

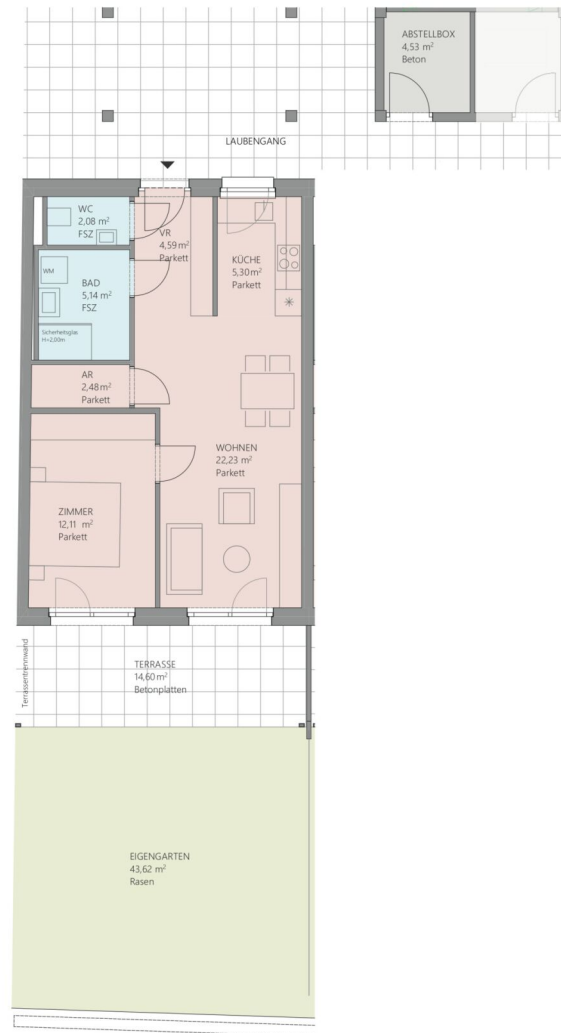


# Ihre EHL Planmappe

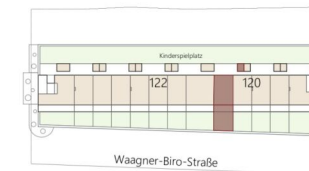
Waagner-Biro-Straße 120, 8020 Graz

Wir leben  
Immobilien.





Smart City Graz  
Stick/Park



Lageplan ohne Maßstab



Wagner-Biro-Straße 120, 8020 Graz

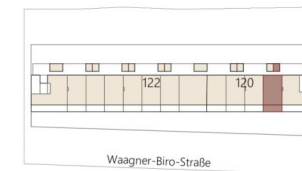
PARK Tür P05  
1. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	53,93 m <sup>2</sup>
Garten	43,62 m <sup>2</sup>
Terrasse	14,60 m <sup>2</sup>
Abstellbox	4,53 m <sup>2</sup>

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Dusche bzw. Badewanne, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderung der Küchenaufteilung ist möglich. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

Smart City Graz  
Stick/Park



Lageplan ohne Maßstab

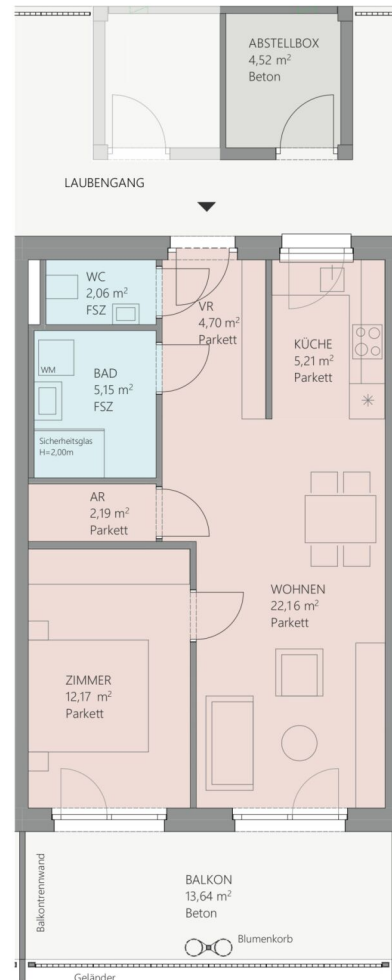


Waagner-Biro-Straße 120, 8020 Graz

PARK Tür P12  
3. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

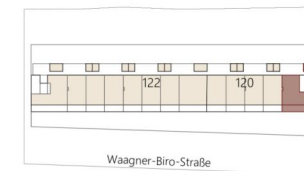
Wohnfläche	53,64 m <sup>2</sup>
Balkon	13,64 m <sup>2</sup>
Abstellbox	4,52 m <sup>2</sup>



