realfinanz
Immobilienfinanzierung

bis zu 40 Jahre Laufzeit

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen
Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Grundstück in Trasdorf KEIN Bauzwang, Nähe Tulln | 3452 Trasdorf

Obj.Nr.: 1626/27400

Grundstücksfläche: 941 m²
Zum Verkauf gelangt ein attraktives Grundstück in der charmanten Lage von Trasdorf.
Mit einer großzügigen Fläche von ca. 941 m² bietet dieses eben angelegte Grundstück ideale Voraussetzungen für Ihr Bauvorhaben.

Die Straßenfront von ca. 22 Metern sorgt für eine angenehme und großzügige Zufahrt.
Das Grundstück ist bereits aufgeschlossen, Kanal, Wasser und Strom befinden sich bereits am Grundstück.

Die Flächenwidmung lautet Bauland-Agrar ermöglicht eine flexible Nutzung, es herrscht die NÖ Bauordnung.

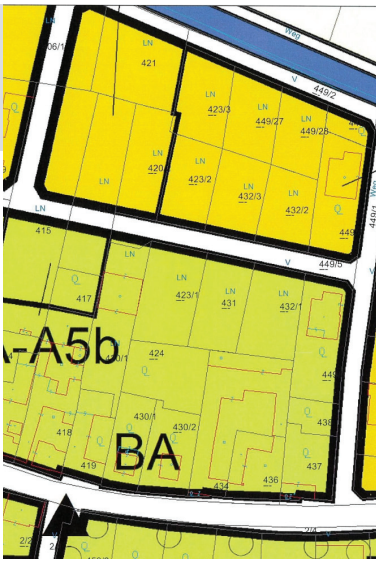
MUSTERBERECHNUNG:
Kaufpreis 150.000,– | Kaufnebenkosten 15.450,–* = Gesamtprojektkosten 165.450,– | Eigenmittel 34.000,– | Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 131.450,–

Laufzeit	Zinssatz ab 2,8 %	Mtl. Fixzinsrate ab
35 Jahre	fix 5-25 Jahre	EUR 529,–

Stand 07/25

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 222.164,35; Effektivverzinsung 3,28 % *geschätzt

realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien

Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at