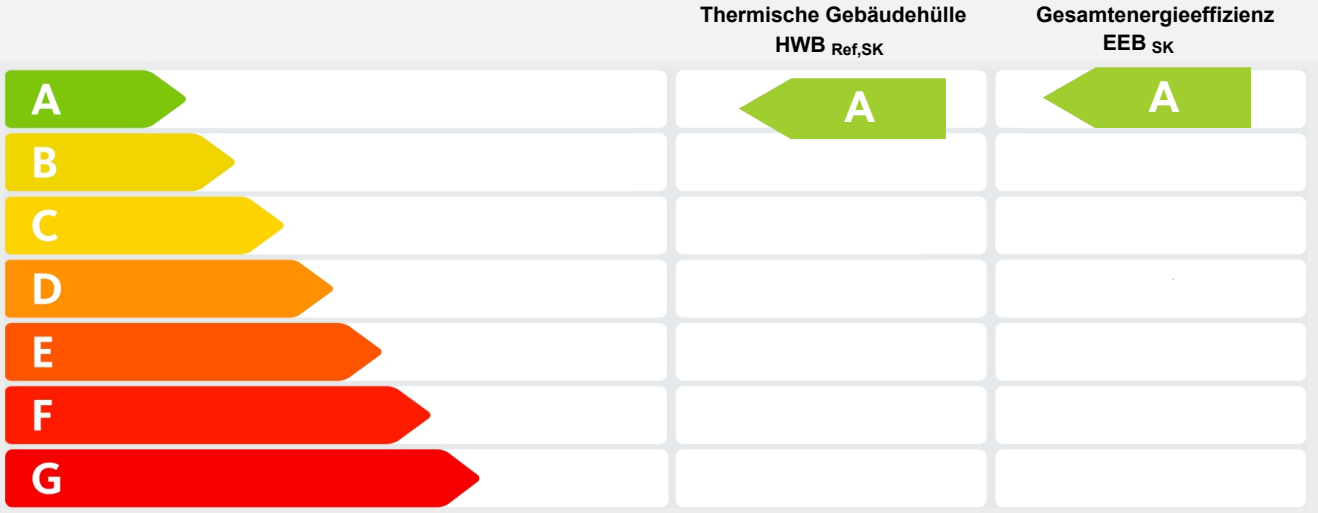
Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK **OIB-Richtlinie 6**
Ausgabe: September 2025

Buschina & Partner ZIVILTECHNIKER

BEZEICHNUNG	Marokkanergasse 9 - DG Ausbau - Bestand	**Umsetzungsstand**	Bestand
Gebäude(-teil)	DG-Ausbau	Baujahr	2019
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit elf und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	2019
Straße	Marokkanergasse 9	Katastralgemeinde	Landstraße
PLZ/Ort	1030 Wien-Landstraße	KG-Nr.	1006
Grundstücksnr.	1009	Seehöhe 170 m	Klimaregion N

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF und ENDENERGIEBEDARF (Raumheizung inkl. Raumlüftung, Warmwasser und Haushaltsstrom) jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



Endenergiebedarf	$Q_{EEB,SK}$ =	17 546	kWh/a	EEB_{SK} =	38,6	kWh/m²a
Primärenergiebedarf	$Q_{PEB,SK}$ =	25 091	kWh/a	PEB_{SK} =	55,3	kWh/m²a
Betriebsbedingte Treibhausgasemissionen	$Q_{CO2eq,SK}$ =	1 298	kg_{CO2eq} /a	$CO_{2eq,SK}$ =	2,9	kg_{CO2eq} /m²a
Anteil von am Standort erzeugter erneuerbarer Energie				$x_{ern,SK}$ =	0,0	%

Referenz-Heizwärmebedarf (HWB_{Ref}): Wärmemenge, die den konditionierten Räumen zugeführt werden muss, um die Bemessungs-Innentemperatur einzuhalten ohne Berücksichtigung der Wärmeverluste des gebäudetechnischen Systems sowie ohne allfällige Erträge aus Wärmerückgewinnung. Der HWB_{Ref} ist ein Indikator für die Energieeffizienz der thermischen Gebäudehülle.

Primärenergiebedarf (PEB): Energiemenge, bestehend aus dem Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in Vorketten, wobei zukünftige Effizienzsteigerungen durch eine ex-ante Betrachtung berücksichtigt werden. Der PEB setzt sich aus einem erneuerbaren ($PEB_{ern.}$) und einem nicht erneuerbaren ($PEB_{n.ern.}$) Anteil zusammen.

