

Eggenberger Gürtel 73 – Modernes Wohnen und Arbeiten im Herzen von Graz

Eggenberger Gürtel 73-75 | 8020 Graz



teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/44.OG | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

KEY FACTS

Adresse:	8020 Graz, Eggenberger Gürtel 73-75
Objektart:	Wohnung
Zustand:	neuwertig
verfügbare Einheiten:	11 von 21 verfügbar
Zimmer:	2 - 3
Beziehbar ab:	ab sofort
Befristung:	unbefristet

NEBENKOSTEN

Kaution:	2.046,30 €, 2.208,96 €, 2.278,08 €, 2.087,31 €, 2.051,22 €, 2.051,58 €, 2.327,46 €, 2.277,69 €, 2.278,02 €, 2.095,50 €, 2.651,82 €
Provision:	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.





AUSSTATTUNG

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 21.1 kWh/m²a
- Klasse A

Gesundheit

Arzt	325 m
Apotheke	400 m
Klinik	475 m
Krankenhaus	675 m

Kinder & Schulen

Schule	225 m
Kindergarten	50 m
Universität	1.150 m
Höhere Schule	1.300 m

Nahversorgung

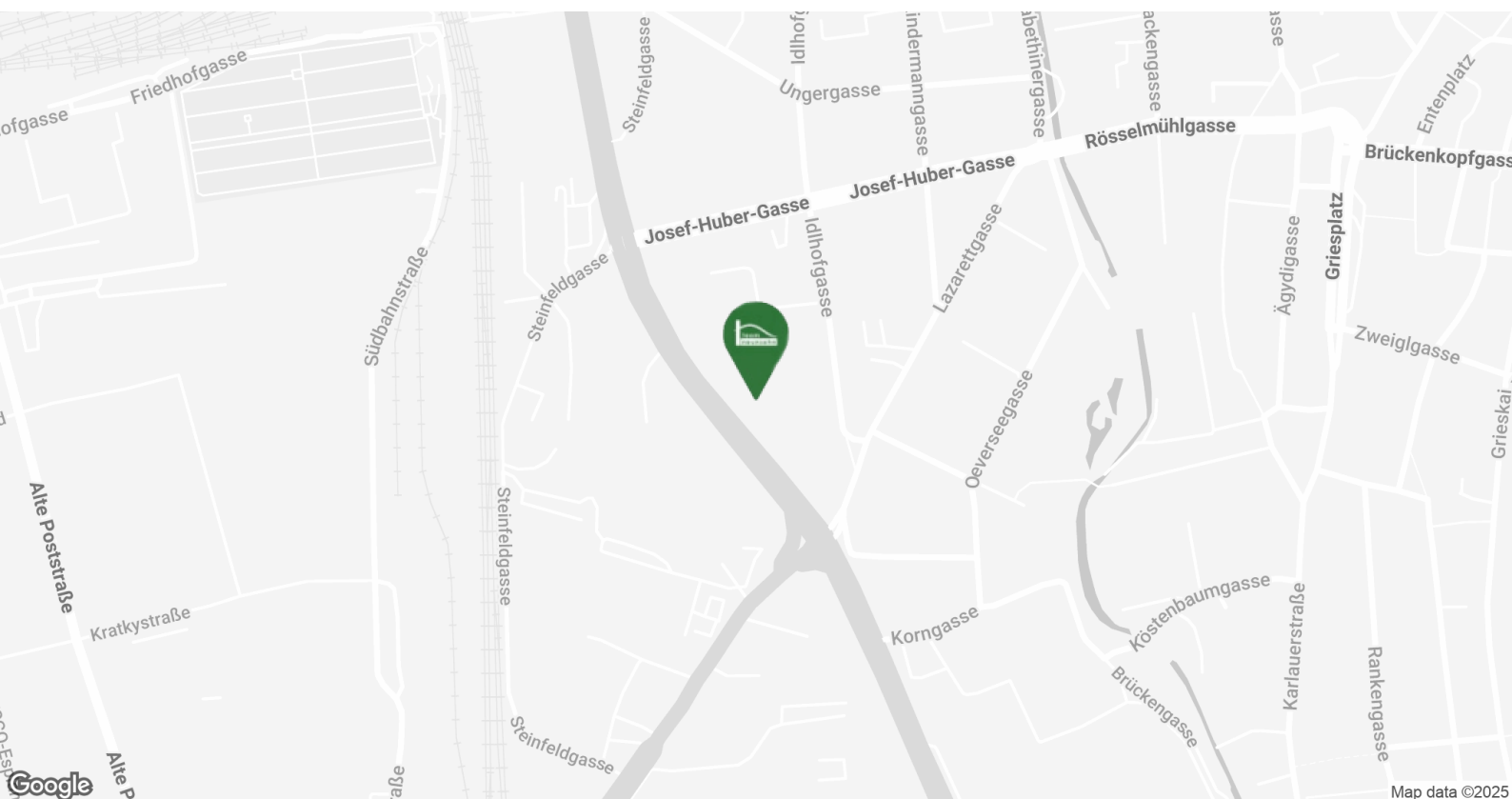
Supermarkt	450 m
Bäckerei	275 m
Einkaufszentrum	525 m

