

Eggenberger Gürtel 73 – Modernes Wohnen und Arbeiten im Herzen von Graz

Eggenberger Gürtel 73-75 | 8020 Graz



teamneunzehn-Gruppe

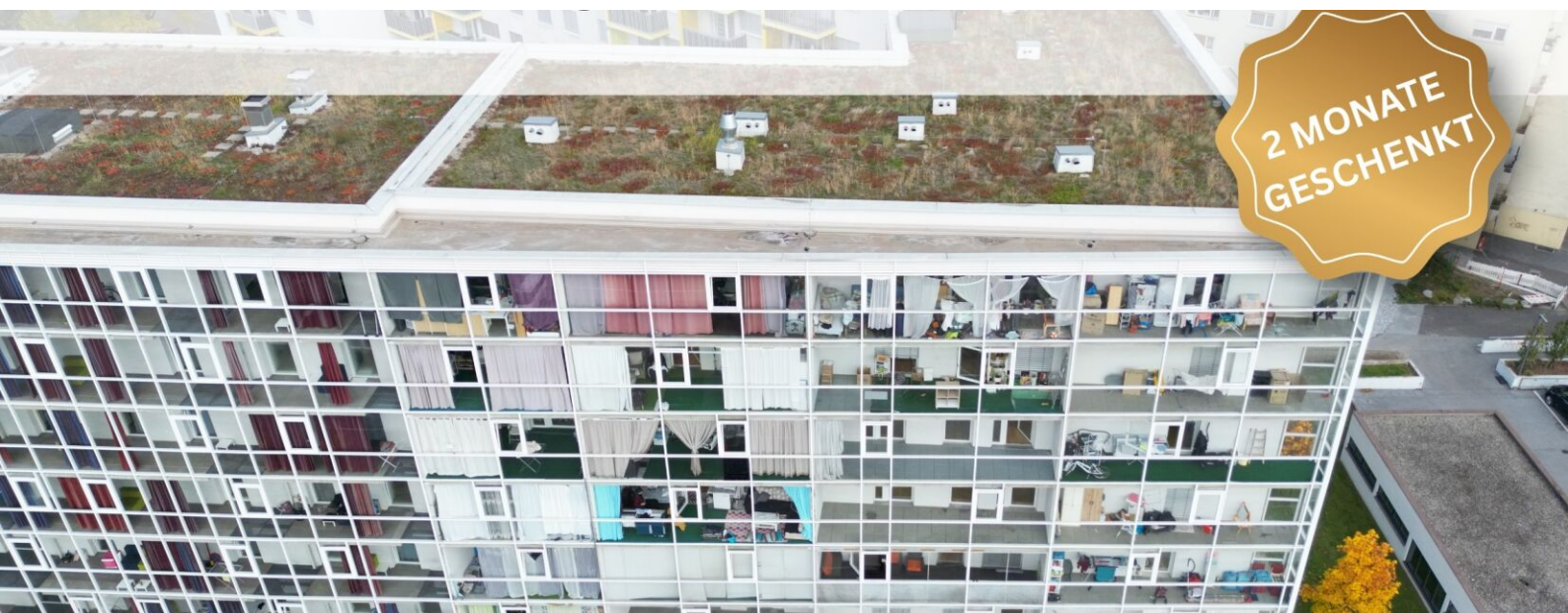
Handelskai 94-96/21.0G | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

KEY FACTS

| | |
|------------------------------|-------------------------------------|
| Adresse: | 8020 Graz, Eggenberger Gürtel 73-75 |
| Objektart: | Wohnung |
| Zustand: | neuwertig |
| verfügbare Einheiten: | 12 von 24 verfügbar |
| Zimmer: | 2 - 3 |
| Beziehbar ab: | ab sofort |
| Befristung: | unbefristet |

NEBENKOSTEN

| | |
|-------------------|--|
| Kaution: | 2.046,30 €, 2.208,96 €, 2.278,08 €, 2.087,31 €, 2.436,00 €, 2.051,22 €, 2.051,58 €, 2.327,46 €, 2.277,69 €, 2.278,02 €, 3.158,49 €, 2.095,50 € |
| Provision: | Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision. |



DAS PROJEKT



AUSSTATTUNG

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 21.1 kWh/m²a
- Klasse A

Gesundheit

| | |
|-------------|-------|
| Arzt | 325 m |
| Apotheke | 400 m |
| Klinik | 475 m |
| Krankenhaus | 675 m |

Nahversorgung

| | |
|-----------------|-------|
| Supermarkt | 450 m |
| Bäckerei | 275 m |
| Einkaufszentrum | 525 m |

