

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	NBHJ Nordbahnhof BPL8A		
Gebäude(-teil)	Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)	Baujahr	2021
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Am Tabor 23	Katastralgemeinde	Leopoldstadt
PLZ/Ort	1020 Wien-Leopoldstadt	KG-Nr.	01657
Grundstücksnr.	1502/54	Seehöhe	164 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++		A++	A++	
A +				
A	A			A
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	23.190,00 m ²	charakteristische Länge	5,83 m	mittlerer U-Wert	0,441 W/m ² K
Bezugsfläche	18.552,00 m ²	Klimaregion	N	LEK _T -Wert	16,90
Brutto-Volumen	74.633,10 m ³	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	RLT Anlage, ...
Gebäude-Hüllfläche	12.807,16 m ²	Heizgradtage	3453 Kd	Bauweise	schwere, ...
Kompaktheit (A/V)	0,17 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)

Referenz-Heizwärmebedarf	erfüllt	21,20 kWh/m ² a	≥ HWB _{Ref,RK}	20,47 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf			HWB _{RK}	18,18 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	erfüllt (alternativ zu f _{GEE})	65,75 kWh/m ² a	≥ E/LEB _{RK}	62,39 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	ohne Anforderungen		f _{GEE}	0,803
Erneuerbarer Anteil	erfüllt			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	494.597 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	21,30 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	325.030 kWh/a	HWB _{SK}	14,02 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	296.252 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	1.086.772 kWh/a	HEB _{SK}	46,86 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,75
Haushaltsstrombedarf	380.896 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	1.467.668 kWh/a	EEB _{SK}	63,29 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	1.168.648 kWh/a	PEB _{SK}	50,39 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	597.155 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	25,75 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	571.493 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	24,64 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	145.165 kg/a	CO ₂ _{SK}	6,26 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,800
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	18.06.2019
Gültigkeitsdatum	17.06.2029

ErstellerIn

Unterschrift



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

Grundfläche und Volumen

NBHJ Nordbahnhof BPL8A - Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)

Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m ²]	V [m ³]
Wohnen	beheizt	22.997,00	73.378,60
Fitness	beheizt	193,00	1.254,50
Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)		23.190,00	74.633,10

Wohnen

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m ²]	V [m ³]
Erdgeschoß				
EG:	1x 123+186	4,33	309,00	1.337,97
Zwischengeschoß				
ZG-BGF	1x 70		70,00	
ZG_BGV	1x (123+186)*2,17			670,53
1. - 3. Obergeschoß				
OG01-OG03_BGF	3x 1431		4.293,00	
OG01-OG03_BGV	1x 1436*9,74			13.986,64
OG01-OG03-BGF Abzug	-1x 1*23		-23,00	
4. - 9. Obergeschoß				
OG04-OG09_BGF	6x 1253		7.518,00	
OG04-OG09_BGV	1x 1253*18,76			23.506,28
OG04-OG09_BGF-Abzug	-1x 3*23		-69,00	
10. Obergeschoß				
OG10	1x 1165	2,50	1.165,00	2.912,50
OG10-BGF Abzug	-1x 1*23		-23,00	
11. Obergeschoß				
OG11	1x 1253	3,54	1.253,00	4.435,62
12. - 18. Obergeschoß				
OG12-OG18_BGF	7x 1076		7.532,00	
OG12-OG18_BGF-Abzug	-1x 4*23		-92,00	
OG12-OG18_BGV	1x 1076*21,36			22.983,36
19. Obergeschoß				
OG19:	1x 956	3,32	956,00	3.173,92
OG19-BGF Abzug:	-1x 23		-23,00	
OG19-BGV Abzug (Pool)	-1x 8,8*3,9			-34,32
20. Obergeschoß				
OG20:	1x 131	3,10	131,00	406,10
Summe Wohnen			22.997,00	73.378,60

Fitness

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m ²]	V [m ³]
Erdgeschoß				
EG+ZG_BGF	1x 193		193,00	
EG+ZG_BGV	1x 193*(4,33+2,17)			1.254,50
Summe Fitness			193,00	1.254,50

Bauteilflächen

NBHJ Nordbahnhof BPL8A - Wohnen

			m ²
Flächen der thermischen Gebäudehülle			12.262,16
Opake Flächen	75,14 %		9.213,62
Fensterflächen	24,86 %		3.048,54
Wärmefluss nach oben			1.526,00
Wärmefluss nach unten			1.014,90

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen

Mehrfamilienhäuser

					m ²
AD01	Gründach extensiv (Umkehrdach)				129,75
	OG20/DDS:	H	x+y	1 x 132	132,00
	<i>Lichtkuppel/BRE (3-schalig) im STGH</i>			- 1 x 2,25	- 2,25
AD02	Terrasse über Wohnung (Umkehrdach)				355,20
	OG11/OG12:	H	x+y	1 x 177	177,00
	OG03/OG04:	H	x+y	1 x 178,2	178,20
AD04	Pool über Technikraum (Umkehrdach)				23,00
	OG18/OG19:	H	x+y	1 x 23	23,00
AD10	Gründach intensiv (Umkehrdach) - Pool				803,00
	OG19/OG20:	H	x+y	1 x 803	803,00
AF01	Wohnen: Fenster- und Fenstertüren, 3-S	NNW		1 x 111,83	111,83
AF01	Wohnen: Fenster- und Fenstertüren, 3-S	ONO		1 x 203,04	203,04
AF01	Wohnen: Fenster- und Fenstertüren, 3-S	SSO		1 x 115,83	115,83
AF01	Wohnen: Fenster- und Fenstertüren, 3-S	WSW		1 x 205,27	205,27
AF01	Wohnen: Fenster- und Fenstertüren, 3-S	NNW		1 x 418,66	418,66
AF01	Wohnen: Fenster- und Fenstertüren, 3-S	SSO		1 x 417,73	417,73

