

MASSSTAB 1:100

MASSÄBLICHE ABWEICHUNG BEIM AUSDRUCK MÖGLICH

alle Höhen in cm
 BHBrüstungshöhe
 VSVorlegestufe
 OLOberlicht
 RHRaumhöhe
 GHGeländerhöhe
 ZHZaunhöhe
 PHParapethöhe
 HTHandtuchheizkörper
 RWA....Rauchwärmeabzug
 SK....Sicherungskasten
 FBH....Fußbodenheizung verteilt
 L....Lüftung

Simmeringer Hauptstraße 19
1110 Wien

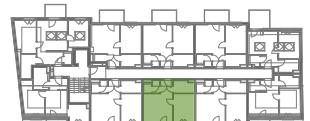
DG 1 | TÜR 26

2 -ZIMMER-WOHNUNG

WOHNFLÄCHE	34,75 m ²
LOGGIA	-
TERRASSE	-
BALKON	3,38 m ²
GARTEN	-

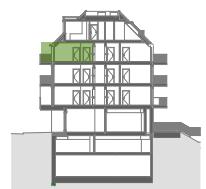
RAUMHÖHE 2,51 m

ÜBERSICHT



SIMMERINGER HAUPTSTRASSE

SCHNITT



Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.

Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anderes angegeben.

Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

SEITE 28

PLANSTAND 09.07.2025