



AKTION 1 MONAT MIETZINSFREI!
Moderne Neubauwohnungen im
Viertel Reininghaus!
Reininghausstraße 10 | 8020 Graz



T19-RE Real Estate GmbH & Co KG

Handelskai 94-96/44.0G | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

HIGHLIGHTS

- **Großzügige Freiflächen:** Jede Wohnung verfügt über einen Balkon oder eine Terrasse.
- **Urban Gardening:** Genießen Sie die gemeinschaftlichen Hochbeete auf dem Dach, ideal für Hobbygärtner
- **Tiefgaragenplätze und Fahrradboxen:** Bei Bedarf anmietbar, um Ihr Fahrzeug und Ihre Fahrräder sicher unterzubringen
- **Effiziente Beheizung:** Fernwärme versorgt die gesamte Anlage, alle Wohnungen verfügen über eine komfortable Fußbodenheizung

DAS PROJEKT



KEY FACTS

Adresse:	8020 Graz, Reininghausstraße 10
Objektart:	Wohnung
Bauart:	Neubau
Zustand:	neuwertig
verfügbare Einheiten:	10 von 118 verfügbar
Zimmer:	2 - 4
Beziehbar ab:	ab sofort, 01.04.2026, 01.10.2025
Befristung:	5 Jahre

NEBENKOSTEN

Kaution:	3 Bruttomonatsmieten
Provision:	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.



8020 GRAZ REININGHAUSSTRASSE 10

- Modern mit Dachterrasse und Stadtblick
- hochwertige Ausstattung
- gut durchdachte Grundrisse
- Gemeinschaftsraum für alle Bewohner
- Fahrradservicebox

AUSSTATTUNG

- **Moderne Einbauküchen:** Ausgestattet mit E-Herd, Dunstabzugshaube, Spüle, Backofen, Kühlschrank und Geschirrspüler
- **Vollwärmeschutzfassade:** Hohe Dämmung sorgt für niedrige Heizkosten
- **Barrierefreier Zugang:** Alle Stockwerke sind bequem per Lift erreichbar
- **Fußbodenheizung:** In allen Geschossen verlegt und über Fernwärme beheizt
- **Hochwertige Materialien:** Parkettböden in den Wohnräumen und Feinsteinzeugfliesen in den Nassräumen
- **Multimedia-Anschluss:** SAT-Anschluss in allen Wohnungen
- **Zusätzlicher Stauraum:** Jede Wohnung verfügt über ein Kellerabteil und Abstellmöglichkeiten für Fahrräder

- **Tiefgarage:** Direkt im Gebäude vorhanden

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 27.47 kWh/m²a
- Klasse B

Gesundheit

Arzt	325 m
Apotheke	750 m
Klinik	325 m
Krankenhaus	925 m

Kinder & Schulen

Schule	475 m
Kindergarten	100 m
Universität	325 m
Höhere Schule	375 m

Nahversorgung

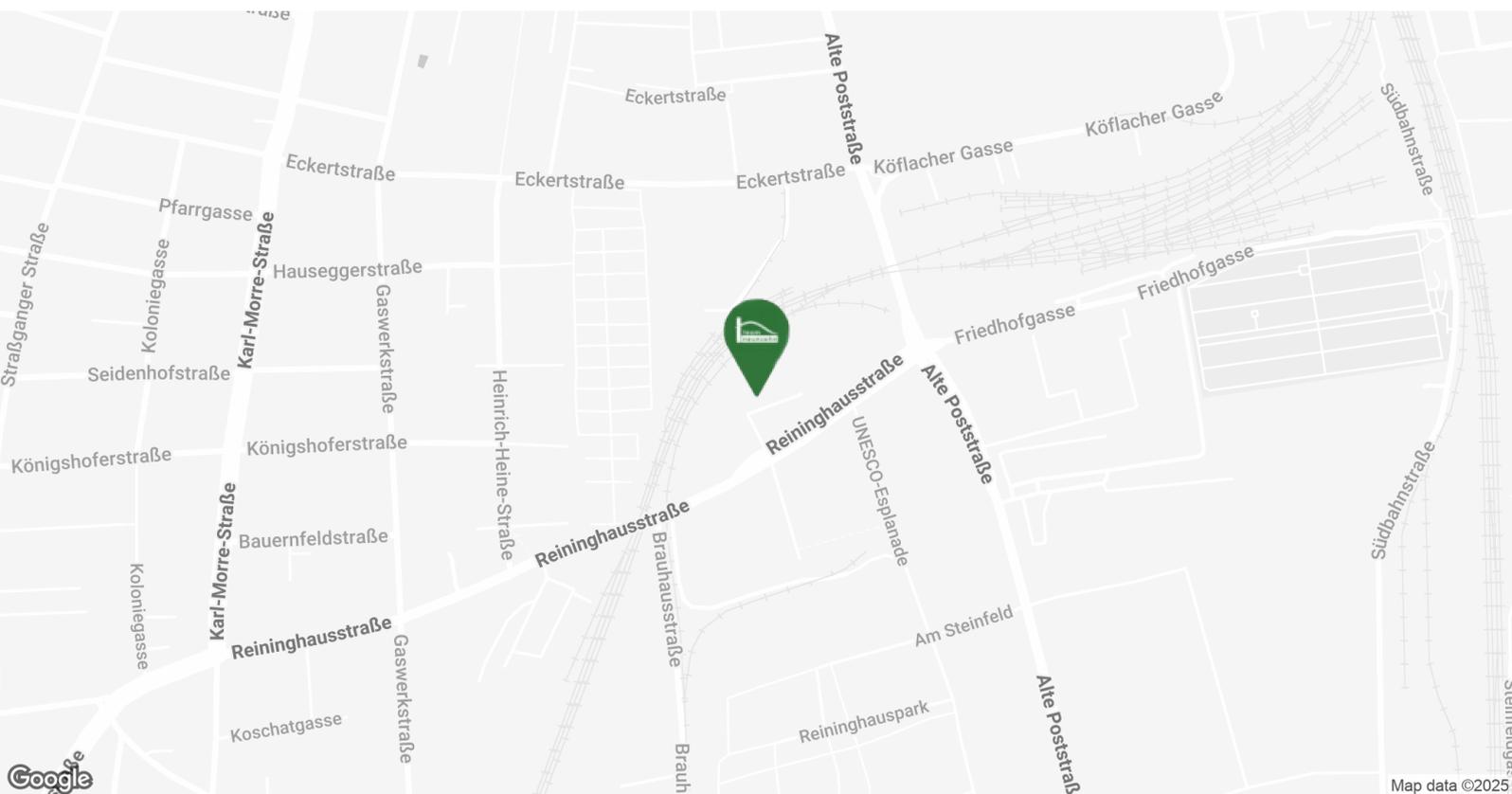
Supermarkt	300 m
Bäckerei	400 m
Einkaufszentrum	1.075 m

