

AUFLEEBEN – Erstbezug mit gratis Küche in ruhiger Seitengasse beim Paltramplatz

Leebgasse 67 | 1100 Wien



teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/21.OG | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

HIGHLIGHTS

- Zentrale, jedoch ruhige Lage nahe Paltramplatz in Seitengasse der Inzersdorfer Straße und Laxenburger Straße
- Smarte, kompakte Grundrisse
- Fahrradraum, Kellerabteile, Kinderwagenraum und Hobbyraum
- Glasfaseranschluss
- Personenaufzug
- Kleinkinderspielplatz
- hauseigene Tiefgarage
- Ideale Vermietbarkeit und bleibende Wertanlage

DAS PROJEKT



KEY FACTS

| | |
|------------------------------|-------------------------|
| Adresse: | 1100 Wien, Leebgasse 67 |
| Objektart: | Wohnung |
| Bauart: | Neubau |
| Zustand: | Erstbezug |
| verfügbare Einheiten: | 43 von 52 verfügbar |
| Zimmer: | 2 - 3 |
| Beziehbar ab: | Frühjahr 2026 |

NEBENKOSTEN

| | |
|---------------------------|-----------------------------------|
| Grunderwerbsteuer: | 3,5% des Kaufpreises |
| Eintragungsgebühr: | 1,1% des Kaufpreises |
| Provision: | 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. |



DAS PROJEKT



AUSSTATTUNG

- Inkludierte Einbauküchen mit Elektrogeräten
- Fußbodenheizung in allen Räumen mittels Fernwärme
- Parkettboden mit Trittschallschutz in den Wohnräumen
- Elegante Fliesen in Bad und WC
- hochwertige Sanitäreinrichtung
- vollausgestattete Klimaanlage in den Dachgeschoßen

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 37.5 kWh/m²a
- Klasse B

INFRASTRUKTUR



Gesundheit

| | |
|-------------|---------|
| Arzt | 250 m |
| Apotheke | 325 m |
| Klinik | 550 m |
| Krankenhaus | 1.400 m |

Nahversorgung

| | |
|-----------------|---------|
| Supermarkt | 175 m |
| Bäckerei | 200 m |
| Einkaufszentrum | 1.275 m |

Verkehr

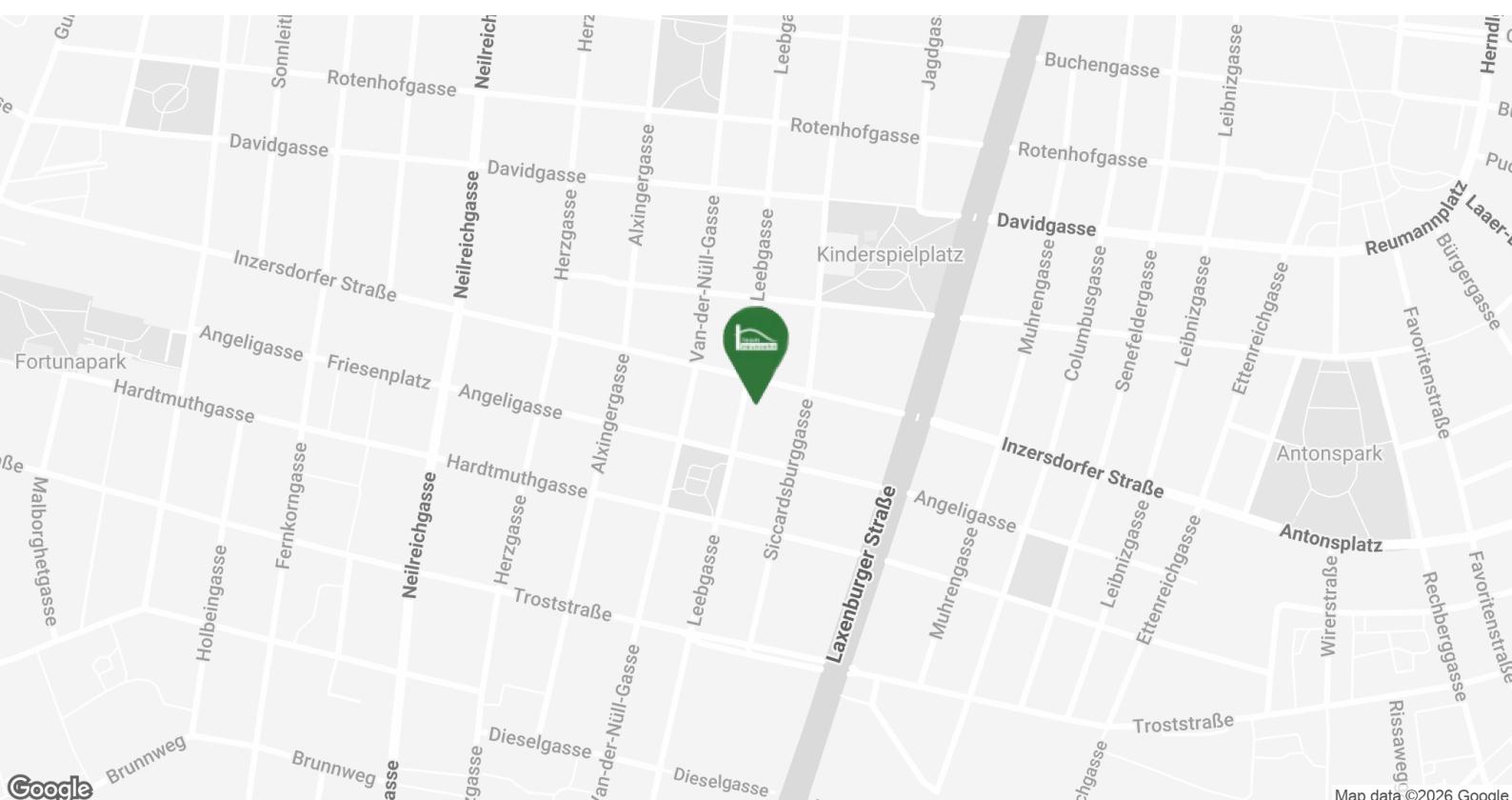
| | |
|-------------------|---------|
| Bus | 200 m |
| U-Bahn | 725 m |
| Straßenbahn | 200 m |
| Bahnhof | 725 m |
| Autobahnanschluss | 1.475 m |

Kinder & Schulen

| | |
|---------------|---------|
| Schule | 200 m |
| Kindergarten | 175 m |
| Universität | 675 m |
| Höhere Schule | 2.300 m |

Sonstige

| | |
|-------------|-------|
| Geldautomat | 425 m |
| Bank | 425 m |
| Post | 500 m |
| Polizei | 500 m |



VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 1 - Stiege S1

55,83 m²

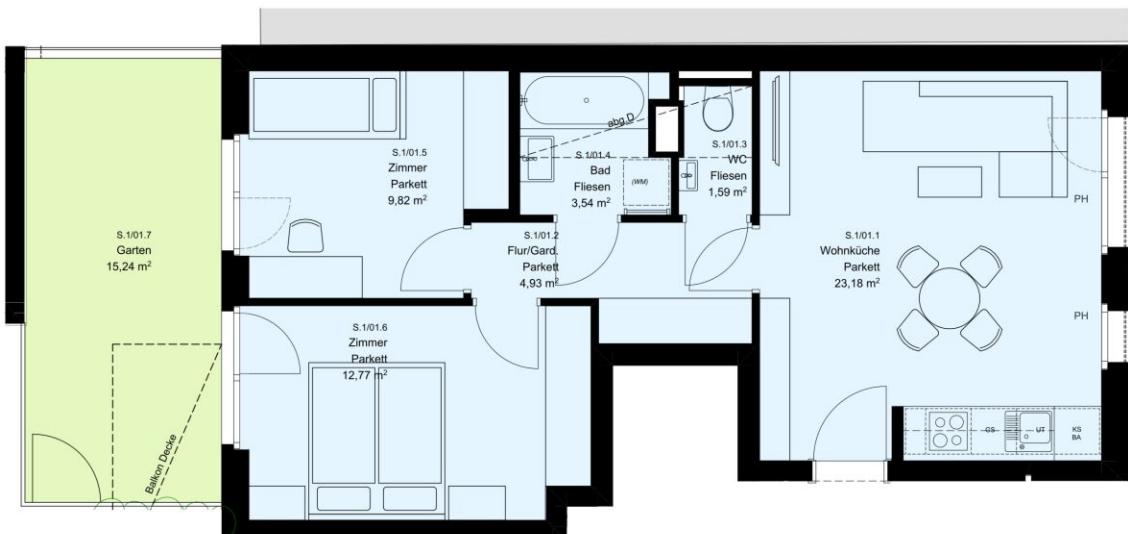
Endnutzerpreis: € 374.900,00

Anlegerpreis: € 334.900,00



Die Stockwerksobersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN



TOP S.1/01

ERDGESCHOSS

| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 55,83 m ² |
| GARTEN | 15,24 m ² |
| EINLAGERRAUM S.07 | 1,31 m ² |

GRUNDRISS M 1:50

ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Baublätter Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Natursäße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt; Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdeckt sein, was vom Geschöß darunter abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD. abgehängte Decke, ST. Stufe, OL. Oberlicht, RH. Raumhöhe, DF. Dachflächenfenster, PH. Fensterparapet, UL. Fensterunterricht Fix

VERFÜGBARE EINHEITEN

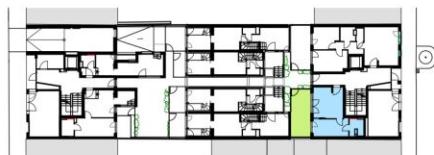


Top 2 - Stiege S1

31,32 m²

Endnutzerpreis: € 259.900,00

Anlegerpreis: € 229.900,00



Die Stockwerksobersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/02

ERDGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

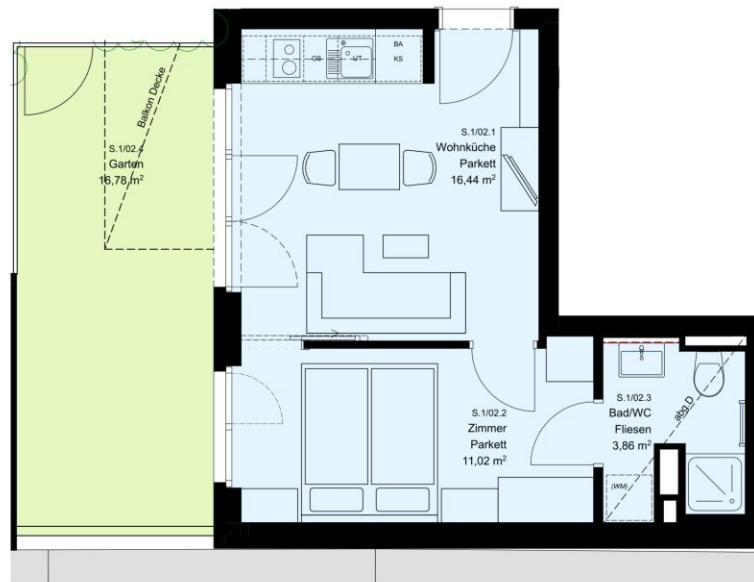
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsröchte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnahe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Abweichende Abmessungen: L > 2,50m, Breite > 2,00m, Höhe > 2,10m. Die Symbole der E-Installitionen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhohe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 31,32 m ² |
| GARTEN | 16,78 m ² |
| EINLAGERRAUM L.24 | 0,65 m ² |

VERFÜGBARE EINHEITEN

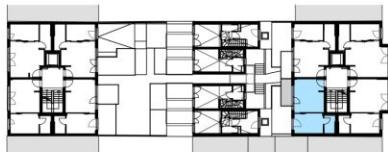


Top 3 - Stiege S1

31,22 m²

Endnutzerpreis: € 269.900,00

Anlegerpreis: € 239.900,00



Die Stockwerkübersicht
dient nur zur ungefähren
Darstellung der Lage der
Wohnung innerhalb des
Objekts. Es können
daraus keine Ansprüche
abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/03

1.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

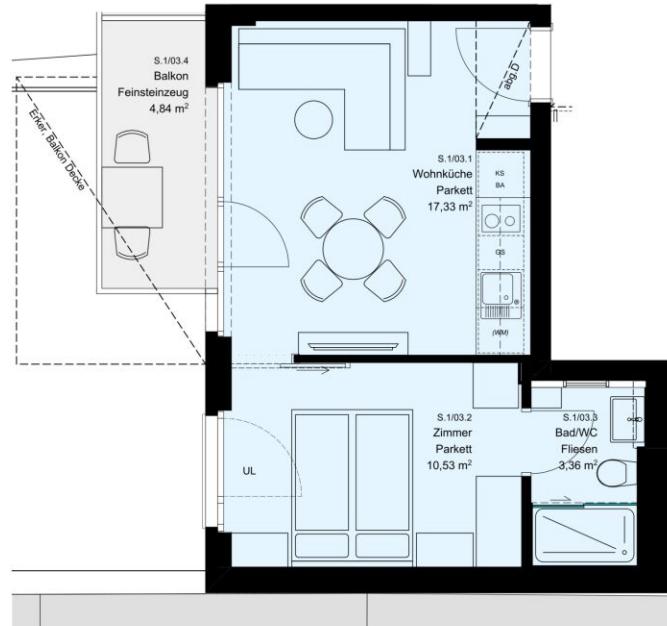
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdeckt sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 2,50m und g > 2,10m. Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhohe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 31,22 m ² |
| BALKON | 4,84 m ² |
| EINLAGERRAUM L.03 | 0,65 m ² |