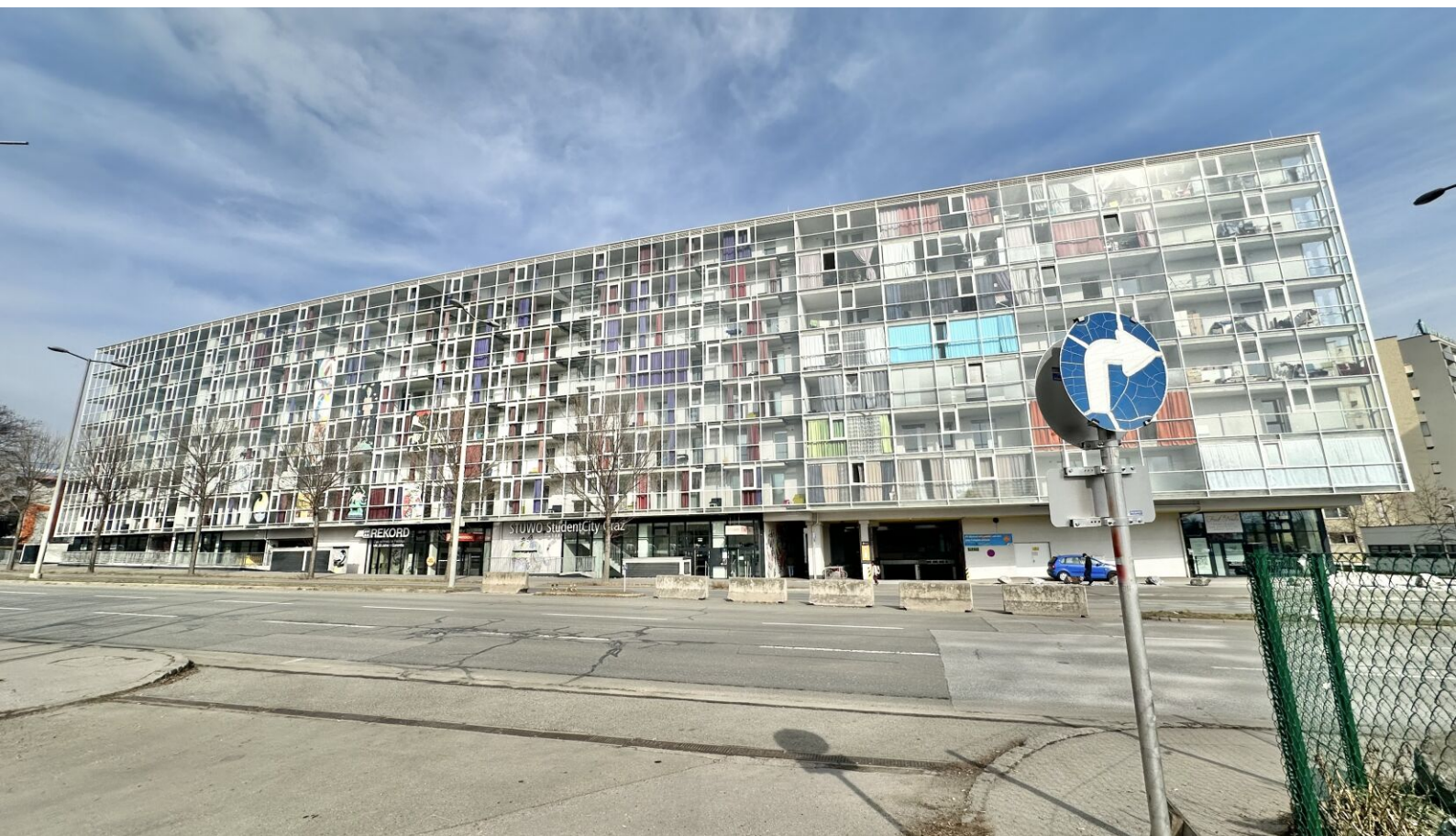
Sonstige

Geldautomat	475 m
Bank	475 m
Post	475 m
Polizei	500 m

Verkehr

Bus	100 m
Straßenbahn	825 m
Autobahnanschluss	3.675 m
Bahnhof	675 m
Flughafen	8.550 m









8020 GRAZ EGGENBERGER GÜRTEL 73

- leistbarer Genossenschaftsbau
- Tiefgarage vorhanden
- Küchen bereits vorhanden
- sofort beziehbar
- Nutzung erneuerbarer Energien

