

Energieausweis für Wohngebäude

ÖIB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015



BEZEICHNUNG	Objekt 37 - BESTAND		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	1997
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Kräftenweg - Stiege 5a	Katastralgemeinde	Neusiedl am See
PLZ/Ort	7100 Neusiedl am See	KG-Nr.	32016
Grundstücksnr.	511/81, 5118/3	Seehöhe	140 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++				
A +				
A				
B			B	
C	C	C		
D				D
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ren}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{nren}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.



GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	402,67 m²	charakteristische Länge	1,43 m	mittlerer U-Wert	0,463 W/m²K
Bezugsfläche	322,13 m²	Klimaregion	N/SO	LEK _T -Wert	40,48
Brutto-Volumen	1.283,16 m³	Heiztage	205 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	895,13 m²	Heizgradtage	3287 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,70 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,9 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	82,94 kWh/m²a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	82,94 kWh/m²a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	104,91 kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	1,938
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	31.641 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	78,58 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	30.412 kWh/a	HWB _{SK}	75,53 kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	5.144 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m²a
Heizenergiebedarf	33.752 kWh/a	HEB _{SK}	83,82 kWh/m²a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	0,95
Haushaltsstrombedarf	6.614 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m²a
Endenergiebedarf	40.366 kWh/a	EEB _{SK}	100,25 kWh/m²a
Primärenergiebedarf	77.099 kWh/a	PEB _{SK}	191,47 kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	53.283 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	132,32 kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	23.816 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	59,14 kWh/m²a
Kohlendioxidemissionen (optional)	11.141 kg/a	CO ₂ _{SK}	27,67 kg/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	1,902
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m²a

ERSTELLT

GWR-Zahl		Ersteller	Plansol GmbH
Ausstellungsdatum	25.01.2019	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	24.01.2029		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.