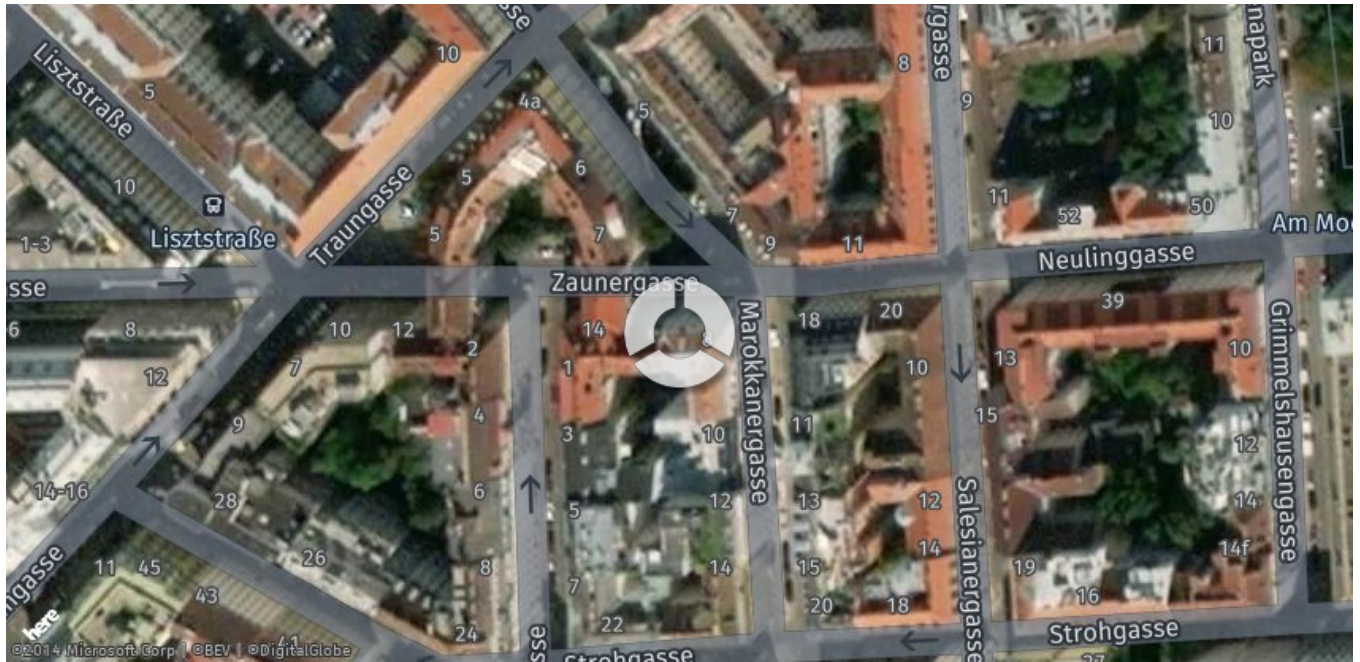


Lageexposé

Zaunergasse 16, 1030 Wien





Zaunergasse 16, 1030 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

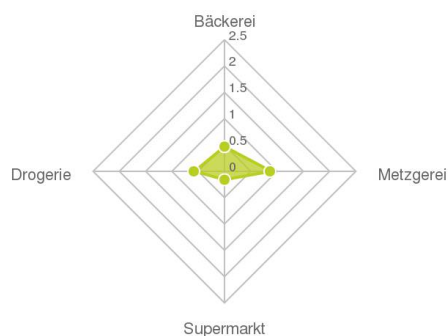
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

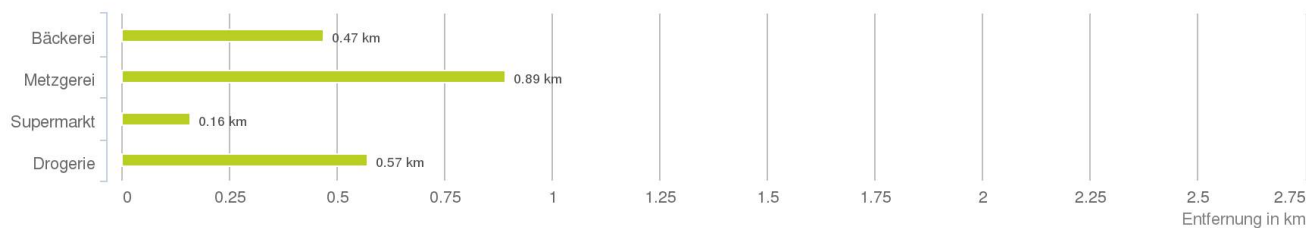
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bäckerei
- Supermarkt

