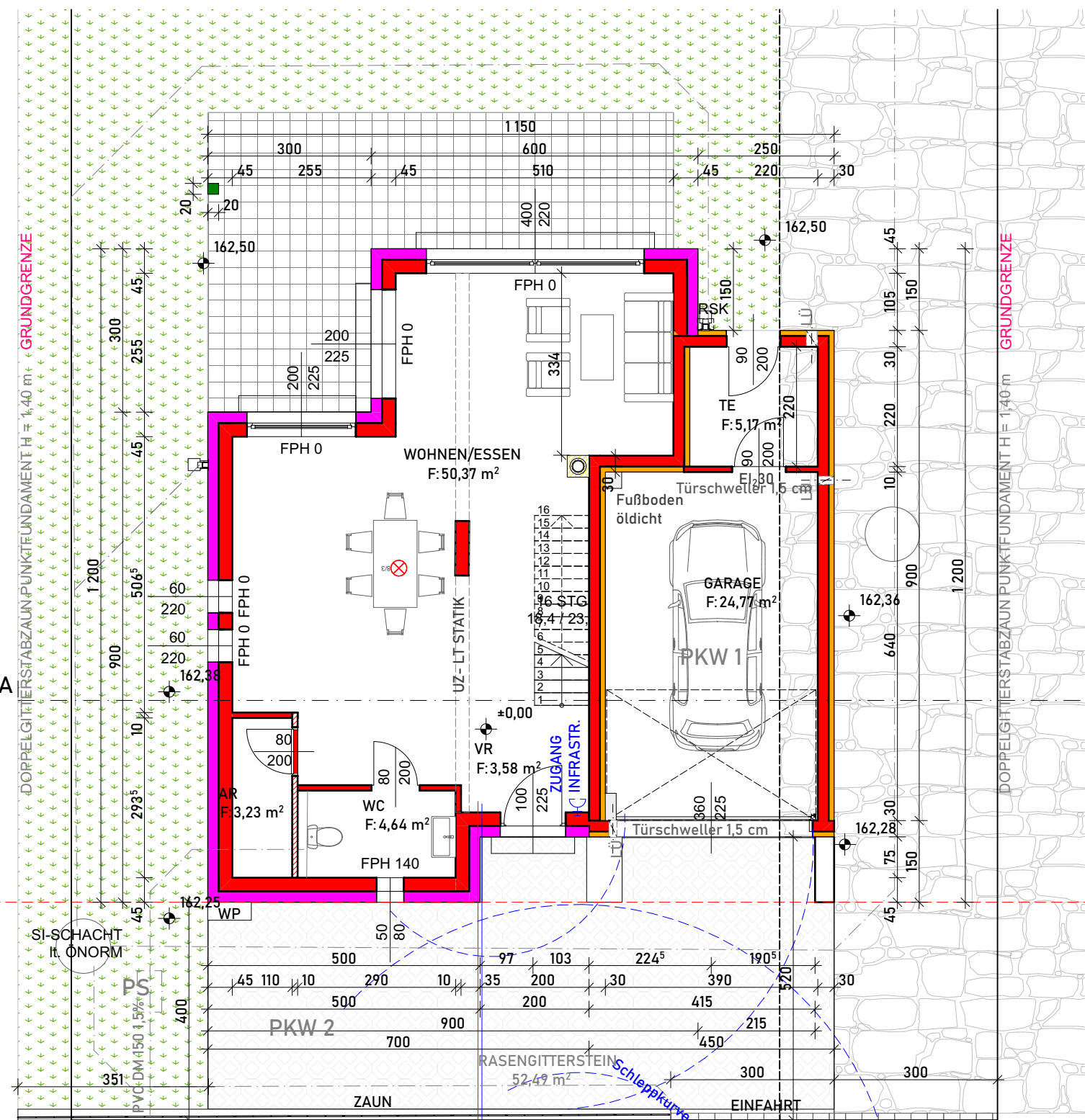