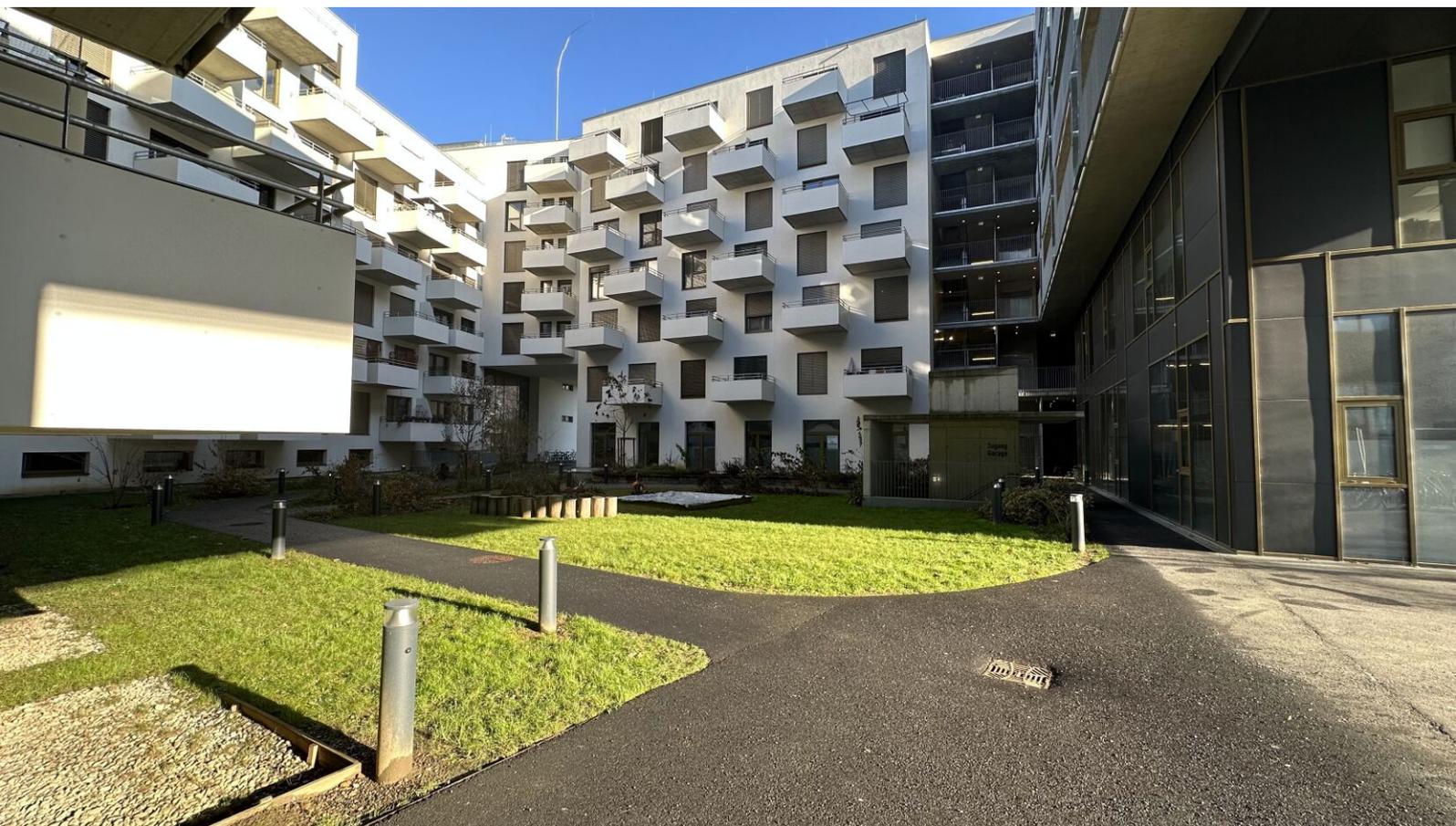
Sonstige

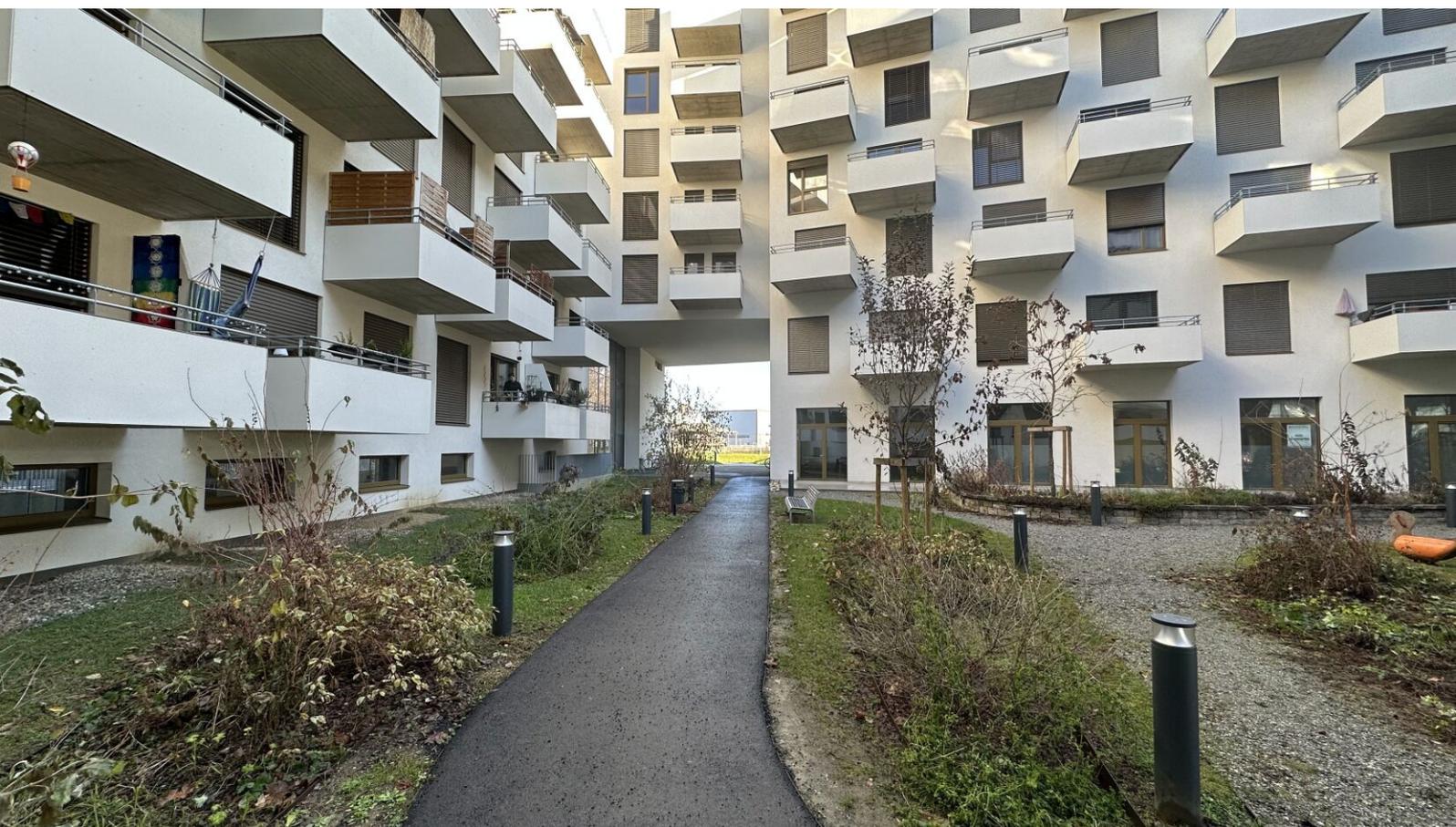
Geldautomat	300 m
Bank	300 m
Post	300 m
Polizei	375 m

