

Tervezői nyilatkozat

A Kormány 191/2009.(IX.15.) Kormányrendelete az építőipari kivitelezési tevékenységről
III. fejezet 9.§ értelmében

Alulírott **Pormüller János** (9232 Darnózseli, Fő u. 79/A), mint felelős tervező kijelentem, hogy
[REDACTED] alatti lakos /ok/ megrendelésére a
**9243 Várbalog, [REDACTED] szám alatti, 103. hrsz. alatt nyilvántartott építési
telekre készített**

CSALÁDI HÁZ engedélyezési terve

készítésénél a tervezett építészeti-műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen az alább felsorolt jogszabályokon túlmenően a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek:

- 1997.évi LXXVIII. Törvény az épített környezet alakításáról
- 37/2007.(XII.13.) ÖTM rendelet az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról
- 182/2008.(IV.14.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről
- 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól
- 2/2002.(I.23.) BM rendelet a tűzvédelem és a polgári védelem műszaki követelményeinek megállapításáról
- 35/1996.(XII.29.) BM rendelet az országos tűzvédelmi szabályzat kiadásáról
- 12/1983.(V.12.) MT rendelet a zaj- és rezgésvédelemről
- 8/2002(III.22.) KÖM-EÜM rendelet zaj- és rezgésvédelmi határértékek megállapításáról
- 7/2006.(V.24)TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról

A betervezett építészeti-műszaki megoldások honosítottak, az illetékes hatóságok azokat engedélyezték, illetve a jogszabályokban és szabványokban meghatározottaktól való eltérés engedélyezése nem szükséges. A tervezett építmények és azok használata a szomszédos ingatlanokhoz fűződő jogokat nem sérti, azokra káros hatást nem gyakorol és a tervezett műszaki megoldások az 1997.évi LXXVIII. törvény 31.§ (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelelnek.

A tervező az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelmények teljesítésének módja tárgyában egyeztetett az érintett kéményseprő-ipari közszolgáltatóval.


A tervező kijelenti, hogy az általa tervezett épület megfelel az épületenergetikai követelményeknek és az ezt igazoló energetikai számítást a külön jogszabályi előírások szerint elkészítette. Kijelenti továbbá, hogy a tervezett épület azbesztet nem tartalmaz.

A tervezett épület tervét - a közműekkel történő elláthatóság tekintetében - a villamos, a víz és szennyvízelvezetés valamint gázellátás vonatkozásában az érintett közmű üzemeltetővel a tervező egyeztetette. Az egyeztetés alapján az ingatlan valamennyi közművel ellátható.

A műszaki leírás és a műszaki tervek együtt tartalmazzák a tervező elképzeléseit, ezért azokat szigorúan együtt kell kezelni.

Alulírott tervező büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a hivatkozott érvényes tervezői engedéllyel rendelkezem.