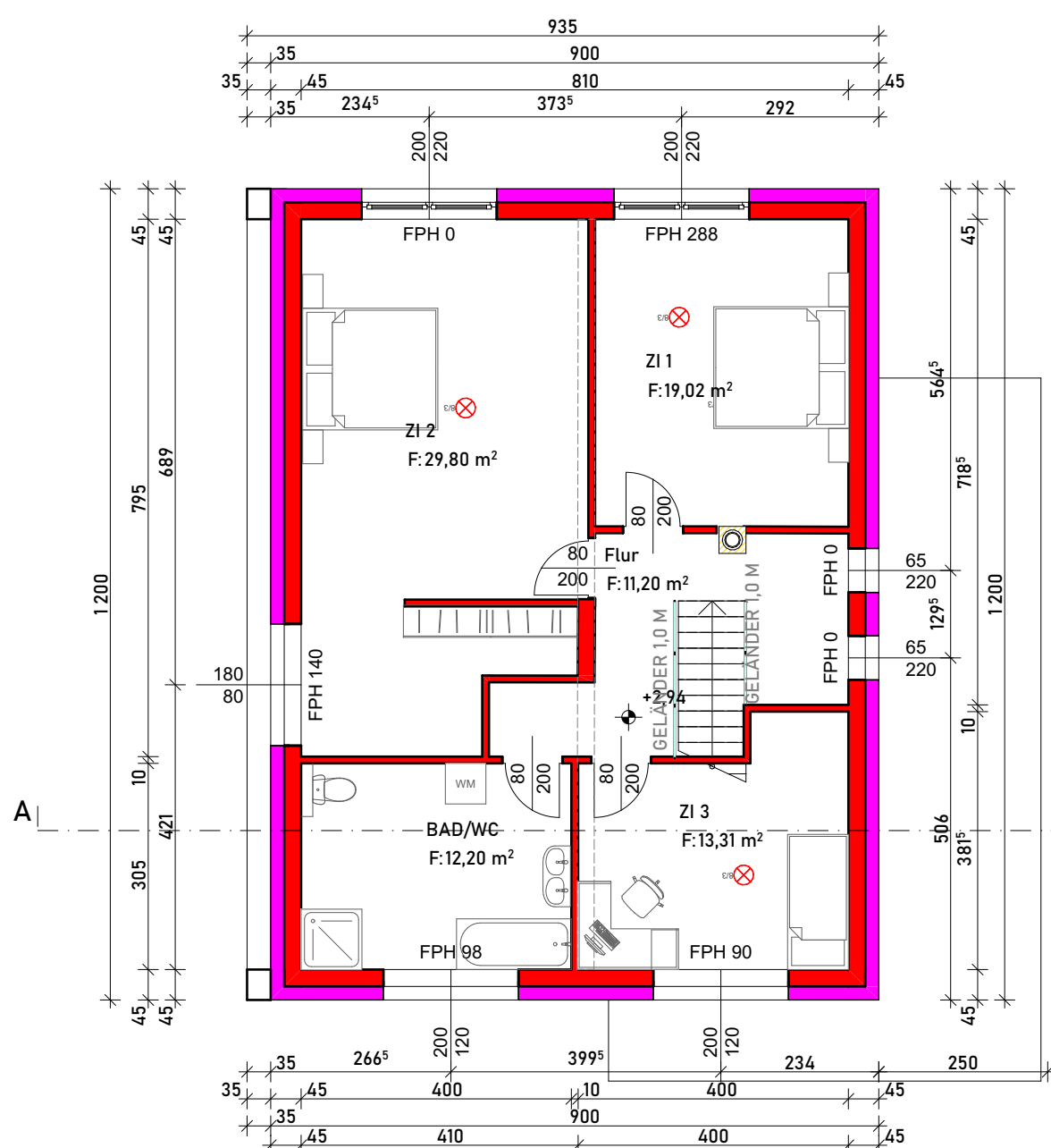


