



Ihre EHL Planmappe

Otto-Preminger-Straße 12, 1030 Wien

Wir leben
Immobilien.



VILLAGE IM DRITTEN

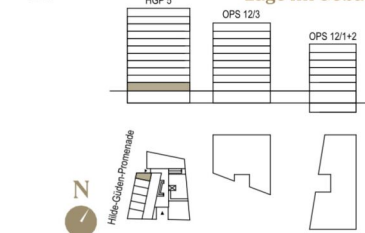
Hobbyraum A - EG

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13 Lage im Quartier



EG Lage im Gebäude



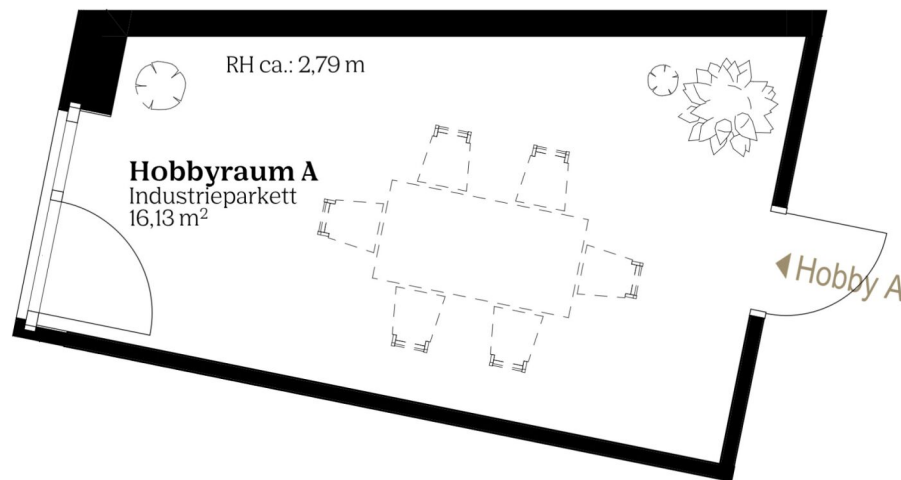
Zimmeranzahl 1
Nutzfläche 16,13m²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehangene Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

1 ZIMMER 16,13 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 59.000,00, ANLEGER: € 53.000,00

VILLAGE IM DRITTEN

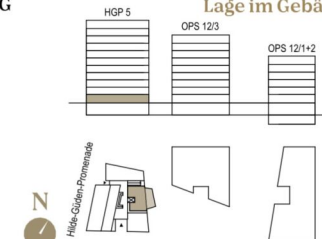
Top 02

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13 Lage im Quartier



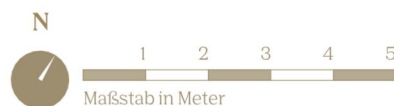
EG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	51,81 m ²
Terrasse	13,67 m ²
Garten	6,05 m ²
Einlagerung	2,90 m ²

Kontakt


wohnen@villageimdrritten.at

 EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 08.02.2026

 2 ZIMMER 51,81 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 398.000,00, ANLEGER: € 358.000,00

VILLAGE IM DRITTEN

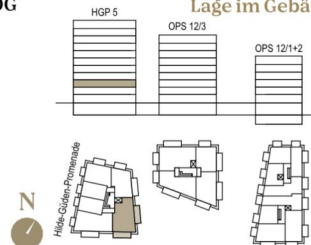
Top 03

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13 Lage im Quartier



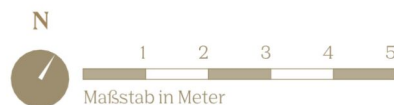
1. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	95,46 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	3,00 m ²

Kontakt


wohnen@villageimdrritten.at

 EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

 4 ZIMMER 95,46 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 793.000,00, ANLEGER: € 7 14.000,00

VILLAGE IM DRITTEN

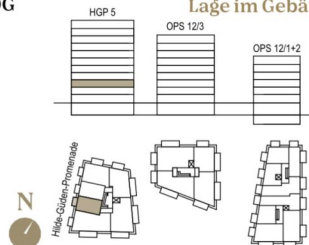
Top 05

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13 Lage im Quartier



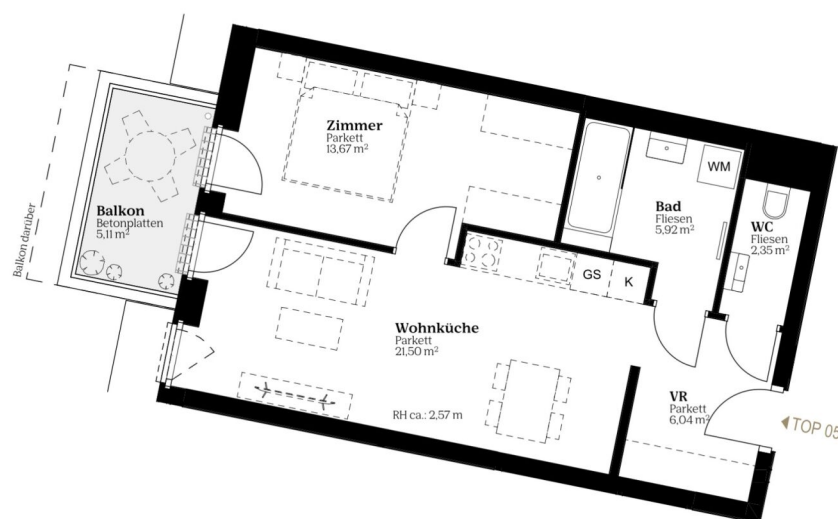
1. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,48 m ²
Balkon	5,11 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	- m ²
Einlagerung	3,00 m ²

Kontakt


wohnen@villageimdrritten.at

 EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

 2 ZIMMER 49,48 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000,00, ANLEGER: € 359.000,00

Top 06

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

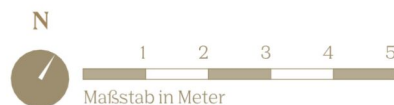
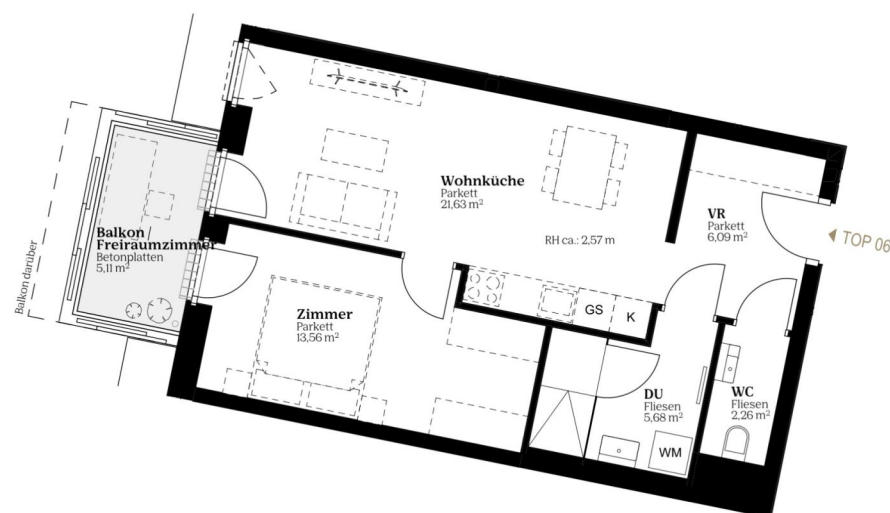
Baufeld 13

Lage im Quartier

**1. OG****Lage im Gebäude**

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,22 m ²
Balkon	- m ²
Balkon / Freiraumzimmer	5,11 m ²
Einlagerung	3,31 m ²

Kontakt
wohnen@villageimdrritten.at

 EIN PROJEKT DER **ARE**
 AUSTRIAN REAL ESTATE


VILLAGE IM DRITTEN

Top 07

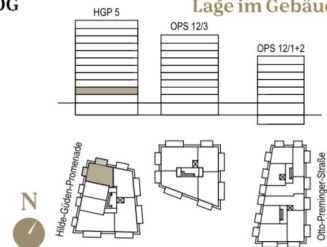
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13 Lage im Quartier



1. OG

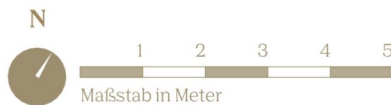
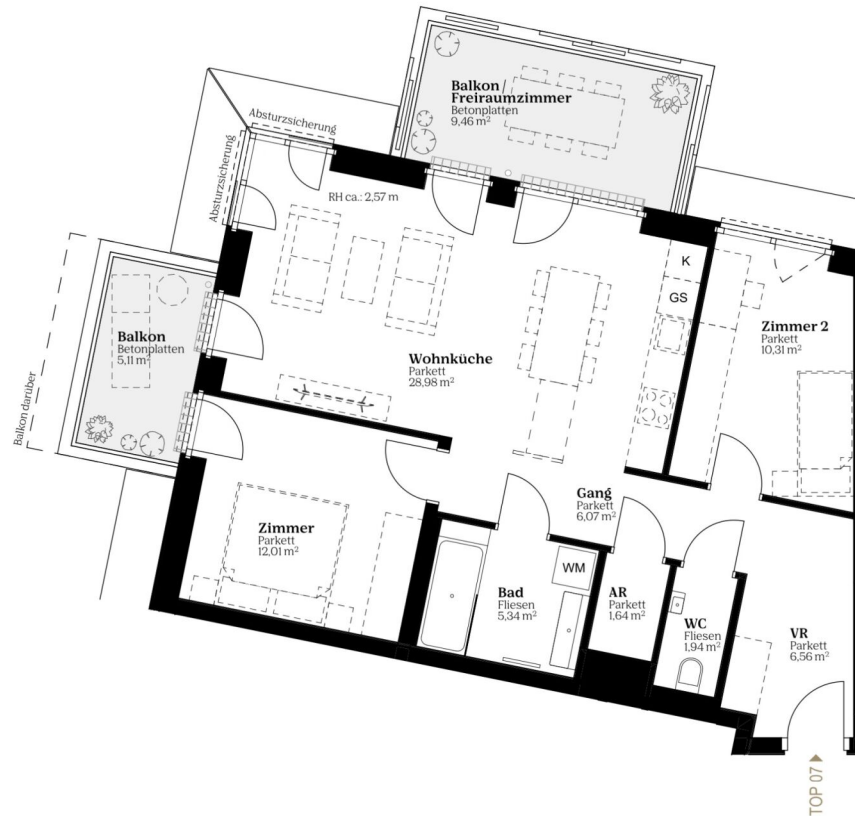
Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	72,85 m ²
Balkon	5,11 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m ²
Einlagerung	3,12 m ²

Kontakt


wohnen@villageimdritten.at

 EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

 3 ZIMMER 72,85 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 599.000,00, ANLEGER: € 539.000,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 08

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13

Lage im Quartier



1. OG

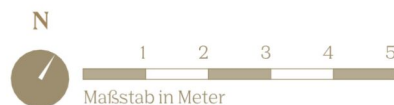
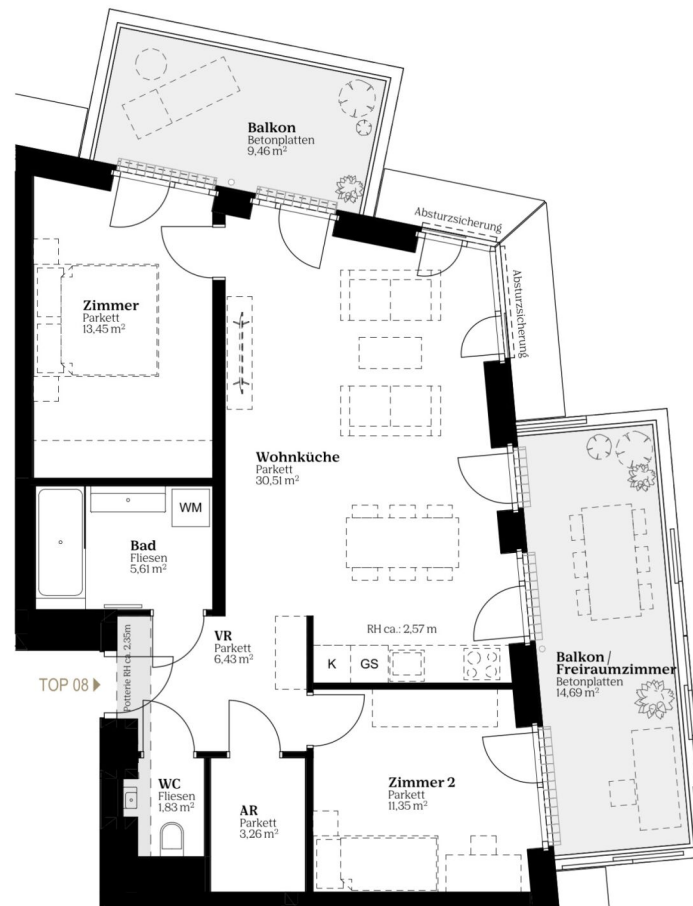
Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	72,44 m ²
Balkon	9,46 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	3,12 m ²

Kontakt


wohnen@villageimdrritten.at

 EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

 3 ZIMMER 72,44 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 613.000,00, ANLEGER: € 552.000,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 09

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13 Lage im Quartier



2. OG

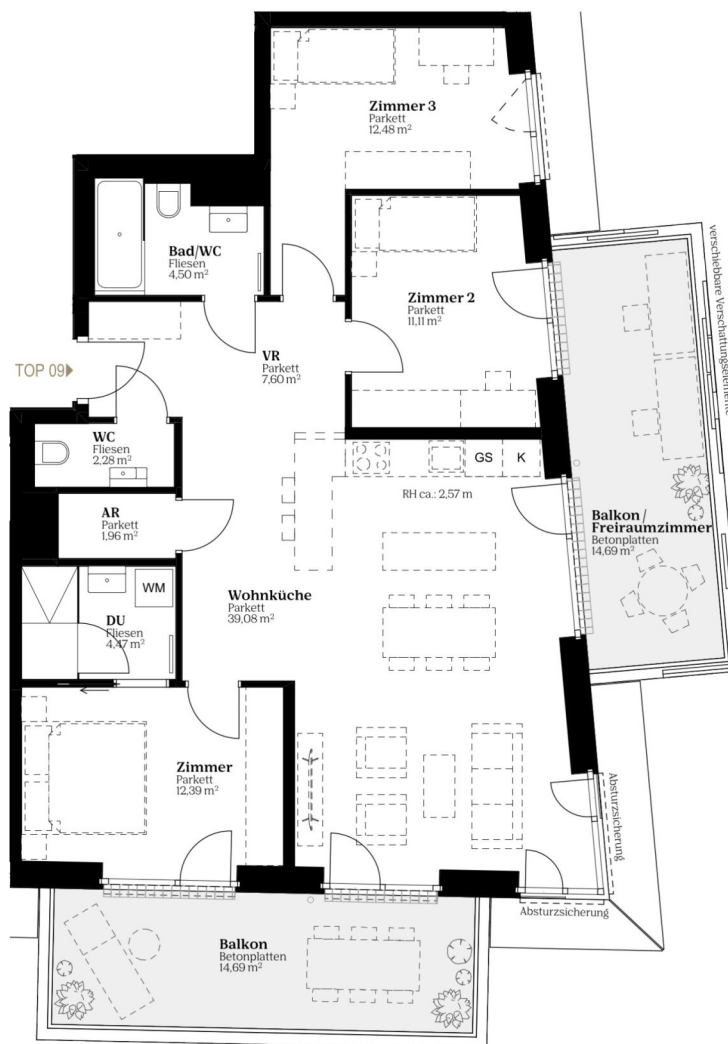
Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	95,87 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	3,12 m ²

Kontakt


wohnen@villageimdrritten.at

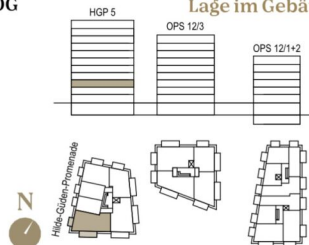
 EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

4 ZIMMER 95,87 m² WOHNFLÄCHE
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 809.000,00, ANLEGER: € 728.000,00

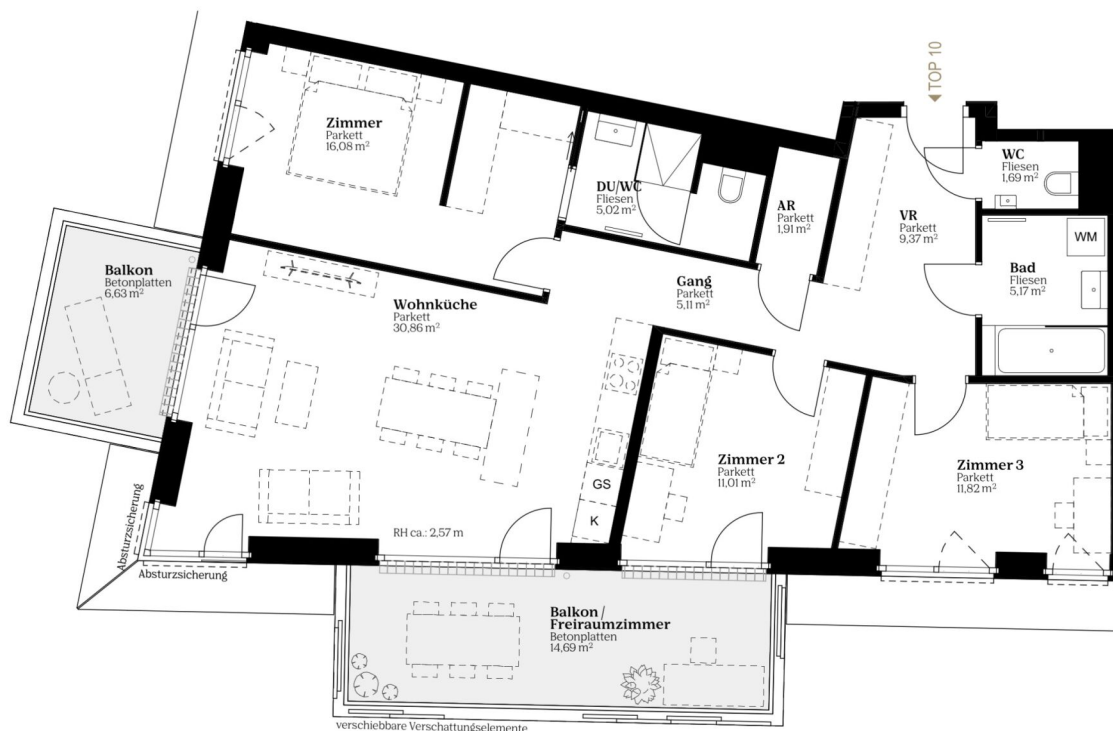
Top 10

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13
 Lage im Quartier
**2. OG****Lage im Gebäude**

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	98,04 m²
Balkon	6,63 m²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m²
Einlagerung	3,12 m²

Kontakt
wohnen@villageimdritten.at

 EIN PROJEKT DER **ARE**
 AUSTRIAN REAL ESTATE


VILLAGE IM DRITTEN

Top 11

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13 Lage im Quartier



2. OG

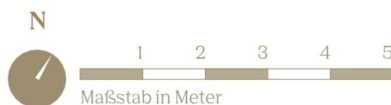
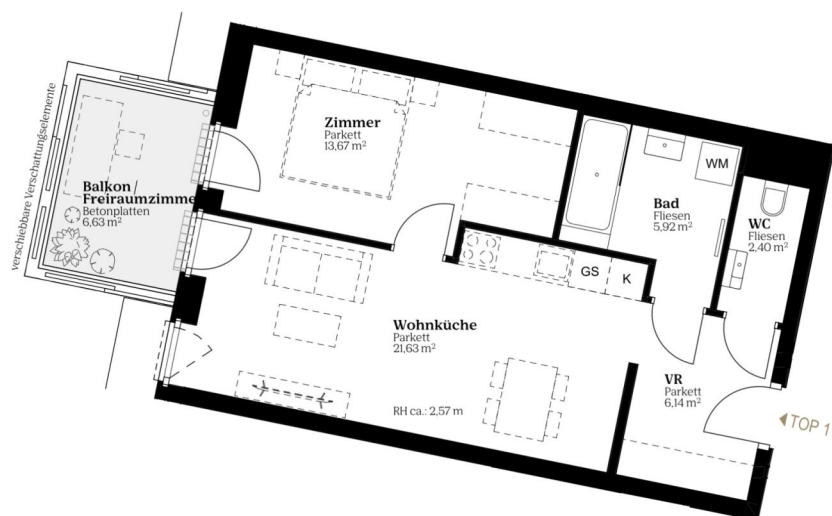
Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,76 m ²
Balkon	- m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m ²
Einlagerung	3,12 m ²

Kontakt


wohnen@villageimdrritten.at

 EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehangene Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

 2 ZIMMER 49,76 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 413.000,00, ANLEGER: € 372.000,00

Top 12

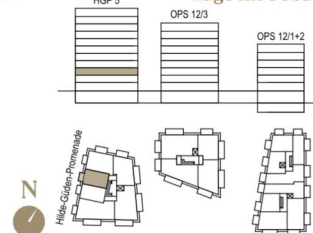
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13

Lage im Quartier

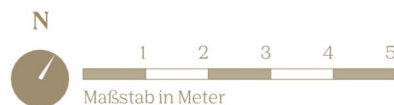
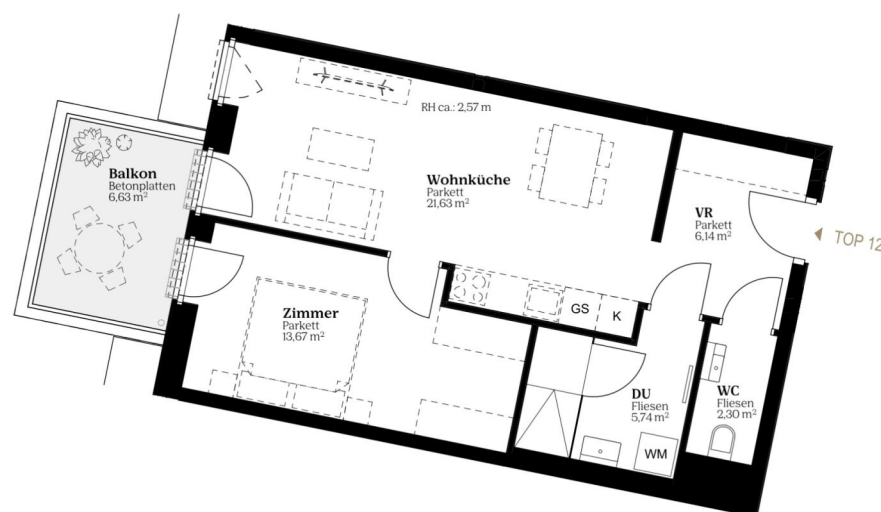


2. OG

Lage im Gebäude

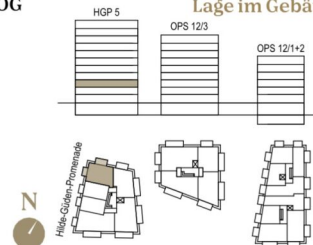
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,48 m ²
Balkon	6,63 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	- m ²
Einlagerung	3,12 m ²

Kontakt
wohnen@villageimdrritten.at

 EIN PROJEKT DER **ARE**
 AUSTRIAN REAL ESTATE


Top 13

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13
 Lage im Quartier
**2. OG****Lage im Gebäude**

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	73,16 m ²
Balkon	9,46 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m ²
Einlagerung	3,12 m ²

Kontakt
wohnen@villageimdrritten.at

 EIN PROJEKT DER **ARE**
 AUSTRIAN REAL ESTATE


VILLAGE IM DRITTEN

Top 14

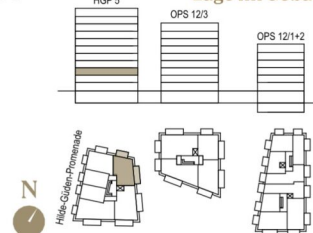
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13 Lage im Quartier



2. OG

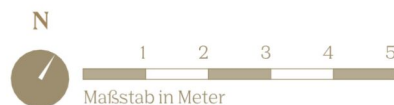
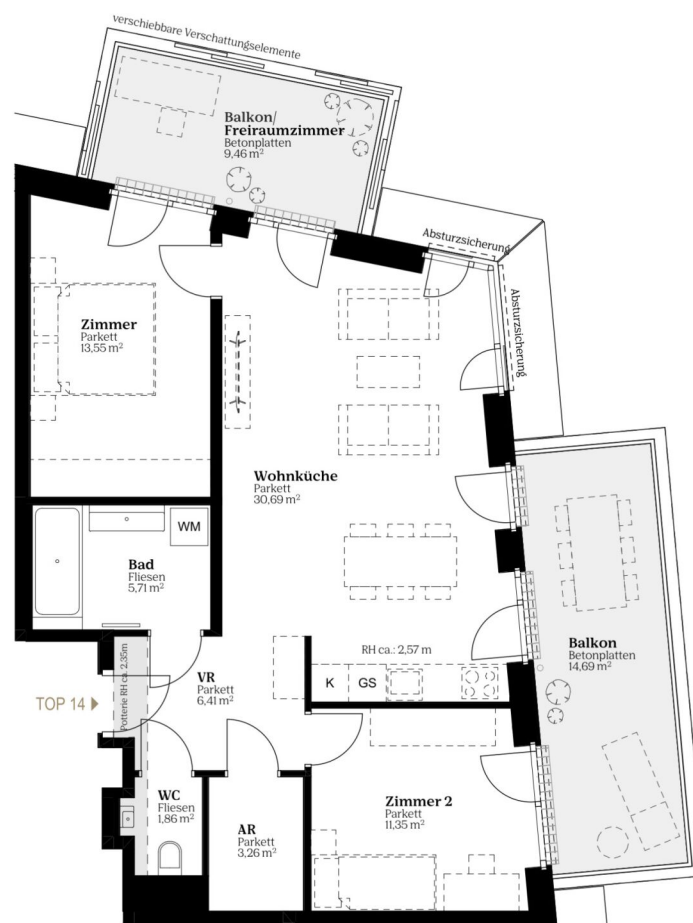
Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	72,83 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m ²
Einlagerung	3,00 m ²

Kontakt


wohnen@villageimdritten.at

 EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

 3 ZIMMER 72,83 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 619.000,00, ANLEGER: € 557.000,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 15

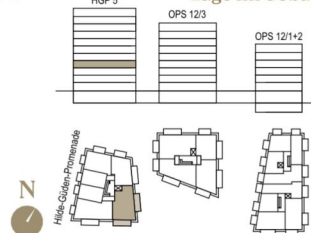
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13 Lage im Quartier



3. OG

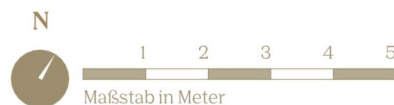
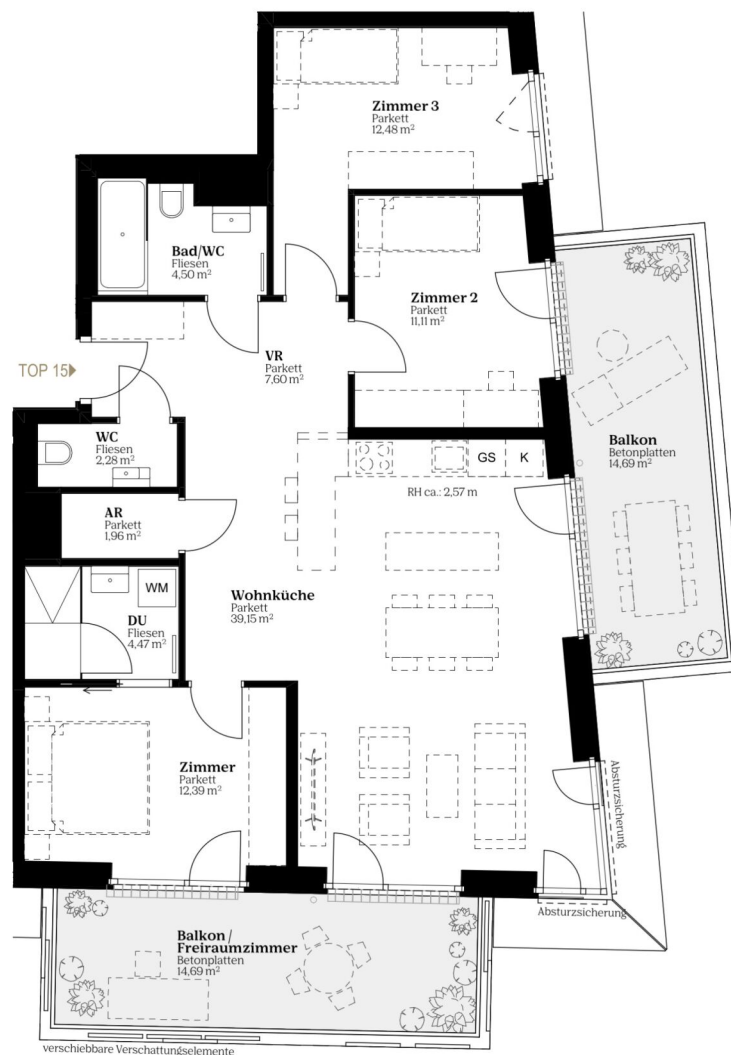
Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	95,94 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	3,00 m ²

Kontakt


wohnen@villageimdrritten.at

 EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

 4 ZIMMER 95,94 m² WOHNFLÄCHE

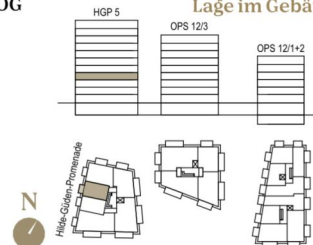
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 822.000,00, ANLEGER: € 740.000,00

Top 18

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13
Lage im Quartier

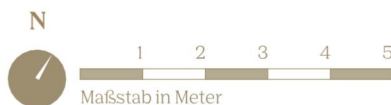
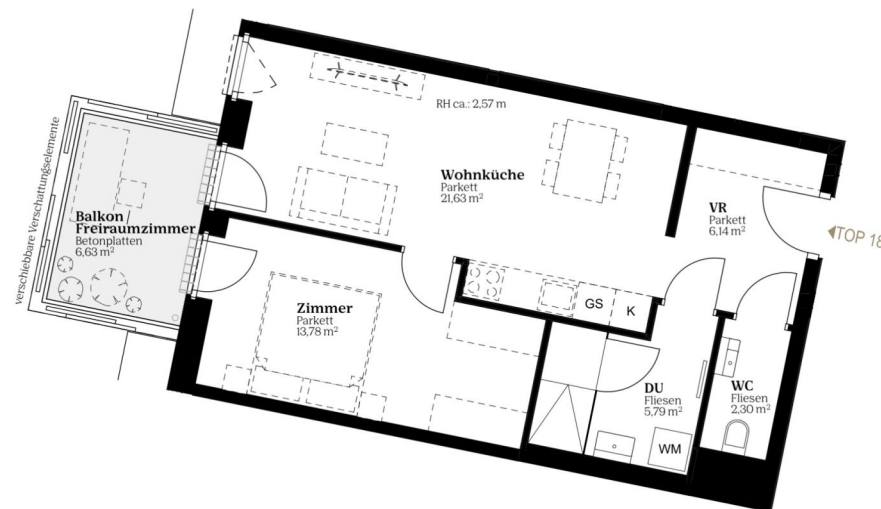
3. OG