VERFÜGBARE EINHEITEN

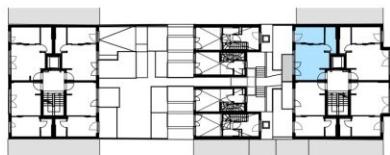


Top 4 - Stiege S1

33,39 m²

Endnutzerpreis: € 274.900,00

Anlegerpreis: € 244.900,00



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/04

1.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

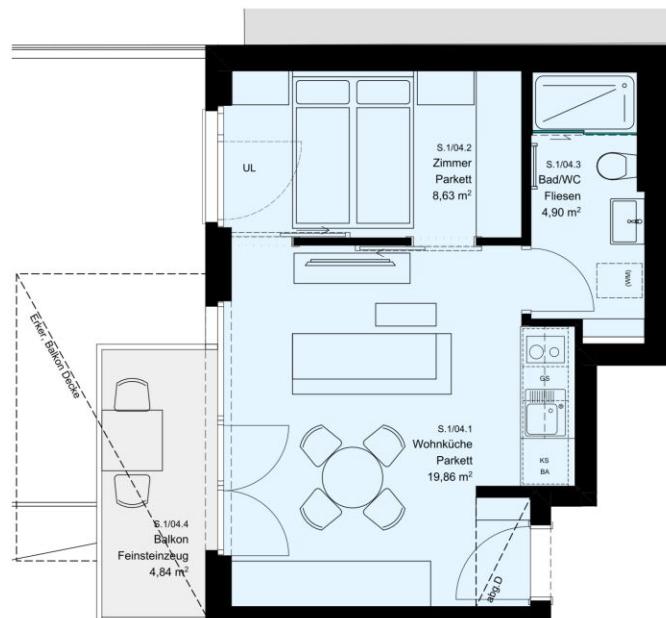
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 2,50m und g > 2,10m. Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhohe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 33,39 m ² |
| BALKON | 4,84 m ² |
| EINLAGERRAUM L.01 | 0,65 m ² |

VERFÜGBARE EINHEITEN

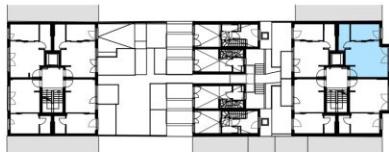


Top 5 - Stiege S1

37,77 m²

Endnutzerpreis: € 279.900,00

Anlegerpreis: € 249.900,00



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/05

1.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

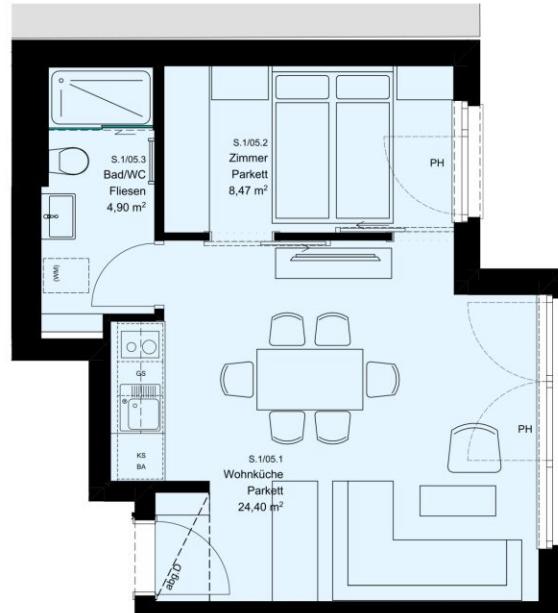
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 2,50m und einer Steigung > 2,10%. Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhohe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 37,77 m ² |
| EINLAGERRAUM L.04 | 0,67 m ² |

VERFÜGBARE EINHEITEN

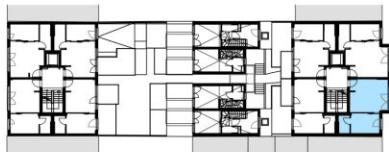


Top 6 - Stiege S1

35,67 m²

Endnutzerpreis: € 274.900,00

Anlegerpreis: € 244.900,00



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/06

1.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 2,50m und einer Steigung > 2,10m. Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhohe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 35,67 m ² |
| EINLAGERRAUM L.02 | 0,65 m ² |

VERFÜGBARE EINHEITEN

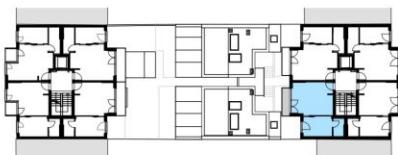


Top 7 - Stiege S1

37,46 m²

Endnutzerpreis: € 294.900,00

Anlegerpreis: € 264.900,00



Die Stockwerksobersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/07

2.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

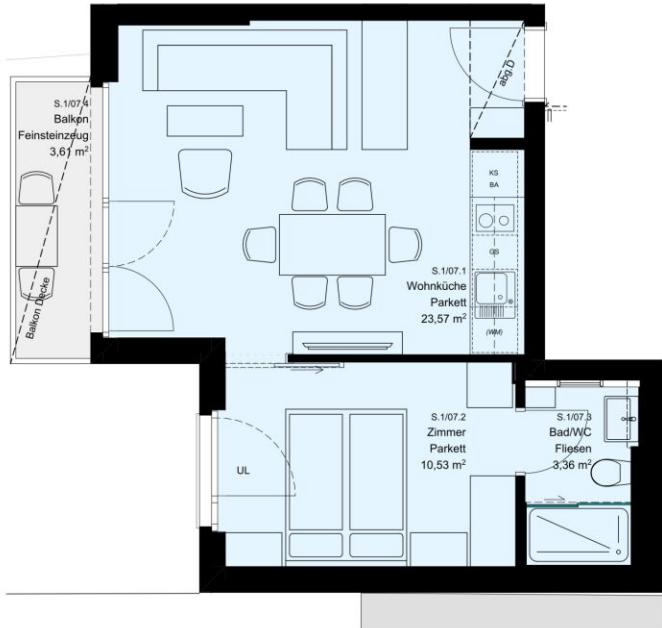
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 2,50m und einer Steigung > 2,10m. Die Symbole der E-Installierungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhohe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 37,46 m ² |
| BALKON | 3,61 m ² |
| EINLAGERRAUM S.03 | 0,65 m ² |

VERFÜGBARE EINHEITEN

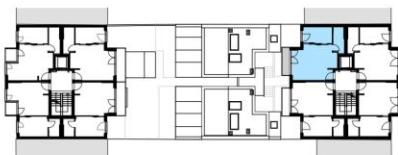


Top 8 - Stiege S1

39,51 m²

Endnutzerpreis: € 299.900,00

Anlegerpreis: € 269.900,00



Die Stockwerksobersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/08

2.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

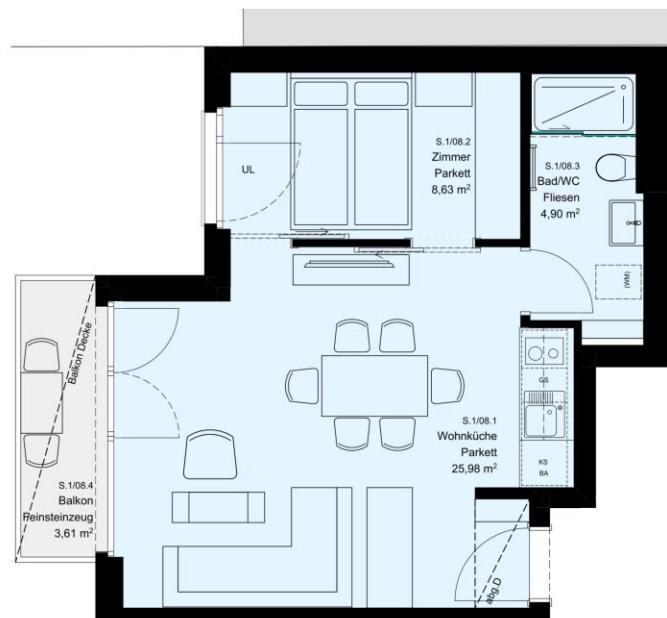
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Abweichende Anstelllinien müssen h > 2,50m und ein Winkel > 2,10° sein. Die Symbole der E-Installitionen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhohe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 39,51 m ² |
| BALKON | 3,61 m ² |
| EINLAGERRAUM S.05 | 0,67 m ² |

VERFÜGBARE EINHEITEN

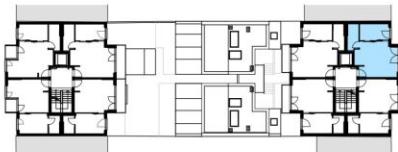


Top 9 - Stiege S1

38,24 m²

Endnutzerpreis: € 279.900,00

Anlegerpreis: € 249.900,00



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/09

2.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

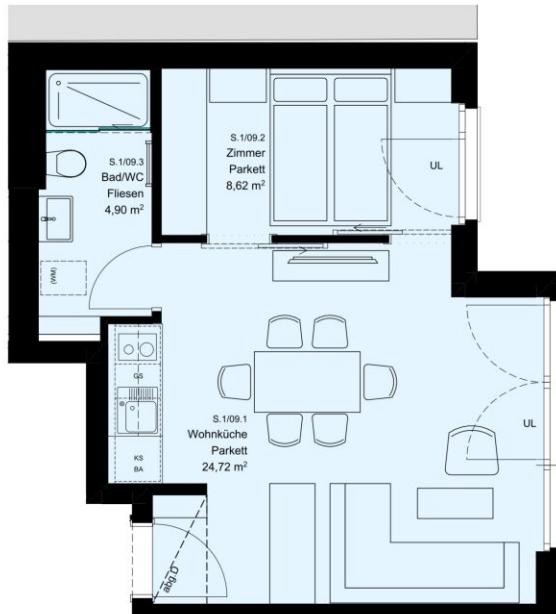
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 2,50m und einer Steigung > 2,10m. Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhohe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 38,24 m ² |
| EINLAGERRAUM S.09 | 0,65 m ² |

VERFÜGBARE EINHEITEN

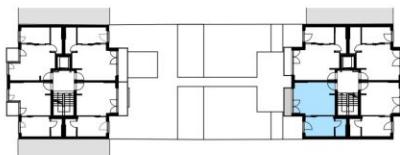


Top 11 - Stiege S1

37,46 m²

Endnutzerpreis: € 259.900,00

Anlegerpreis: € 234.900,00



Die Stockwerksobersicht
dient nur zur ungefähren
Darstellung der Lage der
Wohnung innerhalb des
Objekts. Es können
daraus keine Ansprüche
abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/11

3.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

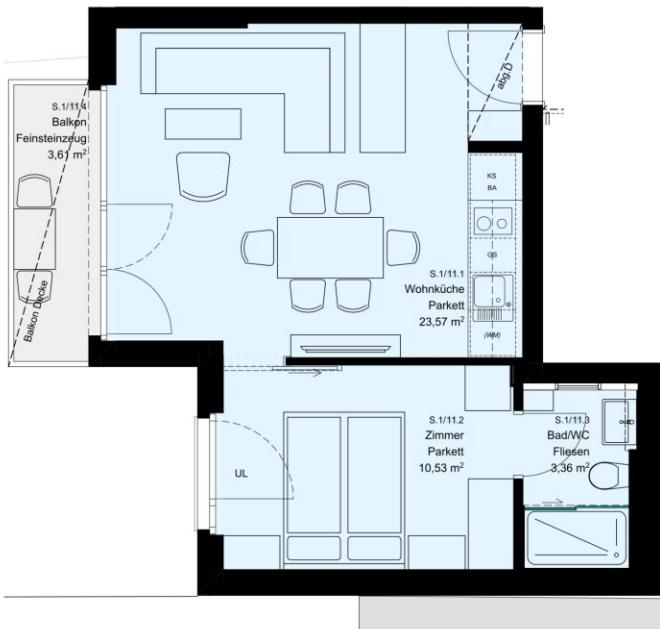
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 2,50m und einer Steigung > 2,10m. Die Symbole der E-Installitionen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhohe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 37,46 m ² |
| BALKON | 3,61 m ² |
| EINLAGERRAUM S.02 | 0,65 m ² |