Standortklima (SK): Klima am Gebäudestandort, das auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 aktualisiert wurde.

Endenergiebedarf (EEB): Energiemenge, die zur Deckung aller im Energieausweis berücksichtigten Bedarfe (EPB-Dienste) eines Gebäudes erforderlich ist. Der EEB umfasst den Bedarf für Heizung, Lüftung und Warmwasser, sowie dem Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines jeweilig notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der EEB ist der Indikator für die Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes.

Betriebsbedingte Treibhausgasemissionen (CO_{2eq}): Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Treibhausgasemissionen, einschließlich jener Vorketten, die Bestandteil der Bundesländer Luftschadstoff-Inventur 1990–2022 des Umweltbundesamtes sind, wobei zukünftige Effizienzsteigerungen durch eine ex-ante Betrachtung berücksichtigt werden.

Lebenszyklus-Treibhauspotenzial (GWP_{Lc}): Treibhauspotenzial eines Gebäudes über den gesamten Lebenszyklus bei einem Bezugszeitraum von 50 Jahren.

Werden auf diesem Energieausweis Energieeffizienzklassen unterhalb (schlechter als) der Stufe C ausgewiesen, so gilt dies als Aufforderung an den Gebäudeeigentümer zum Besuch einer zentralen Anlaufstelle (Energieberatungsstelle), um eine Renovierungsberatung zu erhalten, und zwar – je nachdem was früher eintritt – entweder unmittelbar nach Ablauf der Gültigkeit des Energieausweises oder fünf Jahre nach Ausstellung des Energieausweises.

Bezüglich weiterer Begriffe wird auf das Dokument „OIB-Richtlinien – Begriffsbestimmungen“ auf www.oib.or.at verwiesen.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Benutzerverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie (EU) 2024/1275 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 24. April 2024 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden (Neufassung). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Treibhausgasemissionen ist 2026 bis 2035. Dabei wurden übliche Allokationsregeln angewandt.

Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK **OIB-Richtlinie 6**
Ausgabe: September 2025

Buschina & Partner ZIVILTECHNIKER

GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	454,1 m²	Kompaktheit (A/V)	0,44 1/m	Solarthermieanlage	- m²
Bezugsfläche (BF)	363,3 m²	charakteristische Länge (lc)	2,27 m	Photovoltaikanlage	- kWp
Brutto-Volumen (V_B)	1 379,4 m³	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Stromspeicher	-
Gebäude-Hüllfläche (A)	608,7 m²	Bemessungstemperatur (Heizfall)	20,0 °C	WW-WB-System (primär)	Wärmepumpe
Teil-BGF	- m²			WW-WB-System (sek.)	-
Teil-BF	- m²			RH-WB-System (primär)	Wärmepumpe
Teil-V_B	- m³	mittlerer U-Wert	0,31 W/m²K	RH-WB-System (sek.)	-
Bauweise	mittelschwer	Art der Lüftungsanlage	Fensterlüftung	NT-Wärmeverteilsystem	Nein
				Reaktion auf ext. Signale möglich	Nein

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima, RK)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	$HWB_{Ref,RK}$ =	26,7	kWh/m²a
Endenergiebedarf	EEB_{RK} =	37,1	kWh/m²a
Primärenergiebedarf	PEB_{RK} =	53,1	kWh/m²a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima, SK)

Referenz-Heizwärmebedarf	$Q_{HWB,Ref,SK}$ =	13 933	kWh/a	$HWB_{Ref,SK}$ =	30,7	kWh/m²a
Heizwärmebedarf	$Q_{HWB,SK}$ =	13 933	kWh/a	HWB_{SK} =	30,7	kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	Q_{WWWB} =	4 641	kWh/a	WWWB =	10,2	kWh/m²a
Heizenergiebedarf	$Q_{HEB,SK}$ =	7 204	kWh/a	HEB_{SK} =	15,9	kWh/m²a
Energieaufwandszahl Raumheizung				$e_{AWZ,RH}$ =	0,25	
Energieaufwandszahl Warmwasser				$e_{AWZ,WW}$ =	0,79	
Energieaufwandszahl Heizen				$e_{AWZ,H}$ =	0,39	
Haushaltsstrombedarf	Q_{HHSB} =	10 342	kWh/a	HHSB =	22,8	kWh/m²a
Endenergiebedarf	$Q_{EEB,SK}$ =	17 546	kWh/a	EEB_{SK} =	38,6	kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	$Q_{PEBn.ern.,SK}$ =	7 545	kWh/a	$PEB_{n.ern.,SK}$ =	16,6	kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	$Q_{PEBern.,SK}$ =	17 546	kWh/a	$PEB_{ern.,SK}$ =	38,6	kWh/m²a
Photovoltaik/Solarthermie-Ertrag	$Q_{PVE/STE,Brutto,SK}$ =	0	kWh/a	$PV/STE_{Brutto,SK}$ =	0,0	kWh/m²a
Photovoltaik-Export	$Q_{PVE,Exp,SK}$ =	-	kWh/a	$PVE_{Exp,SK}$ =	-	kWh/m²a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	16.11.2026
Gültigkeitsdatum	15.11.2036
Geschäftszahl	24/029

