

Informationsblatt

über Nebenkosten beim Immobilienkauf

Die vom Bauträger genannten Kaufpreise sind Gesamt-Basisfixkaufpreise für die fertig gestellte Gesamtanlage. Im Zuge jeder Immobilienkaufabwicklung gibt es Nebenkosten, die sich, anhand vom Gesamtkaufpreis inkl. USt. wie folgt zusammensetzen:

Grunderwerbssteuer: (Finanzamt)	3,5 %
Grundbuchseintragung: (Bezirksgericht)	1,1 %
Verträge: Kauf- bzw. Bauträgervertrag Wohnungseigentumsvertrag Allfällige Nachträge und Ergänzungen Abfuhr Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr Grundbücherliche Durchführung Treuhänderfunktion gemäß Bauträgervertragsschutz Einräumung grundbücherlicher Sicherheiten nach BTVG für Käufer	1,3 % zzgl. USt.
zuzüglich Barauslagen (Beglaubigungskosten Notar, Gerichtskostenmarken usw.)	
Vermittlungshonorar	3,0 % zzgl. USt.

Auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zwischen Bauträger und Immobilientreuhänder wird ausdrücklich hingewiesen.