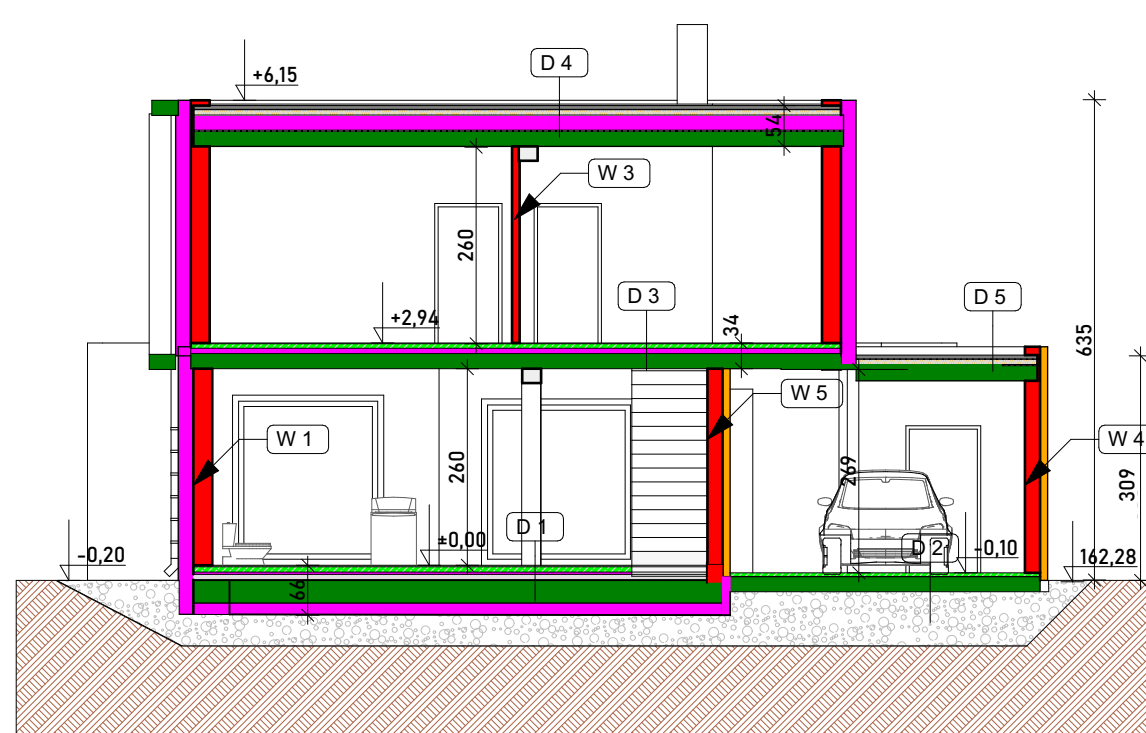
ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS
OG: 85,83 M²