Verkehr

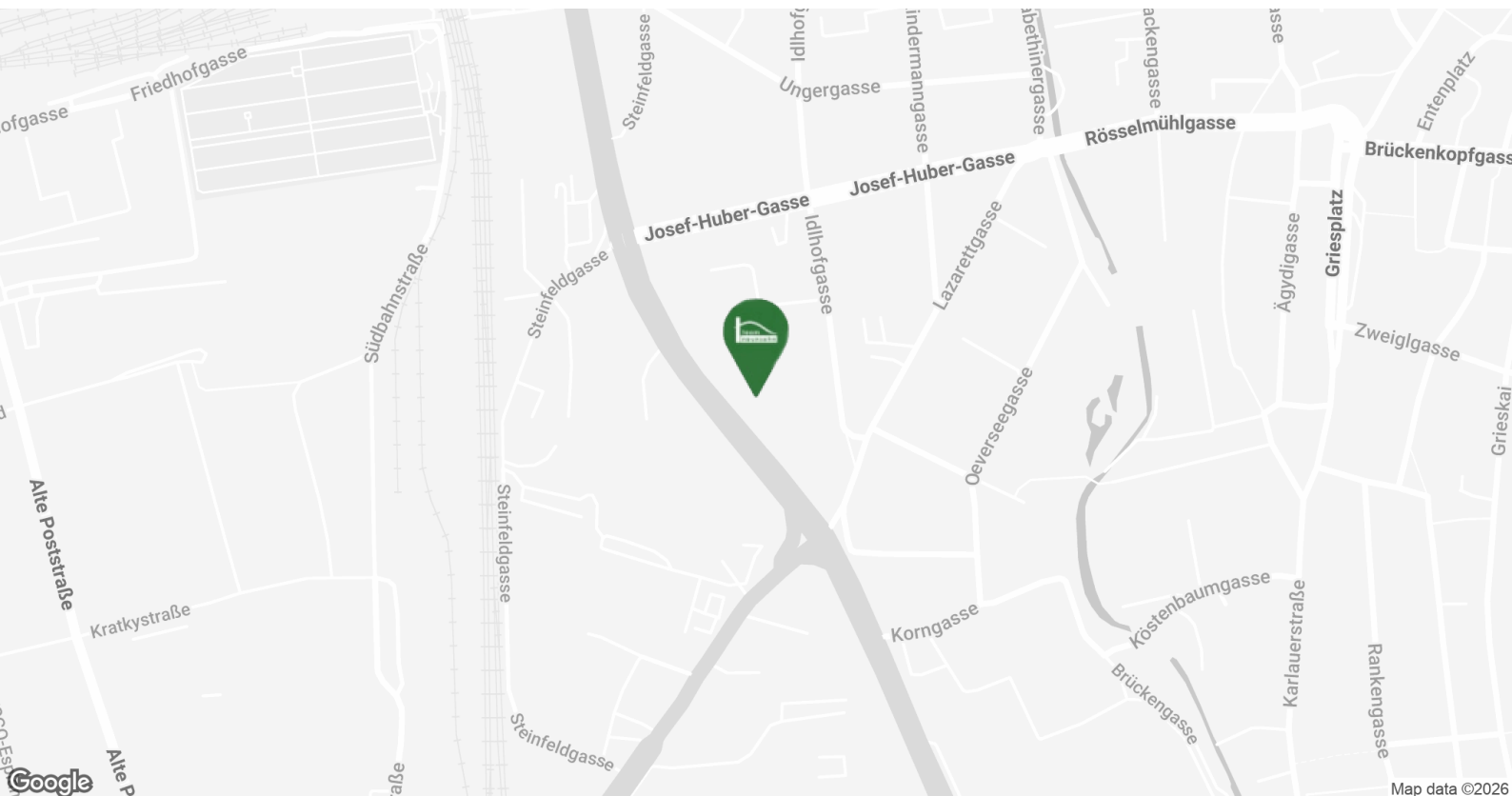
| | |
|-------------------|---------|
| Bus | 100 m |
| Straßenbahn | 825 m |
| Autobahnanschluss | 3.675 m |
| Bahnhof | 675 m |
| Flughafen | 8.550 m |

