Preisliste für Wulzendorfstraße 103, 1220 Wien

13 November, 2026 - 8:28

Top	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Keller	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m²	erzielbare Nettomiete/Monat
03	vermittelt	EG	3	ca. 76,27 m²	ca. 62,01 m²	ca. 3,27 m²		ca. 7,49 m²	ca. 3,21 m²	ca. 90,78 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
04	aktiv	EG	2	ca. 44,7 m²	ca. 53,17 m²	ca. 9,99 m²			ca. 2,73 m²	ca. 52,51 m²	292.485,00 €	350.982,00 €	12,25 €/m²	643,30 €
05	vermittelt	EG	2	ca. 44,42 m²	ca. 62,62 m²	ca. 9,49 m²			ca. 2,84 m²	ca. 53,05 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
06	reserviert	EG	2	ca. 44,76 m²	ca. 47,68 m²	ca. 9,47 m²			ca. 2,73 m²	ca. 51,9 m²	278.535,00 €	334.242,00 €	12,25 €/m²	635,72 €
07	aktiv	EG	2	ca. 47,53 m²	ca. 6,44 m²	ca. 6,06 m²		ca. 11,17 m²	ca. 3,01 m²	ca. 60,86 m²	259.935,00 €	311.922,00, €	12,25 €/m²	711,31 €
08	vermittelt	EG	4	ca. 99,55 m²	ca. 153,9 m²	ca. 17,56 m²			ca. 6,47 m²		vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
10	vermittelt	EG	3	ca. 64,43 m²	ca. 134,34 m²	ca. 8,33 m²			ca. 3,17 m²	ca. 75,79 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
11	aktiv	EG	2	ca. 48,59 m²	ca. 52,29 m²	ca. 8,28 m²			ca. 2,89 m²	ca. 55,89 m²	311.085,00 €	373.302,00 €	12,25 €/m²	684,64 €
12	vermittelt	EG	4	ca. 95,51 m²	ca. 64,48 m²	ca. 15,77 m²			ca. 5,8 m²		vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
14	reserviert	EG	2	ca. 46,25 m²	ca. 8,13 m²	ca. 2,32 m²		ca. 7,99 m²	ca. 2,89 m²	ca. 55,63 m²	273.885,00 €	328.662,00 €	12,25 €/m²	657,03 €
15	vermittelt	EG	2	ca. 43,32 m²	ca. 59,73 m²	ca. 9,49 m²			ca. 2,73 m²	ca. 51,67 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
16	vermittelt	EG	2	ca. 42,1 m²	ca. 70,56 m²	ca. 9,49 m²			ca. 2,71 m²	ca. 51,53 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
17	vermittelt	1. Etage	2	ca. 49,43 m²	ca. 39,74 m²			ca. 7,21 m²	ca. 2,89 m²	ca. 55,88 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
18	reserviert	1. Etage	3	ca. 63,33 m²	ca. 44,56 m²		ca. 7,14 m²		ca. 3,17 m²	ca. 66,9 m²	371.735,00 €	445.842,00 €	12,75 €/m²	852,98 €
19	vermittelt	1. Etage	2	ca. 35,77 m²			ca. 6,11 m²		ca. 2,26 m²	ca. 38,83 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
20	vermittelt	1. Etage	2	ca. 39,67 m²			ca. 5,27 m²		ca. 2,26 m²	ca. 42,31 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
21	vermittelt	1. Etage	2	ca. 39,96 m²			ca. 1,51 m²	ca. 3,68 m²	ca. 2,44 m²	ca. 43,48 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
22	vermittelt	1. Etage	2	ca. 39,96 m²			ca. 1,55 m²	ca. 3,87 m²	ca. 2,44 m²	ca. 43,64 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
23	vermittelt	1. Etage	2	ca. 38,57 m²			ca. 1,59 m²	ca. 3,97 m²	ca. 2,44 m²	ca. 43,34 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
