



1200 Wien - WEBERGASSE 19 / KLOSTERNEUBURGER STRASSE

| | | | | | in m² | in m² | in m² | in m² | in m² | in € | in € | in € | in € | |
|-----------|---------|----------|-----------|-----|------------|--------|--------|----------|--------|-----------|----------|-----------------------|------------|-----------|
| Objektnr. | Top Nr. | Lift | Stockwerk | Zi | Wohnfläche | Loggia | Balkon | Terrasse | Garten | BK brutto | Rücklage | Gesamtbelastung/Monat | Kaufpreis | Info |
| 16003 | 19 | bis 2028 | 2.OG | 2 | 42.29 | | | | | 97,32 | 44,83 | 142,15 | 219.000,00 | unsaniert |
| 16004 | 21-22 | bis 2028 | 2.OG | 2,5 | 63,15 | | | | | 140,20 | 66,94 | 207,14 | 329.000,00 | unsaniert |
| 15699 | 28 | bis 2028 | 3.OG | 3 | 77,78 | | | | | 171,73 | 77,60 | 249,33 | 399.000,00 | saniert |

Fehler und Irrtümer vorbehalten!

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Eintragungsgebühr
1,2% zzgl. 20% USt. u. Barauslagen Vertragserrichtungskosten | Die Errichtung und Durchführung des Kaufvertrages erfolgt durch die Kanzlei Tiefenthaler Gnesda Rechtsanwälte GmbH
3% zzgl. 20% USt. Maklerprovision
ggf. 1,2% Eintragungsgebühr bei Fremdfinanzierung

SUMME: ca. 10% vom Kaufpreis

GEBÜHRENBEFREIUNG - HINWEIS für EIGENNUTZER:
Für Kaufverträge die zwischen 01.07.2024 und 01.07.2026 abgeschlossen werden, müssen unter bestimmten Voraussetzungen keine 1,1% Eintragungsgebühr u. ggf. 1,2% Eintragung der Pfandurkunde gezahlt werden (zB dringendes Wohnbedürfnis, 5 Jahre Hauptwohnsitz, bis zu KP iHv EUR 500.000,- darüber hinaus fällt die normale Eintragungsgebühr an).

Näheres finden Sie unter: <https://www.bmj.gv.at/themen/Fokusthemen/Befreiung-von-der-Grundbuch-Eintragungsgeb%C3%BChr-bei-Erwerb-von-Wohnraum.html>