Kaution: 2.046,30



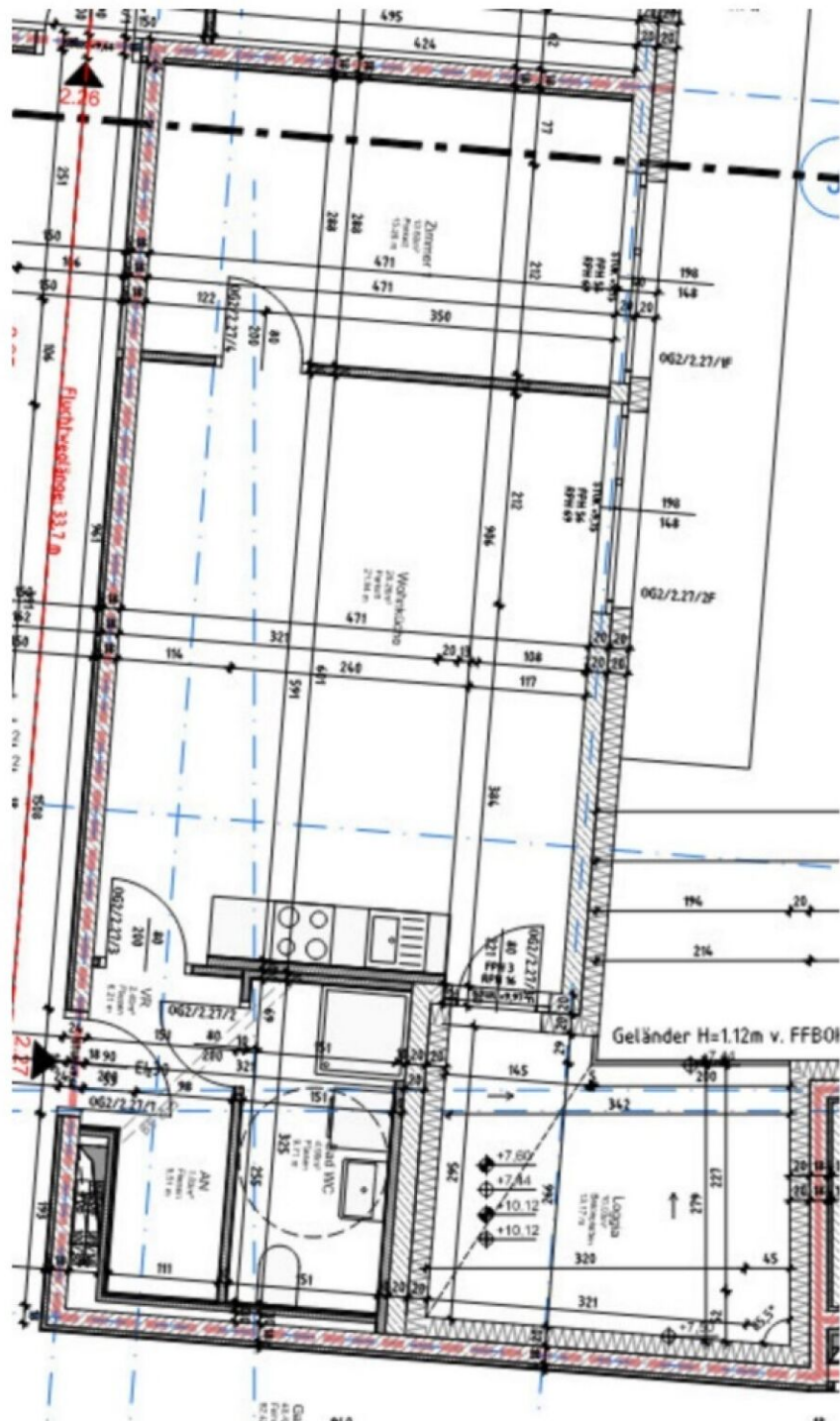
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 2.27

Gesamtmietzins: € 745,86

50,98 m²

Kaution: 2.208,96



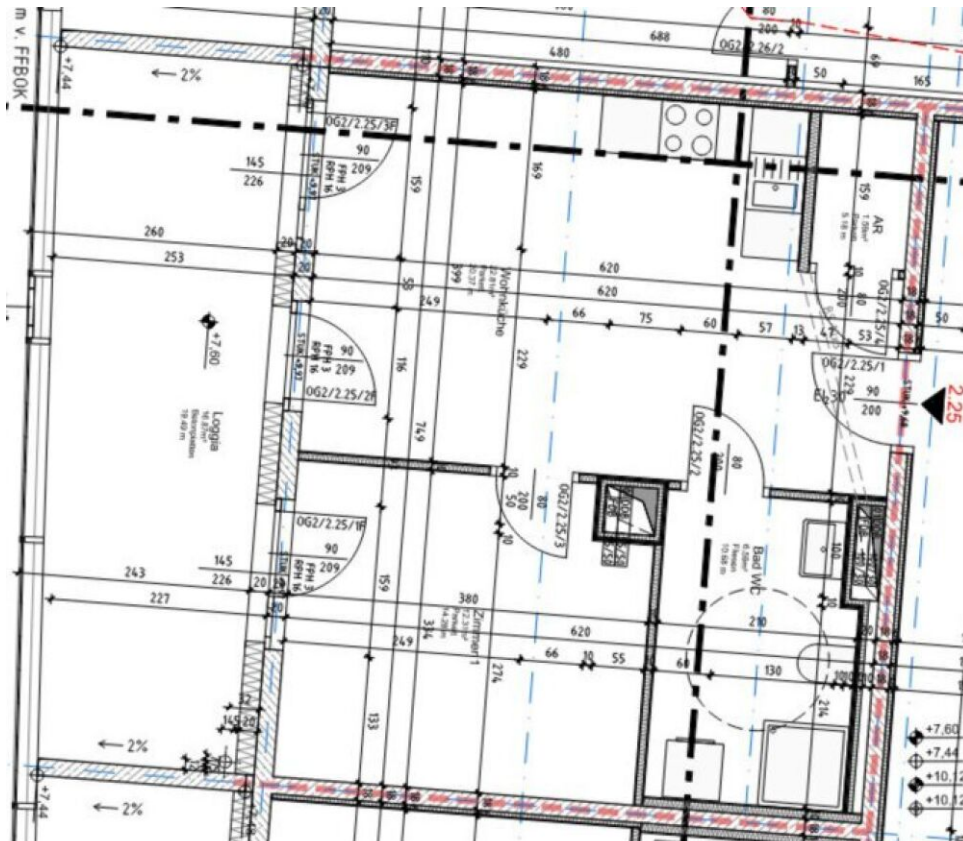
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 2.25