VERFÜGBARE EINHEITEN

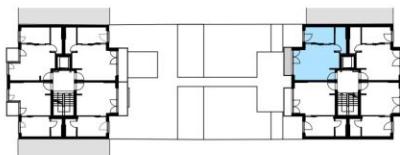


Top 12 - Stiege S1

39,51 m²

Endnutzerpreis: € 274.900,00

Anlegerpreis: € 249.900,00



Die Stockwerksobersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/12

3.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

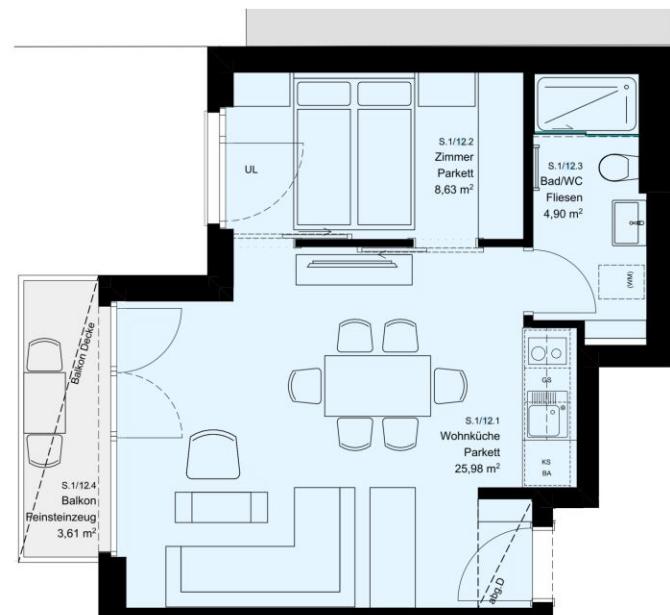
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 2,50m und g > 2,10m. Die Symbole der E-Installitionen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhohe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 39,51 m ² |
| BALKON | 3,61 m ² |
| EINLAGERRAUM S.08 | 0,70 m ² |

VERFÜGBARE EINHEITEN

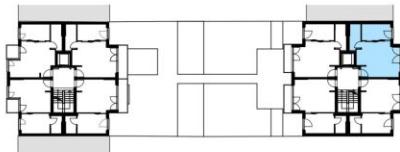


Top 13 - Stiege S1

38,24 m²

Endnutzerpreis: € 249.900,00

Anlegerpreis: € 229.900,00



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/13

3.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

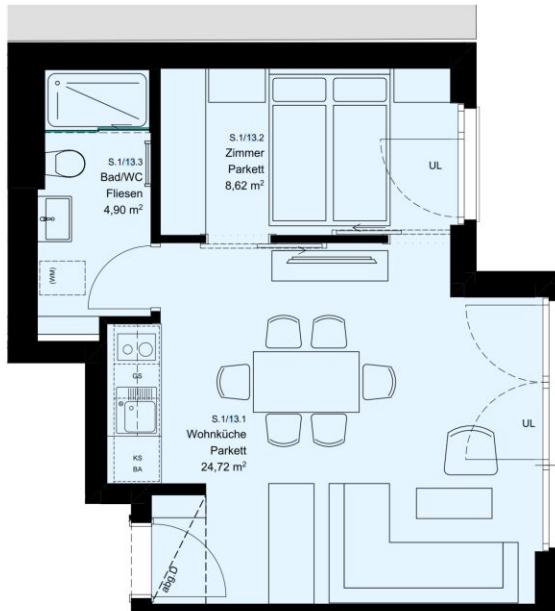
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 2,50m und einer Steigung > 2,10m. Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 38,24 m ² |
| EINLAGERRAUM S.06 | 0,65 m ² |

VERFÜGBARE EINHEITEN

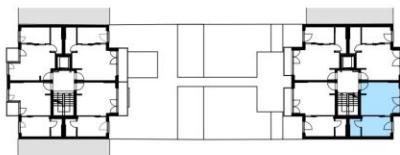


Top 14 - Stiege S1

36,16 m²

Endnutzerpreis: € 239.900,00

Anlegerpreis: € 219.900,00



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/14

3.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 2,50m und einer Steigung > 2,10m. Die Symbole der E-Installierungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhohe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 36,16 m ² |
| EINLAGERRAUM S.11 | 0,65 m ² |

VERFÜGBARE EINHEITEN

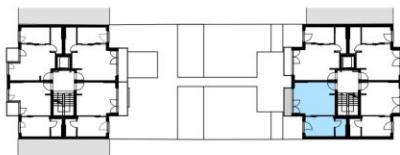


Top 15 - Stiege S1

37,46 m²

Endnutzerpreis: € 264.900,00

Anlegerpreis: € 239.900,00



Die Stockwerksobersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/15

4.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

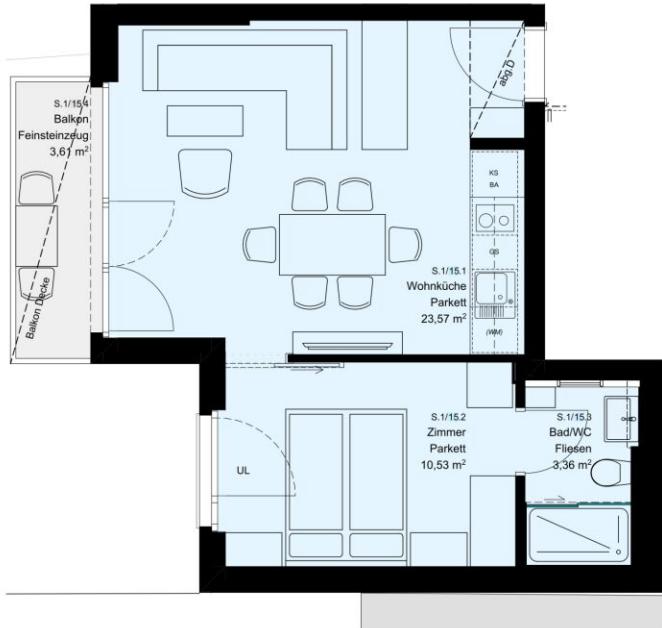
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 2,50m und einer Steigung > 2,10m. Die Symbole der E-Installitionen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhohe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 37,46 m ² |
| BALKON | 3,61 m ² |
| EINLAGERRAUM S.01 | 0,65 m ² |

VERFÜGBARE EINHEITEN

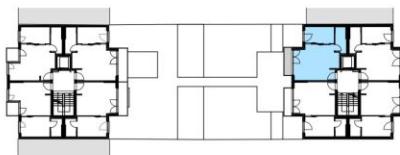


Top 16 - Stiege S1

39,51 m²

Endnutzerpreis: € 279.900,00

Anlegerpreis: € 254.900,00



Die Stockwerksobersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/16

4.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

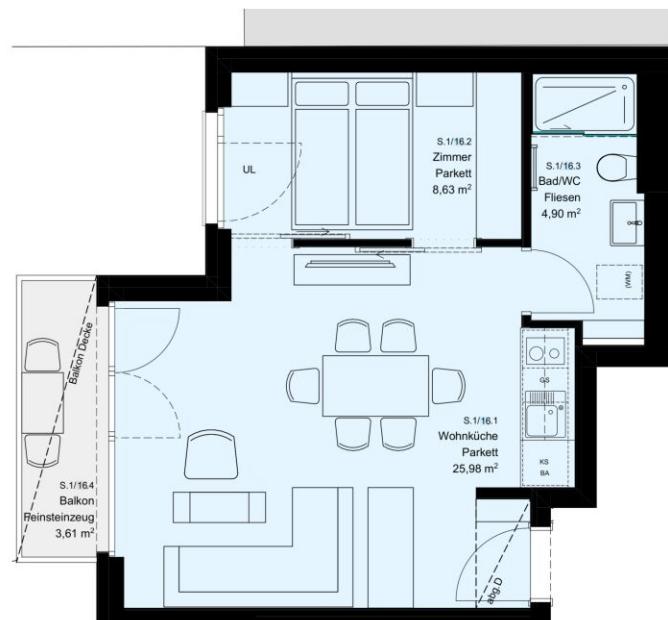
ÜBERSICHT M 1:500

27.März 2025

VERKAUFSSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Abweichende Anstelllinien: $h > 2,50\text{m}$ und $h > 2,00\text{m}$. Die Symbole der E-Installitionen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 39,51 m ² |
| BALKON | 3,61 m ² |
| EINLAGERRAUM S.14 | 1,07 m ² |

VERFÜGBARE EINHEITEN

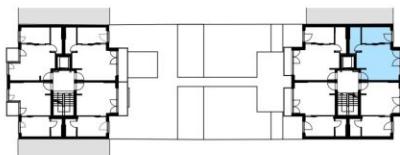


Top 17 - Stiege S1

38,24 m²

Endnutzerpreis: € 249.900,00

Anlegerpreis: € 229.900,00



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/17

4.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

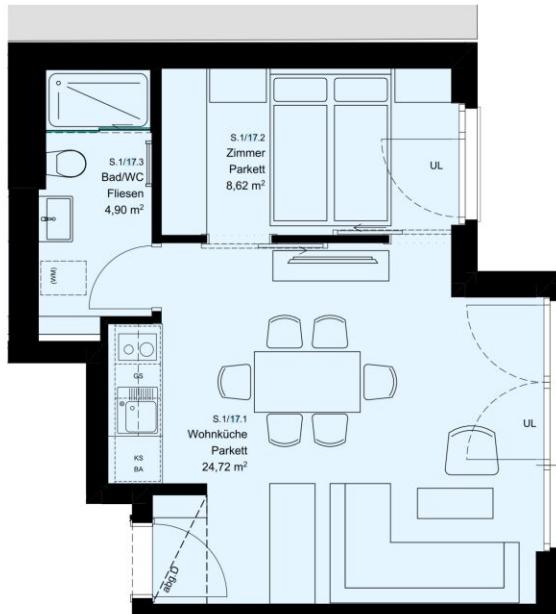
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 2,50m und einer Steigung > 2,10m. Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhohe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 38,24 m ² |
| EINLAGERRAUM S.04 | 0,65 m ² |

VERFÜGBARE EINHEITEN

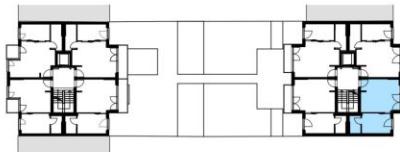


Top 18 - Stiege S1

36,16 m²

Endnutzerpreis: € 244.900,00

Anlegerpreis: € 219.900,00



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/18

4.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

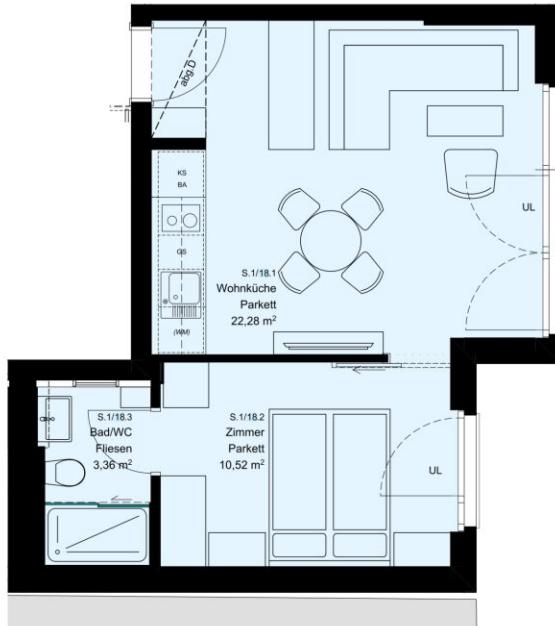
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 2,50m und einer Steigung > 2,10m. Die Symbole der E-Instellungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhohe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 36,16 m ² |
| EINLAGERRAUM S.10 | 0,65 m ² |

VERFÜGBARE EINHEITEN

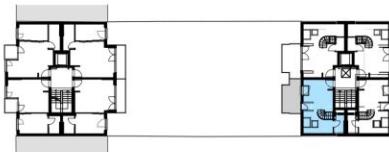


Top 19 - Stiege S1

52,23 m²

Endnutzerpreis: € 424.900,00

Anlegerpreis: € 384.900,00



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/19

1.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

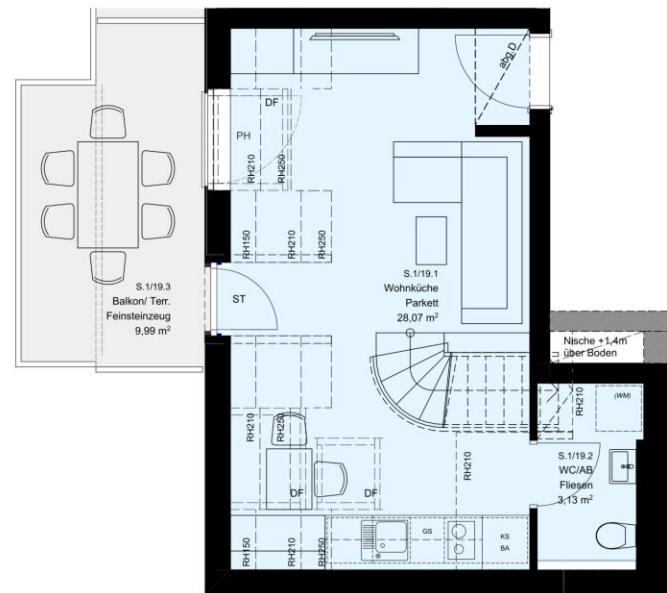
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 2,50m und einer Steigung > 2,10m. Die Symbole der E-Installitionen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhohe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 52,23 m ² |
| BALKON / TERRASSE | 9,99 m ² |
| EINLAGERRAUM S.13 | 1,37 m ² |

