

# Preisliste für Franzosenweg 3-5, 1100 Wien

27 Mai, 2026 - 8:33

Top	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Keller	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m <sup>2</sup>	erzielbare Nettomiete/Monat
T17-01	aktiv		4	ca. 92,13 m <sup>2</sup>	ca. 17,7 m <sup>2</sup>	ca. 18,47 m <sup>2</sup>			ca. 2,82 m <sup>2</sup>	ca. 98,52 m <sup>2</sup>	598 455,00 €	718 146,00 €		
T17-02	aktiv		4	ca. 92,95 m <sup>2</sup>	ca. 14,66 m <sup>2</sup>	ca. 18,06 m <sup>2</sup>			ca. 4,49 m <sup>2</sup>	ca. 98,93 m <sup>2</sup>	593 805,00 €	712 566,00 €		
T17-03	aktiv		4	ca. 92,25 m <sup>2</sup>	ca. 14,6 m <sup>2</sup>	ca. 18,06 m <sup>2</sup>			ca. 2,82 m <sup>2</sup>	ca. 98,23 m <sup>2</sup>	590 085,00 €	708 102,00 €		
T17-04	aktiv		4	ca. 92,83 m <sup>2</sup>	ca. 16,98 m <sup>2</sup>	ca. 17,66 m <sup>2</sup>			ca. 3,17 m <sup>2</sup>	ca. 98,94 m <sup>2</sup>	589 155,00 €	706 986,00 €		
F03-05	aktiv		3	ca. 73,54 m <sup>2</sup>	ca. 56,77 m <sup>2</sup>	ca. 18,44 m <sup>2</sup>			ca. 3,23 m <sup>2</sup>	ca. 83,83 m <sup>2</sup>	514 755,00 €	617 706,00 €		
F03-06	reserviert		4	ca. 99,15 m <sup>2</sup>	ca. 39,46 m <sup>2</sup>	ca. 10,96 m <sup>2</sup>			ca. 3,68 m <sup>2</sup>	ca. 105,84 m <sup>2</sup>	650 535,00 €	780 642,00 €		
F03-07	aktiv		3	ca. 76,72 m <sup>2</sup>	ca. 22,27 m <sup>2</sup>	ca. 9,86 m <sup>2</sup>			ca. 3,68 m <sup>2</sup>	ca. 81,41 m <sup>2</sup>	492 435,00 €	590 922,00 €		
F03-08	aktiv		3	ca. 79,53 m <sup>2</sup>		ca. 9,02 m <sup>2</sup>			ca. 3,68 m <sup>2</sup>	ca. 81,79 m <sup>2</sup>	486 855,00 €	584 226,00 €		
F05-01	aktiv	EG	3	ca. 67,01 m <sup>2</sup>	ca. 19,18 m <sup>2</sup>	ca. 6 m <sup>2</sup>		ca. 3,08 m <sup>2</sup>	ca. 3,06 m <sup>2</sup>	ca. 73,51 m <sup>2</sup>	458 955,00 €	550 746,00 €		
F05-02	aktiv	EG	3	ca. 67,18 m <sup>2</sup>	ca. 20,05 m <sup>2</sup>	ca. 6 m <sup>2</sup>		ca. 3,08 m <sup>2</sup>	ca. 3,08 m <sup>2</sup>	ca. 73,77 m <sup>2</sup>	459 885,00 €	551 862,00 €		
F05-03	aktiv	EG	1	ca. 33,12 m <sup>2</sup>	ca. 20,89 m <sup>2</sup>	ca. 6,58 m <sup>2</sup>			ca. 2,39 m <sup>2</sup>	ca. 36,85 m <sup>2</sup>	226 455,00 €	271 746,00 €		