43,19 m²

Gesamtmietzins: € 732,44

Kaution: 2.278,08



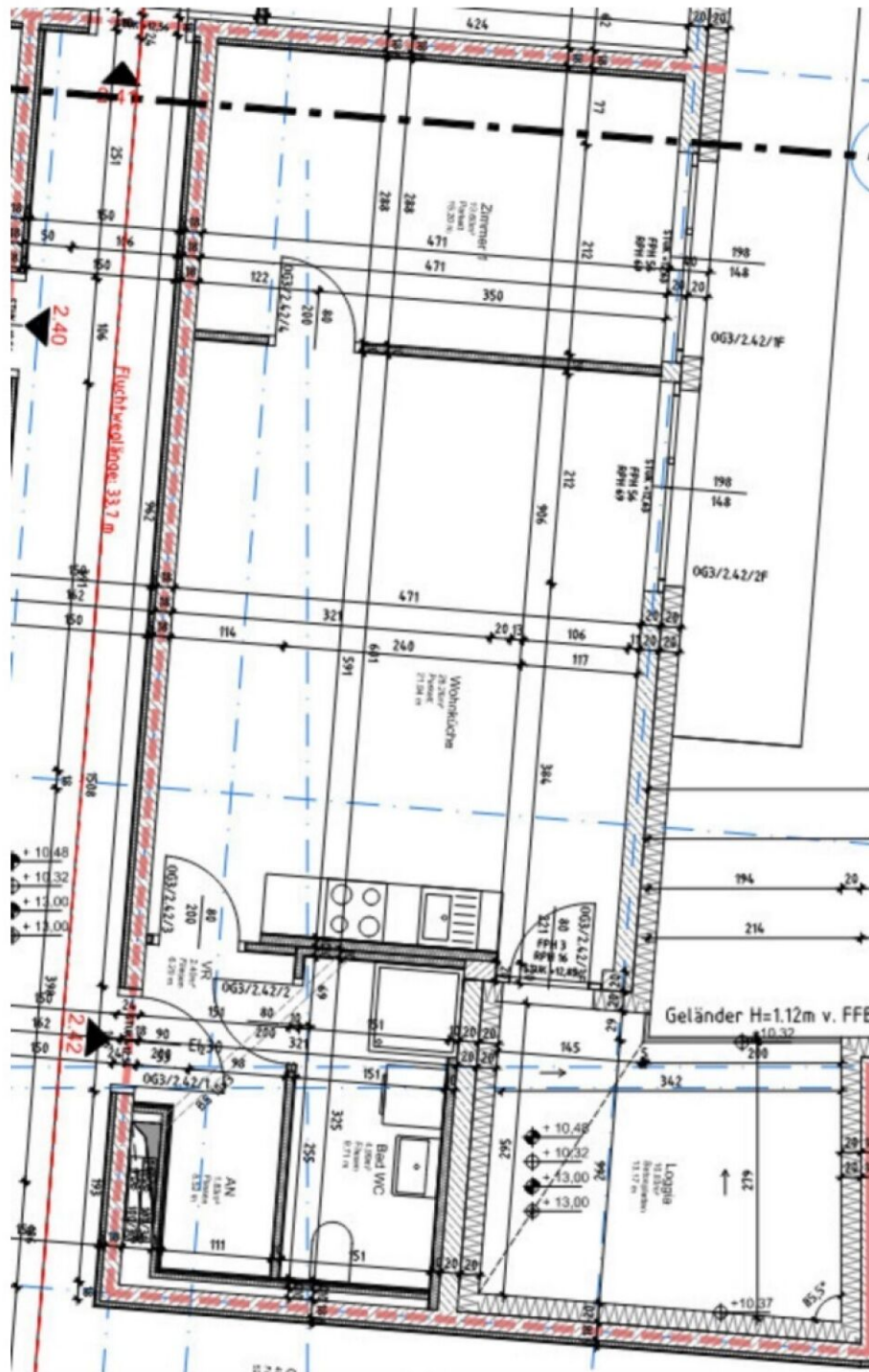
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 2.42