SCHNITT A - A

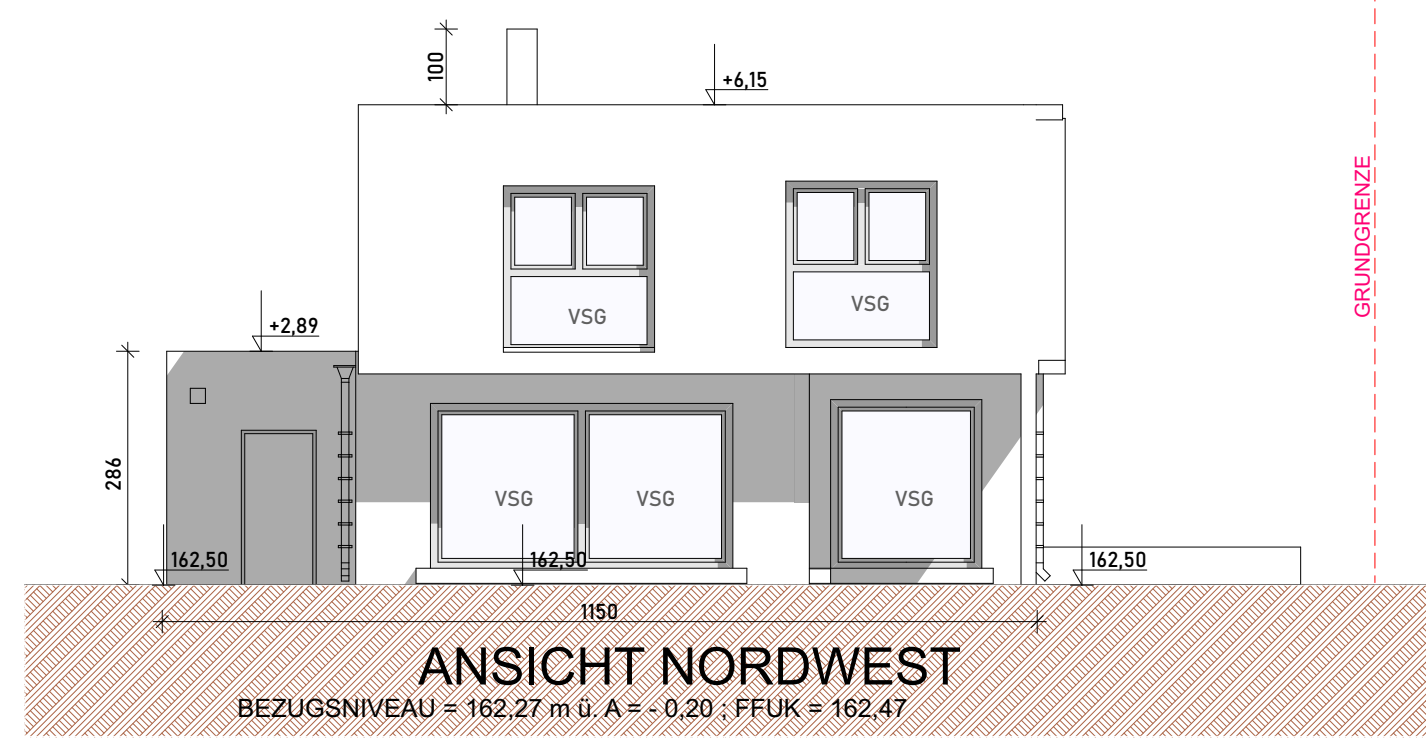


FENSTER U_t = 1,1
U_g = 0,6 3-SCHEIBEN ISOLIERGLAS;

