

# Mona-Lisa-Steiner-Weg 5, 1120 Wien, Meidling

Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt-nummer          | Top-Nr. | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete Fläche m <sup>2</sup> | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) | Betriebskosten |
|------------------------|---------|--------|-------------|----------------------------|----------------------------------|--------|----------|--------|----------------------|------------------------------------|----------------|
| <b>Spitzahornweg 8</b> |         |        |             |                            |                                  |        |          |        |                      |                                    |                |
| Stiege BP 13           |         |        |             |                            |                                  |        |          |        |                      |                                    |                |
| 69423                  | 1       | 2      | SO          | 53,03                      | 64,64                            |        | 16,53    | 33,45  | € 4.393,56           | € 284.000,00                       | € 229,12       |

| Objekt-nummer                   | Top-Nr. | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete Fläche m <sup>2</sup> | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) | Betriebskosten |
|---------------------------------|---------|--------|-------------|----------------------------|----------------------------------|--------|----------|--------|----------------------|------------------------------------|----------------|
| <b>Mona-Lisa-Steiner-Weg 11</b> |         |        |             |                            |                                  |        |          |        |                      |                                    |                |
| Stiege BP 9                     |         |        |             |                            |                                  |        |          |        |                      |                                    |                |
| 69369                           | 5       | 2      | SOW         | 49,09                      | 54,09                            | 10,00  |          |        | € 4.756,89           | € 257.300,00                       | € 178,08       |

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung: bereits erfolgt

Bauplatz 9 Betriebskosten brutto € 2,60/Nutzwert

Bauplatz 9 Rücklage € 0,50/Nutzwert

Bauplatz 13 Betriebskosten brutto € 2,80/Nutzwert

Bauplatz 13 Rücklage € 0,50/Nutzwert

Die monatlichen Kosten wurden von der Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.

Mir wurde jetzt bestätigt, dass derzeit die STPL 221-226 für das BF 6 reserviert sind. Ansprechpartnerin ist Frau [Larissa.Matijasevic@big.at](mailto:Larissa.Matijasevic@big.at)