50,98 m²

Gesamtmietzins: € 745,86

Kaution: 2.087,31



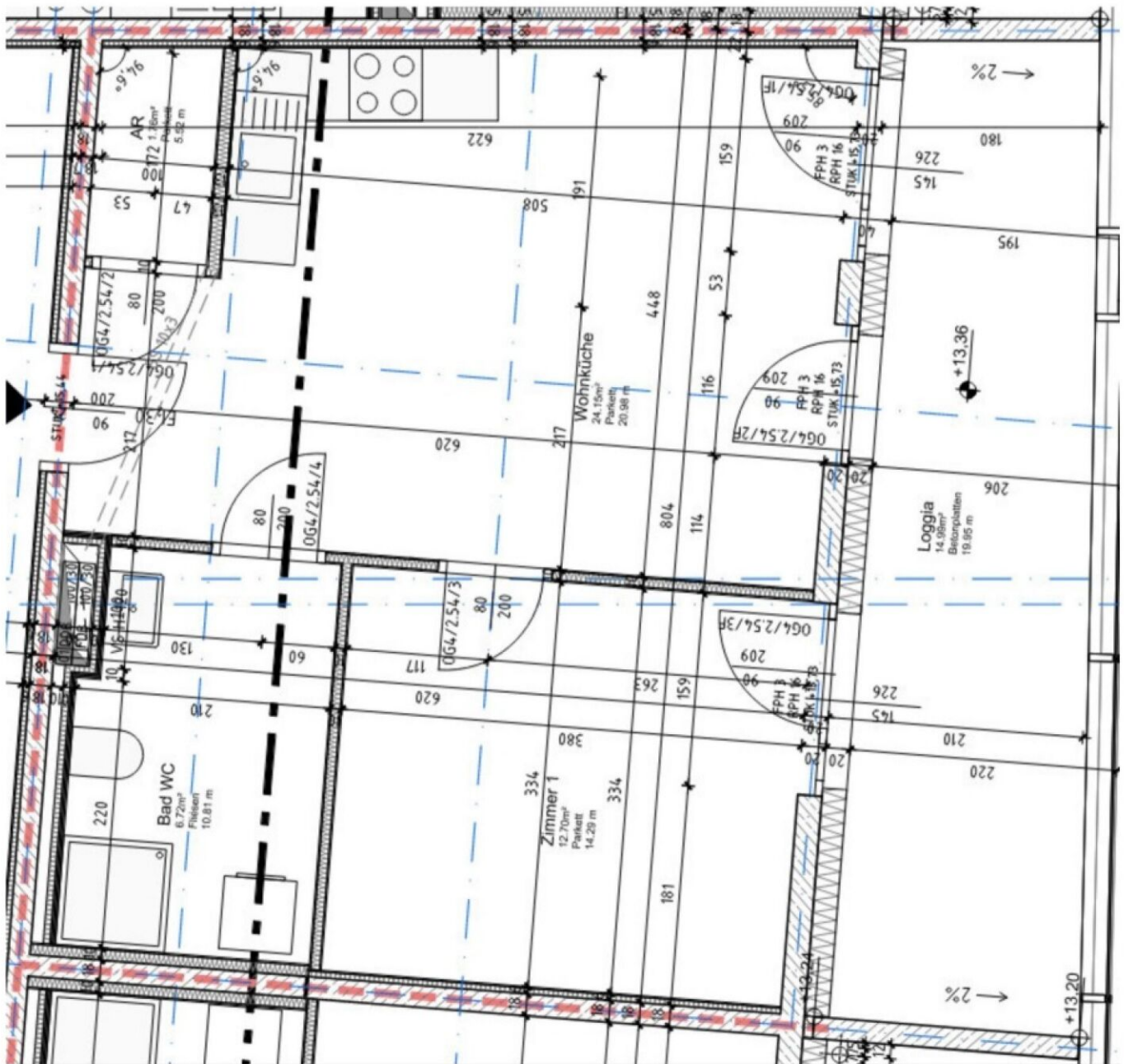
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 2.54