Lage im Gebäude

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,64 m ²
Balkon	- m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m ²
Einlagerung	3,00 m ²

Kontakt

wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN

Top 19

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13 Lage im Quartier



3. OG

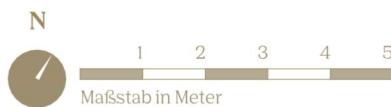
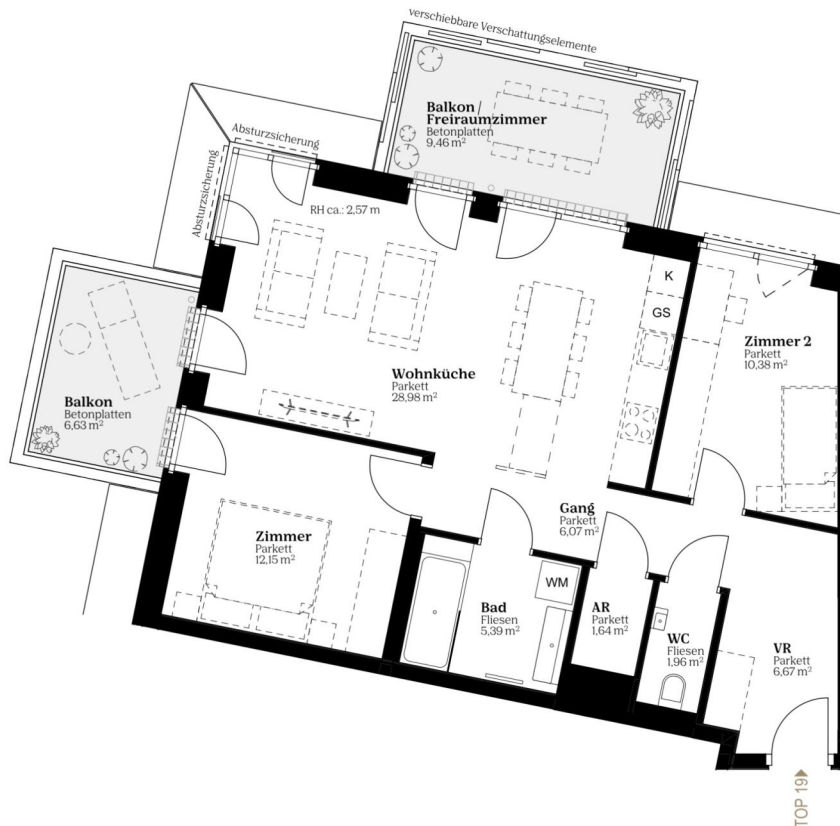
Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	73,24 m ²
Balkon	6,63 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m ²
Einlagerung	3,00 m ²

Kontakt


wohnen@villageimdritten.at

 EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

 3 ZIMMER 73,24 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 625.000,00, ANLEGER: € 563.000,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 20

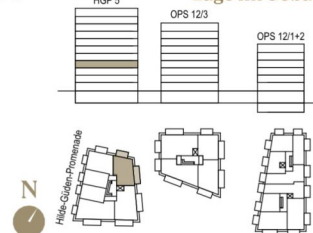
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13 Lage im Quartier



3. OG

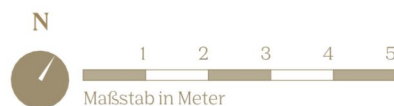
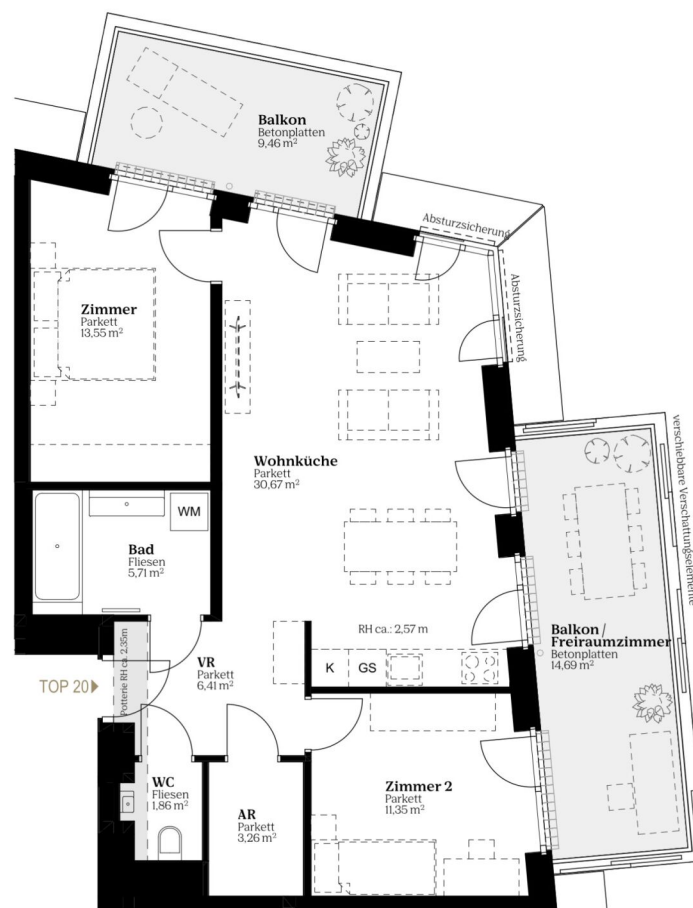
Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	72,81 m ²
Balkon	9,46 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	3,00 m ²

Kontakt


wohnen@villageimdrritten.at

 EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE
IM DRITTEN**

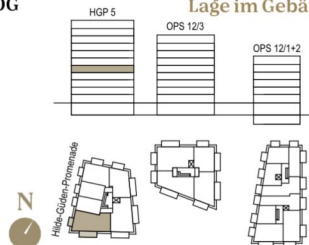
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

 3 ZIMMER 72,81 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 634.000,00, ANLEGER: € 571.000,00

Top 22

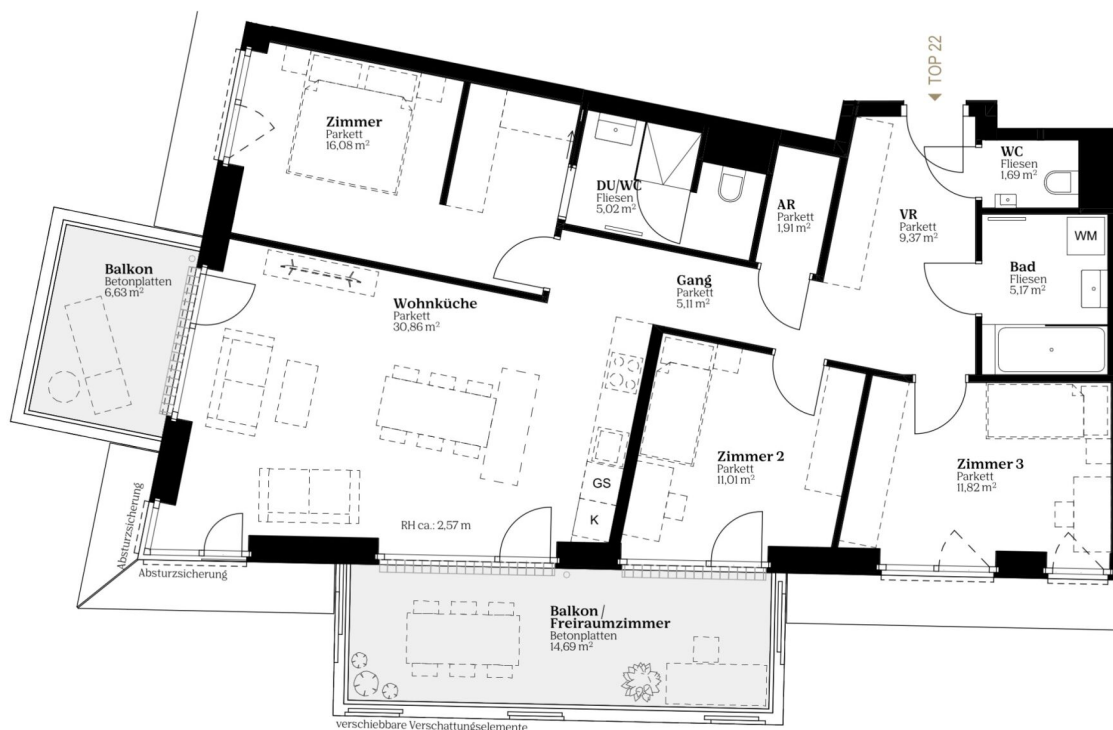
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13
Lage im Quartier**4. OG****Lage im Gebäude**

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	95,04 m²
Balkon	6,63 m²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m²
Einlagerung	3,18 m²

Kontakt

wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN

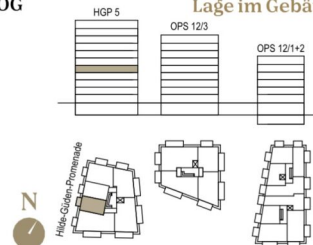
Top 23

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13 Lage im Quartier



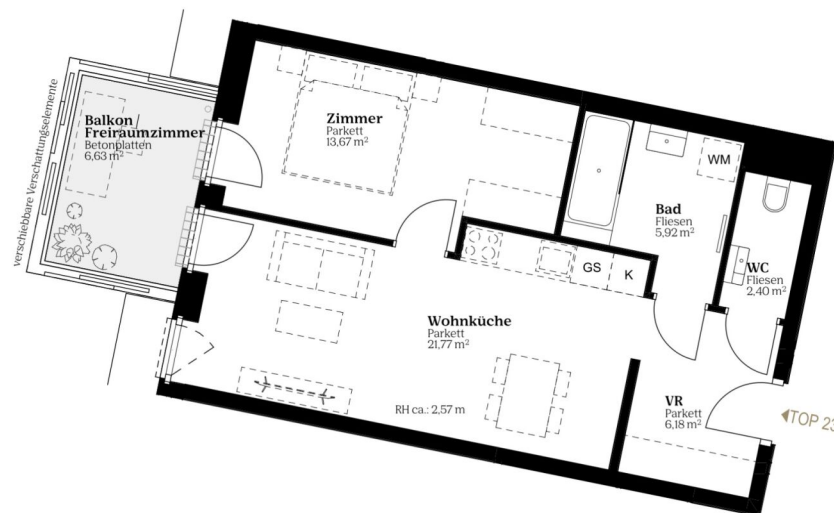
4. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,94 m ²
Balkon	- m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m ²
Einlagerung	3,00 m ²

Kontakt


wohnen@villageimdrritten.at

 EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 08.02.2026

 2 ZIMMER 49,94 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 424.000,00, ANLEGER: € 382.000,00

VILLAGE IM DRITTEN

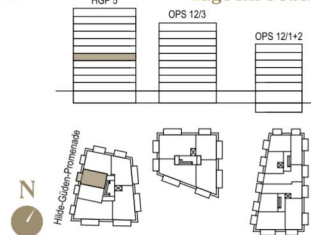
Top 24

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13 Lage im Quartier



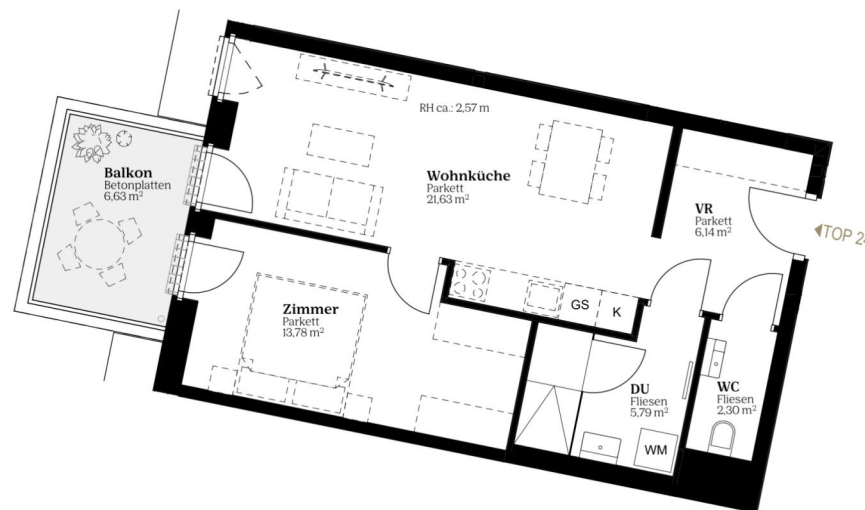
4. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,64 m ²
Balkon	6,63 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	- m ²
Einlagerung	2,87 m ²

Kontakt


wohnen@villageimdrritten.at

 EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehangene Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

VILLAGE IM DRITTEN

Top 25

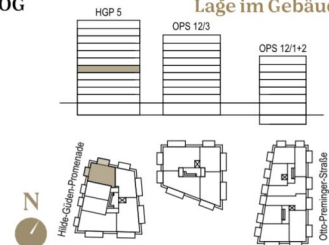
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13 Lage im Quartier



4. OG

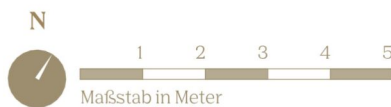
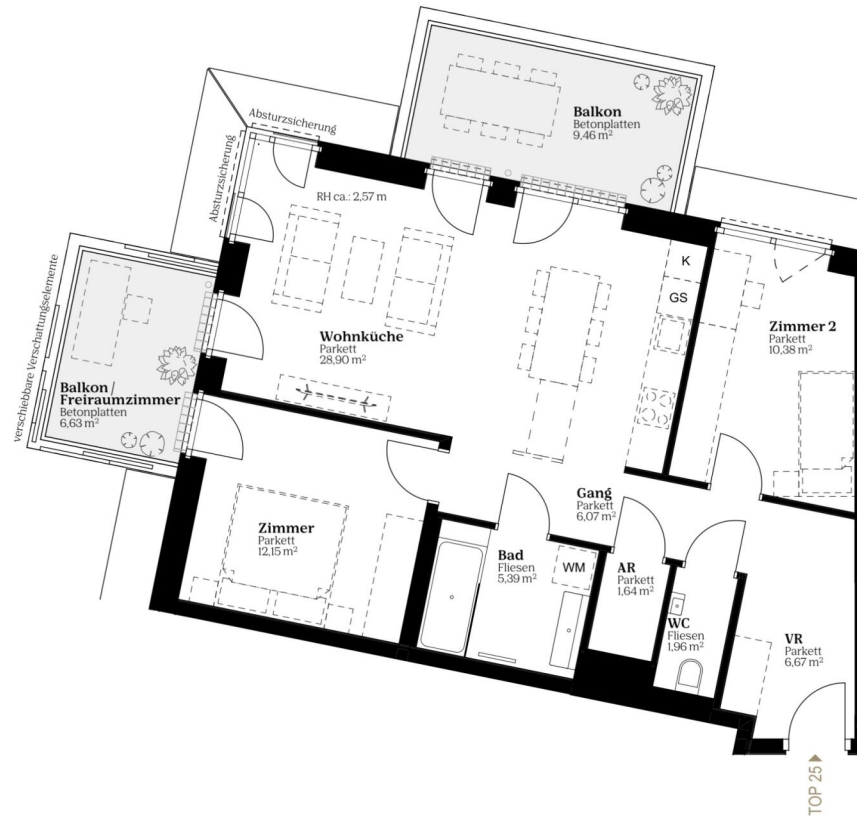
Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	73,16 m ²
Balkon	9,46 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m ²
Einlagerung	3,00 m ²

Kontakt


wohnen@villageimdrritten.at

 EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 08.02.2026

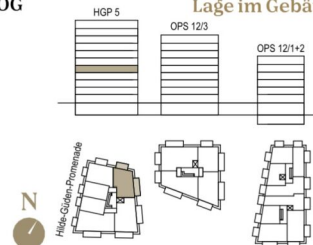
 3 ZIMMER 73,16 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 634.000,00, ANLEGER: € 571.000,00

Top 26

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

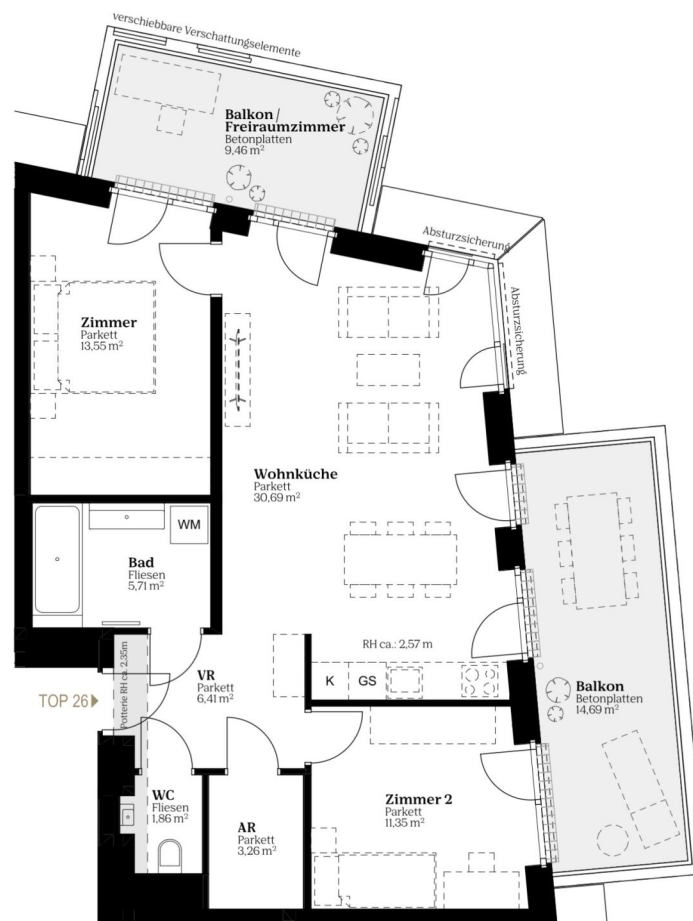
Baufeld 13
Lage im Quartier

4. OG Lage im Gebäude


Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	72,83 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m ²
Einlagerung	3,00 m ²

Kontakt

wohnen@villageimdrritten.at

 EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE


VILLAGE IM DRITTEN

Top 27

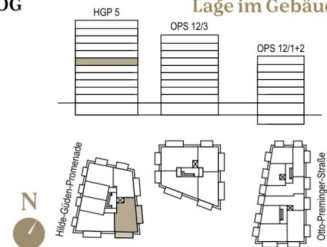
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13 Lage im Quartier



5. OG

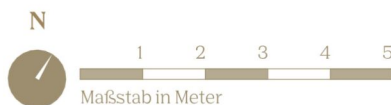
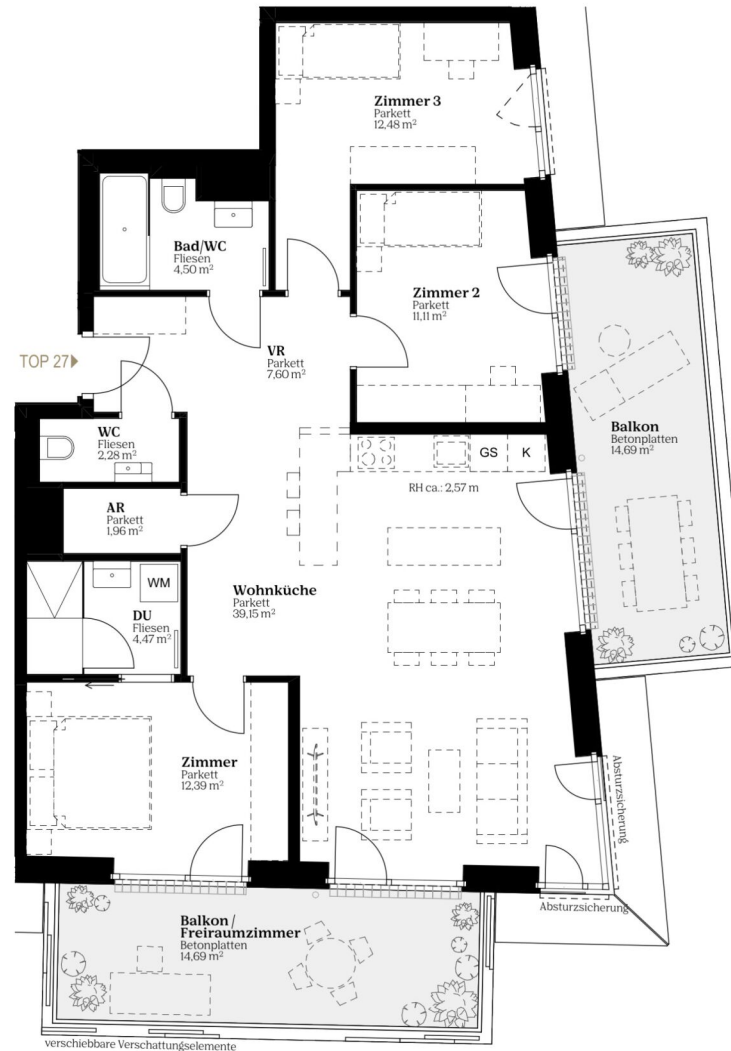
Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	95,94 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	3,18 m ²

Kontakt


wohnen@villageimdritten.at

 EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

 4 ZIMMER 95,94 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 845.000,00, ANLEGER: € 761.000,00

VILLAGE IM DRITTEN

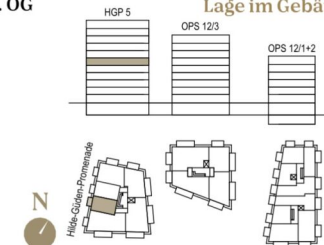
Top 29

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13 Lage im Quartier



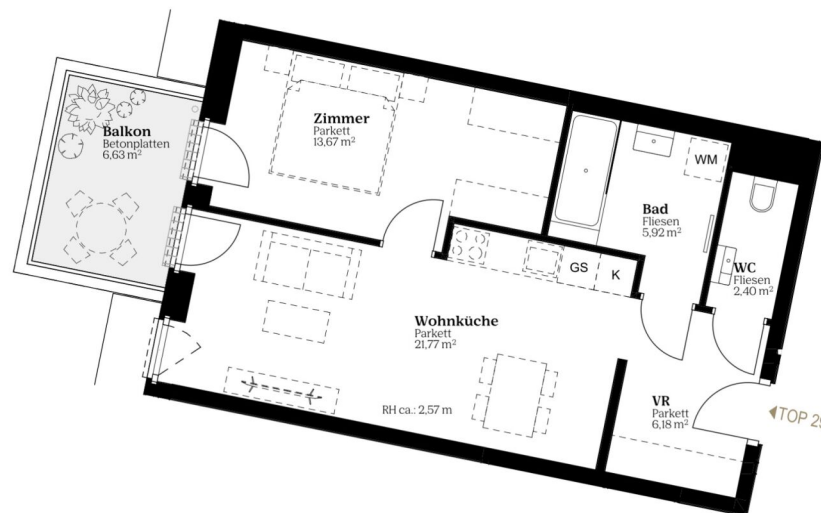
5. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,94 m ²
Balkon	6,63 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	- m ²
Einlagerung	3,15 m ²

Kontakt


wohnen@villageimdrritten.at

 EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE
IM DRITTEN**

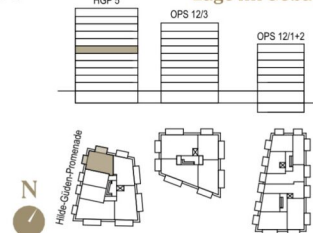
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 08.02.2026

 2 ZIMMER 49,94 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 425.000,00, ANLEGER: € 383.000,00

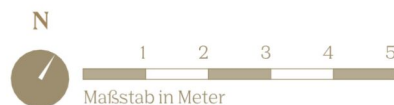
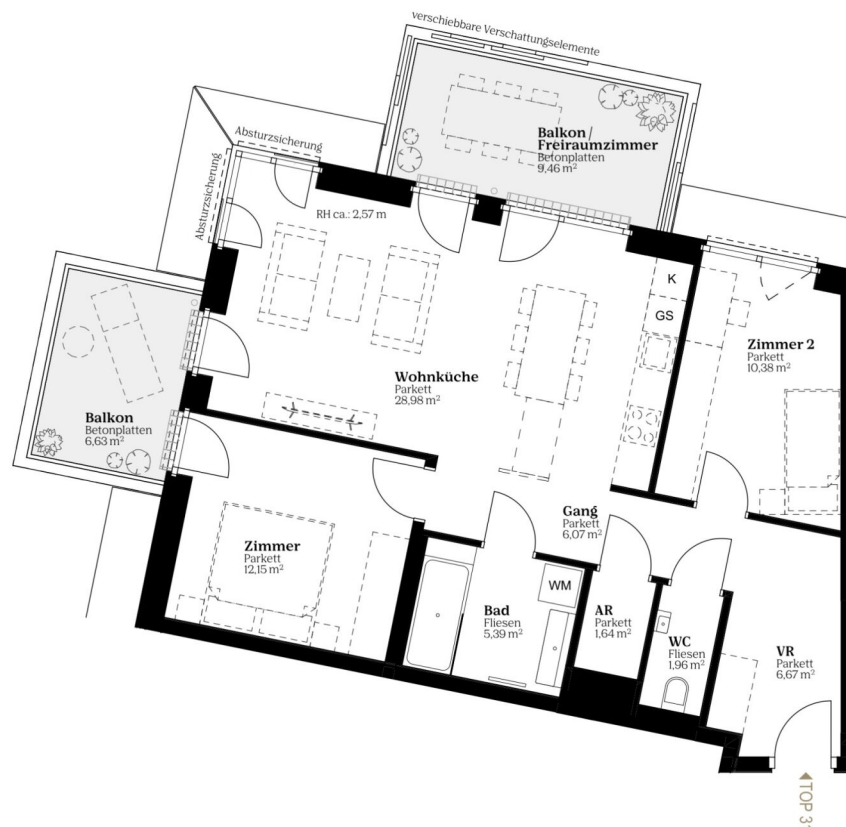
Top 31

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13
Lage im Quartier**5. OG****Lage im Gebäude**

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	73,24 m ²
Balkon	6,63 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m ²
Einlagerung	3,15 m ²

Kontakt
wohnen@villageimdrritten.at

 EIN PROJEKT DER **ARE**
 AUSTRIAN REAL ESTATE


VILLAGE IM DRITTEN

Top 32

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

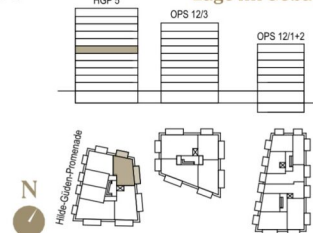
Baufeld 13

Lage im Quartier



5. OG

Lage im Gebäude

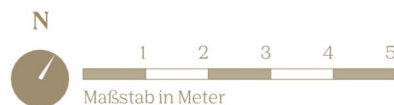
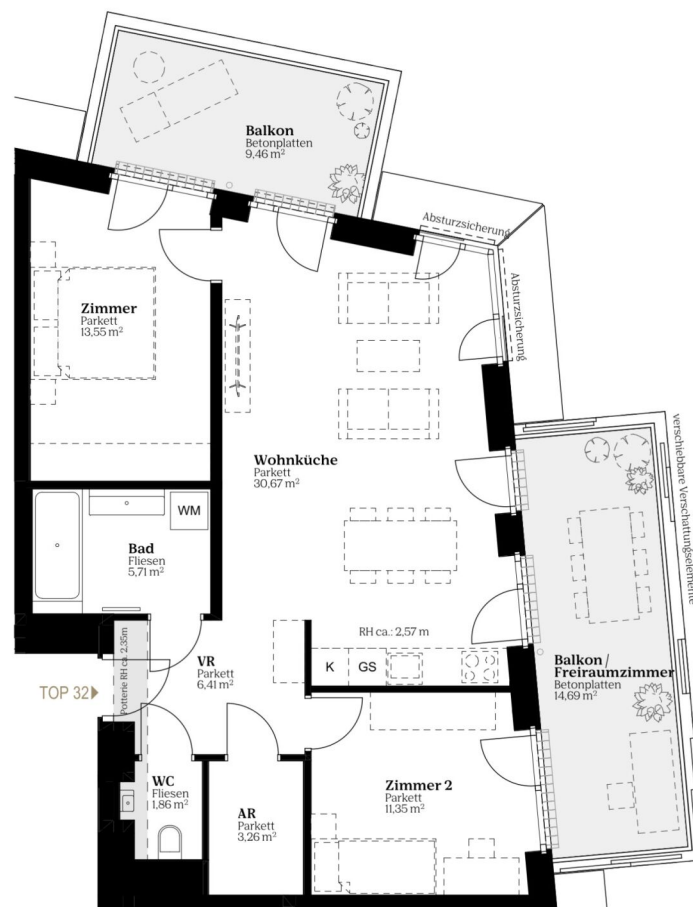


Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	72,81 m ²
Balkon	9,46 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	3,15 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

 EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE
IM DRITTEN**

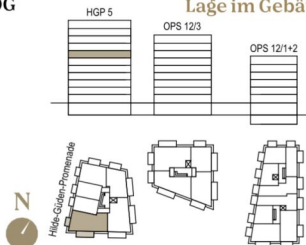
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 72,81 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 649.000,00, ANLEGER: € 584.000,00

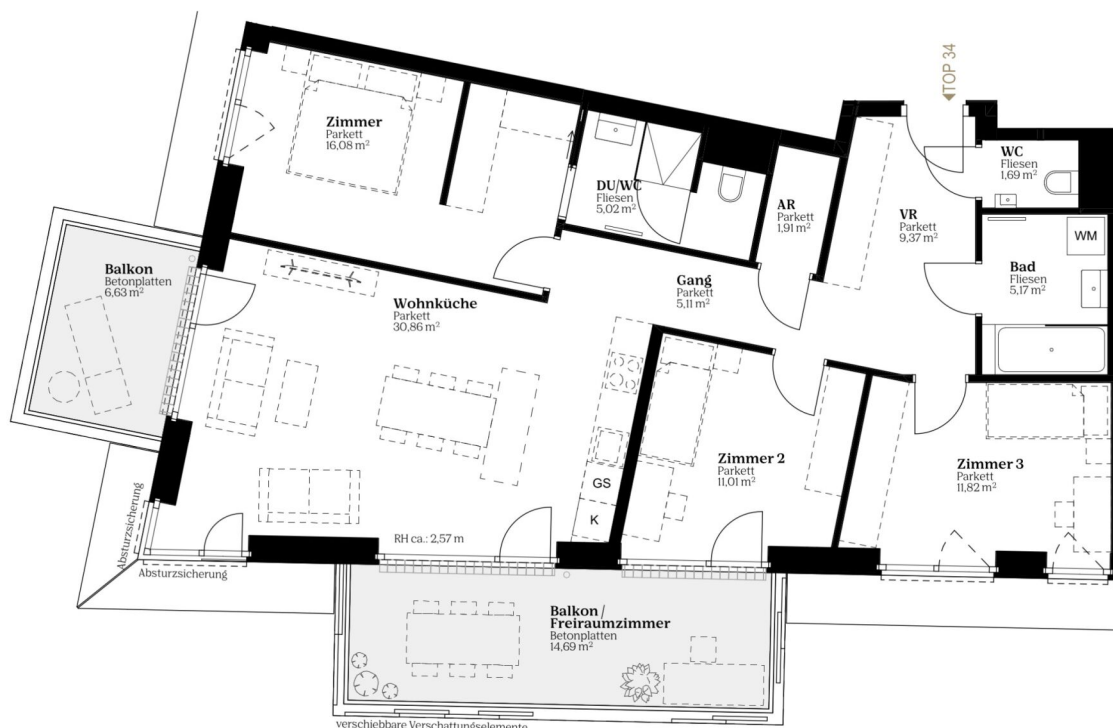
Top 34

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13
 Lage im Quartier
**6. OG****Lage im Gebäude**