F05-04	aktiv	EG	2	ca. 47,7 m <sup>2</sup>	ca. 11,17 m <sup>2</sup>	ca. 6,58 m <sup>2</sup>			ca. 2,64 m <sup>2</sup>	ca. 50,46 m <sup>2</sup>	310 155,00 €	372 186,00 €		
F05-05	aktiv	EG	2	ca. 37,67 m <sup>2</sup>				ca. 3,27 m <sup>2</sup>	ca. 2,43 m <sup>2</sup>	ca. 40,94 m <sup>2</sup>	255 285,00 €	306 342,00 €		
F05-06	aktiv	EG	2	ca. 46,59 m <sup>2</sup>				ca. 5,56 m <sup>2</sup>	ca. 2,54 m <sup>2</sup>	ca. 52,15 m <sup>2</sup>	321 315,00 €	385 578,00 €		
F05-07	reserviert	EG	2	ca. 43,13 m <sup>2</sup>	ca. 10,25 m <sup>2</sup>	ca. 6,52 m <sup>2</sup>			ca. 2,48 m <sup>2</sup>	ca. 45,79 m <sup>2</sup>	281 325,00 €	337 590,00 €		
F05-08	reserviert	EG	2	ca. 47,59 m <sup>2</sup>	ca. 27,2 m <sup>2</sup>	ca. 6,87 m <sup>2</sup>			ca. 2,6 m <sup>2</sup>	ca. 52,03 m <sup>2</sup>	310 155,00 €	372 186,00 €		
F05-09	aktiv	1. Etage	2	ca. 45,96 m <sup>2</sup>			ca. 2,8 m <sup>2</sup>	ca. 4,39 m <sup>2</sup>	ca. 2,52 m <sup>2</sup>	ca. 51,75 m <sup>2</sup>	318 525,00 €	382 230,00 €		
F05-10	aktiv	1. Etage	2	ca. 45,66 m <sup>2</sup>			ca. 2,38 m <sup>2</sup>	ca. 3,98 m <sup>2</sup>	ca. 2,52 m <sup>2</sup>	ca. 50,83 m <sup>2</sup>	312 015,00 €	374 418,00 €		
F05-11	aktiv	1. Etage	2	ca. 42,28 m <sup>2</sup>			ca. 2,8 m <sup>2</sup>	ca. 4,39 m <sup>2</sup>	ca. 2,47 m <sup>2</sup>	ca. 48,07 m <sup>2</sup>	295 275,00 €	354 330,00 €		
F05-12	aktiv	1. Etage	2	ca. 38,66 m <sup>2</sup>				ca. 4,25 m <sup>2</sup>	ca. 2,47 m <sup>2</sup>	ca. 42,91 m <sup>2</sup>	266 445,00 €	319 734,00 €		
F05-13	aktiv	1. Etage	2	ca. 40,97 m <sup>2</sup>				ca. 4,25 m <sup>2</sup>	ca. 2,47 m <sup>2</sup>	ca. 45,22 m <sup>2</sup>	281 325,00 €	337 590,00 €		
F05-14	aktiv	1. Etage	2	ca. 42,72 m <sup>2</sup>				ca. 4,15 m <sup>2</sup>	ca. 2,48 m <sup>2</sup>	ca. 46,87 m <sup>2</sup>	291 555,00 €	349 866,00 €		
F05-15	aktiv	1. Etage	2	ca. 45,61 m <sup>2</sup>				ca. 4,21 m <sup>2</sup>	ca. 2,52 m <sup>2</sup>	ca. 49,82 m <sup>2</sup>	310 155,00 €	372 186,00 €		
F05-16	aktiv	1. Etage	3	ca. 64,89 m <sup>2</sup>				ca. 7,14 m <sup>2</sup>	ca. 3,04 m <sup>2</sup>	ca. 72,03 m <sup>2</sup>	447 795,00 €	537 354,00 €		
F05-17	aktiv	1. Etage	3	ca. 60 m <sup>2</sup>			ca. 7,08 m <sup>2</sup>		ca. 2,94 m <sup>2</sup>	ca. 63,54 m <sup>2</sup>	390 135,00 €	468 162,00 €		