Kinder & Schulen

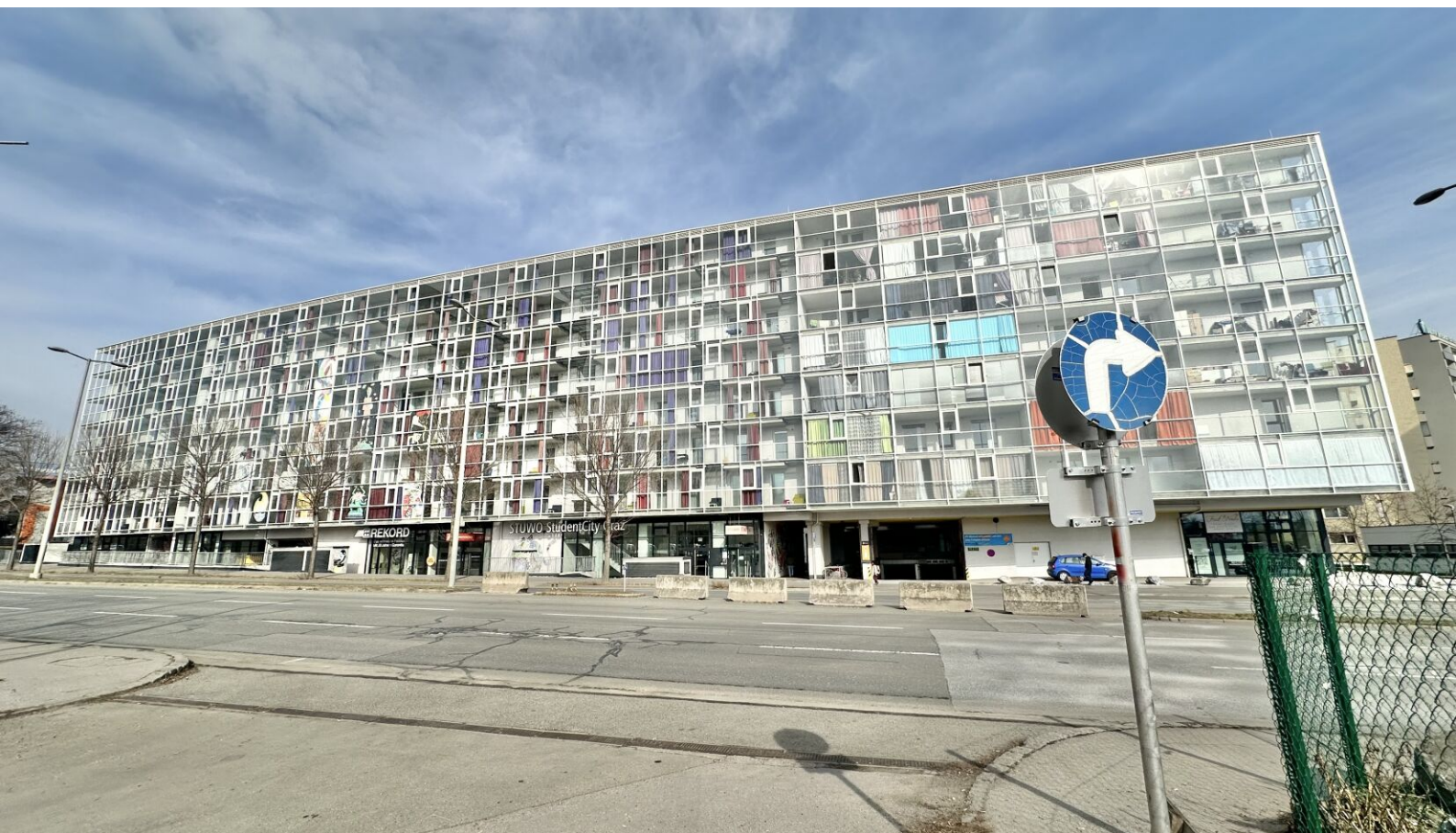
| | |
|---------------|---------|
| Schule | 225 m |
| Kindergarten | 50 m |
| Universität | 1.150 m |
| Höhere Schule | 1.300 m |

Sonstige

| | |
|-------------|-------|
| Geldautomat | 475 m |
| Bank | 475 m |
| Post | 475 m |
| Polizei | 500 m |











FACTS

8020 GRAZ EGGENBERGER GÜRTEL 73

- leistbarer Genossenschaftsbau
- Tiefgarage vorhanden
- Küchen bereits vorhanden
- sofort beziehbar
- Nutzung erneuerbarer Energien