Ersteller: Buschina & Partner ZT GmbH
Muthgasse 109, 1190 Wien

Unterschrift



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der normativen Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen von den angegebenen Werten auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Buschina & Partner
ZIVILTECHNIKER

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

$HWB_{Ref,SK}$ 31 **EEB_{SK} 39**

Gebäudedaten

Brutto-Grundfläche BGF	454 m²	charakteristische Länge l_c	2,27 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	1 379 m³	Kompaktheit A_B / V_B	0,44 m^{-1}
Gebäudehüllfläche A_B	609 m²		

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:

Bauphysikalische Daten:

Haustechnik Daten:

Haustechniksystem

Raumheizung:	Wärmepumpe monovalent (Außenluft/Wasser)
Warmwasser	Wärmepumpe monovalent (Außenluft/Wasser)
Lüftung:	Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH - www.geq.at

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6-1 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6-1

Verwendete Normen und Richtlinien:
ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6-1 / ON H 5056-1 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: September 2025

Anmerkung

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Heizlast Abschätzung

Marokkanergasse 9 - DG Ausbau - Bestand

Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung

Berechnungsblatt

Bauherr

Tel.:

Planer / Baufirma / Hausverwaltung

Tel.:

Norm-Außentemperatur:	-11,4 °C	Standort:	Wien-Landstraße
Berechnungs-Raumtemperatur:	20 °C	Brutto-Rauminhalt der beheizten Gebäudeteile:	1 379,40 m³
Temperatur-Differenz:	31,4 K	Gebäudehüllfläche:	608,70 m²

Bauteile		Fläche A [m²]	Wärmed.-koeffizient U [W/m² K]	Korr.-faktor f [1]	Leitwert [W/K]
AW01	AW01 Außenwand hinterlüftet	31,08	0,145	1,00	4,52
AW02	AW02 Außenwand VZ mit Innendämmung	140,66	0,248	1,00	34,82
AW03	AW03 Außenwand Leichtbau	16,51	0,205	1,00	3,38
DS01	DS01 Dachschräge hinterlüftet	213,15	0,147	1,00	31,28
FD01	FD01 Flachdach 7°	106,17	0,138	1,00	14,70
FD02	FD02 Terrassendach	21,12	0,106	1,00	2,23
FE/TÜ	Fenster u. Türen	77,67	1,006		78,15
ID01	ZD01 Wohnungstrenndecke	2,34	0,145	0,70	0,24
ZW03	IW04 Wohnungstrennwand (Leichtbau) 23cm	52,86	0,209		
ZW08	AW02a Feuermauer angebaut VZ mit Innendämmung	56,52	0,242		
	Summe OBEN-Bauteile	405,88			
	Summe UNTEN-Bauteile	2,34			
	Summe Außenwandflächen	188,25			
	Summe Wandflächen zum Bestand	109,38			
	Fensteranteil in Außenwänden 6,1 %	12,23			
	Fenster in Deckenflächen	65,44			

Summe		**[W/K]**	**169,33**
Wärmebrücken (vereinfacht)		**[W/K]**	**16,93**
Transmissions - Leitwert		**[W/K]**	**186,26**
Lüftungs - Leitwert		**[W/K]**	**122,02**
Gebäude-Heizlast Abschätzung	Luftwechsel = 0,38 1/h	**[kW]**	**9,68**
Flächenbez. Heizlast Abschätzung (454 m²)		**[W/m² BGF]**	**21,33**

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.
Für die Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung gemäß ÖNORM H 7500 erforderlich.

Die erforderliche Leistung für die Warmwasserbereitung ist unberücksichtigt.

