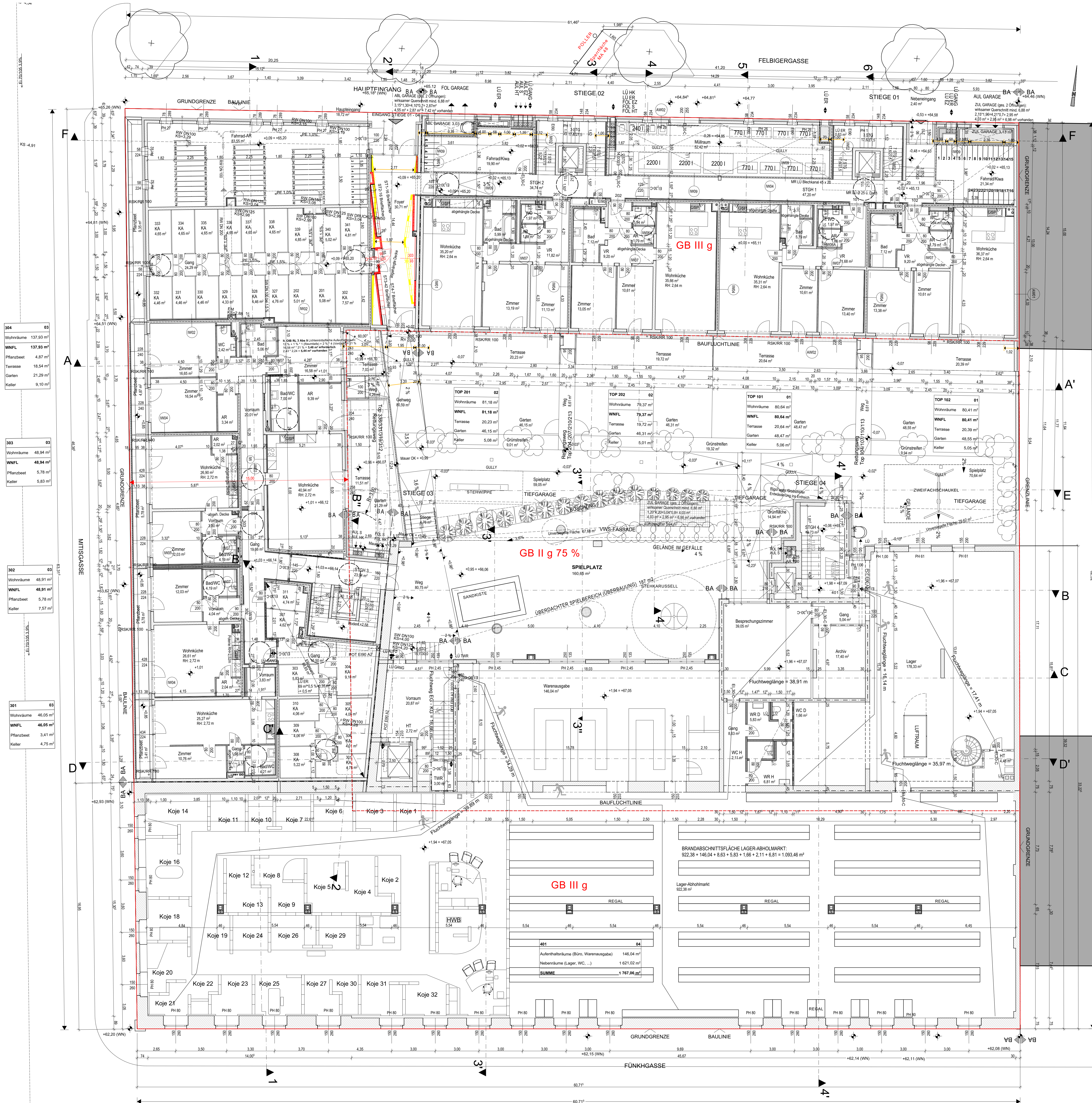




- LEGENDE:**
- ALLE WOHNUNGEN UND GEWERBLICHEN EINHEITEN WERDEN NATÜRLICH BE- UND ENTLÜFTET
 - SONSTIGE GELÄNDER SIND MIN. 1,00 M Ü. FOK. GEFÜHRT
 - ALLE KELLERRÄUME WERDEN MIT EINER NATÜRLICHEN RAUCH UND WÄRMEEINGANGSLEITUNG (RWE) AUSGESTATTET
 - LÜFTUNGSLEITUNGEN DURCH FREMDE BRANDABSCHNITTE WERDEN EI 90 + A2 VERKLEIDET
 - PARAPETHEHÖHEN MIN. +80 CM Ü. FOK. BEI AUSSENWÄNDEN 36 CM
 - BEI RAUMHOHEN FENSTERÖFFNUNGEN WIRD EINE VSG-ABSTURZSICHERUNG VIERSEITIG EINGESPANNT, H= +110 CM Ü. FOK. AUSGEFÜHRT
 - GELÄNDER UND HANDLÄUFE AB EINER HÖHE VON 12,00 M SIND 1,10 M Ü. FOK. GEFÜHRT
 - ALLE AUFGANGSRÄUME IN DEN WOHNUNGEN WERDEN MIT RAUCHWARMELDER AUSGESTATTET
 - AUSGENOMMEN KÜCHEN: IN DEN KÜCHEN NICHT UNMITTLBAR IM KOCHBEREICH
 - DIE BEHEIZUNG UND WÄRMWASSERAUFBEREITUNG ERFOLGT ÜBER FERNWÄRME BZW. GAS IM ALTBAU
 - INNENSTIEGEN WERDEN SCHALLTECHNISCH ENTKOPPELT
 - ÜBEREINANDERLIEGENDE OFFNUNGEN VON BRANDABSCHNITTEN WERDEN MIT DEN DECKENÜBERGREIFENDEN BRANDSCHUTZRIEDEL LT, ÖNORM 3806 IN EI90 + A2 AUSGEFÜHRT