0,6 bis 2 km:

- Metzgerei
- Drogerie

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Anker Brot
Schubertring 9
1010 Wien
(0,47 km)
- A2** Felber Franz & Co GesmbH
Ungargasse 64/Ecke Ungarg
Zentrum Rennweg
1030 Wien
(0,60 km)
- A3** Anker Brot
Fasangasse 2
1030 Wien
(0,68 km)

Metzgerei

- B1** Sonnberg Biofleisch
Fachgeschäft
Landstraßer Hauptstraße 37
1030 Wien
(0,89 km)
- B2** Josef Kröppel
Postgasse 1
1010 Wien
(1,03 km)
- B3** Azm KG
Naschmarkt Stand 252-253
1060 Wien
(1,11 km)

Supermarkt

- C1** BILLA
Rennweg 9
1030 Wien
(0,16 km)
- C2** SPAR Gourmet
Salesianergasse 1 B
1030 Wien
(0,21 km)
- C3** SPAR Gourmet
Schwarzenbergplatz 16
1010 Wien, Innere Stadt
(0,49 km)

Drogerie

- D1** BIPA
Neulinggasse 28
1030 Wien
(0,57 km)
- D2** dm
Rennweg 33A
1030 Wien
(0,61 km)
- D3** BIPA - Ringstraßengalerien
- Ringst...
Kärntner Ring 9-13
1010 Wien
(0,69 km)

Herold Business Data ©

Zaunergasse 16, 1030 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

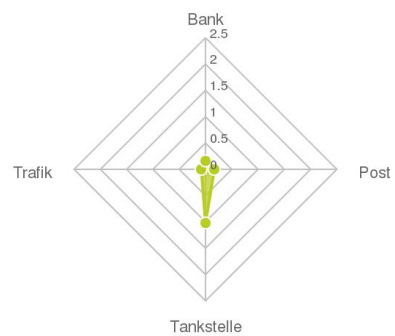
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

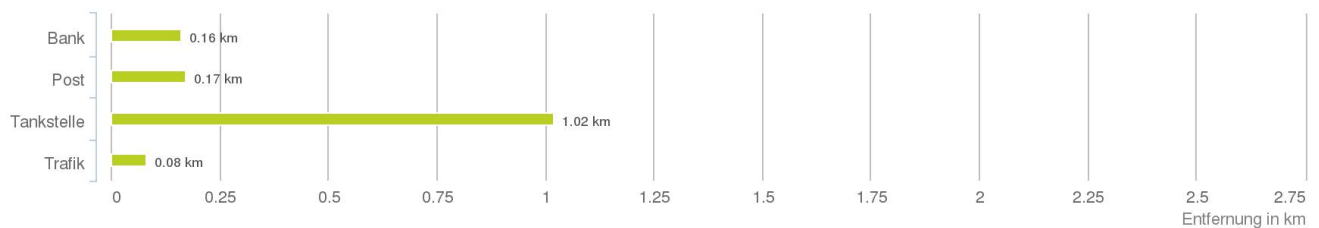
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bank
- Post
- Trafik

0,6 bis 2 km:

- Tankstelle

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1 **BONUS Vorsorgekasse AG**
Traungasse 14-16
1030 Wien
(0,16 km)
- A2 **BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wi...**
Rennweg 1
1030 Wien
(0,17 km)
- A3 **Santander Consumer Bank GmbH Zws.Re...**
Rennweg 17
1030 Wien
(0,21 km)

Post

- B1 **Postfiliale/Bawag PSK**
Rennweg 1
1030 Wien
(0,17 km)
- B2 **Postpartner**
EDV-Dienstleistungen
Rechte Bahngasse 52
1030 Wien
(0,59 km)
- B3 **Postfiliale/Bawag PSK**
Taubstummengasse 7
1040 Wien
(0,75 km)

Tankstelle

- C1 **Eni Tankstelle**
Floragasse 7A
1040 Wien
(1,02 km)
- C2 **AWI DISKONT TANKSTELLE**
Margaretenstraße 28
1040 Wien
(1,17 km)
- C3 **Eni Tankstelle**
Oberzellerg. 2a
1030 Wien
(1,25 km)

Trafik

- D1 **Trafik**
Salesianergasse 12
1030 Wien
(0,08 km)
- D2 **Trafik**
Marokkanergasse 3
1030 Wien
(0,12 km)
- D3 **Trafik**
Rennweg 23
1030 Wien
(0,28 km)

Herold Business Data ©

A group of four young adults (three women and one man) are sitting around a table outdoors, smiling and drinking colorful smoothies. The table is set with a white tablecloth, plates of fruit, and pastries. The background shows a stone wall and greenery.

