

Simmeringer Hauptstraße 19
1110 Wien

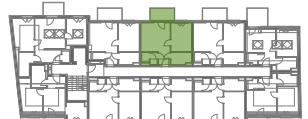
DG 1 | TÜR 25

2 -ZIMMER-WOHNUNG

WOHNFLÄCHE	34,68 m ²
LOGGIA	-
TERRASSE	-
BALKON	5,12 m ²
GARTEN	-

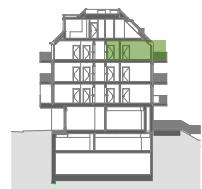
RAUMHÖHE 2,51 m

ÜBERSICHT



SIMMERINGER HAUPTSTRASSE

SCHNITT



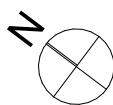
Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.

alle Höhen in cm
 BHBrüstungshöhe
 VSVorlegestufe
 OLOberlicht
 RHRaumhöhe
 GHGeländerhöhe
 ZHZaunhöhe
 PHParapethöhe
 HTHandtuchheizkörper
 RWARauchwärmeabzug
 SKSicherungskasten
 FBHFußbodenheizung verteilt
 LLüftung

Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

SEITE 27

PLANSTAND 09.07.2025



MASSSTAB 1:100

MASSSTÄBLICHE ABWEICHUNG BEIM AUSDRUCK MÖGLICH