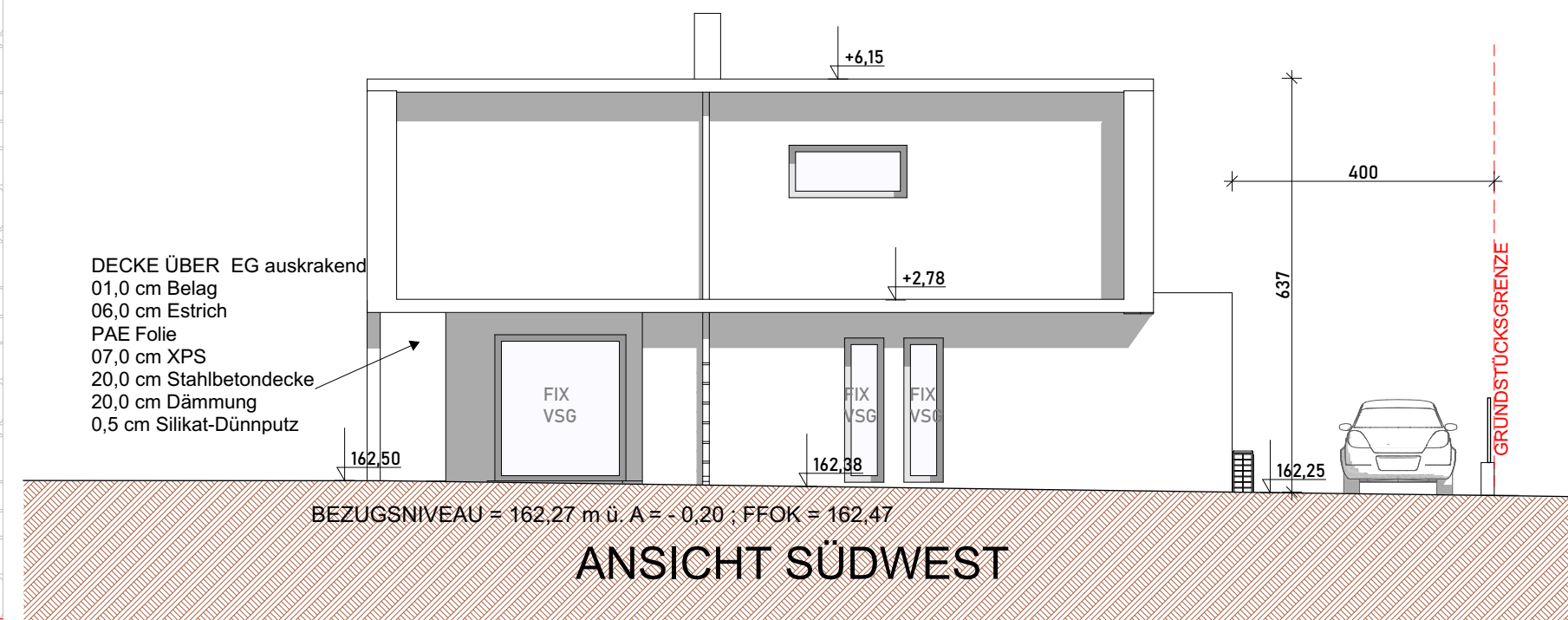
BRAND/RAUCHMELDER IN ALLEN
AUFENTHALTSRÄUMEN
NIEDERSCHLAGSWASSER
AM EIGENGRUND VERSICKERT

