

1210 Wien, Wolfgang-Riese-Gasse 8A

Wohnbauprojekt: A: 1746954 / E: 1746858 / A: 1760456 / E: 1760503



teamneunzehn-Gruppe
 Handelskai 94-96/21. OG | Millennium Tower
 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
E office@teamneunzehn.at
W www.teamneunzehn.at

| Adresse | Stiege | Top | Etage | Zimmer | WNFL | Balkon | Terrasse | Garten | Ausrichtung | € Eigennutzer | € Anleger zzgl. 20% USt |
|---|--------|-----|-------|--------|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-------------|---------------|-------------------------|
| Wolfgang-Riese-Gasse 8A/1/1, 1210 Wien | 1 | 1 | EG | 3 | 75,33 m ² | | 12,14 m ² | 46,24 m ² | NO | € 419.000,00 | € 388.000,00 |
| Wolfgang-Riese-Gasse 8A/1/2, 1210 Wien | 1 | 2 | EG | 3 | 67,43 m ² | | 20,10 m ² | 84,82 m ² | SO | € 439.000,00 | € 409.000,00 |
| Wolfgang-Riese-Gasse 8A/1/5, 1210 Wien | 1 | 5 | EG | 2 | 56,28 m ² | | 7,39 m ² | 8,96 m ² | W | € 319.000,00 | € 297.500,00 |
| Wolfgang-Riese-Gasse 8A/1/6, 1210 Wien | 1 | 6 | 1. OG | 3 | 68,08 m ² | 8,79 m ² | | | W | € 409.000,00 | € 381.000,00 |
| Wolfgang-Riese-Gasse 8A/1/7, 1210 Wien | 1 | 7 | 1. OG | 3 | 68,56 m ² | 6,16 m ² | | | O | € 399.000,00 | € 371.000,00 |
| Wolfgang-Riese-Gasse 8A/1/9, 1210 Wien | 1 | 9 | 1. OG | 4 | 102,04 m ² | 13,33 m ² | | | SO | € 579.000,00 | € 538.500,00 |
| Wolfgang-Riese-Gasse 8A/1/11, 1210 Wien | 1 | 11 | 1. OG | 3 | 74,91 m ² | 7,33 m ² | | | S | € 439.000,00 | € 409.000,00 |
| Wolfgang-Riese-Gasse 8A/1/18, 1210 Wien | 1 | 18 | 1. DG | 3 | 66,66 m ² | | 15,04 m ² | | SO | € 439.000,00 | € 409.000,00 |
| Wolfgang-Riese-Gasse 8A/1/19, 1210 Wien | 1 | 19 | 1. DG | 3 | 67,78 m ² | | 19,73 m ² | | W | € 429.000,00 | € 401.500,00 |
| Wolfgang-Riese-Gasse 8A/2/1, 1210 Wien | 2 | 1 | EG | 2 | 53,14 m ² | | 12,00 m ² | 16,96 m ² | W | € 319.000,00 | € 297.500,00 |
| Wolfgang-Riese-Gasse 8A/2/3, 1210 Wien | 2 | 3 | EG | 3 | 68,95 m ² | | 12,00 m ² | 37,67 m ² | SO | € 449.000,00 | € 417.000,00 |
| Wolfgang-Riese-Gasse 8A/2/7, 1210 Wien | 2 | 7 | 1. OG | 3 | 74,62 m ² | 7,24 m ² | | | W | € 449.000,00 | € 417.000,00 |
| Wolfgang-Riese-Gasse 8A/2/8, 1210 Wien | 2 | 8 | 1. OG | 3 | 88,72 m ² | 7,51 m ² | | | SO | € 489.000,00 | € 453.000,00 |
| Wolfgang-Riese-Gasse 8A/2/15, 1210 Wien | 2 | 15 | 1. DG | 3 | 76,20 m ² | | 15,82 m ² | | W | € 499.000,00 | € 468.000,00 |

| Informationen | |
|---------------|------------------|
| Eigentumsform | Wohnungseigentum |

| Kaufnebenkosten | |
|-------------------|--------------------|
| Grunderwerbsteuer | 3,5% vom Kaufpreis |
| Eintragungsgebühr | 1,1% vom Kaufpreis |
| Provision | Provisionsfrei |

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.
 Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.