Verkehr

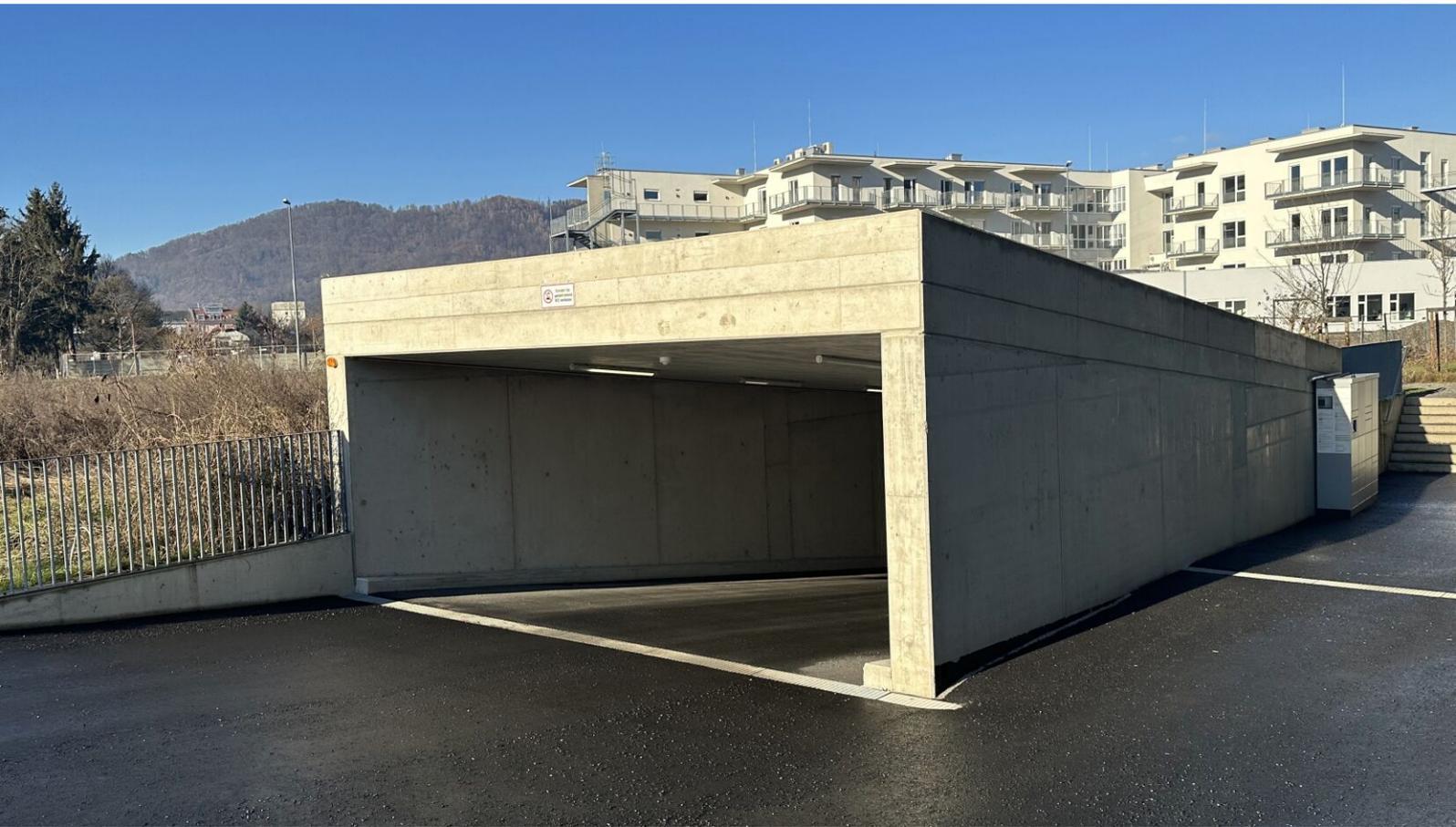
Bus	125 m
Straßenbahn	125 m
Autobahnanschluss	3.675 m
Bahnhof	425 m
Flughafen	9.000 m