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Dusche bzw. Badewanne, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderung der Küchenaufteilung ist möglich. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Smart City Graz  
Stick/Park



Lageplan ohne Maßstab



Wagner-Biro-Straße 120, 8020 Graz

PARK Tür P21  
5. Obergeschoß

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	68,80 m <sup>2</sup>
Balkon	23,64 m <sup>2</sup>
Abstellbox	8,89 m <sup>2</sup>



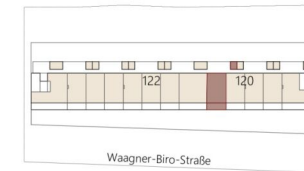
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Dusche bzw. Badewanne, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderung der Küchenaufteilung ist möglich. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 68,8 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.090,00 €



Smart City Graz  
Stick/Park



Lageplan ohne Maßstab



Wagner-Biro-Straße 120, 8020 Graz

PARK Tür P25  
5. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

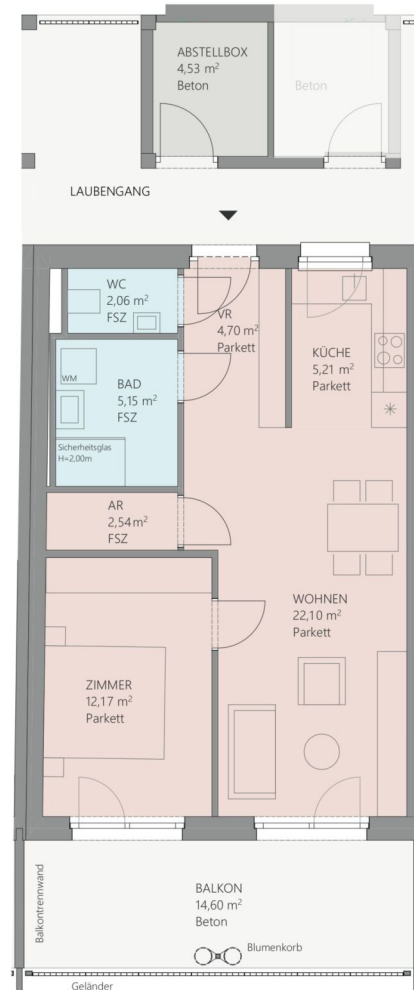
Wohnfläche	53,93 m <sup>2</sup>
Balkon	14,60 m <sup>2</sup>
Abstellbox	4,53 m <sup>2</sup>



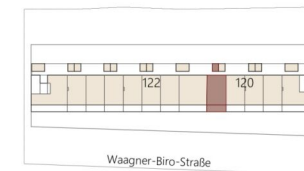
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Dusche bzw. Badewanne, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderung der Küchenaufteilung ist möglich. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 53,93 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 830,00 €



Smart City Graz  
Stick/Park



Lageplan ohne Maßstab



Waagner-Biro-Straße 120, 8020 Graz

PARK Tür P30  
6. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

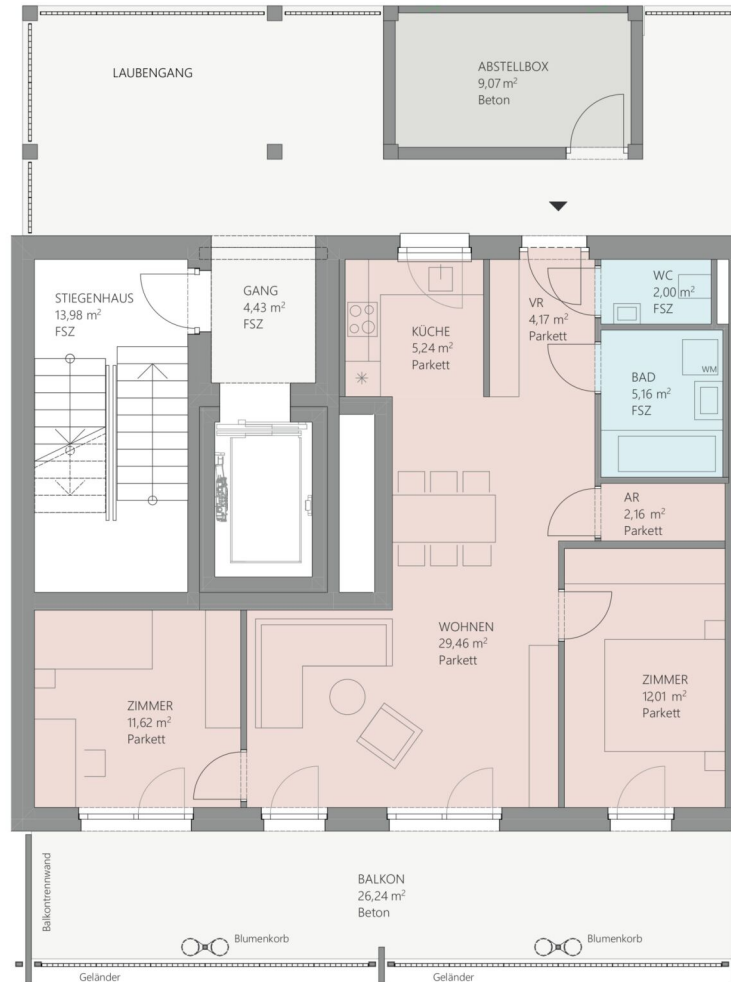
Wohnfläche	53,93 m <sup>2</sup>
Balkon	14,60 m <sup>2</sup>
Abstellbox	4,53 m <sup>2</sup>



