

Canavesegasse 4, 1230 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 1												
92854	2	EG	4	SW	111,58	121,19		12,99	31,19	€ 4.229,58	€ 569.000,00	€ 512.600,00
92855	3	1. Etage	3	NW	70,43	76,80	12,75			€ 4.822,60	€ 411.100,00	€ 370.400,00
92857	5	1. Etage	2	SO	48,29	48,29				€ 5.114,93	€ 274.300,00	€ 247.000,00
92858	6	1. Etage	2	O	50,27	51,46	2,37			€ 5.072,39	€ 289.700,00	€ 261.000,00
92859	7	1. Etage	2	SOW	109,61	113,11	7,00			€ 4.935,02	€ 619.500,00	€ 558.200,00
92861	9	2. Etage	2	W	44,97	47,10	4,25			€ 5.452,81	€ 285.100,00	€ 256.800,00
92862	10	2. Etage	2	SO	48,29	48,29				€ 5.454,55	€ 292.400,00	€ 263.400,00
92863	11	2. Etage	2	SO	50,22	51,38	2,31			€ 5.387,83	€ 307.300,00	€ 276.800,00
92865	13	1. DG	4	NW	90,73	93,52	5,57			€ 4.644,17	€ 482.100,00	€ 434.300,00
Stiege 2												
92867	5	1. Etage	3	SO	82,26	101,06	8,27	29,33		€ 4.542,85	€ 509.600,00	€ 459.100,00
92868	6	1. Etage	4	W	90,75	100,05		18,60		€ 4.331,83	€ 481.100,00	€ 433.400,00
92869	7	1. Etage	4	W	86,29	96,28		19,98		€ 4.465,10	€ 477.200,00	€ 429.900,00
92870	8	1. Etage	5	SO	92,45	110,20	18,19	17,32		€ 4.617,76	€ 564.900,00	€ 508.900,00

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung: Ende 2027 bzw. Anfang 2028

Stellplätze können um € 28.000,- bis € 32.000,- angekauft werden. (abhängig von der Stellplatzbreite)

Die Höhe der Betriebskosten, sowie der Rücklage wird noch von der zuständigen Hausverwaltung bekanntgegeben.