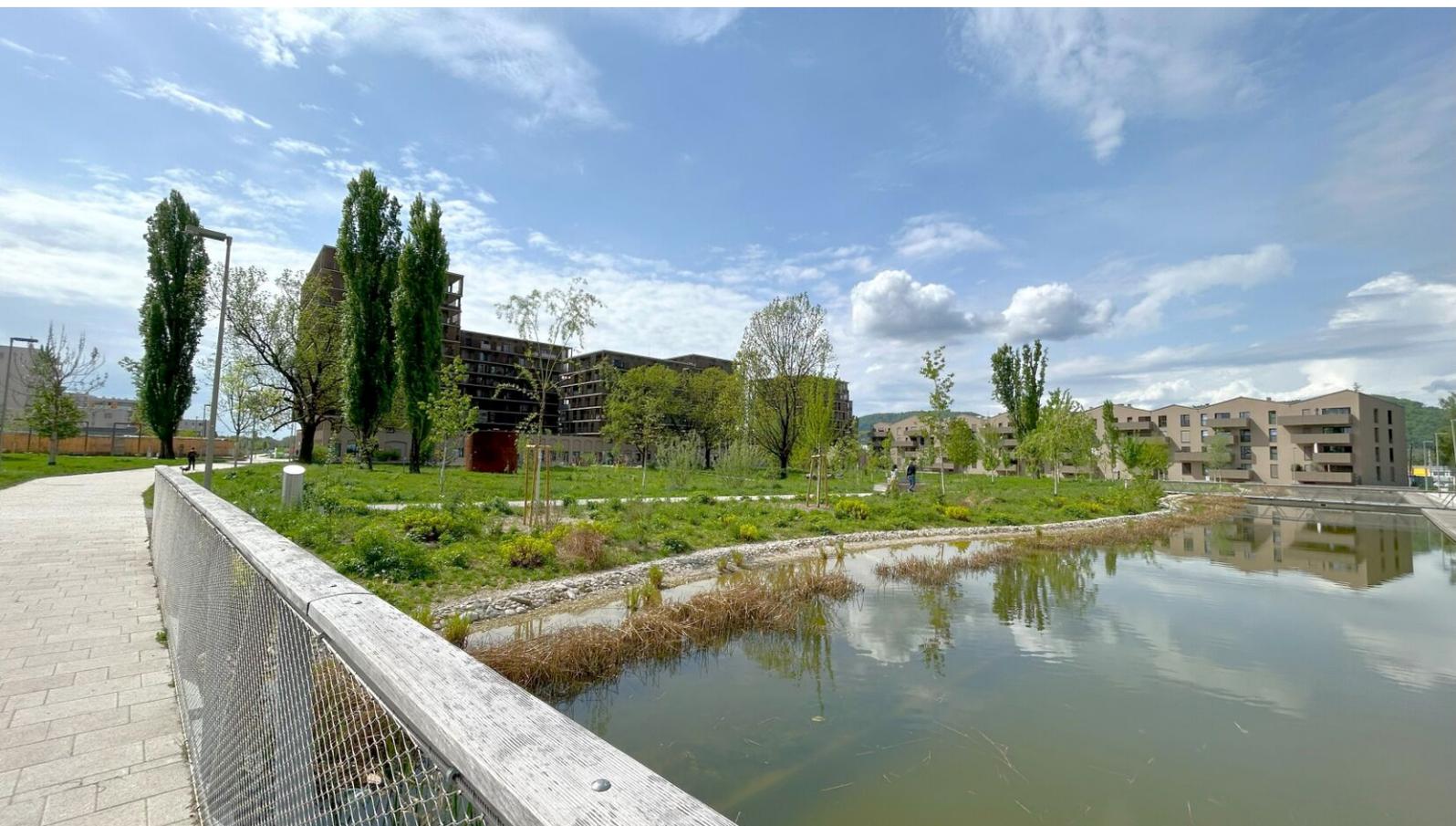
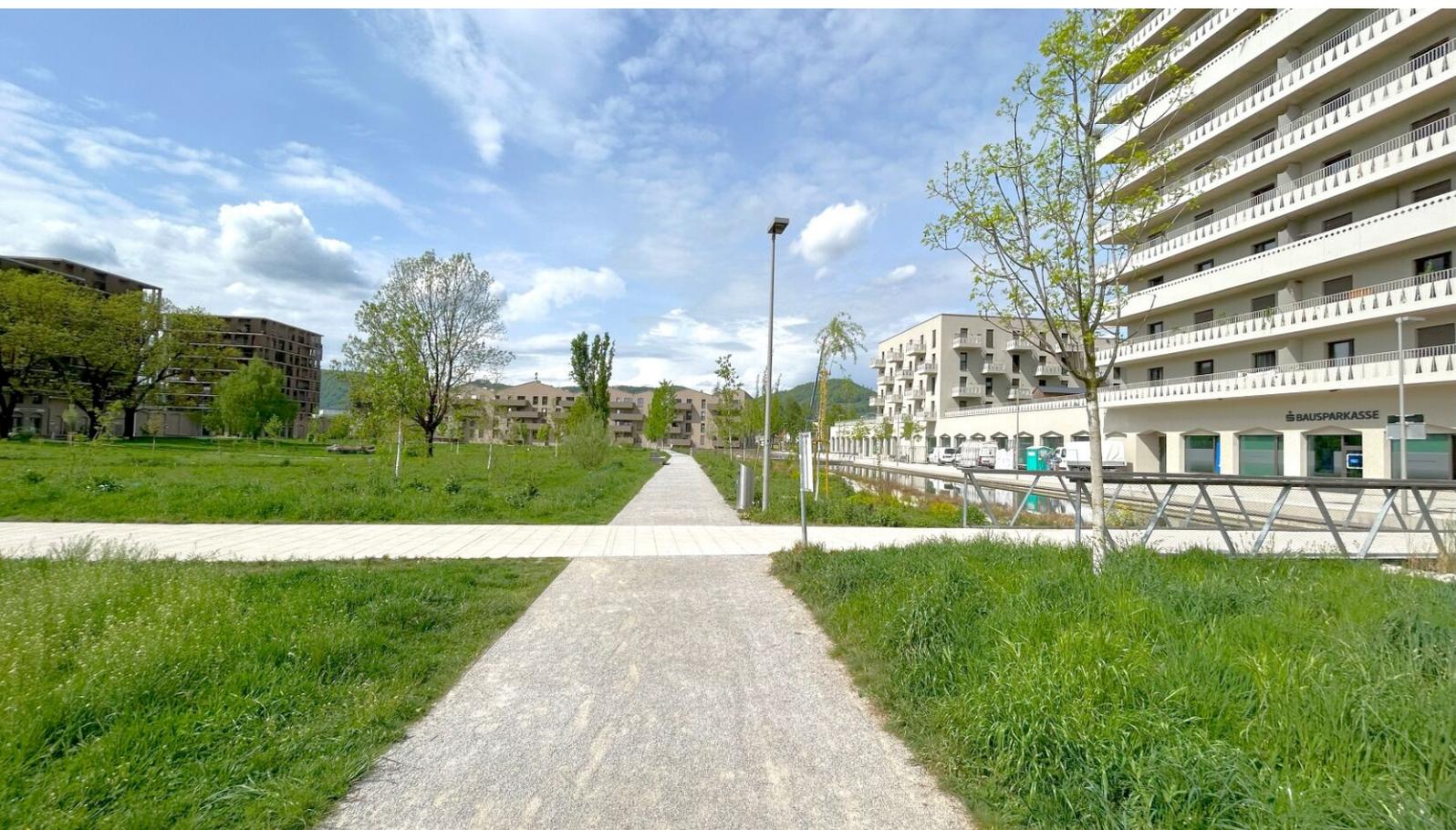












VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 38

80,51 m²

Gesamtmietzins: € 1.389,00

Kautions: 4.167,00

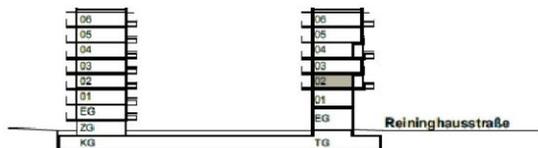
Reininghausstraße 10, 8020 Graz

2.OG: **Top 038**

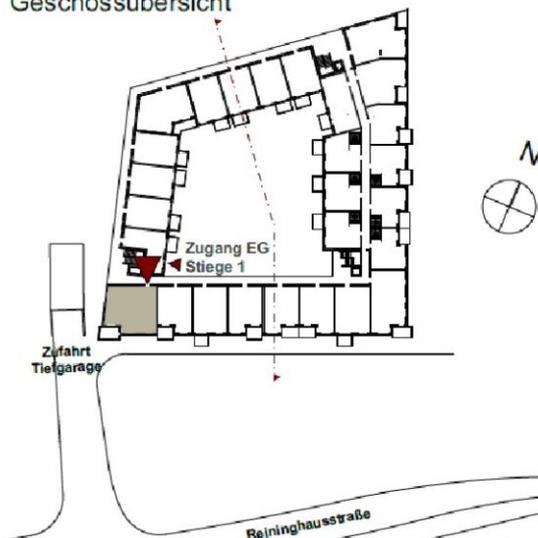
Garderobe	10,79 m ²
Bad	5,13 m ²
WC	1,83 m ²
Abstellraum	2,23 m ²
Zimmer 1	12,80 m ²
Zimmer 2	11,68 m ²
Zimmer 3	11,75 m ²
Wohnen	24,30 m ²

Wohnnutzfläche **80,51 m²**

Balkon	9,80 m ²
Keller	4,27 m ²



Geschossübersicht



VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 56

48,99 m²

Gesamtmietzins: € 749,00

Kaution: 2.247,00

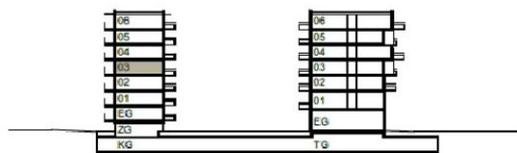
Reininghausstraße 10, 8020 Graz

3.OG: **Top 056**

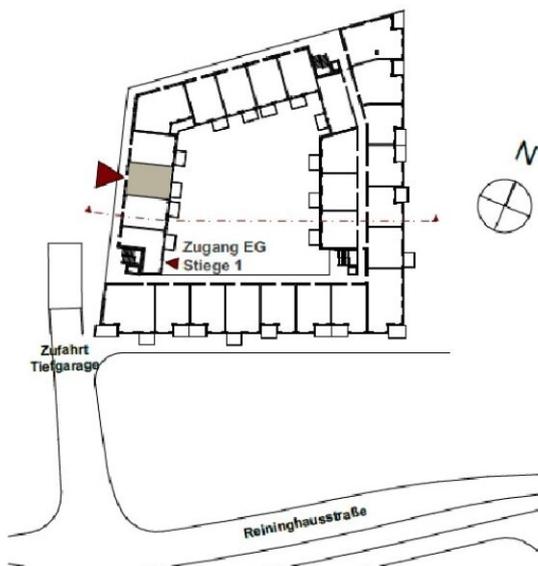
Garderobe	4,64 m ²
Bad	3,94 m ²
WC	2,10 m ²
Abstellraum	2,30 m ²
Zimmer	11,82 m ²
Wohnen	24,19 m ²

Wohnnutzfläche **48,99 m²**

Balkon	5,65 m ²
Keller	3,03 m ²



Geschossübersicht



VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 72

50,58 m²

Gesamtmietzins: € 719,00

Kaution: 2.157,00

Reininghausstraße 10, 8020 Graz
3.OG: **Top 072**

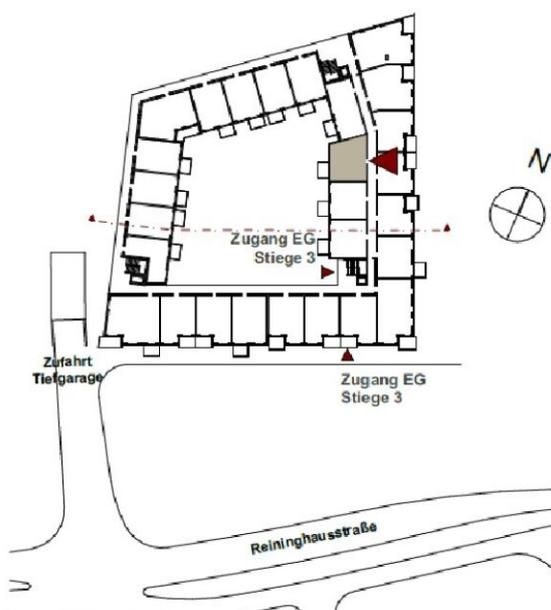
Garderobe	6,84 m ²
Bad	4,72 m ²
WC	1,60 m ²
Zimmer	16,14 m ²
Wohnen	21,28 m ²