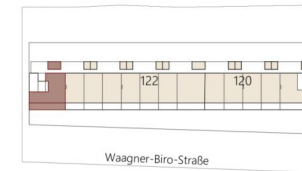
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Dusche bzw. Badewanne, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderung der Küchenaufteilung ist möglich. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 53,93 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 9 10,00 €



Smart City Graz  
Stick/Park



Lageplan ohne Maßstab



Wagner-Biro-Straße 122, 8020 Graz

STICK Tür S33  
5. Obergeschoß

3-Zimmer-Wohnung

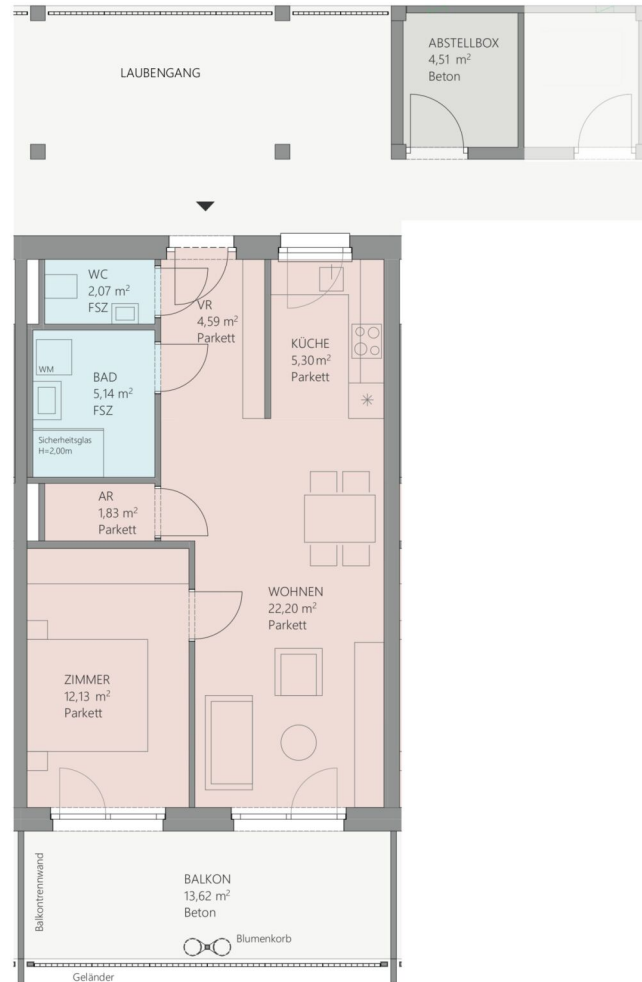
Wohnfläche	71,82 m <sup>2</sup>
Balkon	26,24 m <sup>2</sup>
Abstellbox	9,07 m <sup>2</sup>



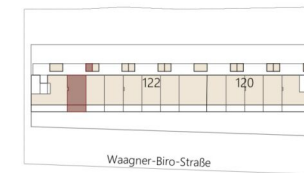
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Dusche bzw. Badewanne, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderung der Küchenaufteilung ist möglich. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 71,82 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.150,00 €



