

# Genossenschaftswohnung für Selbsterbauer in hervorragender Lage! Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum!

Stadtgraben 5-7 | 3500 Krems an der Donau



T19-RE Real Estate GmbH & Co KG

Handelskai 94-96/44.OG | Millennium Tower, 1200 Wien  
T +43 1 236 97 97  
[www.teamneunzehn.at](http://www.teamneunzehn.at)

## KEY FACTS

---

<b>Adresse:</b>	3500 Krems an der Donau, Stadtgraben 5-7
<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Zustand:</b>	sanierungsbedürftig
<b>verfügbare Einheiten:</b>	2 von 7 verfügbar
<b>Zimmer:</b>	2 - 4
<b>Beziehbar ab:</b>	ab sofort
<b>Befristung:</b>	unbefristet

## NEBENKOSTEN

---

<b>Kautiön:</b>	2.164,67 €
<b>Finanzierungsbeitrag:</b>	€ 5.229,05, € 1.114,37
<b>Provision:</b>	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.





## AUSSTATTUNG

---

## ENERGIEAUSWEIS

---

- HWB 143.6 kWh/m<sup>2</sup>a
- Klasse D

## Gesundheit

Arzt	75 m
Apotheke	325 m
Klinik	375 m
Krankenhaus	1.425 m

## Nahversorgung

Supermarkt	225 m
Bäckerei	275 m
Einkaufszentrum	1.950 m

## Verkehr

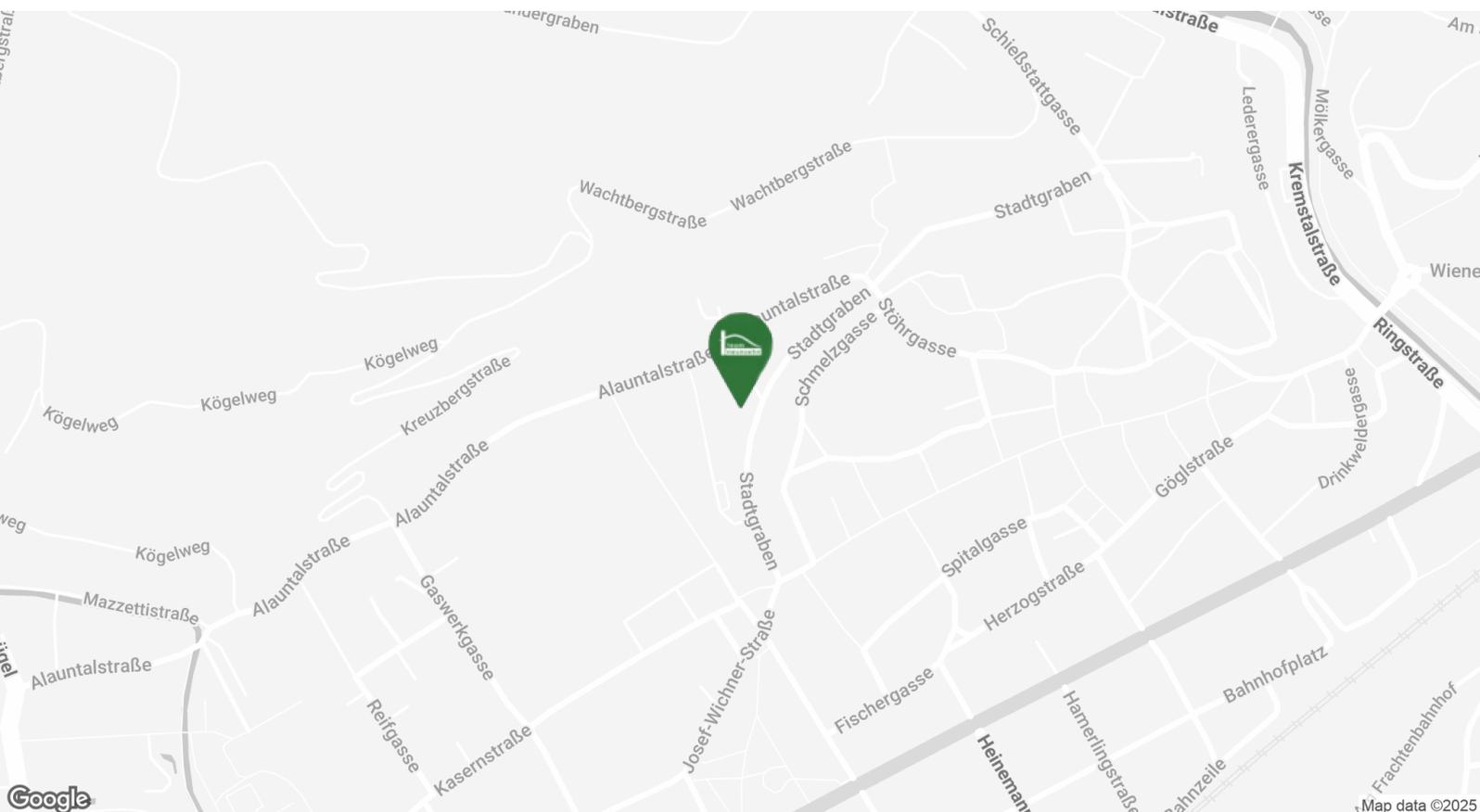
Bus	275 m
Autobahnanschluss	2.175 m
Bahnhof	750 m
Flughafen	4.800 m