TEAMNEUNZEHN.AT

Projekt Reininghausstraße 10



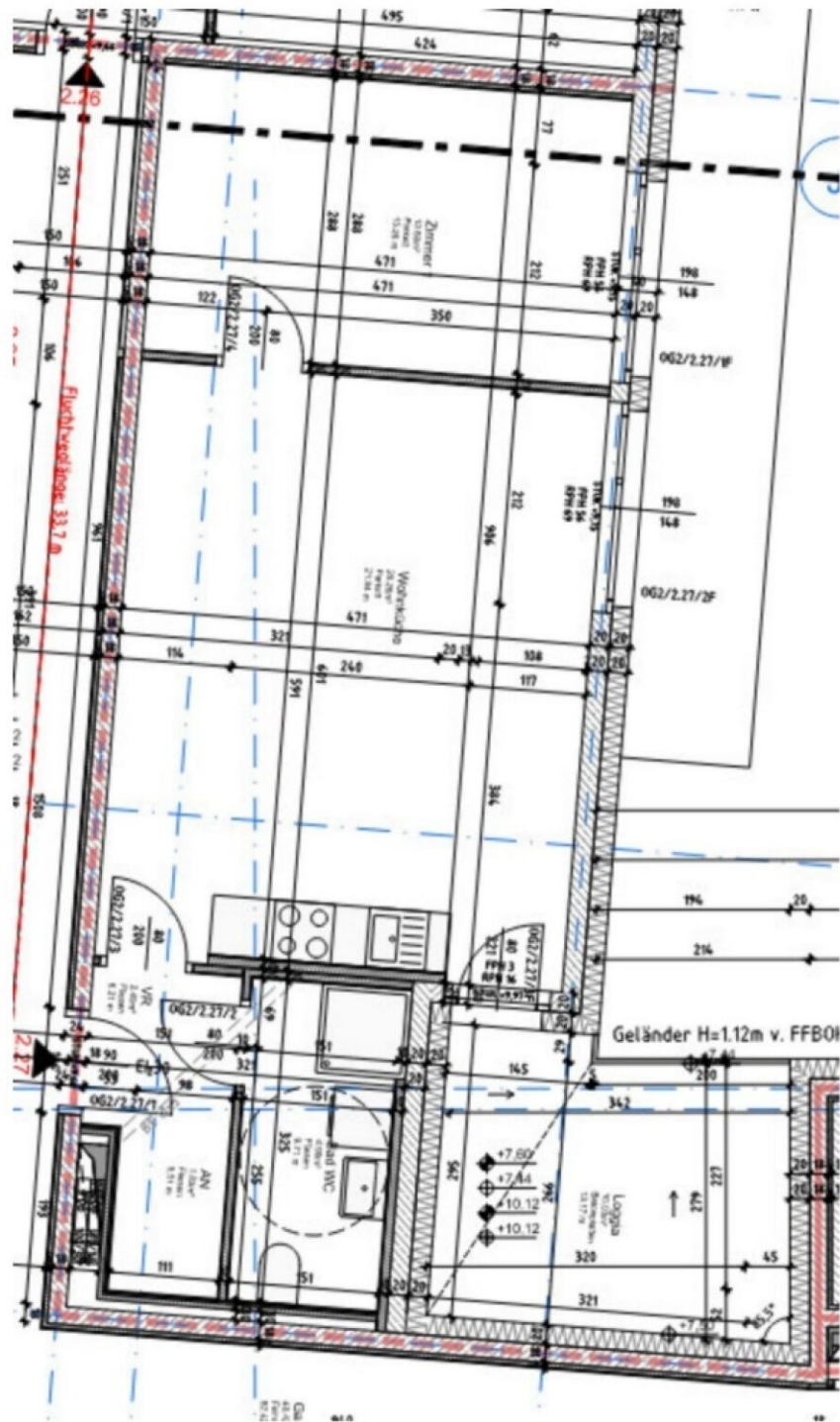
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 2.27

Gesamtmietzins: € 799,18

50,98 m²

Kaution: 2.208,96



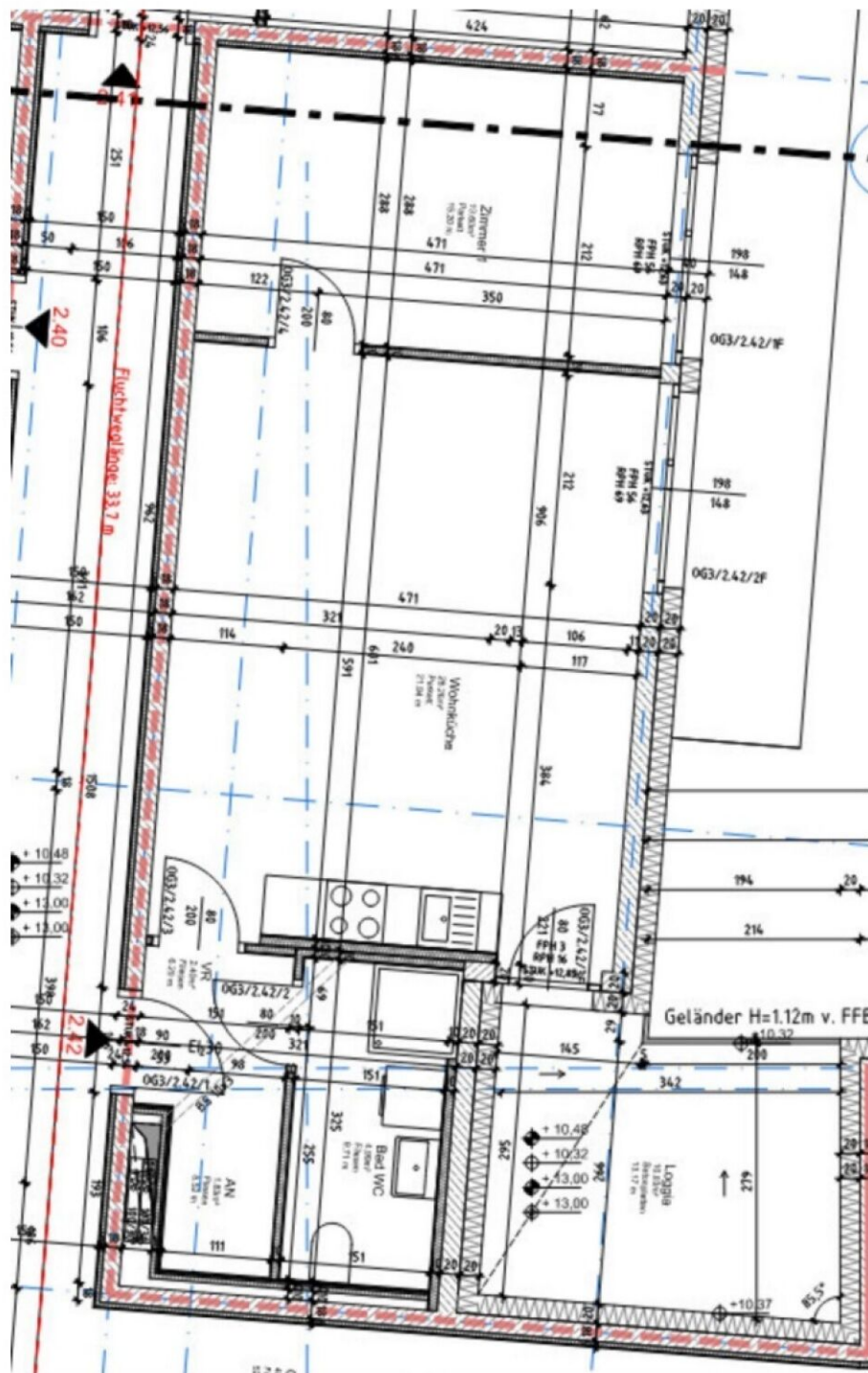
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 2.42