VERFÜGBARE EINHEITEN

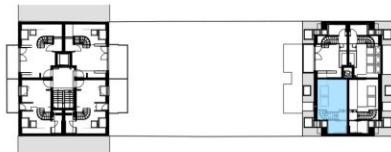


Top 19 - Stiege S1

52,23 m²

Endnutzerpreis: € 424.900,00

Anlegerpreis: € 384.900,00



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche ableitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/19

2.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

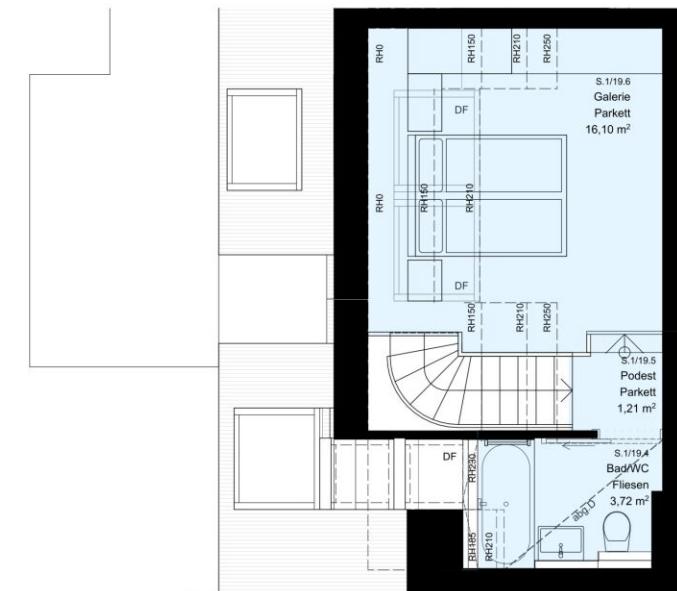
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Aenderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauähnliche Toleranzen sind

| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFÄLÄCHE | 52,23 m ² |
| BALKON / TERRASSE | 9,99 m ² |
| EINLAGERRAUM S.13 | 1,37 m ² |



VERFÜGBARE EINHEITEN

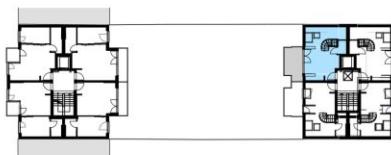


Top 20 - Stiege S1

52,10 m²

Endnutzerpreis: € 449.900,00

Anlegerpreis: € 399.900,00



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/20

1.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

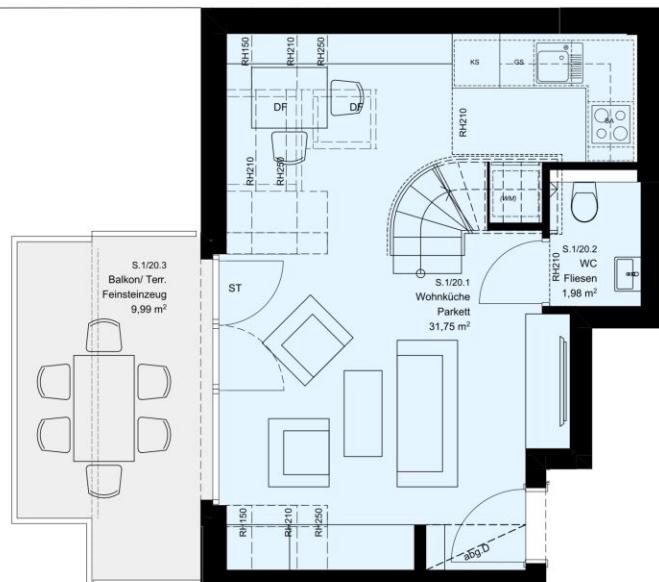
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind auslässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdeckt sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 2,50m und einer Steigung > 2,10%. Die Symbole der E-Installitionen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhohe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 52,10 m ² |
| BALKON / TERRASSE | 14,91 m ² |
| EINLAGERRAUM S.15 | 2,75 m ² |

VERFÜGBARE EINHEITEN

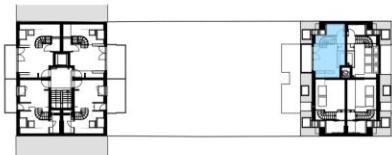


Top 20 - Stiege S1

52,10 m²

Endnutzerpreis: € 449.900,00

Anlegerpreis: € 399.900,00



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/20

2.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

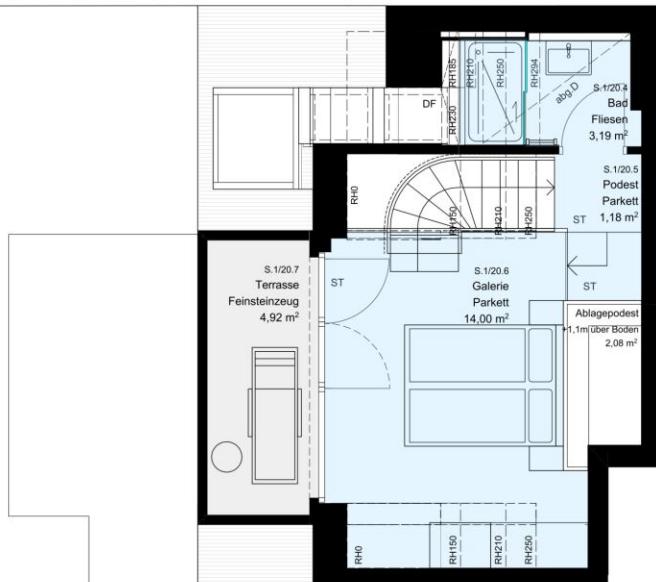
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind ausgeschlossen.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 2,50m und einer Dachneigung > 2,10°. Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhohe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 52,10 m ² |
| BALKON / TERRASSE | 14,91 m ² |
| EINLAGERRAUM S.15 | 2,75 m ² |

VERFÜGBARE EINHEITEN

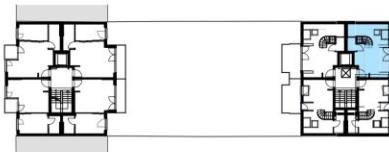


Top 21 - Stiege S1

51,18 m²

Endnutzerpreis: € 374.900,00

Anlegerpreis: € 334.900,00



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/21

1.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

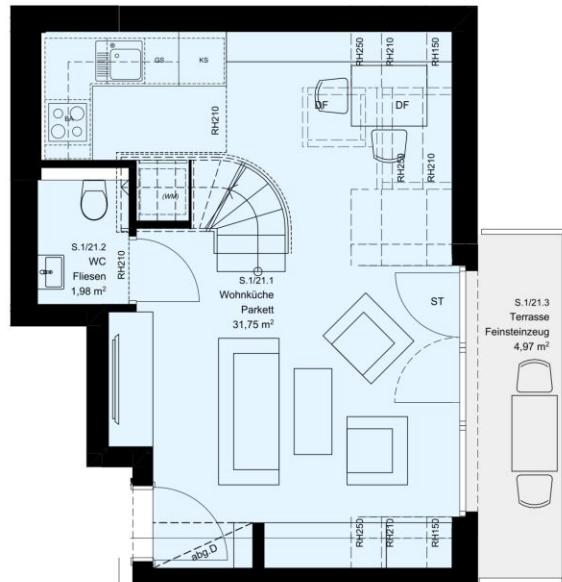
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 2,50m und einer Steigung > 2,10m. Die Symbole der E-Installierungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhohe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 51,18 m ² |
| BALKON / TERRASSE | 4,97 m ² |
| EINLAGERRAUM S.17 | 1,15 m ² |

VERFÜGBARE EINHEITEN

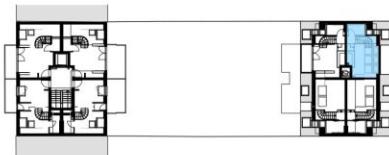


Top 21 - Stiege S1

51,18 m²

Endnutzerpreis: € 374.900,00

Anlegerpreis: € 334.900,00



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/21

2.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

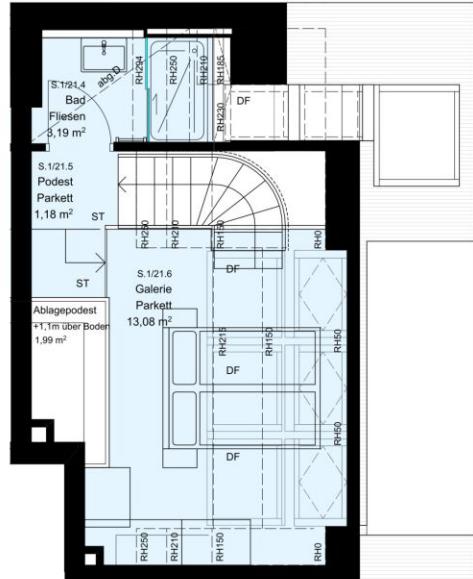
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 2,50m und einer Steigung > 2,10m. Die Symbole E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhohe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 51,18 m ² |
| BALKON / TERRASSE | 4,97 m ² |
| EINLAGERRAUM S.17 | 1,15 m ² |

VERFÜGBARE EINHEITEN

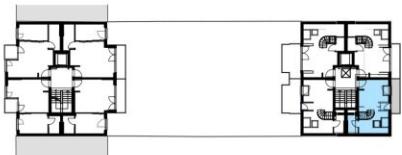


Top 22 - Stiege S1

52,23 m²

Endnutzerpreis: € 389.900,00

Anlegerpreis: € 349.900,00



Die Stockwerkübersicht
dient nur zur ungefähren
Darstellung der Lage der
Wohnung innerhalb des
Objekts. Es können
daraus keine Ansprüche
abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/22

1.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

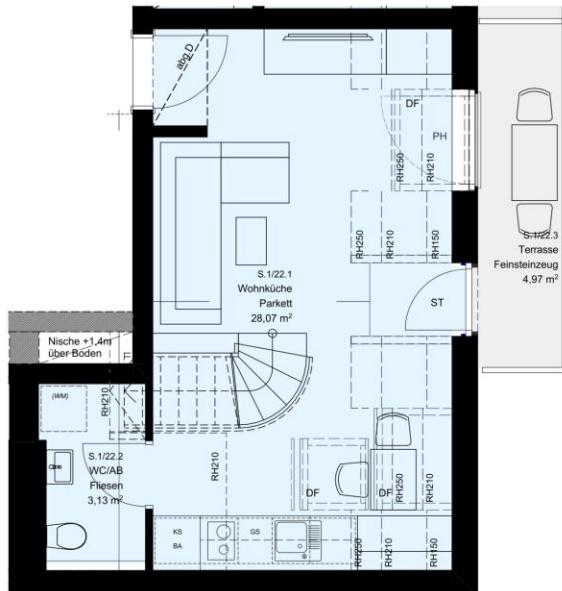
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 2,50m und einer Steigung > 2,10m. Die Symbole der E-Instellungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhohe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlief Fix



| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 52,23 m ² |
| BALKON / TERRASSE | 4,97 m ² |
| EINLAGERRAUM S.16 | 1,22 m ² |

VERFÜGBARE EINHEITEN

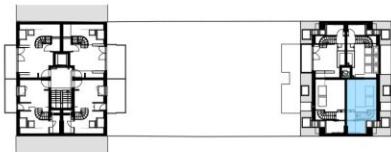


Top 22 - Stiege S1

52,23 m²

Endnutzerpreis: € 389.900,00

Anlegerpreis: € 349.900,00



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/22

2.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

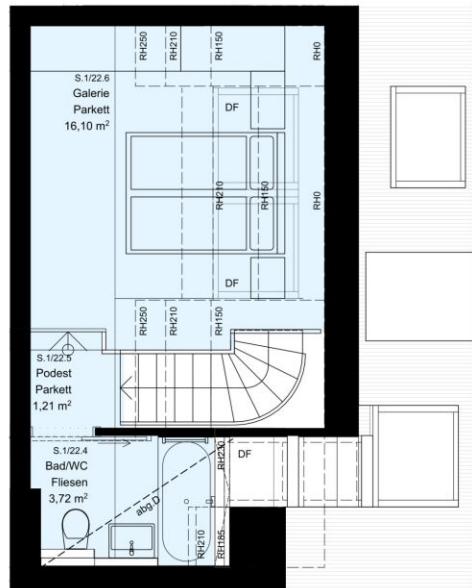
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 2,50m und einer Steigung > 2,10m. Die Symbole der E-Installitionen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhohe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 52,23 m ² |
| BALKON / TERRASSE | 4,97 m ² |
| EINLAGERRAUM S.16 | 1,22 m ² |

