

8020 Graz, Oeverseegasse 20  
Wohnbauprojekt: 1713229



**teamneunzehn-Gruppe**  
Handelskai 94-96/21. OG | Millennium Tower  
1200 Wien  
**T** +43 1 236 97 97  
**E** office@teamneunzehn.at  
**W** www.teamneunzehn.at

| Adresse                          | Top  | Etage | Zimmer | WNFL     | Loggia  | Balkon  | Terrasse | € Gesamtmietzins | € Kaution  |
|----------------------------------|------|-------|--------|----------|---------|---------|----------|------------------|------------|
| Oeverseegasse 20/2.05, 8020 Graz | 2.05 | EG    | 2      | 50,73 m² |         |         | 7,50 m²  | € 713,16         | € 2.139,48 |
| Oeverseegasse 20/3.01, 8020 Graz | 3.01 | EG    | 2      | 50,57 m² |         |         | 8,67 m²  | € 713,16         | € 2.139,48 |
| Oeverseegasse 20/1.22, 8020 Graz | 1.22 | 3. OG | 2      | 48,59 m² | 4,79 m² |         |          | € 749,71         | € 2.249,13 |
| Oeverseegasse 20/2.21, 8020 Graz | 2.21 | 3. OG | 4      | 88,62 m² |         | 8,42 m² |          | € 1.235,24       | € 3.705,72 |
| Oeverseegasse 20/1.36, 8020 Graz | 1.36 | 5. OG | 2      | 48,59 m² | 4,79 m² |         |          | € 772,59         | € 2.317,77 |

| Informationen |  |
|---------------|--|
| Befristung    |  |

| Mietnebenkosten |                                                                  |
|-----------------|------------------------------------------------------------------|
| Kaution         | 3 Bruttomonatsmieten                                             |
| Provision       | Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision. |

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.  
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.