Smart City Graz  
Stick/Park



Lageplan ohne Maßstab



Wagner-Biro-Straße 122, 8020 Graz

STICK Tür S34  
5. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

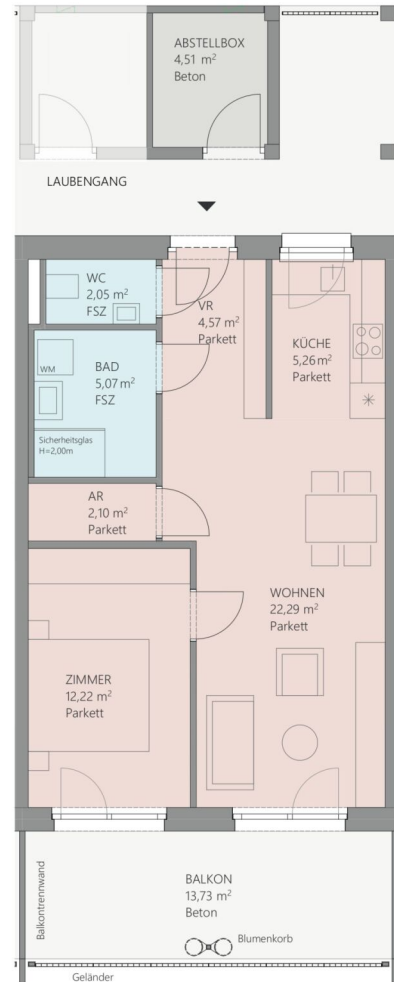
Wohnfläche	53,26 m <sup>2</sup>
Balkon	13,62 m <sup>2</sup>
Abstellbox	4,51 m <sup>2</sup>



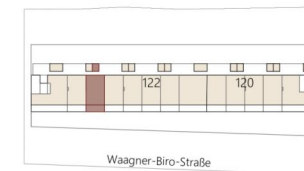
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Dusche bzw. Badewanne, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderung der Küchenaufteilung ist möglich. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 53,26 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 820,00 €



Smart City Graz  
Stick/Park



Lageplan ohne Maßstab



Wagner-Biro-Straße 122, 8020 Graz

STICK Tür S35  
5. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

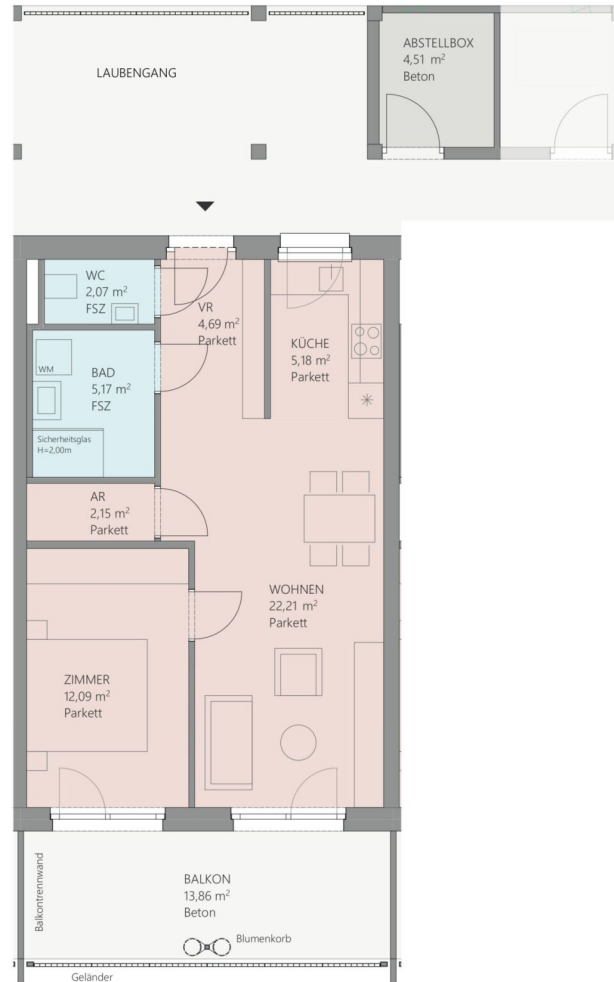
Wohnfläche	53,56 m <sup>2</sup>
Balkon	13,73 m <sup>2</sup>
Abstellbox	4,51 m <sup>2</sup>



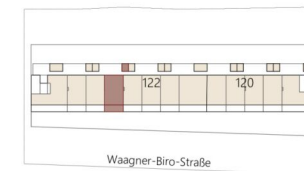
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Dusche bzw. Badewanne, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderung der Küchenaufteilung ist möglich. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 53,56 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 830,00 €