VERFÜGBARE EINHEITEN

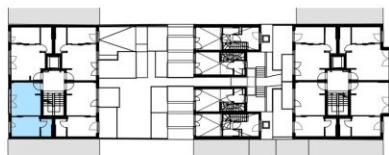


Top 2 - Stiege L

30,71 m²

Endnutzerpreis: € 199.900,00

Anlegerpreis: € 179.900,00



Die Stockwerkübersicht
dient nur zur ungefähren
Darstellung der Lage der
Wohnung innerhalb des
Objekts. Es können
daraus keine Ansprüche
abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.02

1.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

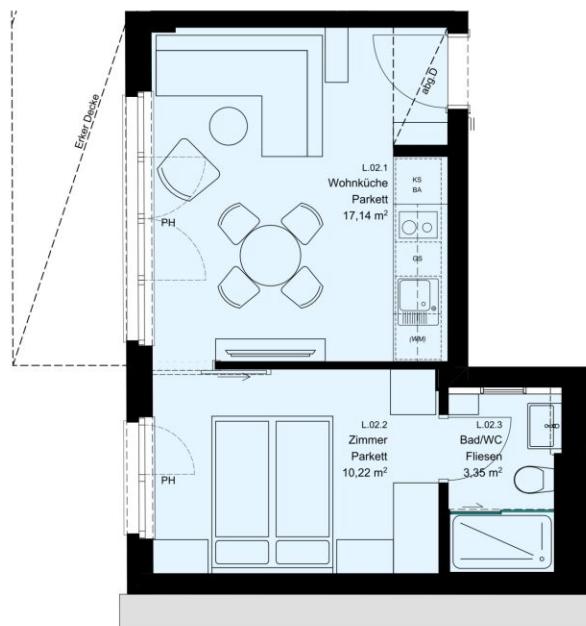
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdeckt sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 2,50m und einer Steigung > 2,10m. Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhohe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 30,71 m ² |
| EINLAGERRAUM L.23 | 0,67 m ² |

VERFÜGBARE EINHEITEN

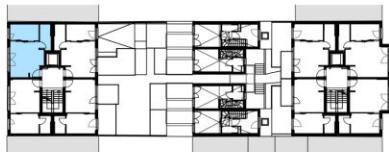


Top 3 - Stiege L

33,07 m²

Endnutzerpreis: € 214.900,00

Anlegerpreis: € 194.900,00



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.03

1.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

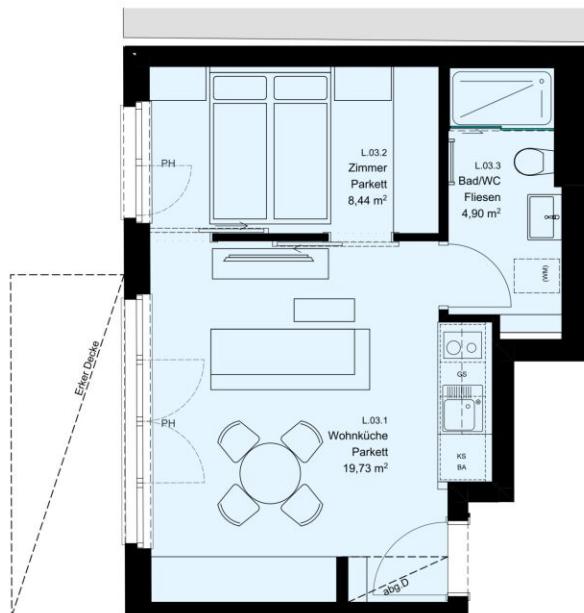
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 2,50m und einer Steigung > 2,10m. Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhohe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 33,07 m ² |
| EINLAGERRAUM L.26 | 0,67 m ² |

VERFÜGBARE EINHEITEN

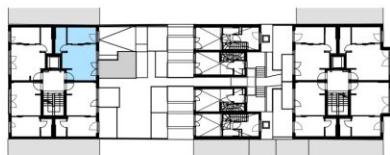


Top 4 - Stiege L

33,22 m²

Endnutzerpreis: € 259.900,00

Anlegerpreis: € 234.900,00



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.04

1.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

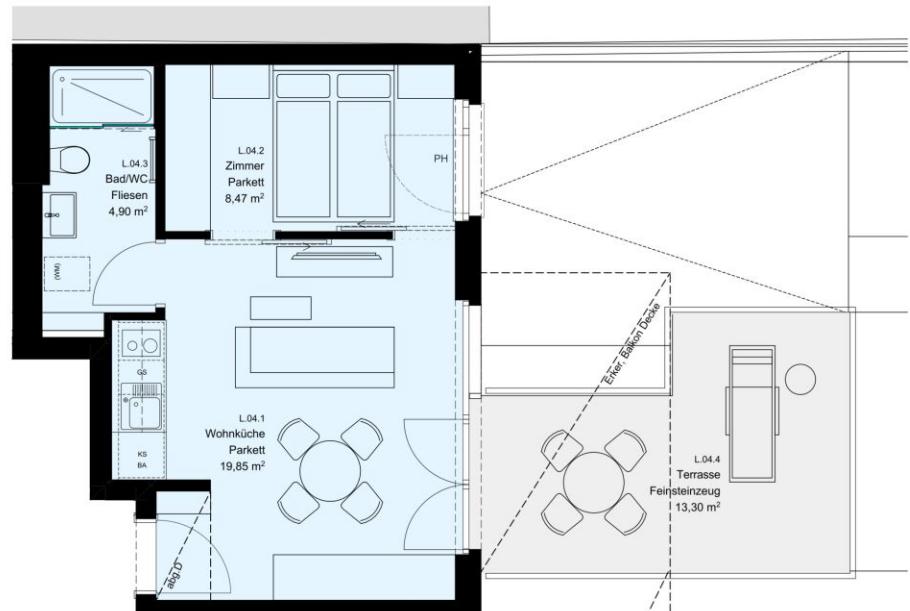
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 2,50m und einer Steigung > 2,10m. Die Symbole der E-Installitionen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhohe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 33,22 m ² |
| TERRASSE | 13,30 m ² |
| EINLAGERRAUM L.07 | 0,76 m ² |

VERFÜGBARE EINHEITEN

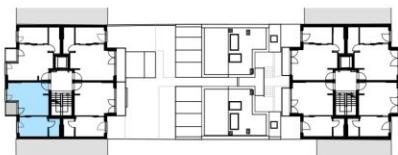


Top 6 - Stiege L

37,23 m² / 34,77 m²

Endnutzerpreis: € 244.900,00

Anlegerpreis: € 219.900,00



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.06

2.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

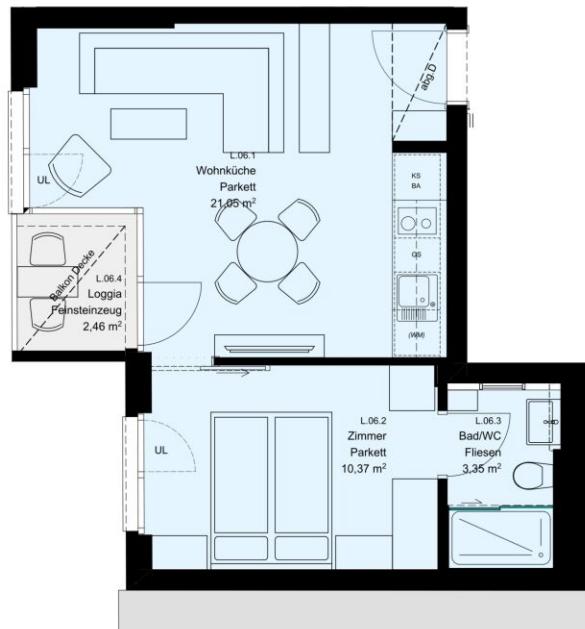
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSPAPPE

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 2,50m und einer Steigung > 2,10m. Die Symbole der E-Installierungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhohe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|-------------------------|
| WOHNFLÄCHE | 37,23 m ² |
| (davon LOGGIA) | (2,46 m ²) |
| EINLAGERRAUM L.17 | 0,71 m ² |

VERFÜGBARE EINHEITEN

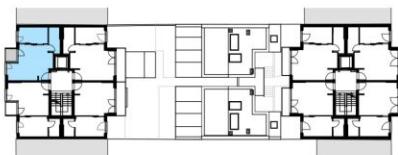


Top 7 - Stiege L

39,48 m² / 37,02 m²

Endnutzerpreis: € 254.900,00

Anlegerpreis: € 229.900,00



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.07

2.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

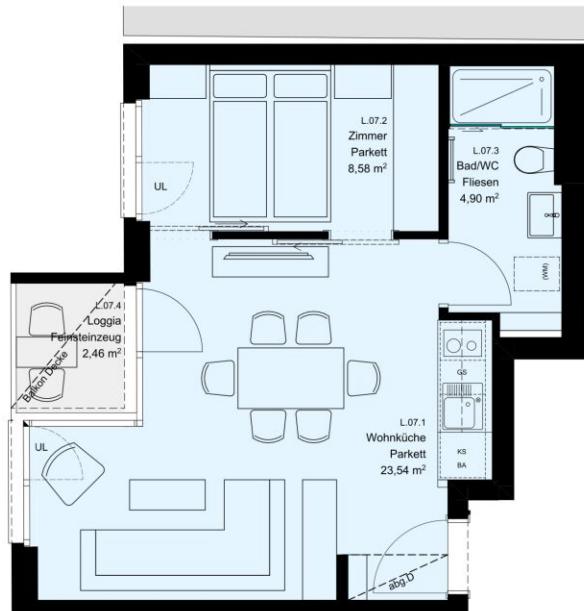
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdeckt sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 2,50m und einer Steigung > 2,10m. Die Symbole der E-Installierungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhohe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|-------------------------|
| WOHNFLÄCHE | 39,48 m ² |
| (davon LOGGIA) | (2,46 m ²) |
| EINLAGERRAUM L.20 | 0,76 m ² |

VERFÜGBARE EINHEITEN

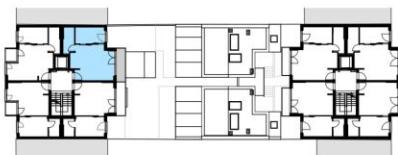


Top 8 - Stiege L

38,66 m²

Endnutzerpreis: € 269.900,00

Anlegerpreis: € 244.900,00



Die Stockwerkübersicht
dient nur zur ungefähren
Darstellung der Lage der
Wohnung innerhalb des
Objekts. Es können
daraus keine Ansprüche
abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.08

2.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

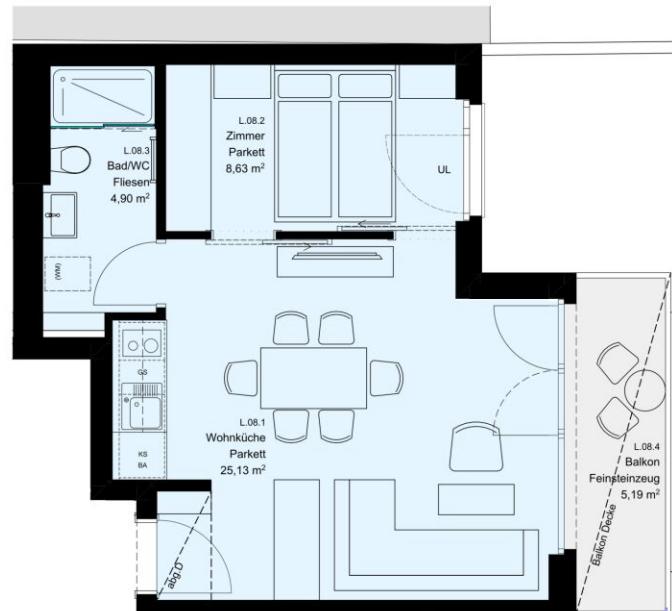
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Abmessungen in Abseitenmaßen h x t > 2,50m und g > 2,10m. Die Symbole der E-Installitionen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhohe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 38,66 m ² |
| BALKON | 5,19 m ² |
| EINLAGERRAUM L.15 | 0,77 m ² |