A radar chart with seven axes representing different categories: Gasthaus, Restaurant, Pizzeria, Café/Eis, Bar, Weinstube, and Kino. The axes are labeled with values 0.5, 1, 1.5, 2, and 2.5. The chart shows the distribution of 100 respondents across these categories. The data points are connected by lines, and the area is shaded green. The highest values are for 'Gasthaus' (approx. 0.8) and 'Restaurant' (approx. 0.7). 'Kino' and 'Weinstube' have the lowest values (approx. 0.1).

Kategorie	Anteil (%)
Gasthaus	8
Restaurant	7
Pizzeria	2
Café/Eis	2
Bar	2
Weinstube	1
Kino	1

Facility	Distance (km)
Gasthaus	0.08
Restaurant	0.12
Pizzeria	0.06
Café/Eis	0.28
Bar	0.25
Weinstube	0.79
Kino	0.66

- Weinlokal
- Kino

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Gasthaus

- A1** Gastwirtschaft Herlitschka
Traungasse 1
1030 Wien
(0,08 km)
- A2** Gmoakeller
Am Heumarkt 25
1030 Wien
(0,20 km)
- A3** Bierreither Gastwirtschaft
Schwarzenbergplatz 3
1010 Wien
(0,40 km)

Restaurant

- B1** SVS Gastronomie Betriebs
GmbH
Salesianergasse 23/4
1030 Wien
(0,12 km)
- B2** Die Schwemme Wiener
Bistro
Marokkanergasse 3a
1030 Wien
(0,13 km)
- B3** ARCO essen & mehr
Marokkanergasse 3
1030 Wien
(0,13 km)

Pizza/Snack

- C1** Pizzeria Santa Lucia
Salesianergasse 10
1030 Wien
(0,06 km)
- C2** Pizzeria Lautentico
(Giardino)
Salesianergasse 23 Eingang über
die Strohgasse
1030 Wien
(0,12 km)
- C3** Pizzeria Grado
Beatrixgasse 24
1030 Wien
(0,40 km)

Café/Eis

- D1** Cafe am Heumarkt
Am Heumarkt 15
1030 Wien
(0,28 km)
- D2** Cafe Prinz
Prinz-Eugen-Straße 4
1040 Wien
(0,41 km)
- D3** Cafe Bar Old Splendor
Beatrixgasse 21
1030 Wien
(0,43 km)

Bar/Lokal

- E1** SALM BRÄU - Brauerei &
Restaurant
Rennweg 8
1030 Wien
(0,25 km)
- E2** Louisiana Blues Pub
Prinz-Eugen-Straße 4/2
1040 Wien
(0,39 km)
- E3** Cocktail Club Le Zefire
Johannesgasse 33
1010 Wien
(0,52 km)

Weinlokal

- F1** Burgenland Vintothek
Baumannstraße 3
1030 Wien
(0,79 km)
- F2** Avino GmbH
Rennweg 53/25
1030 Wien
(0,88 km)
- F3** Miller-Aichholz Heinrich
Favoritenstraße 22
1040 Wien
(0,94 km)

Kino

- G1** Stadtkino im Künstlerhaus
Wien
Akademiestraße 13
1010 Wien
(0,66 km)
- G2** Gartenbaukino
Parkring 12
1010 Wien - Innere Stadt
(0,77 km)
- G3** Village Cinemas Wien 3
Landstraßer Hauptstraße 2a
1030 Wien
(0,82 km)

Herold Business Data ©

B 09

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Nikolka
3., Strohgasse 31
(0,10 km)
- A2** Schlaue Bienen
3., Strohgasse 31
(0,10 km)
- A3** "Nursery"
3., Ölzeltgasse 3/1
(0,18 km)

Volksschule

- B1** Volksschule Reisnerstraße
43
3., Reisnerstraße 43
(0,31 km)
- B2** Volksschule Sacre Coeur
Rennweg 31
3., Rennweg 31
(0,53 km)
- B3** Volksschule Schulverein
Komensky
3., Sebastianplatz 3
(0,69 km)

