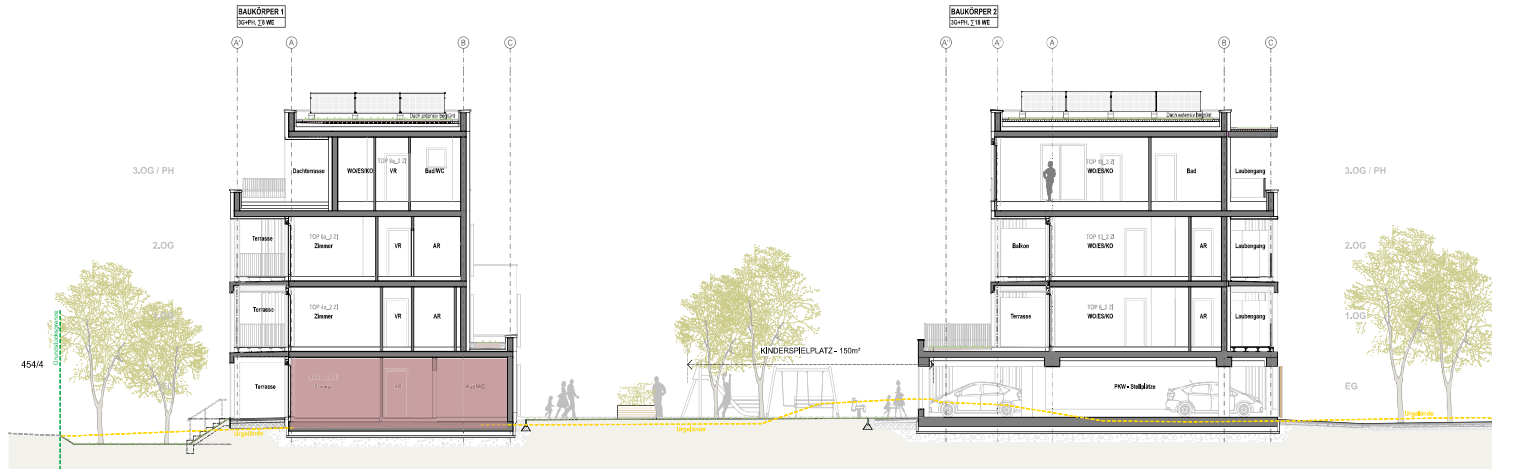




Hier will  
ich leben.



BERATUNG & EXKLUSIVER HONORARFREIER VERKAUF

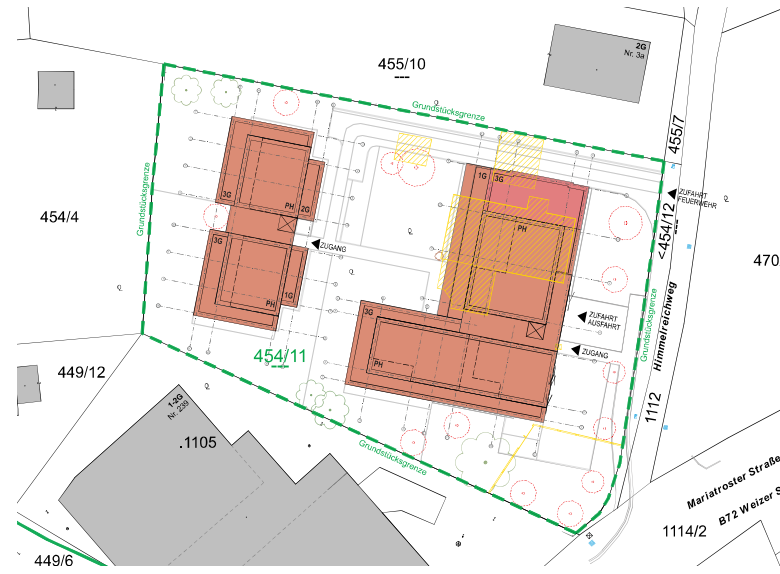
**wohnraumwerk**

Berit Senger MA, MBA  
verkauf@wohnraumwerk.at  
+43 664 9207379

PROJEKTENTWICKLUNG & VERTRIEB

wohnraumwerk  
Bauträger & Projektentwicklungs GmbH  
Marschallgasse 17 | 8020 Graz

Änderungen & Abweichung gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten. Leistungsumfang gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bauliche Änderungen vorbehalten. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Dargestellte Möbel und Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzungen haben symbolhaften Charakter. Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Rahmen der Detailplanung ändern. Maß- und Flächentoleranz ±3%.