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 9 - Stiege L

36,55 m²

Endnutzerpreis: € 254.900,00

Anlegerpreis: € 229.900,00



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.09

2.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

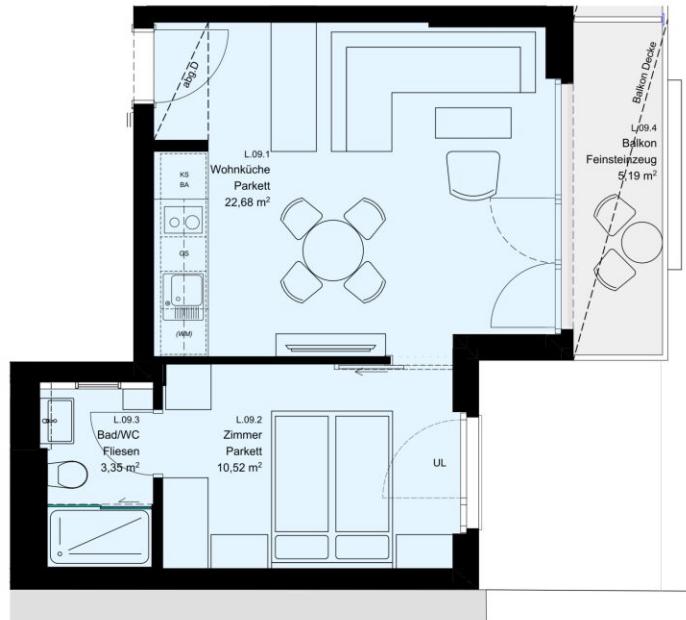
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 2,50m und g > 2,10m. Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhohe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 36,55 m ² |
| BALKON | 5,19 m ² |
| EINLAGERRAUM L.10 | 0,72 m ² |

VERFÜGBARE EINHEITEN

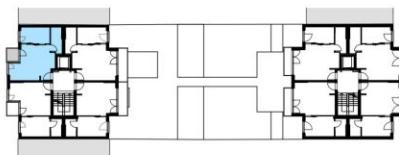


Top 11 - Stiege L

37,02 m²

Endnutzerpreis: € 249.900,00

Anlegerpreis: € 229.900,00



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.11

3.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

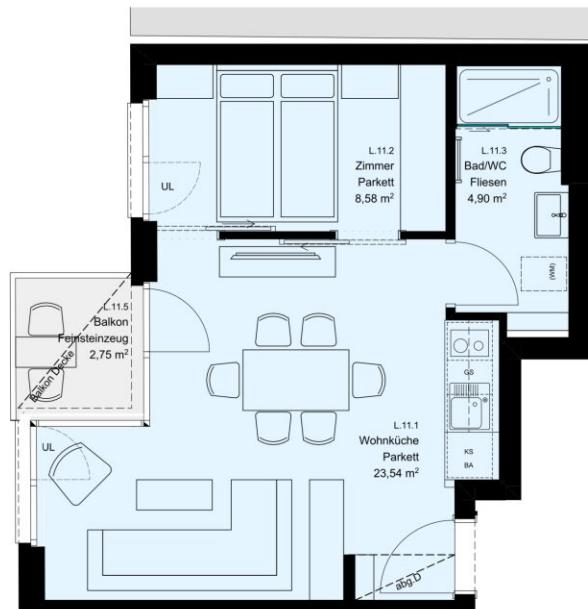
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdeckt sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 2,50m und einer Steigung > 2,10m. Die Symbole der E-Installierungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhohe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 37,02 m ² |
| BALKON | 2,75 m ² |
| EINLAGERRAUM L.11 | 0,71 m ² |

VERFÜGBARE EINHEITEN

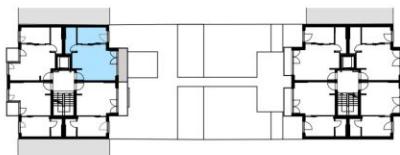


Top 12 - Stiege L

38,66 m²

Endnutzerpreis: € 274.900,00

Anlegerpreis: € 249.900,00



Die Stockwerkübersicht
dient nur zur ungefähren
Darstellung der Lage der
Wohnung innerhalb des
Objekts. Es können
daraus keine Ansprüche
abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.12

3.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

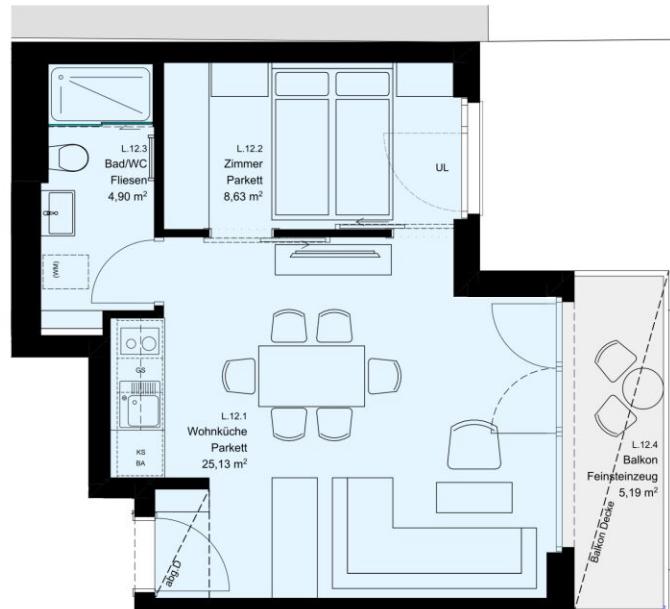
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind ausgeschlossen.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 2,50m und einer Steigung > 2,10m. Die Symbole der E-Installitionen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhohe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 38,66 m ² |
| BALKON | 5,19 m ² |
| EINLAGERRAUM L.18 | 0,83 m ² |

VERFÜGBARE EINHEITEN

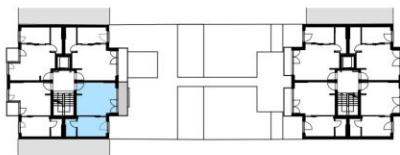


Top 13 - Stiege L

36,55 m²

Endnutzerpreis: € 259.900,00

Anlegerpreis: € 239.900,00



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.13

3.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

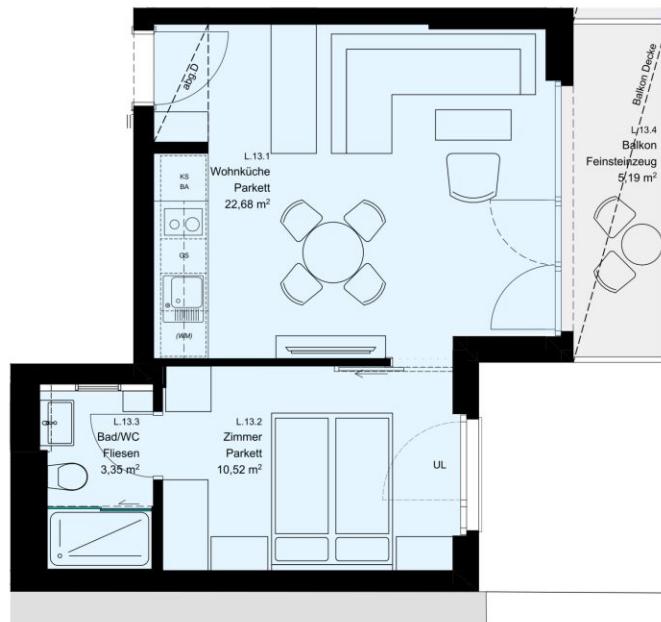
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 2,50m und einer Steigung > 2,10m. Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhohe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 36,55 m ² |
| BALKON | 5,19 m ² |
| EINLAGERRAUM L.09 | 0,73 m ² |

VERFÜGBARE EINHEITEN

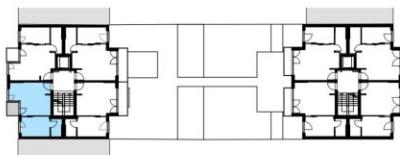


Top 14 - Stiege L

34,77 m²

Endnutzerpreis: € 244.900,00

Anlegerpreis: € 219.900,00



Die Stockwerkübersicht
dient nur zur ungefähren
Darstellung der Lage der
Wohnung innerhalb des
Objekts. Es können
daraus keine Ansprüche
abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.14

4.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

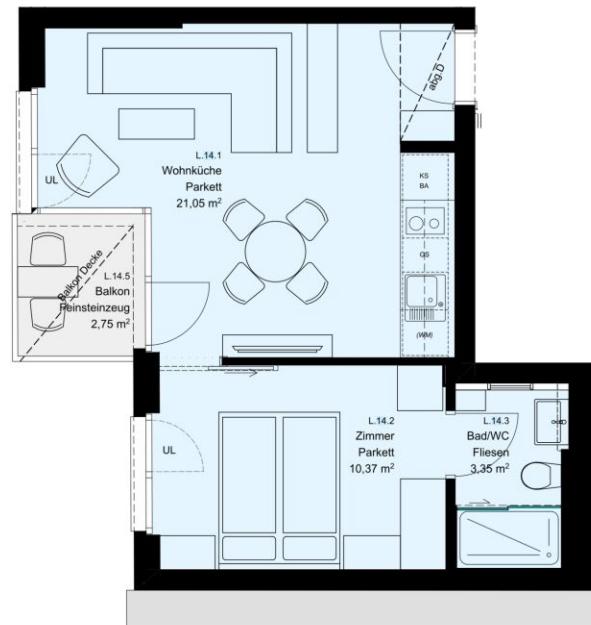
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 2,50m und einer Steigung > 2,10m. Die Symbole der E-Installierungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhohe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 34,77 m ² |
| BALKON | 2,75 m ² |
| EINLAGERRAUM L.13 | 0,70 m ² |

VERFÜGBARE EINHEITEN

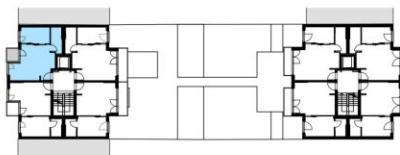


Top 15 - Stiege L

37,02 m²

Endnutzerpreis: € 254.900,00

Anlegerpreis: € 229.900,00



Die Stockwerksobersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.15

4.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

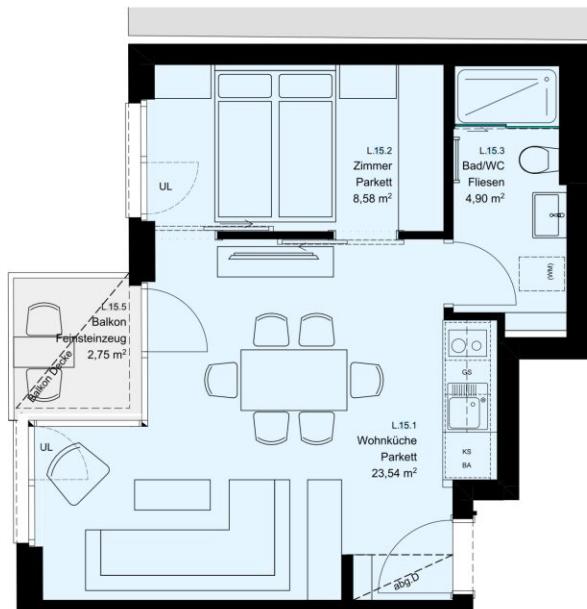
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 2,50m und einer Steigung > 2,10m. Die Symbole der E-Installierungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhohe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 37,02 m ² |
| BALKON | 2,75 m ² |
| EINLAGERRAUM L.16 | 0,71 m ² |

VERFÜGBARE EINHEITEN

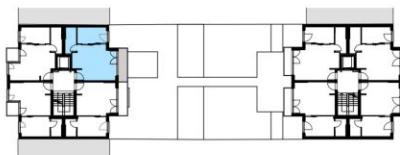


Top 16 - Stiege L

38,66 m²

Endnutzerpreis: € 279.900,00

Anlegerpreis: € 249.900,00



Die Stockwerkübersicht
dient nur zur ungefähren
Darstellung der Lage der
Wohnung innerhalb des
Objekts. Es können
daraus keine Ansprüche
abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.16

4.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

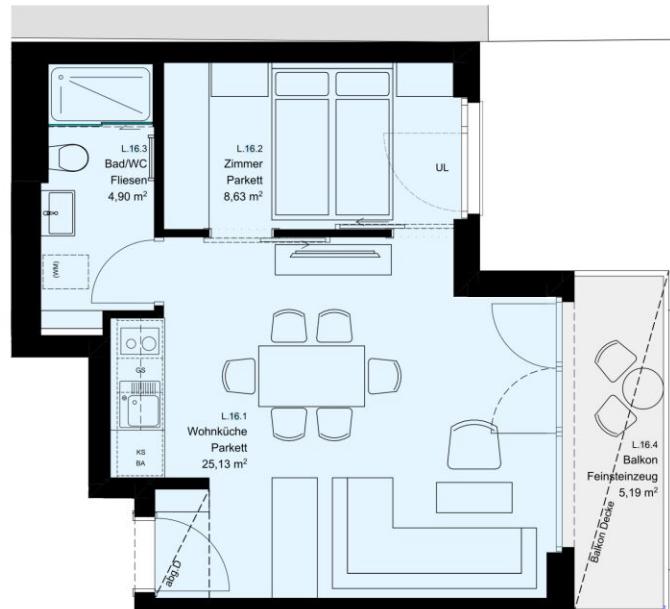
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind ausgeschlossen.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 2,50m und einer Steigung > 2,10m. Die Symbole der E-Installitionen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhohe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 38,66 m ² |
| BALKON | 5,19 m ² |
| EINLAGERRAUM L.19 | 0,92 m ² |