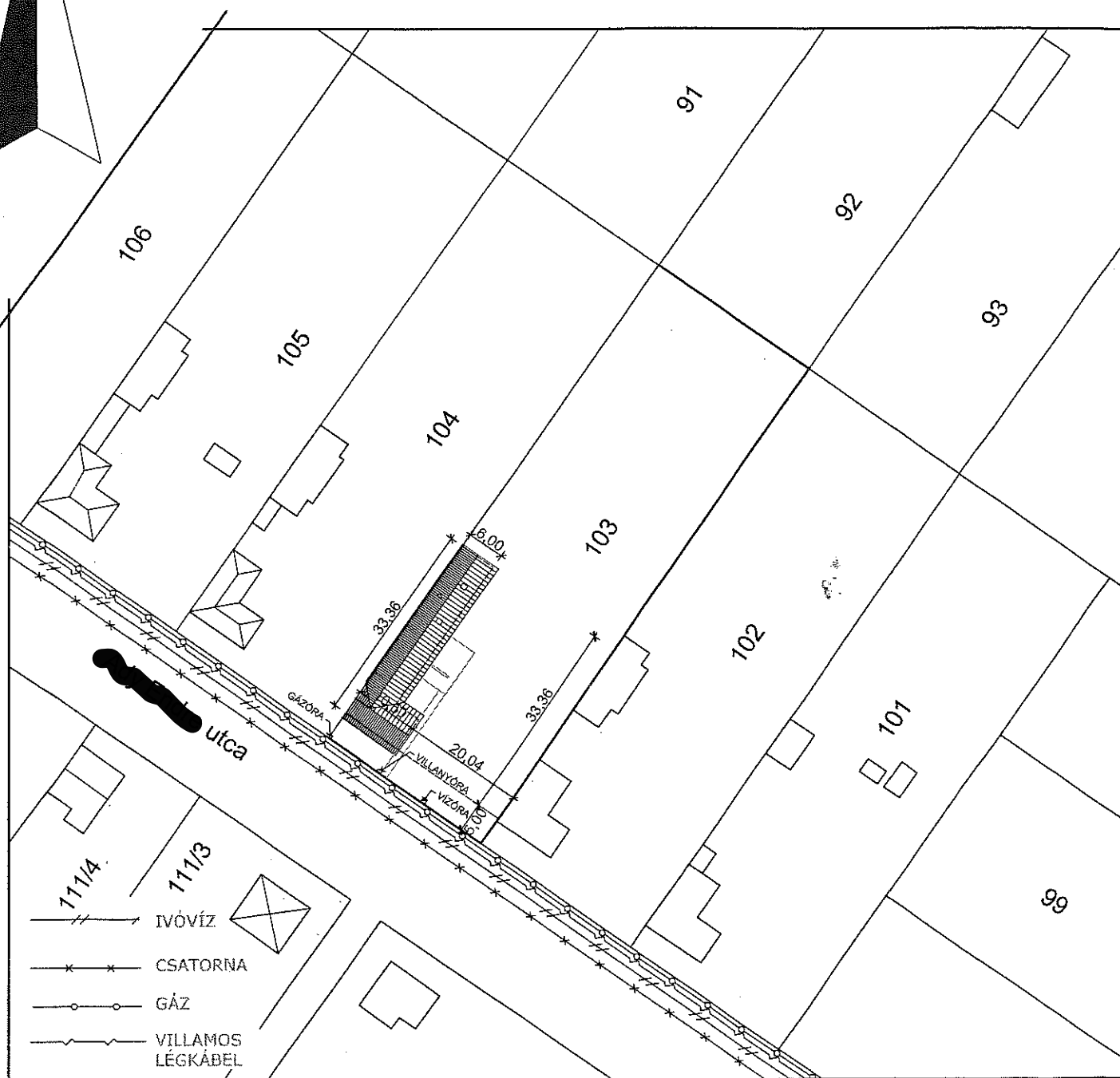
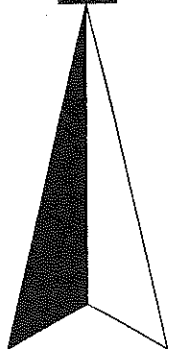
Kelt, Darnózseli, 2009. október 14.


Pormüller János
ÉKE 08-7025
tervező

É

HELYSZÍNRAJZ

M 1 : 1000



ÉPÍTÉS HELYE:

9243 Várbalog, [REDACTED]

103 HRSZ.

ÉPÍTÉS TÁRGYA:

CSALÁDI HÁZ

Telek területe: 2877m²

ÉPÍTETŐK:

[REDACTED]

