



teamneunzehn-Gruppe

# DAS PROJEKT



### **HIGHLIGHTS**

- Zentrale, jedoch ruhige Lage nahe Paltramplatz in Seitengasse der Inzersdorfer Straße und Laxenburger Straße
- Smarte, kompakte Grundrisse
- Fahrradraum, Kellerabteile, Kinderwagenraum und Hobbyraum
- Glasfaseranschluss
- Personenaufzug
- Kleinkinderspielplatz
- hauseigene Tiefgarage
- Ideale Vermietbarkeit und bleibende Wertanlage

# DAS PROJEKT



### **KEY FACTS**

Adresse: 1100 Wien, Leebgasse 67

Objektart: Wohnung

Bauart: Neubau

**Zustand:** Erstbezug

verfügbare Einheiten: 43 von 52 verfügbar

**Zimmer:** 2 - 3

**Beziehbar ab:** Winter 2025

### **NEBENKOSTEN**

**Grunderwerbsteuer:** 3,5% des Kaufpreises **Eintragungsgebühr:** 1,1% des Kaufpreises

**Provision:** 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.



## **DAS PROJEKT**





### **AUSSTATTUNG**

- Inkludierte Einbauküchen mit Elektrogeräten
- Fußbodenheizung in allen Räumen mittels Fernwärme
- Parkettboden mit Trittschallschutz in den Wohnräumen
- Elegante Fliesen in Bad und WC
- hochwertige Sanitäreinrichtung
- vollausgestattete Klimaanlage in den Dachgeschoßen

### **ENERGIEAUSWEIS**

- HWB 37.5 kWh/m²a
- Klasse B

# **INFRASTRUKTUR**



### Gesundheit

Arzt	250 m
Apotheke	325 m
Klinik	550 m
Krankenhaus	1.400 m

### Nahversorgung

Supermarkt	175 m
Bäckerei	200 m
Einkaufszentrum	1.275 m

### Verkehr

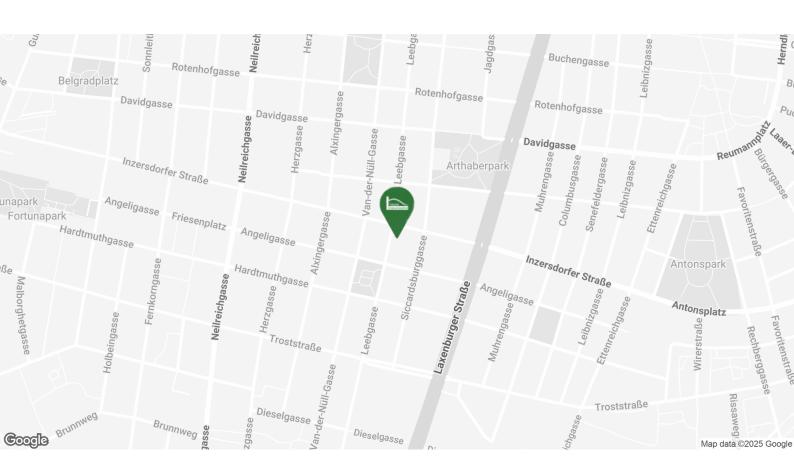
B∪s	200 m
U-Bahn	725 m
Straßenbahn	200 m
Bahnhof	725 m
Autobahnanschluss	1.475 m

### Kinder & Schulen

Schule	200 m
Kindergarten	175 m
Universität	675 m
Höhere Schule	2.300 m

### Sonstige

Geldautomat	425 m
Bank	425 m
Post	500 m
Polizei	500 m







## 1100 WIEN LEEBGASSE 67

- Ideal für Anleger und Eigennutzer
- Einbauküche inkludiert
- smarte, kompakte Grundrisse
- am Paltrampark
- ruhige Einbahnstraße
- nähe Reumannplatz U1



# BILDER









Top 1 - Stiege S1

55,48 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 374.900,00

Anlegerpreis: € 334.900,00





## **AUFLEEBEN**



#### TOP S.1/01

**ERDGESCHOSS** 

**GRUNDRISS M 1:50** ÜBERSICHT M 1:500 27.März 2025

#### VERKAUFSUNTERLAGEN

WOHNFLÄCHE GARTEN **EINLAGERRAUM S.07** 

FLÄCHENAUFSTELLUNG



Top 2 - Stiege S1

31,32 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 259.900,00

Anlegerpreis: € 229.900,00





Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.