DS01 Dachschräge hinterlüftet

bestehend	von Außen nach Innen		Dicke	λ	d / λ
Dachdeckung	B	*	0,0020	110,00	0,000
ev. Monofilamentgelege	B	*	0,0080	0,170	0,047
Holzschalung	B	*	0,0250	0,120	0,208
Konterlattung mit dazw. lieg. Hinterlüftung	B	*	0,0600	0,120	0,500
hochdiffusionsoffene, winddichte Vordeckbahn	B		0,0002	0,500	0,000
Holzschalung	B		0,0250	0,120	0,208
Kantholz dazw.	B	9,2 %		0,120	0,154
Mineralwolle A2	B	90,8 %	0,2000	0,035	5,187
hygrobride Dampfbremse (z.B. Siga Majrex) sd=0,8-35m	B		0,0002	0,500	0,000
Federschiene m. dazw.lieg. Mineralwolle A2 - Installationsebene	B		0,0500	0,035	1,429
Gipskartonfeuerschutzplatte GKF 2x 15mm	B		0,0300	0,210	0,143
			Dicke	**0,3054**	

RTo 6,9798 RTu 6,6484 RT 6,8141 **Dicke gesamt 0,4004 U-Wert 0,15**
Kantholz: Achsabstand 0,650 Breite 0,060 Rse+Rsi 0,2

AW01 Außenwand hinterlüftet

bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Gipskartonfeuerschutzplatte GKF 2x 15mm	B		0,0300	0,210	0,143
Federschiene m. dazw.lieg. Mineralwolle A2 - Installationsebene	B		0,0500	0,035	1,429
hygrobride Dampfbremse (z.B. Siga Majrex) sd=0,8-35m	B		0,0002	0,500	0,000
Kantholz dazw.	B	9,2 %		0,120	0,154
Mineralwolle A2	B	90,8 %	0,2000	0,035	5,187
Holzschalung	B		0,0250	0,120	0,208
hochdiffusionsoffene, winddichte Vordeckbahn	B		0,0002	0,500	0,000
Konterlattung mit dazw. lieg. Hinterlüftung	B	*	0,0600	0,120	0,500
Holzschalung	B	*	0,0250	0,120	0,208
ev. Monofilamentgelege	B	*	0,0080	0,170	0,047
Dachdeckung	B	*	0,0020	110,00	0,000
			Dicke	**0,3054**	

RTo 7,0448 RTu 6,7084 RT 6,8766 **Dicke gesamt 0,4004 U-Wert 0,15**
Kantholz: Achsabstand 0,650 Breite 0,060 Rse+Rsi 0,26

AW02 Außenwand VZ mit Innendämmung

bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Gipskartonbauplatte GKB 2x 1,25cm	B		0,0250	0,210	0,119
feuchtevariable Dampfbremse sd=0,25-10m	B		0,0002	0,500	0,000
Metallständer mit dazw.lieg. Mineralwolle A2	B		0,1000	0,035	2,857
BESTAND: Vollziegelmauerwerk	B		0,6000	0,700	0,857
BESTAND: Kalkzementputz	B		0,0250	0,700	0,036
	Rse+Rsi = 0,17		**Dicke gesamt**	**0,7502**	**U-Wert** **0,25**

AW02a Feuermauer angebaut VZ mit Innendämmung

bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Gipskartonbauplatte GKB 2x 1,25cm	B		0,0250	0,210	0,119
feuchtevariable Dampfbremse sd=0,25-10m	B		0,0002	0,500	0,000
Metallständer mit dazw.lieg. Mineralwolle A2	B		0,1000	0,035	2,857
BESTAND: Vollziegelmauerwerk	B		0,6000	0,700	0,857
BESTAND: Kalkzementputz	B		0,0250	0,700	0,036
	Rse+Rsi = 0,26		**Dicke gesamt**	**0,7502**	**U-Wert** **0,24**

AW03 Außenwand Leichtbau

bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Gipskartonfeuerschutzplatte GKF 1x 15mm	B		0,0150	0,210	0,071
hygrobride Dampfbremse (z.B. Siga Majrex) sd=0,8-35m	B		0,0002	0,500	0,000
Gipskartonfeuerschutzplatte GKF 1x 15mm	B		0,0150	0,210	0,071
Kantholz dazw.	B	9,2 %		0,120	0,092
Mineralwolle A2	B	90,8 %	0,1200	0,035	3,112
Holzweichfaserplatte diffusionsoffen	B		0,0160	0,120	0,133
MW-Putzträgerplatte PTP-A2	B		0,0600	0,040	1,500
Dünnschichtputzsystem	B		0,0100	0,700	0,014