Gesamtmietzins: € 732,44

45,09 m²

Kaution: 2.051,22



VERFÜGBARE EINHEITEN

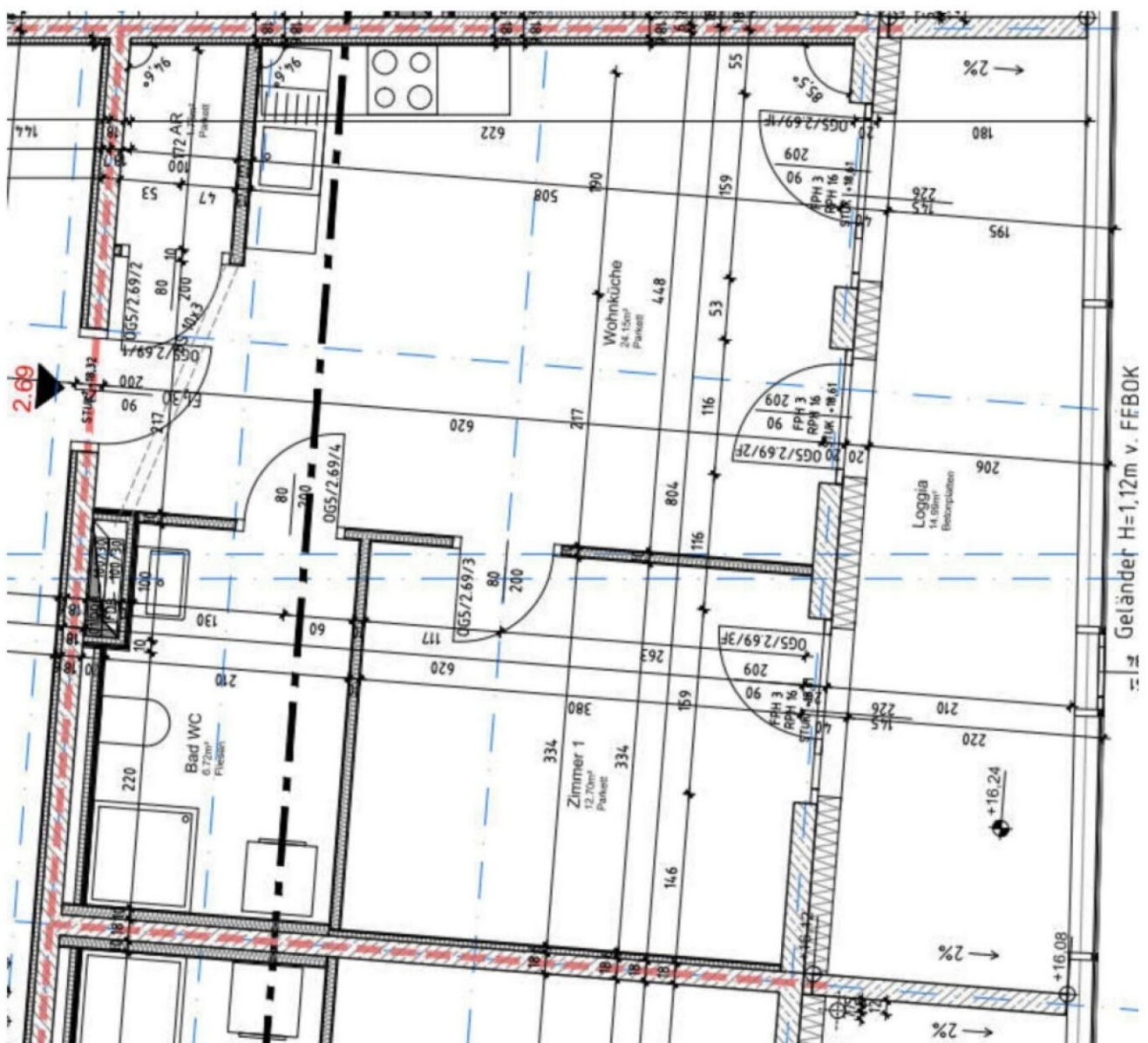


Top 2.69

Gesamtmietzins: € 732,58

45,09 m²

Kaution: 2.051,58



VERFÜGBARE EINHEITEN

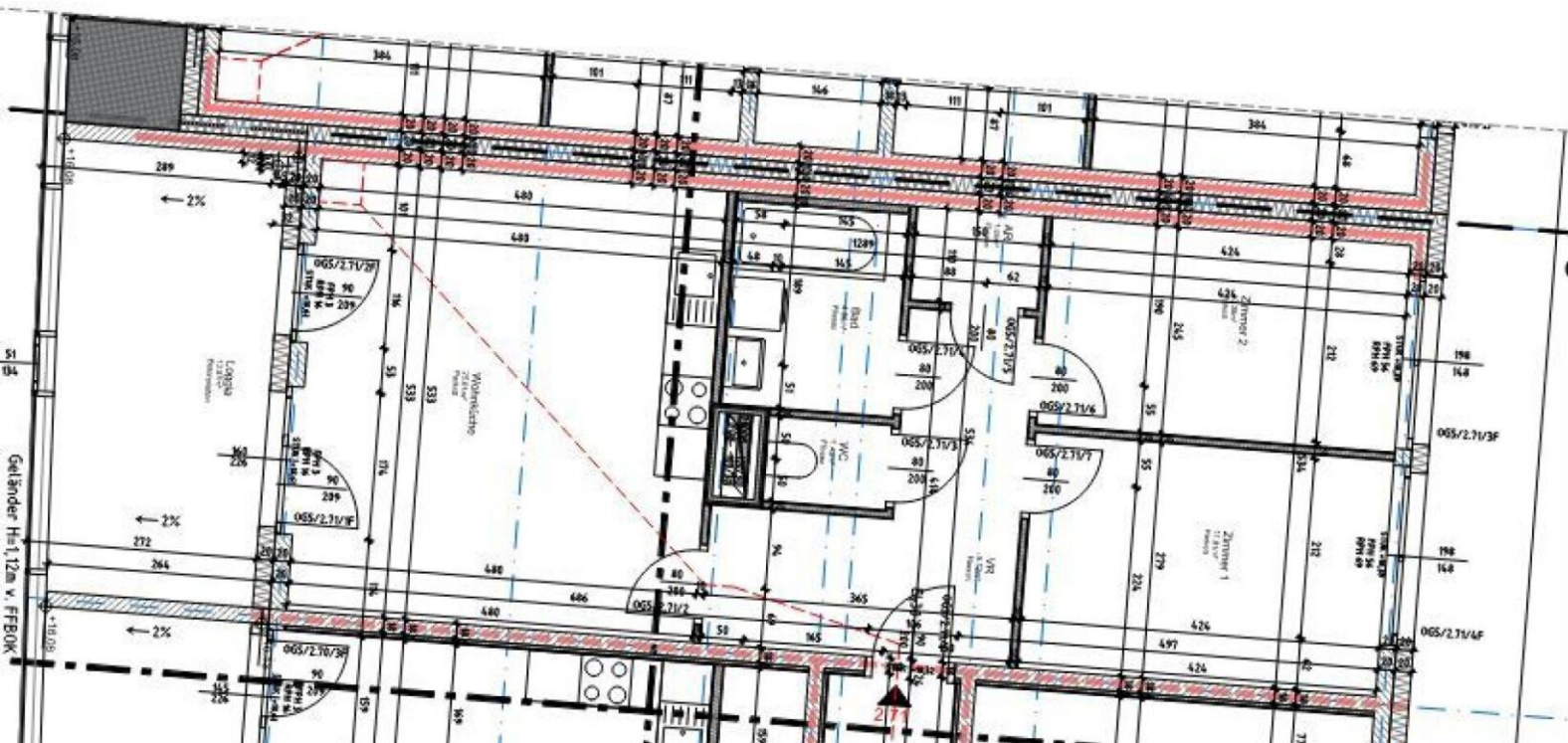


Top 2.72

Gesamtmietzins: € 748,92