Schule

- C1** Akademisches Gymnasium
Beethovenpla...
1., Beethovenplatz 1
(0,39 km)
- C2** Gymnasium Sacré Coeur
der Erzdiözes...
3., Rennweg 31
(0,52 km)
- C3** Höhere technische
Bundeslehranstalt...
3., Ungargasse 69
(0,59 km)

Hochschule

- D1** Universität für angewandte
Kunst
Expositur Am Heumarkt
Wien
(0,20 km)
- D2** Universität für Musik und
darstelle...
Palais Springer
Wien
(0,27 km)
- D3** Universität für Musik und
darstelle...
Salesianerkloster
Wien
(0,27 km)

sonstige Bildung

- E1** Privatschule "Saudische
Schule in W...
Reisnerstraße 4
1030 Wien
(0,44 km)
- E2** Schauspielschule Krauss
Weihburggasse 9
1010 Wien
(1,05 km)
- E3** Volkshochschule
Landstraßer Hauptstraße 96
1030 Wien
(1,05 km)

Herold Business Data ©

B 11

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Rath Susanna
Salesianergasse 8/Top 8
1030 Wien
(0,09 km)
- A2** Dr. Fradl Sabine
Marokkanergasse 19/3
1030 Wien
(0,12 km)
- A3** Dr. Frenzel MSc Piroška
Marokkanergasse 3/I/40
1030 Wien
(0,13 km)

Zahnarzt

- B1** MR Dr. Reichenbach Peter
Zaunergasse 16
1030 Wien
(0,00 km)
- B2** Dr. Selli Eva
Marokkanergasse 25/I/7
1030 Wien
(0,18 km)
- B3** Dr. Valic Bruno
Salesianergasse 4/3
1030 Wien
(0,21 km)

Facharzt

- C1** Dr. Notburga Schmid
Neulinggasse 39
1030 Wien
(0,11 km)
- C2** Orthopäde - Dr.
Schwarzinger Ulrike
Traungasse 4/5
Wien
(0,14 km)
- C3** Augenarzt - Dr. Gabrielova
Marta M
Rennweg 9
1030 Wien
(0,16 km)

Kinderarzt

- D1** Dr. Baltacis Bettina
Reisnerstraße 34/2
1030 Wien
(0,28 km)
- D2** Dr. Doczy Andreas
Reisnerstraße 11/5
1030 Wien
(0,41 km)
- D3** Dr. Jahn Christine
Christinengasse 4/3/17
1010 Wien
(0,44 km)

Herold Business Data ©

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Facility	Distance (km)
Apotheke	0.08
Ärztezentrum/Krankenhaus	0.12
Physiotherapeut	0.35
Psychotherapeut	0.03
Seniorenheim	1.43
Tierarzt	0.07

- Apotheke
- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Tierarzt

- Seniorenheim

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Salesianer-Apotheke
Salesianergasse 14
Wien
(0,08 km)
- A2** Belvedere-Apotheke
Prinz-Eugen-Straße 24
Wien
(0,55 km)
- A3** Neuling-Apotheke
Ungargasse 51
Wien
(0,56 km)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** Wiener Gebietskrankenkasse
- Gesund...
Strohgassee 28
1030 Wien
(0,12 km)
- B2** Aestomed Ambulatorium für
ästhetisc...
Rennweg 9
1030 Wien
(0,16 km)
- B3** Zentrum für Integrative
Medizin
Schwindgasse 4/3
1040 Wien
(0,44 km)

Physiotherapeut

- G1** Doczy Maria-Helene
Reisnerstraße 16/18
1030 Wien
(0,35 km)
- G2** Mondl Andreas, Dipl.-PT
Schwindgasse 4/3
1040 Wien
(0,44 km)
- G3** Duregger Ramona, Dipl.-PT
Schwindgasse 4/3
1040 Wien
(0,44 km)

Psychotherapeut

- D1** Dr. CHLUPAC Josef
Marokkanergasse 9/7A
1030 Wien
(0,03 km)
- D2** VECSEI Susanne-Zsuzsi
Zsuzsanna
Salesianergasse 8/1/48
1030 Wien
(0,09 km)
- D3** LIEBE Ingrid
Traungasse 1/3/73
1030 Wien
(0,10 km)

Seniorenheim

- E1** CS Rennweg / CS Caritas
Socialis
Oberzellergasse 1
1030 Wien
(1,43 km)
- E2** Baumgasse Fortuna
"Wohnen in Genera...
Baumgasse 22
1030 Wien
(1,45 km)
- E3** Haus Wieden
Ziegelofengasse 6a
1040 Wien
(1,63 km)