RTo 5,0101 RTu 4,7616 RT 4,8859 **Dicke gesamt 0,2362 U-Wert 0,20**

Kantholz: Achsabstand 0,650 Breite 0,060 Rse+Rsi 0,17

FD01 Flachdach 7°

bestehend	von Außen nach Innen			Dicke	λ	d / λ
Dachdeckung	B	*		0,0020	110,00	0,000
ev. Monofilamentgelege	B	*		0,0080	0,170	0,047
Holzschalung	B	*		0,0250	0,120	0,208
Konterlattung mit dazw. lieg. Hinterlüftung	B	*		0,0600	0,120	0,500
hochdiffusionsoffene, winddichte Vordeckbahn	B			0,0002	0,500	0,000
Holzschalung	B			0,0250	0,120	0,208
Keilpfosten dazw. Mineralwolle A2, im Mittel	B			0,0800	0,035	2,286
Kantholz dazw.	B	9,2 %			0,120	0,138
Mineralwolle A2	B	90,8 %		0,1800	0,035	4,668
hygrobride Dampfbremse (z.B. Siga Majrex) sd=0,8-35m	B			0,0002	0,500	0,000
Gipskartonfeuerschutzplatte GKF 2x 15mm	B			0,0300	0,210	0,143
			Dicke	**0,3154**		

RTo 7,4064 RTu 7,0388 RT 7,2226 **Dicke gesamt 0,4104 U-Wert 0,14**

Kantholz: Achsabstand 0,650 Breite 0,060 Rse+Rsi 0,2

FD02 Terrassendach

bestehend	von Außen nach Innen		Dicke	λ	d / λ
Kiesschüttung + Plattenbelag	B		0,0900	0,700	0,129
Gummigranulatmatte	B		0,0100	0,170	0,059
Abdichtung bituminös 2-lagig	B		0,0150	0,230	0,065
MW-WD A2 z.B. Metac FLP 2 Duratec	B		0,0800	0,035	2,286
Dampfsperre alukaschiert sd>1000m	B		0,0003	0,170	0,002
OSB - Fugen luftdicht verklebt	B		0,0250	0,120	0,208
Keilpfosten dazw. Mineralwolle A2, im Mittel	B		0,0400	0,035	1,143
Kantholz dazw.	B	9,2 %		0,120	0,138
Mineralwolle A2	B	90,8 %	0,1800	0,035	4,668
hygrobride Dampfbremse (z.B. Siga Majrex) sd=0,8-35m	B		0,0002	0,500	0,000
Federschiene mit dazw.lieg. Mineralwolle A2	B		0,0300	0,035	0,857
Gipskartonfeuerschutzplatte GKF 2x 15mm	B		0,0300	0,210	0,143

RTo 9,6764 RTu 9,2328 RT 9,4546 **Dicke gesamt 0,5005 U-Wert 0,11**

Kantholz: Achsabstand 0,650 Breite 0,060 Rse+Rsi 0,14

Bauteile

Marokkanergasse 9 - DG Ausbau - Bestand

ZD01 Wohnungstrenndecke

bestehend		von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Bodenbelag		B		0,0150	0,200	0,075
Fermacell Trockenestrich Therm25 + Lastverteilplatte	F	B		0,0450	0,210	0,214
MW-Trittschalldämm-Matte Florrock lt. Systemprüfung		B		0,0200	0,032	0,625
Ausgleichsschüttung lose Fermcell Waben-Dämmsystem lt. Systemprüfung		B		0,0300	0,700	0,043
OSB - Fugen luftdicht verklebt		B		0,0250	0,120	0,208
Kantholz dazw.		B	9,2 %		0,120	0,138
Mineralwolle A2		B	90,8 %	0,1800	0,035	4,668
Federschiene mit dazw.lieg. Mineralwolle A2		B		0,0300	0,035	0,857
Gipskartonfeuerschutzplatte GKF 2x 15mm		B		0,0300	0,210	0,143

