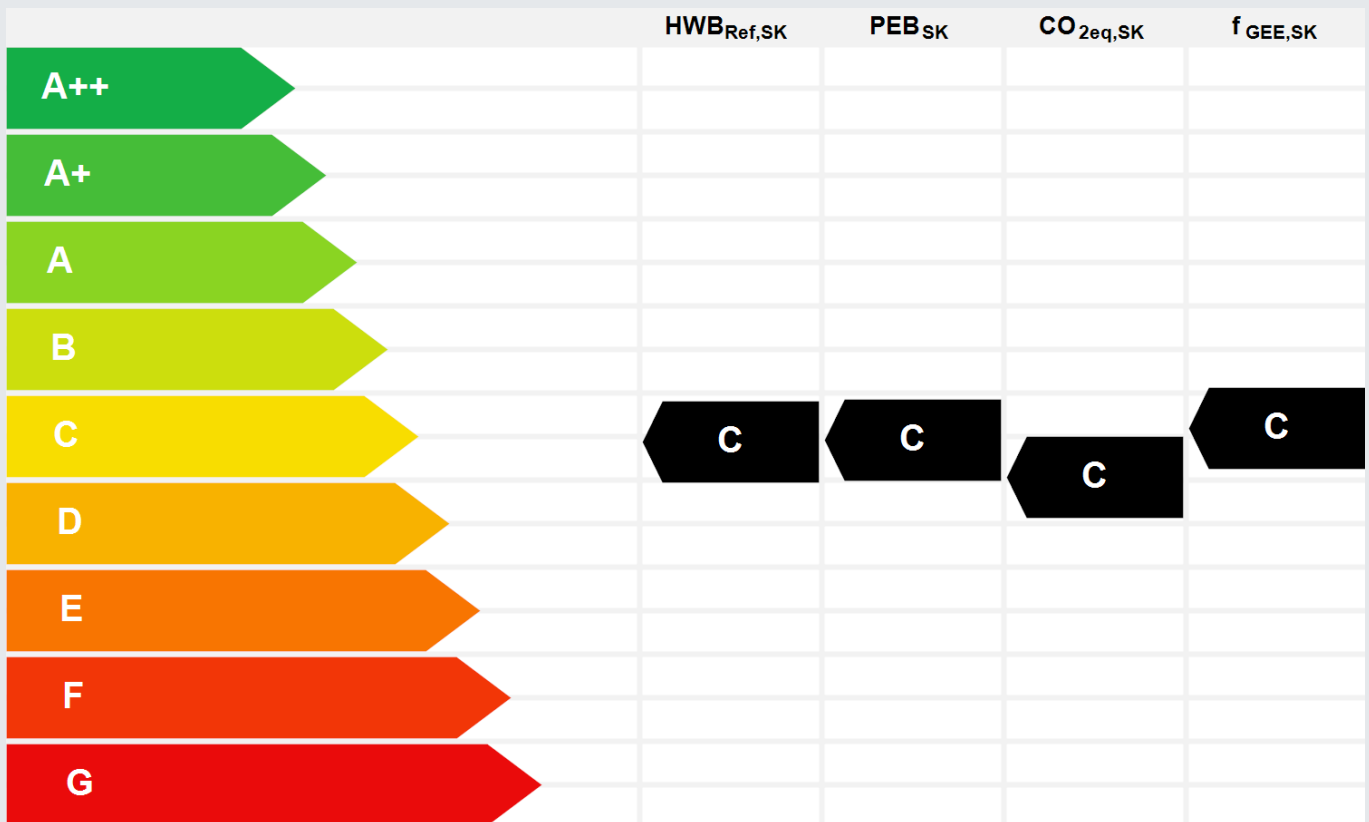


# Energieausweis für Wohngebäude

<b>BEZEICHNUNG</b>	Payerbach III	Umsetzungsstand	Bestand
Gebäude (-teil)	PAYERBACH III/5, WE 6354/7750	Baujahr	1990
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit drei bis neun Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Peter Rosegggasse 6d	Katastralgemeinde	Payerbach
PLZ, Ort	2650 Payerbach	KG-Nummer	23129
Grundstücksnummer	216/1	Seehöhe	482,00 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLEN-DIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**RK**: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern.</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern.</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2eq</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

**SK**: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

				EA-Art:	K
Brutto-Grundfläche (BGF)	831,3 m <sup>2</sup>	Heiztage	282 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	665,1 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	4.178 Kd	Solarthermie	0 m <sup>2</sup>
Brutto-Volumen (VB)	2.571,5 m <sup>3</sup>	Klimaregion	N/SO	Photovoltaik	0,0 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	1.231,6 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-12,9 °C	Stromspeicher	0,0 kWh
Kompaktheit A/V	0,48 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	mit Heizung
charakteristische Länge (lc)	2,09 m	mittlerer U-Wert	0,53 W/(m <sup>2</sup> K)	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	0,0 m <sup>2</sup>	LEK <sub>T</sub> -Wert	38,89	RH-WB-System (primär)	Kessel/Therme
Teil-BF	0,0 m <sup>2</sup>	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-VB	0,0 m <sup>3</sup>				

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

### Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB <sub>ref,RK</sub> =	62,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	HWB <sub>RK</sub> =	62,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	EEB <sub>RK</sub> =	141,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f <sub>GEE, RK</sub> =	1,28

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q <sub>h, Ref, SK</sub> =	65 232 kWh/a	HWB <sub>ref,SK</sub> =	78,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	Q <sub>h, SK</sub> =	65 232 kWh/a	HWB <sub>SK</sub> =	78,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	Q <sub>hw</sub> =	8 496 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	Q <sub>HEB, SK</sub> =	117 303 kWh/a	HEB <sub>SK</sub> =	141,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e <sub>SAWZ, WW</sub> =	2,84
Energieaufwandszahl Raumheizung			e <sub>SAWZ, RH</sub> =	1,43
Energieaufwandszahl Heizen			e <sub>SAWZ, H</sub> =	1,59
Haushaltsstrombedarf	Q <sub>HHSB</sub> =	18 935 kWh/a	HHSB <sub>SK</sub> =	22,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	Q <sub>EEB, SK</sub> =	136 237 kWh/a	EEB <sub>SK</sub> =	163,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	Q <sub>PEB, SK</sub> =	160 039 kWh/a	PEB <sub>SK</sub> =	192,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q <sub>PEBn,em, SK</sub> =	148 325 kWh/a	PEB <sub>n,em, SK</sub> =	178,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q <sub>PEBem, SK</sub> =	11 714 kWh/a	PEB <sub>em, SK</sub> =	14,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen	Q <sub>CO2, SK</sub> =	33 267 kg/a	CO <sub>2, SK</sub> =	40,0 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f <sub>GEE, SK</sub> =	1,30
Photovoltaik-Export	Q <sub>PVE, SK</sub> =	0 kWh/a	PV <sub>Export, SK</sub> =	0,0 kWh/m <sup>2</sup> a

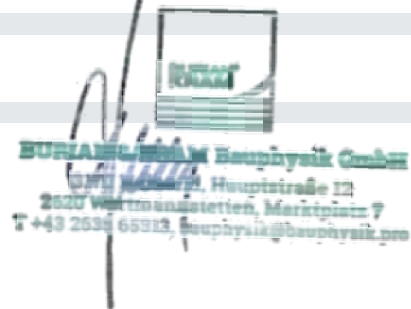
## ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	09.05.2023
Gültigkeitsdatum	09.05.2033
Geschäftszahl	

ErstellerIn

Burian & Kram Bauphysik GmbH  
Markus Bauer

Unterschrift



BURIAN & KRAM Bauphysik GmbH  
3370 Jochberg, Hauptstraße 12  
2620 Wermoosbitten, Marktplatz 7  
T +43 2636 65313, bauphysik@bauphysik.com

## Wände gegen Außenluft

Außenwand U = 0,48 W/m<sup>2</sup>K nicht relevant

## Fenster, Fenstertüren, verglaste Türen jeweils in Wohngebäuden (WG) gegen Außenluft

AF 1,25/1,50m U=1,76 U = 1,61 W/m<sup>2</sup>K nicht relevant

AF 0,55/2,35m U=2,99\_alt U = 2,21 W/m<sup>2</sup>K nicht relevant

AT 2,00/2,35m U=2,97\_alt U = 2,21 W/m<sup>2</sup>K nicht relevant

AF 0,85/1,50m U=1,69 U = 1,61 W/m<sup>2</sup>K nicht relevant

AF 1,25/5,00m U=1,77 U = 1,61 W/m<sup>2</sup>K nicht relevant

AF 1,10/1,50m U=1,81 U = 1,61 W/m<sup>2</sup>K nicht relevant

AF 1,65/2,40m U=1,63 U = 1,61 W/m<sup>2</sup>K nicht relevant

AF 1,25/2,40m U=1,72 U = 1,61 W/m<sup>2</sup>K nicht relevant

AF 0,43/2,40m U=1,92 U = 1,61 W/m<sup>2</sup>K nicht relevant

AF 0,85/2,40m U=1,64 U = 1,61 W/m<sup>2</sup>K nicht relevant

AF 1,65/2,60m U=1,63 U = 1,61 W/m<sup>2</sup>K nicht relevant

## Decken und Dachschrägen jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)

DE ggn unb. Dachraum U = 0,24 W/m<sup>2</sup>K nicht relevant

## Decken gegen unbeheizte Gebäudeteile

Decke gegen Keller U = 0,20 W/m<sup>2</sup>K nicht relevant

## Decken innerhalb von Wohn- und Betriebseinheiten

Trenndecke U = 0,79 W/m<sup>2</sup>K nicht relevant

## Decken über Außenluft (z.B. über Durchfahrten, Parkdecks)

DE über Außenluft U = 0,40 W/m<sup>2</sup>K nicht relevant

## Decken gegen Garagen

Decke gegen Garage U = 0,20 W/m<sup>2</sup>K nicht relevant

## Böden erdberührt

FB Eingang U = 0,96 W/m<sup>2</sup>K nicht relevant

## Decken und Dachschrägen kleinflächig jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)

DE ü. Eingang Dachraum U = 0,27 W/m<sup>2</sup>K nicht relevant