Bauteilflächen

NBHJ Nordbahnhof BPL8A - Wohnen

AF01	Wohnen: Fenster- und Fenstertüren, 3-S	WSW		1 x 662,22	662,22	m ²
AF01	Wohnen: Fenster- und Fenstertüren, 3-S	ONO		1 x 650,60	650,60	m ²
AF04	Lichtkuppel/BRE (3-schalig) im STGH	H		1 x 2,25	2,25	m ²
AF05	Sonderräume: Fenster, 3-S-IV (g=0,26)	ONO		1 x 38,45	38,45	m ²
AF05	Sonderräume: Fenster, 3-S-IV (g=0,26)	WSW		1 x 78,10	78,10	m ²
AF05	Sonderräume: Fenster, 3-S-IV (g=0,26)	ONO		1 x 8,71	8,71	m ²
AF05	Sonderräume: Fenster, 3-S-IV (g=0,26)	WSW		1 x 17,32	17,32	m ²
AT01	OG20: Opake Außentür von kond. Räum	WSW		1 x 9,00	9,00	m ²
AW01	Außenwand (MW-WDVS)				5.193,10	m²
	OG13-OG19:	ONO	x+y	1 x (43)*3,32+(43)*18,16	923,64	
	OG11:	ONO	x+y	1 x (50)*3,54	177,00	
	OG01-OG03:	ONO	x+y	1 x (35)*9,74	340,90	
	OG20:	ONO	x+y	1 x (32)*3,1	99,20	
	OG10:	ONO	x+y	1 x (21,5+24,7)*2,5	115,50	
	OG05-OG08:	ONO	x+y	1 x (50)*12,38	619,00	
	Wohnen: Fenster- und Fenstertüren, 3-S-IV (g=0,26)			- 1 x 650,60	- 650,60	
	Sonderräume: Fenster, 3-S-IV (g=0,26)			- 1 x 38,45	- 38,45	
	STGH-Eingangsportale, 2-S-IV (g=0,45 - 0,55)			- 1 x 8,05	- 8,05	
	OG13-OG19:	SSO	x+y	1 x (26)*3,32+(26)*18,16	558,48	
	OG10-OG11:	SSO	x+y	1 x (26)*3,54+(26)*2,5	157,04	
	OG01-OG03:	SSO	x+y	1 x (38)*9,74	370,12	
	OG20:	SSO	x+y	1 x (5)*3,1	15,50	
	OG05-OG08:	SSO	x+y	1 x (26)*12,38	321,88	
	Wohnen: Fenster- und Fenstertüren, 3-S-IV (g=0,26)			- 1 x 417,73	- 417,73	
	OG19:	WSW	x+y	1 x (11+14,5)*3,32+(4)*1,86	92,10	
	OG10-OG11:	WSW	x+y	1 x (50)*3,54+(15+28)*2,5	284,50	
	OG01-OG03:	WSW	x+y	1 x (50)*9,74	487,00	
	OG20:	WSW	x+y	1 x (32)*3,1	99,20	
	OG13-OG18:	WSW	x+y	1 x (43)*18,16	780,88	
	OG05-OG08:	WSW	x+y	1 x (50)*12,38	619,00	
	Wohnen: Fenster- und Fenstertüren, 3-S-IV (g=0,26)			- 1 x 662,22	- 662,22	
	Sonderräume: Fenster, 3-S-IV (g=0,26)			- 1 x 78,10	- 78,10	
	STGH-Eingangsportale, 2-S-IV (g=0,45 - 0,55)			- 1 x 8,05	- 8,05	
	OG20: Opake Außentür von kond. Räum			- 1 x 9,00	- 9,00	
	OG13-OG19:	NNW	x+y	1 x (26)*3,32+(26)*18,16	558,48	

Bauteilflächen

NBJ Nordbahnhof BPL8A - Wohnen

	OG10-OG11:	NNW	x+y	1 x (26)*3,54+(26)*2,5	157,04
	OG01-OG03:	NNW	x+y	1 x (26+12)*9,74	370,12
	OG20	NNW	x+y	1 x (5)*3,1	15,50
	OG05-OG08:	NNW	x+y	1 x (26)*12,38	321,88
	<i>Wohnen: Fenster- und Fenstertüren, 3-S-IV (</i>			- 1 x 418,66	- 418,66
					m²
AW02	Außenwand zu Pool (XPS)				23,36
	OG19:	H	x+y	1 x (10+6)*1,46	23,36
					m²
AW05	Trennwand von WHG/STGH zu Müllraum				87,90
	EG:	N	x+y	1 x (7,7+12,6)*4,33	87,89
					m²
AW06	Außenwand zu BRE-Öffnung im EG				18,85
	ZG	N	x+y	1 x (1,2+1,7)*2,17	6,29
	EG	N	x+y	1 x (1,2+1,7)*4,33	12,55
					m²
AWh01	Außenwand hinterlüftet				769,78
	OG12:	ONO	x+y	1 x (43)*3,2	137,60
	OG09:	ONO	x+y	1 x (50)*3,4	170,00
	OG04:	ONO	x+y	1 x (50)*2,98	149,00
	EG+ZG:	ONO	x+y	1 x (7,7)*(2,17+4,33)	50,05
	<i>Wohnen: Fenster- und Fenstertüren, 3-S-IV (</i>			- 1 x 203,04	- 203,04
	<i>Sonderräume: Fenster, 3-S-IV (g=0,26)</i>			- 1 x 8,71	- 8,71
	<i>STGH-Eingangsportale, 2-S-IV (g=0,45 - 0,55)</i>			- 1 x 44,31	- 44,31
	OG12:	SSO	x+y	1 x (26)*3,2	83,20
	OG09:	SSO	x+y	1 x (26)*3,4	88,40
	OG04:	SSO	x+y	1 x (26)*2,98	77,48
	<i>Wohnen: Fenster- und Fenstertüren, 3-S-IV (</i>			- 1 x 115,83	- 115,83
	OG12:	WSW	x+y	1 x (43)*3,2	137,60
	OG09:	WSW	x+y	1 x (50)*3,4	170,00
	OG04:	WSW	x+y	1 x (50)*2,98	149,00
	EG+ZG:	WSW	x+y	1 x (7,7+3,5)*(2,17+4,33)	72,80
	<i>Wohnen: Fenster- und Fenstertüren, 3-S-IV (</i>			- 1 x 205,27	- 205,27
	<i>Sonderräume: Fenster, 3-S-IV (g=0,26)</i>			- 1 x 17,32	- 17,32
	<i>STGH-Eingangsportale, 2-S-IV (g=0,45 - 0,55)</i>			- 1 x 58,12	- 58,12
	OG12:	NNW	x+y	1 x (26)*3,2	83,20
	OG09:	NNW	x+y	1 x (26)*3,4	88,40
	OG04:	NNW	x+y	1 x (26)*2,98	77,48
	<i>Wohnen: Fenster- und Fenstertüren, 3-S-IV (</i>			- 1 x 111,83	- 111,83
					m²
DD01	Fußboden über Außenluft, FBH (MW-WD)				103,50
	ZG/OG1:	H	x+y	1 x 3,5+10,5+4,5+85	103,50
					m²
DD02	Fußboden über TG-Rampe, FBH				99,00
	EG/OG1	H	x+y	1 x 99	99,00

Bauteilflächen

NBHJ Nordbahnhof BPL8A - Wohnen

DGT01	Fußboden über Garage, FBH (FB-AH=0,8				161,50
	UG1/EG:	H	x+y	1 x 64,8+68,5+28,2	161,50
DGU01	Fußboden über unbeh. Räumen UG, FBH				148,90
	UG1/EG:	H	x+y	1 x 148,9	148,90
DGU02	Fußboden über unbeheizten Räumen EG				502,00
	OG11/OG10:	H	x+y	1 x 58+30	88,00
	ZG/OG1:	H	x+y	1 x 165+26+223	414,00
DGU03	Fußb. von unbeh. Technikraum über Wo				209,00
	OG09/OG10:	H	x+y	1 x 58+30	88,00
	OG18/OG19:	H	x+y	1 x 121	121,00
DGU04	Fußb. von unbeh. Räumen ZG ü. beh. Rä				3,80
	ZG/EG:	H	x+y	1 x 3,8	3,80
PR02	STGH-Eingangsportal, 2-S-IV (g=0,45 - 0,	ONO		1 x 8,05	8,05
PR02	STGH-Eingangsportal, 2-S-IV (g=0,45 - 0,	WSW		1 x 8,05	8,05
PR02	STGH-Eingangsportal, 2-S-IV (g=0,45 - 0,	ONO		1 x 44,31	44,31
PR02	STGH-Eingangsportal, 2-S-IV (g=0,45 - 0,	WSW		1 x 58,12	58,12
TGU01	Türen von STGH zu unbeh. Räumen (UG	N		1 x 9,68	9,68
TGU01	Türen von STGH zu unbeh. Räumen (UG	N		1 x 6,00	6,00
WGU01	Trennwand von WHG/STGH zu unbeh. Ri				363,95
	ZG:	N	x+y	1 x (16+25+36)*2,17	167,09
	EG:	N	x+y	1 x (16+25+6,7)*4,33	206,54
	Türen von STGH zu unbeh. Räumen (UG bis			- 1 x 9,68	- 9,68
WGU03	Trennwand von WHG/STGH zu Technikr				193,35
	OG19:	N	x+y	1 x (18,5)*3,32+(6,5+6,5)*1,86	85,60
	OG10:	N	x+y	1 x (24,5+21,0)*2,50	113,75

Bauteilflächen

NBHJ Nordbahnhof BPL8A - Wohnen

Türen von STGH zu unbeh. Räumen (UG bis

- 1 x 6,00

- 6,00

Bauteilflächen

NBHJ Nordbahnhof BPL8A - Fitness

Flächen der thermischen Gebäudehülle			m ²
			545,00
Opake Flächen	72,14 %		393,15
Fensterflächen	27,86 %		151,85
Wärmefluss nach oben			0,00
Wärmefluss nach unten			194,00

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Fitness				Mehrfamilienhäuser
AF02	Fitness: PR-Konstr., 3-S-IV (g ≤ 0,35)	NNW	1 x 80,71	m² 80,71
AF02	Fitness: PR-Konstr., 3-S-IV (g ≤ 0,35)	WSW	1 x 71,14	m² 71,14
AWh01	Außenwand hinterlüftet			m² 54,20
EG+ZG:	WSW	x+y	1 x (14,4)*(4,33+2,17)	93,60
	Fitness: PR-Konstr., 3-S-IV (g=0,35)		- 1 x 71,14	- 71,14
EG+ZG:	NNW	x+y	1 x (17,3)*(4,33+2,17)	112,45
	Fitness: PR-Konstr., 3-S-IV (g=0,35)		- 1 x 80,71	- 80,71
DGT04	Fußboden von Fitness im EG über UG (F)			m² 194,00
UG1/EG:	H	x+y	1 x 194	194,00
WGU01	Trennwand von WHG/STGH zu unbeh. Ri			m² 144,95
EG+ZG:	N	x+y	1 x (22,3)*(4,33+2,17)	144,95

Leitwerte

NBJ Nordbahnhof BPL8A - Wohnen

Wohnen

... gegen Außen	Le	4.513,19	
... über Unbeheizt	Lu	388,07	
... über das Erdreich	Lg	0,00	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		490,12	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	5.391,39	W/K
Lüftungsleitwert	LV	5.792,86	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,440	W/m2K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

	m2	W/m2K	f	f FH	W/K
Nord					
AW05 Trennwand von WHG/STGH zu Müllraum	87,89	0,262	1,0		23,03
AW06 Außenwand zu BRE-Öffnung im EG	18,85	0,347	1,0		6,54
TGU01 Türen von STGH zu unbeh. Räumen (UG bi:	9,68	2,500	0,7		16,94
TGU01 Türen von STGH zu unbeh. Räumen (UG bi:	6,00	2,500	0,7		10,50
WGU01 Trennwand von WHG/STGH zu unbeh. Räu	363,95	0,489	0,7		124,58
WGU03 Trennwand von WHG/STGH zu Technikräu	193,35	0,487	0,7		65,91
	679,73				247,50
Ost-Nord-Ost					
AF01 Wohnen: Fenster- und Fenstertüren, 3-S-IV	203,04	0,920	1,0		186,80
AF01 Wohnen: Fenster- und Fenstertüren, 3-S-IV	650,60	0,920	1,0		598,55
AF05 Sonderräume: Fenster, 3-S-IV (g=0,26)	38,45	0,920	1,0		35,37
AF05 Sonderräume: Fenster, 3-S-IV (g=0,26)	8,71	0,920	1,0		8,01
PR02 STGH-Eingangsportal, 2-S-IV (g=0,45 - 0,5f	8,05	1,400	1,0		11,27
PR02 STGH-Eingangsportal, 2-S-IV (g=0,45 - 0,5f	44,31	1,400	1,0		62,03
AW01 Außenwand (MW-WDVS)	1.578,14	0,211	1,0		332,99
AWh01 Außenwand hinterlüftet	250,59	0,263	1,0		65,91
	2.781,89				1.300,93
Süd-Süd-Ost					
AF01 Wohnen: Fenster- und Fenstertüren, 3-S-IV	115,83	0,920	1,0		106,56
AF01 Wohnen: Fenster- und Fenstertüren, 3-S-IV	417,73	0,920	1,0		384,31
AW01 Außenwand (MW-WDVS)	1.005,29	0,211	1,0		212,12
AWh01 Außenwand hinterlüftet	133,25	0,263	1,0		35,04
	1.672,10				738,03
West-Süd-West					
AF01 Wohnen: Fenster- und Fenstertüren, 3-S-IV	205,27	0,920	1,0		188,85
AF01 Wohnen: Fenster- und Fenstertüren, 3-S-IV	662,22	0,920	1,0		609,24
AF05 Sonderräume: Fenster, 3-S-IV (g=0,26)	78,10	0,920	1,0		71,85
AF05 Sonderräume: Fenster, 3-S-IV (g=0,26)	17,32	0,920	1,0		15,93
PR02 STGH-Eingangsportal, 2-S-IV (g=0,45 - 0,5f	8,05	1,400	1,0		11,27
PR02 STGH-Eingangsportal, 2-S-IV (g=0,45 - 0,5f	58,12	1,400	1,0		81,37
AT01 OG20: Opake Außentür von kond. Räumen	9,00	1,700	1,0		15,30
AW01 Außenwand (MW-WDVS)	1.605,31	0,211	1,0		338,72
AWh01 Außenwand hinterlüftet	248,69	0,263	1,0		65,41
	2.892,08				1.397,94

Leitwerte

NBHJ Nordbahnhof BPL8A

Nord-Nord-West

AF01	Wohnen: Fenster- und Fenstertüren, 3-S-IV	111,83	0,920	1,0		102,88
AF01	Wohnen: Fenster- und Fenstertüren, 3-S-IV	418,66	0,920	1,0		385,17
AW01	Außenwand (MW-WDVS)	1.004,36	0,211	1,0		211,92
AWh01	Außenwand hinterlüftet	137,25	0,263	1,0		36,10
		1.672,10				736,07

Horizontal

AD01	Gründach extensiv (Umkehrdach)	129,75	0,153	1,0		19,85
AD02	Terrasse über Wohnung (Umkehrdach)	355,20	0,182	1,0		64,65
AD04	Pool über Technikraum (Umkehrdach)	23,00	0,137	1,0		3,15
AD10	Gründach intensiv (Umkehrdach) - Poolgesc	803,00	0,182	1,0		146,15
AW02	Außenwand zu Pool (XPS)	23,36	0,192	1,0		4,49
DD01	Fußboden über Außenluft, FBH (MW-WDVS)	103,50	0,154	1,0	1,47	23,55
DD02	Fußboden über TG-Rampe, FBH	99,00	0,161	1,0	1,47	23,55
DGT01	Fußboden über Garage, FBH (FB-AH=0,84n	161,50	0,087	1,0	1,47	20,76
AF04	Lichtkuppel/BRE (3-schalig) im STGH	2,25	2,000	1,0		4,50
DGU01	Fußboden über unbeh. Räumen UG, FBH (F	148,90	0,083	0,7	1,47	12,78
DGU02	Fußboden über unbeheizten Räumen EG bis	502,00	0,190	0,7	1,47	98,66
DGU03	Fußb. von unbeh. Technikraum über Wohnu	209,00	0,394	0,7		57,64
DGU04	Fußb. von unbeh. Räumen ZG ü. beh. Räum	3,80	0,396	0,7		1,05
		2.564,26				480,78

Summe **12.262,16**

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal **490,12 W/K**

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung (4.678,26 von 22.997,00 m²) **1.323,38 W/K**

Lüftungsvolumen VL = 9.730,78 m³
Luftwechselrate n = 0,40 1/h

Leitwerte

NBHJ Nordbahnhof BPL8A

KWL_Wohnung (18.318,74 von 22.997,00 m²)

4.469,47 W/K

eigene Wärmerückgewinnungsanlage
ohne Erdwärmetauscher

Lüftungsvolumen	VL =	38.102,97 m ³
maschinell eingestellte Luftwechselrate	n =	0,40 1/h
Luftwechsel bei Luftdichtigkeitsprüfung	n ₅₀ =	1,50 1/h
zusätzliche Luftwechselrate	n _x =	0,11 1/h
Temperaturänderungsgrad des Gesamtsystems	η _{WRG ges} =	40,00 %
... des Lüftungsgerätes mit Wärmerückgewinnung	η _{WRG} =	50,00 %
Korrekturfaktor für Temperaturänderungsgrad aufgrund der Ausführung der Luftleitung	f _{WRG ges} =	0,80 -

Leitwerte

NBHJ Nordbahnhof BPL8A - Fitness

Fitness

... gegen Außen	Le	179,18	
... über Unbeheizt	Lu	49,61	
... über das Erdreich	Lg	0,00	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		22,88	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	251,68	W/K
Lüftungsleitwert	LV	47,08	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,462	W/m2K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m2	W/m2K	f	f FH	W/K
Nord						
WGU01	Trennwand von WHG/STGH zu unbeh. Räuml	144,95	0,489	0,7		49,62
		144,95				49,62
West-Süd-West						
AF02	Fitness: PR-Konstr., 3-S-IV ($g \leq 0,35$)	71,14	0,920	1,0		65,45
AWh01	Außenwand hinterlüftet	22,46	0,263	1,0		5,91
		93,60				71,36
Nord-Nord-West						
AF02	Fitness: PR-Konstr., 3-S-IV ($g \leq 0,35$)	80,71	0,920	1,0		74,25
AWh01	Außenwand hinterlüftet	31,74	0,263	1,0		8,35
		112,45				82,60
Horizontal						
DGT04	Fußboden von Fitness im EG über UG (FB-)	194,00	0,088	1,0	1,47	25,23
		194,00				25,23
	Summe	545,00				

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal	22,88	W/K
------------------------------	--------------	------------

Leitwerte

NBHJ Nordbahnhof BPL8A

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung (0,00 von 193,00 m²)

0,00 W/K

Lüftungsvolumen	VL =	0,00 m ³
Luftwechselrate	n =	0,40 1/h

KWL_Wohnung (193,00 von 193,00 m²)

47,08 W/K

eigene Wärmerückgewinnungsanlage
ohne Erdwärmetauscher

Lüftungsvolumen	VL =	401,44 m ³
maschinell eingestellte Luftwechselrate	n =	0,40 1/h
Luftwechsel bei Luftdichtigkeitsprüfung	n ₅₀ =	1,50 1/h
zusätzliche Luftwechselrate	n _x =	0,11 1/h
Temperaturänderungsgrad des Gesamtsystems	η _{WRG ges} =	40,00 %
... des Lüftungsgerätes mit Wärmerückgewinnung	η _{WRG} =	50,00 %
Korrekturfaktor für Temperaturänderungsgrad aufgrund der Ausführung der Luftleitung	f _{WRG ges} =	0,80 -

Gewinne

NBJ Nordbahnhof BPL8A - Wohnen

Wohnen

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

schwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

Mehrfamilienhäuser

$$q_i = 3,75 \text{ W/m}^2$$

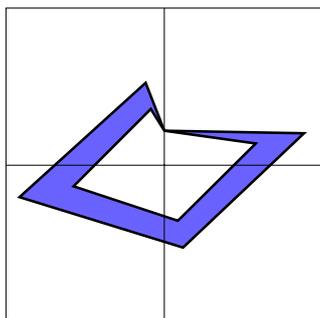
Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²
Ost-Nord-Ost					
AF01 Wohnen: Fenster- und Fenstertüren, 3-S-IV	1	1,00	142,12	0,450	56,41
AF01 Wohnen: Fenster- und Fenstertüren, 3-S-IV	1	0,75	455,42	0,450	135,56
AF05 Sonderräume: Fenster, 3-S-IV (g=0,26)	1	1,00	26,91	0,260	6,17
AF05 Sonderräume: Fenster, 3-S-IV (g=0,26)	1	1,00	6,09	0,260	1,39
PR02 STGH-Eingangsportal, 2-S-IV (g=0,45 - 0,5)	1	1,00	6,44	0,450	2,55
PR02 STGH-Eingangsportal, 2-S-IV (g=0,45 - 0,5)	1	1,00	35,44	0,450	14,06
	6		672,44		216,17
Süd-Süd-Ost					
AF01 Wohnen: Fenster- und Fenstertüren, 3-S-IV	1	1,00	81,08	0,450	32,18
AF01 Wohnen: Fenster- und Fenstertüren, 3-S-IV	1	0,75	292,41	0,450	87,04
	2		373,49		119,22
West-Süd-West					
AF01 Wohnen: Fenster- und Fenstertüren, 3-S-IV	1	1,00	143,68	0,450	57,03
AF01 Wohnen: Fenster- und Fenstertüren, 3-S-IV	1	0,75	463,55	0,450	137,98
AF05 Sonderräume: Fenster, 3-S-IV (g=0,26)	1	1,00	54,67	0,260	12,53
AF05 Sonderräume: Fenster, 3-S-IV (g=0,26)	1	1,00	12,12	0,260	2,78
PR02 STGH-Eingangsportal, 2-S-IV (g=0,45 - 0,5)	1	1,00	6,44	0,450	2,55
PR02 STGH-Eingangsportal, 2-S-IV (g=0,45 - 0,5)	1	1,00	46,49	0,450	18,45
	6		726,97		231,34
Nord-Nord-West					
AF01 Wohnen: Fenster- und Fenstertüren, 3-S-IV	1	1,00	78,28	0,450	31,06
AF01 Wohnen: Fenster- und Fenstertüren, 3-S-IV	1	0,75	293,06	0,450	87,23
	2		371,34		118,30
Horizontal					
AF04 Lichtkuppel/BRE (3-schalig) im STGH	1	1,00	1,57	0,450	0,62
	1		1,57		0,62

	Aw m ²	Qs, h kWh/a	
Ost-Nord-Ost	953,16	124.253	
Süd-Süd-Ost	533,56	95.816	
West-Süd-West	1.029,08	152.510	
Nord-Nord-West	530,49	51.542	
Horizontal	2,25	688	
	3.048,54	424.811	

Gewinne

NBHJ Nordbahnhof BPL8A - Wohnen



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen



Strahlungsintensitäten

Wien-Leopoldstadt, 164 m

	S	SO/SW	O/W	NO/NW	N	H
	kWh/m ²					
Jan.	34,61	27,84	17,17	11,97	11,45	26,02
Feb.	55,68	45,68	29,98	20,94	19,51	47,59
Mär.	76,32	67,39	51,15	34,10	27,60	81,20
Apr.	80,94	79,79	69,38	52,03	40,47	115,63
Mai	90,30	95,05	91,89	72,87	57,03	158,43
Jun.	80,59	90,26	91,88	77,37	61,25	161,19
Jul.	82,22	91,89	93,51	75,77	59,65	161,22
Aug.	88,39	91,20	82,78	60,33	44,89	140,30
Sep.	81,61	74,73	59,98	43,26	35,40	98,33
Okt.	68,63	57,92	40,29	26,44	23,29	62,96
Nov.	38,34	30,55	18,44	12,68	12,10	28,82
Dez.	29,71	23,34	12,73	8,68	8,29	19,29

Gewinne

NBHJ Nordbahnhof BPL8A - Fitness

Fitness

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

mittelschwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

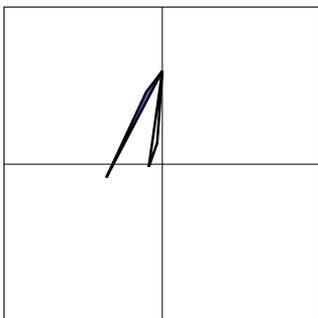
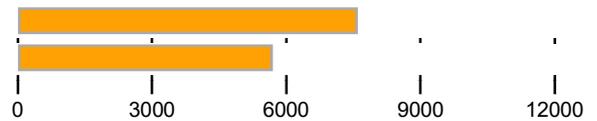
Mehrfamilienhäuser

$$q_i = 3,75 \text{ W/m}^2$$

Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²
West-Süd-West					
AF02 Fitness: PR-Konstr., 3-S-IV (g ≤ 0,35)	1	0,75	49,79	0,350	11,52
	1		49,79		11,52
Nord-Nord-West					
AF02 Fitness: PR-Konstr., 3-S-IV (g ≤ 0,35)	1	0,75	56,49	0,350	13,08
	1		56,49		13,08

	Aw m ²	Qs, h kWh/a
West-Süd-West	71,14	7.600
Nord-Nord-West	80,71	5.698
	151,85	13.299



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

- opak
- transparent

Strahlungsintensitäten

Wien-Leopoldstadt, 164 m

	S kWh/m ²	SO/SW kWh/m ²	O/W kWh/m ²	NO/NW kWh/m ²	N kWh/m ²	H kWh/m ²
Jan.	34,61	27,84	17,17	11,97	11,45	26,02
Feb.	55,68	45,68	29,98	20,94	19,51	47,59
Mär.	76,32	67,39	51,15	34,10	27,60	81,20
Apr.	80,94	79,79	69,38	52,03	40,47	115,63
Mai	90,30	95,05	91,89	72,87	57,03	158,43
Jun.	80,59	90,26	91,88	77,37	61,25	161,19

Gewinne

NBHJ Nordbahnhof BPL8A - Fitness

Jul.	82,22	91,89	93,51	75,77	59,65	161,22
Aug.	88,39	91,20	82,78	60,33	44,89	140,30
Sep.	81,61	74,73	59,98	43,26	35,40	98,33
Okt.	68,63	57,92	40,29	26,44	23,29	62,96
Nov.	38,34	30,55	18,44	12,68	12,10	28,82
Dez.	29,71	23,34	12,73	8,68	8,29	19,29

Monatsbilanz Heizwärmebedarf, RK

NBHJ Nordbahnhof BPL8A - Wohnen

Volumen beheizt, BRI: 73.378,60 m³

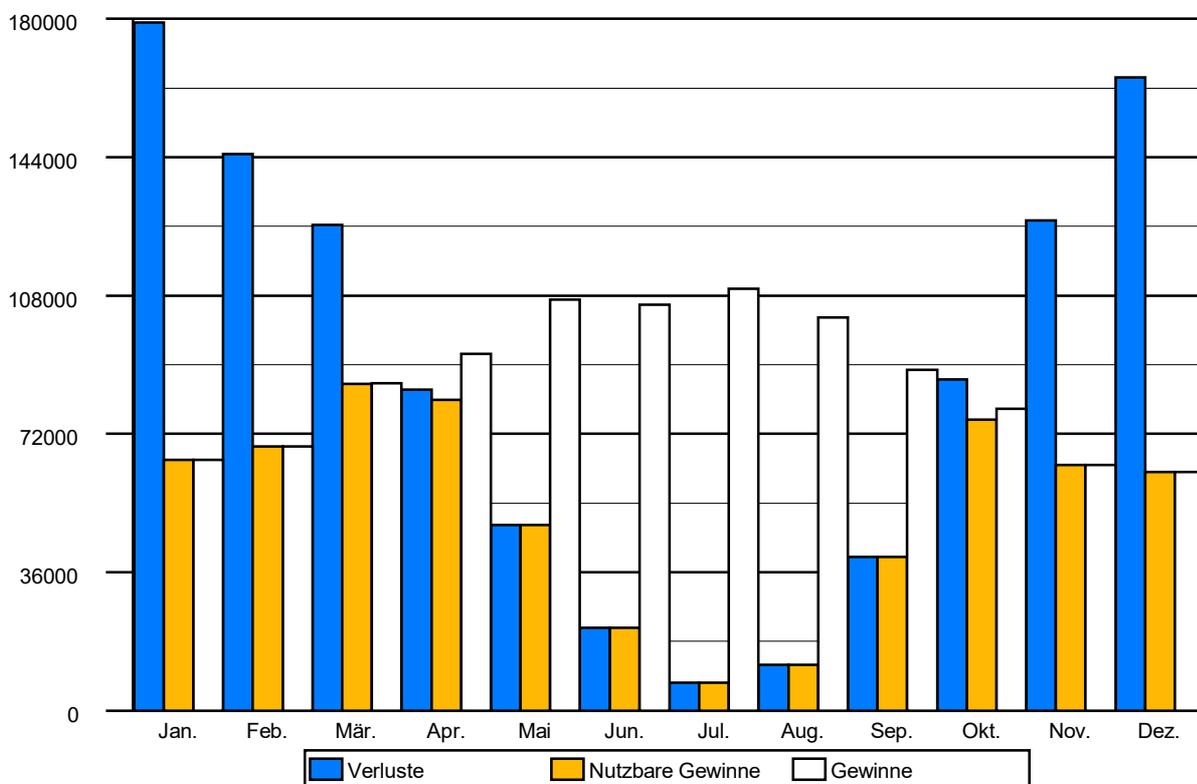
schwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 22.997,00 m²

Wien-Leopoldstadt, 164 m

Heizgradtage HGT (12/20): 3.453 Kd

	Außen °C	HT d	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q h kWh
Jan.	-1,53	31,00	86.312	92.792	1,000	13.900	51.329	113.874
Feb.	0,73	28,00	69.776	75.014	1,000	22.351	46.361	76.078
Mär.	4,81	31,00	60.895	65.467	0,998	33.737	51.242	41.384
Apr.	9,62	12,58	40.270	43.294	0,872	37.594	43.313	1.114
Mai	14,20		23.252	24.997	0,451	25.102	23.146	-
Jun.	17,33		10.358	11.136	0,204	11.382	10.112	-
Jul.	19,12		3.528	3.793	0,067	3.896	3.425	-
Aug.	18,56		5.773	6.206	0,117	5.969	6.010	-
Sep.	15,03		19.282	20.729	0,451	17.617	22.393	-
Okt.	9,64	19,38	41.532	44.650	0,965	26.285	49.523	6.485
Nov.	4,16	30,00	61.453	66.066	1,000	14.340	49.671	63.508
Dez.	0,19	31,00	79.416	85.379	1,000	10.802	51.329	102.664
		182,96	501.845	539.524		222.974	407.854	405.108 kWh



Monatsbilanz Heizwärmebedarf, RK

NBHJ Nordbahnhof BPL8A - Fitness

Volumen beheizt, BRI: 1.254,50 m³

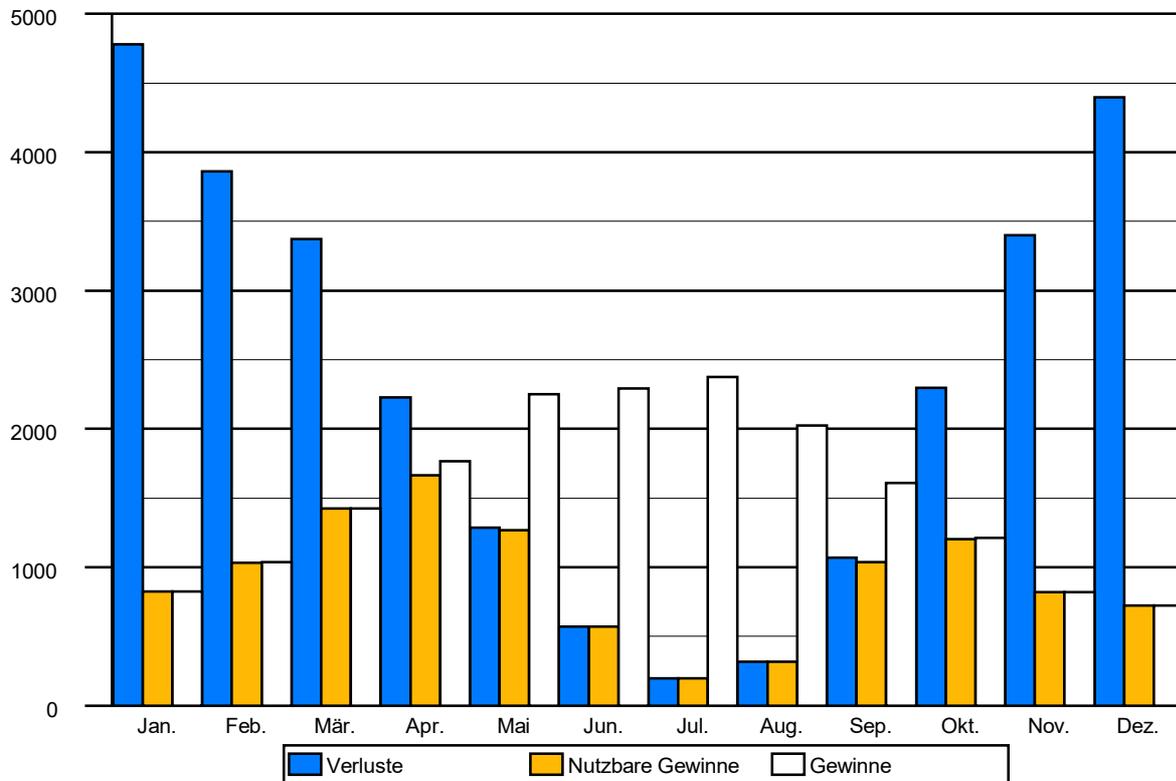
mittelschwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 193,00 m²

Wien-Leopoldstadt, 164 m

Heizgradtage HGT (12/20): 3.453 Kd

	Außen °C	HT d	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q h kWh
Jan.	-1,53	31,00	4.025	754	1,000	396	431	3.952
Feb.	0,73	28,00	3.253	610	1,000	646	389	2.828
Mär.	4,81	31,00	2.839	532	0,997	994	430	1.948
Apr.	9,62	26,50	1.878	352	0,940	1.271	392	500
Mai	14,20		1.084	203	0,564	1.027	243	-
Jun.	17,33		483	91	0,250	469	104	-
Jul.	19,12		164	31	0,082	160	35	-
Aug.	18,56		269	50	0,158	252	68	-
Sep.	15,03	4,38	899	169	0,646	769	269	4
Okt.	9,64	31,00	1.937	363	0,991	776	427	1.097
Nov.	4,16	30,00	2.865	537	1,000	405	417	2.581
Dez.	0,19	31,00	3.703	694	1,000	294	431	3.672
		212,88	23.400	4.385		7.459	3.635	16.582 kWh

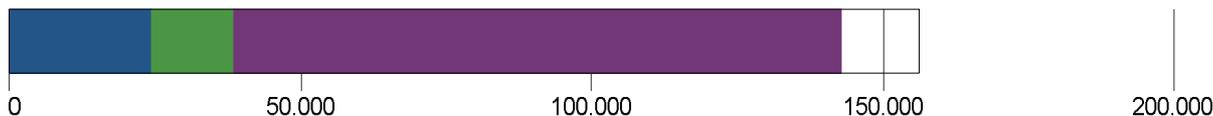


Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

NBHJ Nordbahnhof BPL8A

Wohnen

Nutzprofil: Mehrfamilienhäuser



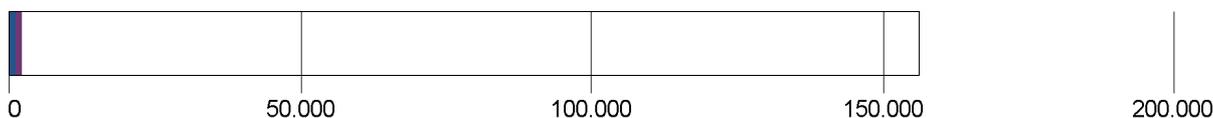
Primärenergie, CO2 in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung	100,0		
	Fernwärme Wien (Einzelnachweis)		103.124	6.874
TW	Warmwasser	100,0		
	Fernwärme Wien (Einzelnachweis)		194.501	12.966
SB	Haushaltsstrombedarf Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	721.456	104.252

Hilfsenergie in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	122.171	17.654
TW	Warmwasser Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	8.005	1.156

Energiebedarf in der Zone		versorgt BGF m ²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung	22.997,00	499	343.747
TW	Warmwasser	22.997,00		648.339
RLT	KWL_Wohnung	18.318,74		
SB	Haushaltsstrombedarf	22.997,00		377.725

Fitness

Nutzprofil: Mehrfamilienhäuser



Primärenergie, CO2 in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung	100,0		
	Fernwärme Wien (Einzelnachweis)		5.324	354
TW	Warmwasser	100,0		
	Fernwärme Wien (Einzelnachweis)		1.632	108
SB	Haushaltsstrombedarf Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	6.054	874

Hilfsenergie in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	6.308	911
TW	Warmwasser Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	67	9

165

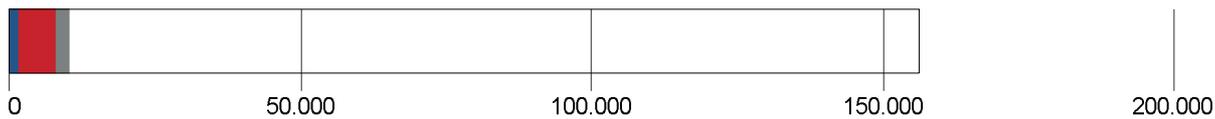
Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

NBHJ Nordbahnhof BPL8A

Energiebedarf in der Zone		versorgt BGF m ²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung	193,00	499	17.749
TW	Warmwasser	193,00		5.441
RLT	KWL_Wohnung	193,00		
SB	Haushaltsstrombedarf	193,00		3.170

Gewerbe

Nutzprofil: Verkaufsstätten



Primärenergie, CO2 in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung	100,0		
	Fernwärme Wien (Einzelnachweis)		6.435	429
TW	Warmwasser	100,0		
	Fernwärme Wien (Einzelnachweis)		1.250	83
Bel.	Beleuchtung	100,0		
	Strom (Österreich Mix 2015)		45.915	6.634
SB	Betriebsstrombedarf	100,0		
	Strom (Österreich Mix 2015)		16.023	2.315

Hilfsenergie in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung	100,0		
	Strom (Österreich Mix 2015)		7.624	1.101
TW	Warmwasser	100,0		
	Strom (Österreich Mix 2015)		51	7

Energiebedarf in der Zone		versorgt BGF m ²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung	340,50	499	21.452
TW	Warmwasser	340,50		4.168
RLT	RLT_Gewerbe	340,50		
Bel.	Beleuchtung	340,50		24.039
SB	Betriebsstrombedarf	340,50		8.389

Raumheizung

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral, Defaultwert für Leistung (498,87 kW), Nah-/ Fernwärme oder sonstige Wärmetauscher, Sekundärkreis

Speicherung: kein Speicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal proportional, Lage konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 1/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

NBHJ Nordbahnhof BPL8A

Abgabe: Raumthermostat-Zonenregelung mit Zeitsteuerung, individuelle
Wärmeverbrauchsermittlung, Flächenheizung (40 °C / 30 °C)

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Fitness	0,00 m	15,44 m	54,04 m
Wohnen	0,00 m	1.839,76 m	6.439,16 m
Gewerbe	0,00 m	27,24 m	95,34 m
unkonditioniert	911,07 m	0,00 m	

Warmwasser

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung

Speicherung: indirekt, fernwärmebeheizter Warmwasserspeicher (1994 -), Anschlusssteile ungedämmt, ohne E-Patrone, Aufstellungsort nicht konditioniert, Nenninhalt, Defaultwert (Nenninhalt: 32.942 l)

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal proportional, Lage konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Zirkulationsleitung: mit Zirkulation, Längen und Lage wie Verteil- und Steigleitung

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Stichleitungen
Gewerbe	0,00 m	13,62 m	8,17 m
Fitness	0,00 m	7,72 m	30,88 m
Wohnen	0,00 m	919,88 m	3.679,52 m
unkonditioniert	251,71 m	0,00 m	

	Zirkulationsverteilleitungen	Zirkulationssteigleitungen
Gewerbe	0,00 m	13,62 m
Fitness	0,00 m	7,72 m
Wohnen	0,00 m	919,88 m
unkonditioniert	250,71 m	0,00 m

Beleuchtung

Berechnung mit Benchmark-Werten

	Fläche	Benchmark
Wohnen	22.997,00 m ²	0,00 kWh/m ² a
Fitness	193,00 m ²	0,00 kWh/m ² a
Gewerbe	340,50 m ²	70,60 kWh/m ² a

KWL_Wohnung

Wärmerückgewinnung: Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung für Wohngebäude, Luftwechsel bei Luftdichtigkeitsprüfung (n50) = 1,5 1/h, Zusätzl. Luftwechsel (nx) = 0,105 1/h, eigene Wärmerückgewinnungsanlage, Wärmebereitstellungsgrad = 50 %, ohne Erdwärmetauscher, Nutzungsgrad EWT = 0 %, Korrekturfaktor für Temperaturänderungsgrad = 0,8, pauschaler Abschlag, Mindestdämmstärken der Luftleitungen nach ON H 5155 sind eingehalten, Mehrfamilienhäuser (P SFP,ZUL = 1.250,00 Ws/m³), P SFP,ABL = 1.250,00 Ws/m³)

RLT_Gewerbe

Wärmerückgewinnung: Raumlüftung mit konstantem Luftvolumenstrom, Luftwechsel bei Luftdichtigkeitsprüfung (n50) = 1,5 1/h, Zusätzl. Luftwechsel (nx) = 0,105 1/h, keine Heizfunktion, keine Kühlfunktion, Plattenwärmeübertrager, Wärmebereitstellungsgrad = 50 %, ohne Erdwärmetauscher, Nutzungsgrad EWT = 0 %, Korrekturfaktor für Temperaturänderungsgrad = 0,8, pauschaler Abschlag, Mindestdämmstärken der Luftleitungen nach ON H 5155 sind eingehalten, Defaultwert für die spezifische Leistungsaufnahme (P SFP,ZUL = 3.000,00 Ws/m³), P SFP,ABL = 3.000,00 Ws/m³)

Art der Lüftung: keine Nachtlüftung, Bypasssystem vorhanden, kein Befeuchter, Defaultwert für die Begrenzung des maximalen Luftvolumenstroms, maximaler Luftvolumenstrom = 1.415 m³/h

Bericht

NBHJ Nordbahnhof BPL8A

NBHJ Nordbahnhof BPL8A

Am Tabor 23
1020 Wien-Leopoldstadt

Katastralgemeinde: 01657 Leopoldstadt
Einlagezahl:
Grundstücksnummer: 1502/54
GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 00.00.00
Nummer:

VerfasserIn der Unterlagen

Mischek Bauträger Service GmbH

T 01 360 70 0

F

M

E bauphysik@mischek.at

Donau-City-Straße 1
1220 Wien

ErstellerIn Nummer: (keine)

PlanerIn

querkraft architekten zt gmbh

T

F

M

E

Börseplatz 2
1010 Wien

AuftraggeberIn

STRABAG Real Estate GmbH

T

F

M

E

Donau-City-Straße 1
1220 Wien

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile

EN ISO 6946:2003-10

Fenster

EN ISO 10077-1:2006-12

Unkonditionierte Gebäudeteile

Wohnen : vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15

Fitness : vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15

Gewerbe : vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15

Erdberührte Gebäudeteile

Wohnen : vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15

Fitness : vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15

Gewerbe : vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15

Wärmebrücken

Wohnen : pauschal, ON B 8110-6:2014-11-15, Formel (12)

Fitness : pauschal, ON B 8110-6:2014-11-15, Formel (12)

Gewerbe : pauschal, ON B 8110-6:2014-11-15, Formel (12)

Verschattungsfaktoren

Wohnen : vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15

Fitness : vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15

Gewerbe : detailliert, ON B 8110-6:2014-11-15

Bericht

NBHJ Nordbahnhof BPL8A

Heiztechnik	ON H 5056:2014-11-01
Raumluftechnik	ON H 5057:2011-03-01
Beleuchtung	ON H 5059:2010-01-01
Kühltechnik	ON H 5058:2011-03-01

Zum Projekt: Herangezogener Planstand: Einreichung vom April 2019.
Die Gebäudegeometrie wurde, wo erforderlich, für die Berechnungen punktuell vereinfachterfasst.
Haustechnische Daten von Fa. Mischek TGA übergeben am 06.06.2019

Die Wohnhausanlage ist an das Netz der Fernwärme Wien angeschlossen.
Die Beheizung der Wohnungen erfolgt mittels Fußbodenheizung (40/30°C).
Die Warmwasserbereitung erfolgt zentral. Die Versorgung der Wohnungen mit Warmwasser wird über ein Zirkulationssystem vorgenommen.
Die Be- und Entlüftung der Einheiten erfolgt über eine kontrollierte Wohnraumlüftung (Wärmebereitstellungsgrad 50%)

Organisatorische Maßnahmen: Regelmäßige Heizungswartung
Entsprechend der Vorgaben des OIB Leitfadens, Energietechnisches Verhalten von Gebäuden, Ausgabe: März 2015.
Grundlage hierfür sind u.a. folgende Normen:
ÖNORM B 8110-5
ÖNORM B 8110-6
ÖNORM H 5056

Ausschluss von Normen bzw. Anhängen oder Teilen von Normen:
Wir weisen darauf hin, dass folgende Normen bzw. Teile von Normen nicht in der Energieausweisberechnung berücksichtigt werden.
ÖNORM EN ISO 6946 Anhänge A bis D

Zum Wärmeschutz: Sämtliche wärmeübertragende opake und transparente Bauteile erfüllen zumindest die Anforderungen lt. Wr. Bauordnung, in der zum Zeitpunkt der Einreichung gültigen Fassung.
Der U-Wert der Fenster (gemittelt über Rahmen, Verglasung und Abstandhalter) beträgt 0,92 W/m²K. Der U-Wert der PR-Fassade des Gewerbes im EG (gemittelt über Rahmen, Verglasung und Abstandhalter) beträgt 0,80 W/m²K
Die Stiegenhäuser werden für Berechnungen als konditioniert betrachtet.
Einlagerungsräume um UG sowie Fahrradabstellräume, KIWA-Räume und Technikräume werden als unbeheizt betrachtet
Der Müllraum im EG/MZ wird mit Außenluftbedingungen in Rechnung gestellt

Bericht

NBHJ Nordbahnhof BPL8A

NBHJ Nordbahnhof BPL8A

Am Tabor 23
1020 Wien-Leopoldstadt

Katastralgemeinde: 01657 Leopoldstadt
Einlagezahl:
Grundstücksnummer: 1502/54
GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 00.00.00
Nummer:

VerfasserIn der Unterlagen

Mischek Bauträger Service GmbH

T 01 360 70 0

F

M

E bauphysik@mischek.at

Donau-City-Straße 1
1220 Wien

ErstellerIn Nummer: (keine)

PlanerIn

querkraft architekten zt gmbh

T

F

M

E

Börseplatz 2
1010 Wien

AuftraggeberIn

STRABAG Real Estate GmbH

T

F

M

E

Donau-City-Straße 1
1220 Wien

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile

EN ISO 6946:2003-10

Fenster

EN ISO 10077-1:2006-12

Unkonditionierte Gebäudeteile

Wohnen : vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15

Fitness : vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15

Gewerbe : vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15

Erdberührte Gebäudeteile

Wohnen : vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15

Fitness : vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15

Gewerbe : vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15

Wärmebrücken

Wohnen : pauschal, ON B 8110-6:2014-11-15, Formel (12)

Fitness : pauschal, ON B 8110-6:2014-11-15, Formel (12)

Gewerbe : pauschal, ON B 8110-6:2014-11-15, Formel (12)

Verschattungsfaktoren

Wohnen : vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15

Fitness : vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15

Gewerbe : detailliert, ON B 8110-6:2014-11-15

Bericht

NBHJ Nordbahnhof BPL8A

Heiztechnik	ON H 5056:2014-11-01
Raumluftechnik	ON H 5057:2011-03-01
Beleuchtung	ON H 5059:2010-01-01
Kühltechnik	ON H 5058:2011-03-01

Zum Projekt: Herangezogener Planstand: Einreichung vom April 2019.

Die Gebäudegeometrie wurde, wo erforderlich, für die Berechnungen punktuell vereinfachterfasst.

Haustechnische Daten von Fa. Mischek TGA übergeben am 06.06.2019

Die Wohnhausanlage ist an das Netz der Fernwärme Wien angeschlossen.

Die Beheizung der Wohnungen erfolgt mittels Fußbodenheizung (40/30°C).

Die Warmwasserbereitung erfolgt zentral. Die Versorgung der Wohnungen mit Warmwasser wird über ein Zirkulationssystem vorgenommen.

Die Be- und Entlüftung der Einheiten erfolgt über eine kontrollierte Wohnraumlüftung (Wärmebereitstellungsgrad 50%)

Organisatorische Maßnahmen: Regelmäßige Heizungswartung

Entsprechend der Vorgaben des OIB Leitfadens, Energietechnisches Verhalten von Gebäuden, Ausgabe: März 2015.

Grundlage hierfür sind u.a. folgende Normen:

ÖNORM B 8110-5

ÖNORM B 8110-6

ÖNORM H 5056

Ausschluss von Normen bzw. Anhängen oder Teilen von Normen:

Wir weisen darauf hin, dass folgende Normen bzw. Teile von Normen nicht in der Energieausweisberechnung berücksichtigt werden.

ÖNORM EN ISO 6946 Anhänge A bis D

Zum Wärmeschutz: Sämtliche wärmeübertragende opake und transparente Bauteile erfüllen zumindest die Anforderungen lt. Wr. Bauordnung, in der zum Zeitpunkt der Einreichung gültigen Fassung.

Der U-Wert der Fenster (gemittelt über Rahmen, Verglasung und Abstandhalter) beträgt 0,92 W/m²K. Der U-Wert der PR-Fassade des Gewerbes im EG (gemittelt über Rahmen, Verglasung und Abstandhalter) beträgt 0,80 W/m²K

Die Stiegenhäuser werden für Berechnungen als konditioniert betrachtet.

Einlagerungsräume um UG sowie Fahrradabstellräume, KIWA-Räume und Technikräume werden als unbeheizt betrachtet

Der Müllraum im EG/MZ wird mit Außenluftbedingungen in Rechnung gestellt