Gesamtmietzins: € 799,18

50,98 m²

Kaution: 2.087,31



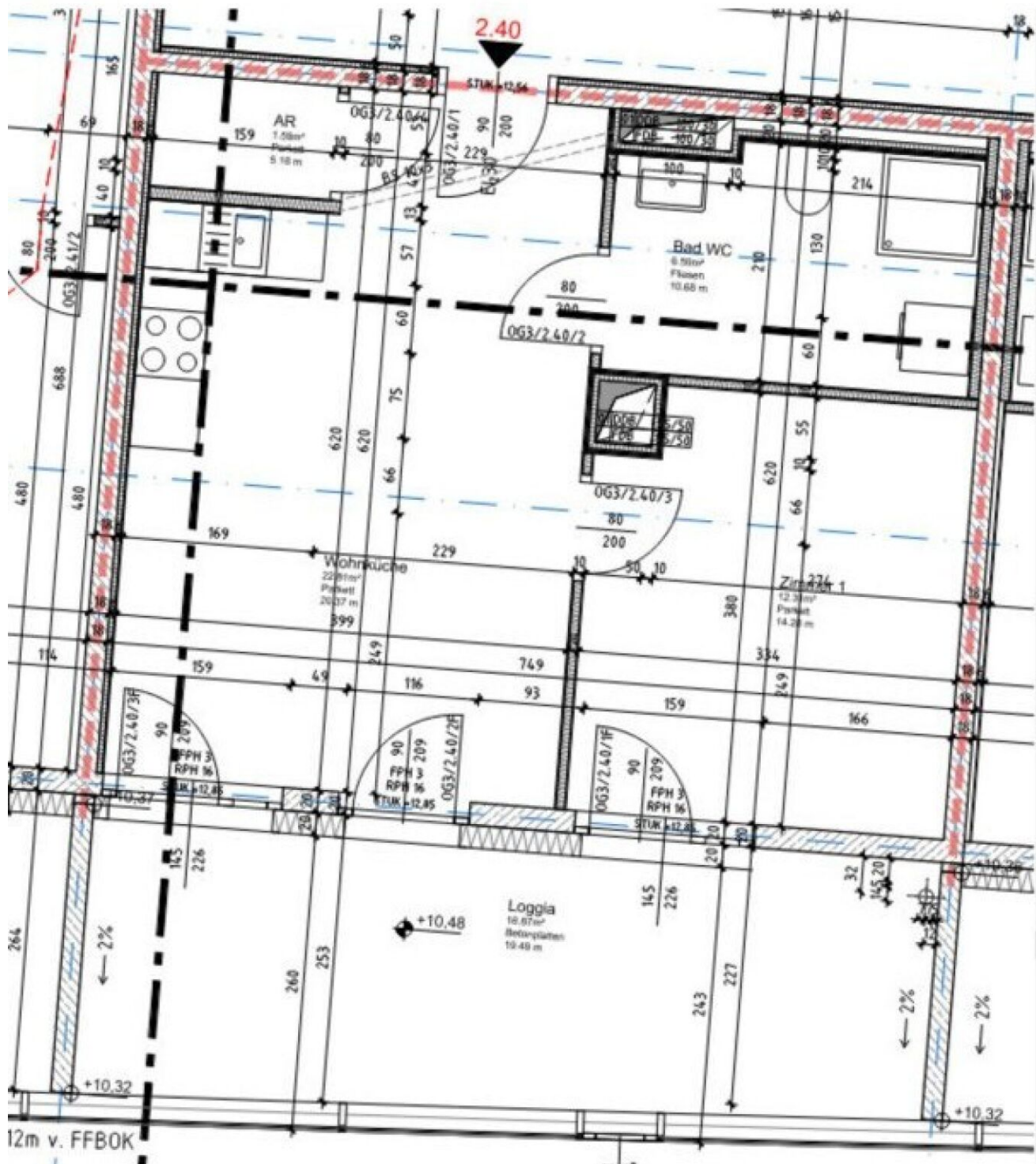
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 2.40