Wohnnutzfläche 50,58 m²

Balkon	5,65 m ²
Keller	2,77 m ²



Geschossübersicht



Lageübersicht



VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 89

Gesamtmietzins: € 899,00

54,36 m²

Kaution: 2.697,00

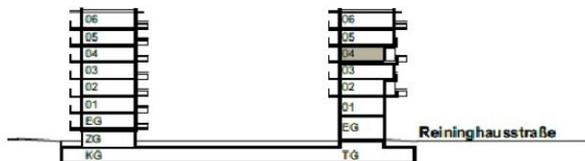
Reininghausstraße 10, 8020 Graz

4.OG: **Top 089**

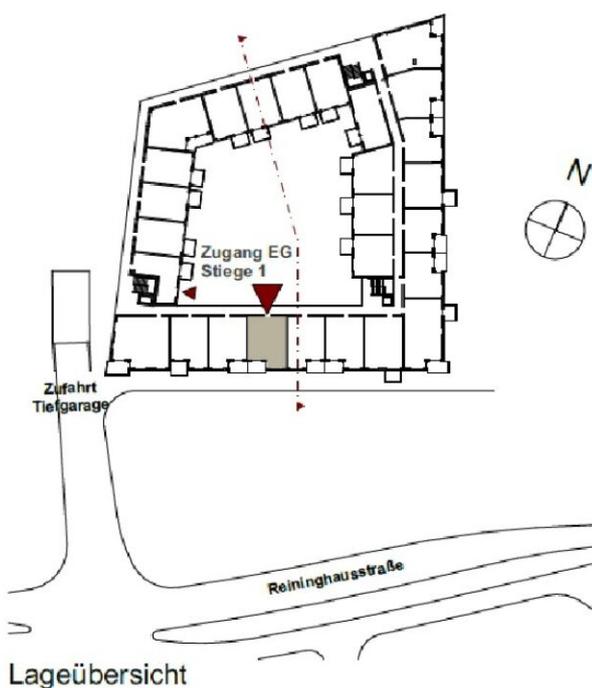
Garderobe	5,34 m ²
Bad	5,74 m ²
WC	1,76 m ²
Abstellraum	2,85 m ²
Zimmer	12,51 m ²
Wohnen	26,16 m ²
Loggia	5,10 m ²

Wohnnutzfläche **59,46 m²**

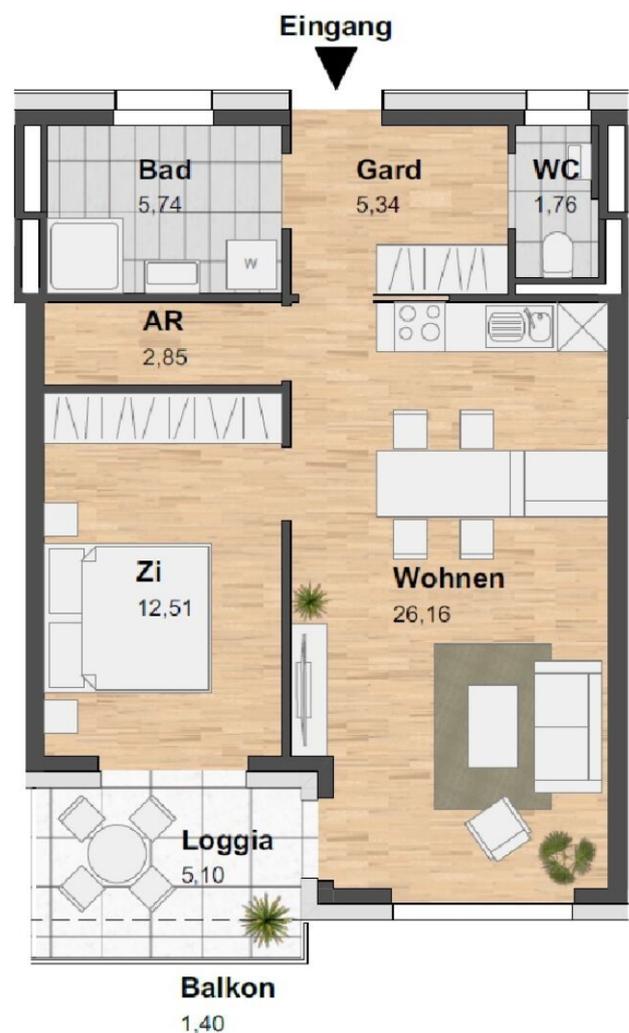
Balkon	1,40 m ²
Keller	3,92 m ²



Geschossübersicht



Lageübersicht



VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 93

74,96 m²

Gesamtmietzins: € 1.199,00

Kautions: 3.597,00

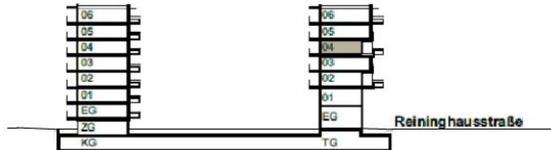
Reininghausstraße 10, 8020 Graz

4.OG: **Top 093**

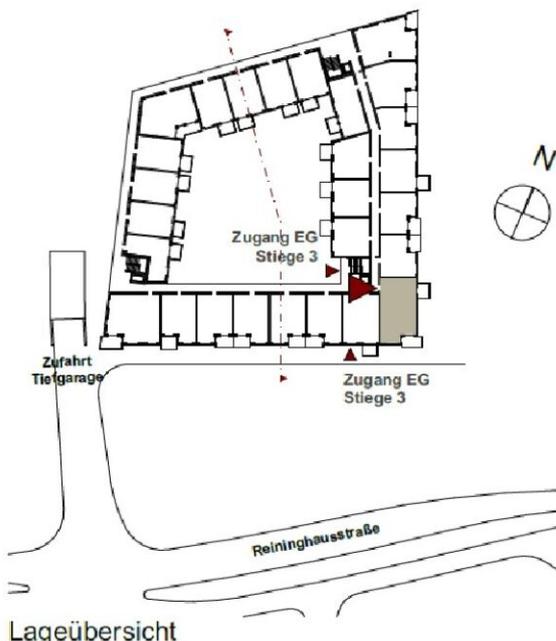
Garderobe	11,03 m ²
Bad	5,13 m ²
WC	1,48 m ²
Abstellraum	1,50 m ²
Zimmer 1	13,02 m ²
Zimmer 2	11,02 m ²
Wohnen	31,78 m ²