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	98,04 m²
Balkon	6,63 m²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m²
Einlagerung	3,15 m²

Kontakt
wohnen@villageimdrritten.at

 EIN PROJEKT DER **ARE**
 AUSTRIAN REAL ESTATE


VILLAGE IM DRITTEN

Top 35

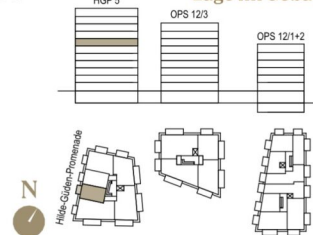
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13 Lage im Quartier



6. OG

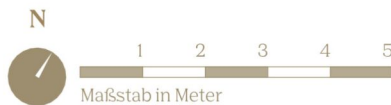
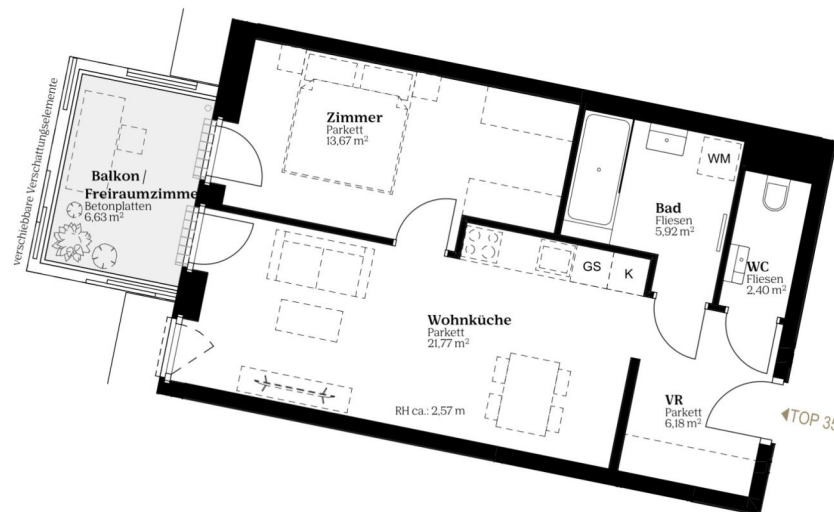
Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,94 m ²
Balkon	- m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m ²
Einlagerung	3,15 m ²

Kontakt


wohnen@villageimdrritten.at

 EIN PROJEKT DER 

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehangene Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 08.02.2026

 2 ZIMMER 49,94 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 434.000,00, ANLEGER: € 391.000,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 38

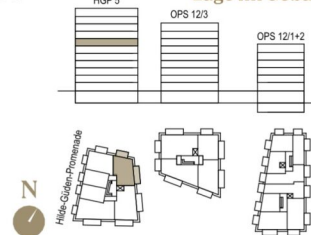
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13 Lage im Quartier



6. OG

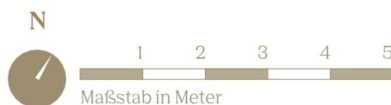
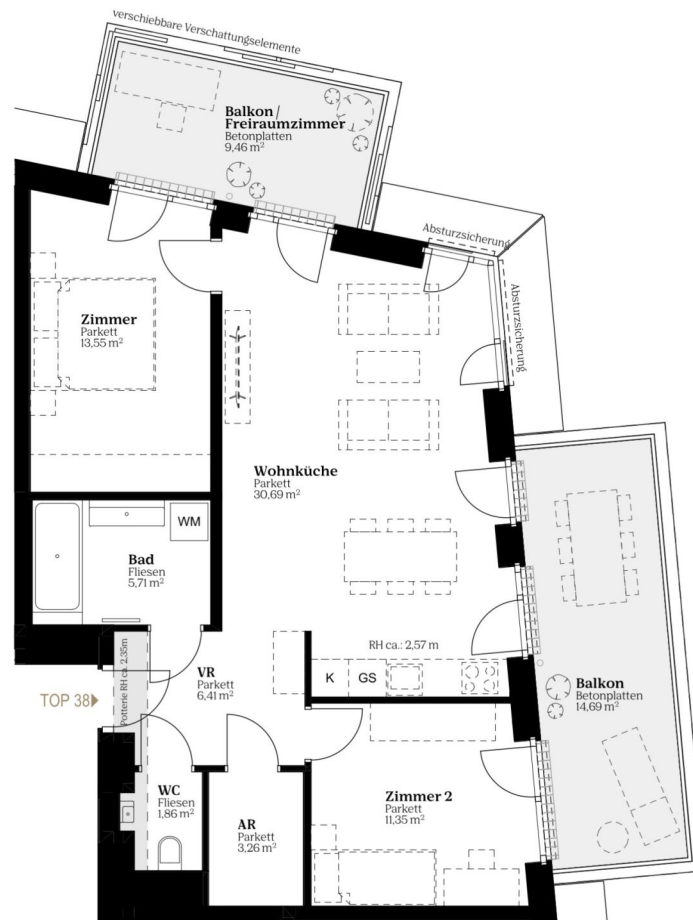
Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	72,83 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m ²
Einlagerung	3,15 m ²

Kontakt


wohnen@villageimdrritten.at

 EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE
IM DRITTEN**

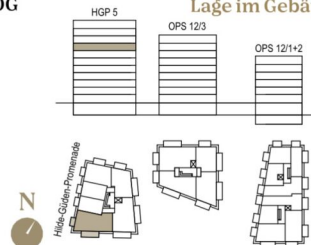
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

 3 ZIMMER 72,83 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 656.000,00, ANLEGER: € 590.000,00

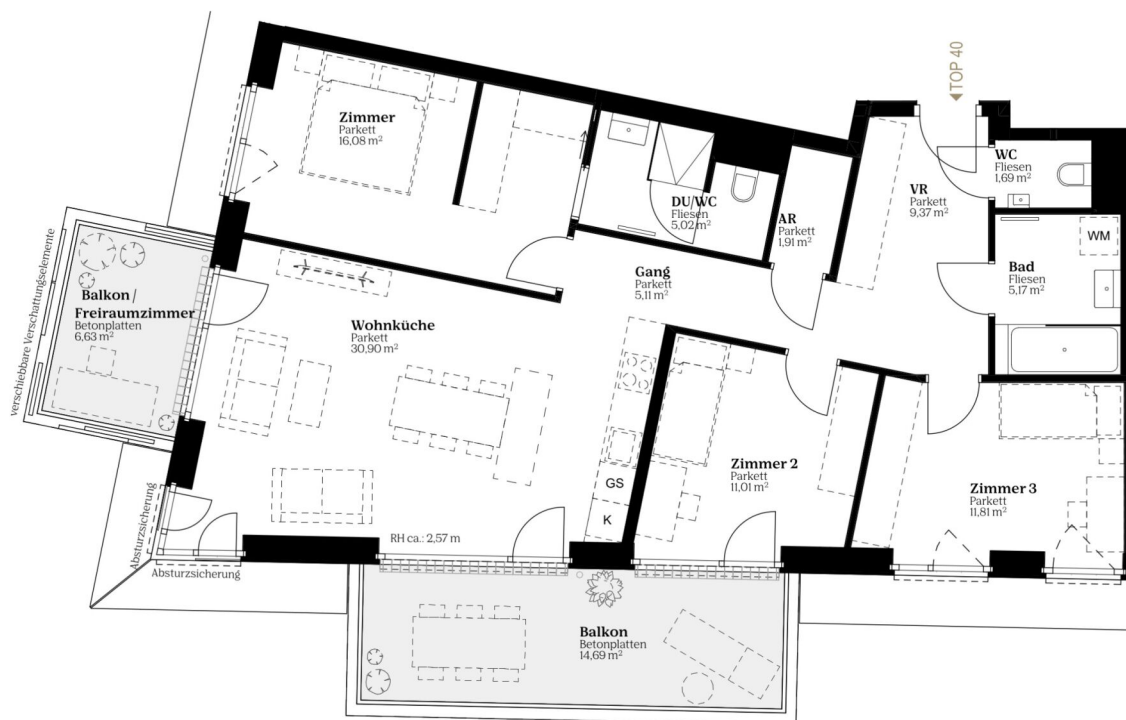
Top 40

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13
 Lage im Quartier
**7. OG****Lage im Gebäude**

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	98,07 m²
Balkon	14,69 m²
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m²
Einlagerung	3,15 m²

Kontakt
wohnen@villageimdrritten.at

 EIN PROJEKT DER **ARE**
 AUSTRIAN REAL ESTATE


VILLAGE IM DRITTEN

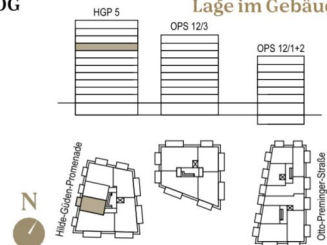
Top 41

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13 Lage im Quartier



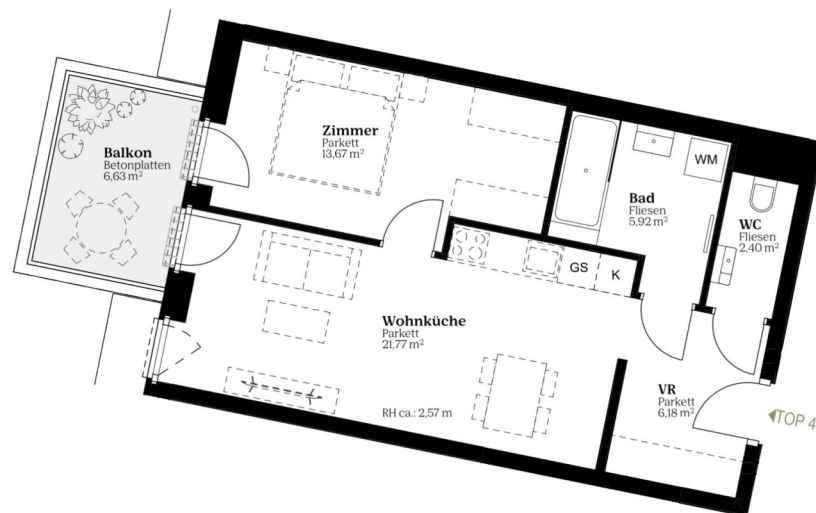
7. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,94 m ²
Balkon	6,63 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	- m ²
Einlagerung	3,15 m ²

Kontakt


wohnen@villageimdrritten.at

 EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehangene Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

 2 ZIMMER 49,94 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 436.000,00, ANLEGER: € 392.000,00

Top 42

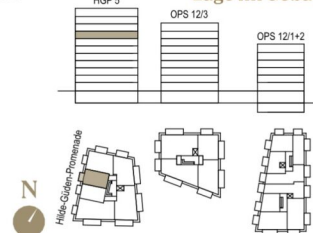
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13

Lage im Quartier

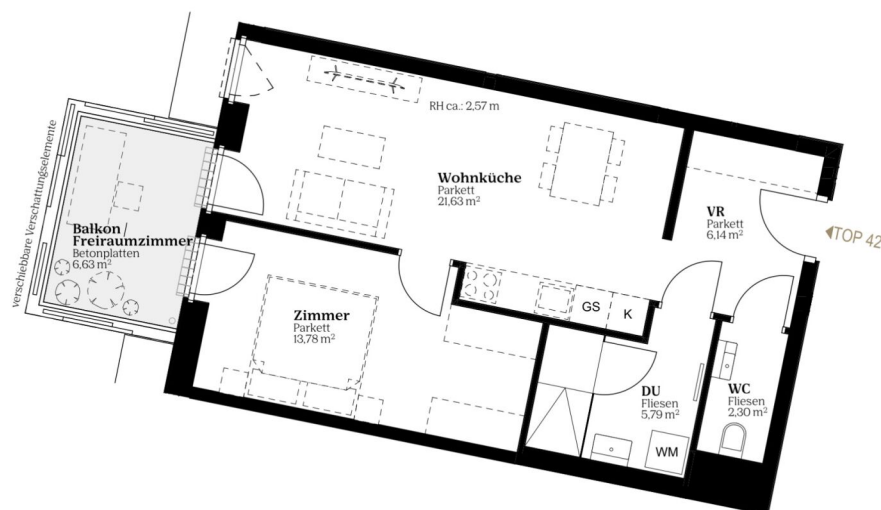


7. OG

Lage im Gebäude

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,64 m ²
Balkon	- m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m ²
Einlagerung	3,15 m ²

Kontakt
wohnen@villageimdrritten.at

 EIN PROJEKT DER **ARE**
 AUSTRIAN REAL ESTATE


VILLAGE IM DRITTEN

Top 43

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

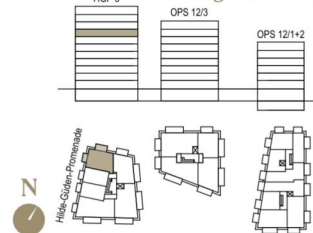
Baufeld 13

Lage im Quartier



7. OG

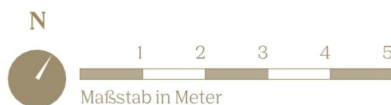
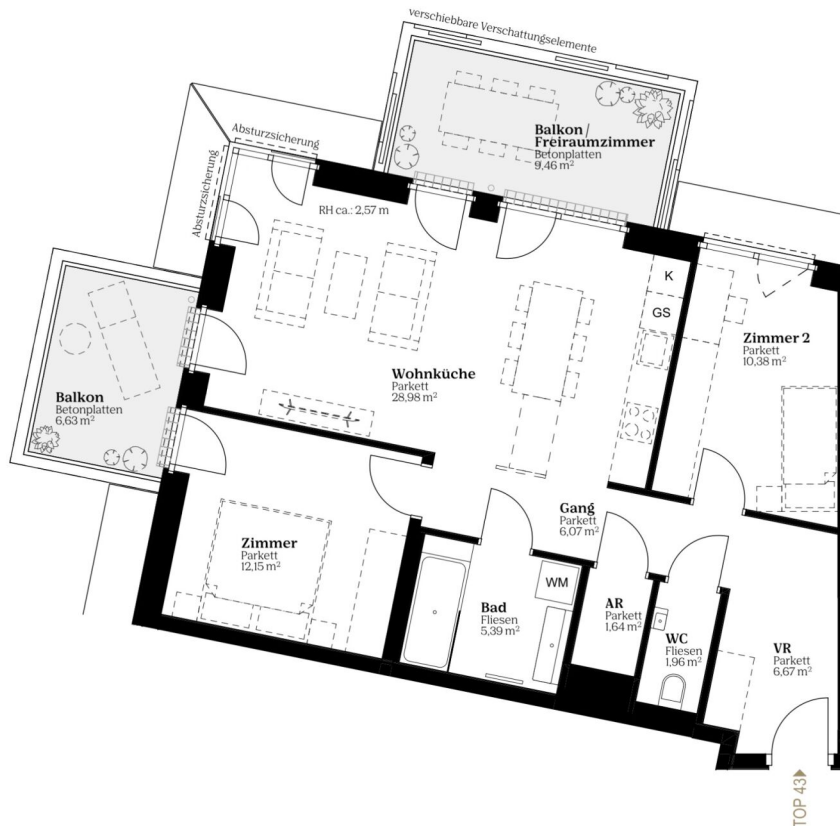
Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	73,24 m ²
Balkon	6,63 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m ²
Einlagerung	3,23 m ²

Kontakt


wohnen@villageimdrritten.at

 EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

 3 ZIMMER 73,24 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 659.000,00, ANLEGER: € 593.000,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 44

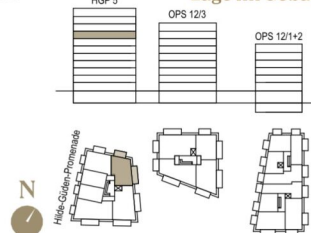
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13 Lage im Quartier



7. OG

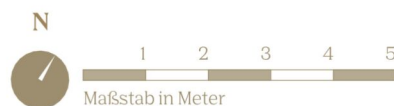
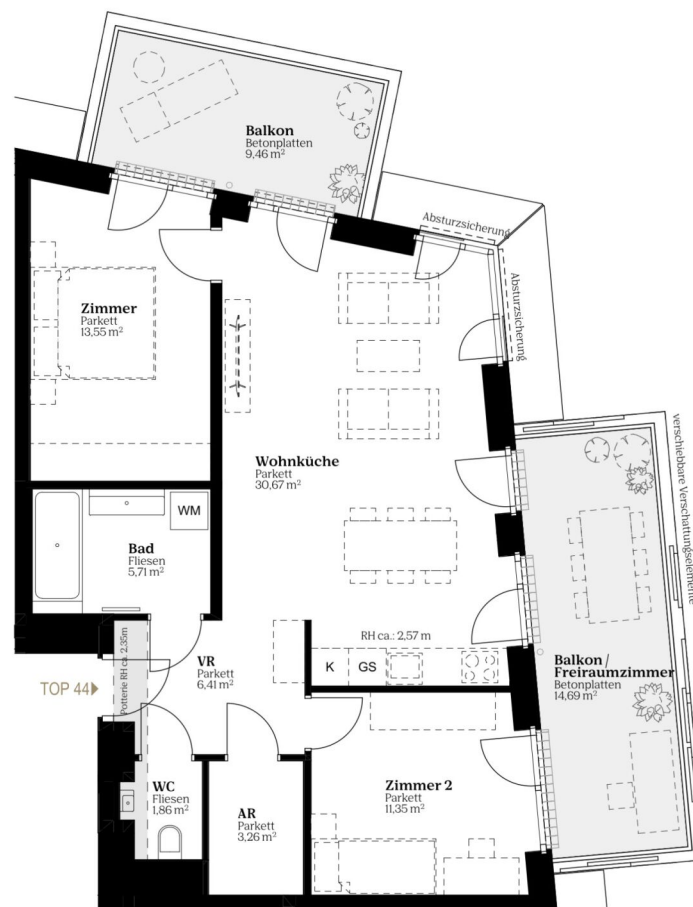
Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	72,81 m ²
Balkon	9,46 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	3,10 m ²

Kontakt


wohnen@villageimdrritten.at

 EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

 3 ZIMMER 72,81 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 669.000,00, ANLEGER: € 602.000,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 45

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13 Lage im Quartier



8. OG

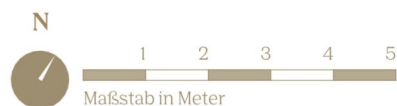
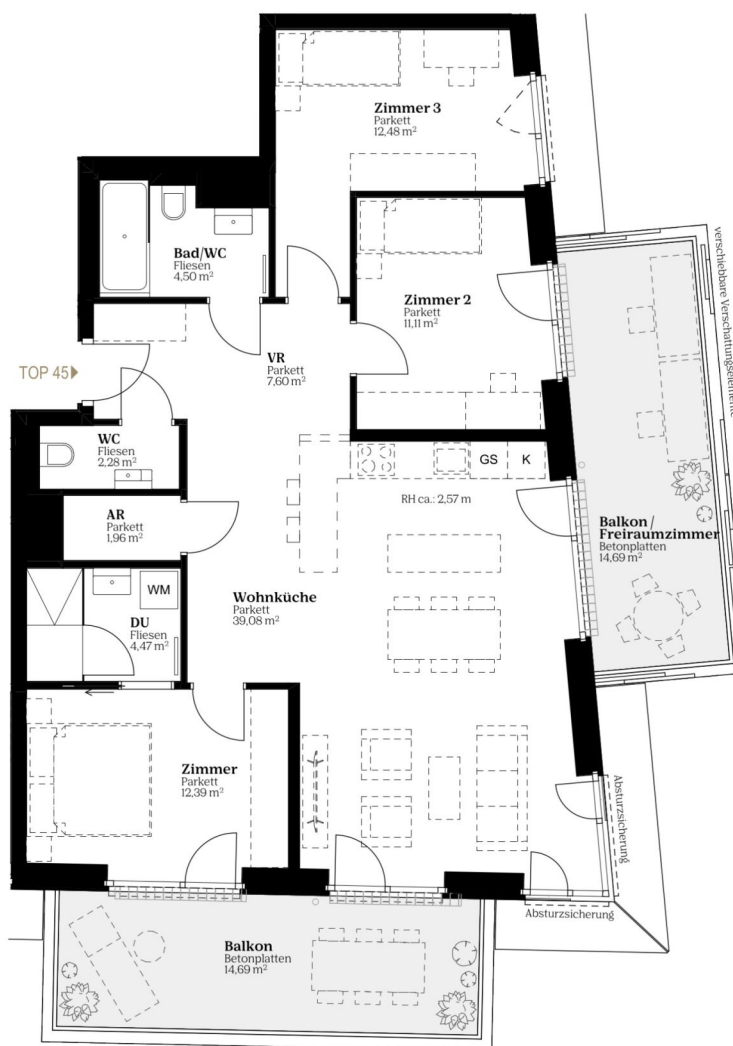
Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	95,87 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	3,10 m ²

Kontakt


wohnen@villageimdrritten.at

 EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumobeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

 4 ZIMMER 95,87 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 879.000,00, ANLEGER: € 791.000,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 47

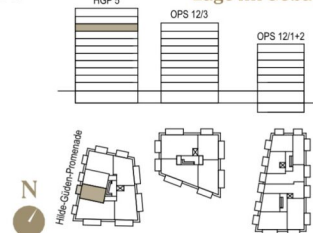
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13 Lage im Quartier



8. OG

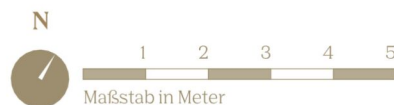
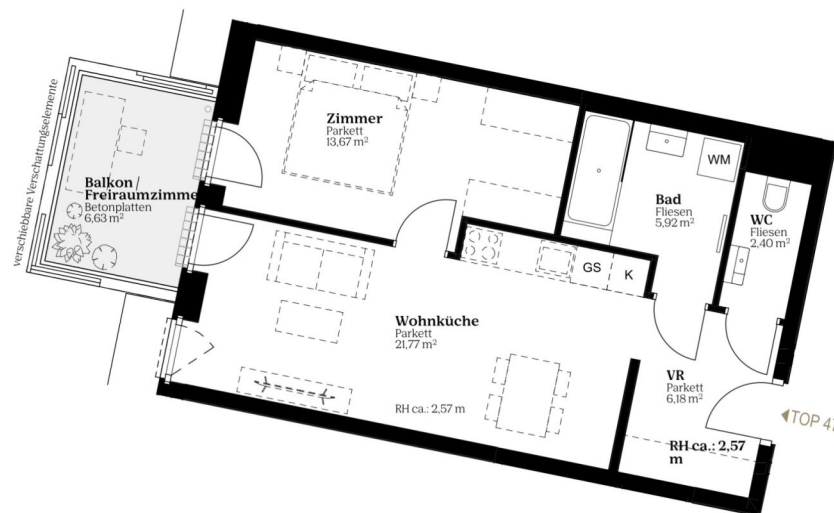
Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,94 m ²
Balkon	- m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m ²
Einlagerung	3,12 m ²

Kontakt


wohnen@villageimdrritten.at

 EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehangene Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

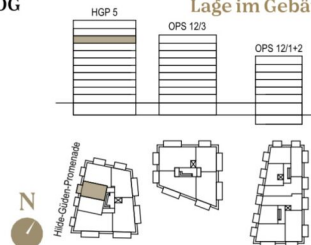
 2 ZIMMER 49,94 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 445.000,00, ANLEGER: € 401.000,00

Top 48

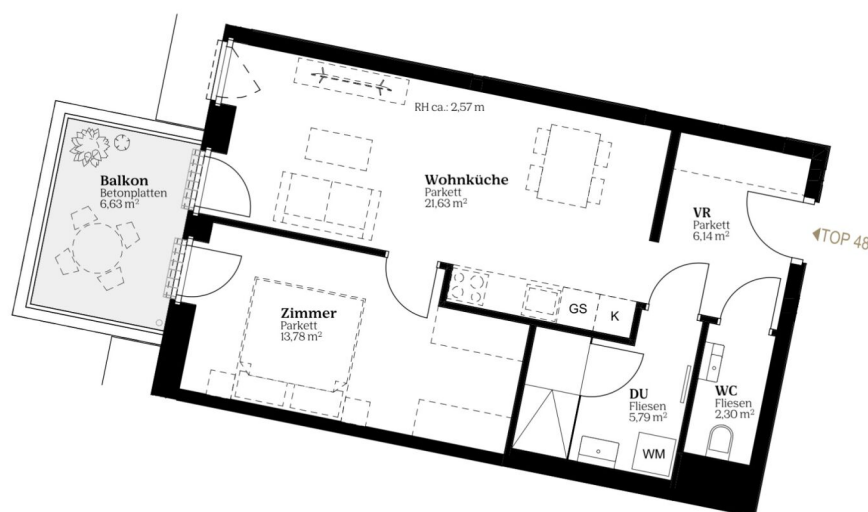
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13
 Lage im Quartier

8. OG Lage im Gebäude


Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,64 m ²
Balkon	6,63 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	- m ²
Einlagerung	3,12 m ²

Kontakt
wohnen@villageimdrritten.at

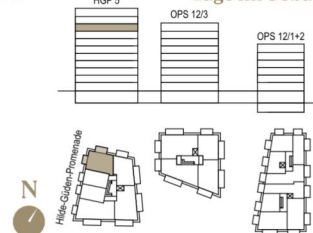
 EIN PROJEKT DER **ARE**
 AUSTRIAN REAL ESTATE


Top 49

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

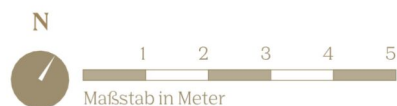
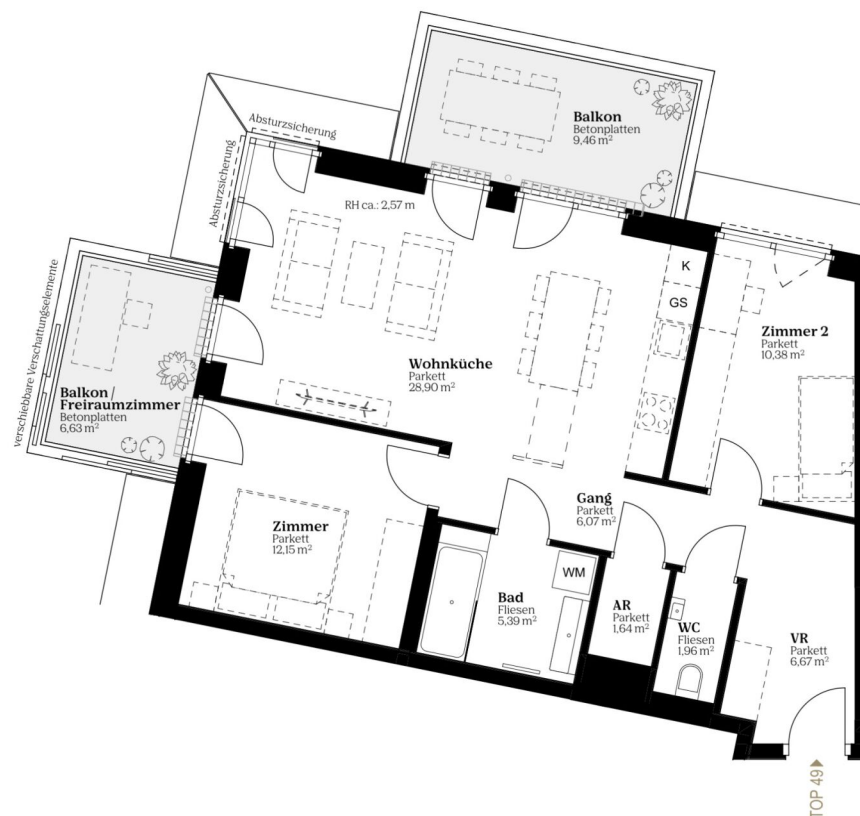
Baufeld 13
 Lage im Quartier


8. OG

Lage im Gebäude

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	73,16 m ²
Balkon	9,46 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m ²
Einlagerung	3,02 m ²

Kontakt
wohnen@villageimdrritten.at

 EIN PROJEKT DER **ARE**
 AUSTRIAN REAL ESTATE


VILLAGE IM DRITTEN

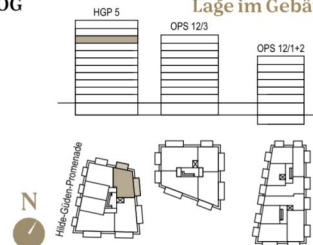
Top 50

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13 Lage im Quartier



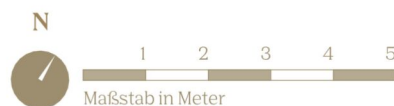
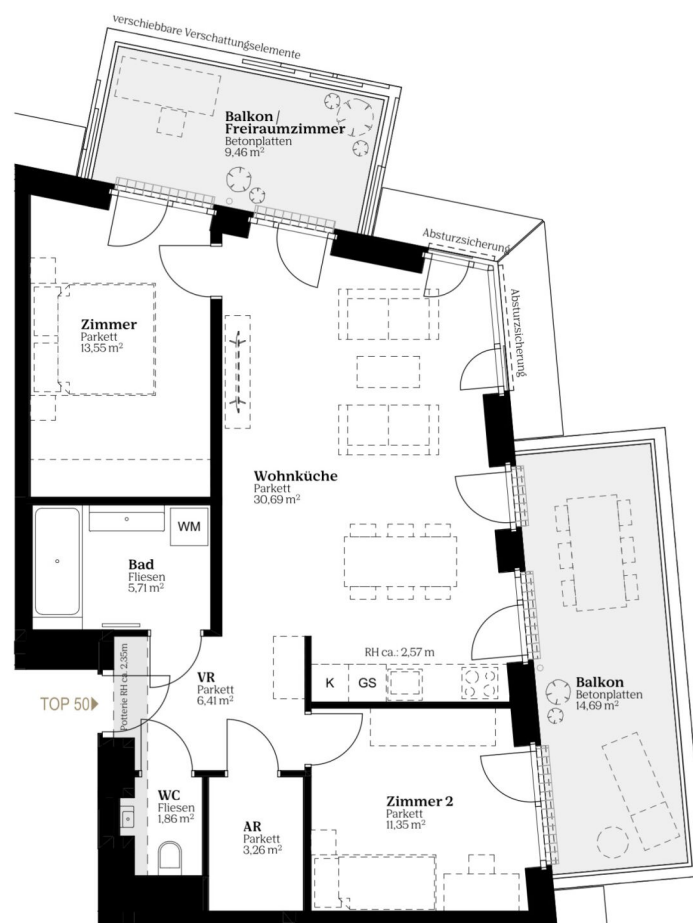
8. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	72,83 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m ²
Einlagerung	3,12 m ²

