

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Schlicht, smart, schön – Ihr Zuhause in grüner Lage | 3004 Riederberg

Obj.Nr.: 1626/27403

Grundstücksfläche: 422 m²

Wohnfläche: 110 m²

4 Zimmer, 1 Bad, 2 WCs, Fußbodenheizung, 2 Parkplätze, Baujahr 2015

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 470.000,- | Kaufnebenkosten 48.410,-* = Gesamtprojektkosten 518.410,- | Eigenmittel 104.000,- |
Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 414.410,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 2,8 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 1.651,-

Stand 11/25

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 687.388,79; Effektivverzinsung 3,22 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