VERFÜGBARE EINHEITEN

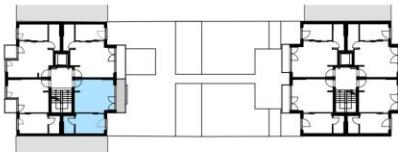


Top 17 - Stiege L

36,55 m²

Endnutzerpreis: € 264.900,00

Anlegerpreis: € 239.900,00



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.17

4.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

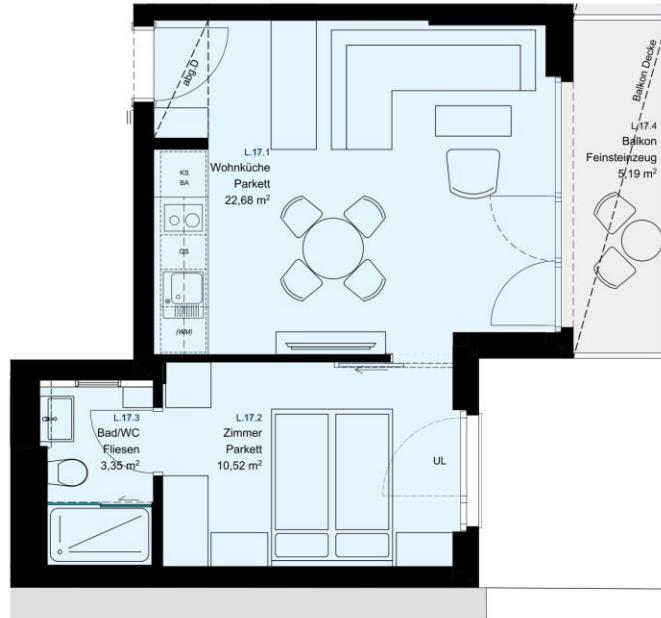
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 2,50m und einer Steigung > 2,10m. Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhohe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 36,55 m ² |
| BALKON | 5,19 m ² |
| EINLAGERRAUM L.08 | 0,73 m ² |

VERFÜGBARE EINHEITEN

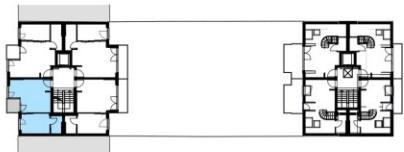


Top 18 - Stiege L

34,77 m²

Endnutzerpreis: € 244.900,00

Anlegerpreis: € 219.900,00



Die Stockwerksübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.18

5.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

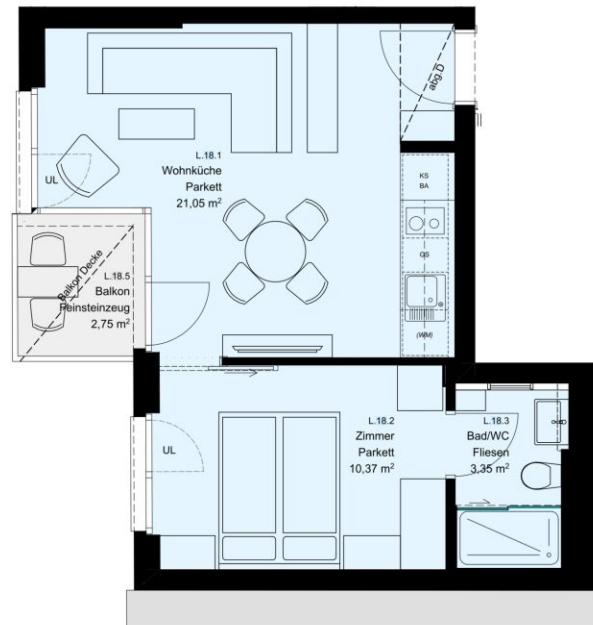
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 2,50m und einer Steigung > 2,10m. Die Symbole der E-Installierungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhohe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 34,77 m ² |
| BALKON | 2,75 m ² |
| EINLAGERRAUM L.35 | 1,16 m ² |

VERFÜGBARE EINHEITEN

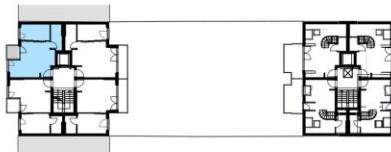


Top 19 - Stiege L

37,02 m²

Endnutzerpreis: € 259.900,00

Anlegerpreis: € 234.900,00



Die Stockwerksobersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.19

5.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

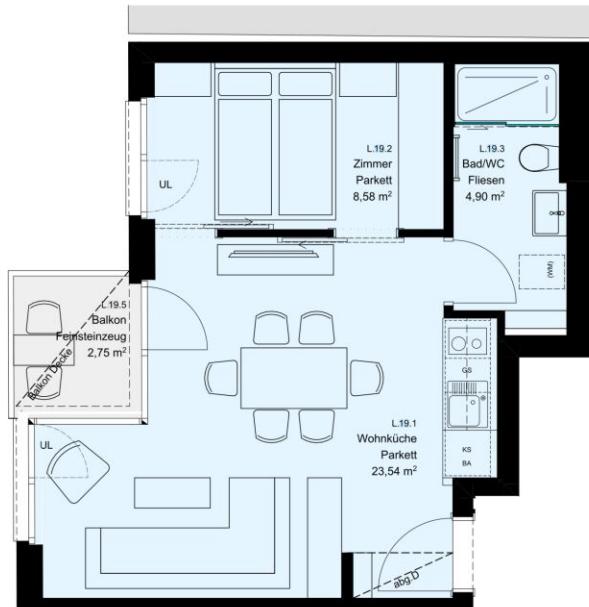
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 2,50m und einer Steigung > 2,10m. Die Symbole der E-Installitionen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhohe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 37,02 m ² |
| BALKON | 2,75 m ² |
| EINLAGERRAUM L.12 | 0,71 m ² |

VERFÜGBARE EINHEITEN

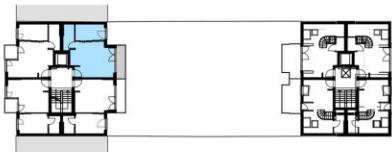


Top 20 - Stiege L

38,66 m²

Endnutzerpreis: € 279.900,00

Anlegerpreis: € 254.900,00



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.20

5.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

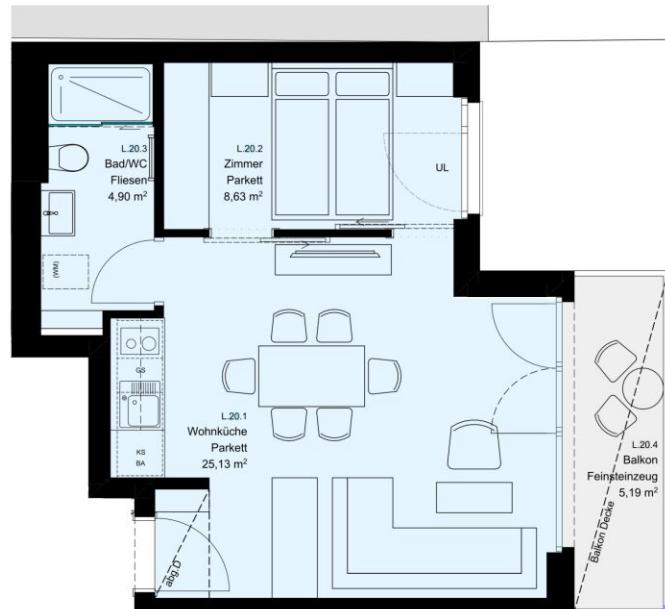
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 2,50m und einer Steigung > 2,10%. Die Symbole der E-Installitionen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhohe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 38,66 m ² |
| BALKON | 5,19 m ² |
| EINLAGERRAUM L.32 | 0,94 m ² |

VERFÜGBARE EINHEITEN

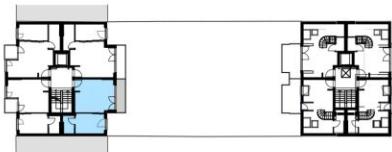


Top 21 - Stiege L

36,55 m²

Endnutzerpreis: € 269.900,00

Anlegerpreis: € 244.900,00



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.21

5.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

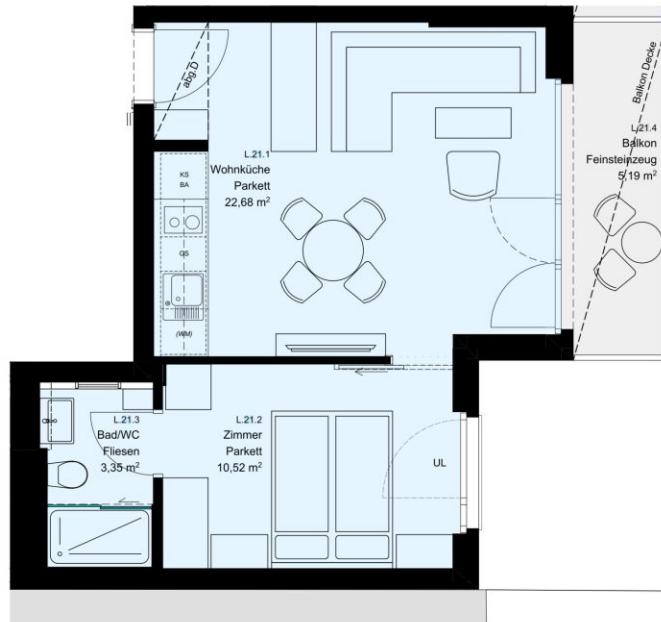
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsröchte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 2,50m und einer Steigung > 2,10m. Die Symbole der E-Installitionen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhohe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 36,55 m ² |
| BALKON | 5,19 m ² |
| EINLAGERRAUM L.14 | 0,75 m ² |

VERFÜGBARE EINHEITEN

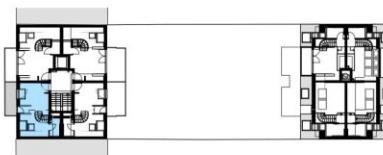


Top 22 - Stiege L

50,67 m²

Endnutzerpreis: € 384.900,00

Anlegerpreis: € 344.900,00



Die Stockwerkübersicht
dient nur zur ungefähren
Darstellung der Lage der
Wohnung innerhalb des
Objekts. Es können
daraus keine Ansprüche
abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.22

1.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

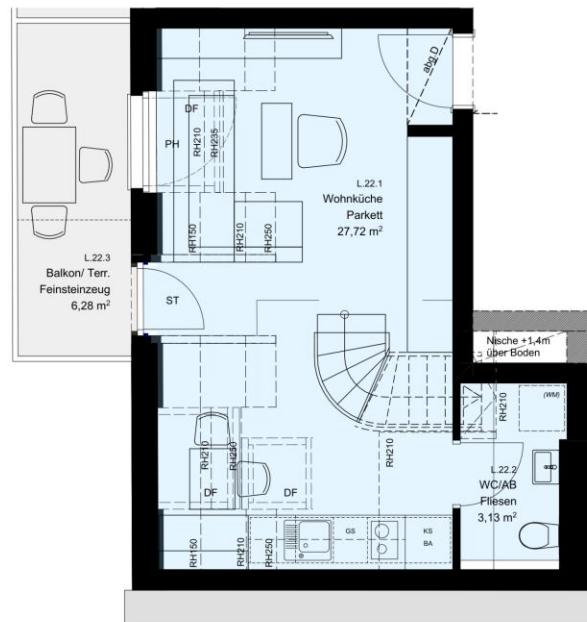
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 2,50m und einer Steigung > 2,10m. Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhohe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 50,67 m ² |
| BALKON / TERRASSE | 6,28 m ² |
| EINLAGERRAUM L.34 | 1,27 m ² |