 - STIEGENLAUFPLATTEN MIT SYLUMERAUFLAGERN SCHALLTECHNISCH GETRENNT
 - BALKONPLATTEN SIND THERMISCH VON DER AUSSENWAND GETRENNT
 - ENTWÄSSERUNG DER DACH-, TERRASSEN- + SCHMUTZWASSER IM NEUBAU IN GETRENNTEN GRUNDLEITUNGEN ANSCHLIESSEND EINLEITUNG ÜBER DEN BESTEHENDEN HAUSANSCHLUSS IN DEN MISCHWASSERKANAL IN DER FUNKGASSE UND IN DER MITTIGASSE
 - DIE TRENNWÄNDE DER EINLÄGERUNGSRÄUME WERDEN ALS METALLGITTERWÄNDE AUSGEFÜHRT
 - ALLE VERGLASUNGEN UNTER 1,20 M WERDEN MIT SICHERHEITSGLASSERN AUSGEFÜHRT
 - ALLE WOHNUNGSEINGANGSTÜREN 90/200 SIND EI-30 OHNE SELBSTSCHLISSAUTOMATIK
 - ALLE MF ANGABEN WURDEN MIT DEM CAD-SYSTEM ARCHICAD ERRECHNET
 - ALLE REVISIONSÖFFNUNGEN IN DEN STIEGENHÄUSERN SIND EI-90, IN DEN ERSCHLIEßUNGSGÄNGEN NACH DEN BRANDSCHUTZTÜREN ZUM STIEGENHAUS EI-30
 - DAS BAUWERK IST MIT EINER FLUCHTWEG-ORIENTIERUNGSBELEUCHTUNG AUSGESTATTET
 - DIE STIEGENHÄUSER ENTSPRECHEN DER ÖB RICHTLINIE 2 PUNKT 5.1.1 (c)

DER PLANVERFASSER BESTÄTIGT:
daß die Grundsätze des barrierefreien Planens und Bauens eingehalten werden.
Die bauphysikalischen Aufbauten in den Plänen mit der beigeigten Bauphysik übereinstimmen.

