

1210 Wien, Prager Straße 105 + 109  
Wohnbauprojekt: 1698242



**teamneunzehn-Gruppe**  
Handelskai 94-96/21. OG | Millennium Tower  
1200 Wien  
T +43 1 236 97 97  
E office@teamneunzehn.at  
W www.teamneunzehn.at

Adresse	Stiege	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Ausrichtung	€ Gesamtmietzins	€ Kaution
Prager Straße 105 + 109/1/5, 1210 Wien	1	5	EG	3	82,43 m <sup>2</sup>	3,92 m <sup>2</sup>	3,92 m <sup>2</sup>	16,31 m <sup>2</sup>	28,03 m <sup>2</sup>	S	€ 1.498,76	€ 4.496,28
Prager Straße 105 + 109/1/29, 1210 Wien	1	29	4. OG	2	44,95 m <sup>2</sup>		6,30 m <sup>2</sup>	7,89 m <sup>2</sup>		O	€ 898,00	€ 2.694,00
Prager Straße 105 + 109/2/18, 1210 Wien	2	18	2. OG	2	56,09 m <sup>2</sup>		13,71 m <sup>2</sup>			W	€ 958,44	€ 2.875,32
Prager Straße 105 + 109/2/19, 1210 Wien	2	19	2. OG	2	46,27 m <sup>2</sup>	1,48 m <sup>2</sup>	10,72 m <sup>2</sup>			S	€ 975,00	€ 2.925,00
Prager Straße 105 + 109/2/52, 1210 Wien	2	52	4. OG	2	46,14 m <sup>2</sup>	1,48 m <sup>2</sup>	10,72 m <sup>2</sup>			NW	€ 1.012,64	€ 3.037,92
Prager Straße 105 + 109/2/65, 1210 Wien	2	65	1. DG	3	73,35 m <sup>2</sup>			33,50 m <sup>2</sup>		W	€ 1.395,00	€ 4.185,00
Prager Straße 105 + 109/3/1, 1210 Wien	3	1	EG	3	80,04 m <sup>2</sup>		8,04 m <sup>2</sup>	17,20 m <sup>2</sup>	33,17 m <sup>2</sup>	SO	€ 1.514,98	€ 4.544,94
Prager Straße 105 + 109/3/3, 1210 Wien	3	3	EG	3	82,51 m <sup>2</sup>		8,04 m <sup>2</sup>	16,89 m <sup>2</sup>	15,58 m <sup>2</sup>	SO	€ 1.471,30	€ 4.413,90
Prager Straße 105 + 109/3/13, 1210 Wien	3	13	2. OG	2	45,99 m <sup>2</sup>	1,48 m <sup>2</sup>	10,72 m <sup>2</sup>			N	€ 893,59	€ 2.680,77
Prager Straße 105 + 109/3/32, 1210 Wien	3	32	1. DG	3	84,43 m <sup>2</sup>			25,31 m <sup>2</sup>		O	€ 1.623,00	€ 4.869,00
Prager Straße 105 + 109/4/34, 1210 Wien	4	34	3. OG	3	70,30 m <sup>2</sup>	8,94 m <sup>2</sup>				S	€ 1.398,43	€ 4.195,29
Prager Straße 105 + 109/4/52, 1210 Wien	4	52	4. OG	2	46,27 m <sup>2</sup>	1,48 m <sup>2</sup>	10,72 m <sup>2</sup>			SO	€ 920,69	€ 2.762,07
Prager Straße 105 + 109/4/54, 1210 Wien	4	54	4. OG	2	46,14 m <sup>2</sup>	1,48 m <sup>2</sup>	10,72 m <sup>2</sup>			N	€ 925,43	€ 2.776,29
Prager Straße 105 + 109/4/59, 1210 Wien	4	59	1. DG	3	84,67 m <sup>2</sup>			12,64 m <sup>2</sup>		SW	€ 1.388,04	€ 4.164,12
Prager Straße 105 + 109/4/66, 1210 Wien	4	66	1. DG	3	69,49 m <sup>2</sup>			34,20 m <sup>2</sup>		S	€ 1.442,02	€ 4.326,06
Prager Straße 105 + 109/5/4, 1210 Wien	5	4	EG	3	82,51 m <sup>2</sup>		8,04 m <sup>2</sup>	16,44 m <sup>2</sup>	15,42 m <sup>2</sup>	SO	€ 1.575,04	€ 4.725,12
Prager Straße 105 + 109/5/52, 1210 Wien	5	52	1. DG	2	58,53 m <sup>2</sup>			31,90 m <sup>2</sup>		S	€ 1.225,00	€ 3.675,00

#### Informationen

Befristung 5 Jahre

#### Mietnebenkosten

Kaution 3 Bruttomonatsmieten

Provision Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.  
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.