F05-18	aktiv	1. Etage	2	ca. 47,59 m <sup>2</sup>			ca. 7,3 m <sup>2</sup>		ca. 2,64 m <sup>2</sup>	ca. 51,24 m <sup>2</sup>	305 505,00 €	366 606,00 €		
F05-19	aktiv	1. DG	2	ca. 56,34 m <sup>2</sup>		ca. 7,53 m <sup>2</sup>		ca. 3,7 m <sup>2</sup>	ca. 2,93 m <sup>2</sup>	ca. 61,89 m <sup>2</sup>	379 905,00 €	455 886,00 €		
F05-20	aktiv	1. DG	2	ca. 53,61 m <sup>2</sup>		ca. 7,53 m <sup>2</sup>		ca. 3,71 m <sup>2</sup>	ca. 2,64 m <sup>2</sup>	ca. 59,2 m <sup>2</sup>	364 095,00 €	436 914,00 €		
F05-21	aktiv	1. DG	3	ca. 73,76 m <sup>2</sup>		ca. 7,9 m <sup>2</sup>		ca. 4,42 m <sup>2</sup>	ca. 3,18 m <sup>2</sup>	ca. 80,16 m <sup>2</sup>	499 875,00 €	599 850,00 €		
F05-22	aktiv	1. DG	2	ca. 56,04 m <sup>2</sup>		ca. 9,6 m <sup>2</sup>		ca. 6,52 m <sup>2</sup>	ca. 2,67 m <sup>2</sup>	ca. 64,96 m <sup>2</sup>	405 015,00 €	486 018,00 €		
F05-23	aktiv	1. DG	2	ca. 57,88 m <sup>2</sup>		ca. 3,97 m <sup>2</sup>		ca. 3,67 m <sup>2</sup>	ca. 2,93 m <sup>2</sup>	ca. 62,54 m <sup>2</sup>	390 135,00 €	468 162,00 €		
F05-24	aktiv	1. DG	2	ca. 43,85 m <sup>2</sup>		ca. 10,64 m <sup>2</sup>			ca. 2,52 m <sup>2</sup>	ca. 46,51 m <sup>2</sup>	285 975,00 €	343 170,00 €		
F05-25	aktiv	1. DG	3	ca. 64,25 m <sup>2</sup>		ca. 5,08 m <sup>2</sup>	ca. 5,96 m <sup>2</sup>		ca. 2,94 m <sup>2</sup>	ca. 68,5 m <sup>2</sup>	407 805,00 €	489 366,00 €		
F05-26	aktiv	2. DG	3	ca. 76,59 m <sup>2</sup>		ca. 25,85 m <sup>2</sup>			ca. 3,19 m <sup>2</sup>	ca. 83,05 m <sup>2</sup>	522 195,00 €	626 634,00 €		
F05-27	reserviert	2. DG	2	ca. 48,13 m <sup>2</sup>		ca. 2,96 m <sup>2</sup>		ca. 2,46 m <sup>2</sup>	ca. 2,64 m <sup>2</sup>	ca. 51,33 m <sup>2</sup>	322 245,00 €	386 694,00 €		
F05-28	aktiv	2. DG	2	ca. 42,6 m <sup>2</sup>		ca. 2,96 m <sup>2</sup>		ca. 2,46 m <sup>2</sup>	ca. 2,47 m <sup>2</sup>	ca. 45,8 m <sup>2</sup>	287 835,00 €	345 402,00 €		
F05-29	aktiv	2. DG	4	ca. 97,39 m <sup>2</sup>		ca. 15,61 m <sup>2</sup>		ca. 13,07 m <sup>2</sup>	ca. 3,2 m <sup>2</sup>	ca. 114,36 m <sup>2</sup>	712 845,00 €	855 414,00 €		
H15-01	reserviert	EG	3	ca. 59,57 m <sup>2</sup>	ca. 38,75 m <sup>2</sup>	ca. 25,9 m <sup>2</sup>			ca. 5,45 m <sup>2</sup>	ca. 69,92 m <sup>2</sup>	434 775,00 €	521 730,00 €		