1 : 1000

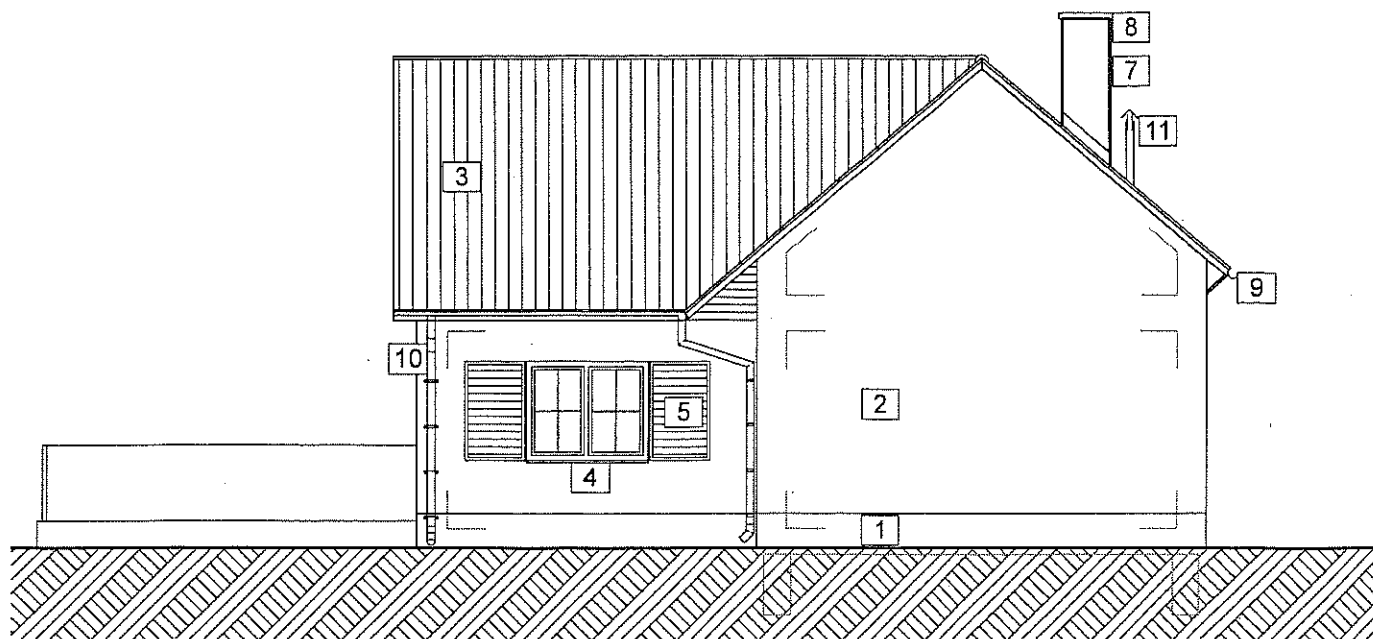
TERVEZŐ:

PORMÜLLER JÁNOS
9232 Darnózseli
Fő utca 79/A

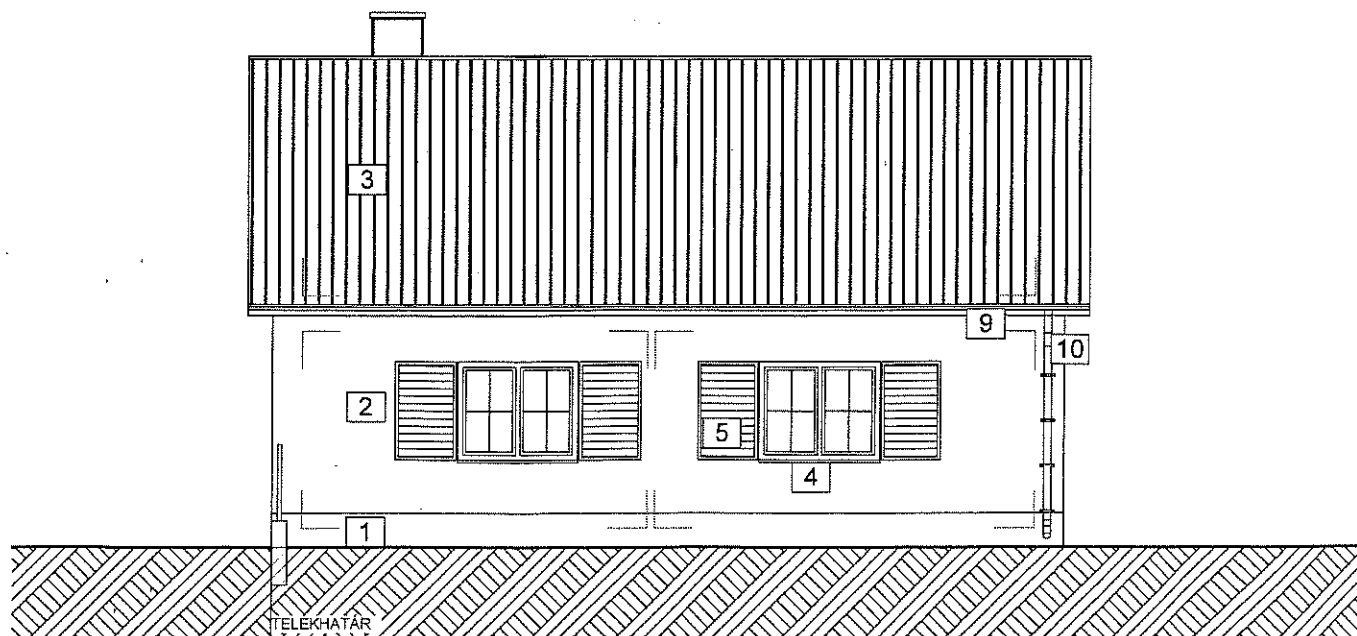
Tervlap azonosító

02

ÉKE 08-7025



DÉLKELETI HOMLOKZAT



ÉSZAKNYUGATI HOMLOKZAT

ÉPÍTETŐ:

[Handwritten signature]

TERVEZŐ:

PORMÜLLER JÁNOS

9232 Damózselyi

Fő utca 79/A

ÉKE 08-7025

[Handwritten signature]

ENGEDÉLYEZÉSI
TERV

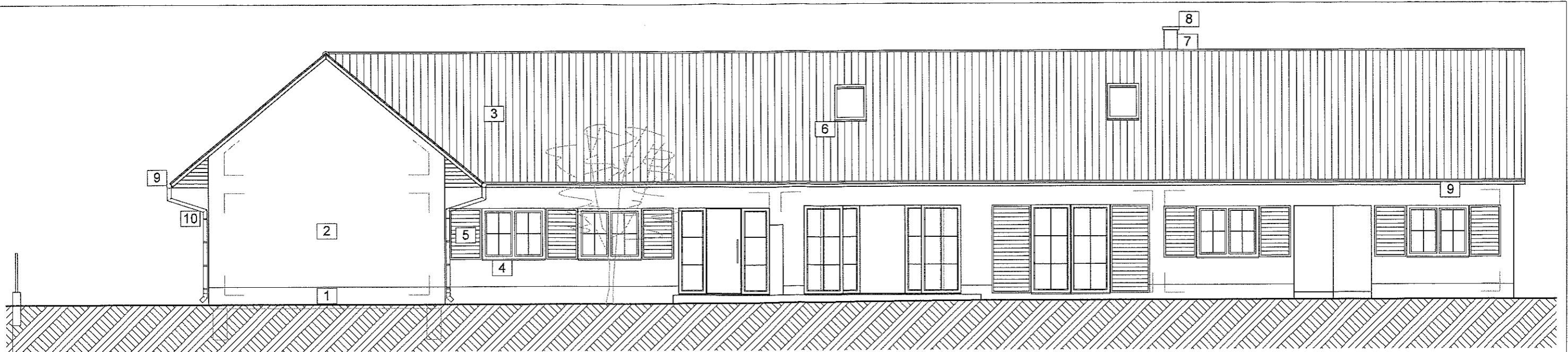
Homlokzatok

RAJZ LÉPTÉKE:

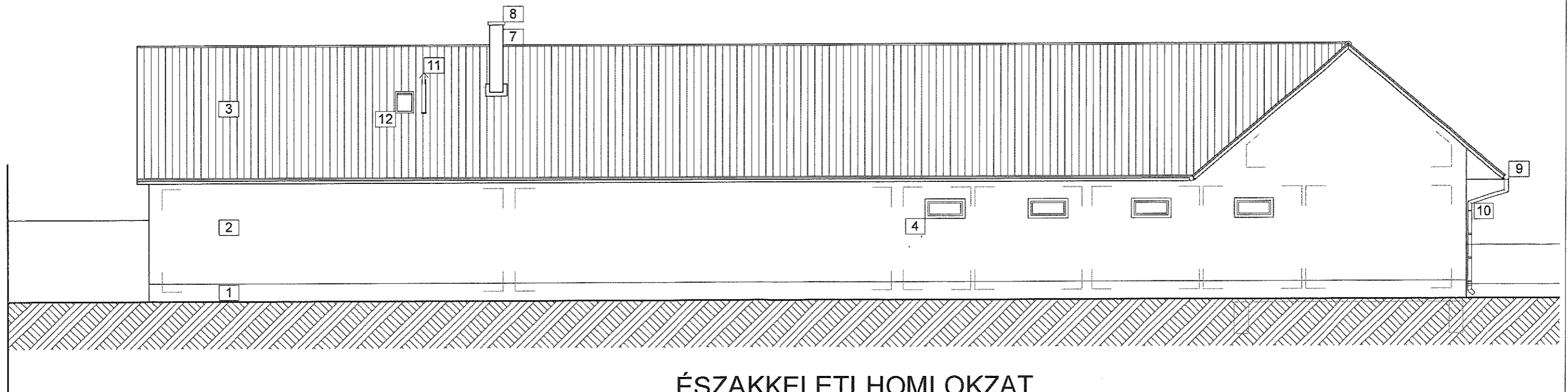
1 : 100

TERVLAP
AZONOSÍTÓ:

02



DÉLNYUGATI HOMLOKZAT



ÉSZAKKELETI HOMLOKZAT

- | | | | |
|-------------------------------------|--|--------------------------------|-------------------------------------|
| 1 műgyantás lábazati vakolat | 4 faszerkezetű, alumínium borítású nyílászárók | 7 Schiedel vakolt kéményttest | 10 műanyagbevonatos lefolyócsatorna |
| 2 dörzsölt szilikátvakolat | 5 faszerkezetű spaletták | 8 Schiedel fedlap | 11 60/100 füstgáz elvezető |
| 3 Bramac betoncserep, barna színben | 6 Velux tetőtéri ablak | 9 műanyagbevonatos ereszcsonna | 12 tetőkibúvó ablak 45/55 |

ÉPÍTÉS HELYE: 9243 Várbalog	ÉPÍTÉS TÁRGYA: CSALÁDI HÁZ	ÉPÍTETŐ: 	TERVEZŐ: PORMÜLLER JÁNOS 9232 Darnózséli Fő utca 79/A ÉKE 08-7025	ENGEDÉLYEZÉSI TERV Homlokzatok	RAJZ LÉPTÉKE: 1 : 100	TERVLAP AZONOSÍTÓ: 05
---------------------------------------	---	---------------------	--	---	--	--

A/1. MŰLEÍRÁS

A megrendelő [REDACTED] azzal a kéréssel fordult hozzám, hogy a tulajdonában lévő várbalogi telekre egy földszintes lakóházat szeretne építeni.

A telken korábban egy épület állt, amire érvényes bontási engedély van.

A telek közművesített, a villany az utcában lévő villamos léghébeiről került a telekre, a csatorna, a gáz- és a vízvezeték az utcában kiépített, és a telekre is be van vezetve. A házat a községi hálózatra kell rákötni. (ld. helyszínrajz).

A telek adottságait és a tájolást figyelembe véve a következő koncepció alakult ki:

A bejárat a déli oldalon található. A folyosóról jobbra az étkező-konyha-nappali együttesébe érkezünk. A nappali nagy üvegfelületekkel tervezett, déli tájolással. A hálószobák az utcafronti nyugati oldalra kerültek. Az nappali mögött egy ún. kamra – műhely helyiség található.

Oldalhatáron álló családi házról lévén szó az északi oldalra kerültek az ún. alárendelt helyiségek, 1,80 cm magas parapetfalra épített nyílászárókkal.

A/2. MŰSZAKI LEÍRÁS

1. MŰSZAKI ADATOK

1.1. Telekterület:	2877,00 m ²	
1.2. Beépített terület:	227,2 m ²	
1.3. Zöldterület:	2648,8 m ²	92,00 %
1.4. Beépítési arány:	8,0 %	
1.5. Homlokzatmagasság:	3,60 m	

Alapterület	185,90 m ²
Beépített légtér	483,3 lm ³
Terepszint	-0,00
Földszint padlószint	+ 0,25 m
Tető hajlásszöge	40°
Tetőgerinc magassága	+6,50 m
Párkánymagasság	+2,95 m, 3,51 m

2. ÉPÍTÉSZETI ÉS SZERKEZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

2.1. Alapozás

A végleges alapozási mélységet a talajadottságok figyelembevételével a helyszínen a felelős műszaki vezető jelöli ki. A beton sávalap betonminősége minimum C10. Alapozási mélység: -0,89 m.

A vasalt aljzatbeton egyúttal a válaszfalak alapozását is adja, az elkészített kavicságyban az aljzatot ki kell vastagítani.

Az 'előlépcsők és a terasz alapozását ajánlott a lakóépület alapozásával egyidejűleg készíteni, alapozási mélység: -1,00 m.