#### TOP S.1/02

ERDGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50 ÜBERSICHT M 1:500 27.März 2025

#### **VERKAUFSUNTERLAGEN**

Anderungen an der geplanten Wonnnausanlage bzw. Wonneninet, soriern dem Kaufler zumuther, besonders weil sie geringflügig und sachlich generchtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käuders nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechterflügung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zullässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlicht Die Einrichtung ist illsusfativ dargestellt. Boden- und Vanscheiße, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freilichen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschoß darüber abhängt. Küchen sind nur schemalischdargestellt. Die lastächliche Ausständung kann von der Darstellung abweichen Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h = 2,50m, in Nebenfähren h >= 2,10m. Die Vymbole der Einstänktionen sind nur ein schemalisches Abbild, die genueur Position Oberhicht. R.H. Raumhöhe, DF. Dachflächenfenster, PH. Fennterparaget. U.L. Spenterunderfoh Fix

FLÄCHENAUFSTE	ELLUNG
WOHNFLÄCHE	31,32 m <sup>2</sup>
GARTEN	16,78 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM L.24	0,65 m <sup>2</sup>





Top 3 - Stiege S1

31,22 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 269.900,00

Anlegerpreis: € 239.900,00





Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.



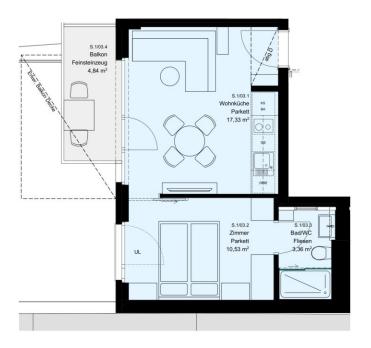
TOP S.1/03

1.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50 ÜBERSICHT M 1:500 27.März 2025

#### **VERKAUFSUNTERLAGEN**

FLÄCHENAUFSTE	ELLUNG
WOHNFLÄCHE	31,22 m <sup>2</sup>
BALKON	4,84 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM L.03	0,65 m <sup>2</sup>





Top 4 - Stiege S1

33,39 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 274.900,00

Anlegerpreis: € 244.900,00





Die Stockwerkübersich dient nur zur ungefährer Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es könner daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

## **AUFLEEBEN**

### TOP S.1/04

1.OBERGESCHOSS

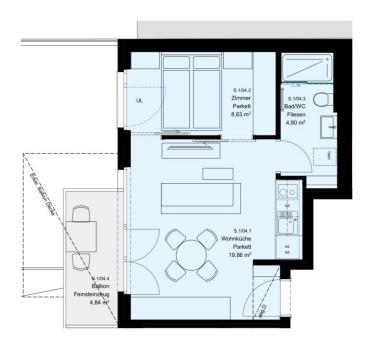
GRUNDRISS M 1:50 ÜBERSICHT M 1:500 27.März 2025

#### **VERKAUFSUNTERLAGEN**

Arboerungen an der geplanten wonnnausanlage bzw. Wonnenneit, solern dem Käufler zumuthar, besonders weil as gengrifügig und sachlich generchterligt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechterfügung kann soch aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße rierdrediefüh Die Einrichtung ist listustativ darapsetellt, Boden- und Wandbeilige. Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflichen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschoß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch tangestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindestliche in Aufenthalstatumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,70m. Die Wymbold erf E-installitorien sind nur ein schematisches Abbild, des genaue Position Die Derheite der Schale der Schale der Schale der Schale der Die Derheite der Schale der Schale der Die Derheite der Schale der Schale der Die Derheite der Schale der Der Derheite Der Derheite der Derheite der Der Derheite der Der Derheite Derheite der Derheite der Derheite Derheite der Derheite De

FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	33,39 m <sup>2</sup>
BALKON	4,84 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM L.01	0,65 m <sup>2</sup>





## Top 5 - Stiege S1

37,77 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 279.900,00

Anlegerpreis: € 249.900,00





**AUFLEEBEN** 

### TOP S.1/05

1.OBERGESCHOSS

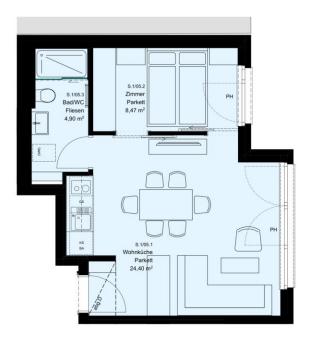
GRUNDRISS M 1:50 ÜBERSICHT M 1:500 27.März 2025