Wohnnutzfläche 74,96 m²

Balkon 7,74 + 6,02 m²
Keller 4,05 m²



Geschossübersicht



Lageübersicht



Top 104

48,62 m²

Gesamtmietzins: € 749,00

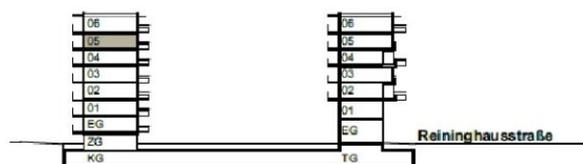
Kautions: 2.247,00

Reininghausstraße 10, 8020 Graz
5.OG: Top 104

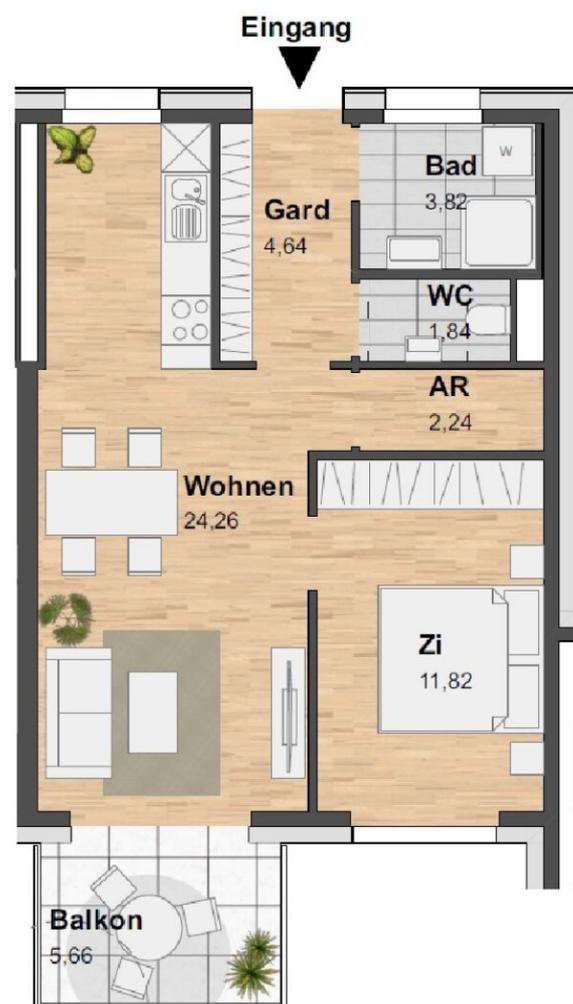
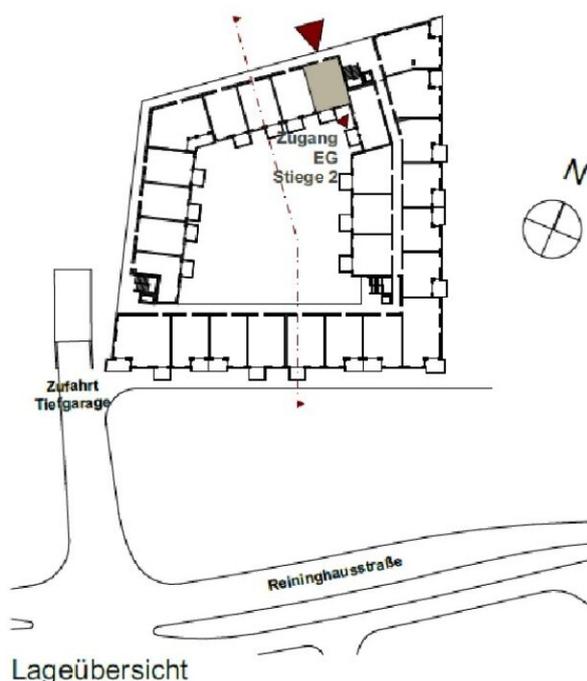
Garderobe	4,64 m ²
Bad	3,82 m ²
WC	1,84 m ²
Abstellraum	2,24 m ²
Zimmer	11,82 m ²
Wohnen	24,26 m ²

Wohnnutzfläche 48,62 m²

Balkon	5,66 m ²
Keller	3,46 m ²



Geschossübersicht



Top 109

48,98 m²

Gesamtmietzins: € 749,00

Kautions: 2.247,00

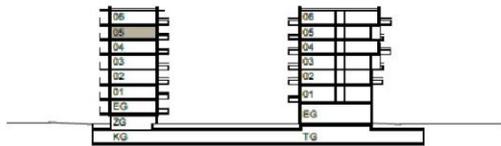
Reininghausstraße 10, 8020 Graz

5.OG: **Top 109**

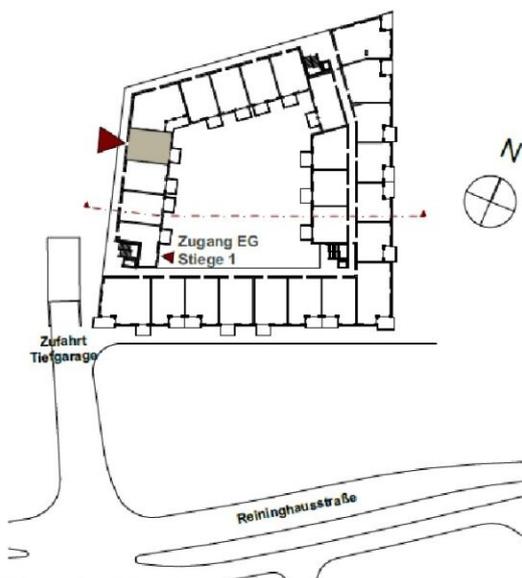
Garderobe	4,64 m ²
Bad	4,12 m ²
WC	1,90 m ²
Abstellraum	2,30 m ²
Zimmer	11,83 m ²
Wohnen	24,19 m ²

