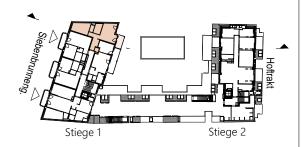
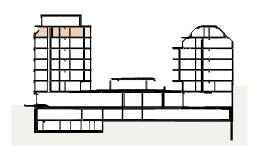


Siebenbrunnengasse 44

A-1050 Wien





Top 1.35

1. Dachgeschoss 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 48,80 m²

Balkon ca. 5,79 m²

Einlagerungsraum ca. 3,40 m² Raumhöhe ca. 2,52 m

(wenn nicht anders angegeben)



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper

DL Durchgangslichte
EV Elektroverteiler
FBHV Fussbodenheizungsverteiler
LV Leerverrohrung für autom. Türoffner

(±3 cm Türschwelle)
ITV IT- Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum

Vorraum

VR

Fertigparapethöhe

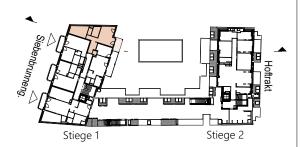
0 1 2 3 4 5m M 1:100 bei Ausdruck auf A4

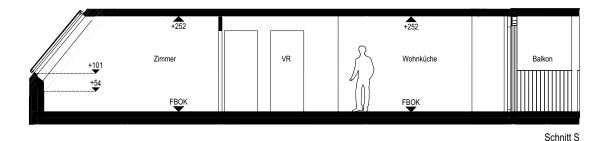


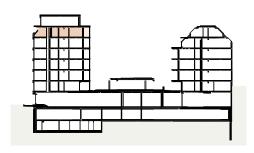
Plannr.: 763 7 069F Planstand 2025-09-30

Siebenbrunnengasse 44

A-1050 Wien







Top 1.35 Schnitt

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 48,80 m²

Balkon 5,79 m² Einlagerungsraum 3,40 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

(wenn nicht anders angegeben)



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

Abgehängte Decke Abstellraum

AR BHK Badezimmerheizkörper DL Durchgangslichte Elektroverteiler

FBHV Fussbodenheizungsverteiler

Leerverrohrung für autom. Türoffner

Fertigparapethöhe RR

VR

SR Schrankraum

Vorraum

(±3 cm Türschwelle) T- Verteiler Regenfallrohr Raumhöhe

M 1:100 bei Ausdruck auf A4

Plannr.: 763 7 070F Planstand 2025-09-30