LAGEPLAN | 1\_2000



wohn  
raum  
werk

SYMBOLBILD

WOHNEN IM GRÜNEN HERZEN VON MARIATROST

**HIMMELREICHWEG**

1A-1B | 8044 GRAZ MARIATROST

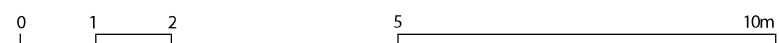
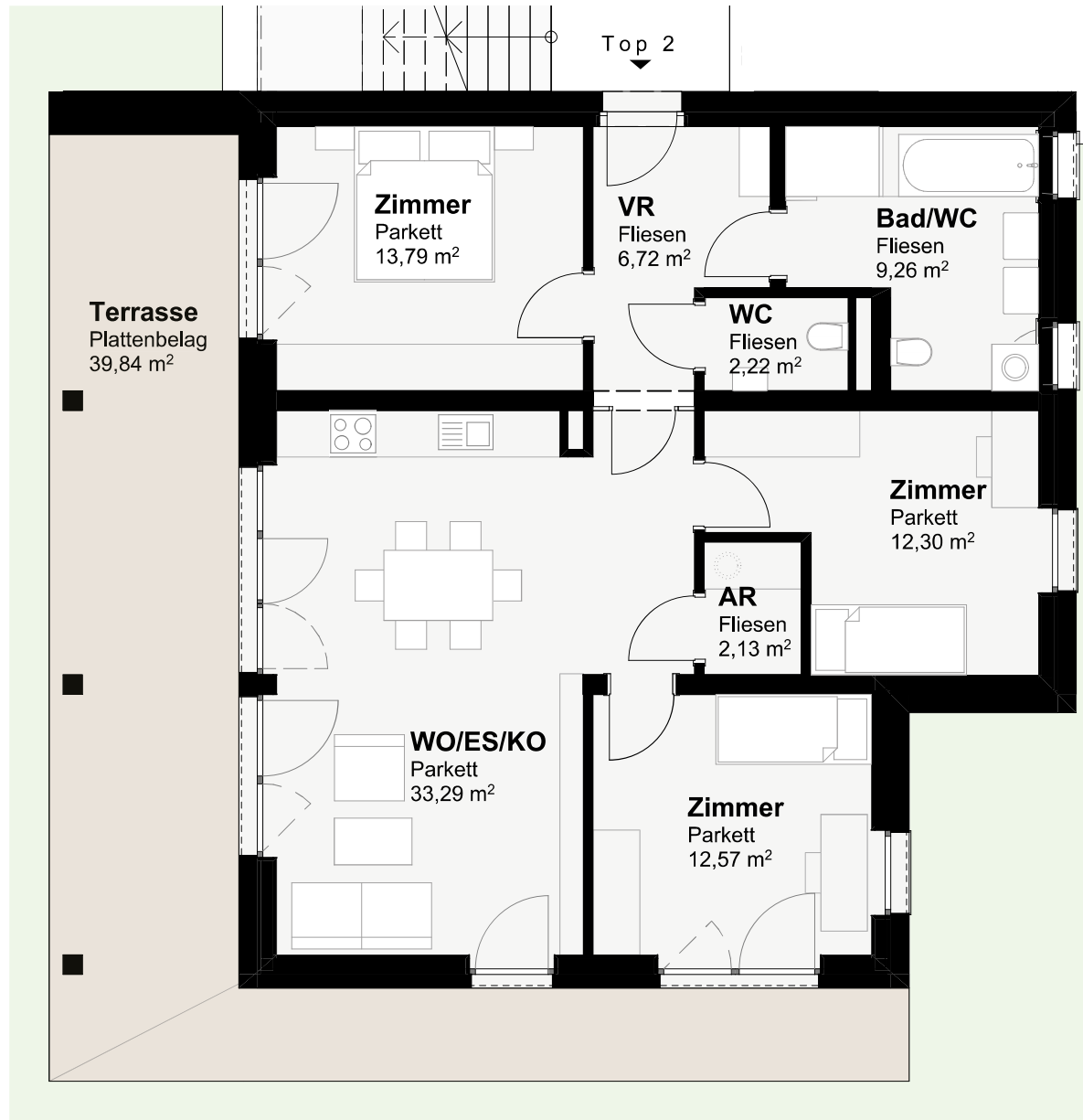
G 4 Zimmer  
ARTEN-  
WOHNUNG  
wohnung\_02