#### **VERKAUFSUNTERLAGEN**

Anderungen an der geplanten Wonnnausänlage bzw. Wonneninett, sorierh dem Käufler zumutbar, besonders weil sie geringflügig und sachlich generchtfertigt and und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käuflers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechteflügung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlicht Die Einrichtung ist illsusfativ dargestellt. Boden- und Vanscheiße, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freilichen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschoß darüber abhängt. Küchen sind nur schemalischdargestellt. Die lastächliche Ausständung kann von der Darstellung abweichen Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h = 2,50m, in Nebenfähren h >= 2,10m. Die Vymbole der Einstänktionen sind nur ein schemalisches Abbild, die genueur Position Oberhicht. R.H. Raumhöhe, DF. Dachflächenfenster, PH. Fennterparaget. U.L. Spenterunderfoh Fix

FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	37,77 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM L.04	0,67 m <sup>2</sup>





Top 6 - Stiege S1

35,67 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 274.900,00

Anlegerpreis: € 244.900,00





Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

## **AUFLEEBEN**

TOP S.1/06

1.OBERGESCHOSS

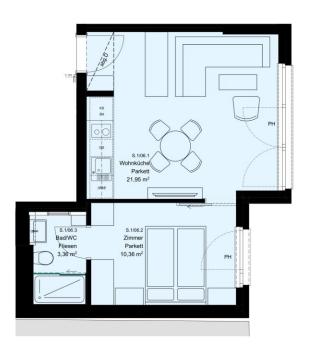
GRUNDRISS M 1:50 ÜBERSICHT M 1:500 27.März 2025

#### **VERKAUFSUNTERLAGEN**

Anderungen an der geplanten Wonnnausänlage bzw. Wonneninett, sorierh dem Käufler zumutbar, besonders weil sie geringflügig und sachlich generchtfertigt and und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käuflers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechteflügung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlicht Die Einrichtung ist litsusfarb dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbescherbung. Die Freißichen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschoß darüber abhängt. Küchen sind nur schemalischdargestellt. Die lastächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen Mindestishöhe in Aufenthaltsräumen h ≈ 2,50m, in Nebenführune h ≈ 2,10m. Die Vymbole der Einstänlichen sind nur ein schemalisches Abbild, die genuse Position OL. "Oberlicht. R.H. Raumhöhe, DF. "Dachflächenfenster, PH. "Fensterparapet. U.L. "Enesterparapet.

FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	35,67 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM L.02	0,65 m <sup>2</sup>





Top 7 - Stiege S1

37,46 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 294.900,00

Anlegerpreis: € 264.900,00





Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

## **AUFLEEBEN**

### TOP S.1/07

2.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50 ÜBERSICHT M 1:500 27.März 2025

#### **VERKAUFSUNTERLAGEN**

Anderungen an der gepanten wonnnausänlage bzw. Wronnennett, soriern dem Kulter zumuther, besonders weil sie geringflügt und sachlich generflichfreitigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechterflügung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	37,46 m <sup>2</sup>
BALKON	3,61 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM S.03	0,65 m <sup>2</sup>





Top 8 - Stiege S1

39,51 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 299.900,00

Anlegerpreis: € 269.900,00





Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

## **AUFLEEBEN**

**TOP S.1/08** 

2.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50 ÜBERSICHT M 1:500 27.März 2025

#### **VERKAUFSUNTERLAGEN**

Anderungen an der geplanten Wonnnausanlage bzw. Wonneninet, soriern dem Kaufler zumuther, besonders weil sie geringflügig und sachlich generchtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käuders nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechterflügung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zullässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbein verwendbar. Naturmaße erfordericht Die Einrichtung ist läustrafte dargestellt. Boden- und Wandbeilige Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freißehen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschoß darüber abhängt. Küchen sind nur schemalisch dargestellt. Die stässichlische Ausführung kann von der Darstellung abweichen Mindestlöche in Aufstribitatisrümen h == 2,50m, in Nebenräumen h == 2,10m. Die Symbole der Einstänlichen sind nur en schemalisches Abbid, die genueur Positionger und der State der State der State der State der State der State U.L. "Denfelmicht R.H. Raumhöhe, DF. Dachflächenfenster, P.H., Fensterparapet U.L. Enesterparapet.

FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	39,51 m <sup>2</sup>
BALKON	3,61 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM S.05	0,67 m <sup>2</sup>





Top 9 - Stiege S1

38,24 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 279.900,00

Anlegerpreis: € 249.900,00





Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

## **AUFLEEBEN**

### TOP S.1/09

2.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50 ÜBERSICHT M 1:500 27.März 2025

#### **VERKAUFSUNTERLAGEN**

Anderungen an der geplanten Wonnnausänlage bzw. Wonneninett, sorierh dem Käufler zumutbar, besonders weil sie geringflügig und sachlich generchtfertigt and und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käuflers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechteflügung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	38,24 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM S.09	0,65 m <sup>2</sup>



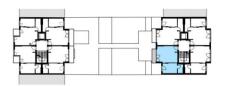


Top 11 - Stiege S1

37,46 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 259.900,00

Anlegerpreis: € 234.900,00







### TOP S.1/11

3.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50 ÜBERSICHT M 1:500 27.März 2025

#### **VERKAUFSUNTERLAGEN**

Anderungen an der geplanten Wonnnausanlage bzw. Wonneninet, soriern dem Kaufler zumuther, besonders weil sie geringflügig und sachlich generchtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käuders nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechterflügung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zullässig.

FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	37,46 m <sup>2</sup>
BALKON	3,61 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM S.02	0,65 m <sup>2</sup>



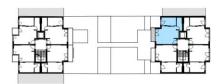


Top 12 - Stiege S1

39,51 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 274.900,00

Anlegerpreis: € 249.900,00





Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

## **AUFLEEBEN**

### TOP S.1/12

3.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50 ÜBERSICHT M 1:500 27.März 2025

#### **VERKAUFSUNTERLAGEN**

Anderungen an der gejannen vonnmausanlage zuw. Vonnenneit, solein dem Kalufer zumutbar, besonders weil sei gennfüglig und sachlich generchterfügl sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechterfügung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderieft. Die Einrichtung ist listustativ dargestellt, Boden- und Vanscheiße, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freilichen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschoß darüber abhängt. Küchen sind nur schemalischdargestellt. Die lastächliche Ausständung kann von der Darstellung abweichen Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h = 2,50m, in Nebenfäumen h = 2,10m. Die Vypholod ser E-Installitionen sind nur ein schemalisches Abblid, die genuse Position (D. "Dehrlicht, R.H. Raumangen: "Bod.) — Jacksphänging bedein, ST.—Stüde, U. "Dehrlicht, R.H. Raumangen: "Bod. — Deschlichenhenster, PH.-Ennetsperaget.

FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	39,51 m <sup>2</sup>
BALKON	3,61 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM S.08	0,70 m <sup>2</sup>



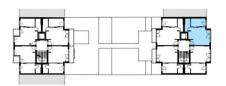


Top 13 - Stiege S1

38,24 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 249.900,00

Anlegerpreis: € 229.900,00





## **AUFLEEBEN**

### TOP S.1/13

3.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50 ÜBERSICHT M 1:500 27.März 2025

#### **VERKAUFSUNTERLAGEN**

knoerungen an der geplanten wonnnausanlage bzw. Wonnenneit, solern dem Käufer zumuther, besonders weil ase genigfulig und sachlich generchtertigt ist und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechterfügung kann soch aus technischen, nochtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zullässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeilige Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungs einricht, auch gibt von der Ausstattungsberchebung. Die Freißenben können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschoß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch wird werden der Darstellung abweichen Mindestlöche in Aufstribstärsümen h >= 2,50m. in Nebenfäumen h >= 2,10m. Die Mindestlöche in Aufstribstärsümen h >= 2,50m. in Nebenfäumen h >= 2,10m. Die Nebe

FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	38,24 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM S.06	0,65 m <sup>2</sup>



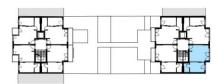


Top 14 - Stiege S1

36,16 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 239.900,00

Anlegerpreis: € 219.900,00







### TOP S.1/14

3.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50 ÜBERSICHT M 1:500 27.März 2025

#### **VERKAUFSUNTERLAGEN**

knoerungen an der geplanten wonnnausanlage bzw. Wonnenneit, solern dem Käufer zumuther, besonders weil ase genigfulig und sachlich generchtertigt ist und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechterfügung kann soch aus technischen, nochtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zullässig.

FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	36,16 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM S.11	0,65 m <sup>2</sup>



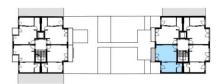


Top 15 - Stiege S1

37,46 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 264.900,00

Anlegerpreis: € 239.900,00







### TOP S.1/15

4.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50 ÜBERSICHT M 1:500 27.März 2025

#### **VERKAUFSUNTERLAGEN**

Anderungen an der geplanten Wonnnausanlage bzw. Wonneninet, soriern dem Kaufler zumuther, besonders weil sie geringflügig und sachlich generchtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käuders nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechterflügung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zullässig.

FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	37,46 m <sup>2</sup>
BALKON	3,61 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM S.01	0,65 m <sup>2</sup>



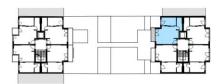


Top 16 - Stiege S1

39,51 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 279.900,00

Anlegerpreis: € 254.900,00





Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

## **AUFLEEBEN**

### TOP S.1/16

4.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50 ÜBERSICHT M 1:500 27.März 2025

#### **VERKAUFSUNTERLAGEN**

knoerungen an der geplanten wonnnausanlage bzw. Wonnenneit, solern dem Käufer zumuther, besonders weil ase genigfulig und sachlich generchtertigt ist und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechterfügung kann soch aus technischen, nochtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zullässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderieft. Die Einrichtung ist listustativ dargestellt, Boden- und Vanscheiße, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freilichen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschoß darüber abhängt. Küchen sind nur schemalischdargestellt. Die lastächliche Ausständung kann von der Darstellung abweichen Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h = 2,50m, in Nebenfäumen h = 2,10m. Die Vypholod ser E-Installitionen sind nur ein schemalisches Abblid, die genuse Position (D. "Dehrlicht, R.H. Raumangen: "Bod.) — Jacksphänging bedein, ST.—Stüde, U. "Dehrlicht, R.H. Raumangen: "Bod. — Deschlichenhenster, PH.-Ennetsperaget.

FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	39,51 m <sup>2</sup>
BALKON	3,61 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM S.14	1,07 m <sup>2</sup>



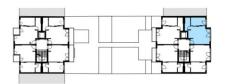


Top 17 - Stiege S1

38,24 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 249.900,00

Anlegerpreis: € 229.900,00







### TOP S.1/17

4.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50 ÜBERSICHT M 1:500 27.März 2025

#### **VERKAUFSUNTERLAGEN**

knoerungen an der geplanten wonnnausanlage bzw. Wonnenneit, solern dem Käufer zumuther, besonders weil ase genigfulig und sachlich generchtertigt ist und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechterfügung kann soch aus technischen, nochtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zullässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderieft. Die Einrichtung ist listustativ dargestellt, Boden- und Vanscheiße, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freilichen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschoß darüber abhängt. Küchen sind nur schemalischdargestellt. Die lastächliche Ausständung kann von der Darstellung abweichen Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h = 2,50m, in Nebenfäumen h = 2,10m. Die Vypholod ser E-Installitionen sind nur ein schemalisches Abblid, die genuse Position (D. "Dehrlicht, R.H. Raumangen: "Bod.) — Jacksphänging bedein, ST.—Stüde, U. "Dehrlicht, R.H. Raumangen: "Bod. — Deschlichenhenster, PH.-Ennetsperaget.

FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	38,24 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM S.04	0,65 m <sup>2</sup>



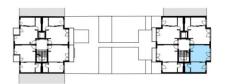


Top 18 - Stiege S1

36,16 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 244.900,00

Anlegerpreis: € 219.900,00







### **TOP S.1/18**

4.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50 ÜBERSICHT M 1:500 27.März 2025

#### **VERKAUFSUNTERLAGEN**

Anderungen an der geplanten Wonnnausanlage bzw. Wronnennett, soriern dem Kaufler zumuthar, besonders weil sie geringflügig und sachlich generführfeitigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käuders nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechterflugung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zullässig.

FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	36,16 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM S.10	0,65 m <sup>2</sup>





Top 19 - Stiege S1

52,28 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 424.900,00

Anlegerpreis: € 384.900,00





ACT Imprilibren

ng der Lage der
g innehalb des
Es können
eine Ansprüche
twerden.