24	vermittelt	1. Etage	2	ca. 35,77 m²	ca. 60,94 m²		ca. 6,1 m²		ca. 2,26 m²	ca. 38,82 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
25	vermittelt	1. Etage	2	ca. 45,86 m²			ca. 7,36 m²		ca. 2,58 m²	ca. 49,57 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
26	aktiv	1. Etage	2	ca. 52,62 m²	ca. 30,36 m²			ca. 7,49 m²	ca. 2,44 m²	ca. 59,27 m²	293.415,00 €	352.098,00 €	12,75 €/m²	755,69 €
27	vermittelt	1. Etage	2	ca. 44,7 m²			ca. 2,38 m²	ca. 5,98 m²	ca. 2,73 m²	ca. 50,38 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
28	vermittelt	1. Etage	2	ca. 49,53 m²	ca. 34,49 m²		ca. 2,01 m²	ca. 4,74 m²	ca. 2,89 m²	ca. 55,28 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
29	aktiv	1. Etage	2	ca. 44,76 m²			ca. 2,3 m²	ca. 5,98 m²	ca. 2,73 m²	ca. 50,4 m²	277.460,00 €	332.952,00 €	12,75 €/m²	642,54 €
30	vermittelt	1. Etage	2	ca. 47,49 m²	ca. 117,85 m²	ca. 7,1 m²			ca. 2,64 m²	ca. 50,4 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
31 - Variante	vermittelt	1. Etage	4	ca. 100,86 m²	ca. 37,23 m²		ca. 15,3 m²		ca. 5,31 m²		vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
33	vermittelt	1. Etage	2	ca. 47,06 m²			ca. 1,75 m²	ca. 4,1 m²	ca. 2,73 m²	ca. 51,01 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
34	vermittelt	1. Etage	2	ca. 46,79 m²	ca. 69,83 m²		ca. 1,67 m²	ca. 4,1 m²	ca. 2,73 m²	ca. 51,73 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
35	reserviert	1. Etage	2	ca. 47,11 m²			ca. 1,8 m²	ca. 4,2 m²	ca. 2,58 m²	ca. 51,16 m²	278.535,00 €	334.242,00 €	12,75 €/m²	652,29 €
36	vermittelt	1. Etage	4	ca. 96,17 m²			ca. 14,05 m²		ca. 15,18 m²		vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
38	vermittelt	1. Etage	2	ca. 46,23 m²	ca. 30,7 m²	ca. 3,83 m²			ca. 2,58 m²	ca. 48,54 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
39	vermittelt	1. Etage	2	ca. 43,32 m²			ca. 2,66 m²	ca. 6,88 m²	ca. 2,73 m²	ca. 49,81 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
40	aktiv	1. Etage	2	ca. 46,82 m²			ca. 2,72 m²	ca. 6,71 m²	ca. 2,89 m²	ca. 53,21 m²	293.415,00 €	352.098,00 €	12,75 €/m²	678,46 €
41	vermittelt	2. Etage	2	ca. 49,43 m²	ca. 38,29 m²	ca. 7,88 m²			ca. 2,84 m²	ca. 52,7 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
42	reserviert	2. Etage	3	ca. 63,53 m²	ca. 51 m²	ca. 7,76 m²	ca. 2,83 m²		ca. 3,17 m²	ca. 69,15 m²	371.735,00 €	445.842,00 €	13,00 €/m²	898,86 €
43	vermittelt	2. Etage	3	ca. 69,81 m²		ca. 26,24 m²			ca. 3,2 m²	ca. 82,93 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
44	vermittelt	2. Etage	3	ca. 51,89 m²	ca. 51,58 m²	ca. 11,7 m²			ca. 2,99 m²	ca. 57,74 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
45	reserviert	2. Etage	3	ca. 57,33 m²		ca. 7,99 m²			ca. 3,13 m²	ca. 61,33 m²	354.300,00 €	425.160,00 €	13,00 €/m²	796,35 €
46	reserviert	2. Etage	2	ca. 52,48 m²		ca. 7,36 m²	ca. 2,64 m²		ca. 2,97 m²	ca. 55,66 m²	306.435,00 €	367.722,00 €	13,00 €/m²	723,61 €