Gesamtmietzins: € 785,10

43,19 m²

Kaution: 2.436,00



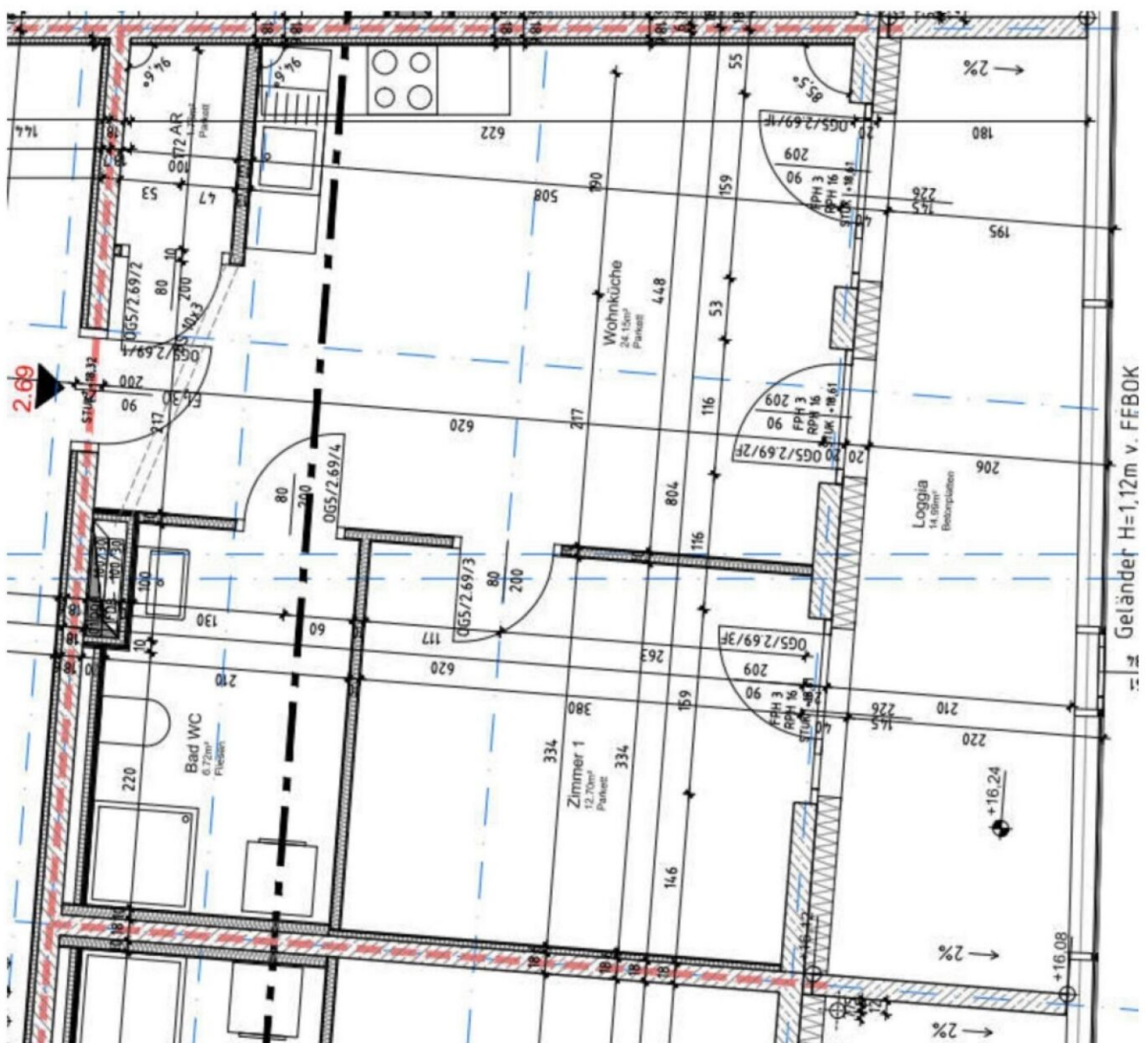
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 2.69