## Kinder & Schulen

Schule	150 m
Kindergarten	300 m
Universität	375 m
Höhere Schule	600 m

## Sonstige

Geldautomat	225 m
Bank	225 m
Post	550 m
Polizei	325 m



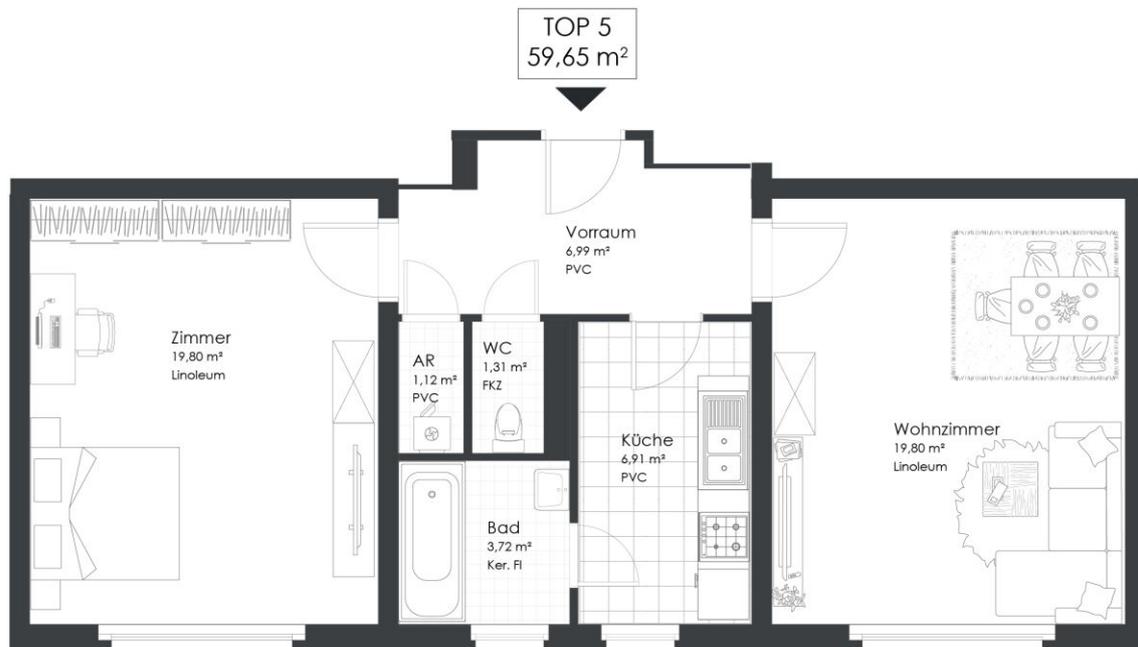


## Top 05

Gesamtmietzins: € 443,87

62,14 m<sup>2</sup>

Kaution:



Stadtgraben 5 | 3500 Krems

### Top 3

Vorraum	6,99 m <sup>2</sup>
Küche	6,91 m <sup>2</sup>
Zimmer	19,80 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	19,80 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,12 m <sup>2</sup>
Bad	3,72 m <sup>2</sup>
WC	1,31 m <sup>2</sup>

**WOHNNUTZFLÄCHE** 59,65 m<sup>2</sup>

## Top 10

### 82,07 m<sup>2</sup>

Gesamtmietzins: € 584,11

Kautions: 2.164,67



Stadtgraben 7 | 3500 Krems

### Top 10

Vorraum	9,31 m <sup>2</sup>
Küche	10,04 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	18,14 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	14,72 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	24,50 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,05 m <sup>2</sup>
Bad	3,12 m <sup>2</sup>
WC	1,09 m <sup>2</sup>

**WOHNNUTZFLÄCHE 81,97 m<sup>2</sup>**