

schober hausverwaltung

Dr. Martin Schober Immobilienverwaltung GmbH

An die
Wohnungseigentümer/innen
der Hausanlage

Deutschg.12/Grazer Str.62
2700 Wiener Neustadt

Wiener Neustadt, Dezember 2024
CL/ZK/050

Betrifft: Vorausschau für 2025

Sehr geehrte Wohnungseigentümer/innen!

Gemäß § 20 Abs.2 WEG 2002 geben wir die für Ihre Wohnhausanlage veranschlagten bzw. voraussichtlichen Kosten wie folgt bekannt:

	2024	2025
1. Betriebskosten Monatliches Aconto netto	3.920,00	4.100,00
2. Instandhaltung und Verbesserung Rücklage Monatliche Dotierung (ohne Darlehensrate) Stand der Rücklage per 31.12.2024 ~ ca. € 66.000,00	2.012,13	2.012,13
3. Darlehen Sanierung Monatliche Tilgung Laufzeit bis 06/2035	1.329,45	1.281,97

Für 2025 sind keine größeren Erhaltungs- und Verbesserungsarbeiten vorgesehen, laufende Instandhaltungen sind über die Reparaturrücklage gedeckt.

Mit freundlichen Grüßen

MARTIN SCHOBER
IMMOBILIENVERWALTUNG GmbH
HAUPTPLATZ 18
2700 WIENER NEUSTADT
Hausverwaltung