RTo 7,0560 RTu 6,7066 RT 6,8813 **Dicke gesamt 0,3750 U-Wert 0,15**

Kantholz: Achsabstand 0,650 Breite 0,060 Rse+Rsi 0,34

IW04 Wohnungstrennwand (Leichtbau) 23cm

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
2x1,25cm Gipskarton-Feuerschutzplatte GKF	B	0,0250	0,250	0,100
Metallständer CW75 mit dazw.lieg. Mineralwolle A2	B	0,0750	0,035	2,143
1x1,25cm Gipskarton-Feuerschutzplatte GKF	B	0,0125	0,250	0,050
Metallständer CW75 mit dazw.lieg. Mineralwolle A2	B	0,0750	0,035	2,143
2x1,25cm Gipskarton-Feuerschutzplatte GKF	B	0,0250	0,250	0,100

Rse+Rsi = 0,26 **Dicke gesamt 0,2125 U-Wert 0,21**

Dicke ... wärmetechnisch relevante Dicke
Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ[W/mK]
*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht
RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Brutto-Geschoßfläche 454,07m²

Länge [m]		Breite [m]		Faktor		BGF [m²]	Anmerkung
310,520	x	1,000		=		310,52	1.DG
218,950	x	1,000		=		218,95	2.DG
3,640	x	0,430	x	-1,00	=	-1,57	BGF Reduktion 1.DG
13,580	x	0,630	x	-1,00	=	-8,56	BGF Reduktion 1.DG
12,680	x	0,630	x	-1,00	=	-7,99	BGF Reduktion 1.DG
3,720	x	0,430	x	-1,00	=	-1,60	BGF Reduktion 1.DG
13,620	x	1,400	x	-1,00	=	-19,07	BGF Reduktion 2.DG
14,400	x	1,400	x	-1,00	=	-20,16	BGF Reduktion 2.DG
3,670	x	1,400	x	-1,00	=	-5,14	BGF Reduktion 2.DG
3,430	x	1,400	x	-1,00	=	-4,80	BGF Reduktion 2.DG
4,660	x	1,400	x	-1,00	=	-6,52	BGF Reduktion 2.DG

Brutto-Rauminhalt 1 379,40m³

Länge [m]		Breite [m]		Höhe [m]		Faktor		BRI [m³]	Anmerkung
310,520	x	1,000	x	3,170			=	984,35	1.DG gesamt
3,640	x	1,680	x	1,000	x	-1,00	=	-6,12	Abzug DS 1.DG
13,580	x	1,940	x	1,000	x	-1,00	=	-26,35	Abzug DS 1.DG
3,720	x	1,940	x	1,000	x	-1,00	=	-7,22	Abzug DS 1.DG
12,680	x	1,680	x	1,000	x	-1,00	=	-21,30	Abzug DS 1.DG
218,950	x	1,000	x	2,900			=	634,96	2.DG gesamt
13,620	x	3,560	x	1,000	x	-1,00	=	-48,49	Abzug DS 2.DG
14,400	x	3,560	x	1,000	x	-1,00	=	-51,26	Abzug DS 2.DG
3,670	x	3,560	x	1,000	x	-1,00	=	-13,07	Abzug DS 2.DG
3,430	x	1,000	x	1,000	x	-1,00	=	-3,43	Abzug DS 2.DG
5,510	x	4,010	x	1,000	x	-1,00	=	-22,10	Abzug DS 1.+2.DG
5,460	x	4,010	x	1,000	x	-1,00	=	-21,89	Abzug DS 1.+2.DG
4,660	x	4,010	x	1,000	x	-1,00	=	-18,69	Abzug DS 2.DG

DS01 - DS01 Dachschräge hinterlüftet 278,59m²

Länge [m]		Breite[m]		Faktor		Fläche [m²]	Anmerkung
312,860	x	1,000		=		312,86	Summe unten
21,120	x	1,000	x	-1,00	=	-21,12	Abzug Terrassendach
106,170	x	1,000	x	-1,00	=	-106,17	Abzug Flachdach
21,640	x	1,000	x	-1,00	=	-21,64	Abzug Gaupe
163,930	x	1,000	x	0,44	=	72,13	Faktor DS 46°
20,450	x	1,000		=		20,45	Gaupe 1.+2.DG
22,080	x	1,000		=		22,08	Gaupe 1.+2.DG

abzüglich Fenster-/Türenflächen 65,450m²

Bauteilfläche ohne Fenster/Türen 213,139m²

AW01 - AW01 Außenwand hinterlüftet 31,08m²

Länge [m]		Höhe[m]		Faktor		Fläche [m²]	Anmerkung
1,940	x	1,000	x	2,00	=	3,88	Gaupenseitenwände 1.DG
3,540	x	1,000	x	4,00	=	14,16	Gaupenseitenwände 2.DG
6,520	x	1,000	x	2,00	=	13,04	Gaupenseitenwände 1.+2.DG