Smart City Graz  
Stick/Park



Lageplan ohne Maßstab



Wagner-Biro-Straße 122, 8020 Graz

STICK Tür S36  
5. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

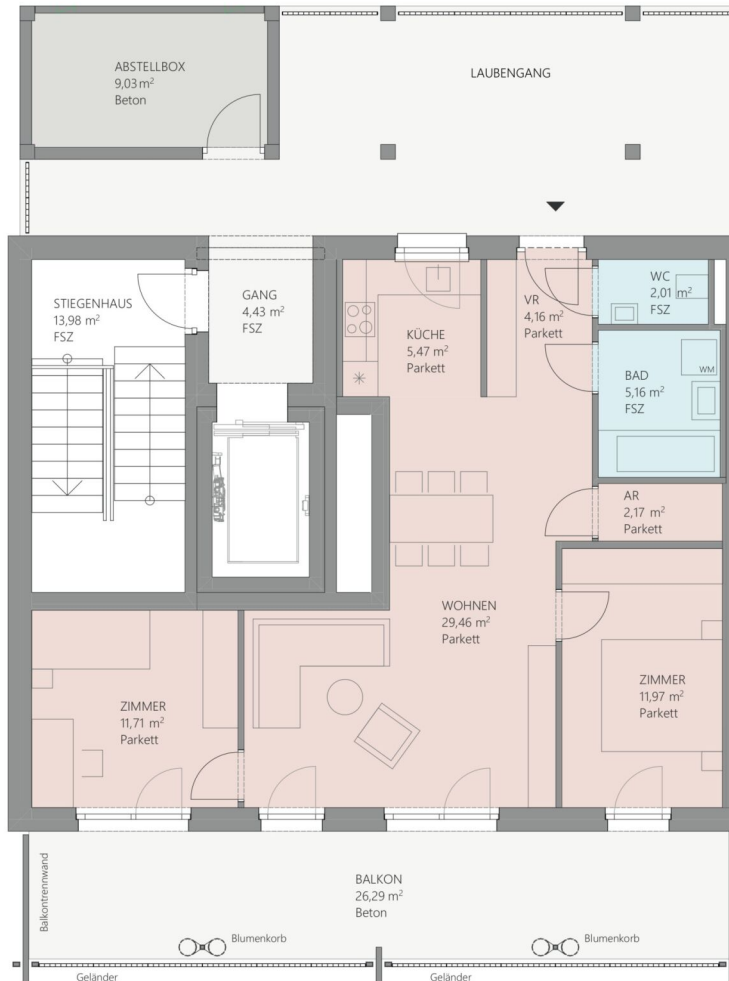
Wohnfläche	53,41 m <sup>2</sup>
Balkon	13,86 m <sup>2</sup>
Abstellbox	4,51 m <sup>2</sup>



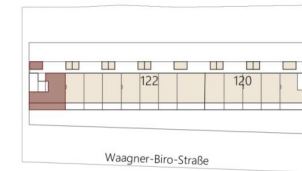
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Dusche bzw. Badewanne, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderung der Küchenaufteilung ist möglich. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 53,41 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 820,00 €



Smart City Graz  
Stick/Park



Lageplan ohne Maßstab



Wagner-Biro-Straße 122, 8020 Graz

STICK Tür S41  
6. Obergeschoß

3-Zimmer-Wohnung

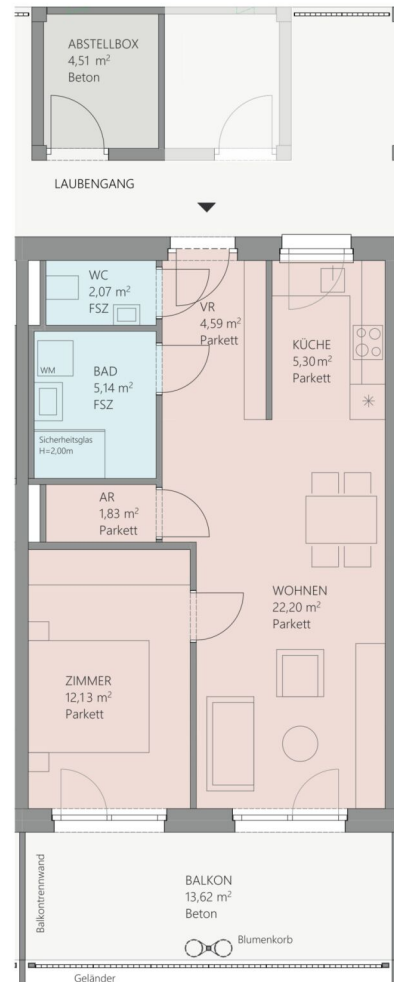
Wohnfläche	72,11 m <sup>2</sup>
Balkon	26,29 m <sup>2</sup>
Abstellbox	9,03 m <sup>2</sup>