Wohnnutzfläche **48,98 m²**

Balkon	5,65 m ²
Keller	3,44 m ²



Geschossübersicht



Lageübersicht



VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 130

75,66 m²

Gesamtmietzins: € 1.199,00

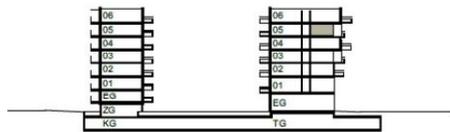
Kaution: 3.597,00

Reininghausstraße 10, 8020 Graz
5.OG: **Top 130**

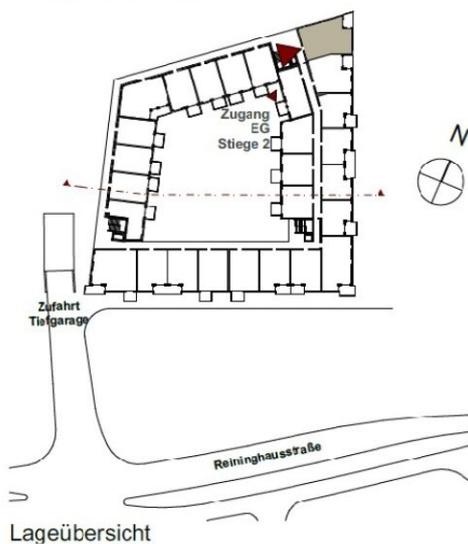
Garderobe	10,67 m ²
Bad	5,02 m ²
WC	1,80 m ²
Abstellraum	2,24 m ²
Zimmer 1	13,49 m ²
Zimmer 2	13,29 m ²
Wohnen	29,15 m ²

Wohnnutzfläche 75,66 m²

Balkon 6,73 m²
Keller 4,05 m²



Geschossübersicht



VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 140

54,38 m²

Gesamtmietzins: € 899,00

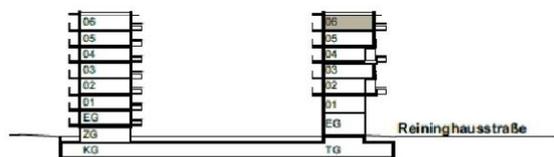
Kaution: 2.697,00

Reininghausstraße 10, 8020 Graz
6.OG: **Top 140**

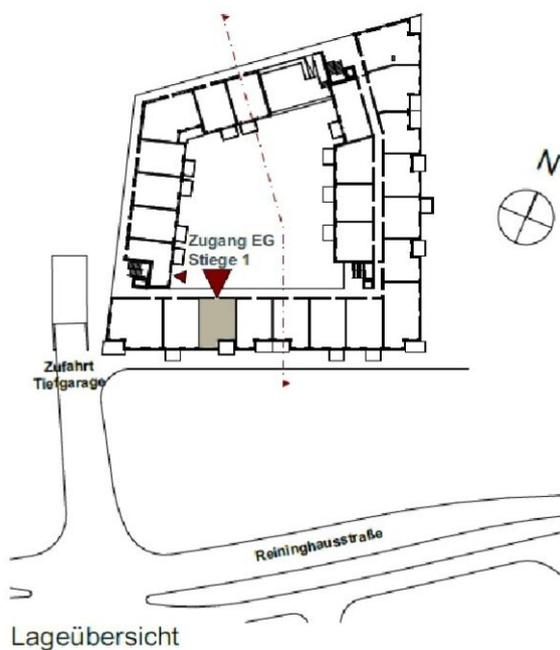
Garderobe	5,48 m ²
Bad	5,60 m ²
WC	1,78 m ²
Abstellraum	2,85 m ²
Zimmer	12,51 m ²
Wohnen	26,16 m ²
Loggia	4,62 m ²

Wohnnutzfläche 59,00 m²

Balkon	2,42 m ²
Keller	3,95 m ²



Geschossübersicht



VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 141

54,38 m²

Gesamtmietzins: € 899,00

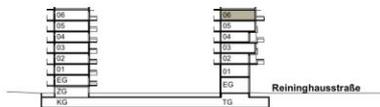
Kaution: 2.697,00

Reininghausstraße 10, 8020 Graz
6.OG: **Top 141**

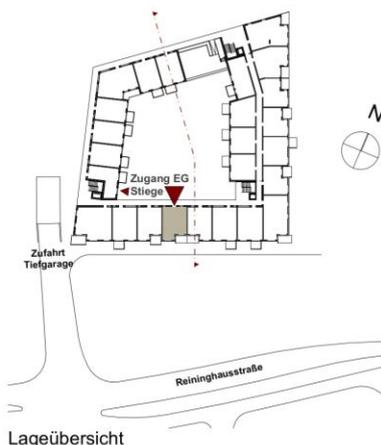
Garderobe	5,48 m ²
Bad	5,60 m ²
WC	1,78 m ²
Abstellraum	2,85 m ²
Zimmer	12,51 m ²
Wohnen	26,16 m ²
Loggia	5,10 m ²

Wohnnutzfläche 59,48 m²

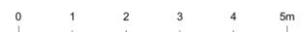
Balkon	1,40 m ²
Keller	3,95 m ²



Geschossübersicht



Lageübersicht



Stand 12.06.2019
Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr
Technische und gestalterische Änderungen vorbehalten
Geringfügige Änderungen der Wohnnutzfläche im Zuge der Ausführung möglich
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet
Dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung

Grundriss 1:100

REININGHAUS GRÜNDE

reininghaus zehn



COMMERZ Immobilienvermittlung
30 Jahre seit 1989

ivv Immobilien Verkauf und Vermietungs GmbH

architekturbüro | seeger
www.arch-seeger.com | office@arch-seeger.com
architekt dipl.-ing. guido seeger
goethestraße 19 | 8010 graz
tel +43 316 225584