VERFÜGBARE EINHEITEN

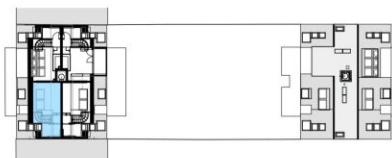


Top 22 - Stiege L

50,67 m²

Endnutzerpreis: € 384.900,00

Anlegerpreis: € 344.900,00



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.22

2.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

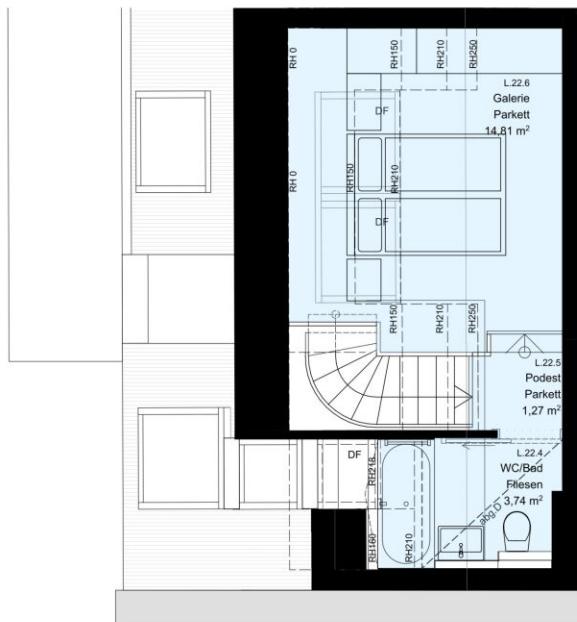
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Abmessungen in Abseitenrichtung h > 2,50m und Steigungswinkel > 2,10°. Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhohe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 50,67 m ² |
| BALKON / TERRASSE | 6,28 m ² |
| EINLAGERRAUM L.34 | 1,27 m ² |

VERFÜGBARE EINHEITEN

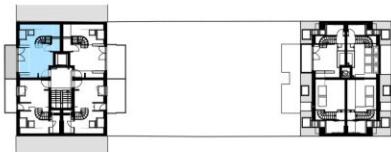


Top 23 - Stiege L

49,85 m²

Endnutzerpreis: € 369.900,00

Anlegerpreis: € 329.900,00



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.23

1.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

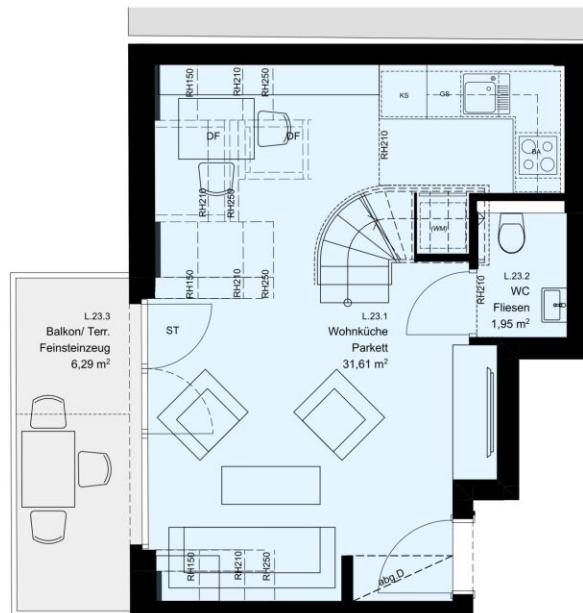
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Abmessungen in Abseitenrichtung h > 2,50m und Steigungswinkel > 2,10°. Die Symbole der E-Installitionen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 49,85 m ² |
| BALKON / TERRASSE | 6,29 m ² |
| EINLAGERRAUM L.31 | 1,23 m ² |

VERFÜGBARE EINHEITEN

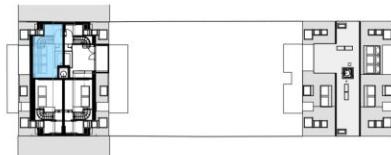


Top 23 - Stiege L

49,85 m²

Endnutzerpreis: € 369.900,00

Anlegerpreis: € 329.900,00



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.23

2.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

ÜBERSICHT M 1:500

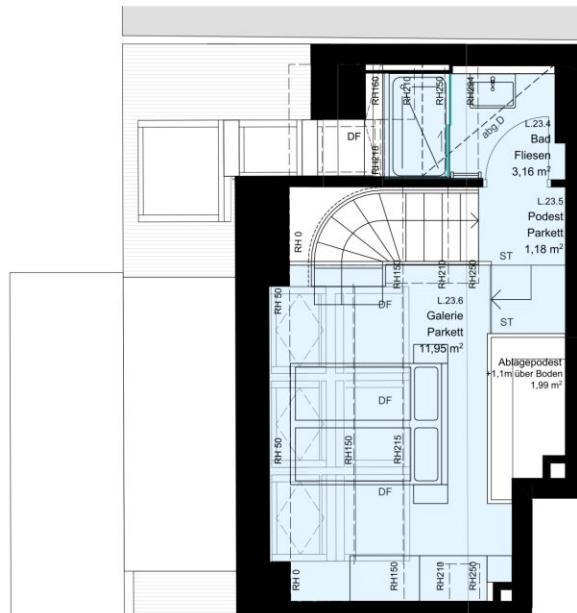
24 November 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Aenderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allenfalls Nutzung- oder Verfügungsrrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Besteigung von Eisenbahnwagen verwendbar. Natürliche Erforderlich! Die Einrichtung ist illustriert dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdeckt sein, was vom Geschäft darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Der Außenmauer ist auf den Zeichnungen eine Höhe von $2,10\text{ m}$, die genannte Höhe der Symbolik der Einfamilienhäuser sind mit einer eingeschränkten Abbildung, die genannte Höhe kann abweichen. Abkürzungen: abD = abhangende Decke, ST. = Stufe, UL = Oberlicht, RH = Raumhöhe, D = Dachflächenfenster, PH = Fensterparapet, UL = Fensterunterlicht, Fix.

| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 49,85 m ² |
| BALKON / TERRASSE | 6,29 m ² |
| EINLAGERRAUM L.31 | 1,23 m ² |



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

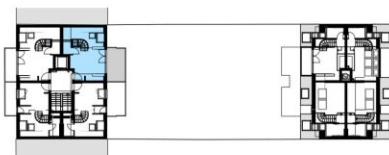


Top 24 - Stiege L

51,01 m²

Endnutzerpreis: € 444.900,00

Anlegerpreis: € 399.900,00



Die Stockwerkübersicht
dient nur zur ungefähren
Darstellung der Lage der
Wohnung innerhalb des
Objekts. Es können
daraus keine Ansprüche
abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.24

1.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

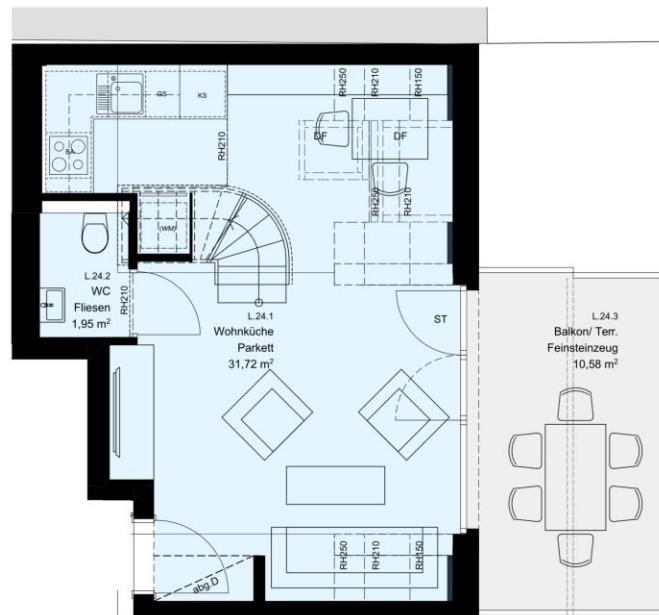
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 2,50m und einer Steigung > 2,10m. Die Symbole der E-Installitionen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhohe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 51,01 m ² |
| BALKON / TERRASSE | 16,13 m ² |
| EINLAGERRAUM L.33 | 2,75 m ² |

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 24 - Stiege L

51,01 m²

Endnutzerpreis: € 444.900,00

Anlegerpreis: € 399.900,00



Die Stockwerksobersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.24

2.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

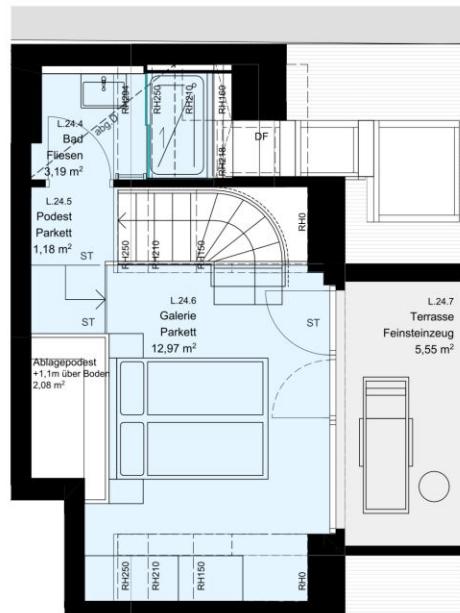
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 2,50m und g > 2,10m. Die Symbole der E-Installitionen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhohe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 51,01 m ² |
| BALKON / TERRASSE | 16,13 m ² |
| EINLAGERRAUM L.33 | 2,75 m ² |

VERFÜGBARE EINHEITEN

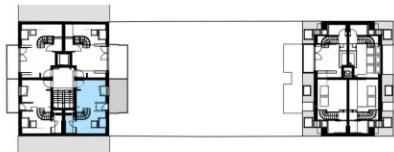


Top 25 - Stiege L

51,11 m²

Endnutzerpreis: € 424.900,00

Anlegerpreis: € 379.900,00



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.25

1.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

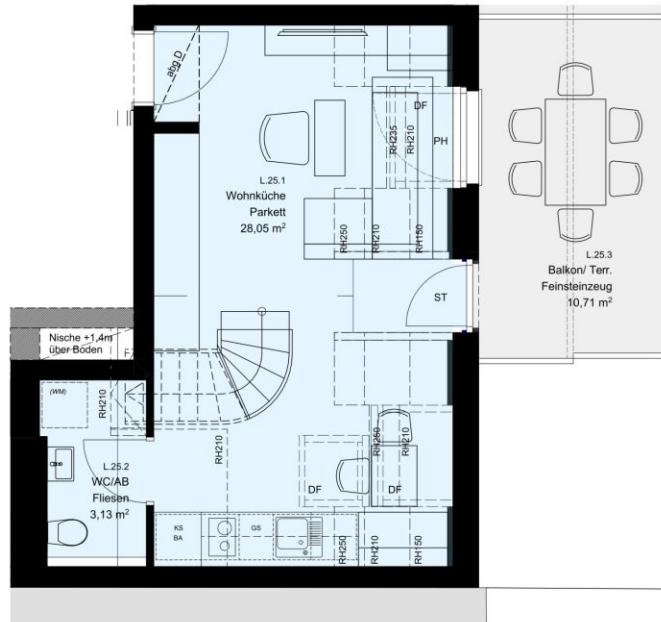
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Abweichende Abmessungen: Länge > 2,50m, Breite > 2,00m, Höhe > 2,10m. Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhohe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 51,11 m ² |
| BALKON / TERRASSE | 10,71 m ² |
| EINLAGERRAUM L.25 | 1,28 m ² |

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 25 - Stiege L

51,11 m²

Endnutzerpreis: € 424.900,00

Anlegerpreis: € 379.900,00



Die Stockwerksobersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.25

2.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

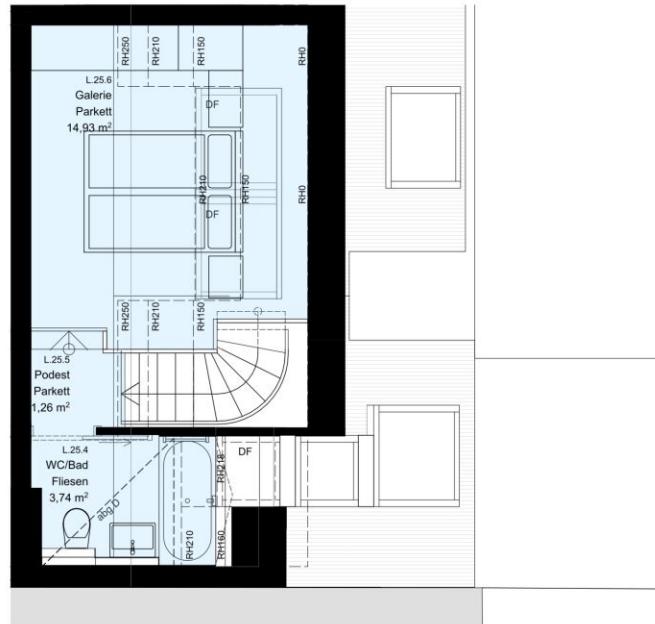
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 2,50m und einer Steigung > 2,10m. Die Symbole der E-Installitionen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhohe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 51,11 m ² |
| BALKON / TERRASSE | 10,71 m ² |
| EINLAGERRAUM L.25 | 1,28 m ² |