Kontakt


wohnen@villageimdritten.at

 EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

 3 ZIMMER 72,83 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 697.000,00, ANLEGER: € 627.000,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 51

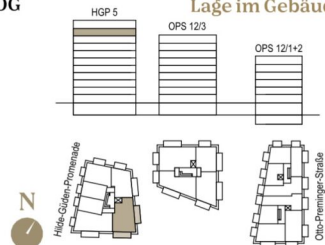
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13 Lage im Quartier



9. OG

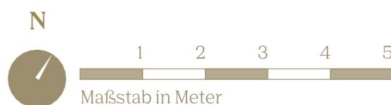
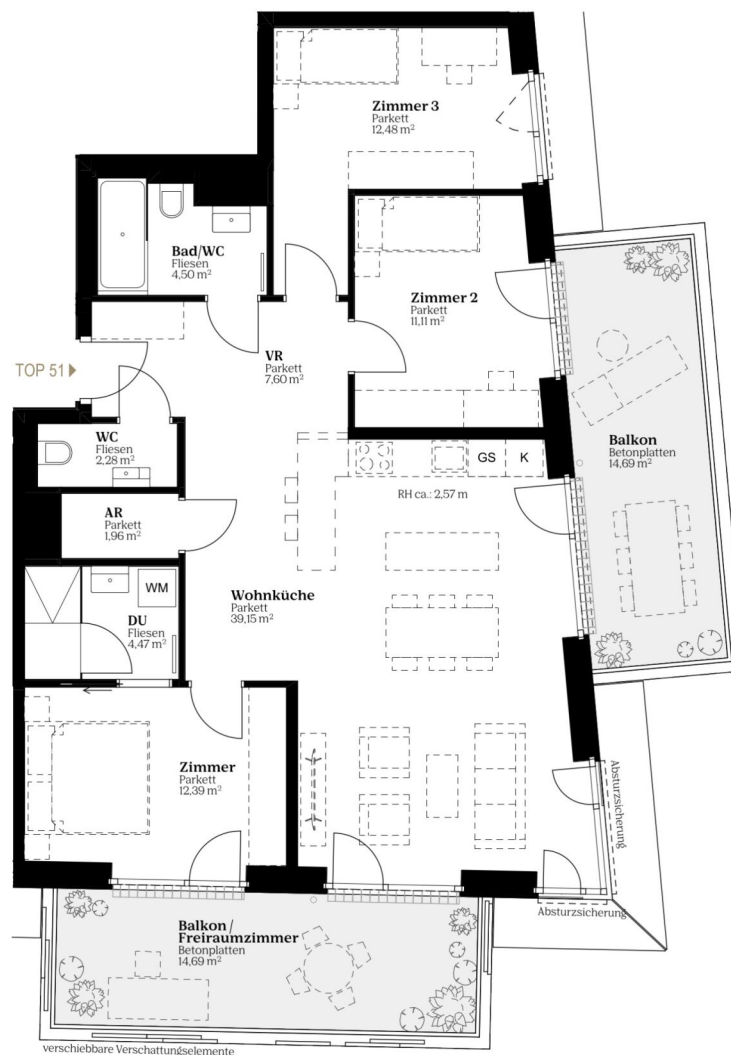
Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	95,94 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	3,17 m ²

Kontakt


wohnen@villageimdrritten.at

 EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

 4 ZIMMER 95,94 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 908.000,00, ANLEGER: € 817.000,00

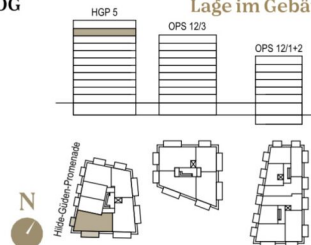
Top 52

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13
 Lage im Quartier


9. OG

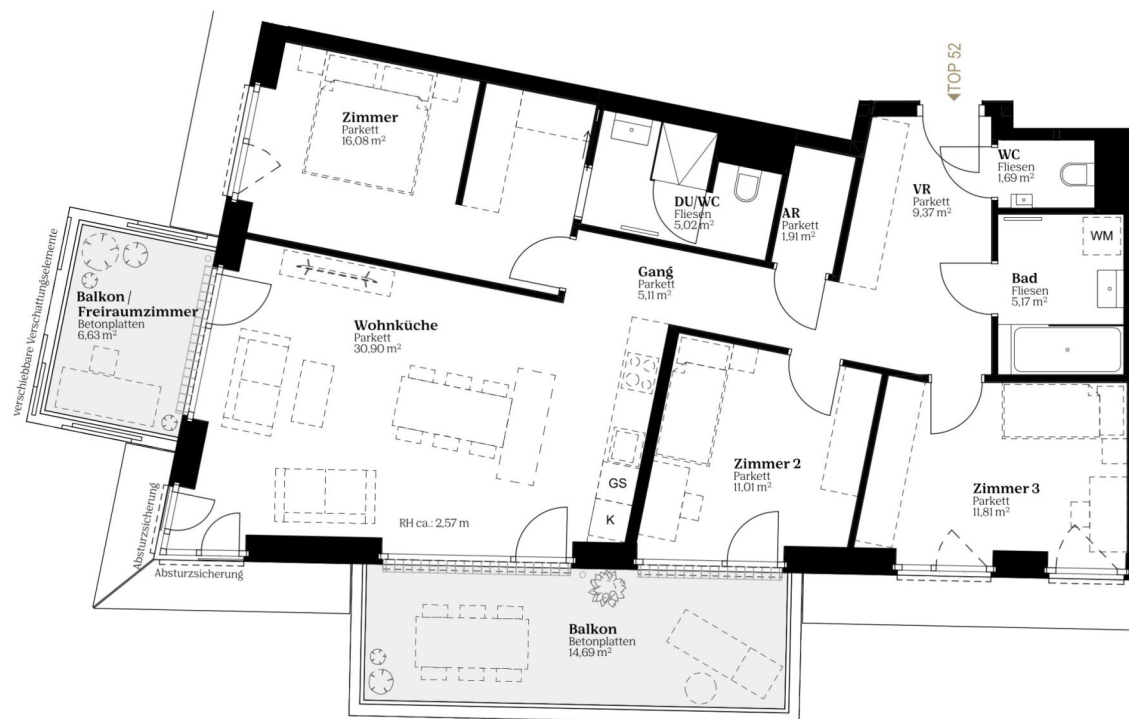
Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	98,07 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m ²
Einlagerung	5,31 m ²

Kontakt


wohnen@villageimdrritten.at

 EIN PROJEKT DER **ARE**
 AUSTRIAN REAL ESTATE


VILLAGE IM DRITTEN

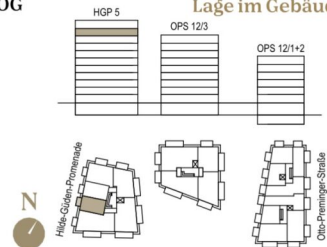
Top 53

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13 Lage im Quartier



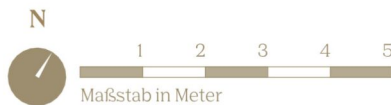
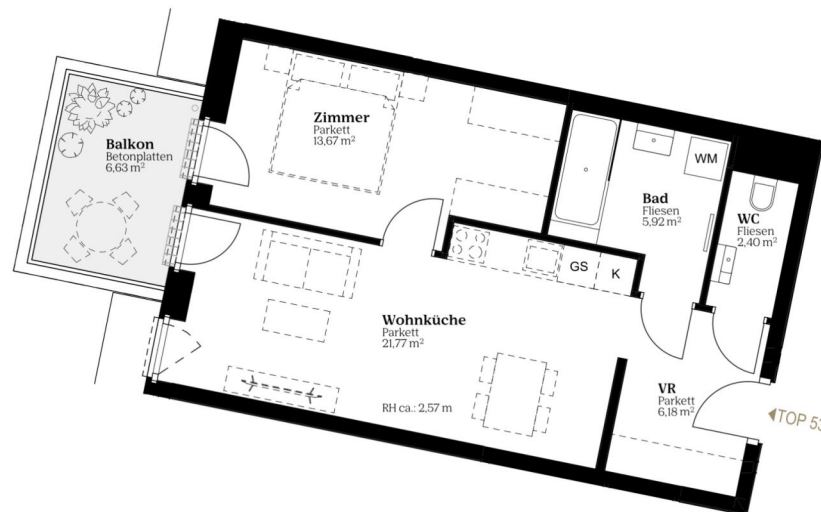
9. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,94 m ²
Balkon	6,63 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	- m ²
Einlagerung	2,91 m ²

Kontakt


wohnen@villageimdrritten.at

 EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehangene Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

 2 ZIMMER 49,94 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.000,00, ANLEGER: € 404.000,00

Top 54

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

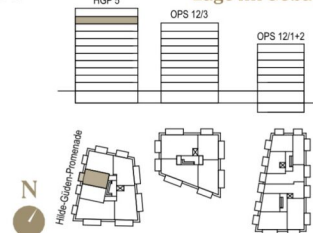
Baufeld 13

Lage im Quartier



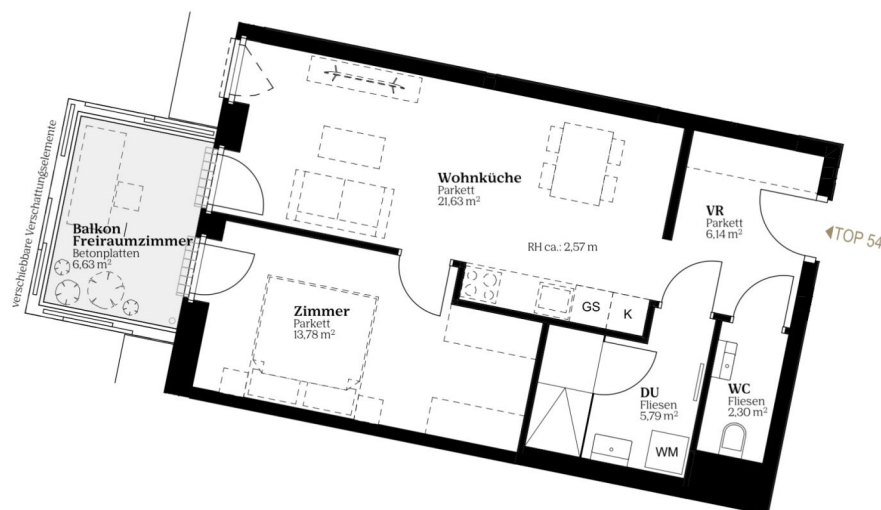
9. OG

Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,64 m ²
Balkon	- m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m ²
Einlagerung	3,01 m ²

Kontakt
wohnen@villageimdrritten.at

 EIN PROJEKT DER **ARE**
 AUSTRIAN REAL ESTATE


VILLAGE IM DRITTEN

Top 56

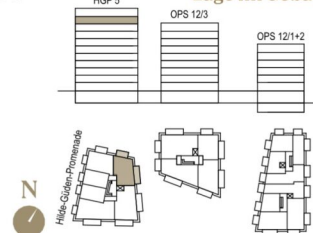
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13 Lage im Quartier



9. OG

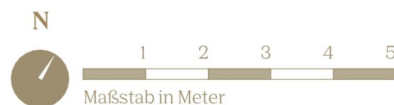
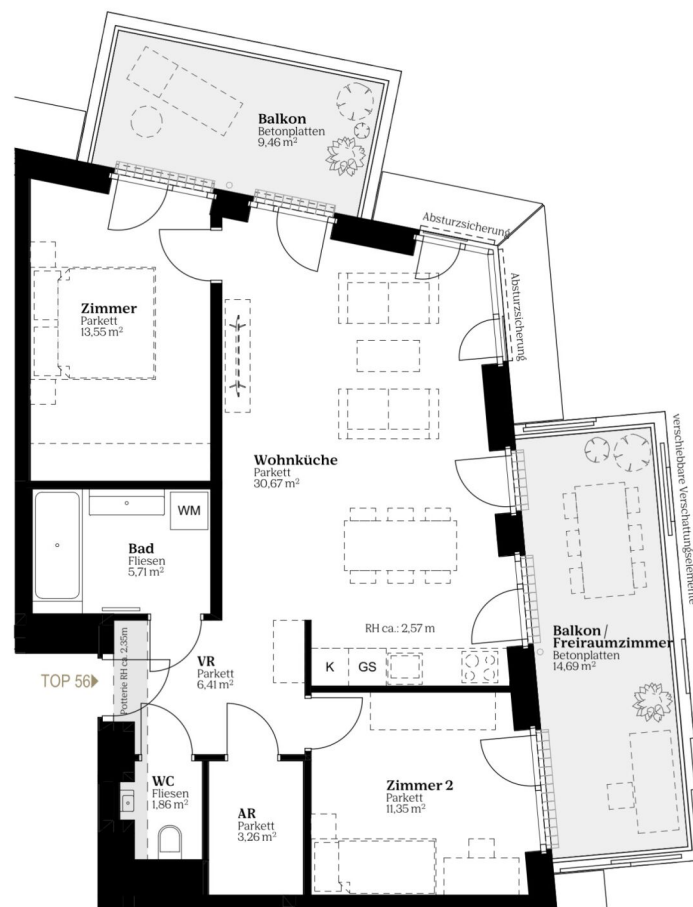
Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	72,81 m ²
Balkon	9,46 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	2,91 m ²

Kontakt


wohnen@villageimdrritten.at

 EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 72,81 m² WOHNFLÄCHE
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 713.000,00, ANLEGER: € 642.000,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 57

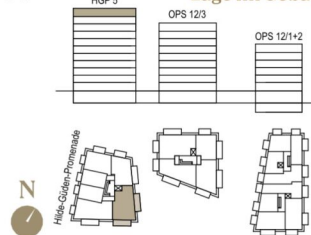
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13 Lage im Quartier



10. OG

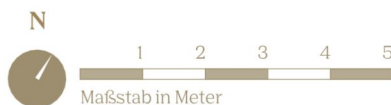
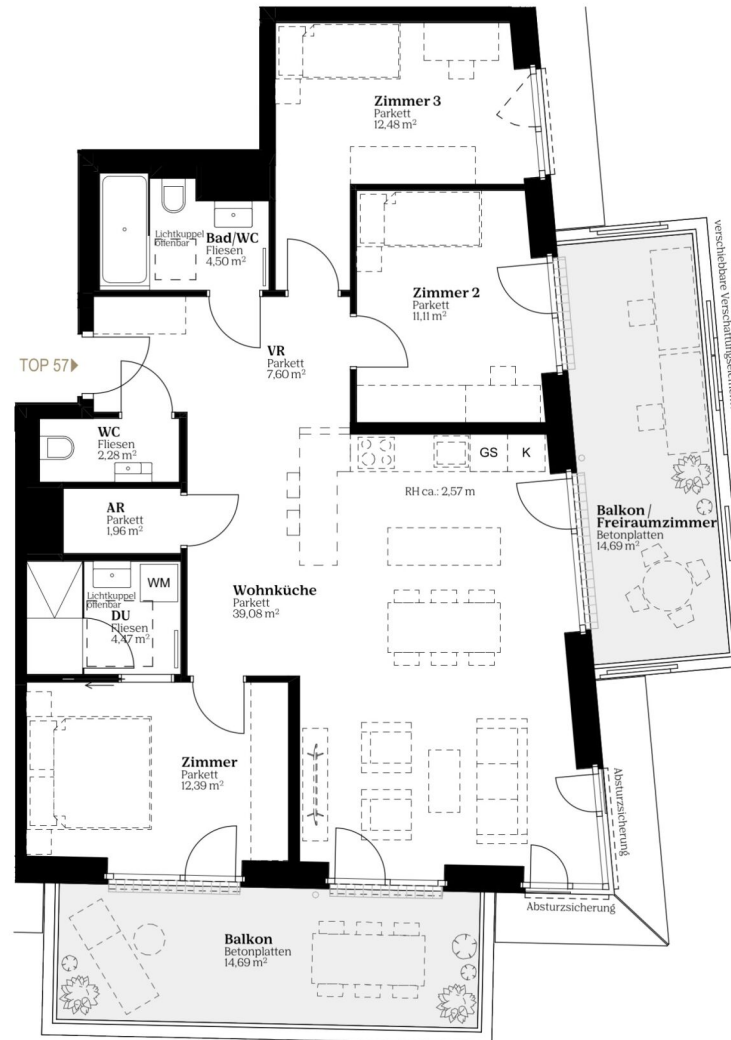
Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	95,87 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	3,47 m ²

Kontakt


wohnen@villageimdrritten.at

 EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE
IM DRITTEN**

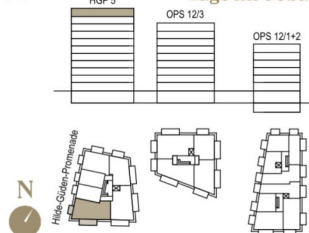
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumobeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

 4 ZIMMER 95,87 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 927.000,00, ANLEGER: € 834.000,00

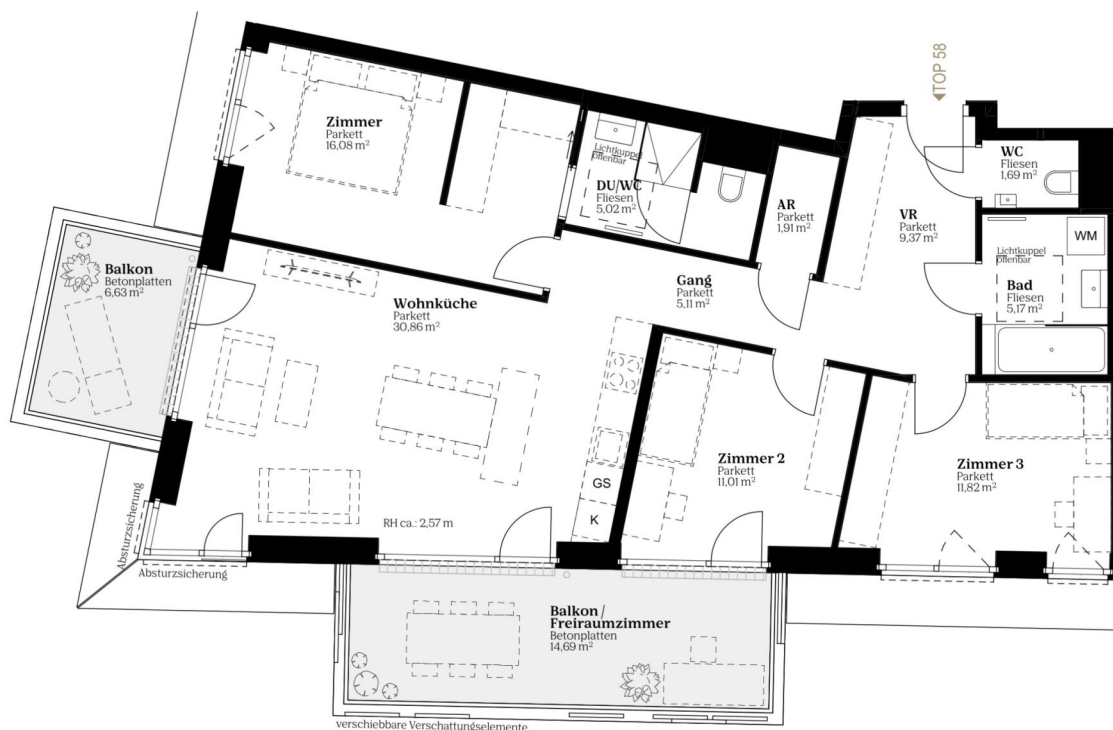
Top 58

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13
 Lage im Quartier
**10. OG****Lage im Gebäude**

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	98,04 m²
Balkon	6,63 m²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m²
Einlagerung	3,35 m²

Kontakt
wohnen@villageimdrritten.at

 EIN PROJEKT DER **ARE**
 AUSTRIAN REAL ESTATE


VILLAGE IM DRITTEN

Top 62

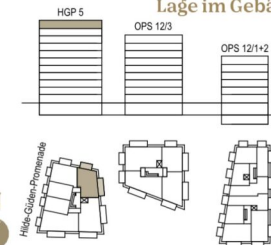
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13 Lage im Quartier



10. OG

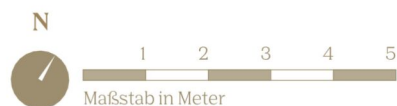
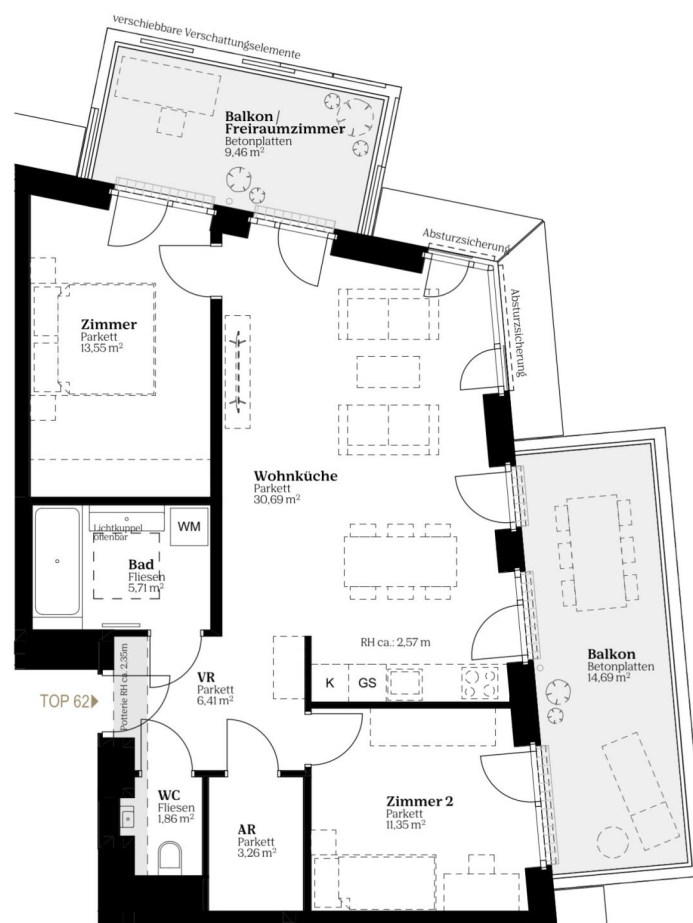
Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	72,83 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m ²
Einlagerung	3,27 m ²

Kontakt


wohnen@villageimdritten.at

 EIN PROJEKT DER **ARE**
 AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

 3 ZIMMER 72,83 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 719.000,00, ANLEGER: € 647.000,00

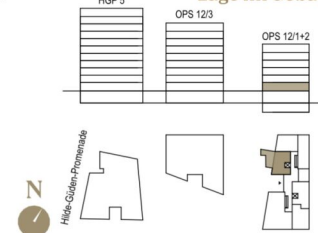
Top 01

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

Baufeld 13 Lage im Quartier



EG Lage im Gebäude



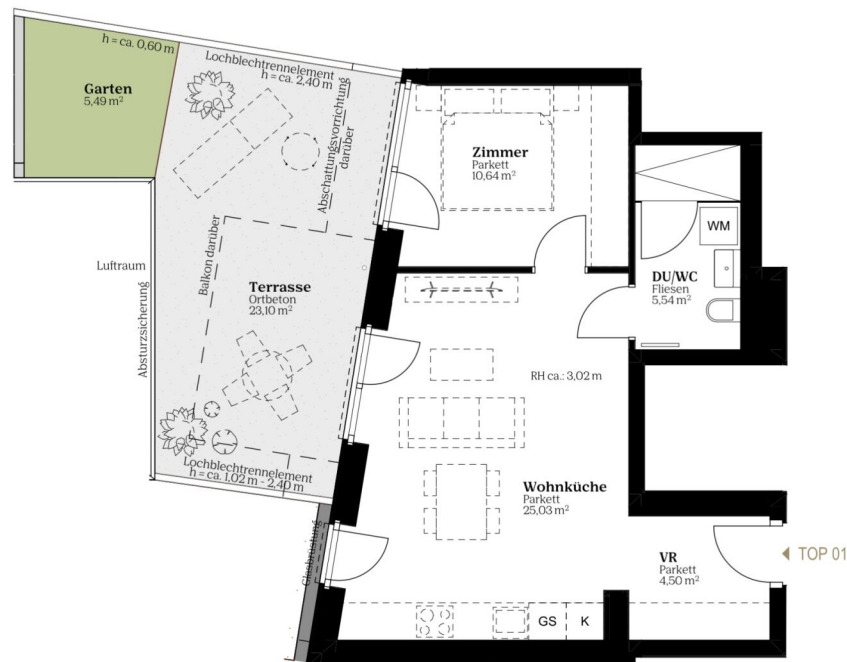
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	45,71 m ²
Terrasse	23,10 m ²
Garten	5,49 m ²
Einlagerung	3,04 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



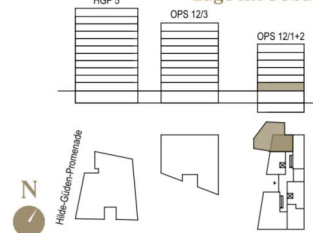
Top 02

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

Baufeld 13 Lage im Quartier



EG Lage im Gebäude



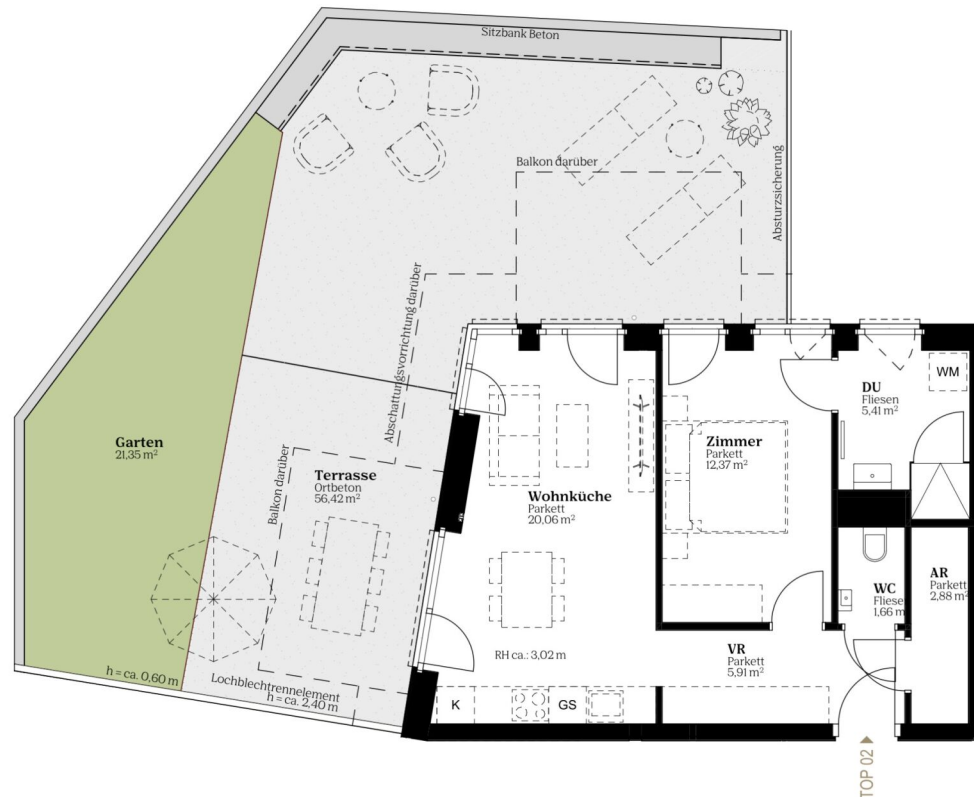
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	48,29 m ²
Terrasse	56,42 m ²
Garten	21,35 m ²
Einlagerung	3,03 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE IM DRITTEN

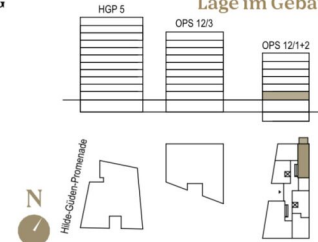
Top 03

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

Baufeld 13 Lage im Quartier



EG Lage im Gebäude



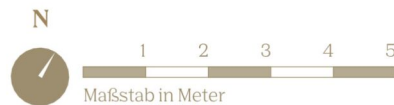
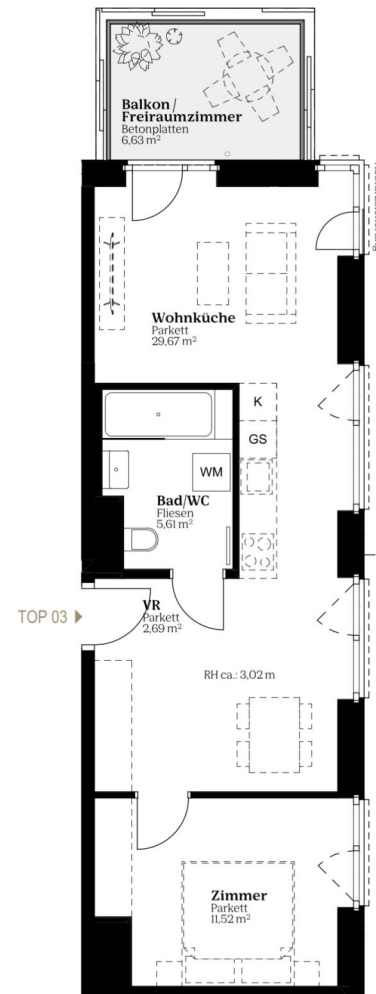
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,49 m ²
Balkon	-
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m ²
Einlagerung	3,04 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

VILLAGE IM DRITTEN

Top 05

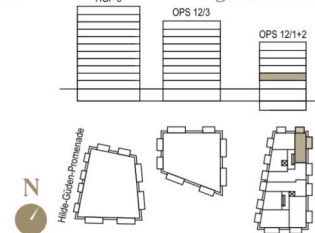
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

Baufeld 13

Lage im Quartier



1. OG Lage im Gebäude



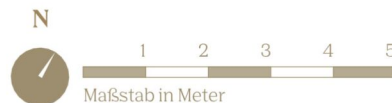
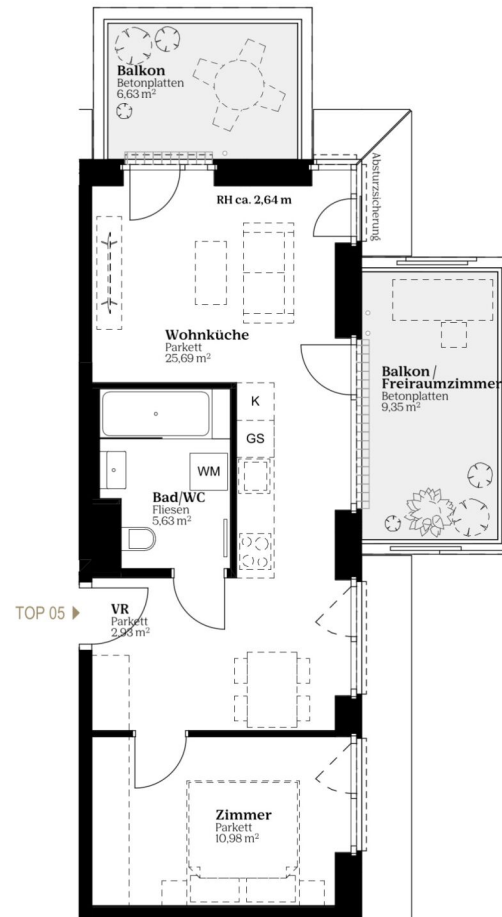
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	45,23 m ²
Balkon	6,63 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,35 m ²
Einlagerung	3,04 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 45,23 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 384.000,00, ANLEGER: € 346.000,00

