

## 1050 Wien - PILGRAMGASSE 15

Objektnr.	Top Nr.	Lift	Stockwerk	Zi	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	Loggia in m <sup>2</sup>	Balkon in m <sup>2</sup>	Terrasse in m <sup>2</sup>	Garten in m <sup>2</sup>	BK brutto in €	Rücklage in €	Gesamtbelastung/M onat in €	Kaufpreis in €	Info	Mietzins
15892	5	ja	1.OG	3	85,10					221,83	90,21	312,04	579.000,00		Richtwert
15517	6	ja	1.OG	3	86,12									VERKAUFT	
15893	11	ja	3.OG	1	38,99					99,30	41,33	140,63	299.000,00		Richtwert
15947	12	ja	3.OG	2	52,51		6,64			136,53	55,66	192,19	380.000,00	Balkon wird auf Kosten vom Verkäufer errichtet	Richtwert
15433	13	ja	1.DG/4.Liftstock	3	67,83		6,61				71,90	71,90	549.000,00	EUR 658.800 brutto (inkl. 20% Ust). Die Bewilligung für einen Balkon liegt vor und kann auf Kosten des Käufers errichtet werden	freier Mietzins
15434	14	ja	1.DG/4.Liftstock	1	44,22					117,24	46,87	164,11	299.000,00	EUR 358.800 brutto (inkl. 20% Ust)	freier Mietzins
15914	15	ja	1.DG/4.Liftstock	3	69,35		6,77			181,86	73,51	255,37	599.000,00	EUR 718.800 brutto (inkl. 20% Ust)	freier Mietzins
15915	16	ja	2.DG/5.Liftstock	3	67,59		6,61			173,13	71,65	244,78	599.000,00	Rendite ca. 2,7% - bis 14.06.2026 vermietet! EUR 718.800 brutto (inkl. 20% Ust). Die Bewilligung für einen Balkon liegt vor und kann auf Kosten des Käufers errichtet werden	freier Mietzins
15916	17	ja	2.DG/5.Liftstock	4	98,29			71,30		255,98	104,19	360,17	877.000,00	Rendite ca. 3,5% - bis 15.09.2028 vermietet! EUR 1.052.400,- brutto (inkl. 20% Ust)	freier Mietzins
15917	18	ja	2.DG/5.Liftstock	3	69,78		6,73			165,04	73,97	239,01	599.000,00	Rendite ca. 2,8% - bis 31.12.2025 vermietet! EUR 718.800 brutto (inkl. 20% Ust)	freier Mietzins

Fehler und Irrtümer vorbehalten!

**Nebenkosten:**

3,5% Grunderwerbsteuer  
1,1% Eintragungsgebühr  
1,2% zzgl. 20% USt. u. Barauslagen Vertragserrichtungskosten | Die Errichtung und Durchführung des Kaufvertrages erfolgt durch die Kanzlei Tiefenthaler Gnesda Rechtsanwälte GmbH  
3% zzgl. 20% USt. Maklerprovision  
ggf. 1,2% Eintragungsgebühr bei Fremdfinanzierung

**SUMME: ca. 10% vom Kaufpreis**

**GEBÜHRENBEFREIUNG - HINWEIS für EIGENNUTZER:**

Für Kaufverträge die zwischen 01.07.2024 und 01.07.2026 abgeschlossen werden, müssen unter bestimmten Voraussetzungen keine 1,1% Eintragungsgebühr u. ggf. 1,2% Eintragung der Pfandurkunde gezahlt werden (zB dringendes Wohnbedürfnis, 5 Jahre Hauptwohnsitz, bis zu KP iHv EUR 500.000,- darüber hinaus fällt die normale Eintragungsgebühr an).

Näheres finden Sie unter: <https://www.bmj.gv.at/themen/Fokusthemen/Befreiung-von-der-Grundbuch-Eintragungsgeb%C3%BChr-bei-Erwerb-von-Wohnraum.html>