



ERREICHBARKEITEN

- Übersichtsliste (nächstgelegene Einrichtungen)
- Bildung
- Finanz & Versicherung
- Gastronomie
- Gesundheit
- Grünflächen
- Kultur & Unterhaltung
- Mobilität
- Nahversorgung
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Sonstige

GIS-DATEN

- Flächenwidmung & Kataster
- Lärmbelastung: Straßenverkehr
- Lärmbelastung: Schienenverkehr

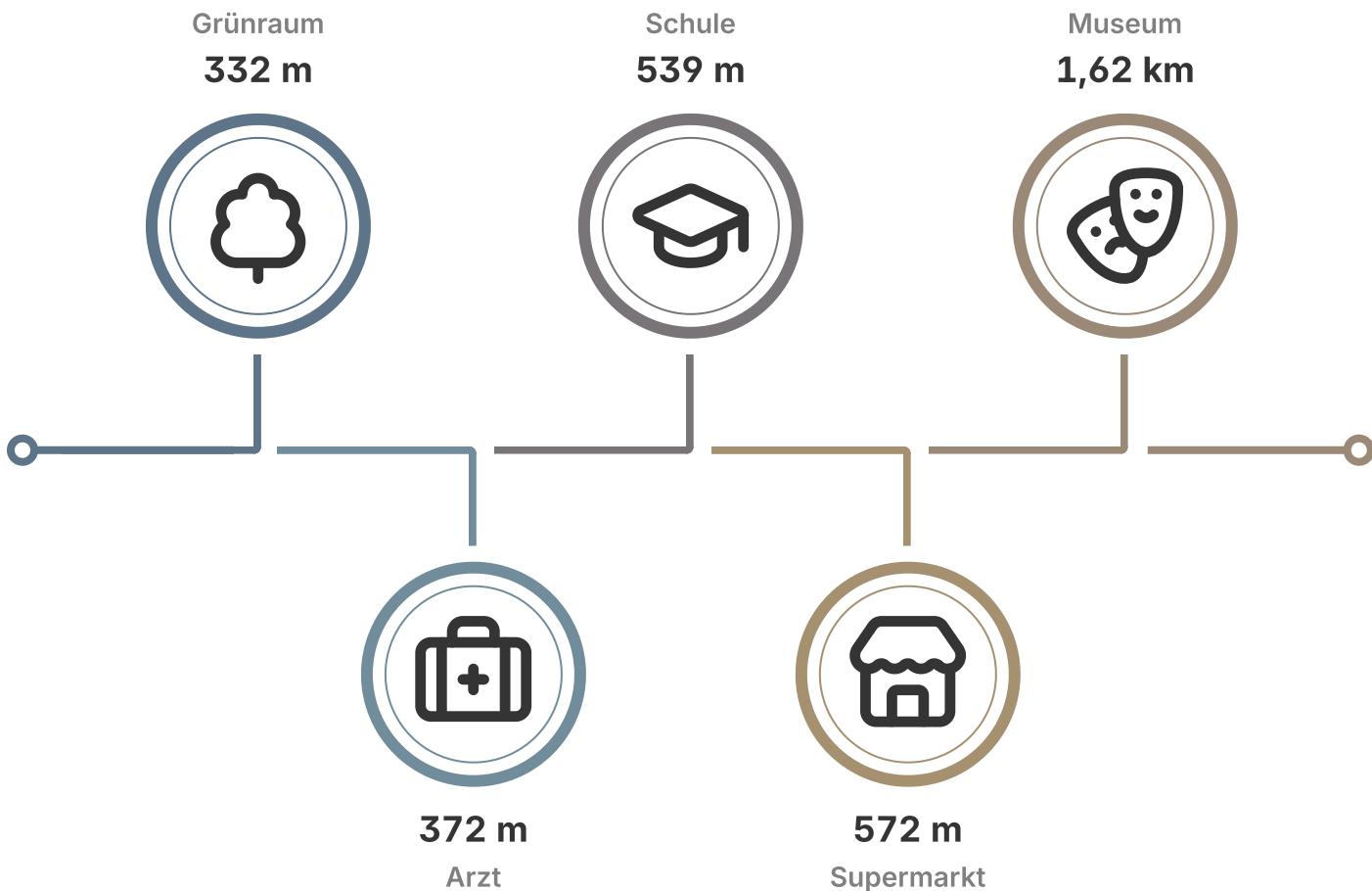
STATISTIKEN

- Bezirk Wien 23., Liesing: Wohnsitz, Gebäude & Kaufkraft
- Bezirk Wien 23., Liesing: Kaufverträge
- Bezirk Wien 23., Liesing: Demografie
- Mikroraster 250m: Wohnsitz, Gebäude & Kaufkraft
- Mikroraster 250m: Demografie

QUELLEN

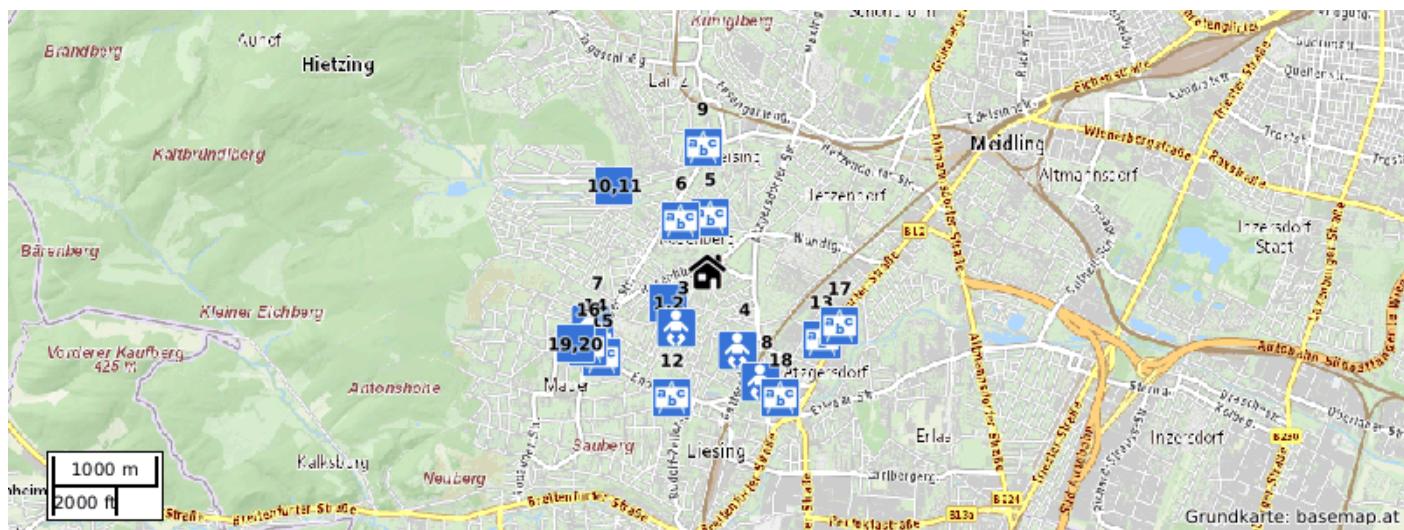
- Datenübersicht

Übersichtsliste (nächstgelegene Einrichtungen)



Einrichtung	Entfernung	Einrichtung	Entfernung	Einrichtung	Entfernung
Apotheke	605 m	Fleischer	1,89 km	Pub	647 m
Arzt	372 m	Friseur	1,26 km	Rechtsanwalt	2,45 km
Aufladestation	434 m	Gemischtwaren	250 m	Restaurant	579 m
Autowaschanlage	1,26 km	Getränkeverkauf	4,53 km	Rettungsstützpunkt	1,72 km
Bäckerei	607 m	Grünraum	332 m	Schule	539 m
Bank	1,24 km	Kasino	8,15 km	Seniorenwohnheim	8,65 km
Bankomat	1 km	Kindergarten	469 m	Sprachschule	6,46 km
Bar	1,02 km	Kino	4,04 km	Supermarkt	572 m
Bibliothek	1,7 km	Klinik	1,11 km	Süßwaren	1,81 km
Biergarten	4,78 km	Konditorei	2,1 km	Tankstelle	1,25 km
Café	678 m	Krankenhaus	250 m	Taxistandplatz	1,23 km
Car-Sharing	2,71 km	Kulturstiftung	2,13 km	Theater	749 m
Club / Disco	3,36 km	Kulturzentrum	1,37 km	Tierarzt	1,07 km
Drogerie	877 m	Museum	1,62 km	Universität / Hochschule	3,17 km
Eissalon	1,27 km	Musikschule	2,54 km	Vergnügungspark	8,57 km
Fahrradabstellanlage	579 m	Parkplatz / Parkgarage	691 m	Versicherung	2,46 km
Fahrschule	1,26 km	Planetarium	10,36 km	Wechselstube	8,08 km
Fahrzeugverleih	3,25 km	Polizeidienststelle	1,96 km	Zahnarzt	929 m
Fast-Food Restaurant	1,04 km	Postamt	1,17 km	Zoo	2,93 km

Bildung



Schule

Nr.	Bezeichnung	Entfernung
5	Bundesinstitut für Gehörlosenbildung (BiG-S...)	539 m
6	-	564 m
9	Volksschule Speisinger Straße	1,23 km
10	Volksschule "Waldschule"	1,25 km
11	Volksschule "Waldschule"	1,24 km
12	Tankstelle - die Schule	1,27 km
13	Bildungscampus Atzgersdorf	1,29 km
14	Karl Schubert Schule	1,3 km
15	Dr.-Adolf-Lorenz-Schule	1,33 km
16	VHS Mauer	1,38 km
17	Schule der Stadt Wien	1,39 km
18	Volksschule Atzgersdorf	1,41 km
19	Kooperative Mittelschule Bendagasse	1,46 km
20	Volksschule Bendagasse	1,46 km

Kindergarten

Nr.	Bezeichnung	Entfernung
1	Rudolf-Steiner-Kindergarten	469 m
2	-	499 m
3	Städtischer Kindergarten	569 m
4	Privatkindergarten Wildworld	815 m
7	Kindergarten St. Erhard	1,18 km
8	Kindergarten Gustav-Holzmann-Platz	1,2 km



Bank

Nr.	Bezeichnung	Entfernung
3	SB-Filiale KH Hietzing	1,23 km
4	Bank Austria	1,24 km
5	Bankomat SPAR	1,3 km
7	Bank Austria	1,52 km
10	Erste Bank	1,53 km
11	BAWAG PSK	1,59 km
13	-	1,62 km
14	Oberbank	1,92 km
16	Raiffeisenlandesbank Niederösterreich-Wien ...	2,12 km
19	Erste Bank	2,48 km
20	Raiffeisen	2,46 km

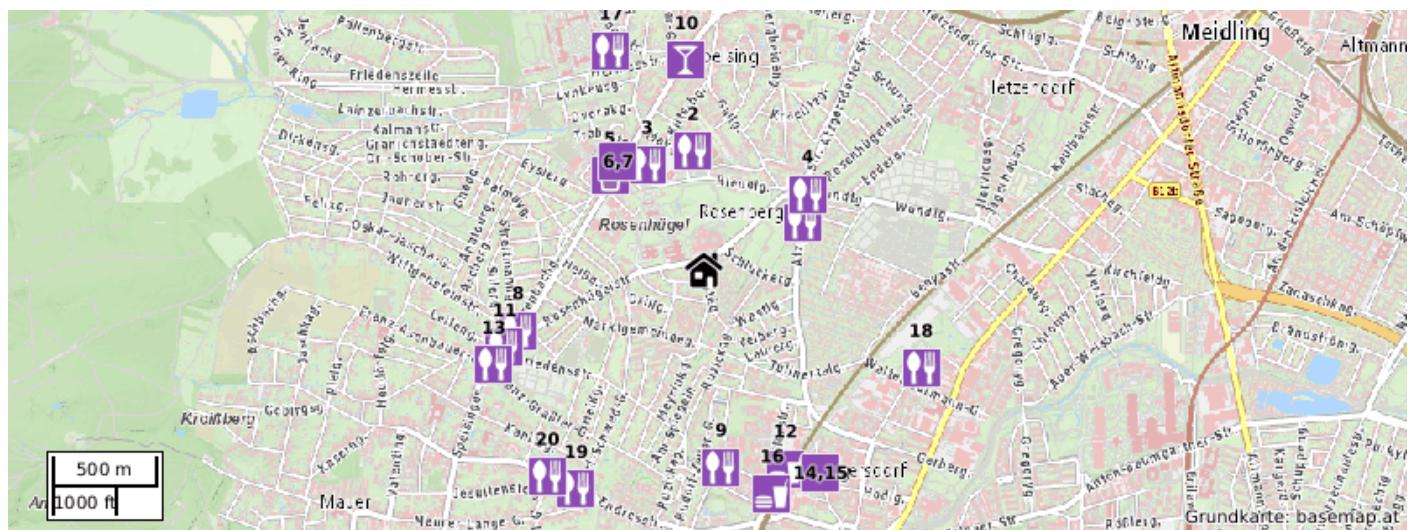
Bankomat

Nr.	Bezeichnung	Entfernung
1	-	1 km
2	-	1,13 km
6	-	1,37 km
8	Bank Austria	1,52 km
9	-	1,53 km
12	-	1,6 km
15	-	2,07 km
17	-	2,14 km

Versicherung

Nr.	Bezeichnung	Entfernung
18	Wiener Städtische	2,46 km

Gastronomie



Restaurant

Nr.	Bezeichnung	Entfernung
1	Genuss Treff Rosenhügel	537 m
2	Restaurant May31	579 m
3	Kulinario	581 m
4	Zu den 3 Linden	629 m
8	Ristorante Francesco	949 m
9	Alino's Restaurant	961 m
11	Das Prost	1,04 km
13	Ambrosia	1,12 km
14	Pizze Ria	1,14 km
15	Champa - Modern Asian Cuisine	1,13 km
17	Mensa Buffet	1,16 km
18	Purzl's Paradiesgartl	1,16 km
19	Restaurant Mauer	1,23 km
20	Arcobaleno	1,26 km

Café

Nr.	Bezeichnung	Entfernung
6	Cafe 1130	670 m
7	Eissalon Cheers	678 m

Fast-Food Restaurant

Nr.	Bezeichnung	Entfernung
12	Backhendl Grillhendl	1,04 km
16	Muang Thai Imbiss	1,13 km

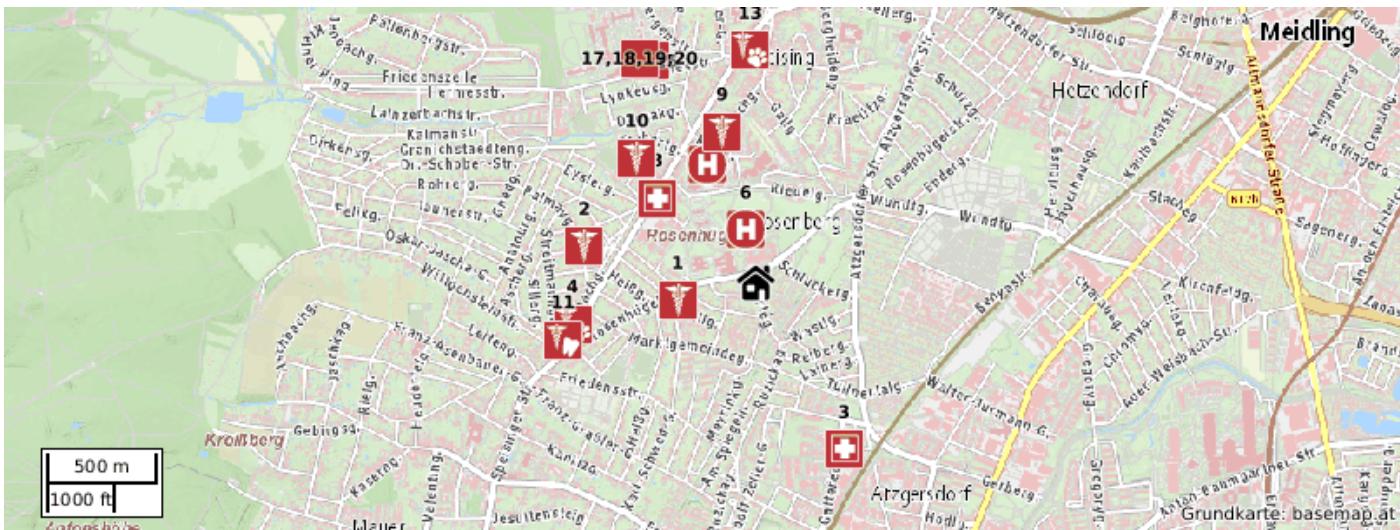
Bar

Nr.	Bezeichnung	Entfernung
10	Cafe Speising	1,02 km

Pub

Nr.	Bezeichnung	Entfernung
5	Café Gold Wettpunkt	647 m

Gesundheit



Klinik

Nr.	Bezeichnung	Entfernung
14	Planungs - CT und Linearbeschleuniger Ost u...	1,11 km
15	Schnittbildzentrum (SBZ)	1,16 km
17	Urologische Abteilung	1,15 km
18	Abteilung für Augenheilkunde	1,17 km
19	Gynäkologisch - geburtshilfliche Abteilung	1,17 km
20	Institut für Zentralröntgen und Mammadiagno...	1,19 km

Sonstiges

Nr.	Bezeichnung	Entfernung
5	Haus Rosenberg	153 m
12	Haus Atzgersdorf	977 m
16	Pensionistenheim "Föhrenhof"	1,16 km

Krankenhaus

Nr.	Bezeichnung	Entfernung
6	Neurologisches Zentrum Rosenhügel	250 m
7	Orthopädisches Spital Speising	590 m

Zahnarzt

Nr.	Bezeichnung	Entfernung
11	Dr. Jangi Akhondi Ordination gegen Voranmel...	929 m

Arzt

Nr.	Bezeichnung	Entfernung
1	Dr. Reinhard Smutny	372 m
2	Dr. Doris Gatterer-Johler	811 m
9	Dr. Matthäus Christoph Grasl	714 m
10	Dr. Hanna Latzenhofer	796 m

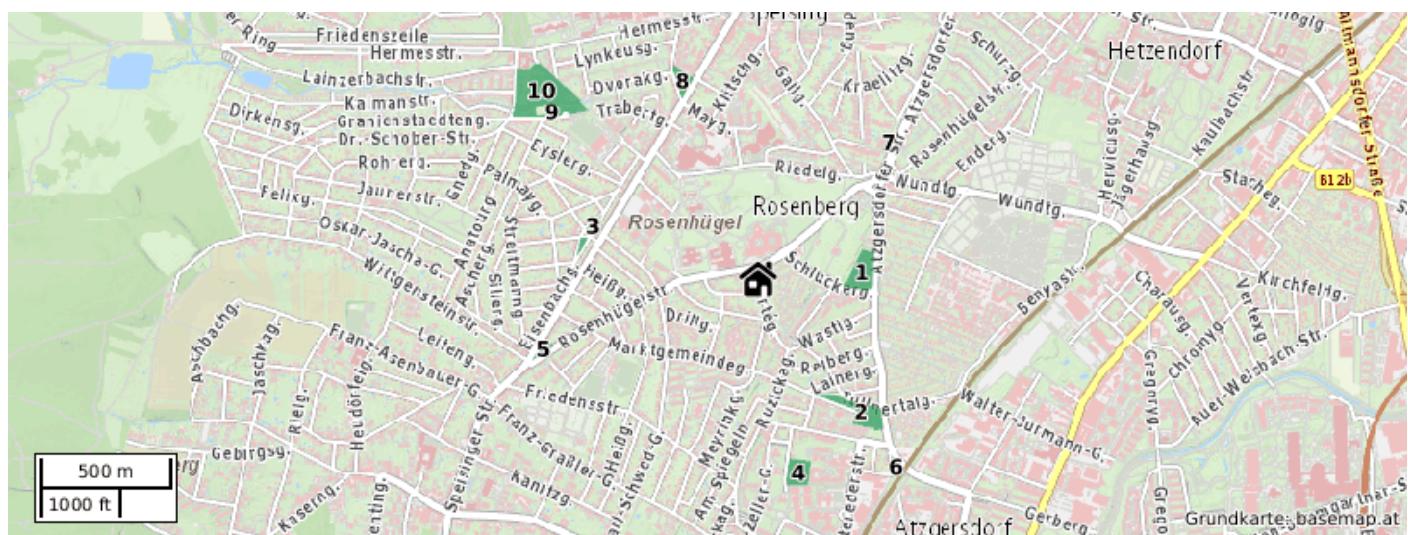
Apotheke

Nr.	Bezeichnung	Entfernung
3	Vital Apotheke	866 m
8	Hermes Apotheke	605 m

Tierarzt

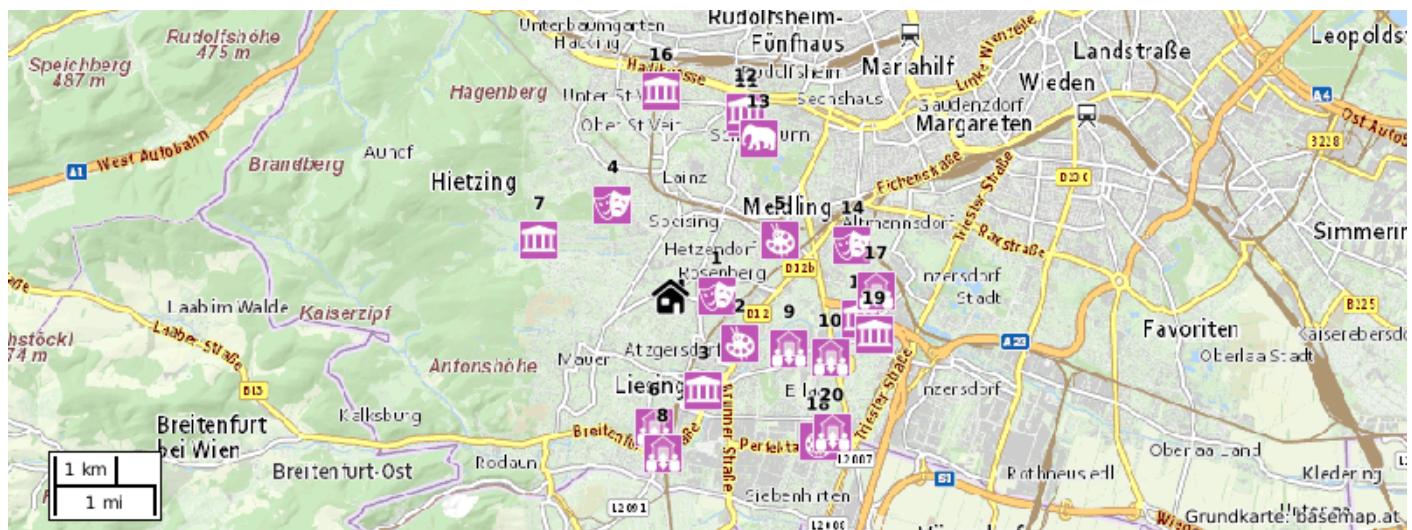
Nr.	Bezeichnung	Entfernung
4	Katzenpraxis	869 m
13	-	1,07 km

Grünflächen



Grünraum

Nr.	Bezeichnung	Entfernung
1	Parkanlage Schluckergasse	332 m
2	Parkanlage Tullnertalgasse	503 m
3	Sillerplatz	660 m
4	Parkanlage Pölleritzergasse	709 m
5	Druk-Yul-Park	843 m
6	Parkanlage Ludwig-Kirschner-Gasse	862 m
7	-	696 m
8	Andreas-Rett-Park	765 m
9	Anna-Freud-Park	935 m
10	-	964 m



Kulturinstitut

Nr.	Bezeichnung	Entfernung
6	Evangelisches Pfarrgemeindezentrum	2,13 km
8	Lokale Agenda Liesing	2,54 km
9	essbar.cc	2,12 km
10	World4Kids	2,79 km
17	Jugendzentrum	3,35 km
20	Jugendzentrum Don Bosco Inzersdorf	3,43 km

Museum

Nr.	Bezeichnung	Entfernung
3	Bezirksmuseum Liesing	1,62 km
7	Ausstellungsraum	2,32 km
12	Bezirksmuseum Hietzing	3,22 km
15	Ringofen	3,12 km
16	Klimt-Villa	3,32 km
19	Infocenter Liesingbach	3,37 km

Theater

Nr.	Bezeichnung	Entfernung
1	-	749 m
4	Rote Kapelle	1,76 km
14	Theater am Werk	3,08 km

Kulturzentrum

Nr.	Bezeichnung	Entfernung
2	F23.wir.fabriken	1,37 km
5	-	2 km

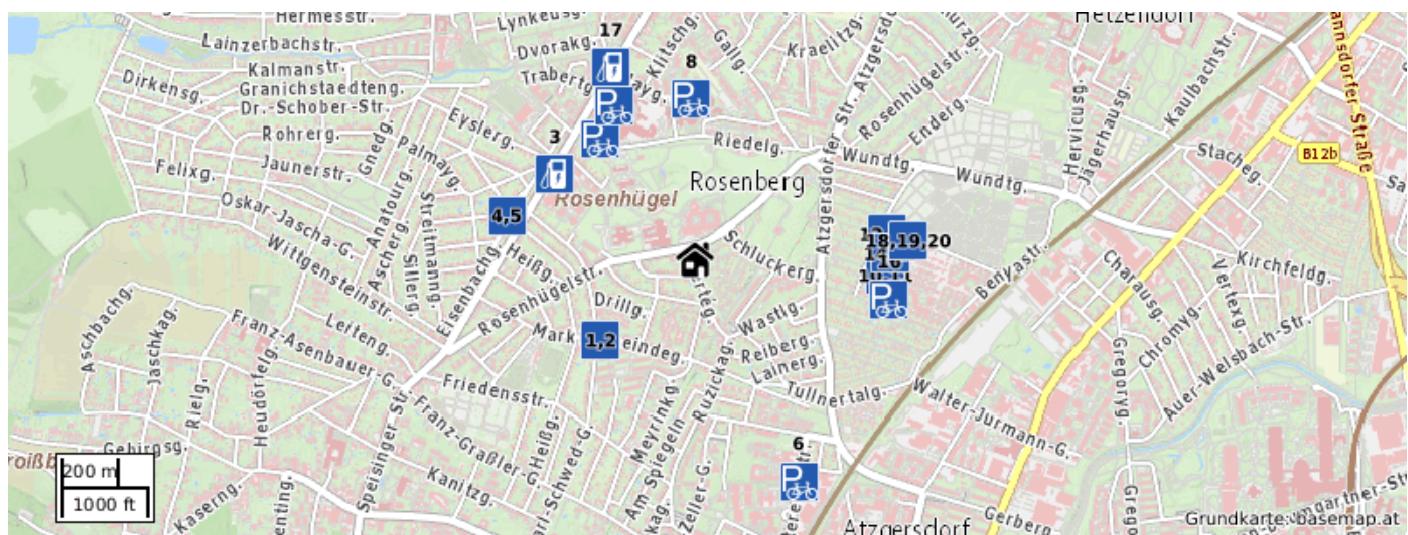
Zoo

Nr.	Bezeichnung	Entfernung
11	Wüstenhaus	3,14 km
13	Tiergarten Schönbrunn	2,93 km

Club / Disco

Nr.	Bezeichnung	Entfernung
18	Bloom	3,36 km

Mobilität



Fahrradabstellanlage

Nr.	Bezeichnung	Entfernung
1	-	459 m
4	-	710 m
5	-	689 m
6	-	877 m
7	-	557 m
8	-	579 m
9	-	628 m
10	-	691 m
11	-	684 m
12	-	701 m
14	-	690 m
15	-	722 m
16	-	713 m

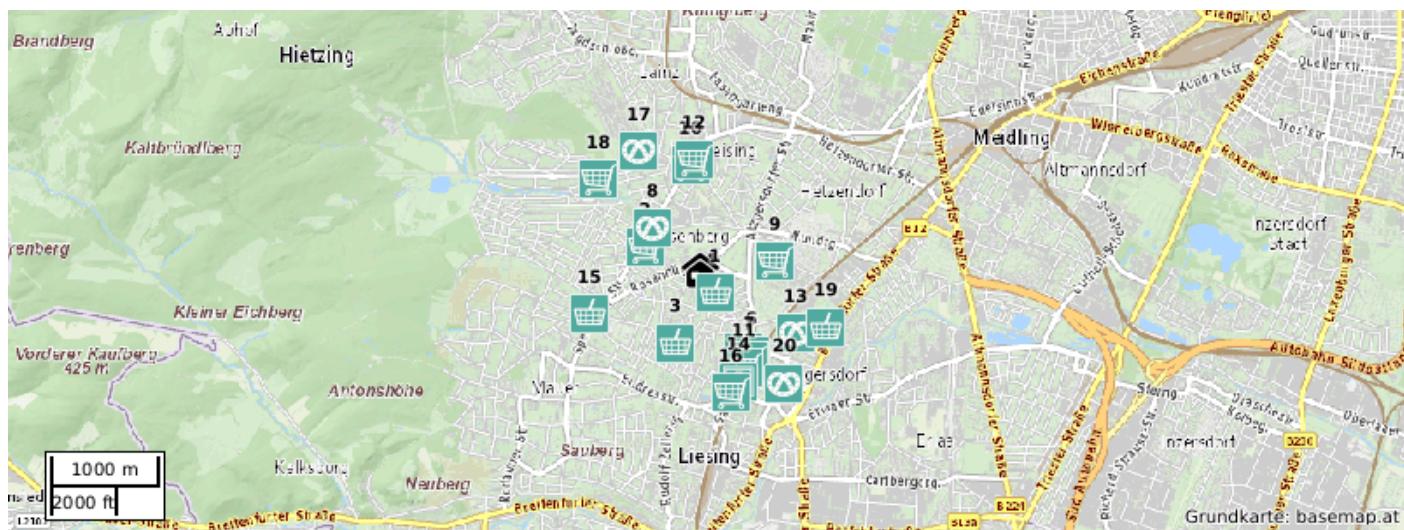
Aufladestation

Nr.	Bezeichnung	Entfernung
2	-	434 m
3	-	592 m
17	-	757 m
18	-	767 m
19	-	769 m

Parkplatz / Parkgarage

Nr.	Bezeichnung	Entfernung
13	-	691 m
20	-	778 m

Nahversorgung



Supermarkt

Nr.	Bezeichnung	Entfernung
2	Billa Plus	572 m
6	Billa	931 m
7	Hofer	962 m
9	Billa	705 m
10	Billa	996 m
11	Eurospar	997 m
12	Gencer Supermarkt	1,04 km
16	Yama Asia Markt	1,18 km
18	Spar	1,29 km

Bäckerei

Nr.	Bezeichnung	Entfernung
5	Der Mann	860 m
8	Anker	607 m
13	Bäckerei Schwarz	1,07 km
17	Felber Pizza Box	1,26 km
20	Szihn	1,32 km

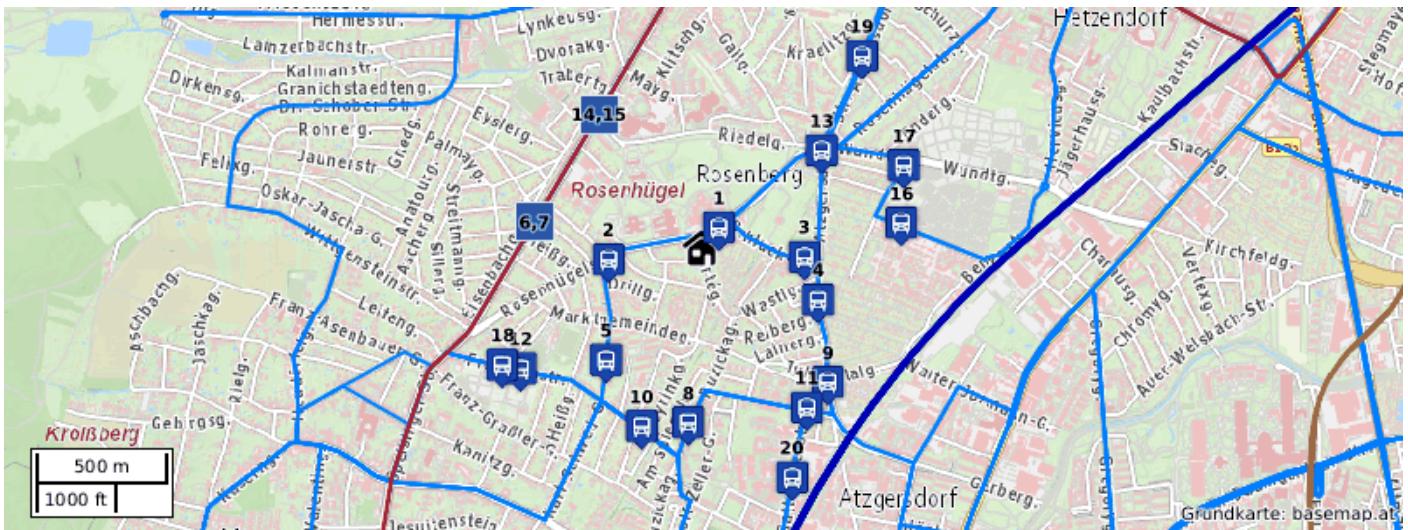
Gemischtwaren

Nr.	Bezeichnung	Entfernung
1	Feinkost	250 m
3	Supermarkt Am Spiegeln	719 m
15	Viva Billa	1,13 km
19	Billa stop & shop	1,29 km

Drogerie

Nr.	Bezeichnung	Entfernung
4	Bipa	877 m
14	dm	1,1 km

Öffentlicher Personennahverkehr



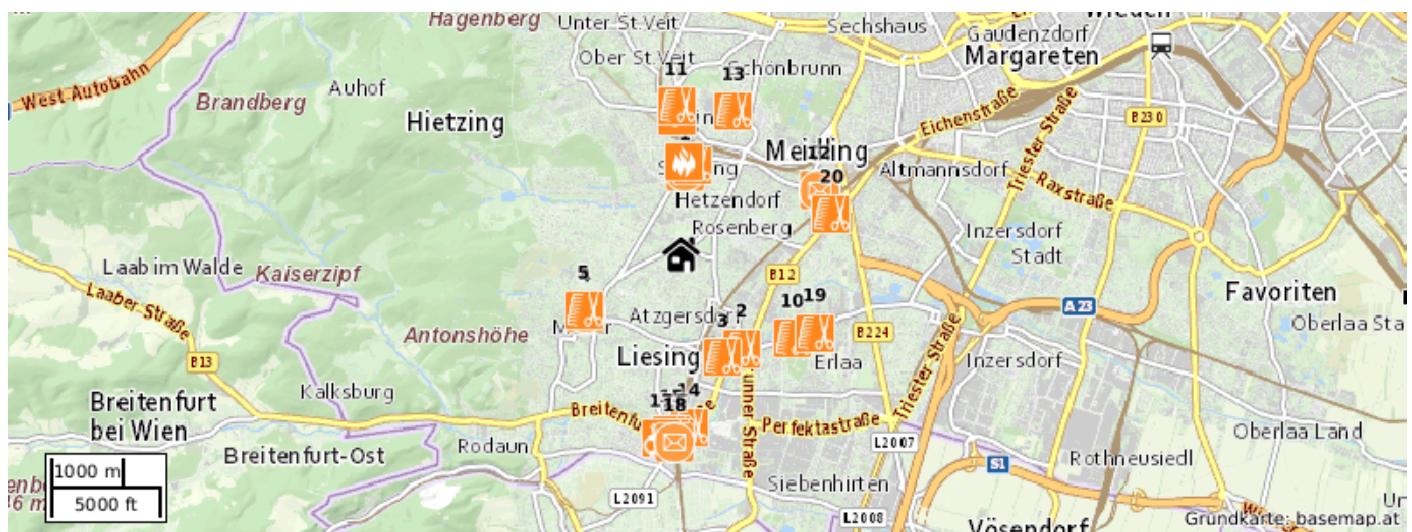
Bus

Nr.	Haltestelle	Entfernung
1	Pensionistenwohnhaus Rosenberg	93 m
2	Deißenhofergasse	367 m
3	Schluckergasse	400 m
4	Pflaumengasse	500 m
5	Eberstorferweg	581 m
6	Sillerplatz	657 m
8	Ruzickagasse	692 m
9	Tullnertalgasse	724 m
10	Am Spiegeln	741 m
11	Endemanngasse	750 m
12	Maurer Friedhof	851 m
13	Am Rosenhügel	591 m
14	Riedelgasse	638 m
16	Mona-Lisa-Steiner-Weg	780 m
17	Emil-Behring-Weg	843 m
18	Maurer Friedhof	901 m
19	Siedlung Rosenhügel	958 m
20	Pensionistenwohnhaus Atzgersdorf	965 m

Straßenbahn

Nr.	Haltestelle	Entfernung
7	Sillerplatz	656 m
15	Riedelgasse	640 m

Sonstige



Friseur

Nr.	Bezeichnung	Entfernung
2	Modefriseur Loth	1,57 km
3	-	1,57 km
5	Frisör Lilly	1,6 km
6	Friseur Vlaim	1,26 km
9	Hair Artner	1,93 km
10	Schloss Coiffeur	1,96 km
11	Coiffeur	2,08 km
13	Salon Martha	2,14 km
14	Salon Hairlich	2,45 km
15	Frisiersalon Gabriele Rothen	2,53 km
16	Salon Strassl	2,6 km
19	-	2,18 km
20	Klipp	2,19 km

Postamt

Nr.	Bezeichnung	Entfernung
1	PA 1134	1,17 km
4	Postamt 1238	1,6 km
12	Postamt 1125	2,14 km
18	1235 Wien	2,65 km

Polizeidienststelle

Nr.	Bezeichnung	Entfernung
8	Polizeiinspektion Lainzer Straße	1,96 km
17	Polizeikommissariat Liesing	2,61 km

Feuerwache

Nr.	Bezeichnung	Entfernung
7	Feuerwache Speising	1,3 km

Flächenwidmung & Kataster

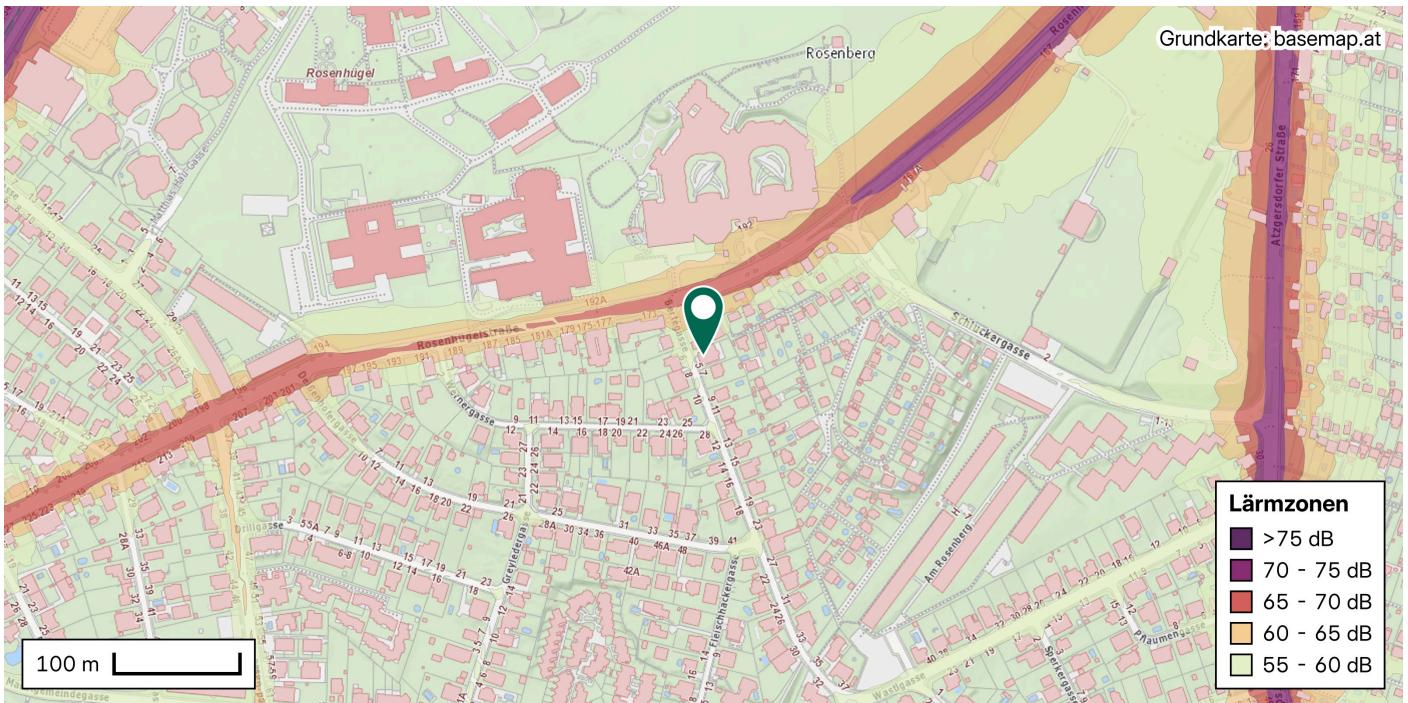


Die Karte zeigt die aktuelle Flächenwidmung im Umfeld des Standortes. Sie stellt dar, wie die Grundstücke laut behördlichem Widmungsplan genutzt werden dürfen.

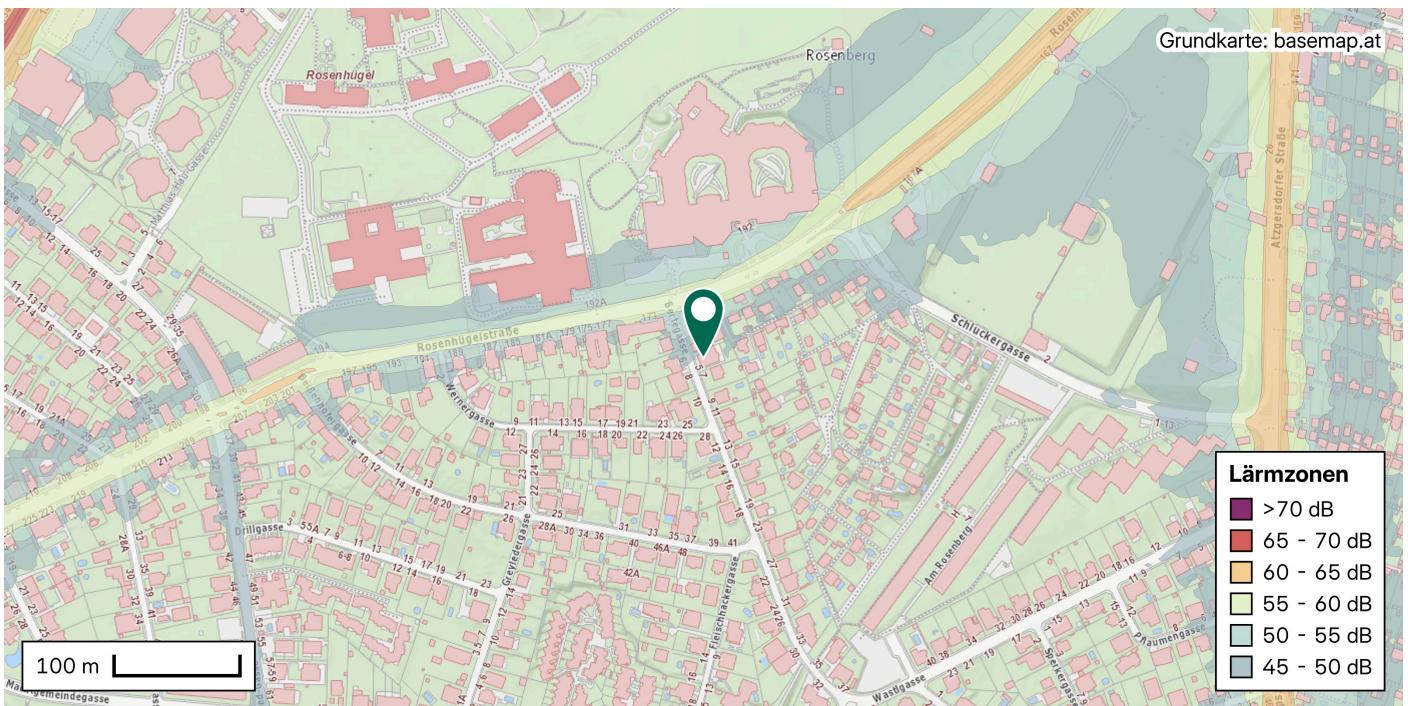


Die Karte zeigt den aktuellen Grundstückskataster der Region. Dargestellt sind Grundstücksgrenzen und Parzellennummern laut amtlichem Kataster.

Lärmbelastung: Straßenverkehr

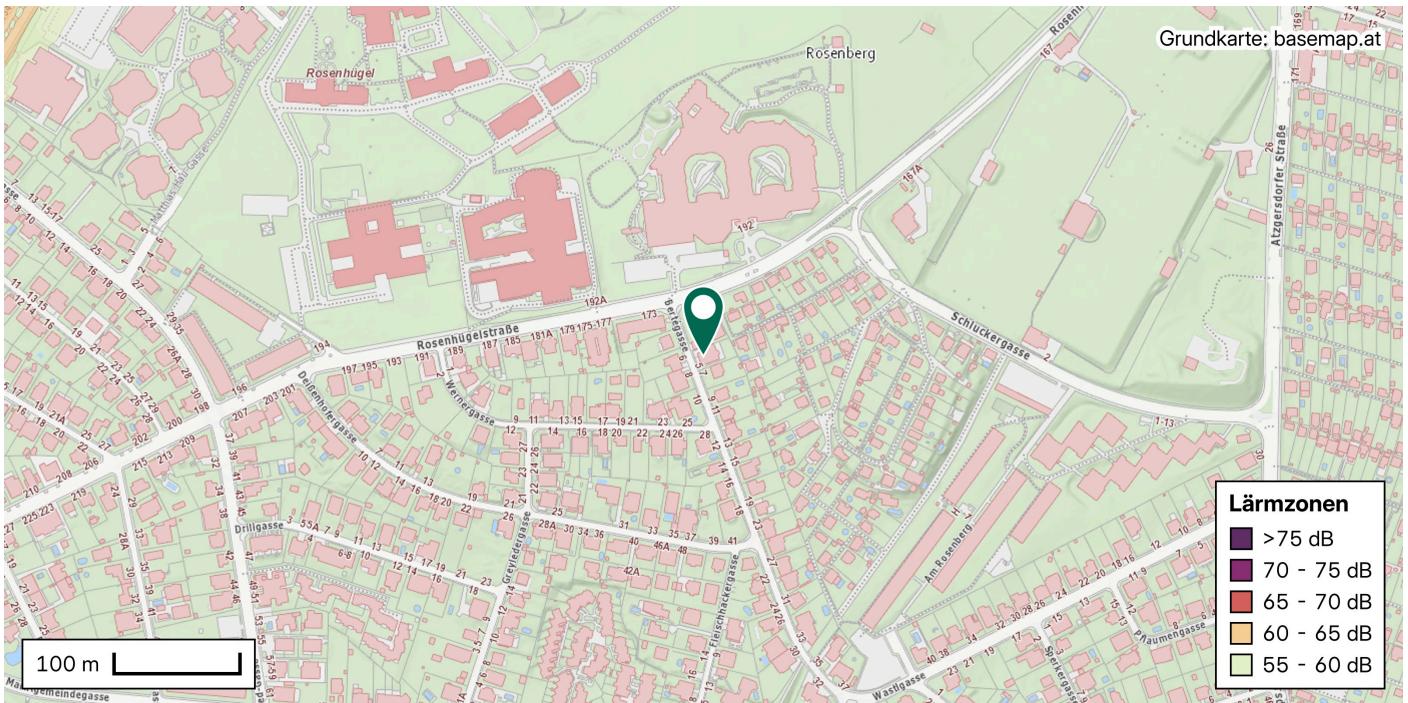


Diese Karte zeigt die durchschnittliche Lärmbelastung durch Straßenverkehr rund um den Standort über einen 24-Stunden-Zeitraum. Die farbliche Darstellung basiert auf dem Tag-Abend-Nacht-Lärmindex (Lden). Bei diesem Index wird die Lärmbelastung am Abend (19–22 Uhr) und in der Nacht (22–6 Uhr) stärker gewichtet, um die erhöhte Störwirkung in diesen sensiblen Zeiträumen zu berücksichtigen.

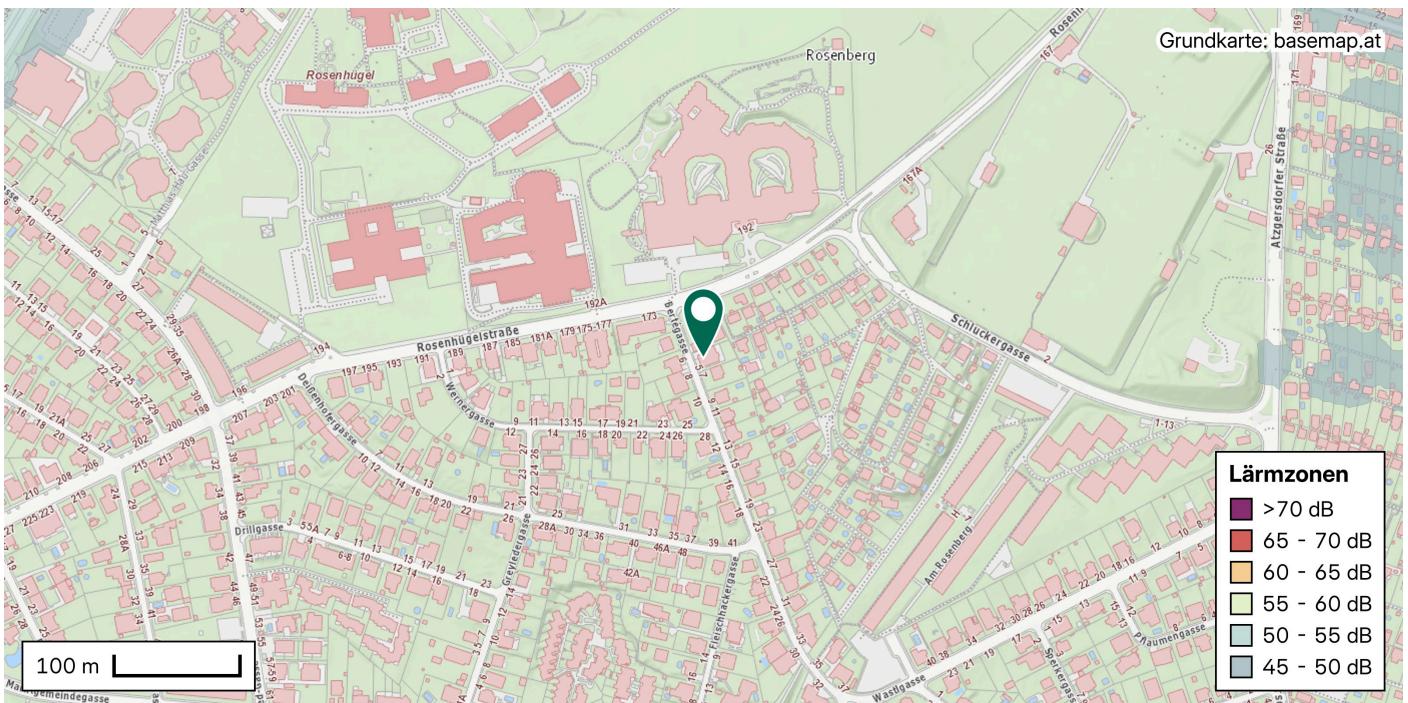


Diese Karte zeigt die Lärmbelastung durch Straßenverkehr rund um den Standort während der Nachtstunden (22–6 Uhr). Die farbliche Darstellung basiert auf den jeweiligen Dezibelwerten.

Lärmbelastung: Schienenverkehr



Diese Karte zeigt die durchschnittliche Lärmbelastung durch Schienenverkehr rund um den Standort über einen 24-Stunden-Zeitraum. Die farbliche Darstellung basiert auf dem Tag-Abend-Nacht-Lärmindex (Lden). Bei diesem Index wird die Lärmbelastung am Abend (19–22 Uhr) und in der Nacht (22–6 Uhr) stärker gewichtet, um die erhöhte Störwirkung in diesen sensiblen Zeiträumen zu berücksichtigen.



Diese Karte zeigt die Lärmbelastung durch Schienenverkehr rund um den Standort während der Nachtstunden (22–6 Uhr). Die farbliche Darstellung basiert auf den jeweiligen Dezibelwerten.

Bezirk Wien 23., Liesing: Wohnsitz, Gebäude & Kaufkraft



- 90,55 % Hauptwohnsitz
- 9,45 % Nebenwohnsitz



62.651
Wohnungen

- 84,98 % Wohngebäude
- 15,02 % Sonstige



Von **133.963** Einwohnern sind **121.303** hauptgemeldet.

Von den bestehenden **17.528** Gebäuden entfallen **14.896** auf Wohngebäude.

Kaufkraft

Ø Nettoeinkommen

€ 2.453,58

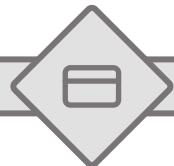


Gesamtnettoeinkommen

€ 234.049.839,50

Kaufkraftindex
Österreichvergleich

111,12



Kaufkraftindex
Bundeslandvergleich

106,00

Promilleanteil
Österreich

14,34 %



Promilleanteil
Bundesland

62,49 %

Der Kaufkraftindex misst das durchschnittliche verfügbare Einkommen einer Region im Verhältnis zu einer Referenzgröße. Ein Wert über 100 weist auf eine überdurchschnittliche Kaufkraft hin, während ein Wert unter 100 eine unterdurchschnittliche Kaufkraft signalisiert. Die Berechnung erfolgt auf Basis des durchschnittlichen monatlichen Nettoeinkommens sowie der Gesamtsumme der verfügbaren Einkommen.

STATISTIKEN

IMMO UNITED

Bezirk Wien 23., Liesing: Kaufverträge

Zeitraum

2021 - 2025

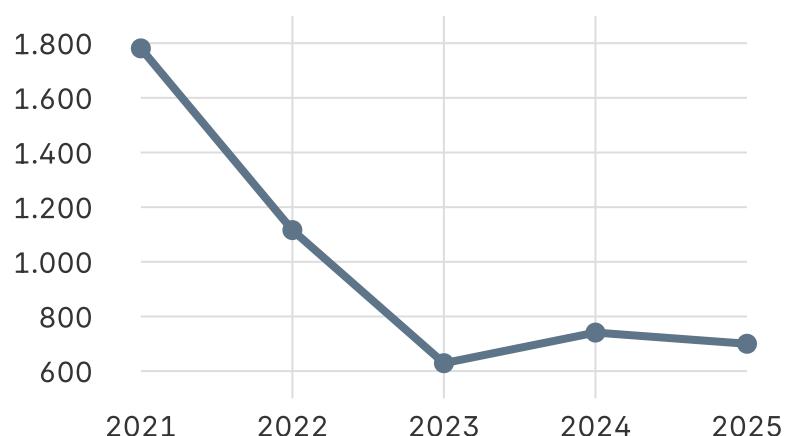
Transaktionen

4.967

2021 → 2025

-61 % 

Transaktionsanzahl



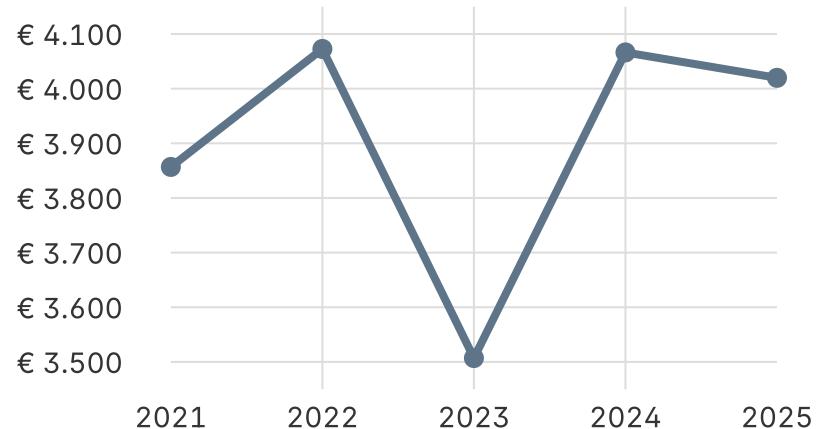
Ø Kaufpreis/m² 2025

€ 4.019,80

2021 → 2025

+4 % 

Durchschnittlicher Quadratmeterpreis



Gesamtvolumen

€ 2.331.469.774,96

2021 → 2025

-48 % 

Transaktionsvolumen

€ 800.000.000

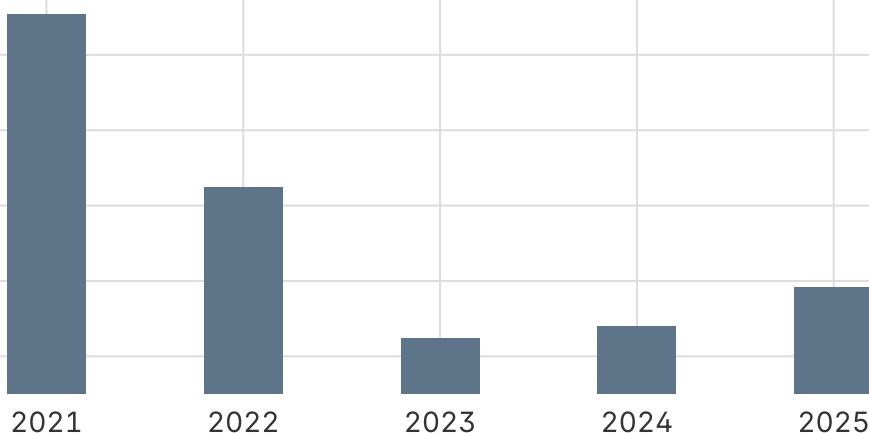
€ 700.000.000

€ 600.000.000

€ 500.000.000

€ 400.000.000

€ 300.000.000

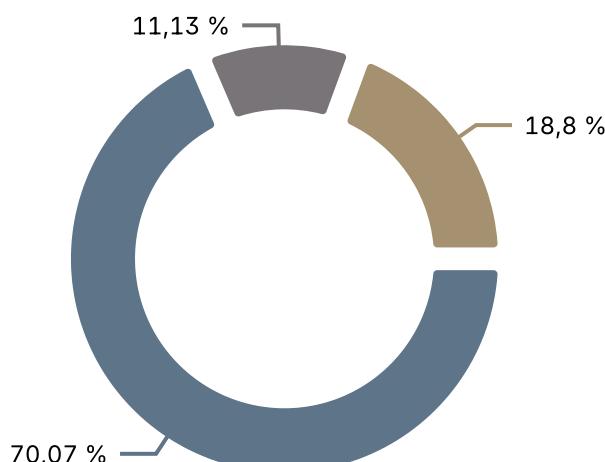


STATISTIKEN

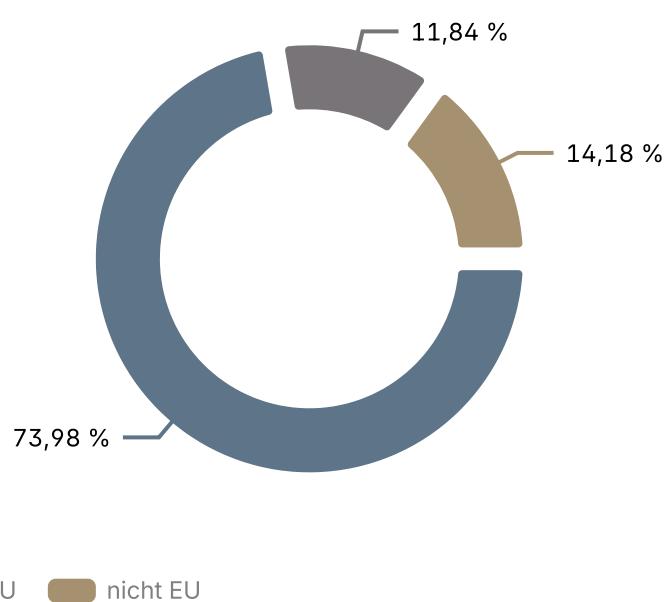
IMMO UNITED

Bezirk Wien 23., Liesing: Demografie

Geburtsland



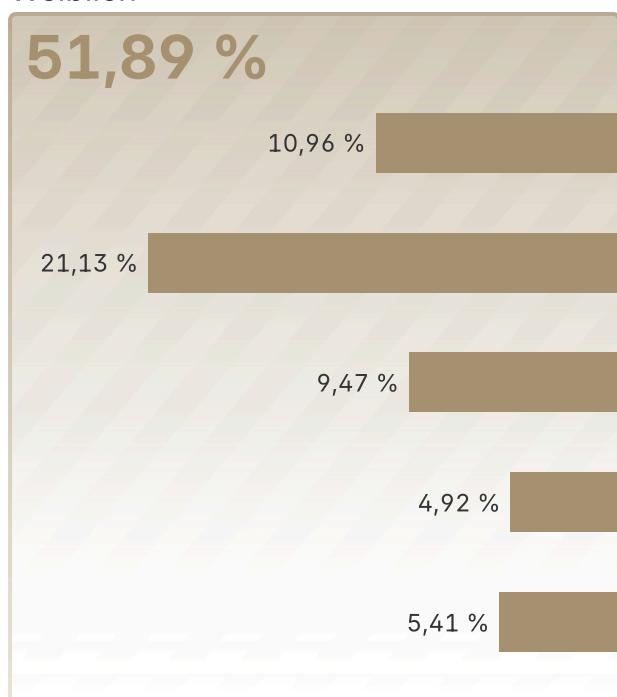
Staatsangehörigkeit



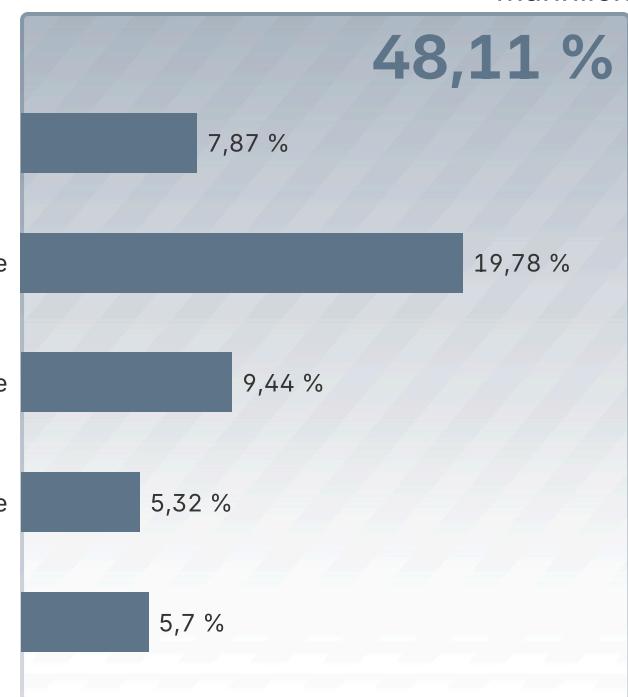
■ Österreich ■ EU ■ nicht EU

Altersstruktur nach Geschlecht

Weiblich



Männlich



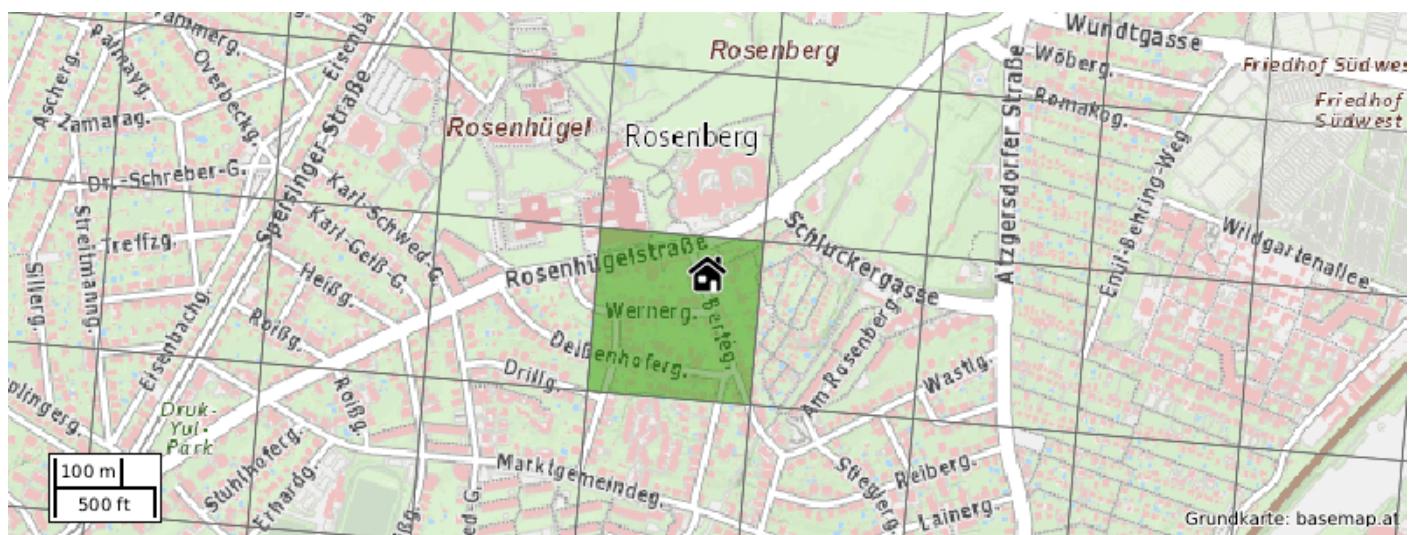
20 % 15 % 10 % 5 % 0 %

in % der Einwohner

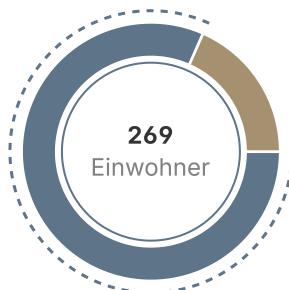
0 % 5 % 10 % 15 % 20 %

in % der Einwohner

Mikroraster 250m: Wohnsitz, Gebäude & Kaufkraft



- 81,78 % Hauptwohnsitz
- 18,22 % Nebenwohnsitz



129
Wohnungen

Von **269** Einwohnern sind **220**

- 93,69 % Wohngebäude
- 6,31 % Sonstige



Von den bestehenden **111** Gebäuden entfallen **104** auf Wohngebäude.

Kaufkraft



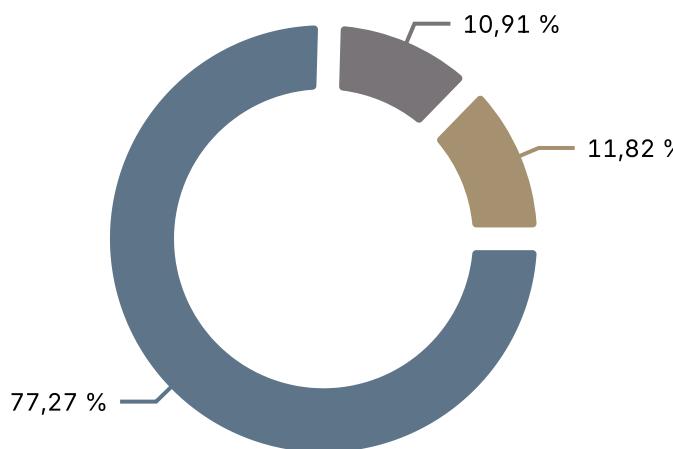
Es liegen derzeit nicht genügend Daten für eine statistische Auswertung vor.

STATISTIKEN

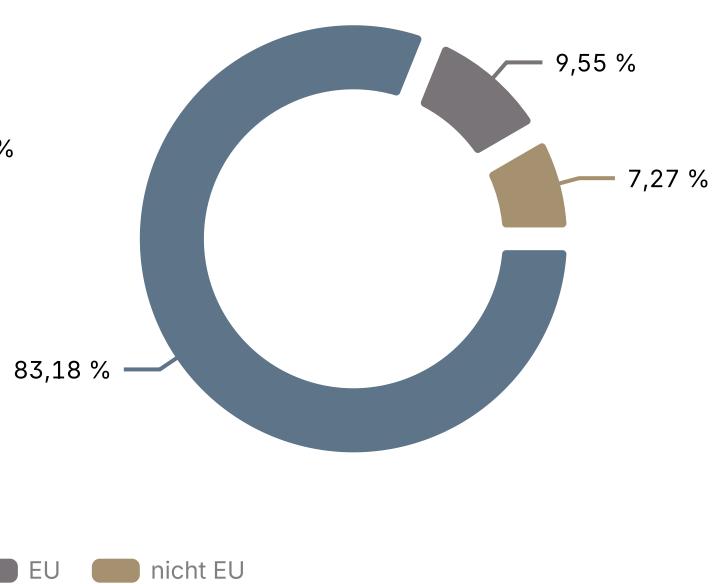
IMMO UNITED

Mikroraster 250m: Demografie

Geburtsland



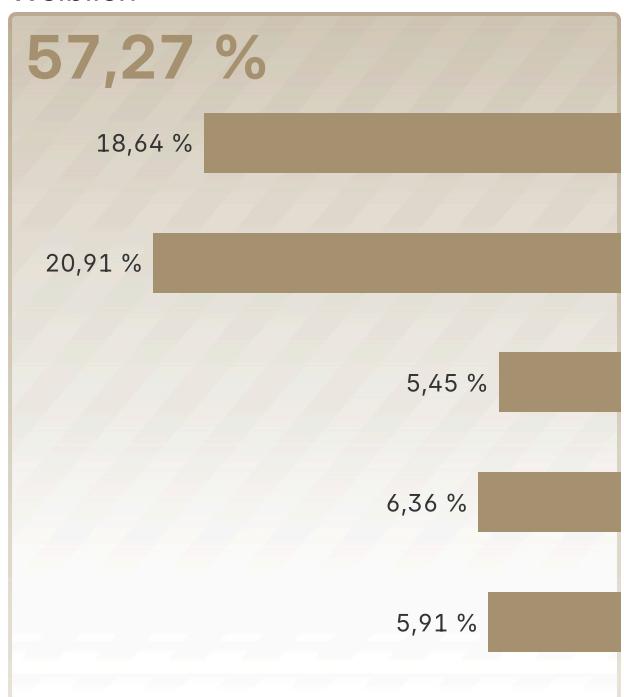
Staatsangehörigkeit



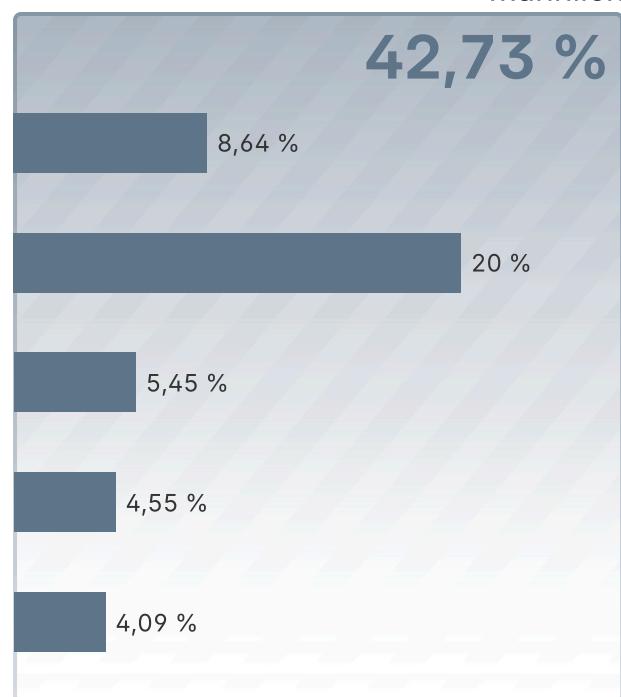
■ Österreich ■ EU ■ nicht EU

Altersstruktur nach Geschlecht

Weiblich



Männlich



in % der Einwohner

in % der Einwohner

Datenübersicht

Kartenmaterial

Grundkartenmaterial, Luftbild: basemap.at als frei verfügbare Verwaltungskarte von den neun österreichischen Ländern.

Erreichbarkeiten

Points Of Interest, POI-Kategorien: OpenStreetMap contributors als freies Projekt, welches frei nutzbare Geodaten auf der ganzen Welt instand hält und für die Nutzung durch jedermann bereitstellt (Open Data).

GIS-Daten

Flächenwidmung, digitaler Flächenwidmungsplan: Bundesländer als Kompetenzträger der Gesetzgebung örtlicher Raumplanung.

Katasterplan, digitale Katastermappe: Bundesamt - für Eich- und Vermessung (BEV) als nachgeordnete Bundesbehörde mit den Aufgabenbereichen Vermessung und Geoinformation und Mess- und Eichwesen.

Lärminformation: Bundesministerium Nachhaltigkeit und Tourismus (BMNT).

Statistiken

Bezirks- und Mikrorasterdaten: Bundesanstalt Statistik Austria welche Daten zu sämtlichen Bereichen aus Wirtschaft und Gesellschaft erhebt, unabhängige Statistiken erstellt und diese der öffentlichen Verwaltung, der Wissenschaft, der Wirtschaft und allen Bürgerinnen und Bürgern zur Verfügung stellt.

Transaktionsdaten

Kaufvertragsdetails: IMMOUnited GmbH als Marktführer in der Online-Bereitstellung von Informationen zu Immobilien-Transaktionen in ganz Österreich und IT-Dienstleister mit Zugang zu den Bundesdatenbanken.

Wir danken für Ihren Auftrag. Es gelten die [AGB der IMMOUnited GmbH](#).

Bitte beachten Sie, dass dieses Dokument ausschließlich für den eigenen Gebrauch bestimmt ist. Der eigene Gebrauch umfasst auch die Nutzung im Unternehmen für Tätigkeiten als gerichtlicher und außergerichtlicher Sachverständiger. In diesem Zusammenhang können daher Informationen mit Verweis auf die Quelle in Gutachten und Publikationen verwendet werden, auch wenn diese in Folge veröffentlicht werden.