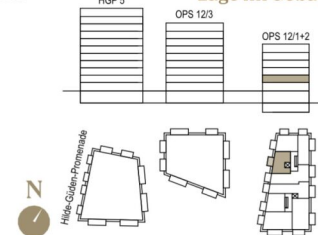
Top 07

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

Baufeld 13 Lage im Quartier



1. OG Lage im Gebäude



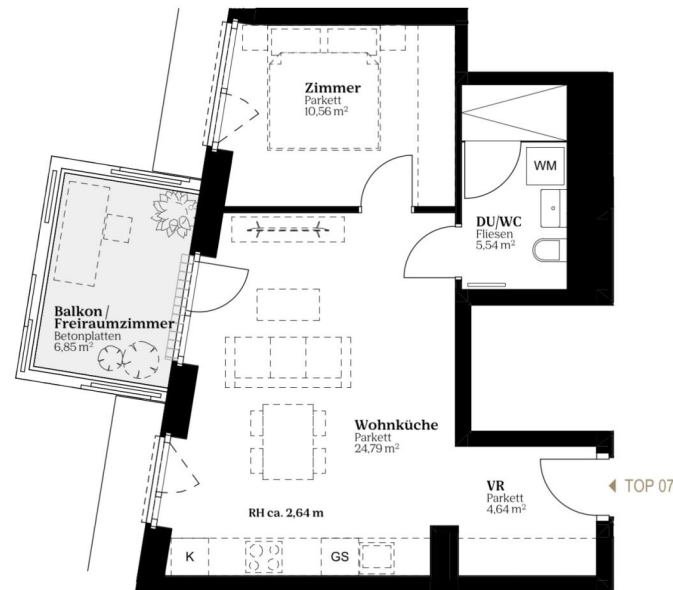
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	45,53 m ²
Balkon	- m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m ²
Einlagerung	3,04 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



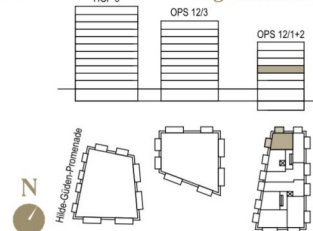
Top 08

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

Baufeld 13 Lage im Quartier



2. OG Lage im Gebäude



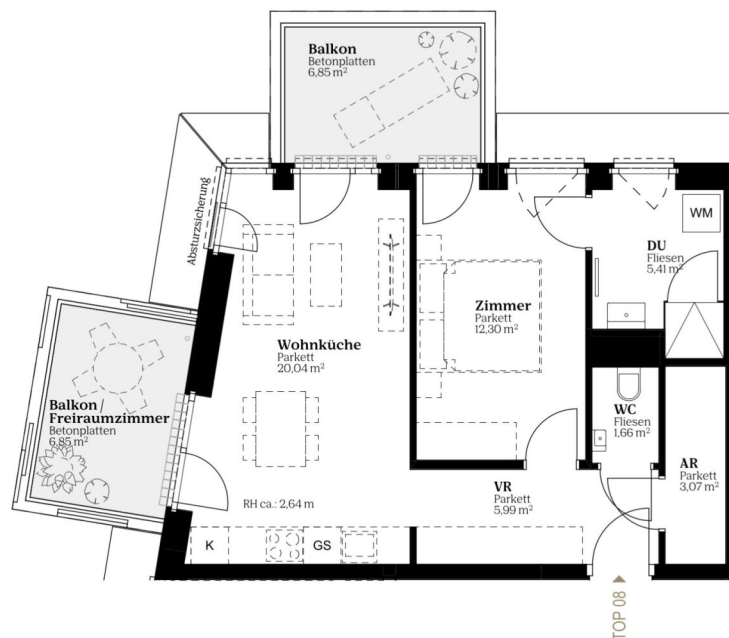
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	48,47 m ²
Balkon	6,85 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m ²
Einlagerung	3,04 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



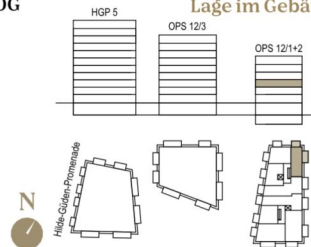
Top 09

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

Baufeld 13 Lage im Quartier



2. OG Lage im Gebäude



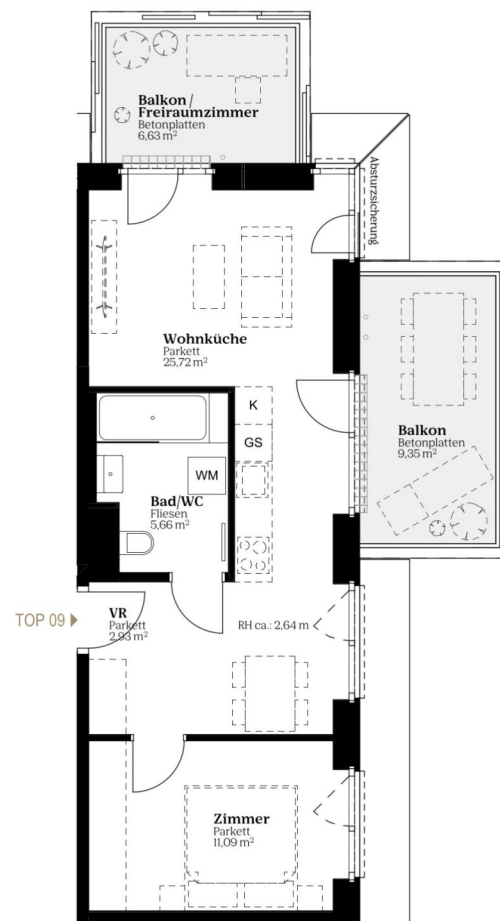
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	45,40 m ²
Balkon	9,35 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m ²
Einlagerung	3,14 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



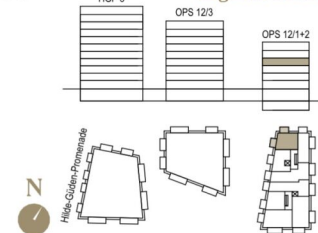
Top 12

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

Baufeld 13 Lage im Quartier



3. OG Lage im Gebäude



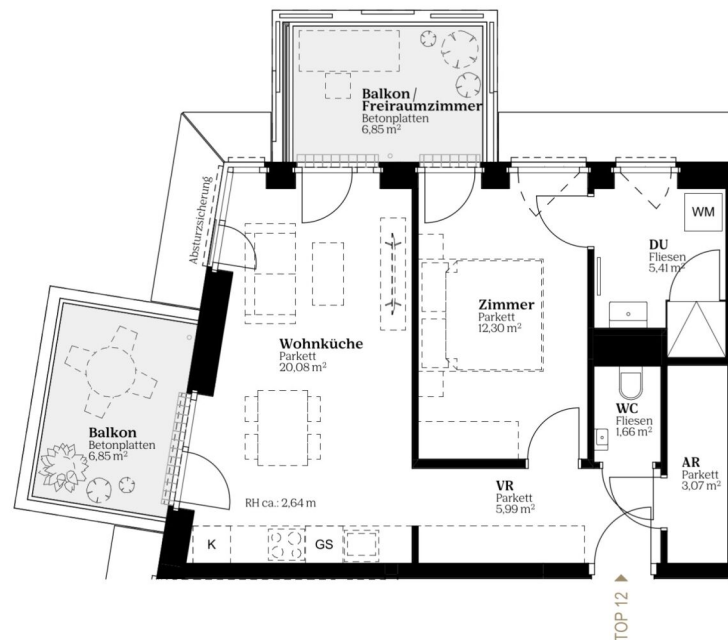
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	48,51 m ²
Balkon	6,85 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m ²
Einlagerung	2,92 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE IM DRITTEN

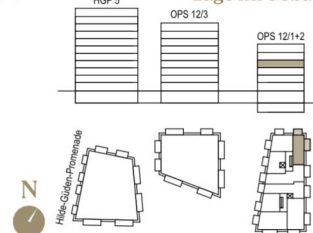
Top 13

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

Baufeld 13 Lage im Quartier



3. OG Lage im Gebäude



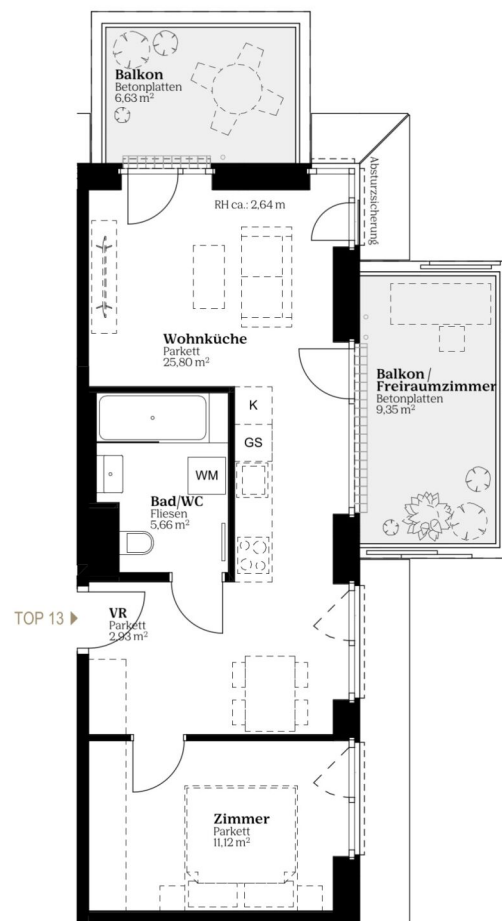
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	45,50 m ²
Balkon	6,63 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,35 m ²
Einlagerung	4,39 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 45,5 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 405.000,00, ANLEGER: € 365.000,00

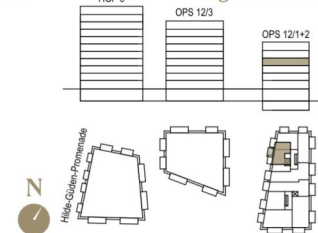
Top 15

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

Baufeld 13 Lage im Quartier



3. OG Lage im Gebäude



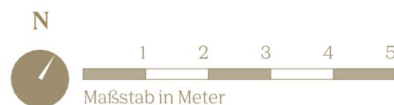
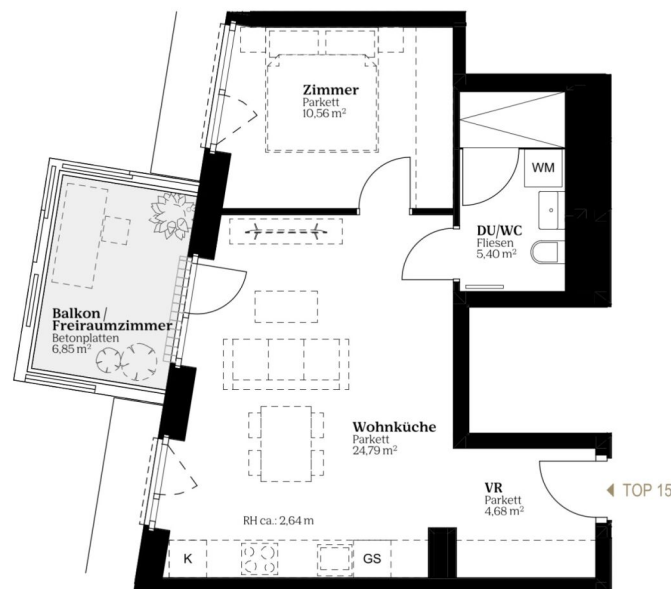
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	45,43 m ²
Balkon	- m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m ²
Einlagerung	4,48 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



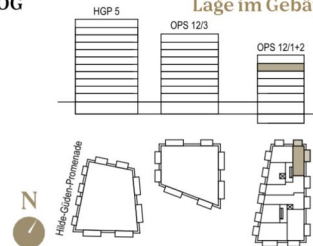
Top 17

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

Baufeld 13 Lage im Quartier



4. OG Lage im Gebäude



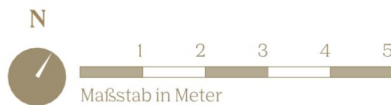
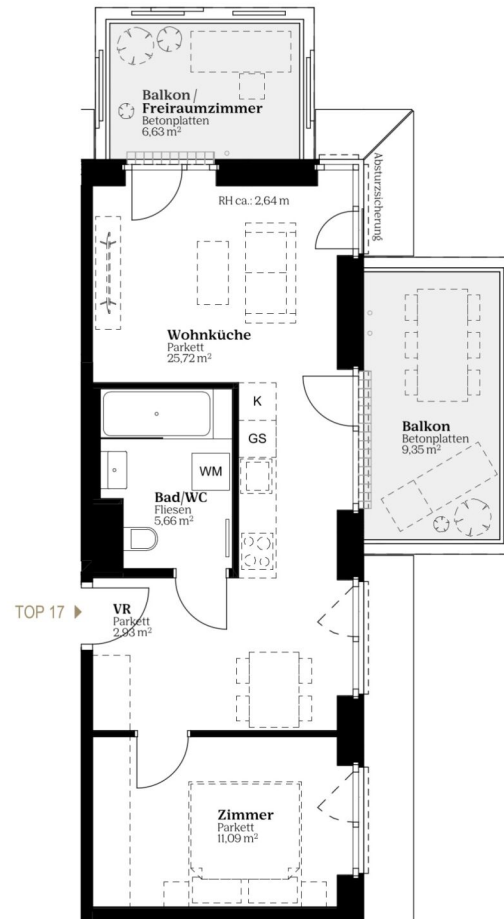
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	45,40 m ²
Balkon	9,35 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m ²
Einlagerung	3,21 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE EDRITTEN

Top 18

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

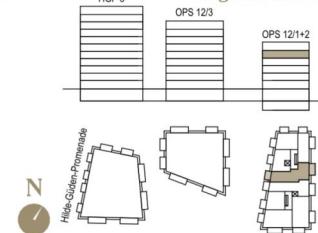
Baufeld 13

Lage im Quartier



4. OG

Lage im Gebäude



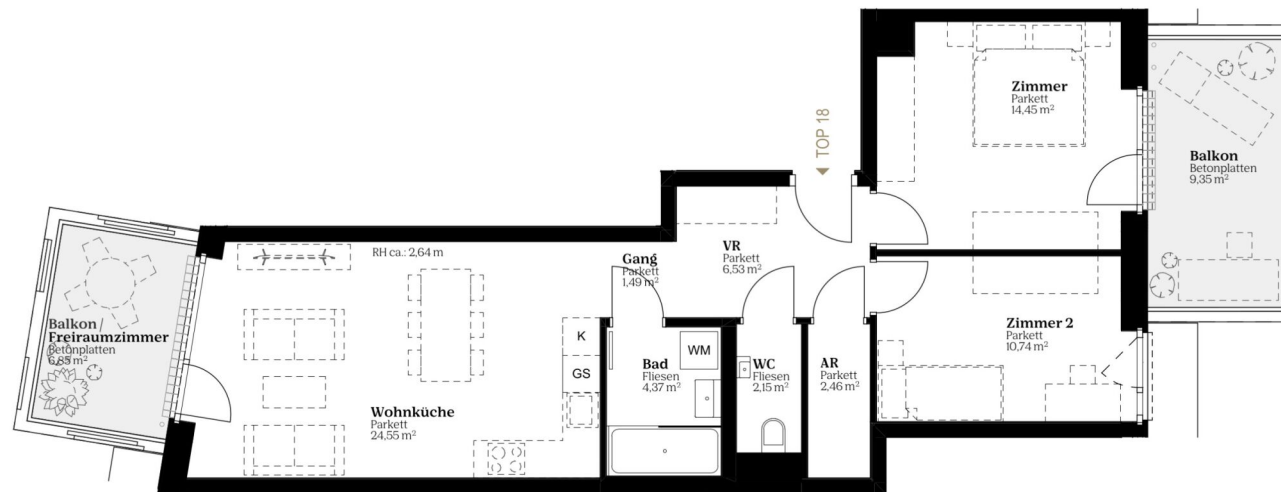
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	66,74 m ²
Balkon	9,35 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m ²
Einlagerung	3,21 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baubehördliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 66,74 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 562.000,00, ANLEGER: € 506.000,00

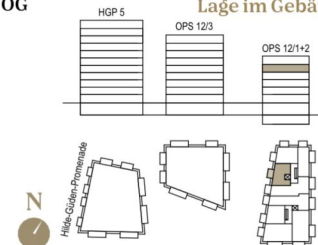
Top 19

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

Baufeld 13 Lage im Quartier



4. OG Lage im Gebäude



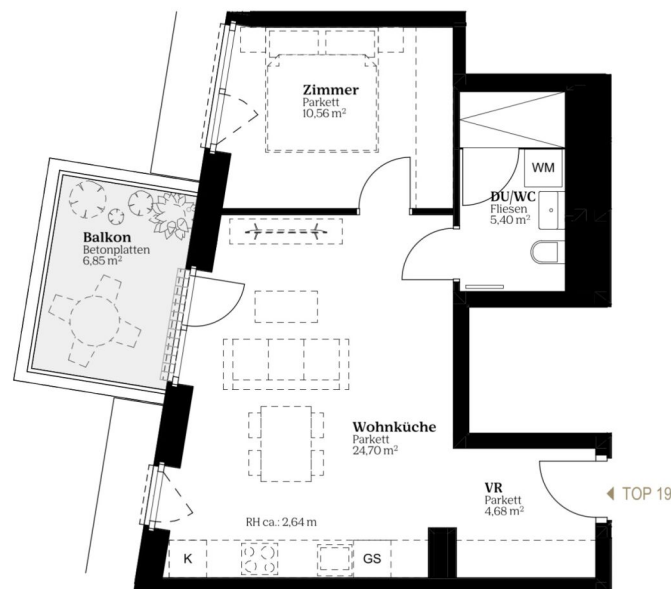
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	45,34 m ²
Balkon	6,85 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	- m ²
Einlagerung	3,21 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE IM DRITTEN

Top 21

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

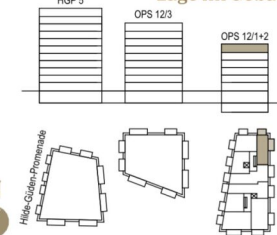
Baufeld 13

Lage im Quartier



5. OG

Lage im Gebäude



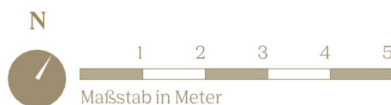
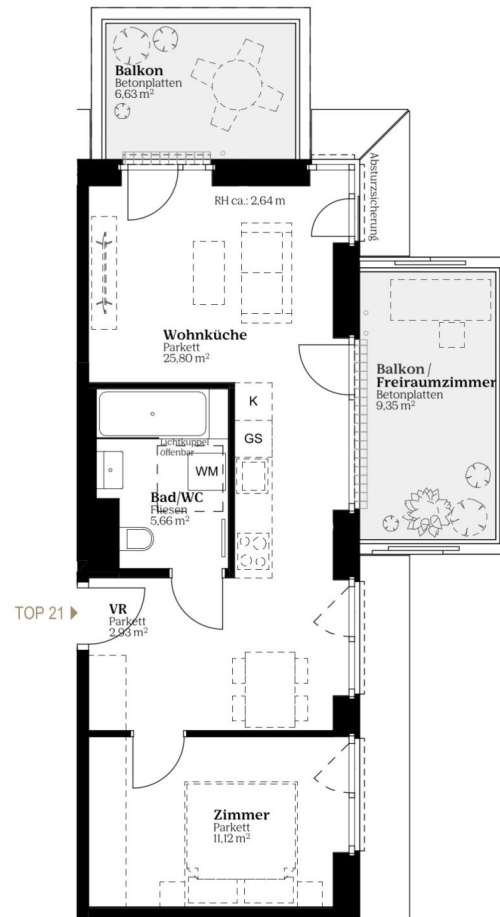
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	45,50 m ²
Balkon	6,63 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,35 m ²
Einlagerung	3,21 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 45,5 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 413.000,00, ANLEGER: € 372.000,00

Top 22

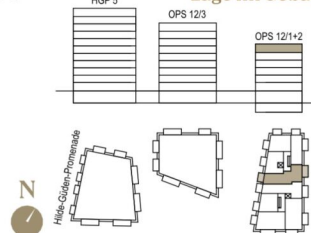
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

Baufeld 13 Lage im Quartier



5. OG

Lage im Gebäude



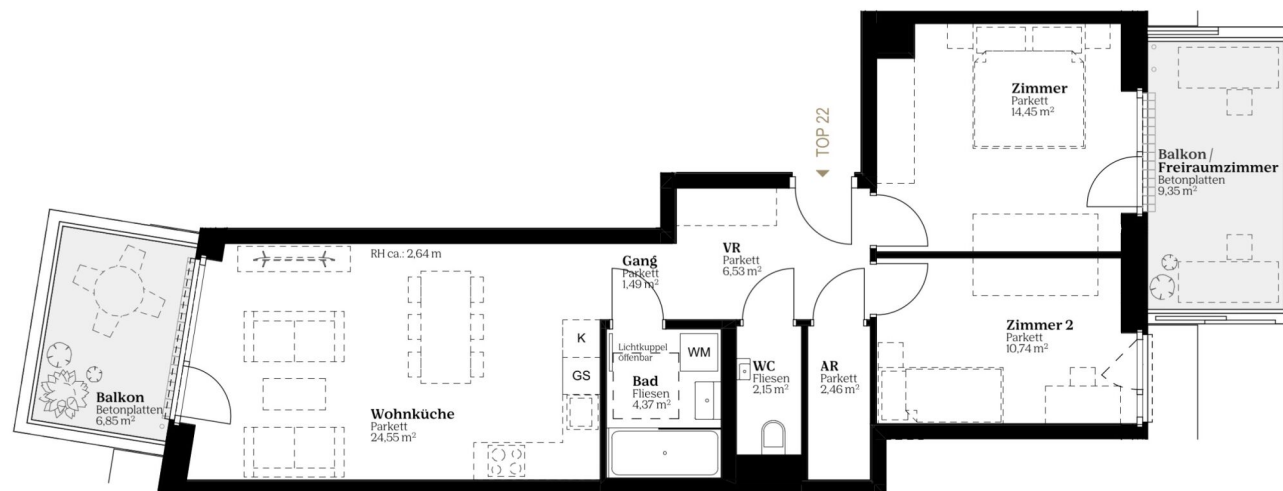
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	66,74 m ²
Balkon	6,85 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,35 m ²
Einlagerung	3,22 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



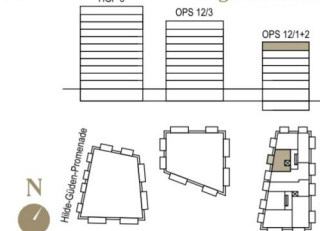
Top 23

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

Baufeld 13 Lage im Quartier



5. OG Lage im Gebäude



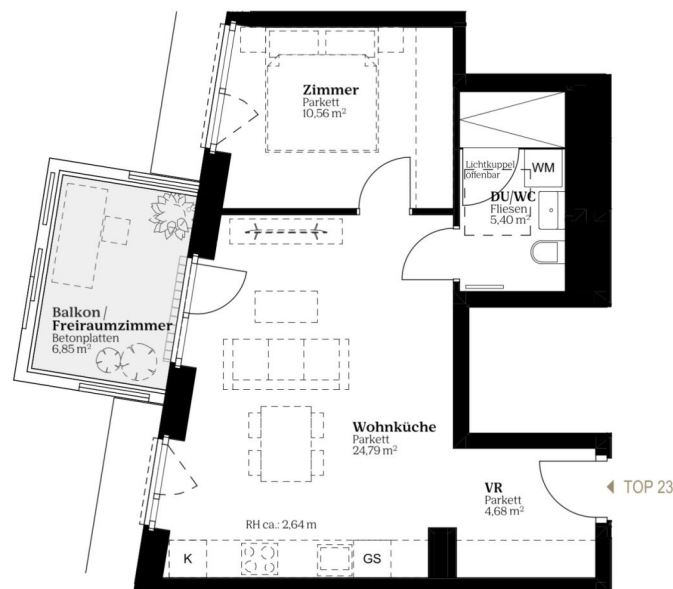
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	45,43 m ²
Balkon	- m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m ²
Einlagerung	3,16 m ²

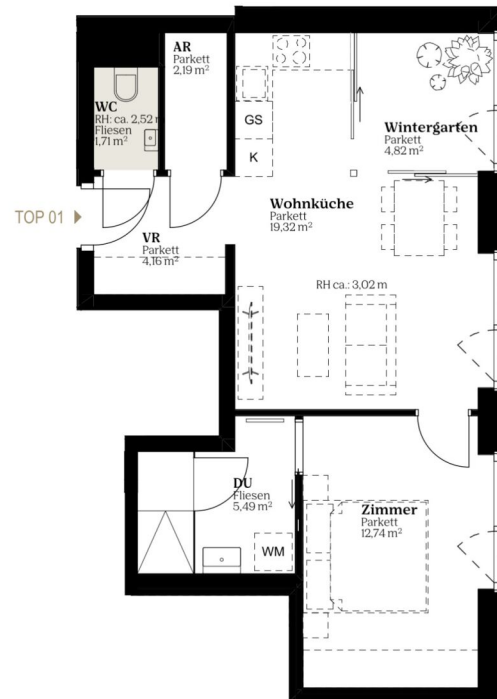
Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE





Top 01

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

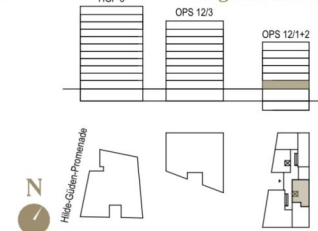
Baufeld 13

Lage im Quartier



EG

Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	50,43 m ²
Terrasse	- m ²
Garten	- m ²
Einlagerung	3,51 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



VILLAGE IM DRITTEN

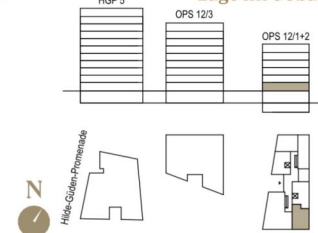
Top 02

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

Baufeld 13 Lage im Quartier



EG Lage im Gebäude



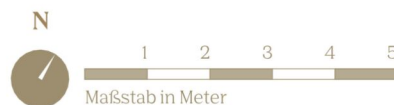
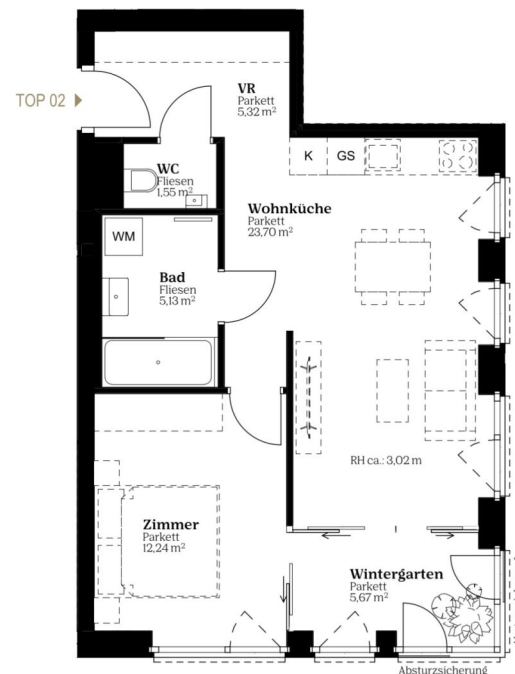
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	53,61 m ²
Terrasse	- m ²
Garten	- m ²
Einlagerung	3,46 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 53,61 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 374.000,00, ANLEGER: € 337.000,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 03

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

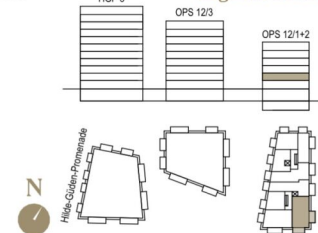
Baufeld 13

Lage im Quartier



1. OG

Lage im Gebäude



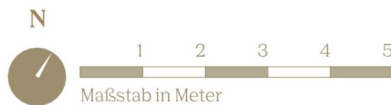
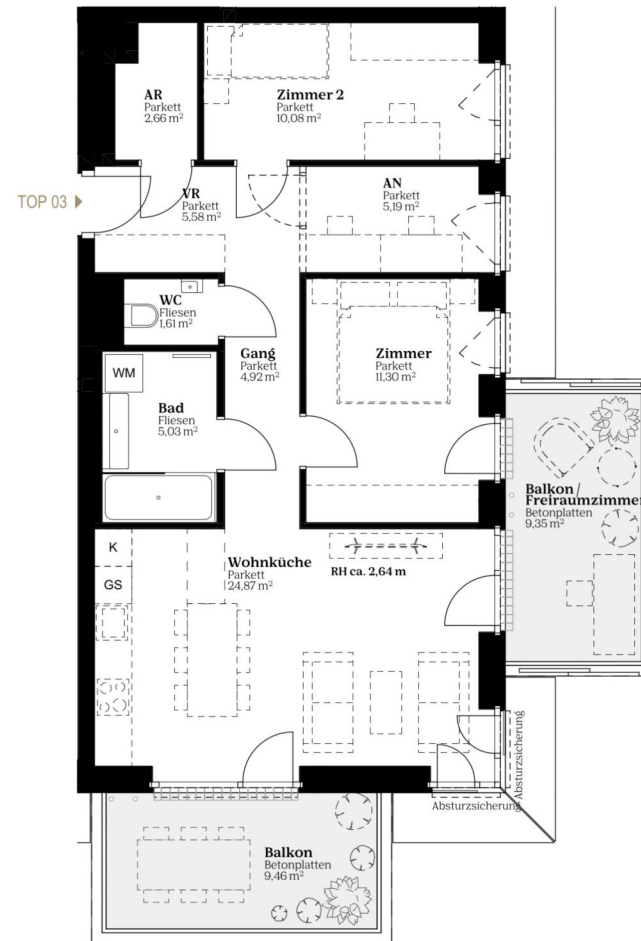
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	71,24 m ²
Balkon	9,46 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,35 m ²
Einlagerung	3,48 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
IM DRITTEN

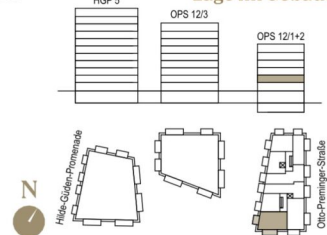
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 71,24 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 580.000,00, ANLEGER: € 522.000,00