Top	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Keller	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m²	erzielbare Nettomiete/Monat
H15-02	aktiv	EG	3	ca. 63,87 m²	ca. 41,09 m²	ca. 10,04 m²			ca. 6,34 m²	ca. 70,49 m²	419 895,00 €	503 874,00 €		
H15-03	reserviert	1. Etage	2	ca. 42,18 m²			ca. 3,6 m²	ca. 4,11 m²	ca. 5 m²	ca. 48,09 m²	298 995,00 €	358 794,00 €		
H15-04	aktiv	1. Etage	2	ca. 49,68 m²			ca. 7,03 m²		ca. 5,45 m²	ca. 53,2 m²	330 615,00 €	396 738,00 €		
H15-05	aktiv	1. Etage	3	ca. 57,79 m²			ca. 12,89 m²		ca. 5,45 m²	ca. 64,24 m²	394 785,00 €	473 742,00 €		
H15-06	vermittelt	1. DG	2	ca. 44,87 m²		ca. 20,33 m²			ca. 5,45 m²	ca. 49,95 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
H15-07	reserviert	1. DG	2	ca. 40,34 m²		ca. 17,05 m²			ca. 4,86 m²	ca. 44,6 m²	278 535,00 €	334 242,00 €		
H17-01	aktiv	EG	2	ca. 42,52 m²	ca. 30,35 m²	ca. 16,32 m²			ca. 2,11 m²	ca. 49,64 m²	296 205,00 €	355 446,00 €		
H17-02	aktiv	EG	2	ca. 34,39 m²	ca. 24,54 m²	ca. 5,01 m²			ca. 2,1 m²	ca. 38,1 m²	236 685,00 €	284 022,00 €		
H17-03	aktiv	EG	1	ca. 33,95 m²	ca. 9,26 m²	ca. 5,17 m²			ca. 2,1 m²	ca. 36,17 m²	224 595,00 €	269 514,00 €		
H17-04	aktiv	EG	1	ca. 34,64 m²	ca. 7,6 m²			ca. 4,6 m²	ca. 2,1 m²	ca. 40 m²	242 265,00 €	290 718,00 €		
H17-05	aktiv	EG	1	ca. 30,59 m²	ca. 17,75 m²			ca. 6,74 m²	ca. 2,01 m²	ca. 39,11 m²	240 405,00 €	288 486,00 €		
H17-06	aktiv	EG	1	ca. 30,09 m²	ca. 20,07 m²			ca. 7,28 m²	ca. 1,94 m²	ca. 39,38 m²	242 265,00 €	290 718,00 €		
H17-07	aktiv	EG	1	ca. 30,61 m²	ca. 14,12 m²			ca. 5,19 m²	ca. 2,03 m²	ca. 37,29 m²	222 735,00 €	267 282,00 €		
H17-08	aktiv	EG	2	ca. 40,57 m²	ca. 10,41 m²	ca. 5,66 m²			ca. 2,1 m²	ca. 43,03 m²	256 215,00 €	307 458,00 €		
H17-09	aktiv	EG	1	ca. 39,27 m²	ca. 1,82 m²	ca. 6,6 m²			ca. 2,1 m²	ca. 41,1 m²	245 055,00 €	294 066,00 €		
H17-10	aktiv	1. Etage	2	ca. 40,57 m²			ca. 5,51 m²		ca. 2,1 m²	ca. 43,33 m²	258 075,00 €	309 690,00 €		
H17-11	aktiv	1. Etage	1	ca. 42,99 m²			ca. 5,55 m²		ca. 2,21 m²	ca. 45,77 m²	272 955,00 €	327 546,00 €		
H17-12	aktiv	1. Etage	2	ca. 42,57 m²			ca. 6,72 m²		ca. 2,21 m²	ca. 45,93 m²	273 885,00 €	328 662,00 €		
H17-13	aktiv	1. Etage	2	ca. 43,4 m²			ca. 10,29 m²		ca. 2,28 m²	ca. 48,55 m²	289 695,00 €	347 634,00 €		
H17-14	aktiv	1. Etage	3	ca. 58,03 m²			ca. 9,7 m²		ca. 2,39 m²	ca. 62,88 m²	391 065,00 €	469 278,00 €		
H17-15	aktiv	1. Etage	3	ca. 72,43 m²			ca. 9,29 m²		ca. 2,57 m²	ca. 77,08 m²	478 485,00 €	574 182,00 €		