Tierarzt

- F1** TIERARZTPRAXIS AM
STADTPARK Christo...
Salesianergasse 8
1030 Wien
(0,07 km)
- F2** Kofler Helmut, Dipl.-TA Dr.
Neulinggasse 32
1030 Wien
(0,50 km)
- F3** Fuchs Tamara, Dipl.-TA Dr.
Neulinggasse 32
1030 Wien
(0,50 km)

Herold Business Data ©

Zaunergasse 16, 1030 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

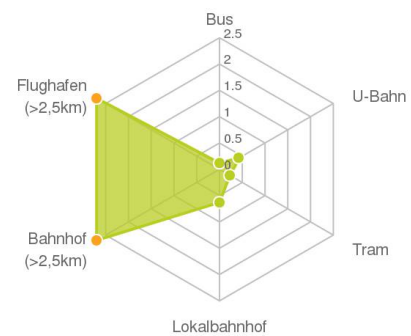
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

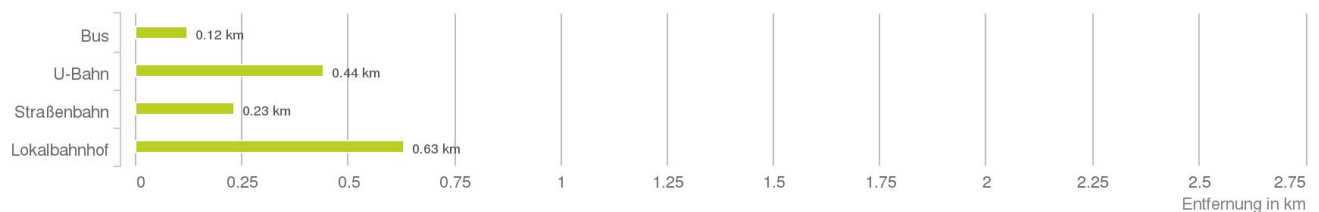
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus
- U-Bahn
- Straßenbahn

0,6 bis 2 km:

- Lokalbahnhof

über 2 km:

- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Lisztstraße
4A
(0,12 km)
- A2** Am Modenapark
4A
(0,20 km)
- A3** Akademietheater
4A
(0,26 km)

U-Bahn

- B1** Stadtpark
U4
(0,44 km)
- B2** Karlsplatz
U4
(0,78 km)
- B3** Karlsplatz
U2
(0,85 km)

Straßenbahn

- C1** Am Heumarkt
71
(0,23 km)
- C2** Unteres Belvedere
71
(0,26 km)
- C3** Gußhausstraße
D
(0,38 km)