Top 04

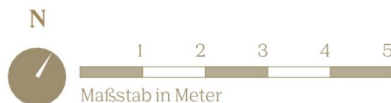
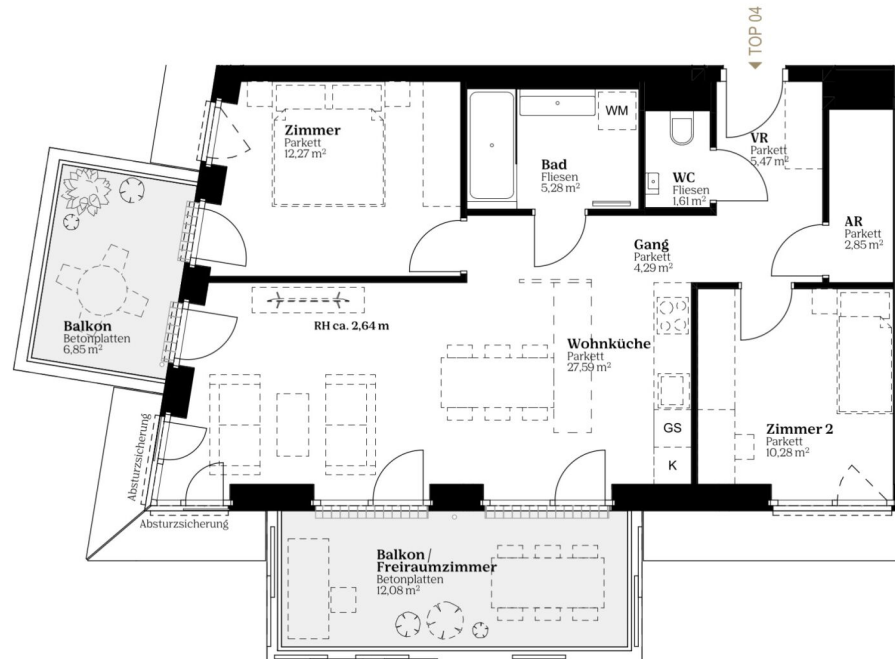
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

Baufeld 13
Lage im Quartier**1. OG** Lage im Gebäude

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	69,64 m ²
Balkon	6,85 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	12,08 m ²
Einlagerung	3,48 m ²

Kontakt

wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

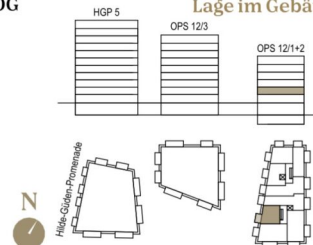
Top 05

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

Baufeld 13 Lage im Quartier



1. OG Lage im Gebäude



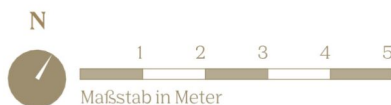
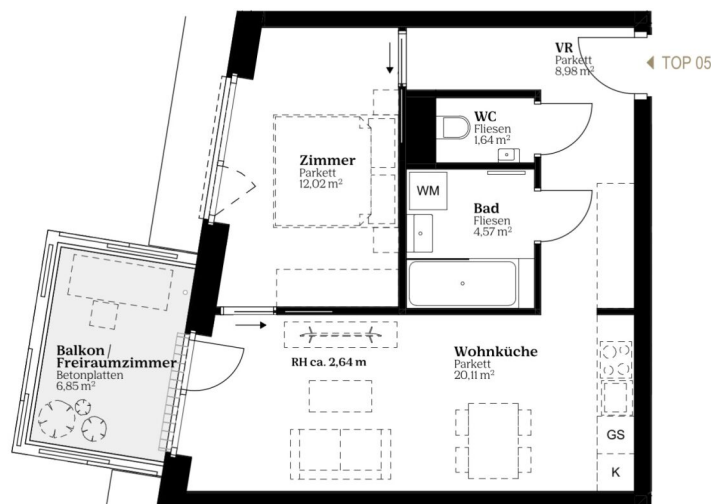
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	47,32 m ²
Balkon	- m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m ²
Einlagerung	3,48 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Top 06

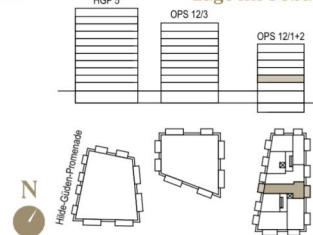
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

Baufeld 13

Lage im Quartier



1. OG Lage im Gebäude



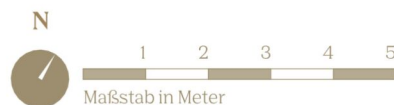
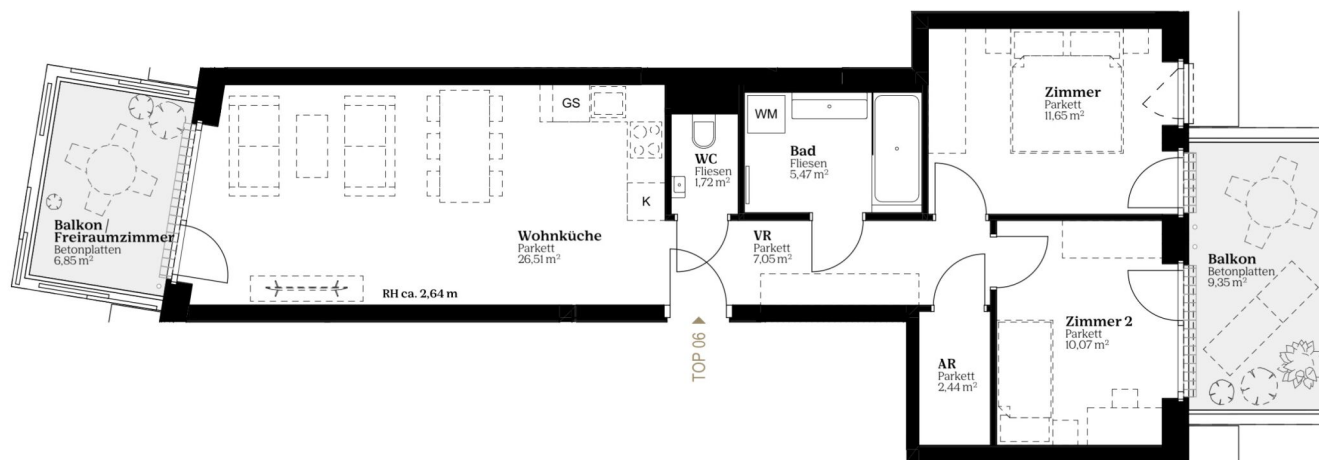
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	64,91 m ²
Balkon	9,35 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m ²
Einlagerung	3,48 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



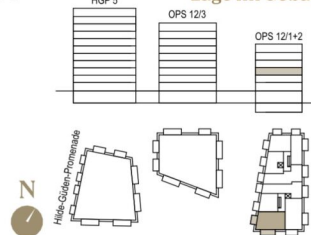
Top 08

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

Baufeld 13 Lage im Quartier



2. OG Lage im Gebäude



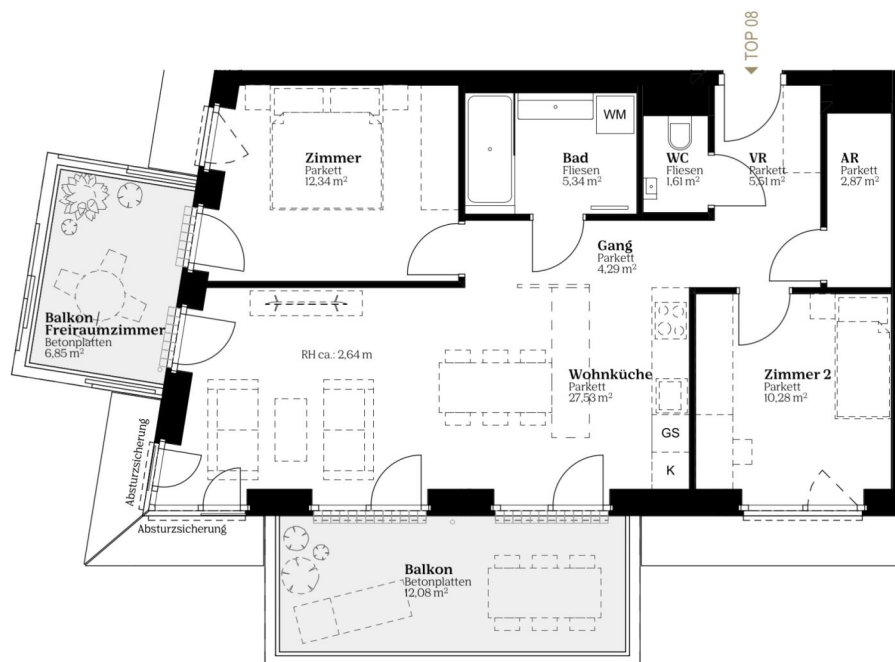
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	69,77 m ²
Balkon	12,08 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m ²
Einlagerung	3,48 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE IM DRITTEN

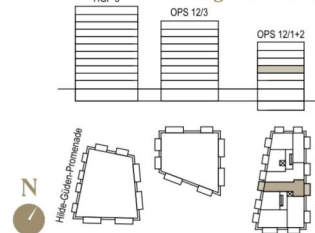
Top 10

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

Baufeld 13 Lage im Quartier



2. OG Lage im Gebäude



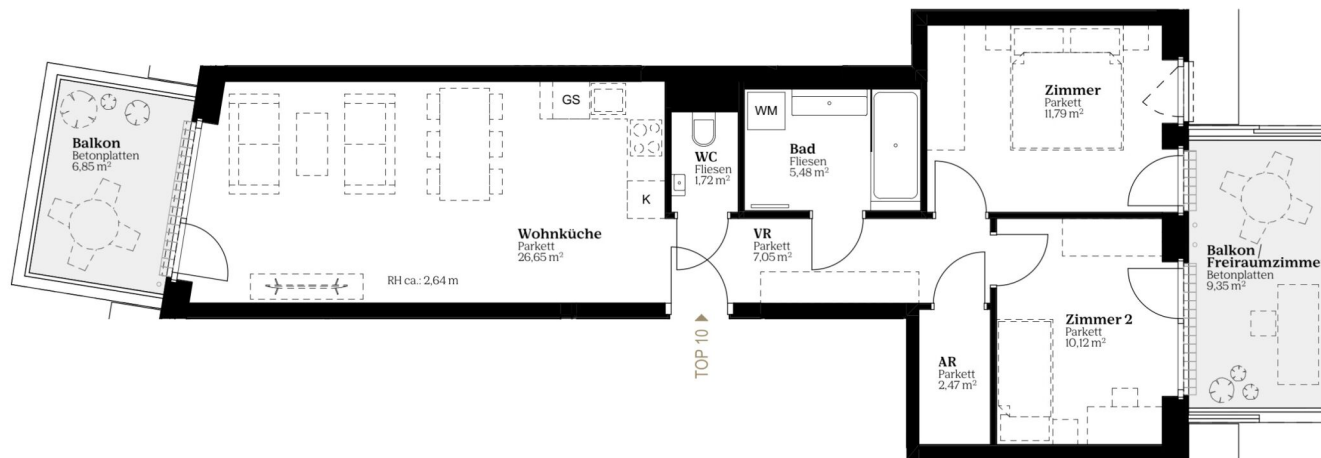
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	65,28 m ²
Balkon	6,85 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,35 m ²
Einlagerung	3,48 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 65,28 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 547.000,00, ANLEGER: € 492.000,00

VILLAGE IM DRITTEN

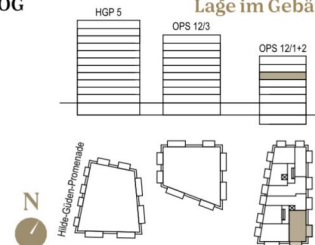
Top 11

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

Baufeld 13 Lage im Quartier



3. OG Lage im Gebäude



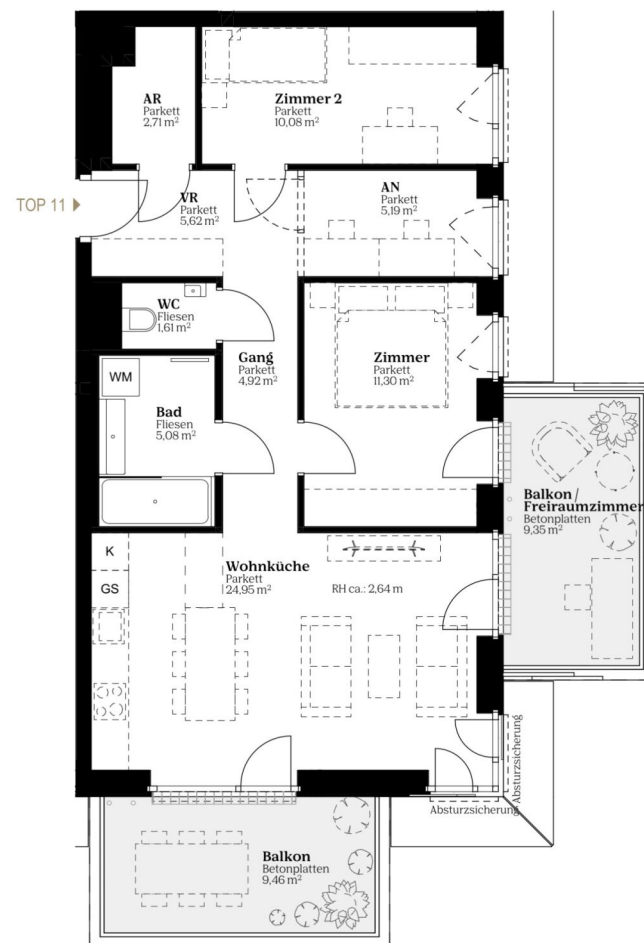
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	71,46 m ²
Balkon	9,46 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,35 m ²
Einlagerung	3,48 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 71,46 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 599.000,00, ANLEGER: € 539.000,00

Top 12

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

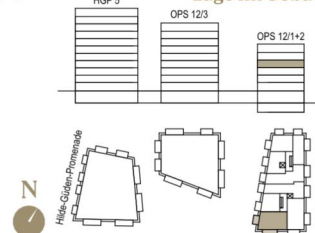
Baufeld 13

Lage im Quartier



3. OG

Lage im Gebäude



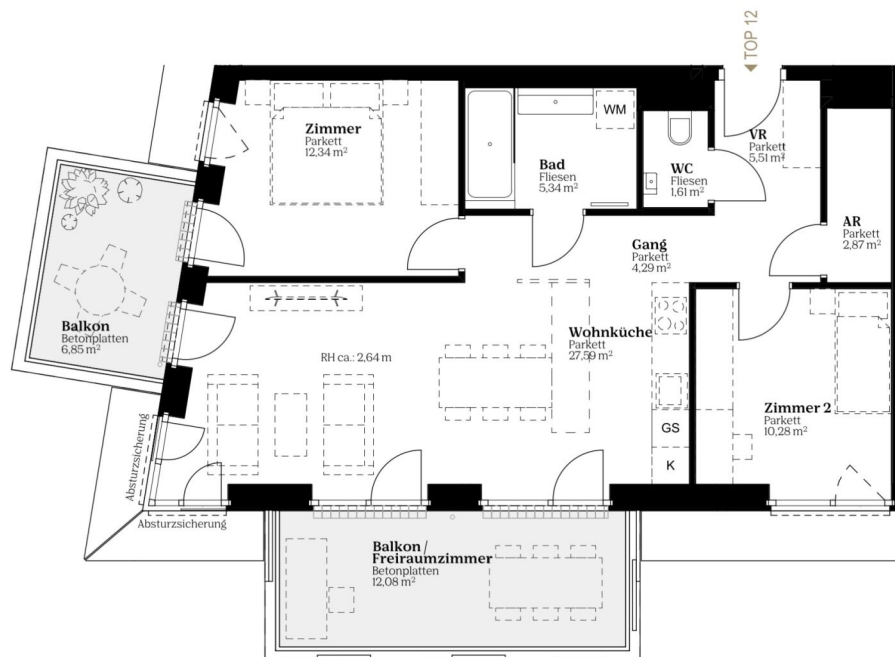
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	69,83 m ²
Balkon	6,85 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	12,08 m ²
Einlagerung	3,36 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



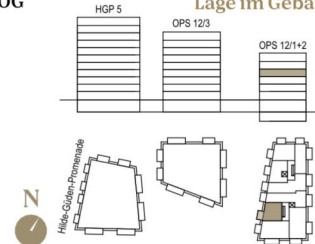
Top 13

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

Baufeld 13 Lage im Quartier



3. OG Lage im Gebäude



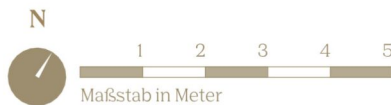
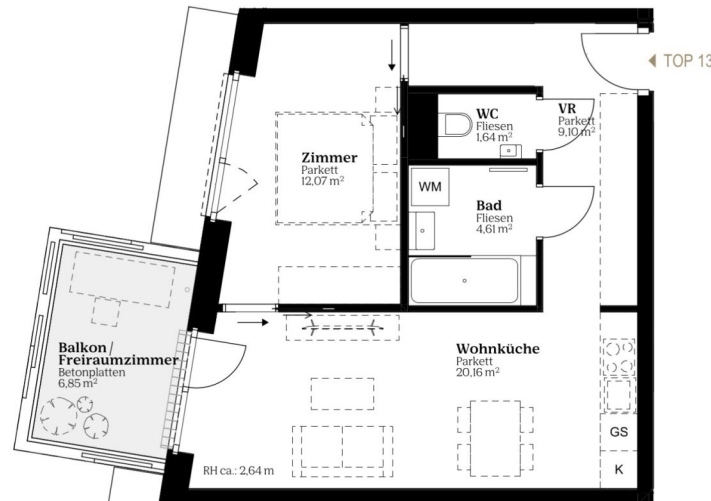
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	47,58 m ²
Balkon	- m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m ²
Einlagerung	3,55 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



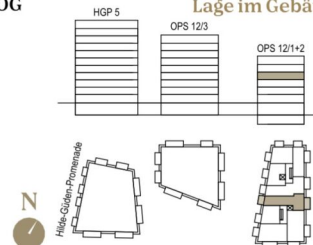
Top 14

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

Baufeld 13 Lage im Quartier



3. OG Lage im Gebäude



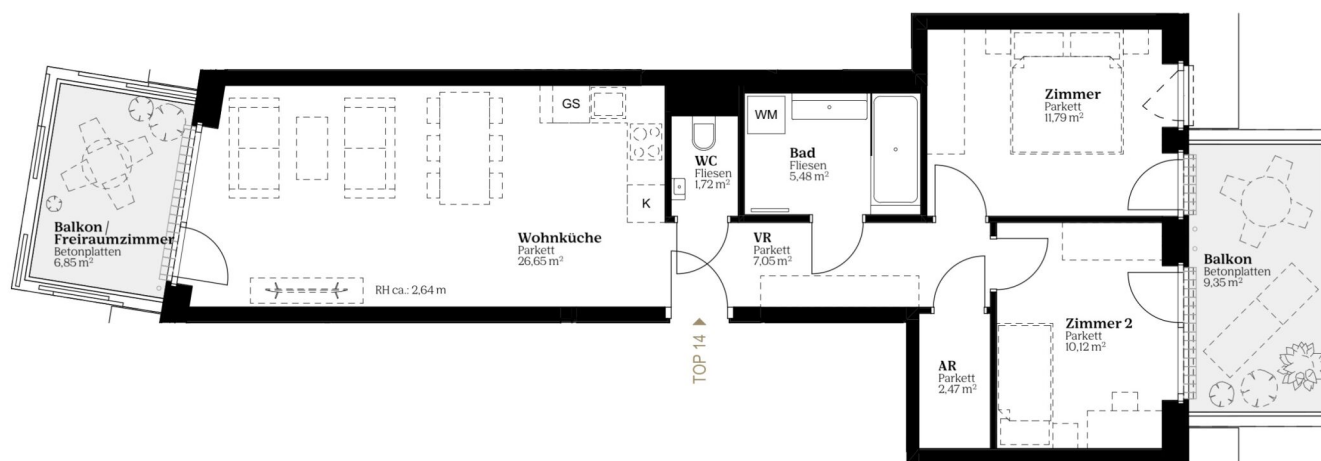
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	65,28 m ²
Balkon	9,35 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m ²
Einlagerung	3,59 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehangene Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 65,28 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 556.000,00, ANLEGER: € 500.000,00

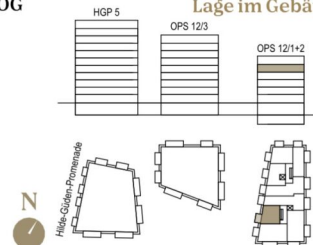
Top 17

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

Baufeld 13 Lage im Quartier



4. OG Lage im Gebäude



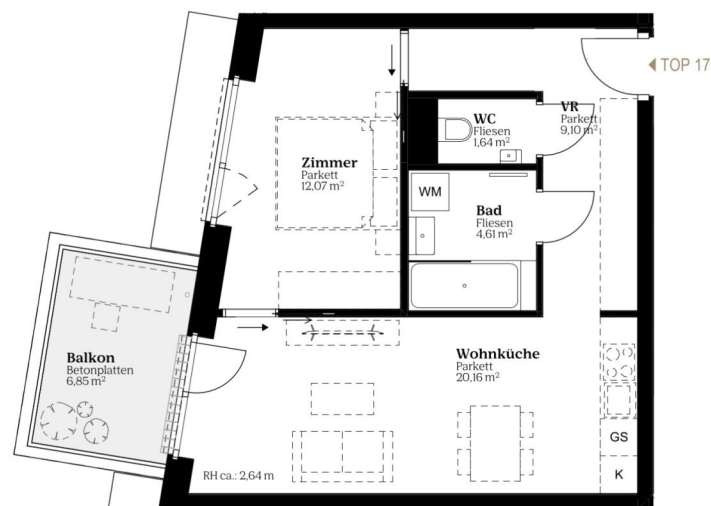
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	47,58 m ²
Balkon	6,85 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	- m ²
Einlagerung	3,00 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



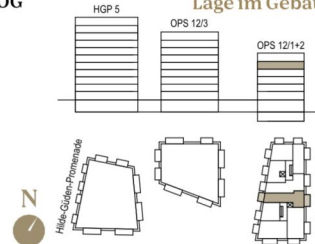
Top 18

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

Baufeld 13 Lage im Quartier



4. OG Lage im Gebäude



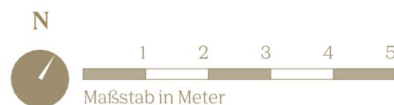
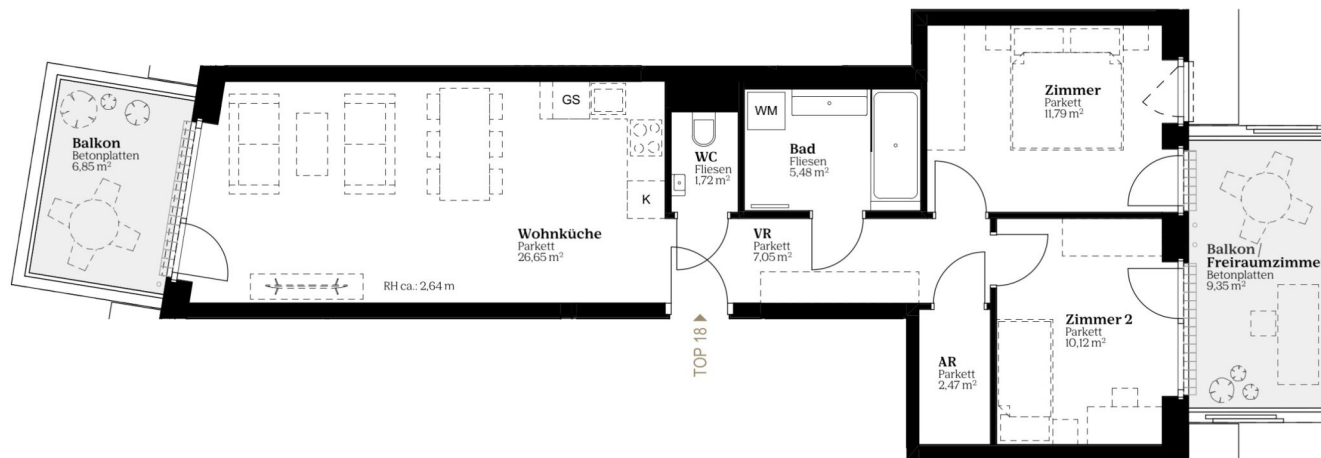
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	65,28 m ²
Balkon	6,85 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,35 m ²
Einlagerung	3,08 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE IM DRITTEN

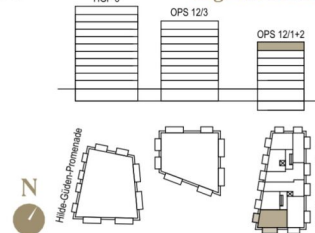
Top 20

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

Baufeld 13 Lage im Quartier



5. OG Lage im Gebäude



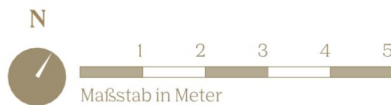
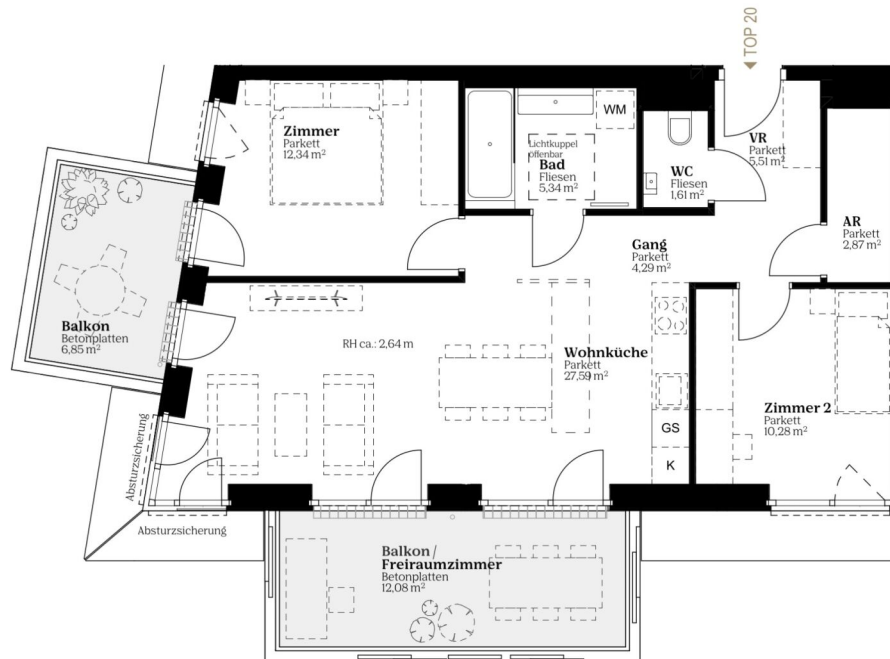
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	69,83 m ²
Balkon	6,85 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	12,08 m ²
Einlagerung	3,00 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 08.02.2026

3 ZIMMER 69,83 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 624.000,00, ANLEGER: € 562.000,00

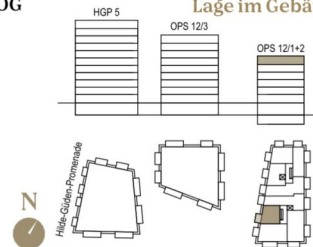
Top 21

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

Baufeld 13 Lage im Quartier



5. OG Lage im Gebäude



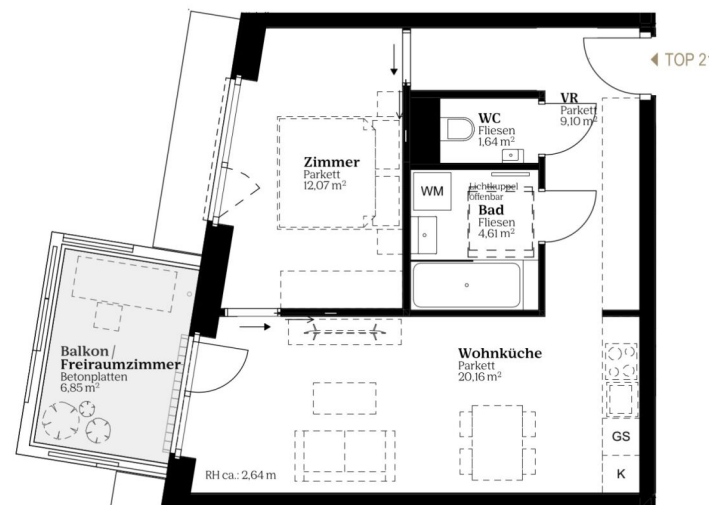
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	47,58 m ²
Balkon	- m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m ²
Einlagerung	3,00 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Top 22

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

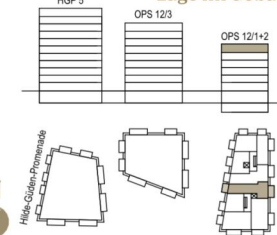
Baufeld 13

Lage im Quartier



5. OG

Lage im Gebäude



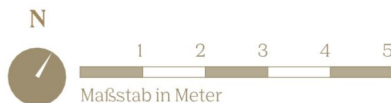
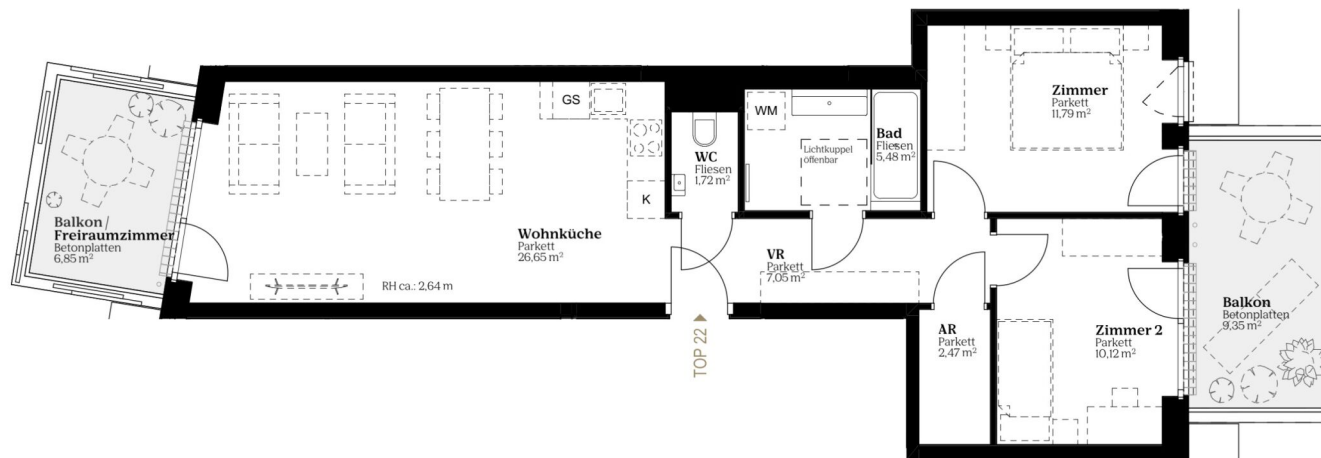
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	65,28 m ²
Balkon	9,35 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m ²
Einlagerung	3,01 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



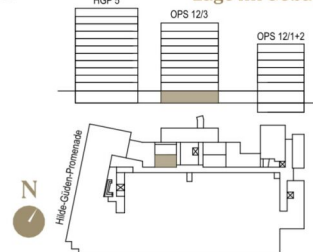
Hobbyraum C - UG1

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5
1030 Wien, Otto-Preminger-Straße 12/1-3