### TOP S.1/19

1.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50 ÜBERSICHT M 1:500 27.März 2025

#### **VERKAUFSUNTERLAGEN**

Anderungen an der gepanten wonnnausänlage bzw. Wronnennett, soriern dem Kulter zumuther, besonders weil sie geringflügt und sachlich generflichfreitigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechterflügung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	52,28 m <sup>2</sup>
BALKON / TERRASSE	9,99 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM S.13	1,37 m <sup>2</sup>



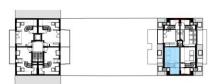


Top 19 - Stiege S1

52,28 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 424.900,00

Anlegerpreis: € 384.900,00







### TOP S.1/19

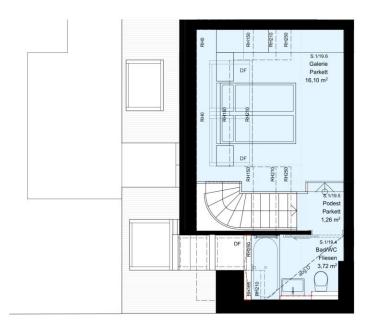
2.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50 ÜBERSICHT M 1:500 27.März 2025

#### **VERKAUFSUNTERLAGEN**

Anderungen an der geplanten Wonnnausänlage bzw. Wonneninett, sorierh dem Käufler zumutbar, besonders weil sie geringflügig und sachlich generchtfertigt and und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käuflers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechteflügung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	52,28 m <sup>2</sup>
BALKON / TERRASSE	9,99 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM S.13	1,37 m <sup>2</sup>



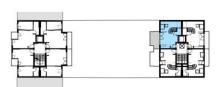


Top 20 - Stiege S1

52,10 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 449.900,00

Anlegerpreis: € 399.900,00





Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.



### TOP S.1/20

1.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50 ÜBERSICHT M 1:500 27.März 2025

#### **VERKAUFSUNTERLAGEN**

Anderungen an der gestanten vörinmlassnänge zuw. Vörinmenheit, solern dem Kaufer zumuther, besonders weil se geringflügig und aschlich generchterfligt alt ond allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechterflugung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zullässig.

FLÄCHENAUFSTE	ELLUNG
WOHNFLÄCHE	52,10 m <sup>2</sup>
BALKON / TERRASSE	14,91 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM S.15	2,75 m <sup>2</sup>





Top 20 - Stiege S1

52,10 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 449.900,00

Anlegerpreis: € 399.900,00







### TOP S.1/20

2.DACHGESCHOSS

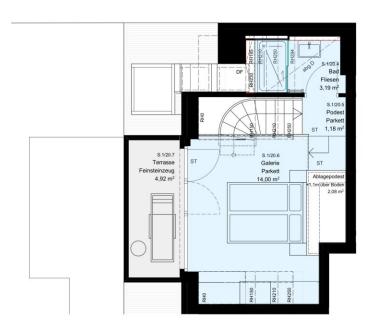
GRUNDRISS M 1:50 ÜBERSICHT M 1:500 27.März 2025

#### **VERKAUFSUNTERLAGEN**

Arboerungen an der geplanten wonnnausanlage bzw. Wonnenneit, solern dem Käufler zumuthar, besonders weil as gengrifügig und sachlich generchterligt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechterfügung kann soch aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderieft. Die Einrichtung ist listustativ dargestellt, Boden- und Vanscheiße, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freilichen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschoß darüber abhängt. Küchen sind nur schemalischdargestellt. Die lastächliche Ausständung kann von der Darstellung abweichen Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h = 2,50m, in Nebenfäumen h = 2,10m. Die Vypholod ser E-Installitionen sind nur ein schemalisches Abblid, die genuse Position (D. "Dehrlicht, R.H. Raumangen: "Bod.) — Jacksphänging bedein, ST.—Stüde, U. "Dehrlicht, R.H. Raumangen: "Bod. — Deschlichenhenster, PH.-Ennetsperaget.