Top	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Keller	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m²	erzielbare Nettomiete/Monat
47	vermittelt	2. Etage	2	ca. 48,34 m²	ca. 44,09 m²	ca. 10,04 m²			ca. 2,84 m²	ca. 52,35 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
48	vermittelt	2. Etage	3	ca. 56,79 m²	ca. 50,4 m²	ca. 11,67 m²			ca. 3,13 m²	ca. 62,63 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
49	vermittelt	2. Etage	3	ca. 56,94 m²	ca. 50,02 m²	ca. 11,7 m²			ca. 3,14 m²	ca. 61,57 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
50	vermittelt	2. Etage	2	ca. 47,49 m²	ca. 66,4 m²	ca. 6,08 m²			ca. 2,64 m²	ca. 49,01 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
51	vermittelt	2. Etage	2	ca. 38,84 m²	ca. 46,71 m²	ca. 6,46 m²	ca. 2,36 m²		ca. 2,44 m²	ca. 41,64 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
52	vermittelt	2. Etage	1	ca. 33,4 m²		ca. 8,86 m²			ca. 2,08 m²	ca. 37,84 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
53	vermittelt	2. Etage	3	ca. 56,59 m²	ca. 55,48 m²	ca. 11,9 m²			ca. 3,13 m²	ca. 61,46 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
54	vermittelt	2. Etage	3	ca. 56,15 m²	ca. 56,77 m²	ca. 12,82 m²			ca. 3,13 m²	ca. 62,56 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
55	vermittelt	2. Etage	1	ca. 33,87 m²		ca. 8,96 m²			ca. 2,17 m²	ca. 38,36 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
56	reserviert	2. Etage	1	ca. 36 m²		ca. 5,96 m²	ca. 2,01 m²		ca. 2,26 m²	ca. 38,5 m²	222.735,00 €	267.282,00 €	13,00 €/m²	500,44 €
57	reserviert	2. Etage	2	ca. 46,29 m²	ca. 59,9 m²	ca. 5,99 m²			ca. 2,58 m²	ca. 47,79 m²	270.165,00 €	324.198,00 €	13,00 €/m²	621,24 €
58	vermittelt	2. Etage	2	ca. 39,16 m²		ca. 6,36 m²			ca. 2,44 m²	ca. 40,75 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
59	vermittelt	2. Etage	2	ca. 35,68 m²		ca. 12,56 m²			ca. 2,26 m²	ca. 38,82 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
60	vermittelt	3. Etage	3	ca. 88,91 m²		ca. 105,77 m²			ca. 3,3 m²	ca. 141,8 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
61	vermittelt	3. Etage	3	ca. 70,58 m²		ca. 23,33 m²			ca. 3,19 m²	ca. 82,25 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
62	vermittelt	3. Etage	3	ca. 54,83 m²		ca. 21,09 m²			ca. 3,14 m²	ca. 65,38 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
63	vermittelt	3. Etage	3	ca. 67,78 m²	ca. 61,96 m²	ca. 19,24 m²			ca. 3,19 m²	ca. 74,7 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
64	vermittelt	3. Etage	3	ca. 79,74 m²	ca. 67,16 m²	ca. 19,28 m²			ca. 3,21 m²	ca. 86,84 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
65	vermittelt	3. Etage	2	ca. 51,17 m²		ca. 32,31 m²			ca. 2,44 m²	ca. 59,25 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
66	aktiv	3. Etage	3	ca. 64,31 m²	ca. 46,39 m²	ca. 20,77 m²			ca. 3,17 m²	ca. 71,87 m²	418.035,00 €	501.642,00 €	13,50 €/m²	970,33 €
67	vermittelt	3. Etage	2	ca. 51,72 m²		ca. 32,06 m²			ca. 2,58 m²	ca. 59,74 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt

Information

VertragserrichterIn: Arnold Rechtsanwälte
Bereits fertiggestellt / Übergabe: ca. 4 Wochen nach Kaufvertrags Unterfertigung

Betriebskostenschätzung

Betriebskosten ca. € 2,10/m² WNFL zuzügl. 10% Ust
Betriebskosten Stellplatz ca.€ 10,00 zuzügl. 20% Ust
Rücklage ca. € 0,25/ANT

Nebenkosten

Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom KP
Eintragungsgebühr: 1,10 % vom KP
Vertragserrichtungskosten und Treuhänderhonorar: 1,8 % (zzgl. USt. und Barauslagen)
Provision: provisionsfrei

Optional

Stellplätze: 34 Stk. - Eigennutzer: ab € 29.500,-
Gärten: 5 Stk. - Preis lt. Preisliste
Küche: Preis auf Anfrage

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt562 / 1994) möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.