LEGENDE

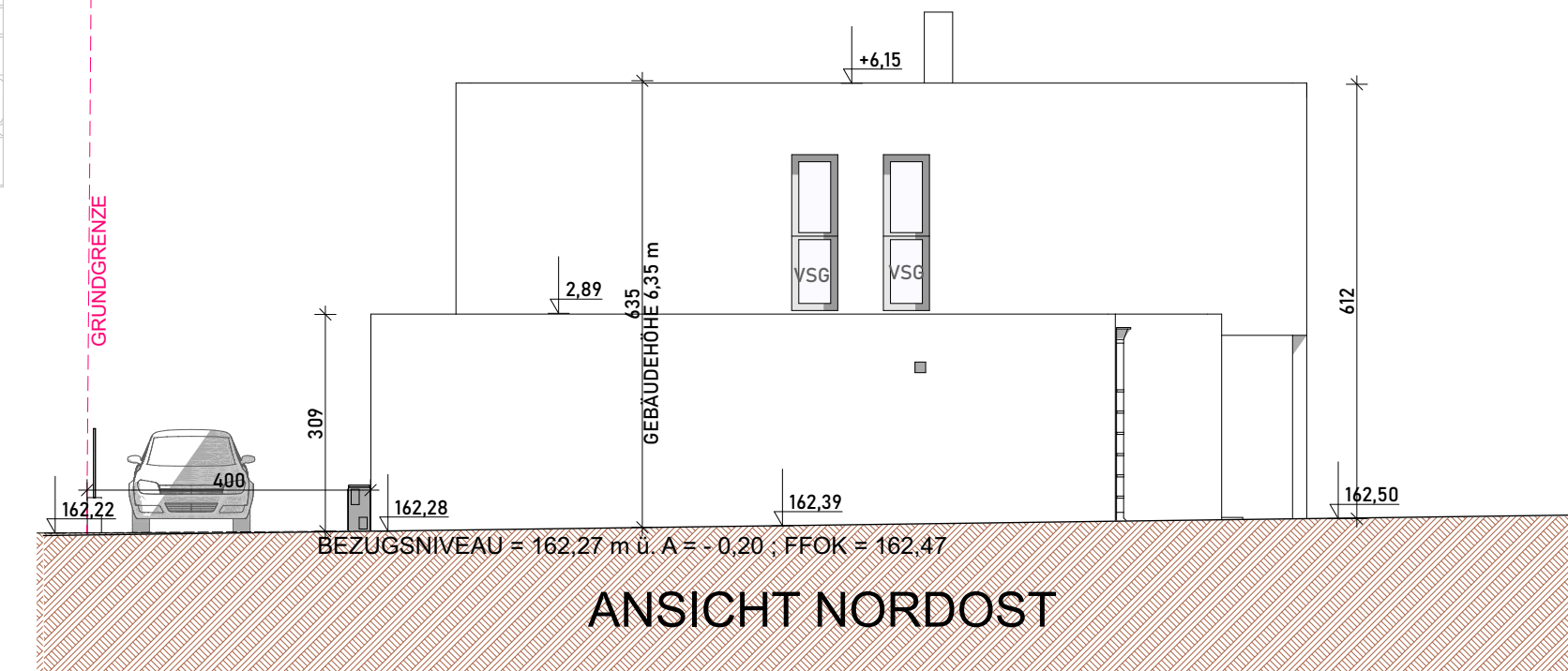
- Bestand
- Abbruch
- Neubau



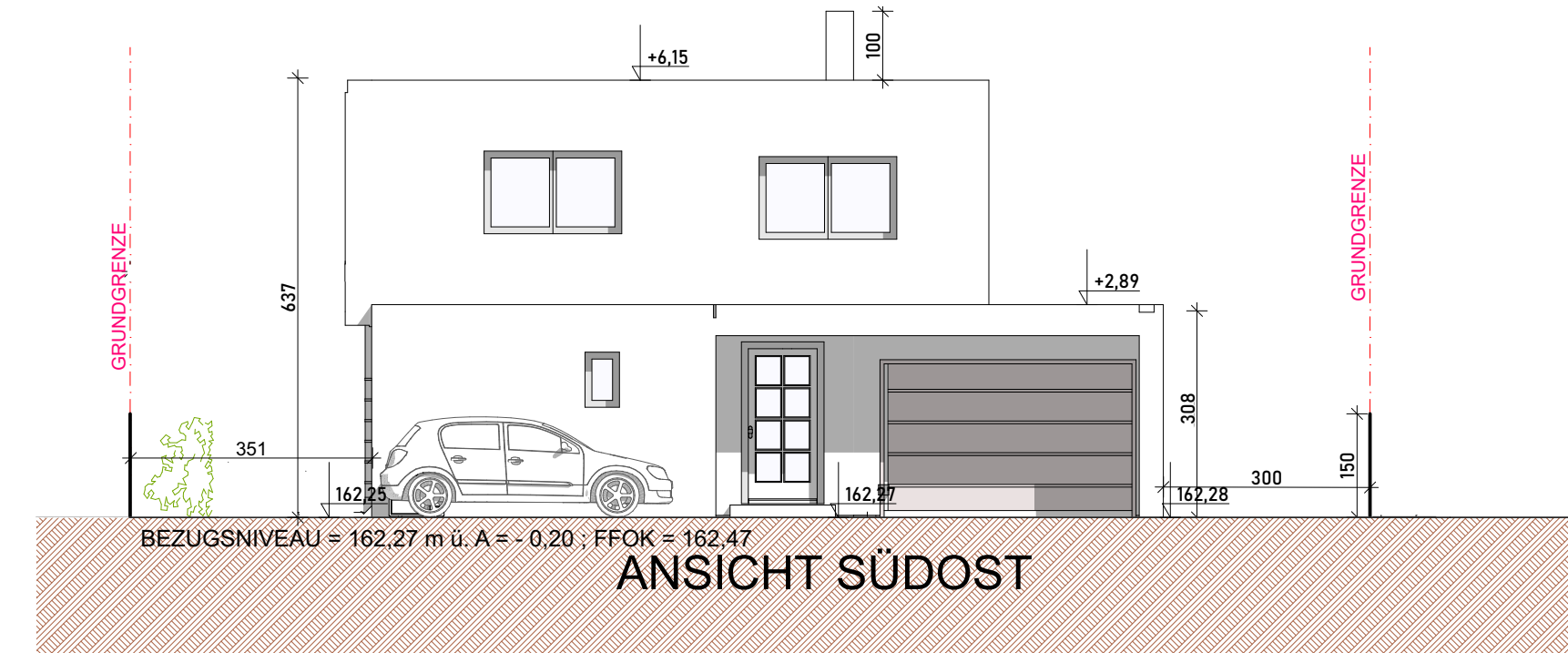
ANSICHT NORDWEST
BEZUGSNIVEAU = 162,27 m ü. A. = - 0,20 ; FFOK = 162,47