Lokalbahnhof

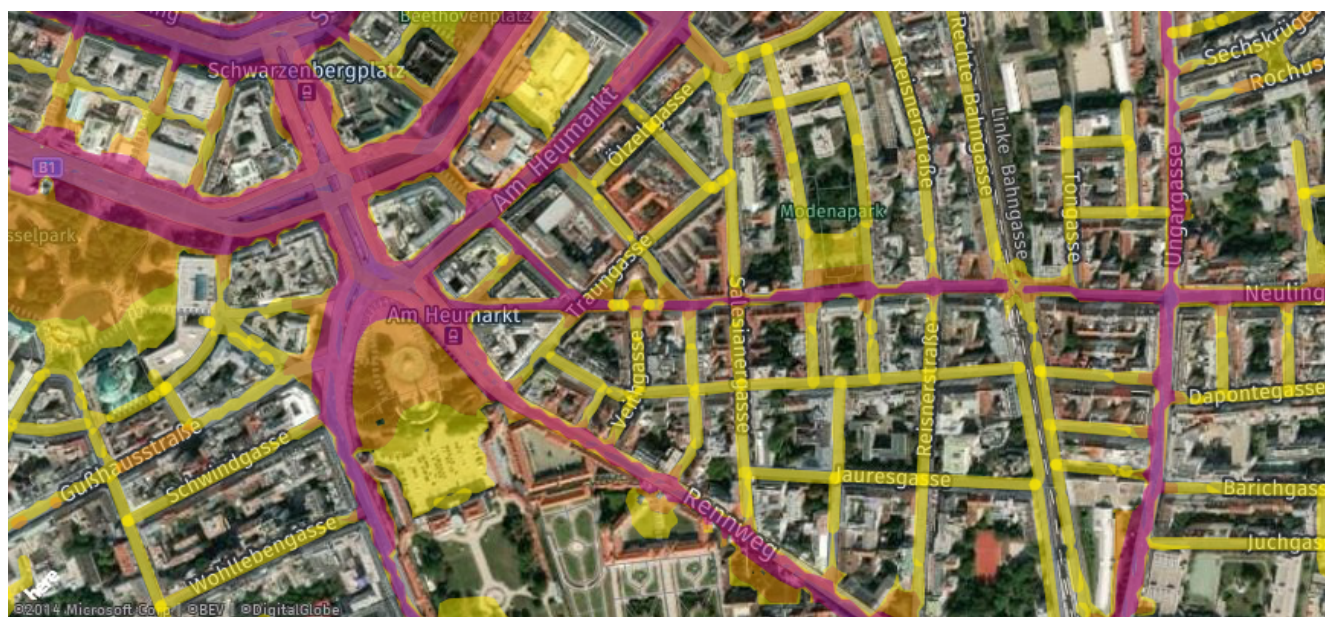
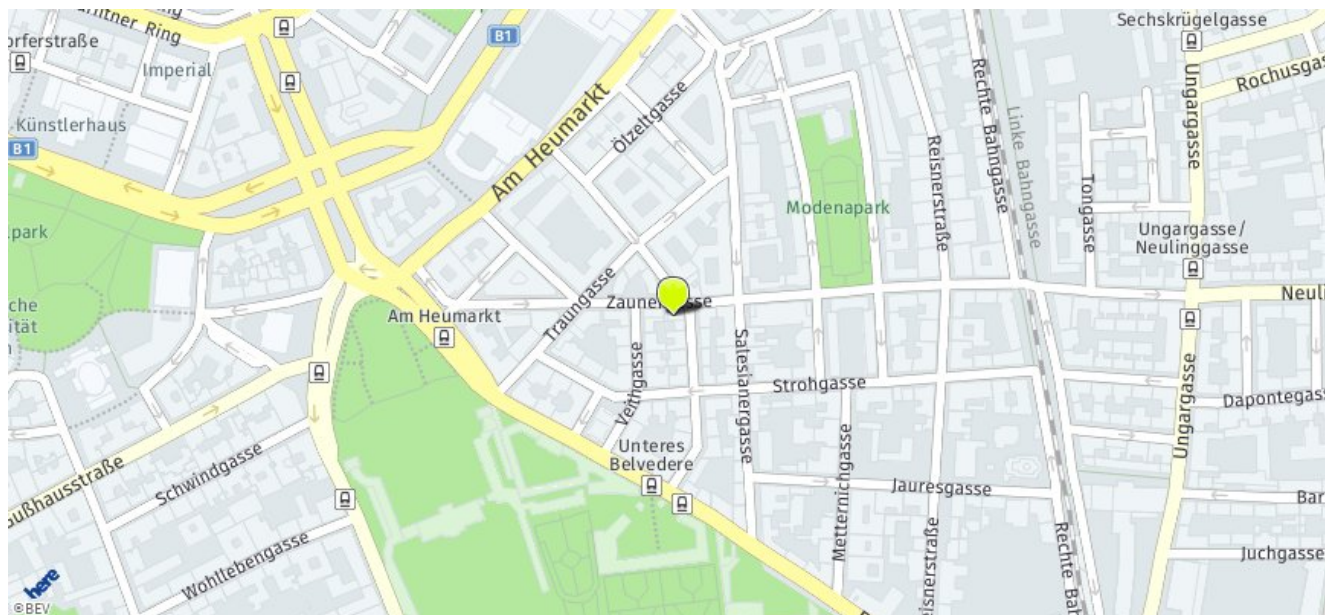
- D1** Rennweg
S1, S15, S2, S3, S7
(0,63 km)
- D2** Karlsplatz
WLB
(0,80 km)
- D3** Kärntner Ring/Oper
WLB
(0,81 km)

Herold Business Data ©

Lärmbelastung Straße

Zaunergasse 16, 1030 Wien

Auf der oberen Karte wird die Adresse lokalisiert, nachfolgend wird auf der zweiten Karte die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)

leise (ab 60 db)

= normalem Gespräch

mittel (ab 65 db)

laut (ab 70 db)

= Staubsauger

sehr laut (ab 75 db)

= Laubbläser

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmdaten wurden von laerinfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA