

BUWOG

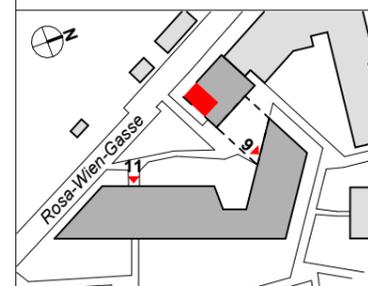
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH
1010 Wien
Rathausstraße 1
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

BUWOG drygalski

OBERE ALTE DONAU

Rosa-Wien-Gasse 9
1210 Wien



EG TÜR 9/1

Wohnfläche	138,92 m ²
Loggia	0,00 m ²
Wohnnutzfläche	138,92 m ²
Balkon	8,72 m ²
Terrasse	24,97 m ²
Eigengarten - inkl. Hochbeetfl.	9/1 48,62 m ²
davon Hochbeetfl.	11,10 m ²
Einlagerungsraum 9/1	3,72 m ²
Raumhöhe ca.	2,64 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnungseigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter. Türkoten sind Durchgangslichtern, Fensterkoten sind Architekturlichtern. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaummaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand 14.08.2025

Schalter und Steckgeräte

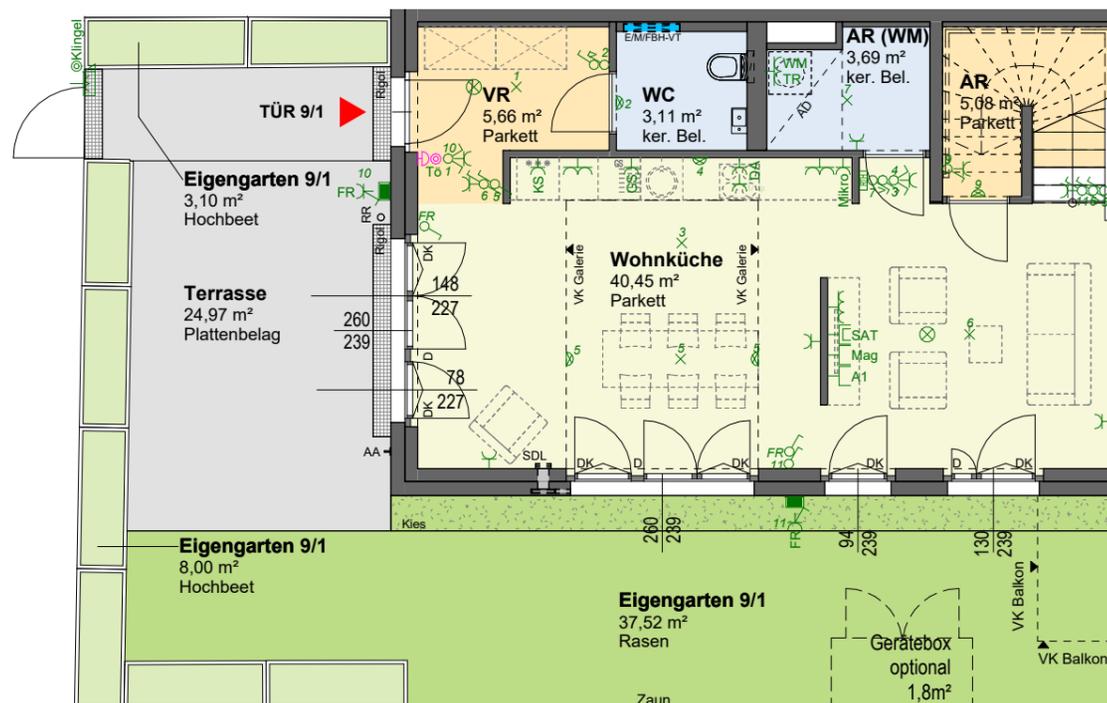
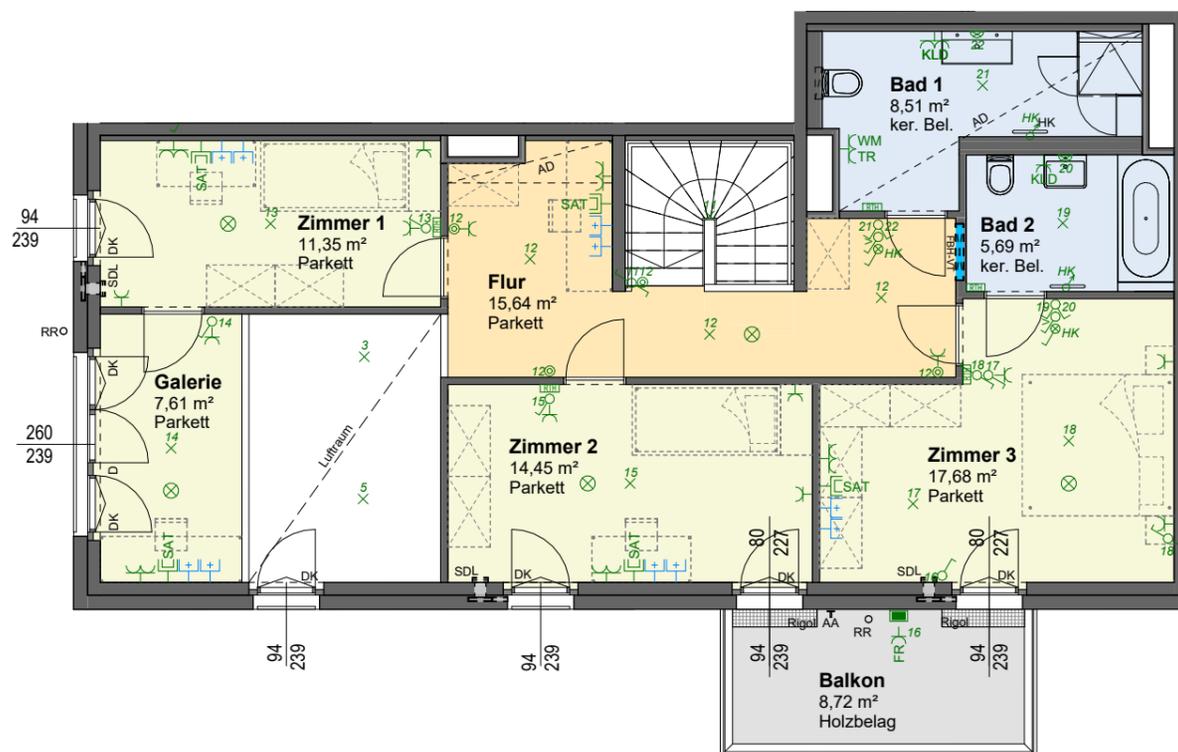
- Ausschalter
- Stufenschalter Lüftung
- Ausschalter mit Kontrolllicht
- Serienschalter
- Wechselschalter
- Taster
- Taster mit Kontrolllicht
- Bewegungsmelder
- Steckdose 3fach
- Steckdose 2fach
- Steckdose
DA = Dunstabzug (Umluft)
FR = Feuchtraum / Aussenbereich
GS = Geschirrspüler
HK = Handtuchheizkörper
KS = Kühlschrank
KLD= Klappdeckel
Mikro = Mikrowellenherd
TR = Trockner
WM = Waschmaschine
- Kraftsteckdose
- Steckdose schaltbar
- Raumthermostat
- Deckenauslass Beleuchtung
- Wandauslass Beleuchtung

Sonstige

- Brandmelder - Batteriebetrieben
- Aufbauleuchte Wohnungsfreifläche
- Leerverriegelung für Nachrüstung Türöffner
- Fixanschluss Handtuchheizkörper

Kommunikation

- SAT-Anschlussdose
- A1 / Magenta Multimedia-Anschlussdose
- Leerdose mit Leerrohr zum Medienverteiler
- Videoinnenstelle
- Türöffner



LEGENDE:

- AA Aussenarmatur
- SDL Schalldämmlüfter
- VK Vorderkante
- OK Oberkante
- RR Regenrohr
- FBOK Fußbodenoberkante
- PH Fertigparapethöhe
- FBH Fußbodenheizung
- Fix Fixverglasung
- DK Drehkipplügel
- D Drehflügel
- AD abgehängte Decke
- PO Poterie
- HK Handtuchheizkörper
- WM Waschmaschine
- REV Revisionsöffnung
- GS Geschirrspüler
- VLS Vorlegestufe
- *** Kühlschrank
- Elektro/Medien-Verteiler
- FBH-Verteiler
- Revisionsöffnung
- Betonkernaktivierung Verteiler (in abgehängter Decke)
- Rigol

