

Auhofstraße 258, 1130 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer
83460	1	EG	2	NO	41,80	53,24		11,70	55,95	€ 8.451,50	€ 450.000
83470	2	EG	2	NO	47,55	60,17		11,70	67,73	€ 8.143,19	€ 490.000
83471	3	1. Etage	3	NO	95,92	100,72	9,59			€ 9.531,85	€ 960.000
83472	4	1. Etage	3	NO	84,77	89,56	9,59			€ 9.490,31	€ 850.000
83473	5	DG	4	NO	105,11	112,25	14,28			€ 9.621,38	€ 1.080.000
83474	6	DG	3	NO	105,21	112,35	14,28			€ 9.523,81	€ 1.070.000

3% Kundenprovision

Fertigstellung April 2025

Die Betriebskosten betragen netto 3,50 € pro m², zuzüglich einer Rücklagenzuführung in Höhe von netto 1,06 € pro m².