AW02 - AW02 Außenwand VZ mit Innendämmung 141,51m²

Länge [m]		Höhe[m]		Fläche [m²]	Anmerkung
39,410	x	1,750	=	68,97	1.DG

3,640	x	1,750	=	6,37	1.DG
3,720	x	1,750	=	6,51	1.DG
3,920	x	3,170	=	12,43	1.DG
47,240	x	1,000	=	47,24	Feuermauer freistehend 1.+2.DG
			abzüglich Fenster-/Türenflächen	**0,850m²**	
			Bauteilfläche ohne Fenster/Türen	**140,664m²**	

ZW08 - AW02a Feuermauer angebaut VZ mit Innendämmung — 56,52m²

Länge [m]		Höhe[m]		Fläche [m²]	Anmerkung
56,520	x	1,000	=	56,52	FM angebaut 1.+2.DG

AW03 - AW03 Außenwand Leichtbau — 27,89m²

Länge [m]		Höhe[m]		Fläche [m²]	Anmerkung
2,120	x	2,800	=	5,94	2.DG
7,840	x	2,800	=	21,95	2.DG
			abzüglich Fenster-/Türenflächen	**11,390m²**	
			Bauteilfläche ohne Fenster/Türen	**16,498m²**	

FD01 - FD01 Flachdach 7° — 106,17m²

Länge [m]		Breite[m]		Fläche [m²]	Anmerkung
106,170	x	1,000	=	106,17	

FD02 - FD02 Terrassendach — 21,12m²

Länge [m]		Breite[m]		Fläche [m²]	Anmerkung
11,460	x	1,000	=	11,46	
9,660	x	1,000	=	9,66	

ID01 - ZD01 Wohnungstrenndecke — 2,34m²

Länge [m]		Breite[m]		Fläche [m²]	Anmerkung
2,340	x	1,000	=	2,34	2.DG

ZW03 - IW04 Wohnungstrennwand (Leichtbau) 23cm — 58,26m²

Länge [m]		Höhe[m]		Fläche [m²]	Anmerkung
18,380	x	3,170	=	58,26	1.DG
			abzüglich Fenster-/Türenflächen	**5,400m²**	
			Bauteilfläche ohne Fenster/Türen	**52,865m²**	