2.2. Talajnedvesség elleni szigetelés

Az épület talajnedvesség elleni szigetelését 1 rtg. 4 mm vtg. bitumenes szigeteléssel kell készíteni. A falak alatti szigetelést ugyanebben a síkban kell elkészíteni.

2.3. Felmenő falazat

A ház körítő- és főfalai Porotherm 30 N+F falazóelemekből áll, hőszigetelő falazóhabarcsba rakva. A válaszfalak 10 cm vtg. Porotherm válaszfallapból készülnek. A külső falakra 10 cm vtg. hőszigetelés kerül.

Építető: [REDACTED]

Tervező: Pormüller János
Darnózseli, Fő u. 79/A

2.4. Földszint feletti födém

Koszorú vasalás a főfalak zárásaként: $3+3\phi 10$ B 60.50. Betonminőség C 16-16/KK. Kengyelezés $\phi 6$ /25 cm-enként. A födém szerkezet Porotherm födémgerendákból áll, közöttük kerámia béléstestek, 17 cm magasságban. A födémre felbeton kerül, 1 rtg. Betonacél hálóval. A nagy tetőkinyúlás miatt a födémre még egy sor téglajárda majd ismét egy 25 cm magas koszorú kerül. A felbetonra 25 cm vtg. járható ásványgyapot hőszigetelés kerül.

Szelemenhorgonyzó csavarok $\phi 14$ max. 1,50 m-enként, betonminőség egységesen C 16-16/KK.

2.5. Kémény

A tartalék kazánhoz és a kandallóhoz SCHIEDEL UNI PLUS 1816 hőszigetelt dupla kémény készül, 6,81 m magassággal. Hatásos kéménymagasság: 6,31 m. A kandalló a 16 cm belső átmérőjű kéménybe lezr bekötve, a 18 cm átmérőjű kémény tartalékkémény marad. A gázkazán turbós rendszerű, 100/60 mm-es LAAS cső biztosítja az égéstermék kivzetését, ill. az égési levegő bevezetését.

2.6. Nyílásáthidalások

Porotherm alapú nyílásáthidalók, illetve az utcafronti szobában pedig egy PTH U zsaluelemes áthidalás készül, kibetonozva.

2.7. Tetőszerkezet

A rajzon jelölt fakeresztmetszetekkel készül.

A teljes tető faszerkezetét a deszkázásokkal együtt le kell kezelni gomba - illetve lángmentesítő szerrel, pl. Tetol, Ignis, Mikrozáll stb. A tető hajlásszöge 30°

2.8. Héjazat és bádogos szerkezetek

A tető fedése Bramac beton cseréppel történik. Másodlagos fedésként hálóerősítésű tetőfóliát kell fektetni, amelynek átfedése 10 cm. A tető kiszellőztetésére 20 m^2 -ként tetőszellőztőt kell beépíteni és a levegő beáramlását is biztosítani kell.

A szegélyek, hajlatok, a kéményszegély és a félkör szelvényű függő ereszcsonna vörös színű Lindab horganylemezből készülnek.

2.9. Lépcsőszerkezetek

Előlépcsők: alapozással egyidejűleg készül, vasalt szerkezetek. Burkolata fagyálló kerámia.

2.10. Nyílászárók

Homlokzati nyílászárók faszerkezetű nyílászárók, alumínium borítással, barna színben.

$$\frac{W}{m^2 K}$$

Hőszigetelési érték $k = 1,10 \frac{W}{m^2 K}$

Belső nyílászárók festés után elhelyezve, utólag szerelt tokkal, színfurniros kivitelben.

2.11. Padozatok

A belső burkolatok mázas kerámia lapból ill. úsztatott padlóként laminált parkettából készülnek. A burkolatokat kiegyenlített aljzatra kell fektetni.

Helyiségekre bontva ld. az alaprajzon jelölve.

A kültéri burkolatok, járdák kavicságyra fektetett monolit betonból, vagy térburkolattal készülnek.

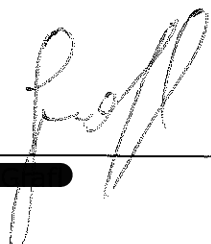
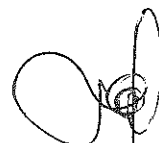
2.12. Befejező munkák: festés, mázolás, tapétázás

Fürdő-WC mennyezetig csempézett; konyha az alsó és a felső konyhaszekrény között csempézett.