FLÄCHENAUFSTE	ELLUNG
WOHNFLÄCHE	52,10 m <sup>2</sup>
BALKON / TERRASSE	14,91 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM S.15	2,75 m <sup>2</sup>



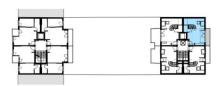


Top 21 - Stiege S1

51,18 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 374.900,00

Anlegerpreis: € 334.900,00







### TOP S.1/21

1.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50 ÜBERSICHT M 1:500 27.März 2025

#### **VERKAUFSUNTERLAGEN**

Anderungen an der gejannen vonnmausanlage zuw. Vonnenneit, solein dem Kalufer zumutbar, besonders weil sei gennfüglig und sachlich generchterfügl sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechterfügung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderieft. Die Einrichtung ist listustativ dargestellt, Boden- und Vanscheiße, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freilichen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschoß darüber abhängt. Küchen sind nur schemalischdargestellt. Die lastächliche Ausständung kann von der Darstellung abweichen Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h = 2,50m, in Nebenfäumen h = 2,10m. Die Vypholod ser E-Installitionen sind nur ein schemalisches Abblid, die genuse Position (D. "Dehrlicht, R.H. Raumangen: "Bod.) — Jacksphänging bedein, ST.—Stüde, U. "Dehrlicht, R.H. Raumangen: "Bod. — Deschlichenhenster, PH.-Ennetsperaget.

FLÄCHENAUFSTE	ELLUNG
WOHNFLÄCHE	51,18 m <sup>2</sup>
BALKON / TERRASSE	4,97 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM S.17	1,15 m <sup>2</sup>





Top 21 - Stiege S1

51,18 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 374.900,00

Anlegerpreis: € 334.900,00





Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.



### TOP S.1/21

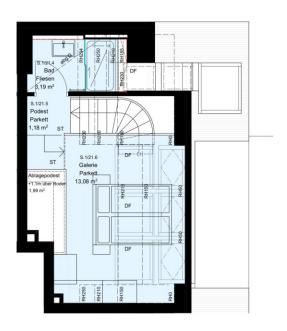
2.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50 ÜBERSICHT M 1:500 27.März 2025

#### **VERKAUFSUNTERLAGEN**

Anderungen an der gejannen vonnmausanlage zuw. Vonnenneit, solein dem Kalufer zumutbar, besonders weil sei gennfüglig und sachlich generchterfügl sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechterfügung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

FLÄCHENAUFSTE	ELLUNG
WOHNFLÄCHE	51,18 m <sup>2</sup>
BALKON / TERRASSE	4,97 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM S.17	1,15 m <sup>2</sup>



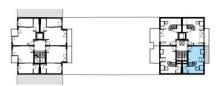


Top 22 - Stiege S1

52,28 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 389.900,00

Anlegerpreis: € 349.900,00







### **TOP S.1/22**

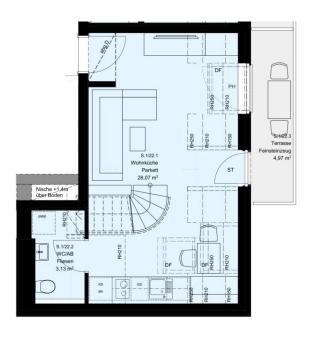
1.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50 ÜBERSICHT M 1:500 27.März 2025

#### **VERKAUFSUNTERLAGEN**

Anderungen an der gepanten wonnnausänlage bzw. Wronnennett, soriern dem Kulter zumuther, besonders weil sie geringflügt und sachlich generflichfreitigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechterflügung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

FLÄCHENAUFSTE	ELLUNG
WOHNFLÄCHE	52,28 m <sup>2</sup>
BALKON / TERRASSE	4,97 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM S.16	1,22 m <sup>2</sup>



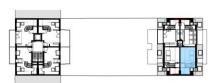


Top 22 - Stiege S1

52,28 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 389.900,00

Anlegerpreis: € 349.900,00







TOP S.1/22

2.DACHGESCHOSS

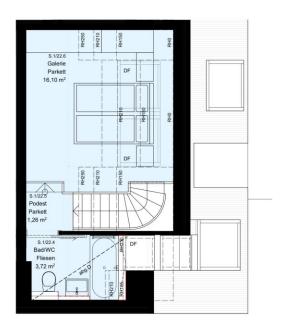
GRUNDRISS M 1:50 ÜBERSICHT M 1:500 27.März 2025

#### **VERKAUFSUNTERLAGEN**

«noerungen an der gepanten wonnnausanlage bzw. Wonnenneit, solern dem Guller zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich generfheitigt ist und allfällige Nutzungs-oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechferfügung kann soh aus technischen, rochtlichen, sehördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zullässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderieft. Die Einrichtung ist listustativ dargestellt, Boden- und Vanscheiße, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freilichen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschoß darüber abhängt. Küchen sind nur schemalischdargestellt. Die lastächliche Ausständung kann von der Darstellung abweichen Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h = 2,50m, in Nebenfäumen h = 2,10m. Die Vypholod ser E-Installitionen sind nur ein schemalisches Abblid, die genuse Position (D. "Dehrlicht, R.H. Raumangen: "Bod.) — Jacksphänging bedein, ST.—Stüde, U. "Dehrlicht, R.H. Raumangen: "Bod. — Deschlichenhenster, PH.-Ennetsperaget.

