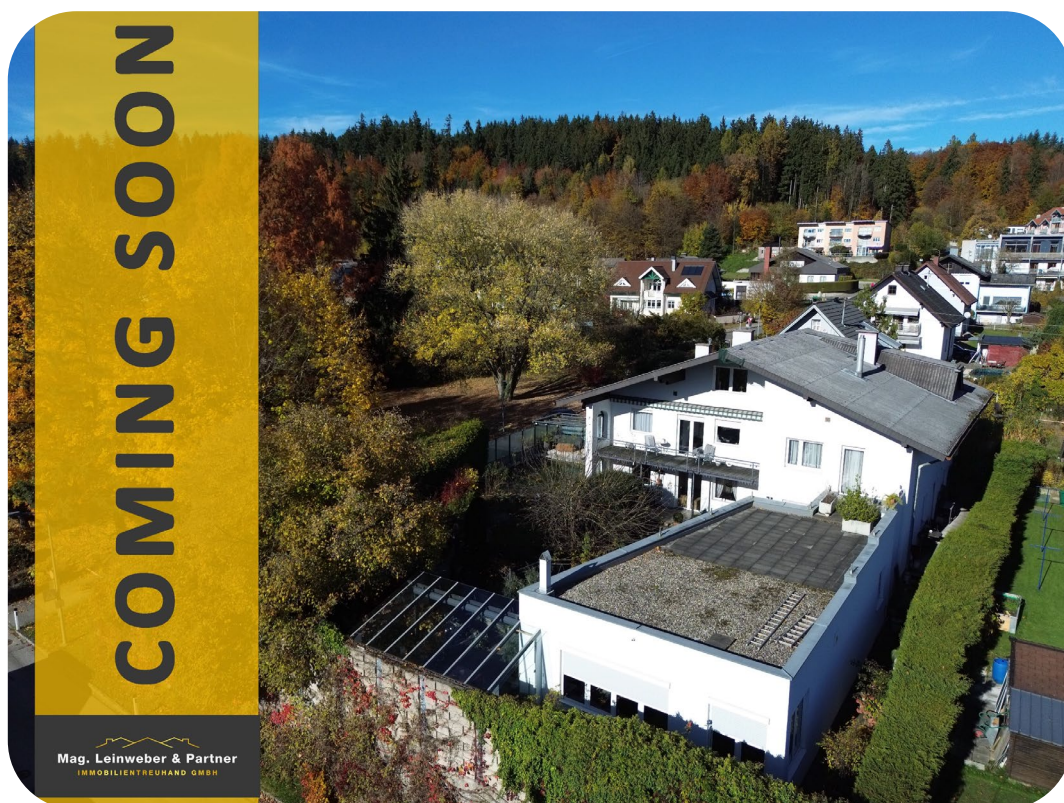


**Leistbarer Wohnraum für 2 Familien
mit XXL-Wintergartenfeeling, bombastischer
Dachterrasse, großzügiger Gartenanlage, Schwimmteich,
Garage & Doppelcarport
in 1A Lage in Gerichtsbergstraße/Vöcklabruck**



Objekttyp
Zweifamilienhaus

Zimmer
9-Zimmer

Energieausweis
In Erstellung

Wohnnutzfläche
Haus 1 ca. 112 m²
Haus 2 ca. 172 m²

Grundstücksgröße
ca. 1.067 m²

Doppelcarport & Garage

- verbunden und doch unabhängig -



Weiters wird festgehalten, dass die Firma Mag. Leinweber & Partner als Doppelmakler tätig ist.

Die Kaufnebenkosten entnehmen Sie bitte der beiliegenden Nebenkostenübersicht.

Kontakt:

Gudrun Maletzky

M: +43 664 26 38 683

M: gm@immobilientreuehand.info

Mag. Walter Leinweber

M: +43 664 136 81 76

M: wl@immobilientreuehand.info




Mag. Leinweber & Partner
IMMOBILIENTREUHAND GMBH




Mag. Leinweber & Partner
IMMOBILIENTREUHAND GMBH

Website: www.immobilientreuehand.info

Zentrale: Eggarter Straße 36, 4845 Rutzenmoos

Büro: Seestraße 8, 4844 Regau

Stand: 30.10.2025

Pläne und Darstellungen sind geistiges Eigentum der Fa. Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuehand GmbH und unterliegt dem Urheberrecht. Es werden in jedem Fall nur die gesetzlichen Mindestanforderungen erfüllt. Eine Vervielfältigung, Aushändigung an die dritte Person oder Überlassung an Konkurrenzfirmen ist daher verboten. Der Makler übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der vom Käufer beigestellten Unterlagen. Eine Haftung des Maklers, sofern sie nicht auf grober Fahrlässigkeit oder Vorsatz beruht, wird ausgeschlossen. Geringfügige Abweichungen der Flächen zum Nutzwertgutachten möglich. Druck- Satzfehler, Fehler und Irrtümer vorbehalten. Grafikdesign: Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuehand GmbH. Die verwendeten Fotos sind ein Eigentum von Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuehand GmbH.