Gesamtmietzins: € 784,97

45,09 m²

Kaution: 2.051,58



VERFÜGBARE EINHEITEN

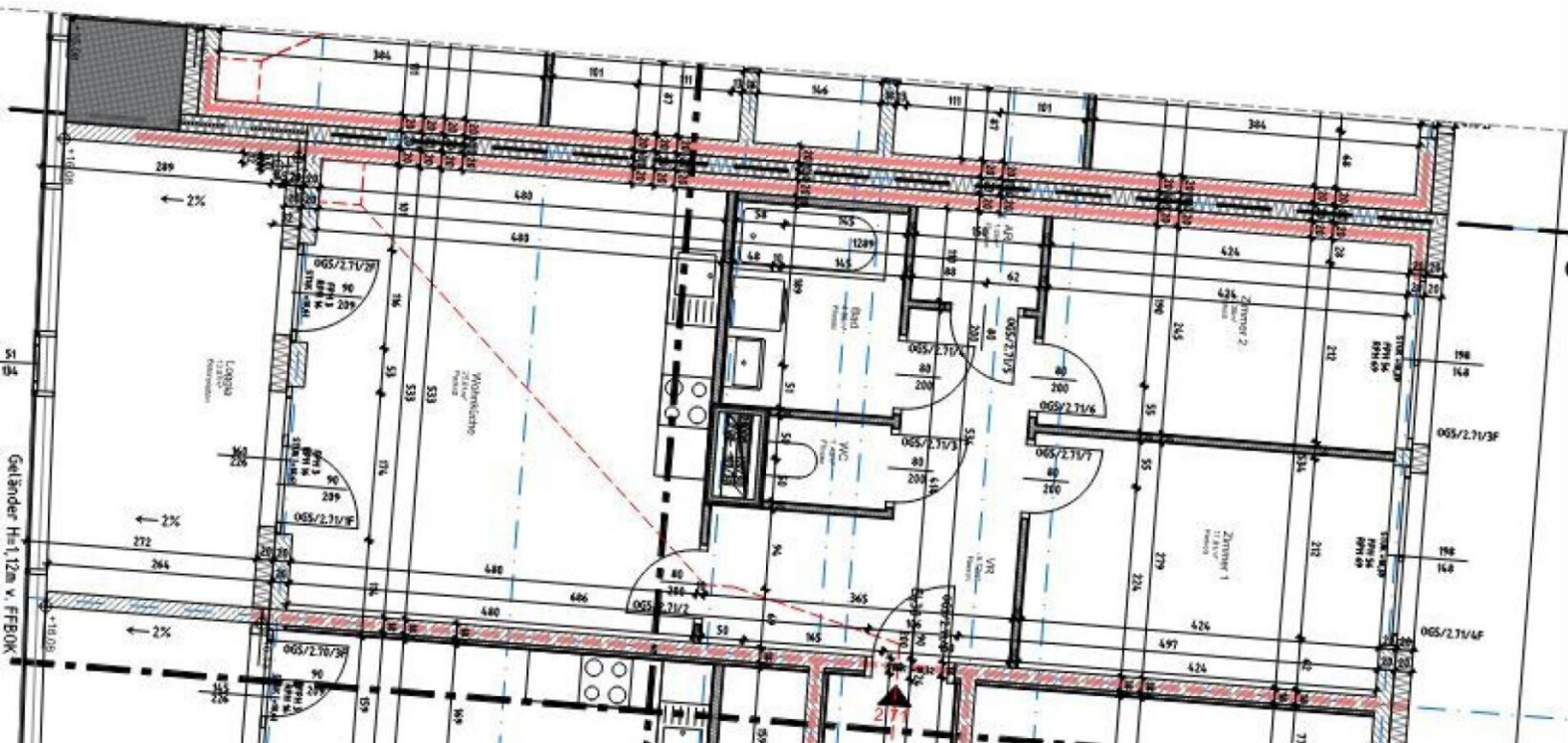


Top 2.72

Gesamtmietzins: € 802,45

51,23 m²

Kaution: 2.327,46



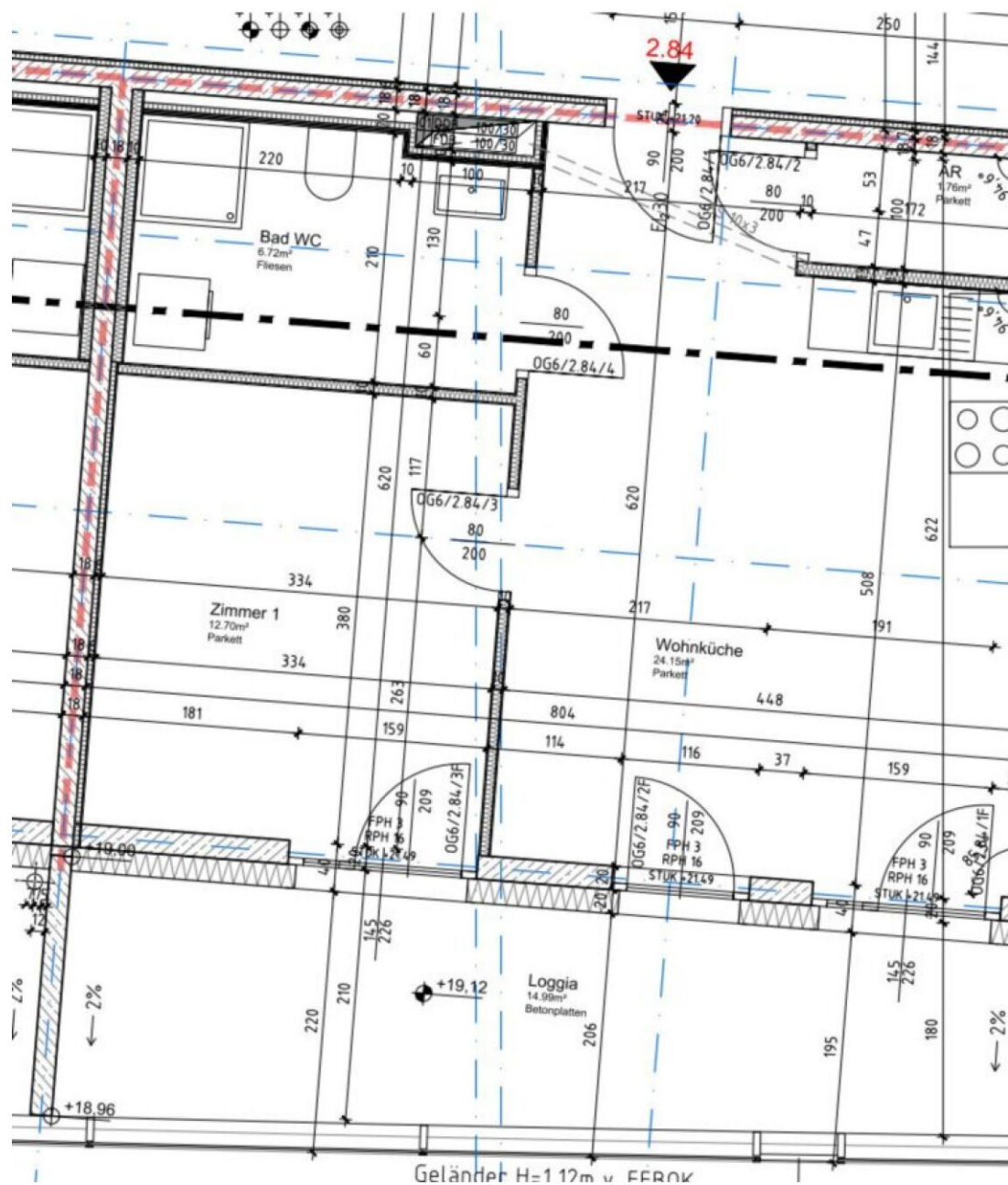
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 2.84