VERWENDETE ABBÜRDUNGEN:

AL	ARCHITEKTURLEICHTE	DA	DACHABLAUF	POT	POTERIE
DL	DURCHGANGSLICHT	BE	BODENBELAUF	ABL	ABLUFT
PH	FERTIGE PARAPETHE	RW	REGENWASSER	AUL	AUSSENLUFT
RH	RAUMHÖHE	RR	RW-FALLEITUNG	FOL	FORTLUFT
FBOK	FERTIGE BODENBERKANTE	SW	SCHMUTZWASSER	BRE	BRANDRAUCHENTLÜFTUNG
FDUK	FERTIGE DECKENBERKANTE	AR	SW-ABFALLEITUNG	BA	BRANDABSCHNITT
RDOK	ROHDECKENBERKANTE	EM	EINMÜNDUNG	LÜ	LÜFTUNG
RDOK	ROHDECKENBERKANTE	PS	PUTZSTÜCK	NK	NOTKAMIN
STUK	STUKZUNTERKANTE	PS	PUTZSCHACHT	PT	PUTZTÜRCHEN
UZUK	UNTERZUGSUNTERKANTE	KS	KANALSOHLE	OFF	DACHFLÄCHENFENSTER
DD	DECKENDURCHBRUCH	SS	SCHACHTSHLE	R	ROLLADEN (OFF)
WD	WANDDURCHBRUCH	RSK	REGENKASTEN	M	MARKISE (OFF)

LEGENDE:

■	BESTAND	---	BRANDABSCHNITT
■	ABBRUCH	---	FLUCHTWEG
■	NEUBAU		

RADIUS 75CM
BEGREIFUNGSLÄNGE
FÜR ROLLSTUHL

KENNWERTE:

GRUNDSTÜCKSLÄNGE:	3.832,00 m	Grundbuch	0,00 = 65,11 m
WIDMUNG:	GB III 15 m g und GB II g 75 %		
BEBAUTE FLÄCHE:	3.287,20 m²		
WOHNUNGSANZAHL:	79		
WOHNUNGSFLÄCHE:	6586,20 m² (WNFL exkl. Loggen)		
GEWERBLICHE EINHEITEN:	1767,04 m² davon 146,04 m² Aufenthaltsfläche		
STELLPLÄTZE:	70		
STELLPLÄTZE WNF:	6586,20 m² / 100 = 65 abgerundet		
STELLPLÄTZE AUFGANGSRÄUM:	146,04 m² / 100 = 1 abgerundet		
STELLPLÄTZE ERFORDETLICH:	65 + 1 = 66		
FAHRADER VORHANDEN:	220 (6 + 24 STG12 + 79 STG3 + 111 STG4)		
FAHRADBERECHNUNG:	6586,20 m² (WNFL exkl. Loggen) / 30 = 220		
GEBAUDEKLASSE:	5		
SCHADENSFOLGEKLASSE:	CC2		

STIEGE 1 + 2: 0,00 = 65,11 m

STIEGE 3: 0,00 = 65,56 m

STIEGE 4: 0,00 = 67,05 m

DACHDECKUNG: FLACHDACH, GRUNDACH EXTENSIV

STELDACH: ETERNIT

AUSSENFENSTER: WERTE I. BAUPHYSIK

PARIE

DATUM:	25.10.2019
PLANNR.:	024AF-03

AUSFÜHRUNGSPLAN

FÜR DIE ERRICHTUNG EINES WOHN- UND GESCHÄFTSHAUSES IN
1140 WIEN, FELBIGERGASSE 31
GST-NR 596/76, EZ 1945, KG 01210 PENZING

ERDGESCHOSS **M = 1:100**

BAUWERBER Familienwohnbau gem. Bau- und Siedlungsges m.b.H. Märzstraße 1, Wien 1150 WIEBE Wiener Bauträger- und EntwicklungsgesmbH Märzstraße 1, Wien 1150	GRUNDEIGENTUMER Familienwohnbau gem. Bau- und Siedlungsges m.b.H. Märzstraße 1, Wien 1150 WIEBE Wiener Bauträger- und EntwicklungsgesmbH Märzstraße 1, Wien 1150
---	---

BAUFÜHRER Steiner Bau GmbH Kremsler Landstraße 27 3452 Heiligenbrunn	BAUHERDE
--	-----------------