GESCHOSS	EG
ZIMMER	4
WOHNNUTZFLÄCHE	92,28m <sup>2</sup>
TERRASSE	39,84m <sup>2</sup>
GARTEN	296,49m <sup>2</sup>
KELLER	ca. 5,55m <sup>2</sup>
PKW-STELLPLATZ PD	P02
RAUMHÖHE	2,60m

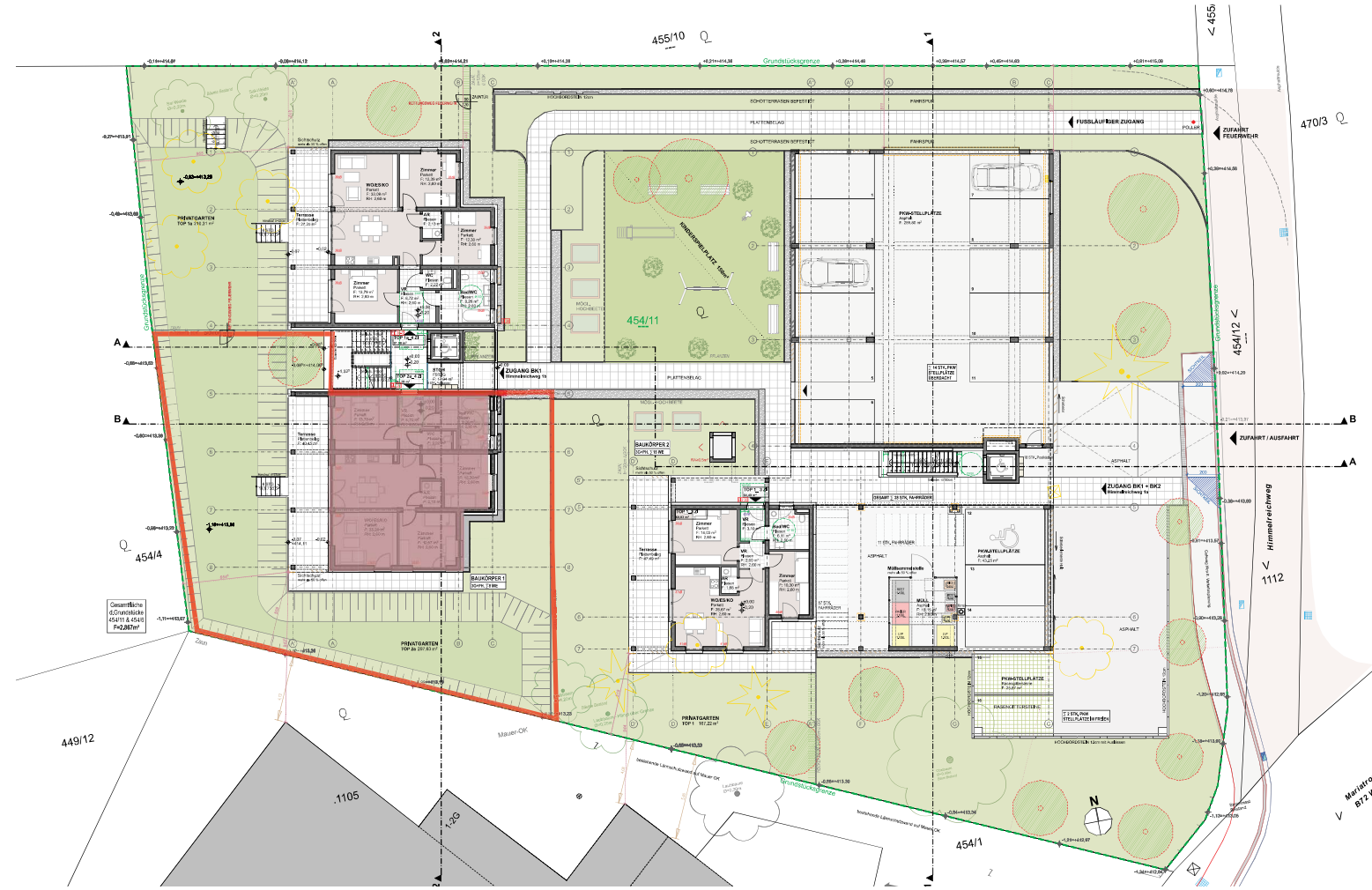




**wohn  
raum  
werk**



Hier will  
ich leben.



AUSSENANLAGENPLAN | PARKDECK

