



RE/MAX Leibnitz

Marburger Straße 42
8430 Leibnitz
T +43/03452-82243
www.remax-leibnitz.at

Barbara Jöbstl

Immobilienmaklerin
Immo Zelzer GmbH

M 436646253470

E barbara.joebstl@remax-leibnitz.at

Gralla - Doppelhäuser in Ziegelmassivbauweise - schlüsselfertig sofort beziehbar!

1605/4532 Linienweg 1, 8431 Gralla

Nähe: Kaindorf, Leibnitz, Autobahn

Daten & Fakten:

Wohnfläche:	ca. 130,23 m ²
Grundstücksgröße:	ca. 443 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1 = 17,5 m ²
Abstellpl.:	2
Zustand:	sehr gut
Eigentumsform:	Alleineigentum
Beziehbar ab:	sofort
Widmung:	WA 0,2-0,4
Baujahr:	ca. 2022
Heizungsart:	Zentralheizung mit Wärmepumpe
Strom:	vorhanden
Abwasserkanal:	vorhanden
Kabelfernsehen:	möglich
Starkstrom:	möglich
Wasser:	vorhanden
Internet:	möglich
HWB:	39
Klasse HWB:	B
fGEE:	0,65
Klasse fGEE:	A+
Privatgarten:	

Kosten:

Kaufpreis:	€ 398.000,00
------------	--------------



Allgemeine Beschreibung: Sie suchen ein Doppelhaus oder Einfamilienhaus in einer zentral gelegenen Gegend? Nicht zu groß aber dennoch mit perfekter Raumaufteilung? Dann wäre Gralla genau richtig. Hier am alten Sportplatz entstehen 5 moderne Einfamilienhäuser und 3 Doppelwohnhäuser. Durch eine moderne Luftwärmepumpe in Verbindung mit einer Photovoltaikanlage sind Ihnen in Zukunft niedrige Heizkosten garantiert. Gebaut wird in zwei Bauabschnitten. Der erste Bauabschnitt hat bereits begonnen und die Fertigstellung ist im November 2022 geplant! Aufgrund der perfekten Infrastruktur befinden sich sämtliche Einrichtungen des täglichen Lebens in unmittelbarer Nähe. Bei Kauf eines Hauses erhalten Sie einen Eigenkostenzuschuss von € 15.000,--. Informieren Sie sich noch heute. Gerne vereinbare ich mit Ihnen einen Beratungstermin.



DJI_0315





DJI_0295



IMG_3294

DJI_0319



DJI_0300



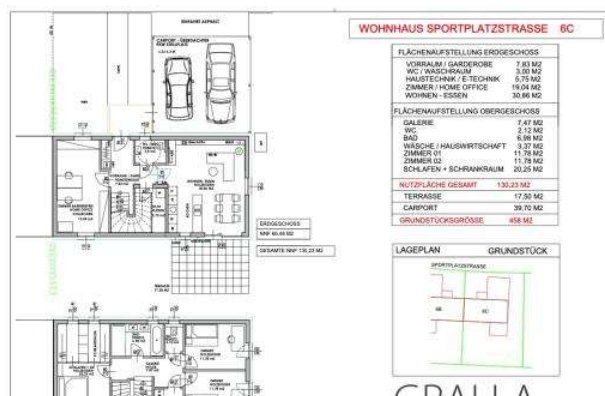
IMG_3305



IMG_3302



DJI_0310



Plan