

1030 Wien - MARKHOFGASSE 2

Objektnr.	Top Nr.	Lift	Stockwerk	Zi	Wohnfläche	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	BK brutto	Rücklage	Gesamtbelastung/M onat	Kaufpreis	Info	
15261	2+3	nein	EG	4	71,56					187,12	75,85	262,97	305.000,00	Gang-WC	
15812	8	nein	Mezzanin	1	33,67									VERKAUFT	
15263	11	nein	Mezzanin	3	84,39					220,66	89,45	310,11	375.000,00		
15245	12	nein	Mezzanin	3	100,96					263,99	107,02	371,01	549.000,00	Teilsaniert; 2 Bäder, neue Küche u. 1 SZ klimatisiert	
15654	16	nein	1.OG	1	34,33									VERKAUFT	
15264	17	nein	1.OG	1	33,67					87,88	35,69	123,57	156.000,00	Gang-WC	
15813	19	nein	1.OG	1,5	41,65					108,91	44,15	153,06	200.000,00		
15265	20	nein	1.OG	2	55,52					145,18	58,85	204,03	270.000,00		
15266	23+24	nein	2.OG	3	68,59					195,98	72,71	268,69	330.000,00	Gang-WC	
15246	25	nein	2.OG	2	66,39					173,60	70,37	243,97	385.000,00		
15267	27	nein	2.OG	2	57,15									VERKAUFT	
16125	28	nein	3.OG	1	34,86					91,16	36,95	128,11	200.000,00	klimatisiert, teilsaniert	
15247	30+31	nein	3.OG	2	68,55					179,25	72,66	251,91	399.000,00	Teilsaniert; klimatisiert u. neue Küche	
15248	32	nein	3.OG	3	77,79					203,41	82,46	285,87	449.000,00		
15655	33	nein	3.OG	1,00	30,09									VERKAUFT	
15268	34	nein	3.OG	2	57,15					149,44	60,58	210,02	270.000,00		

Fehler und Irrtümer vorbehalten!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Eintragsgebühr
1,2% zzgl. 20% Ust. u. Barauslagen Vertragserrichtungskosten | Die Errichtung und Durchführung des Kaufvertrages erfolgt durch die Kanzlei Tiefenthaler Gnesda Rechtsanwälte GmbH
3% zzgl. 20% Ust. Maklerprovision
ggf. 1,2% Eintragsgebühr bei Fremdfinanzierung

SUMME: ca. 10% vom Kaufpreis

GEBÜHRENBEFREIUNG - HINWEIS für EIGENNUTZER:

Für Kaufverträge die zwischen 01.07.2024 und 01.07.2026 abgeschlossen werden, müssen unter bestimmten Voraussetzungen keine 1,1% Eintragsgebühr u. ggf. 1,2% Eintragung der Pfandurkunde gezahlt werden (zB dringendes Wohnbedürfnis, 5 Jahre Hauptwohnsitz, bis zu KP ihv EUR 500.000,- darüber hinaus fällt die normale Eintragsgebühr an).

Näheres finden Sie unter: <https://www.bmij.gv.at/themen/Fokusthemen/Befreiung-von-der-Grundbuch-Eintragsgeb%C3%8CChr-bei-Erwerb-von-Wohnraum.html>