

Preisliste für Eiswerkstraße 3, 1220 Wien

24 November, 2021 - 9:15



Top	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Keller	Balkon	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m²	erzielbare Nettomiete/Monat
1-1-01	vermittelt	EG	2	ca. 35,61 m²	ca. 24,67 m²	ca. 13 m²	ca. 3,94 m²		ca. 41,34 m²				
1-1-02	vermittelt	EG	2	ca. 36,39 m²	ca. 18,12 m²	ca. 13 m²	ca. 3,94 m²		ca. 41,45 m²				
1-1-03	vermittelt	EG	3	ca. 73,05 m²	ca. 138,59 m²	ca. 16,65 m²	ca. 7,89 m²		ca. 91,07 m²				
1-1-04	vermittelt	1. Etage	2	ca. 35,61 m²			ca. 3,94 m²	ca. 9,94 m²	ca. 40,58 m²				
1-1-05	vermittelt	1. Etage	2	ca. 36,39 m²			ca. 5,2 m²	ca. 9,94 m²	ca. 41,36 m²				
1-1-06	vermittelt	1. Etage	3	ca. 73,05 m²			ca. 7,2 m²	ca. 23,8 m²	ca. 84,95 m²				
1-1-07	vermittelt	1. DG	2	ca. 56,6 m²		ca. 20,35 m²	ca. 7,34 m²	ca. 20,29 m²	ca. 70,84 m²				
1-1-08	vermittelt	1. DG	2	ca. 56,21 m²		ca. 20,3 m²	ca. 7,21 m²	ca. 20,29 m²	ca. 70,44 m²				
2-2-01	vermittelt	EG	2	ca. 35,61 m²	ca. 15,9 m²	ca. 13 m²	ca. 5,71 m²		ca. 40,45 m²				
2-2-02	vermittelt	EG	2	ca. 36,39 m²	ca. 19,13 m²	ca. 13 m²	ca. 5,71 m²		ca. 41,55 m²				
2-2-03	vermittelt	EG	3	ca. 73,05 m²	ca. 154,49 m²	ca. 16,65 m²	ca. 6,63 m²		ca. 92,66 m²				
2-2-04	vermittelt	1. Etage	2	ca. 35,61 m²			ca. 7,62 m²	ca. 9,94 m²	ca. 40,58 m²				
2-2-05	vermittelt	1. Etage	2	ca. 36,39 m²			ca. 5,69 m²	ca. 9,94 m²	ca. 41,36 m²				
2-2-06	vermittelt	1. Etage	3	ca. 73,05 m²			ca. 6,63 m²	ca. 23,8 m²	ca. 84,95 m²				
2-2-08	vermittelt	1. DG	2	ca. 56,21 m²		ca. 20,29 m²	ca. 6,5 m²	ca. 18,3 m²	ca. 71,43 m²				
2-2-07	vermittelt	1. DG	2	ca. 56,6 m²		ca. 20,35 m²	ca. 6,63 m²	ca. 20,29 m²	ca. 71,83 m²				
3-3-01	vermittelt	EG	2	ca. 35,61 m²	ca. 18,66 m²	ca. 13 m²	ca. 4,21 m²		ca. 40,73 m²				
3-3-02	vermittelt	EG	2	ca. 36,39 m²	ca. 52,56 m²	ca. 13 m²	ca. 4,21 m²		ca. 44,9 m²				
3-3-03	reserviert	EG	3	ca. 73,05 m²	ca. 226,79 m²	ca. 16,65 m²	ca. 4,21 m²		ca. 99,89 m²				
3-3-04	vermittelt	1. Etage	2	ca. 35,61 m²			ca. 4,21 m²	ca. 9,94 m²	ca. 40,58 m²				
3-3-05	vermittelt	1. Etage	2	ca. 36,39 m²			ca. 6,1 m²	ca. 9,94 m²	ca. 41,36 m²				
3-3-06	vermittelt	1. Etage	3	ca. 73,05 m²			ca. 6,1 m²	ca. 23,8 m²	ca. 84,95 m²				
3-3-08	vermittelt	1. DG	2	ca. 56,21 m²		ca. 20,3 m²	ca. 5,11 m²	ca. 20,29 m²	ca. 72,03 m²				
3-3-07	vermittelt	1. DG	2	ca. 56,8 m²		ca. 20,35 m²	ca. 5,11 m²	ca. 20,29 m²	ca. 71,43 m²				

Information

VertragserrichterIn: Mag. Alexander Eppelein
voraussichtliche Fertigstellung: 2021

Betriebskostenschätzung

Betriebskosten 1,70 €/m² WNFL
Betriebsk. Stellplatz 10,00 €
Rücklage 0,25 €/m²

Nebenkosten

Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom KP
Eintragungsgebühr: 1,10 % vom KP
Vertragserrichtungskosten und Treuhänderhonorar: 1,8 % (zzgl. USt. und Barauslagen)
Provision: 3% vom KP zzgl. USt.

Optional

Stellplätze: 22

Küche: auf Anfrage