ANSICHT SÜDWEST
BEZUGSNIVEAU = 162,27 m ü. A. = - 0,20 ; FFOK = 162,47



ANSICHT NORDOST
BEZUGSNIVEAU = 162,27 m ü. A. = - 0,20 ; FFOK = 162,47



ANSICHT SÜDOST
BEZUGSNIVEAU = 162,27 m ü. A. = - 0,20 ; FFOK = 162,47

AUFBAUTEN

- W 1 AUSSENWAND EG+OG
01,5 cm Silikat-Dünnputz
20,0 cm Dämmung
25,0 cm HLZ 25
02,0 cm Innenputz
- W 2 INNENWAND TRAGEND
02,0 cm Innenputz
25,0 cm HLZ 25
02,0 cm Innenputz
- W 3 INNENWAND NICHT TRAGEND
02,0 cm Innenputz
10,0 cm HLZ 10
02,0 cm Innenputz
- W 4 AUSSENWAND GARAGE
01,5 cm Silikat-Dünnputz
10,0 cm Dämmung
20,0 cm HLZ 20
02,0 cm Innenputz
- W 5 WAND HAUS/GARAGE
02,0 cm Innenputz
10,0 cm Dämmung (Brandbeständig)
25,0 cm HLZ 25
02,0 cm Innenputz
- D 1 FUSSBODEN FUNDAMENTPLATTE
01,0 cm Belag
06,0 cm Estrich
PAE Folie
10,0 cm Dämmung
1,0 cm Abdichtung(Radonvorsorge)
30,0 cm Stahlbetonplatte
- D 2 FUNDAMENTPLATTE GARAGE
05,0 cm Estrich
PAE Folie
1,0 cm Abdichtung(Radonvorsorge)
25,0 cm Stahlbetonplatte
- D 3 DECKE ÜBER EG
01,0 cm Belag
06,0 cm Estrich
PAE Folie
07,0 cm XPS
20,0 cm Stahlbetondecke
01,0 cm Deckenputz
- D 04 DECKE ÜBER OG/ FLACHDACH
05,0 cm Schotter
01,0 cm Vlies/Dachfolie
05,0 cm Dämmung
00,5 cm Dampfsperre
20,0 cm Stahlbetondecke
01,0 cm Deckenputz
- D 05 FLACHDACH GARAGE
05,0 cm Schotter
01,0 cm Vlies/Dachfolie
05,0 cm Dämmung
00,5 cm Dampfsperre
20,0 cm Stahlbetondecke
01,0 cm Deckenputz

Auf ausdrückliches Verlangen der
Bauwerber lt. §5 BTV 2014
findet die OIB - Richtlinie 5
(Schallschutz) keine Anwendung

RADONVORSORGE gem.
ÖNORM S 5280-2

ANRAINER:

- 16/4 Einlage (EZ): 159
Ing. Andreas Kisting
Gut Zuckermantelhof, 2241Schönkirchen-Reyersdorf
- 15/151 Einlage (EZ): 5138
CroPol IMMOBILIEN GmbH (FN 412976v)
Johann-Strauß-Gasse 22, Strasshof an der Nordbahn 2231
- 15/155 Einlage (EZ): 4277
GIP-Gewerbe- und Industriepark Wien Nord Ost Projektentwicklungs GmbH
& Co KG (FN 231121)
Schönkirchenstraße 1, Strasshof an der Nordbahn 2231
- 15/154 Einlage (EZ): 4277
GIP-Gewerbe- und Industriepark Wien Nord Ost Projektentwicklungs GmbH
& Co KG (FN 231121)
Schönkirchenstraße 1, Strasshof an der Nordbahn 2231
- 15/171 Einlage (EZ): 5148
Jagjit Sharma
Erlachgasse 118/2, Wien 1100
- 15/172 Einlage (EZ): 4277
GIP-Gewerbe- und Industriepark Wien Nord Ost Projektentwicklungs GmbH
& Co KG (FN 231121)
Schönkirchenstraße 1, Strasshof an der Nordbahn 2231

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE 1.006,00 m²
VERBAUTE FLÄCHE 147,00 m²
= 14,61 %

ALLGEMEINE HINWEISE

An sämtlichen Absturzgefährdeten Stellen- Absturzsicherung gemäß BO NÖ bzw. OIB 2019 STEINWOLLE
Alle bauphysikalisch relevanten Bauteile wurden erfasst und entsprechen der BO für NÖ
bzw. OIB 2019
Das aufgehende Mauerwerk in Massiv/Leichtbauweise wird nach den anerkannten Regeln
der Technik errichtet.
Schmutzwasser wird in den öffentlichen Schmutzwasserkanal und Regenwasser am eigenen
Grundstück versickert.
Abfallrohre werden über Dach entlüftet
Fußböden in Nassräumen werden feuchtigkeitsdicht hergestellt. Die Abdichtung (2-
Komponentenabdichtung Cimsec) wird mit Hochzug 15cm ausgebildet
Die Abdichtung im Duschbereichen erfolgt bis 2,10 m Höhe
Alle WC- Schalen abhebbar
Die Glasfläche bei den Aufenthaltsräumen in jeder Wohnung erfüllt die vorgeschriebenen
12% oder mehr
Rauchwammler befinden sich in den Aufenthaltsräumen ausgenommen Küchen (in den
Wohnküchen nicht unmittelbar beim Kochbereich einordnen), sowie in den Gängen und über
Fluchtwege, die zu den Aufenthaltsräumen führen.
Heizung/Warmwasser : Wärmepumpe - Fußbodenheizung

Die Naturmaße sind zu nehmen und die Koten zu prüfen!
Höchster Grundwasserstand: 156,56 m Meßstelle: 304585 DeutschWagram
Gebäude - Höhenfestpunkt: 162,27 m.ü.A. EG: FFOK - 0,00 = 162,47 m ü. A.

EINREICHPLAN

A	B	C
D	E	F

BAUVORHABEN: HAUS 1
ERRICHTUNG EINES EINFAMILIENHAUSES INKL. 2 PKW-STELLPLÄTZE
IN 2231 STRASSHOF/NORDBAHN Mathias-Geier-Straße 105
GST.NR.: 15/152 EZ.4277 KG.: 06024 Straßerfeld

AMTLICHE VERMERKE:

BAUWERBER: CroPol IMMOBILIEN GmbH
Johann-Strauß-Gasse 22
2231 Strasshof an der Nordbahn

GRUNDEIGENTÜMER:
CroPol IMMOBILIEN GmbH
Johann-Strauß-Gasse 22
2231 Strasshof an der Nordbahn

BAUFÜHRER:

PLANVERFASSER: BM Wolfgang CEJKA e.U.
Amtshausgasse 1 A/DG
7132 Frauenkirchen

PLANINHALT: LAGEPLAN ;ERDGESCHOSS;
OBERGESCHOSS;SCHNITTE;
ANSICHTEN;

PLANNUMMER:
2022/13

MASSTAB:
1:100; 1:500

GEZ.:
WALTER HANDLER
0676 344 7950

DATUM:
2022-04-25