2.13. Homlokzatképzés

A homlokzati rajzon lévő jelmagyarázatok szerint.

Építető: 

6

Tervező: Pormüller János
Darnózseli, Fő u. 79/A

3. ÉPÜLETGÉPÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

3.1. Villamos energia ellátás

A telek előtt húzódó légkábellel kell rákötni. Bekötési teljesítmény 3x16A. A kerítésen lévő villanyóra szekrényben helyezendő el a főelosztó, a túláram elleni védelmi készülék, a leágazások, a fogyasztásmérő. A fővezeték az MSZ 477 szabvány szerint méretezendő. Az áramkörök műanyag védőcsőbe húzott MCU-1 réz ereszű vezetékek. A villamos felszerelésnél az MSZ 84.105 szabvány előírásait kell figyelembe venni. A szerelvények Produx típusúak. Az érintésvédelem TN rendszerű az MSZ 172/2 szabvány szerint.

3.2. Ivóvíz

A községi hálózatra történő bekötés biztosítja a megfelelő vízellátást. A víz mérése a telekhatáron belül elhelyezett vízmérővel fog történni. A vezetékek épületen kívül földárókban, épületen belül falban haladnak. A vezetékhalózat műanyag bevonatos lágy rézcsőből készül. Az épület várható víz felhasználása (4 fő) x (35 l/nap/fő) = 0,14 m³/nap. Az elkészült hálózat sikeres nyomáspróba után takarható le. A felszerelésre kerülő berendezési tárgyak a kereskedelemben kapható porcelán mosdók és WC-k, rozsdamentes acél mosogató.

3.3. Szennyvíz-csatorna

Községi hálózatra kötelező rákötni. A csatornahálózat tokos gumigyűrűs PVC csőből készül. A vezetékek falhoronyban, padlócsatornában, épületen kívül földárókban halad. Az udvaron haladó vezeték az irányváltozásnál és a lejtést követve műanyag ejtőaknákkal alakítandó ki. Az ejtőaknák a lejtés hajlásszögének megfelelő sűrűséggel alakítandók ki. A vezetékeket az eltakarás előtt nyomáspróbának kell kitenni.

3.4. Csapadékvíz elvezetés

Az esővíz függőeresz csatornával lesz összegyűjtve és saját telken, felszínen elvezetve ill. egy része kerti locsolásra zárt formában tárolandó.

3.5. Fűtés, szellőzés, melegvíz ellátás:

Az elsődleges hőtermelő készülék a háztartási helyiségben elhelyezett zárt égésterű gázkazán. Másodlagos fűtésként (tartalékfűtésként) szilárd tüzelésű kandalló található a nappali helyiségben illetve a műhelyben lévő dupla kémény másik kürtőjére szükség esteen kazán köthető.

A lakást radiátoros hőleadókkal, a hidegburkolatú helyiségekben pedig padlófűtéssel szerelik.

A melegvíz ellátás gázüzemű kombi kazán telepítésével lesz megoldva.


A kivitelezés során az építőipari balesetelhárítási óvó rendszabályokat be kell tartani.

Ahol a tervező és a műszaki leírás nem intézkedik ott az érvényes „MSZ” vonatkozó előírásai érvényesek.

A tervtől való eltérés csak a tervező előzetes hozzájárulásával történhet.


Pormüller János
„ÉKE 08-7025”

Darnózseli, 2009. október 15.

Építtető: 

Tervező: Pormüller János
Darnózseli, Fő u. 79/A

**Épület építési (egyszerűsített építési) engedélyezéséhez
statisztikai adatlap**

Építés helye: 9243 Várbalog, [REDACTED], 103 hrsz.


