

# Erzherzog-Karl-Straße 134a, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebskosten
61856	Haus2	EG	3	SW	79,80	88,32		9,66	36,94	€ 6.479,33	€ 572.280	€ 476.900	€ 261,36
61861	5	1. Etage	3	SW	63,15	65,98	5,66			€ 5.790,85	€ 382.080	€ 318.400	€ 313,86
61862	6	1. Etage	2	SW	51,50	54,33	5,66			€ 5.760,35	€ 312.960	€ 260.800	€ 125,84
61888	32	6. Etage	3	NO	70,76	74,33	7,14			€ 6.478,68	€ 481.560	€ 401.300	€ 154,88
61891	35	6. Etage	4	SWN	82,05	85,87	7,64			€ 6.650,52	€ 571.080	€ 475.900	€ 200,86
61892	36	1. DG	2	NO	59,09	71,26		24,33		€ 6.357,45	€ 453.000	€ 377.500	€ 133,10
61894	38	1. DG	3	NOW	74,72	93,81		38,18		€ 6.540,45	€ 613.560	€ 511.300	€ 200,86

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung: bereits bezugsfertig

Ein Garagenstellplatz kann um € 27.600,- bzw. € 23.000,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden.

Die monatlichen Betriebskosten sind inkl. Ust.

Die Höher der Rücklage beträgt ab 07/2024 voraussichtlich € 0,20/Nutzwert.