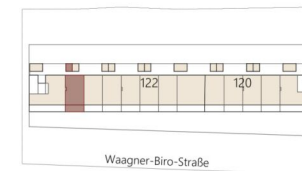
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Dusche bzw. Badewanne, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderung der Küchenaufteilung ist möglich. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 72,11 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.250,00 €



Lorem ipsum  
Smart City Graz  
Stick/Park



Lageplan ohne Maßstab



Wagner-Biro-Straße 122, 8020 Graz

STICK Tür S42  
6. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

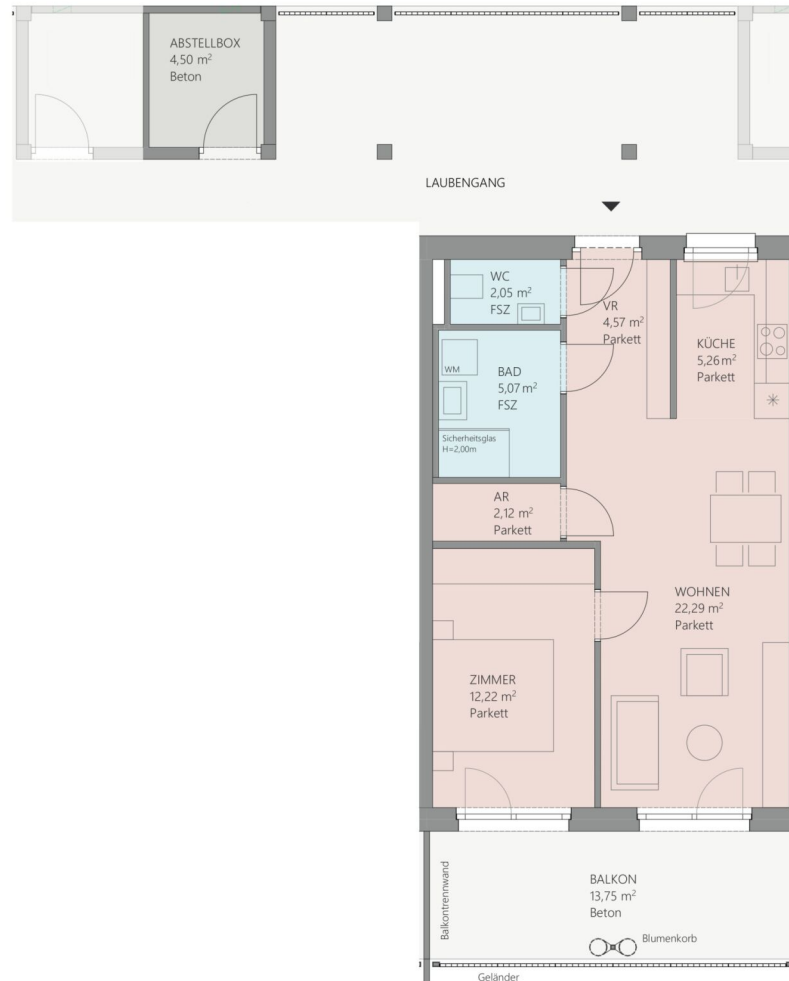
Wohnfläche	53,26 m <sup>2</sup>
Balkon	13,62 m <sup>2</sup>
Abstellbox	4,51 m <sup>2</sup>



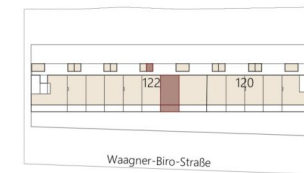
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Dusche bzw. Badewanne, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderung der Küchenaufteilung ist möglich. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 53,26 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 870,00 €



Smart City Graz  
Stick/Park



Lageplan ohne Maßstab



Wagner-Biro-Straße 122, 8020 Graz

STICK Tür S47  
6. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	53,58 m <sup>2</sup>
Balkon	13,75 m <sup>2</sup>
Abstellbox	4,50 m <sup>2</sup>



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Dusche bzw. Badewanne, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderung der Küchenaufteilung ist möglich. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 80,15 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.310,00 €

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS**  
**REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