51,23 m²

Kaution: 2.327,46



VERFÜGBARE EINHEITEN

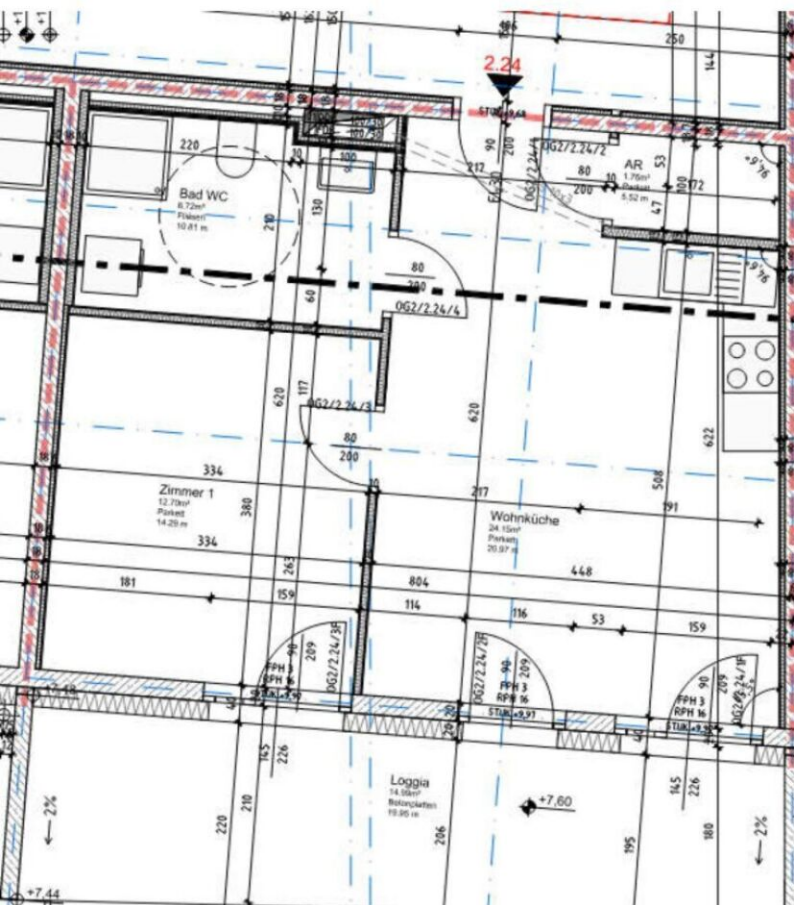


Top 2.24

45,33 m²

Gesamtmietzins: € 732,32

Kaution: 2.277,69



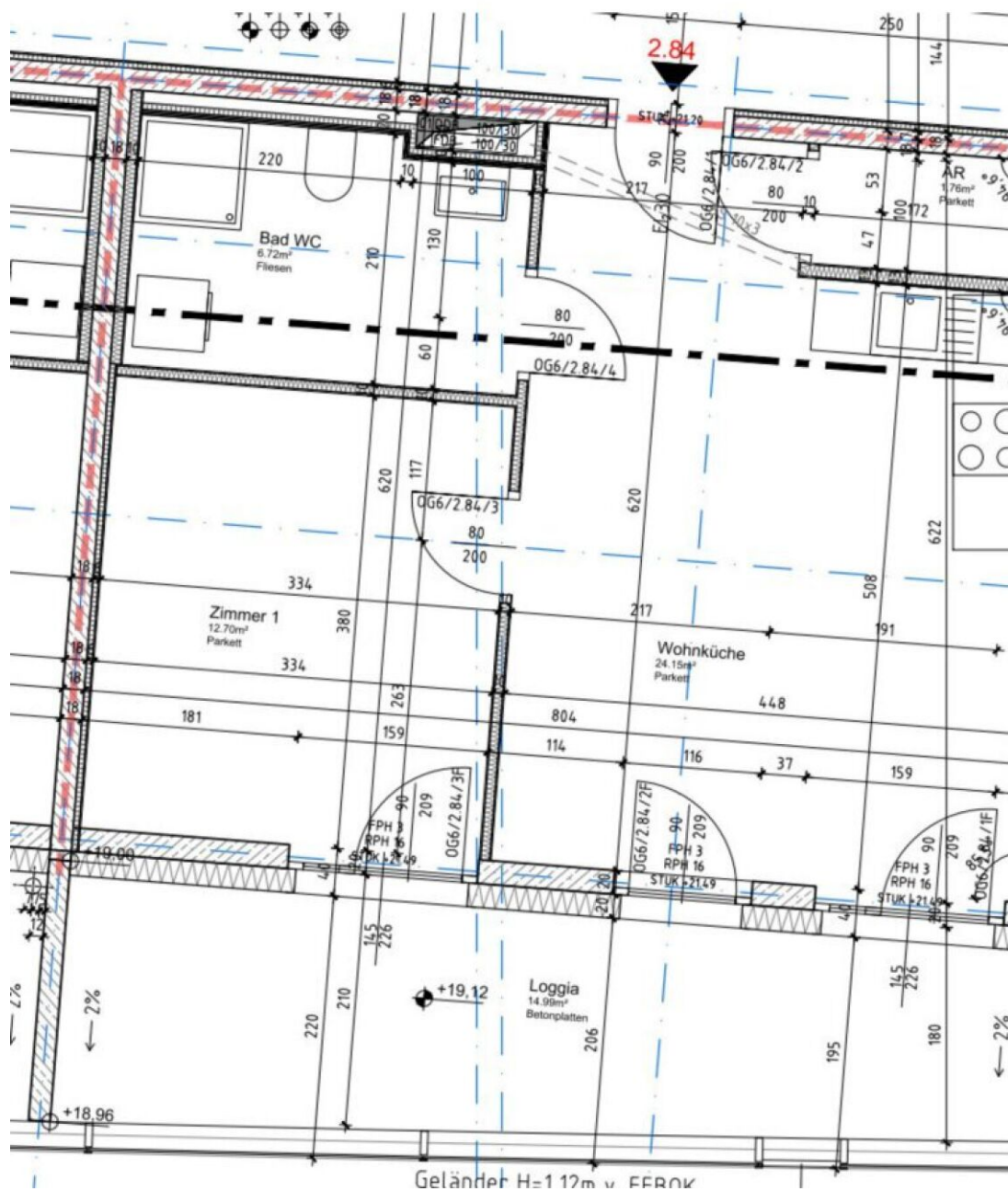
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 2.84

Gesamtmietzins: € 732,44

