



**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen
Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Großzügiges Einfamilienhaus mit viel Platz für Familie, Beruf und Hobby | 3481 Fels am Wagram

Obj.Nr.: 1626/28775

Grundstücksfläche: 503 m²

Wohnfläche: 150 m²

Terrassenfläche: 30 m²

5 Zimmer, 1 Bad, 2 WCs, Fussbodenheizung, 3 Parkplätze, Baujahr 2012

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 349.000,- | Kaufnebenkosten 35.947,-* = Gesamtprojektkosten 384.947,- | Eigenmittel 77.000,- |

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 307.947,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 2,8 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 1.218,-

Stand 05/26

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 511.158,15; Effektivverzinsung 3,09 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 13
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