Fenster und Türen

Marokkanergasse 9 - DG Ausbau - Bestand

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf W/K	g	fs	gtot	amsc
B			Prüfnormmaß Typ 1 (T1)	1,23	1,48	1,82	0,60	1,10	0,035	1,32	0,83		0,50			
B			Prüfnormmaß Typ 2 (T2)	1,23	1,48	1,82	0,60	1,50	0,047	1,32	0,97		0,46			
B			Prüfnormmaß Typ 3 (T3) - Fenstertür	1,48	2,18	3,23	0,60	1,10	0,035	2,53	0,78		0,50			
										5,17						
N																
B	OG5	DS01	5 DFF 1,14 x 1,60	1,14	1,60	9,12				6,38	0,97	8,85	0,46	0,40	1,00	0,00
B	OG5	DS01	1 DFF 0,94 x 1,40	0,94	1,40	1,32				0,92	0,97	1,28	0,46	0,40	1,00	0,00
B	OG5	DS01	1 DFF 1,14 x 1,40	1,14	1,40	1,60				1,12	0,97	1,55	0,46	0,40	1,00	0,00
B	OG5	DS01	1 DFF 1,55 x 1,40	1,55	1,40	2,17				1,52	0,97	2,10	0,46	0,40	1,00	0,00
B	DG	DS01	5 DFF 1,14 x 1,60	1,14	1,60	9,12				6,38	0,97	8,85	0,46	0,40	1,00	0,00
B	DG	DS01	1 DFF 0,94 x 2,05	0,94	2,05	1,93				1,35	0,97	1,87	0,46	0,40	1,00	0,00
			14			**25,26**				**17,67**		**24,50**				
O																
B	OG5	DS01	2 DFF 1,14 x 1,60	1,14	1,60	3,65				2,55	0,97	3,54	0,46	0,40	1,00	0,00
B	OG5	ZW03	2 0,90 x 2,00	0,90	2,00	3,60					2,50	0,00				
B	DG	AW03	1 1,95 x 2,05	1,95	2,05	4,00				2,80	1,20	4,80	0,50	0,40	1,00	0,00
B	DG	AW03	1 1,70 x 2,05	1,70	2,05	3,49				2,44	1,20	4,18	0,50	0,40	1,00	0,00
B	DG	DS01	3 DFF 1,14 x 1,60	1,14	1,60	5,47				3,83	0,97	5,31	0,46	0,40	1,00	0,00
			9			**20,21**				**11,62**		**17,83**				
S																
B	OG5	AW02	1 0,85 x 1,00	0,85	1,00	0,85				0,60	1,20	1,02	0,50	0,40	1,00	0,00
B	OG5	DS01	2 DFF 1,14 x 1,60	1,14	1,60	3,65				2,55	0,97	3,54	0,46	0,40	1,00	0,00
B	DG	AW03	1 1,90 x 2,05	1,90	2,05	3,90				2,73	1,20	4,67	0,50	0,40	1,00	0,00
			4			**8,40**				**5,88**		**9,23**				
W																
B	OG5	DS01	5 DFF 1,14 x 1,60	1,14	1,60	9,12				6,38	0,97	8,85	0,46	0,40	1,00	0,00
B	OG5	DS01	2 DFF 0,94 x 1,40	0,94	1,40	2,63				1,84	0,97	2,55	0,46	0,40	1,00	0,00
B	OG5	DS01	1 DFF 1,11 x 1,40	1,11	1,40	1,55				1,09	0,97	1,51	0,46	0,40	1,00	0,00
B	OG5	DS01	1 DFF 0,78 x 1,60	0,78	1,60	1,25				0,87	0,97	1,21	0,46	0,40	1,00	0,00
B	OG5	ZW03	1 0,90 x 2,00	0,90	2,00	1,80					2,50	0,00				
B	DG	DS01	6 DFF 1,14 x 1,60	1,14	1,60	10,94				7,66	0,97	10,62	0,46	0,40	1,00	0,00
B	DG	DS01	1 DFF 0,94 x 2,05	0,94	2,05	1,93				1,35	0,97	1,87	0,46	0,40	1,00	0,00
			17			**29,22**				**19,19**		**26,61**				
Summe			**44**			**83,09**				**54,36**		**78,17**				

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche
g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor
Typ... Prüfnormmaßtyp B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes
gtot ... Gesamtenergiedurchlassgrad der Verglasung inkl. Abschlüsse amsc... Param. zur Bewert. der Aktivierung von Sonnenschutzeinricht. Sommer

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung dezentral **Anzahl Einheiten** 3,0 freie Eingabe

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Flächenheizung
Systemtemperatur 40°/30°
Regelfähigkeit Einzelraumregelung mit elektronischem Regelgerät
Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

Leitungslängen lt. Defaultwerten

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]
Verteilleitungen				0,00
Steigleitungen				0,00
Anbindeleitungen*	Ja	1/3	Nein	42,38

Speicher

kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung

Bereitstellungssystem monovalente Wärmepumpe

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe* 103,61 W Defaultwert

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung dezentral
kombiniert mit Raumheizung

Anzahl Einheiten 3,0

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung ohne Zirkulation

Leitungslängen lt. Defaultwerten

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Leitungslänge [m]	
Verteilleitungen			0,00	
Steigleitungen			0,00	
Stichleitungen*			7,27	**Material** Kunststoff 1 W/m

Speicher

Art des Speichers Wärmepumpenspeicher indirekt — mit Elektropatrone
Standort konditionierter Bereich
Baujahr Ab 1994 — Anschlussteile gedämmt
Nennvolumen* 303 l Defaultwert

Täglicher Bereitschaftsverlust Wärmespeicher* $q_{b,WS}$ = 2,37 kWh/d Defaultwert

Bereitstellung

Bereitstellungssystem monovalente Wärmepumpe

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Speicherladepumpe* 53,20 W Defaultwert

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

Wärmepumpe

Wärmepumpenart	Außenluft / Wasser		
Betriebsart	Monovalenter Betrieb		
Anlagentyp	Warmwasser und Raumheizung		
Nennwärmeleistung	5,64 kW	Defaultwert	
Jahresarbeitszahl	3,2	berechnet lt. ÖNORM H5056	
COP	4,2	Defaultwert	Prüfpunkt: A7/W35
Betriebsweise	gleitender Betrieb		
Baujahr	ab 2023		
Modulierung	modulierender Betrieb		