Építető: [REDACTED] Ausztria

Építés tárgya: CSALÁDI HÁZ

Az épület jellege	Az épület hasznos alapterülete*, m ²	Létesítendő lakások (üdülőegységek) száma, db
Lakóépület		
11. Egylakásos lakóépület	185,91 m ²	1
12. Kétlakásos lakóépület		
13. Három- és többlakásos épület		
14. Közösségi (szálló jellegű) lakóépület (otthon, szállás)		
20. Üdülőépület		
Nem lakóépület		
31. hivatali (iroda) épület		
32. kereskedelmi (nagy- és kiskereskedelmi) épület (bevásárlóközpont, önálló üzlet, fedett piac, lakossági fogyasztásicikk-javító hely, szervízállomás)		
33. szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület (szálloda, motel, panzió, fogadó, egyéb nyaraló-pihenő otthon, tábor, valamint étterem, kávéház, büfé)		
34. oktatási, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakoztatásra, közművelődésre használt épület		
35. közlekedési és hírközlési épület		
36. ipari épület, raktár (gyár, műhely, szerelőüzem, csarnok, vágóhíd, sörfőzde, siló)		
37. mezőgazdasági célra használt gazdasági és raktárépület (istálló, magtár, pince, üvegház)		
38. egyéb nem lakóépület		
40. nem új épület (épületbővítés, átalakítás stb. során építendő új lakások)		
Gazdasági szervezet építkezése esetén az építető törzsszáma (az adószám első nyolc számjegye):		

*Lakóépület hasznos alapterülete: a lakás(ok) összes helyiségének területe, továbbá többlakásos házakban a házak közös használatú helyiségeinek területe is.

Nem: lakóépület hasznos alapterülete: az épület rendeltetésének megfelelő célú területek összessége; a hasznos alapterületbe nem tartozik bele az épületszerkezetek által elfoglalt terület, a segédberendezések üzemi területe (fűtő- és légkondicionáló berendezések, áramfejlesztők területe) és az átjárók területe.


Pormüller János
tervező
„ÉKE 08-7025”

Darnózseli, 2009. október 14.

MŰSZAKI LEÍRÁS

Családi ház
bontási engedélyezési tervéhez

Bontást kérelmező: [REDACTED]

Bontás helye: 9243 Várbalog, [REDACTED], 103 Hrsz.

Bontás tárgya: CSALÁDI HÁZ

Telepítés: AZ oldalhatárob álló családi ház elbontásra kerül, helyére a mostani épülethez kontúrjaiban hasonló, de koszerűen kivitelezett ház kerül.

Tájékoztató adatok:

A 103 hrsz.-ú telek területe:	2877 m ²
Beépített alapterület:	102 m ²
Padlószint:	+0,05 m
Terepszint:	± 0,00
Tetőgerinc magassága:	+4,50 m

Szerkezeti kialakítás:

Alapozás: ~ -1,00 m mélységben beton sávalap

Falazatok: 40 cm kívül – belül vakolt téglafalazat, felázott állapotban. A téglák egy része újra beépíthető.

Födémszerkezet: fa födém, alsó – felső deszkázattal. Korszerűtlen, szigetelés nélküli, szüette födémszerkezet.

Tetőszerkezet: cserép héjazat, korhadt fa fedélszék

Belső padlóburkolatok: szigetelés nélküli, döngölt padló, a szobákban parketta burkolattal, a konyhában, folyosón és fürdőben mozaik burkolattal.

Technológiai utasítások:

- A bontási munkákat csak szakember irányításával szabad végezni (felelős kivitelező, vagy műszaki vezető irányítása mellett).
- A bontási munkák megkezdése előtt az épületet ki kell kapcsolni a közmű hálózatról és áramtalanítani szükséges.
- A födém bontásánál szigorúan be kell tartani a födémek bontására vonatkozó előírásokat, a födémét leszakítani tilos, alá kell támasztani és az állványzat biztosítása mellett kell a bontást végezni.
- A falakat döntéssel bontani tilos!
- Általános szabály, hogy a bontási munkákat az eredeti építéssel ellentétes műveleti sorrendben kell végezni.
- A bontott anyagot a helyszínen deponálják, a használhatókat beépíthetik az új épület szerkezetébe, a törmelékét pedig a központi hulladéklerakó telepre szállítják.

Munkavédelmi előírások:

Az anyagok szállításánál tárolásánál és beépítésénél az MSZ.

04.-900-83., 901-83., 902-83., 904-83., sz. szabvány, valamint a 47/1979. /XI.30./ MT. sz. rendelet munkavédelemről és a 31/1981./XI.28/ ÉVM. sz. rendelet a munka-védelem végrehajtásáról szóló előírásait szigorúan be kell tartani.

Pormüller János
9232 Darnózseli
Fő utca 79/A
ÉKE 08-7025

Darnózseli, 2009. október 30.