Baufeld 13 Lage im Quartier



1.UG Lage im Gebäude



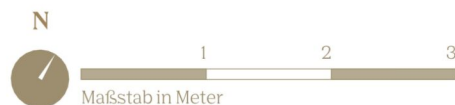
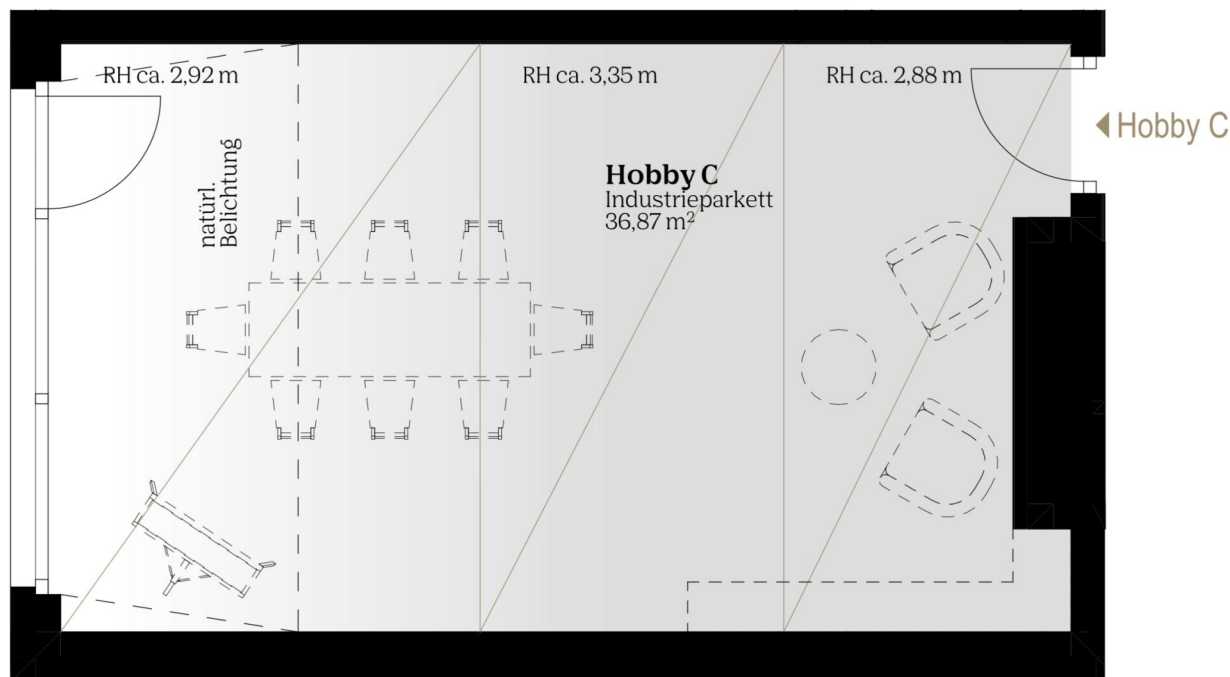
Zimmeranzahl 1
Nutzfläche 36,87 m²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER ARE
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE IM DRITTEN

Hobbyraum D - UG1

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5
1030 Wien, Otto-Preminger-Straße 12/1-3

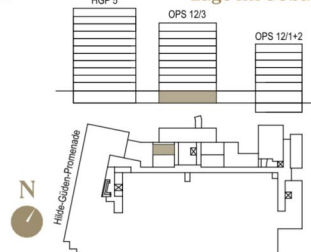
Baufeld 13

Lage im Quartier



1.UG

Lage im Gebäude



Zimmeranzahl

1

Nutzfläche

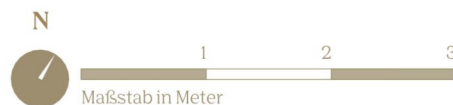
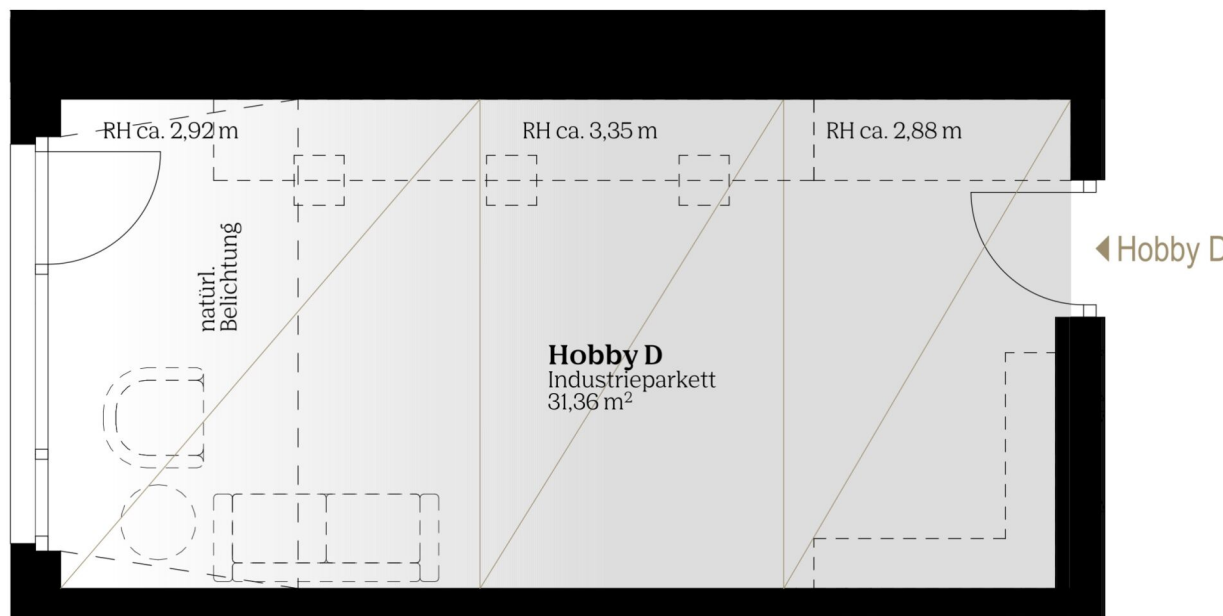
31,36 m²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehangene Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

1 ZIMMER 31,36 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 75.000,00, ANLEGER: € 68.000,00

VILLAGE IM DRITTEN

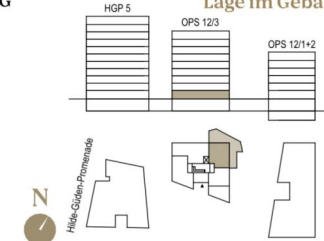
Top 01

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

Baufeld 13 Lage im Quartier



EG Lage im Gebäude



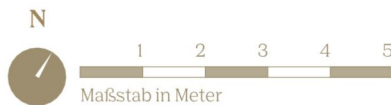
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	66,97 m ²
Terrasse	54,70 m ²
Garten	23,82 m ²
Einlagerung	3,03 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 08.02.2026

3 ZIMMER 66,97 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 589.000,00, ANLEGER: € 530.000,00

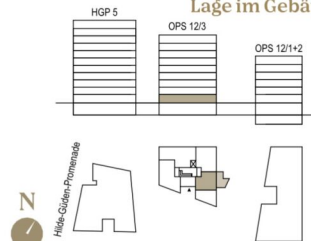
Top 02

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

Baufeld 13 Lage im Quartier



EG Lage im Gebäude



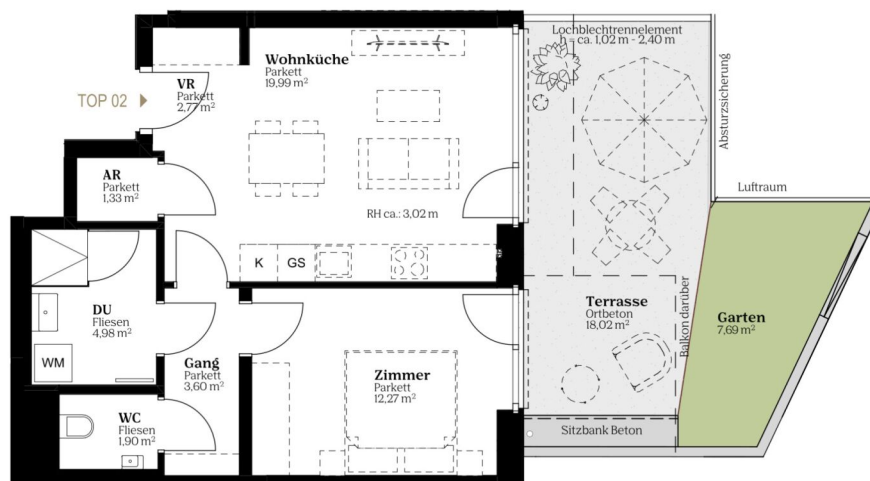
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	46,84 m ²
Terrasse	18,02 m ²
Garten	7,69 m ²
Einlagerung	3,03 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE IM DRITTEN

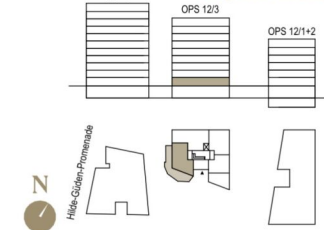
Top 03

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

Baufeld 13 Lage im Quartier



EG Lage im Gebäude



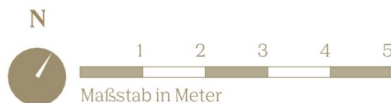
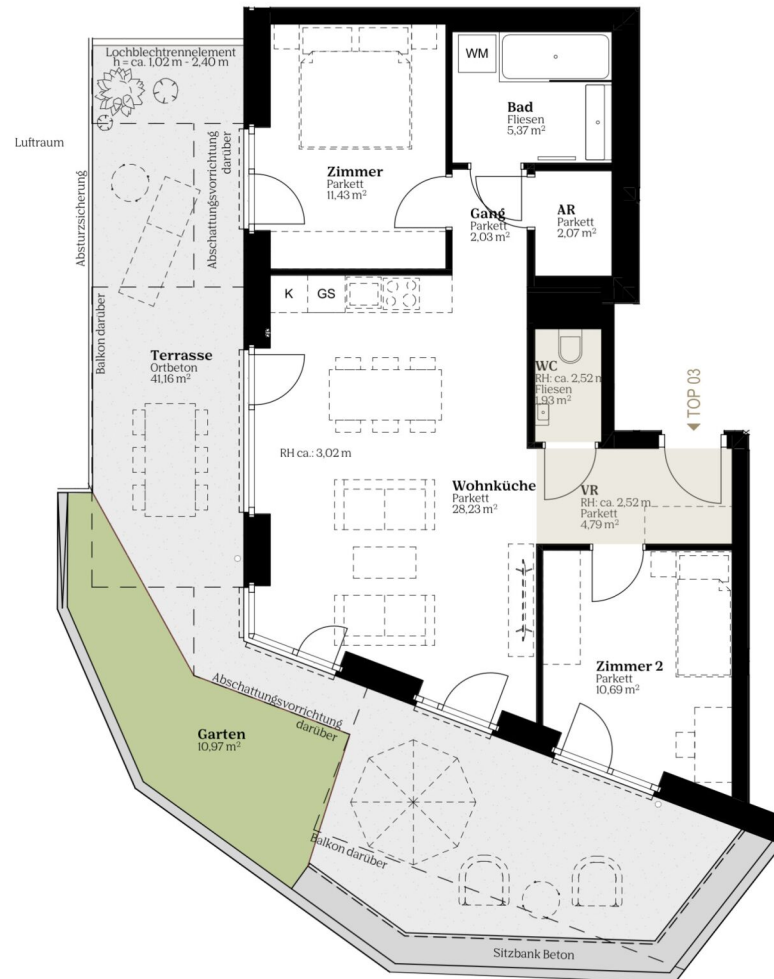
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	66,54 m ²
Terrasse	41,16 m ²
Garten	10,97 m ²
Einlagerung	3,03 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

VILLAGE IM DRITTEN

Top 04

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

Baufeld 13

Lage im Quartier



EG

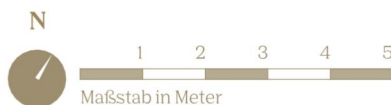
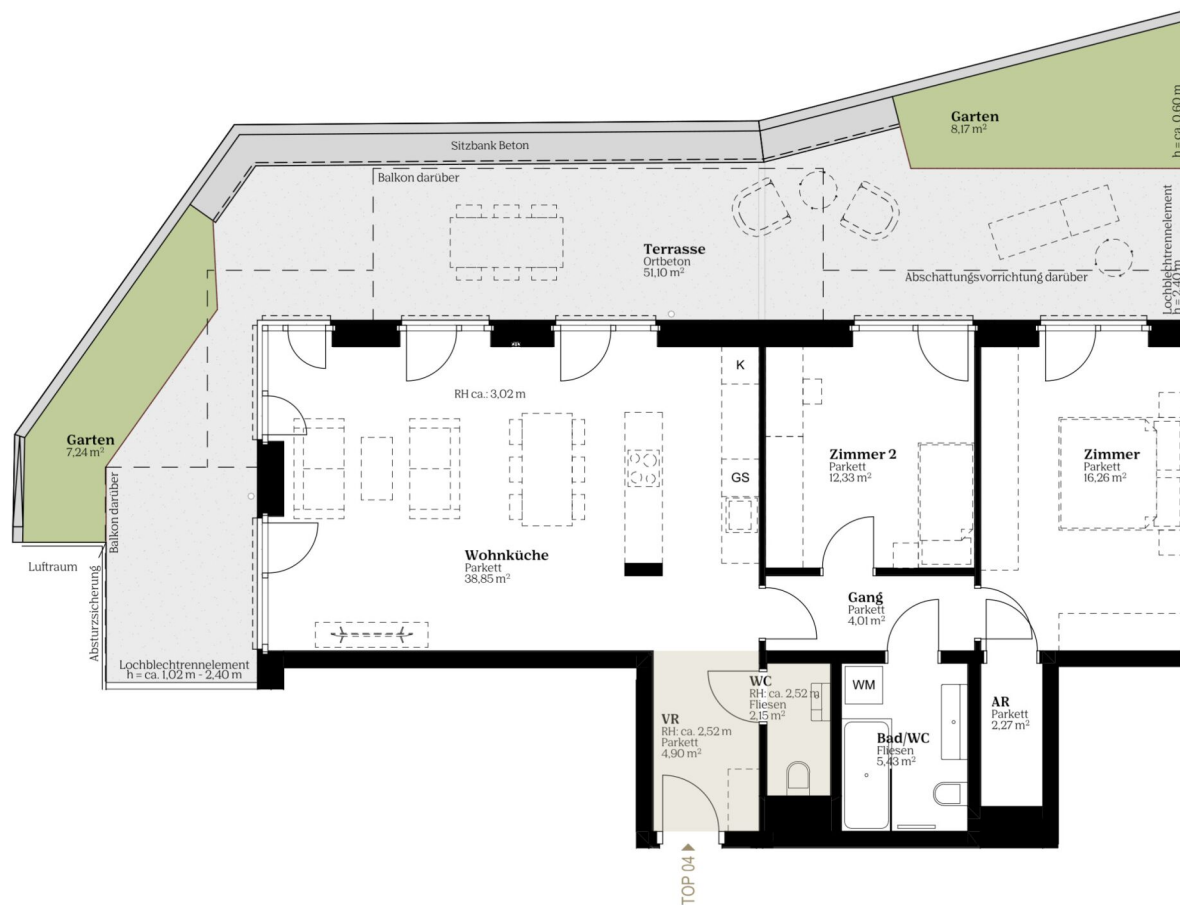
Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	86,20 m ²
Terrasse	51,10 m ²
Garten	15,41 m ²
Einlagerung	3,03 m ²

Kontakt


wohnen@villageimdrritten.at

 EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

 3 ZIMMER 86,2 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 749.000,00, ANLEGER: € 674.000,00

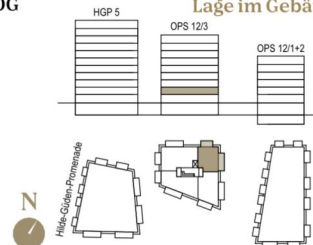
Top 05

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

Baufeld 13 Lage im Quartier



1. OG Lage im Gebäude



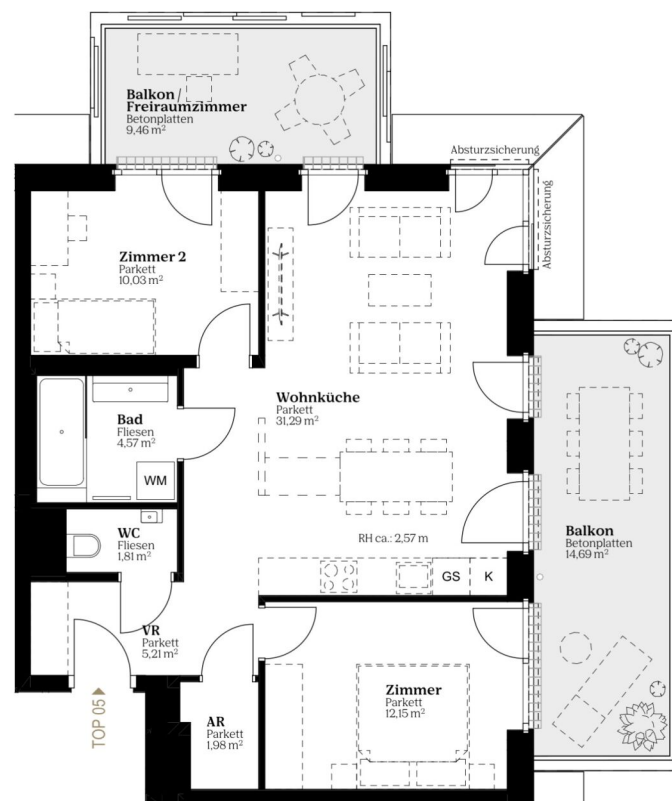
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	67,04 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m ²
Einlagerung	3,03 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Top 07

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

Baufeld 13 Lage im Quartier



1. OG Lage im Gebäude



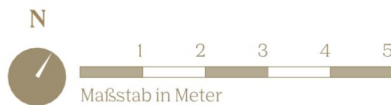
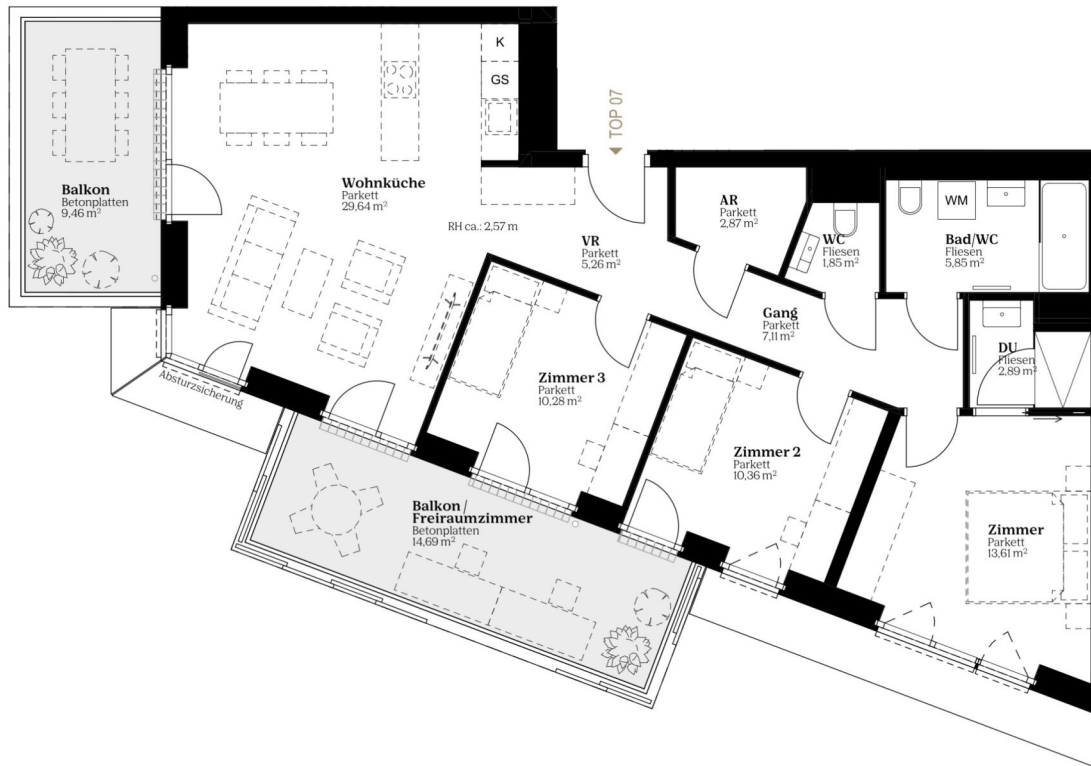
Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	89,72 m ²
Balkon	9,46 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	3,03 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



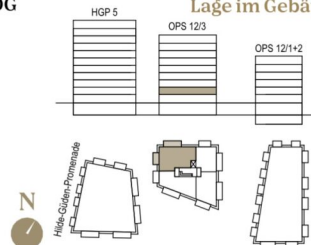
Top 08

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

Baufeld 13 Lage im Quartier



1. OG Lage im Gebäude



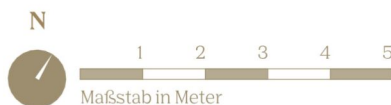
Zimmeranzahl	5
Wohnfläche	110,27 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m ²
Einlagerung	3,03 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER ARE
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE IM DRITTEN

Top 10

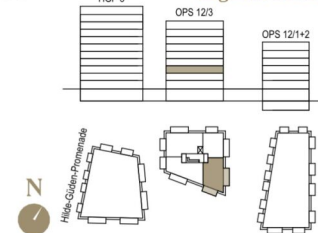
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

Baufeld 13

Lage im Quartier



2. OG Lage im Gebäude



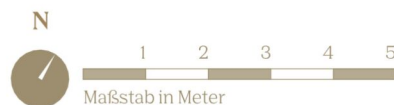
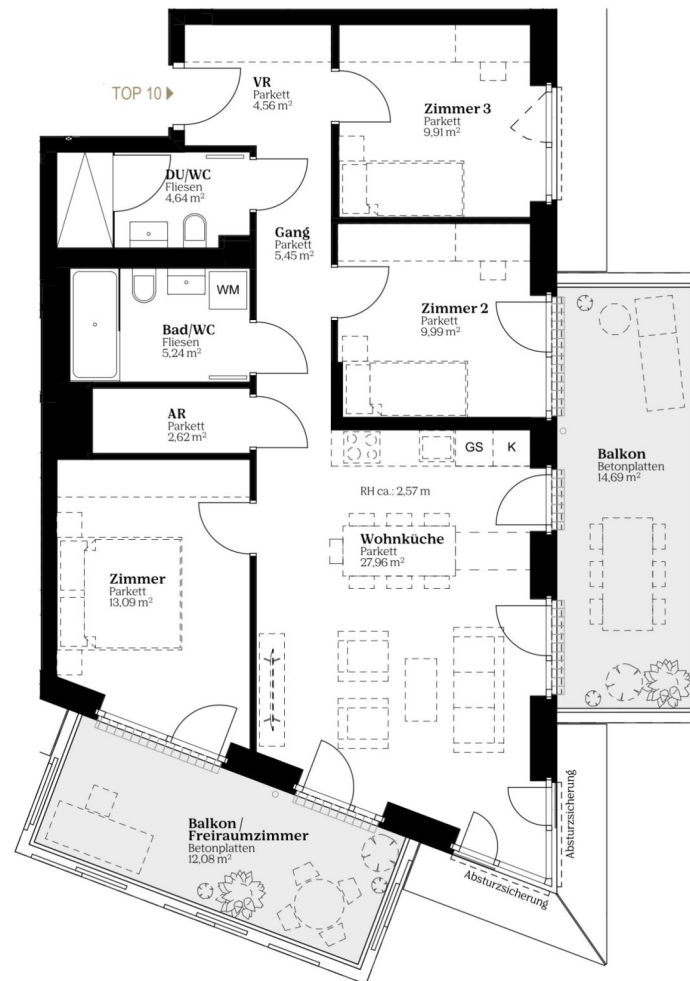
Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	83,46 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	12,08 m ²
Einlagerung	3,03 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

4 ZIMMER 83,46 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 706.000,00, ANLEGER: € 635.000,00

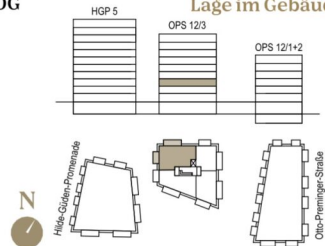
Top 12

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

Baufeld 13 Lage im Quartier



2. OG Lage im Gebäude



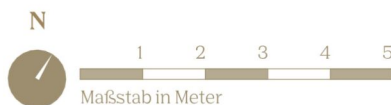
Zimmeranzahl	5
Wohnfläche	110,58 m ²
Balkon	9,46 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	3,03 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Top 13

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

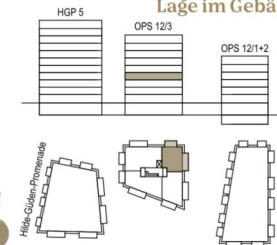
Baufeld 13

Lage im Quartier



3. OG

Lage im Gebäude



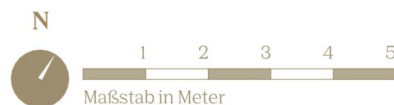
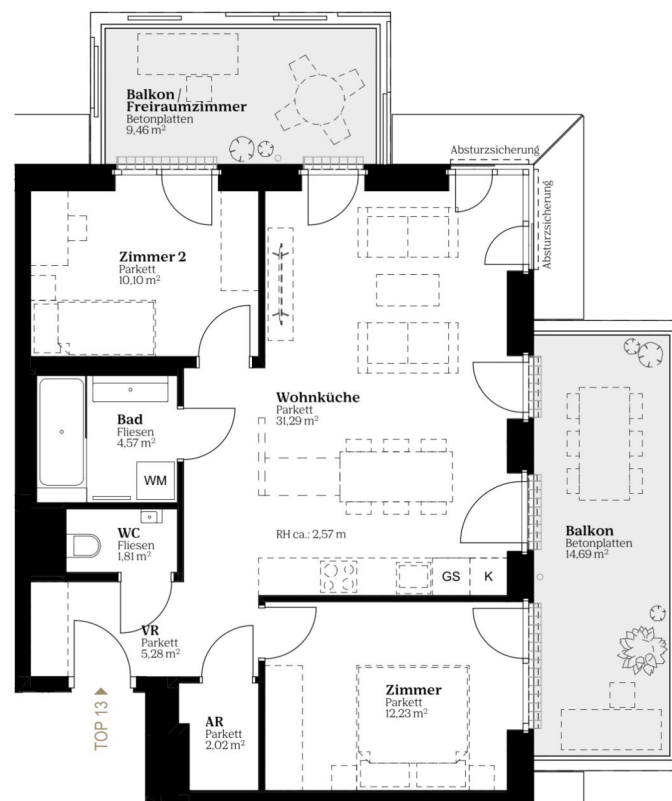
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	67,30 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m ²
Einlagerung	3,03 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 67,3 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 587.000,00, ANLEGER: € 528.000,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 14

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

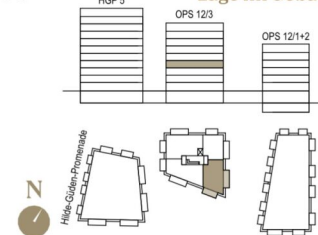
Baufeld 13

Lage im Quartier



3. OG

Lage im Gebäude



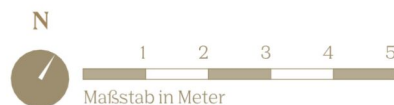
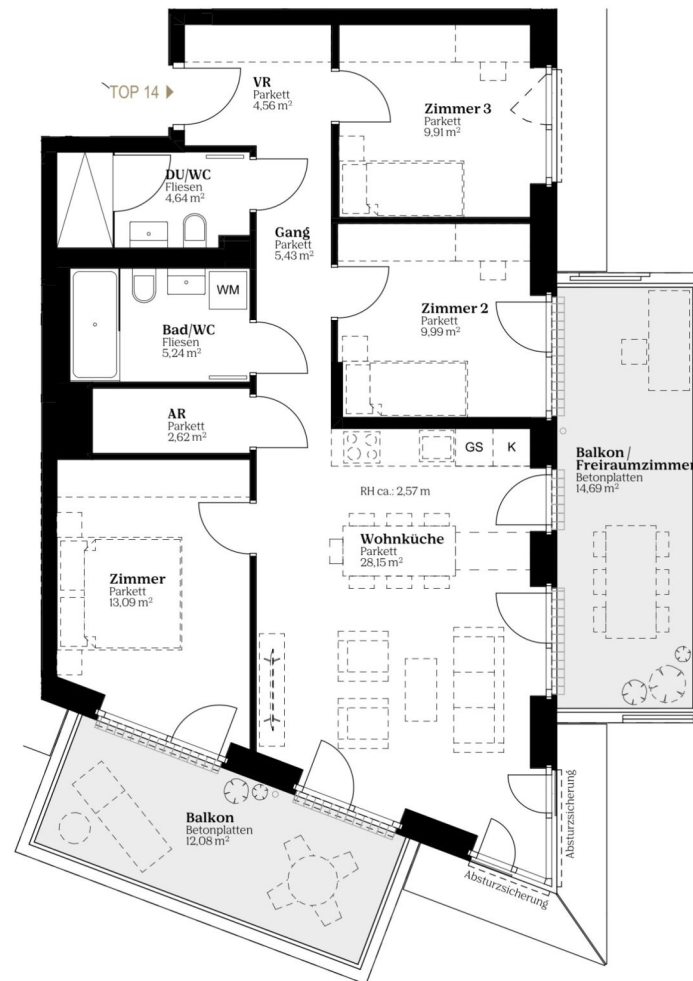
Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	83,63 m ²
Balkon	12,08 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	3,03 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

