

1210 Wien, Nordbahnanlage 4
Wohnbauprojekt: E: 956065 / A: 956154 / A: 1759922 / E: 1759926



teamneunzehn-Gruppe
Handelskai 94-96/21.OG | Millennium Tower
1200 Wien
T +43 1 236 97 97
E office@teamneunzehn.at
W www.teamneunzehn.at

Adresse	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Terrasse	Ausrichtung	€ Eigennutzer	€ Anleger zzgl. 20% USt
Nordbahnanlage 4/11, 1210 Wien	11	1. OG	3	69,32 m²		O	€ 349.000,00	€ 322.825,00
Nordbahnanlage 4/14, 1210 Wien	14	1. OG	3	75,86 m²	24,58 m²	SW / W	€ 439.000,00	€ 399.000,00

Informationen	
Eigentumsform	Wohnungseigentum

Kaufnebenkosten	
Grunderwerbsteuer	3,5% vom Kaufpreis
Eintragungsgebühr	1,1% vom Kaufpreis
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.