45,09 m²

Kaution: 2.278,02



VERFÜGBARE EINHEITEN

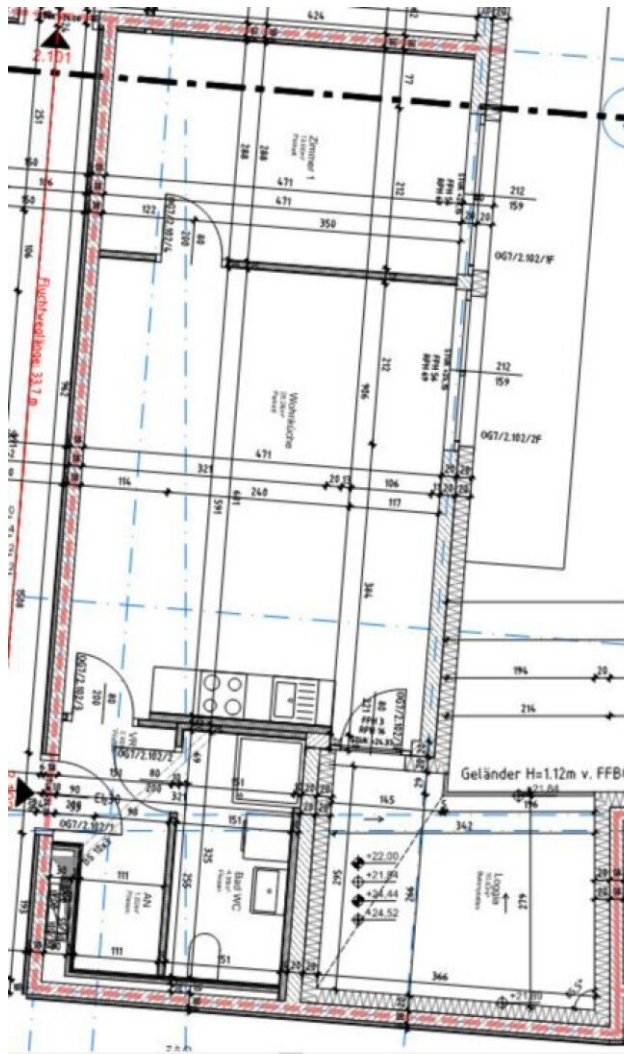


Top 2.102

Gesamtmietzins: € 748,92

51,23 m²

Kaution: 2.095,50



VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 1.55

Gesamtmietzins: € 857,03

70,31 m²

Kaution: 2.651,82