H17-16	aktiv	1. Etage	2	ca. 49,91 m²				ca. 7,43 m²	ca. 2,28 m²	ca. 57,34 m²	347 355,00 €	416 826,00 €		
H17-17	aktiv	1. Etage	2	ca. 50,82 m²				ca. 6,85 m²	ca. 2,32 m²	ca. 57,67 m²	349 215,00 €	419 058,00 €		
H17-18	aktiv	1. Etage	1	ca. 30,59 m²				ca. 6,74 m²	ca. 2,01 m²	ca. 37,33 m²	229 245,00 €	275 094,00 €		
H17-19	aktiv	1. Etage	1	ca. 30,09 m²				ca. 7,28 m²	ca. 1,94 m²	ca. 37,37 m²	230 175,00 €	276 210,00 €		
H17-20	reserviert	1. Etage	1	ca. 31,18 m²				ca. 5,19 m²	ca. 2,06 m²	ca. 36,39 m²	217 155,00 €	260 586,00 €		
H17-21	aktiv	1. DG	3	ca. 60,8 m²		ca. 5,11 m²	ca. 7,39 m²	ca. 1,83 m²	ca. 2,53 m²	ca. 67,6 m²	403 155,00 €	483 786,00 €		
H17-22	reserviert	1. DG	2	ca. 44,02 m²		ca. 8,6 m²		ca. 3,44 m²	ca. 2,28 m²	ca. 49,61 m²	296 205,00 €	355 446,00 €		
H17-23	aktiv	1. DG	3	ca. 64,34 m²		ca. 16,77 m²			ca. 2,53 m²	ca. 68,53 m²	425 475,00 €	510 570,00 €		
H17-24	aktiv	1. DG	3	ca. 60,61 m²		ca. 16,13 m²			ca. 2,42 m²	ca. 64,64 m²	403 155,00 €	483 786,00 €		
H17-25	aktiv	1. DG	2	ca. 49,91 m²		ca. 7,43 m²			ca. 2,32 m²	ca. 51,77 m²	318 525,00 €	382 230,00 €		
H17-26	aktiv	1. DG	2	ca. 50,82 m²		ca. 6,85 m²			ca. 2,39 m²	ca. 52,53 m²	323 175,00 €	387 810,00 €		
H17-27	aktiv	1. DG	1	ca. 30,59 m²		ca. 6,74 m²			ca. 2,03 m²	ca. 32,28 m²	200 415,00 €	240 498,00 €		
H17-28	reserviert	1. DG	1	ca. 30,09 m²		ca. 7,28 m²			ca. 2 m²	ca. 31,91 m²	198 555,00 €	238 266,00 €		
H17-29	aktiv	1. DG	1	ca. 30,84 m²		ca. 5,19 m²			ca. 2,04 m²	ca. 32,29 m²	192 975,00 €	231 570,00 €		
H17-30	aktiv	2. DG	3	ca. 73,97 m²		ca. 16,54 m²			ca. 2,57 m²	ca. 78,11 m²	479 415,00 €	575 298,00 €		
H17-31	aktiv	2. DG	3	ca. 75,7 m²		ca. 24,98 m²			ca. 2,69 m²	ca. 81,95 m²	514 755,00 €	617 706,00 €		
H17-32	reserviert	2. DG	4	ca. 78,09 m²		ca. 25,51 m²			ca. 2,77 m²	ca. 84,47 m²	530 565,00 €	636 678,00 €		

# Information

VertragserrichterIn: Vavrovsky Heine Marth Rechtsanwälte GmbH

## Betriebskostenschätzung

Betriebskosten: Information folgt

Betriebskosten Stellplatz: Information folgt

Rücklage: Information folgt

## Nebenkosten

Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom KP

Eintragungsgebühr: 1,10 % vom KP

Vertragserrichtungskosten und Treuhänderhonorar: 1,8 % (zzgl. USt. und Barauslagen)

Provision: provisionsfrei

## Optional

Stellplätze: 35 Stk. - ab € 24.500,-

Küchen: Preis auf Anfrage

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt562 / 1994) möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.