Gesamtmietzins: € 784,81

45,09 m²

Kaution: 2.278,02



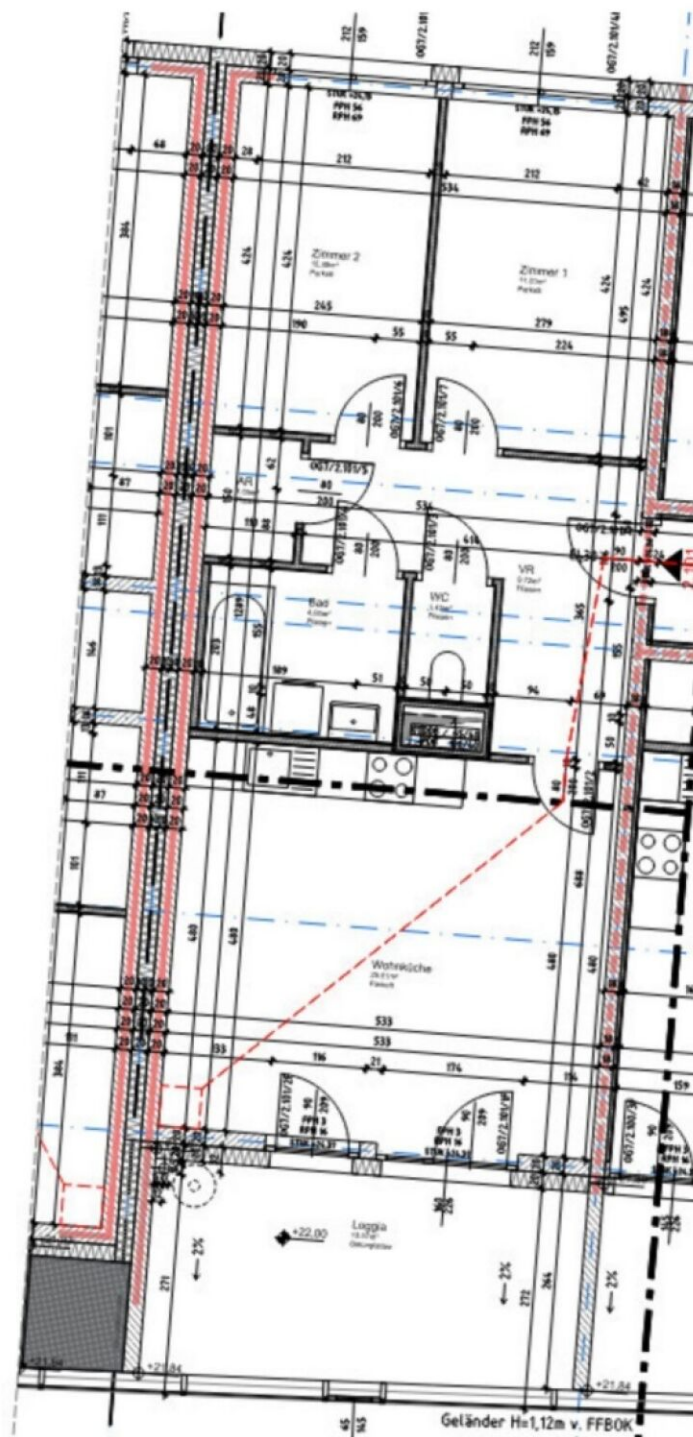
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 2.101

Gesamtmietzins: € 1.025,93

64,96 m²

Kaution: 3.158,49



Top 2.102

Gesamtmietzins: € 802,45

51,23 m²

Kaution: 2.095,50