4 ZIMMER 83,63 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 719.000,00, ANLEGER: € 647.000,00

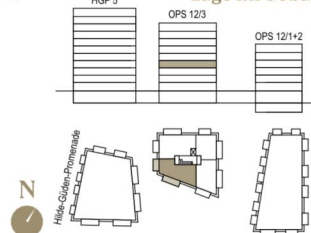
Top 15

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

Baufeld 13 Lage im Quartier



3. OG Lage im Gebäude



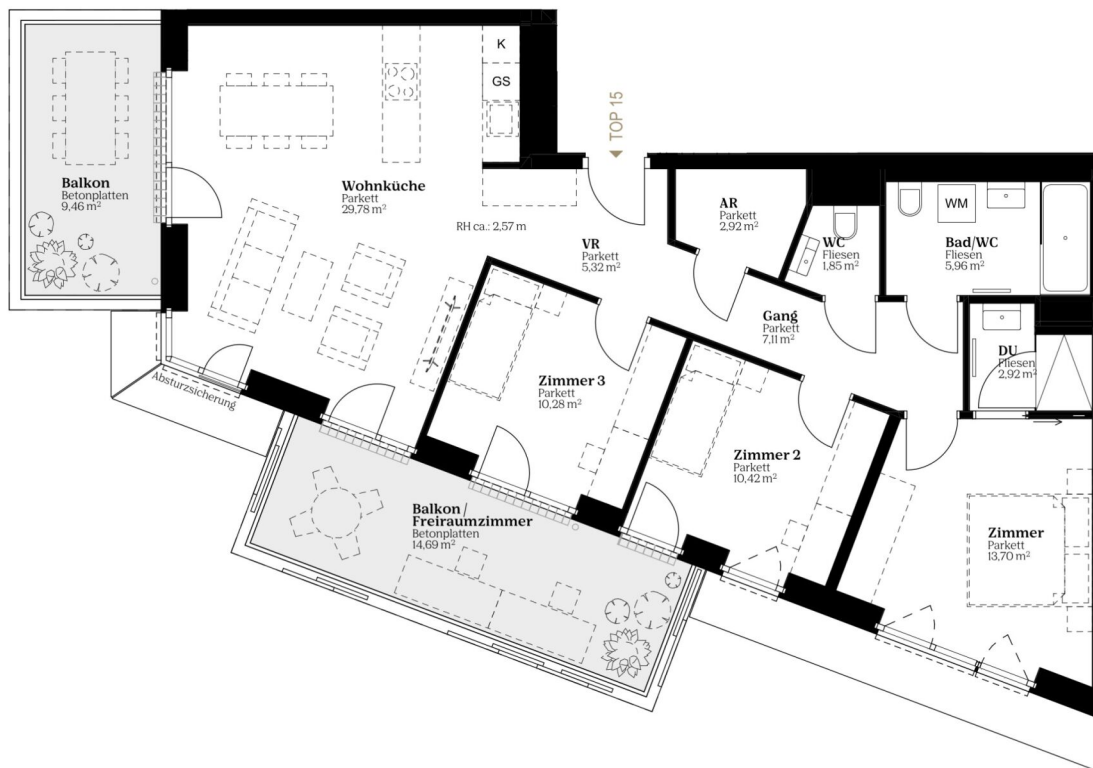
Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	90,26 m ²
Balkon	9,46 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	3,03 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Top 16

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

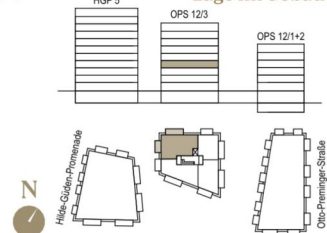
Baufeld 13

Lage im Quartier



3. OG

Lage im Gebäude



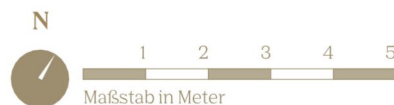
Zimmeranzahl	5
Wohnfläche	110,64 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m ²
Einlagerung	3,01 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Top 17

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

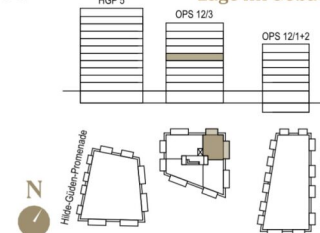
Baufeld 13

Lage im Quartier



4. OG

Lage im Gebäude



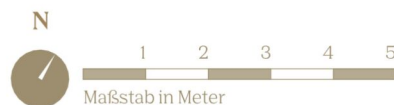
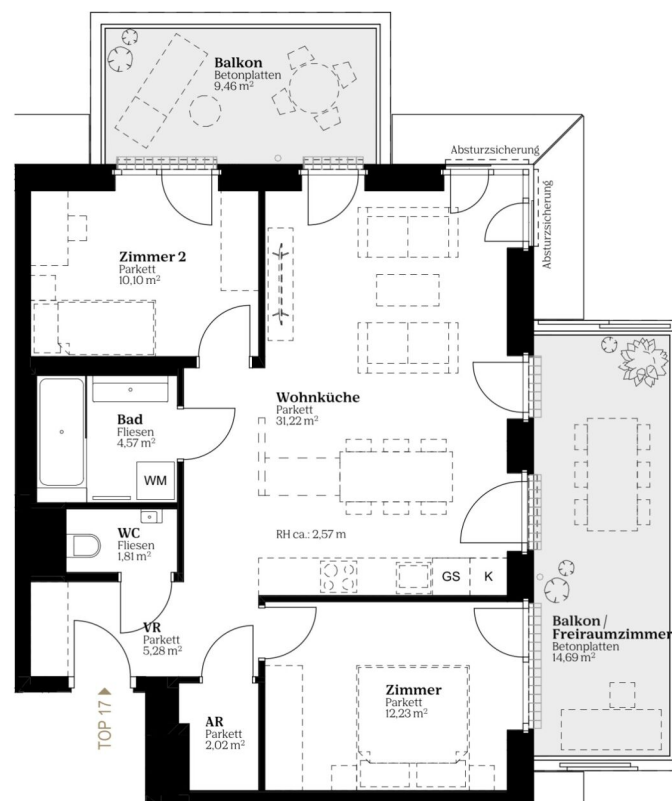
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	67,23 m ²
Balkon	9,46 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	4,42 m ²

Kontakt

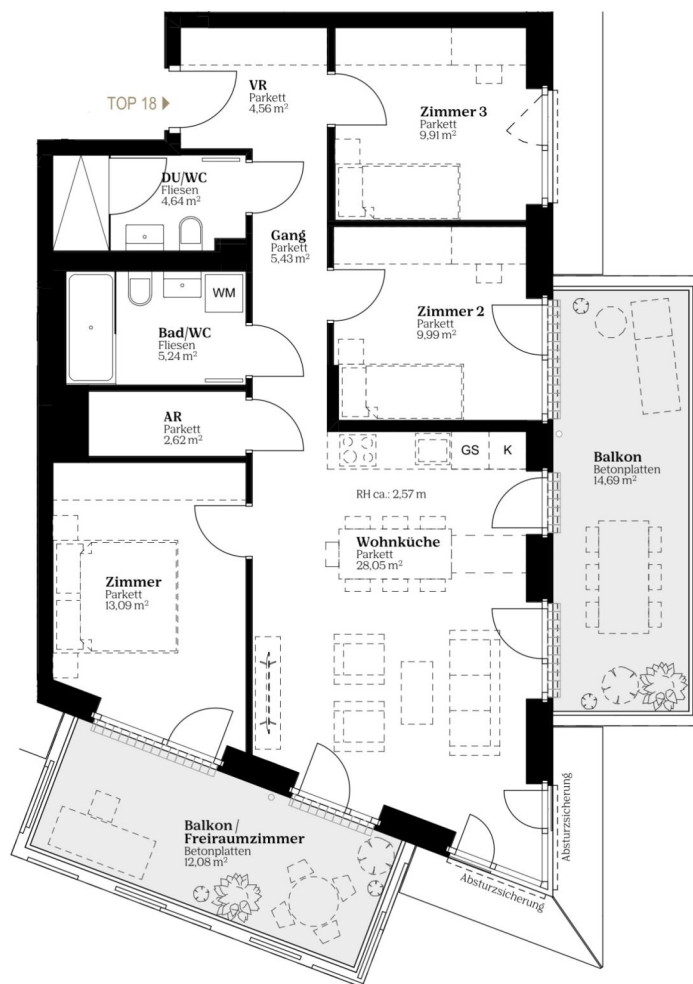


wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE IM DRITTEN



Top 18

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

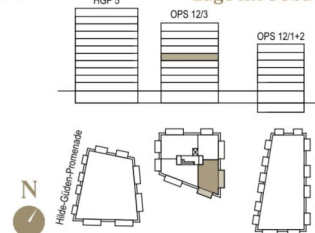
Baufeld 13

Lage im Quartier



4. OG

Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	83,53 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	12,08 m ²
Einlagerung	4,42 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

Top 20

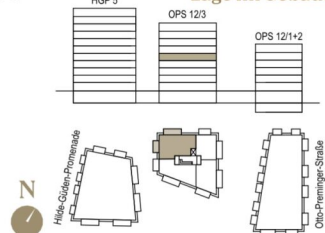
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

Baufeld 13 Lage im Quartier



4. OG

Lage im Gebäude



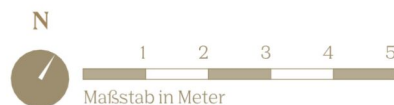
Zimmeranzahl	5
Wohnfläche	110,58 m ²
Balkon	9,46 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	3,15 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Top 21

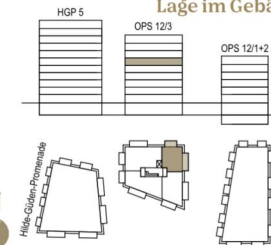
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

Baufeld 13 Lage im Quartier



5. OG

Lage im Gebäude



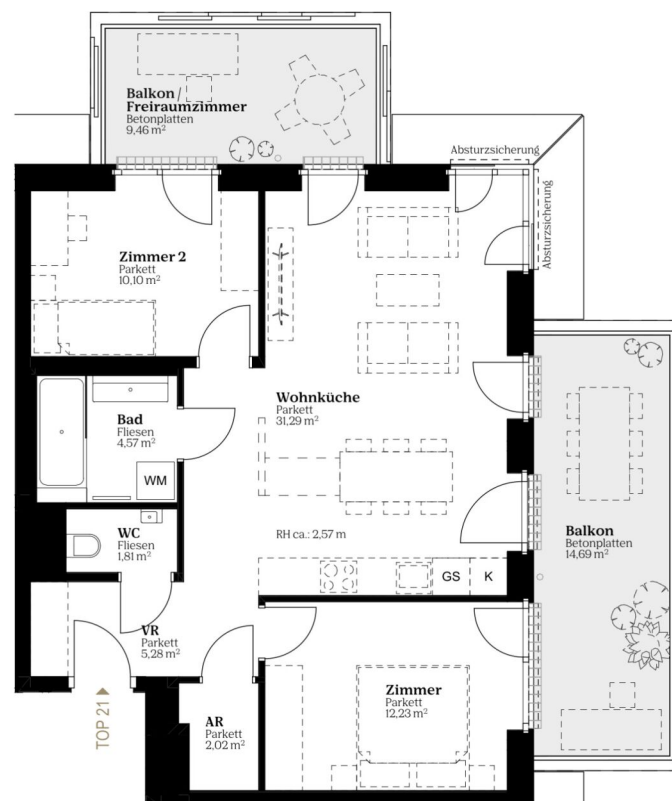
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	67,30 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m ²
Einlagerung	3,15 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE IM DRITTEN

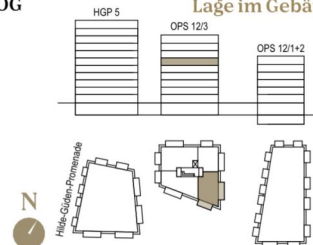
Top 22

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

Baufeld 13 Lage im Quartier



5. OG Lage im Gebäude



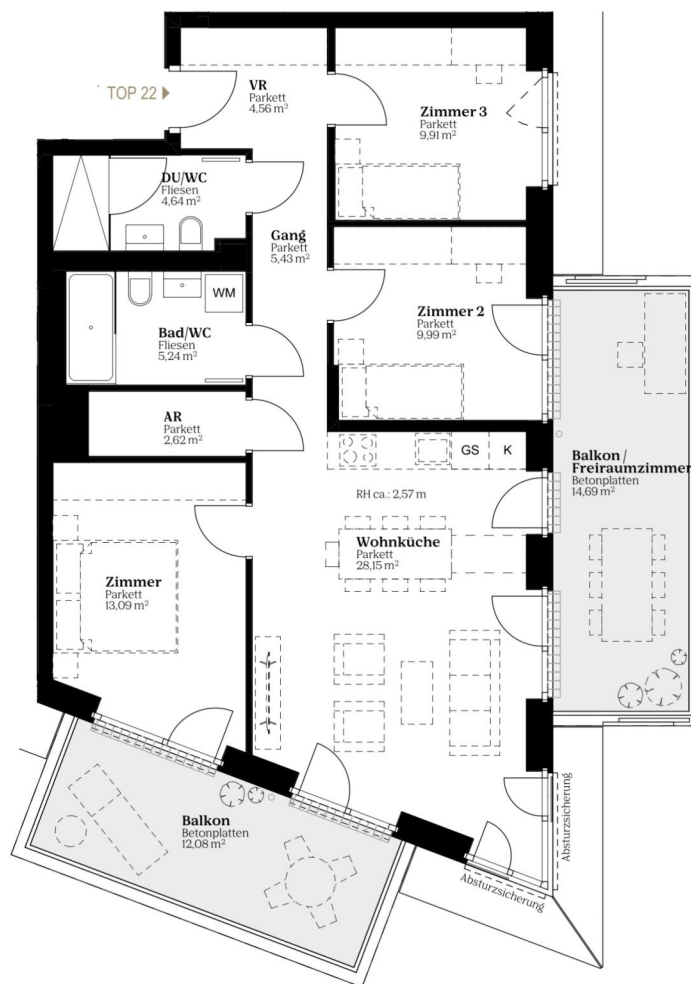
Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	83,63 m ²
Balkon	12,08 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	3,15 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

4 ZIMMER 83,63 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 741.000,00, ANLEGER: € 667.000,00

Top 24

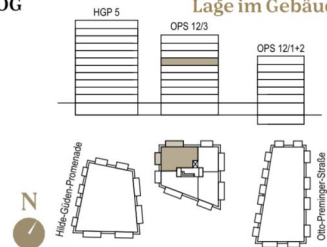
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

Baufeld 13 Lage im Quartier



5. OG

Lage im Gebäude



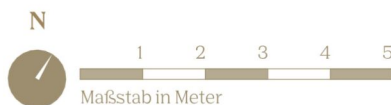
Zimmeranzahl	5
Wohnfläche	110,64 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m ²
Einlagerung	4,27 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE IM DRITTEN

Top 25

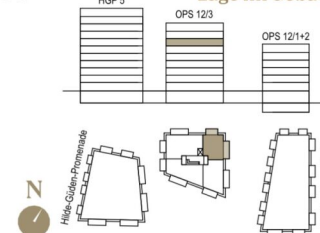
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

Baufeld 13 Lage im Quartier



6. OG

Lage im Gebäude



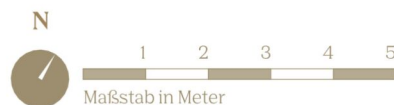
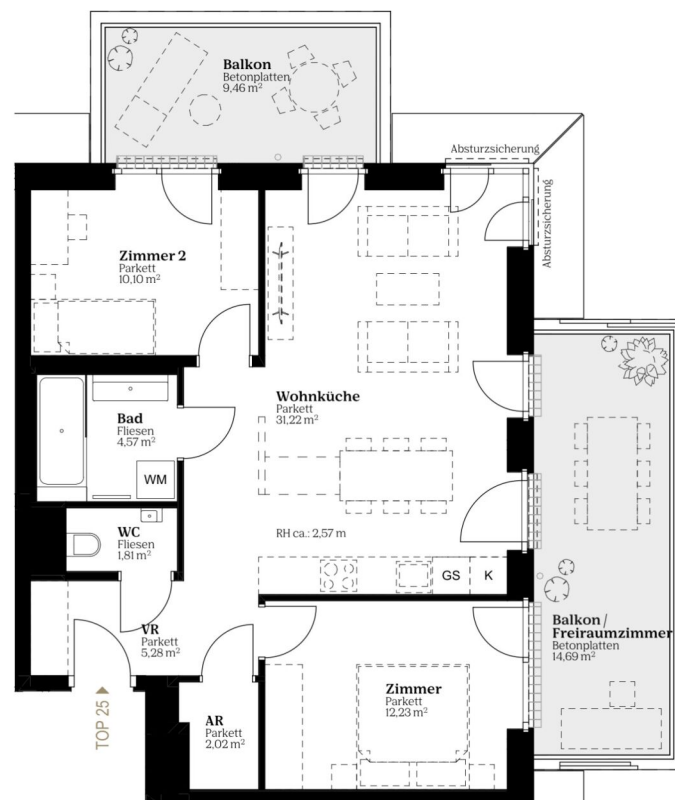
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	67,23 m ²
Balkon	9,46 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	5,57 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 67,23 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 629.000,00, ANLEGER: € 566.000,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 26

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

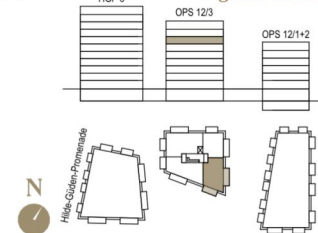
Baufeld 13

Lage im Quartier



6. OG

Lage im Gebäude



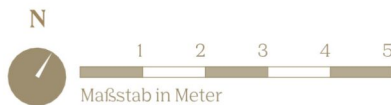
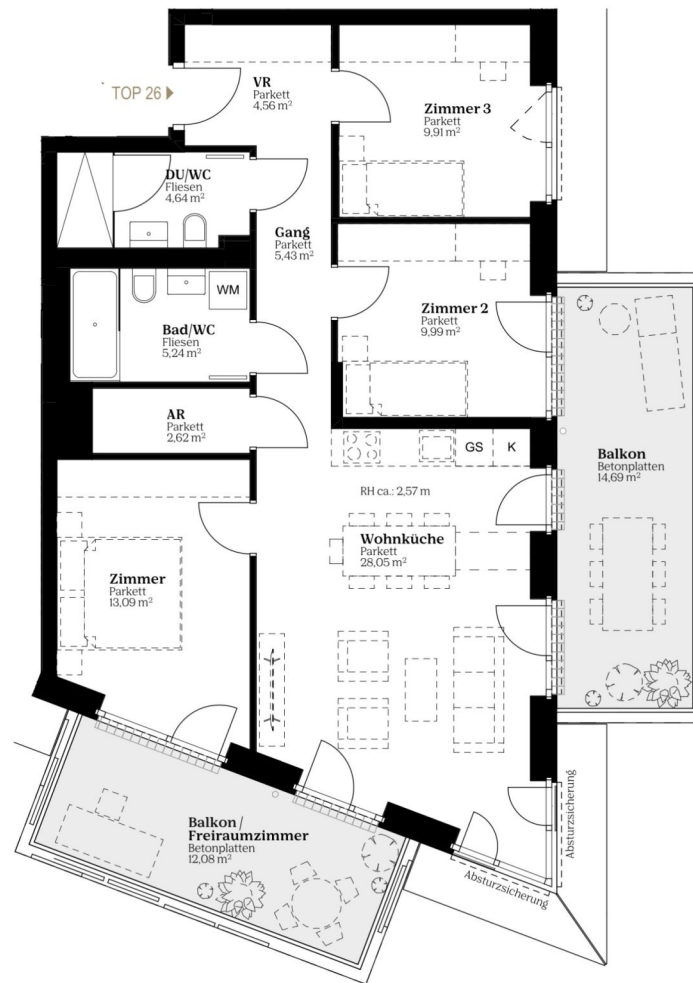
Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	83,53 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	12,08 m ²
Einlagerung	3,55 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

4 ZIMMER 83,53 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 762.000,00, ANLEGER: € 686.000,00

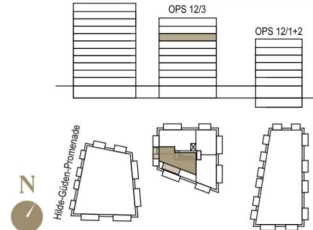
Top 27

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

Baufeld 13 Lage im Quartier



6. OG Lage im Gebäude



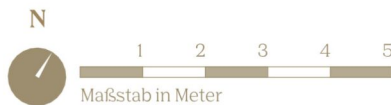
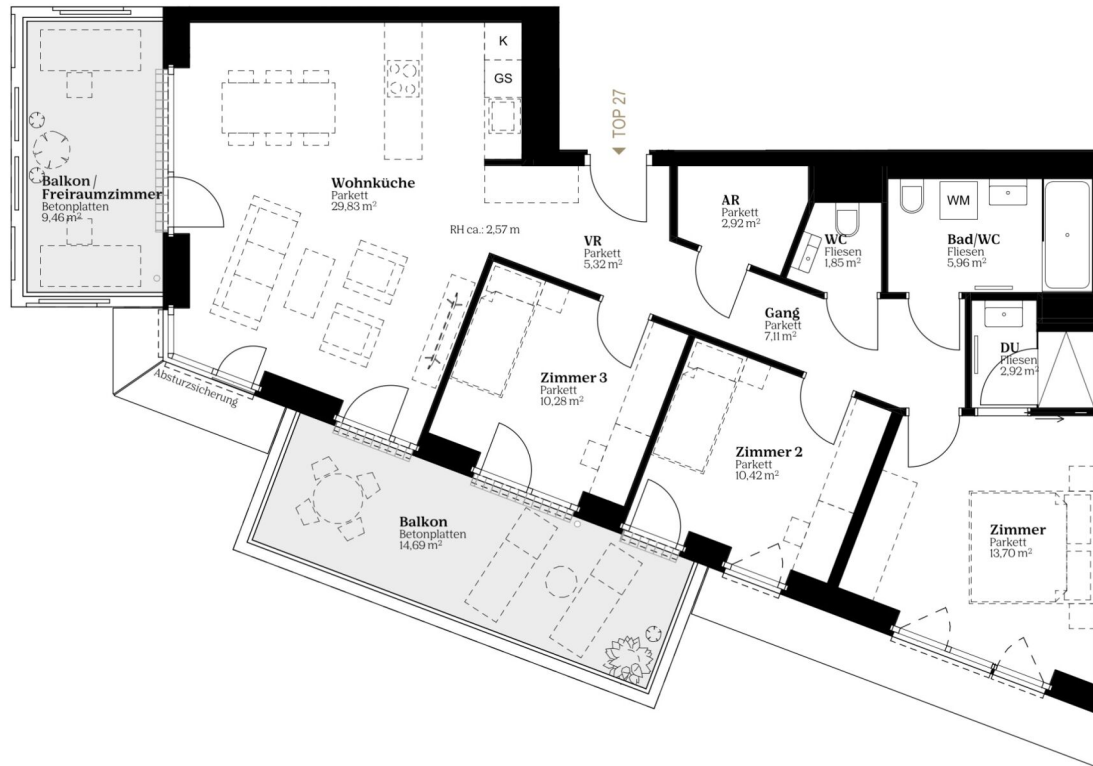
Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	90,31 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m ²
Einlagerung	3,55 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE IM DRITTEN

Top 28

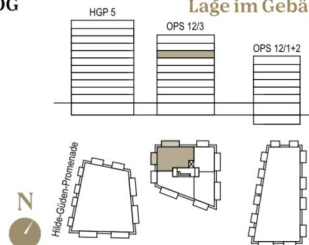
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

Baufeld 13 Lage im Quartier



6. OG

Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	5
Wohnfläche	110,58 m ²
Balkon	9,46 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	3,06 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

5 ZIMMER 110,58 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 963.000,00, ANLEGER: € 867.000,00

VILLAGE IM DRITTEN

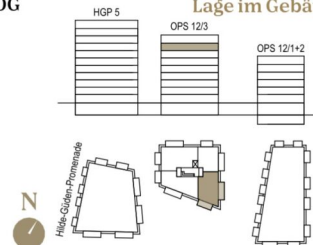
Top 30

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

Baufeld 13 Lage im Quartier



7. OG Lage im Gebäude



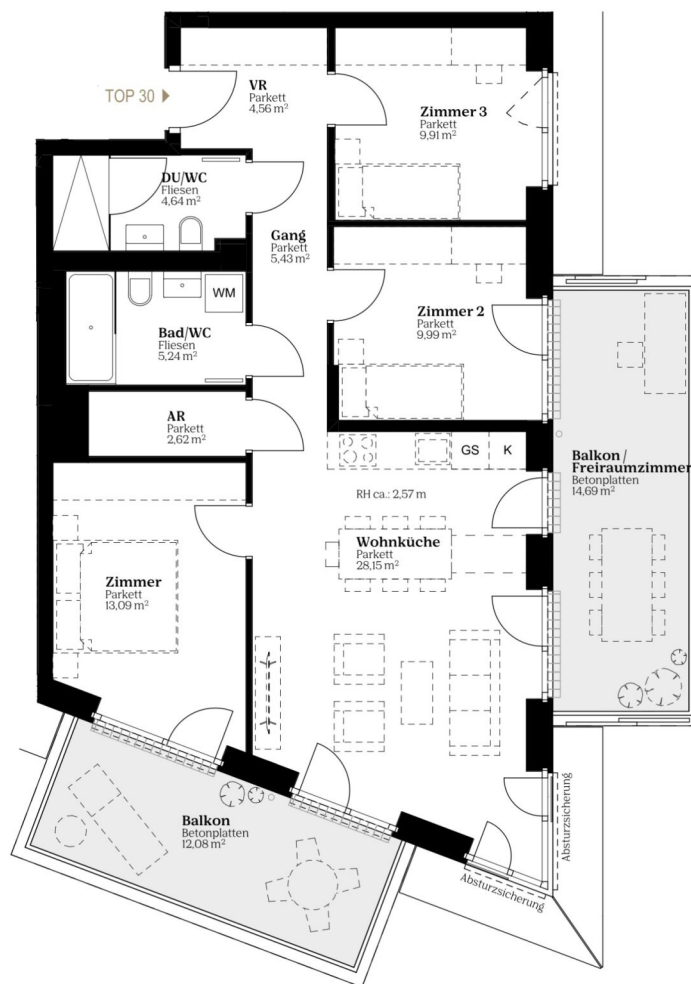
Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	83,63 m ²
Balkon	12,08 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	3,06 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

4 ZIMMER 83,63 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 776.000,00, ANLEGER: € 698.000,00

Top 31

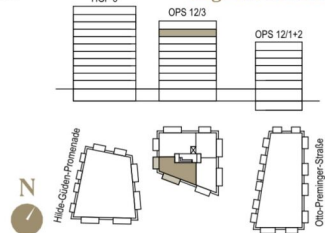
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

Baufeld 13 Lage im Quartier



7. OG

Lage im Gebäude



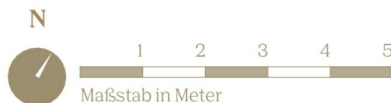
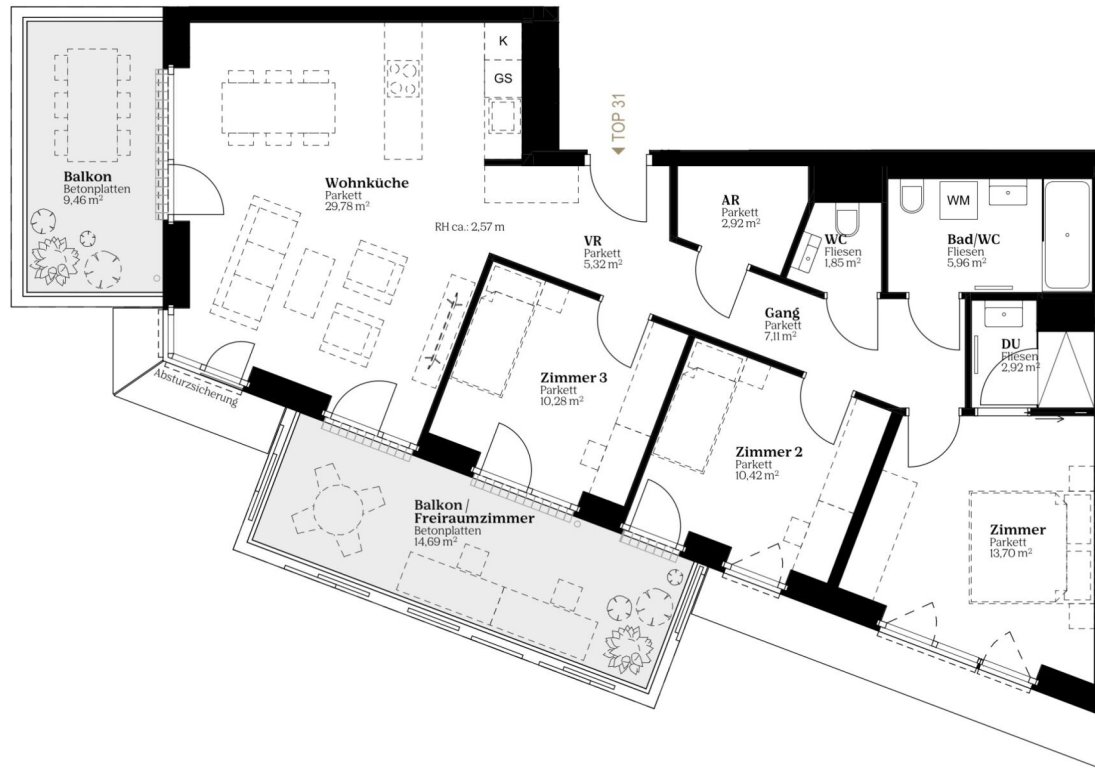
Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	90,26 m ²
Balkon	9,46 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	3,30 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Top 33

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

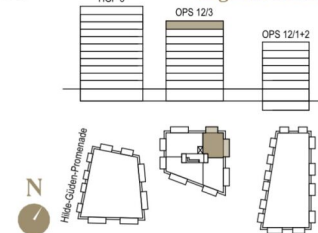
Baufeld 13

Lage im Quartier



8. OG

Lage im Gebäude



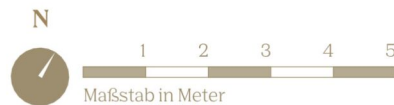
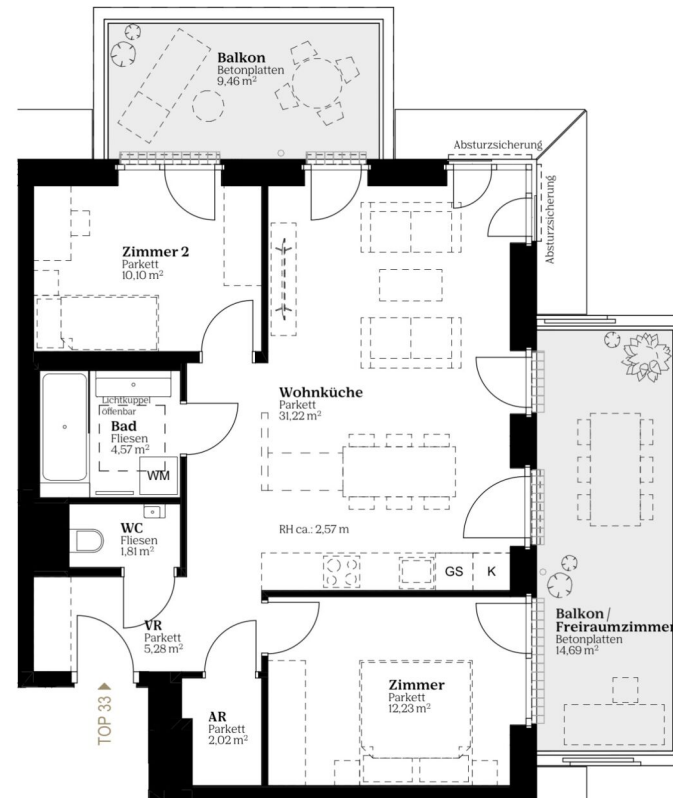
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	67,23 m ²
Balkon	9,46 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	3,53 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 67,23 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 663.000,00, ANLEGER: € 597.000,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



Wir leben
Immobilien.