FLÄCHENAUFSTE	ELLUNG
WOHNFLÄCHE	52,28 m <sup>2</sup>
BALKON / TERRASSE	4,97 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM S.16	1,22 m <sup>2</sup>





Top 2 - Stiege L

30,71 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 199.900,00

Anlegerpreis: € 179.900,00





Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.



### **TOP L.02**

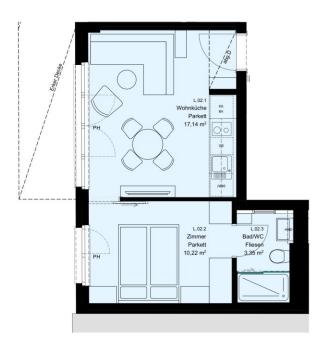
1.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50 ÜBERSICHT M 1:500 27.März 2025

#### **VERKAUFSUNTERLAGEN**

Arboerungen an der geplanten wonnnausanlage bzw. Wonnenneit, solern dem Käufler zumuthar, besonders weil as gengrifügig und sachlich generchterligt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechterfügung kann soch aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

FLÄCHENAUFST	ELLUNG
WOHNFLÄCHE	30,71 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM L.23	0,67 m <sup>2</sup>





Top 3 - Stiege L

33,07 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 214.900,00

Anlegerpreis: € 194.900,00





Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

## **AUFLEEBEN**

### **TOP L.03**

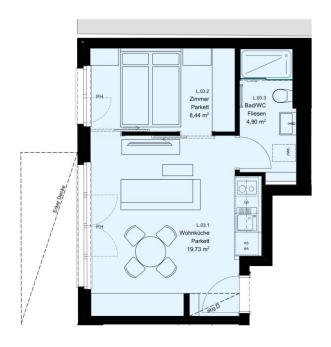
1.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50 ÜBERSICHT M 1:500 27.März 2025

#### **VERKAUFSUNTERLAGEN**

Anderungen an der geplanten Wonnnausanlage bzw. Wronnennett, soriern dem Kaufler zumuthar, besonders weil sie geringflügig und sachlich generführfeitigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käuders nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechterflugung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zullässig.

FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	33,07 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM L.26	0,67 m <sup>2</sup>





Top 4 - Stiege L

33,22 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 259.900,00

Anlegerpreis: € 234.900,00





Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

## **AUFLEEBEN**

### **TOP L.04**

1.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50 ÜBERSICHT M 1:500 27.März 2025

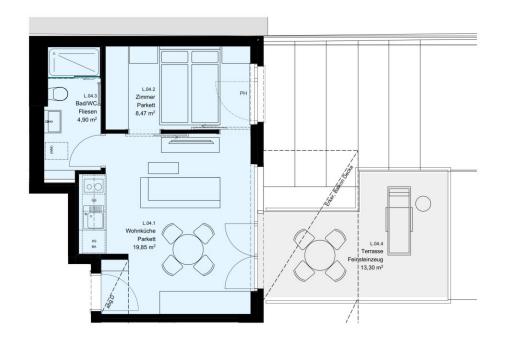
#### **VERKAUFSUNTERLAGEN**

Anderungen an der geplanten wonnnausanlage bzw. Wronnennett, sorierh dem Kalufer zumutbar, besonders weil sei geringflügig und sachlich generchtfertigt and und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechteflügung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbein verwendbar. Naturmaße errörderlicht Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeilige, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung lauf gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflischen können nicht, zum Teil oder auch gazu- überdacht sein, was vom Geschoß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausstährung kann von der Drastellung abweichen Mindesthöhe in Auferthatisträumen n. >= 2,50m, in Nebenräumen n. >= 2,00m. Die Symbole der Einställtionen sind nur ein schematisches Abblid, die genaue Position Windestellung abweichen Sp. Symbole der Einställtionen sind nur ein schematisches Abblid, die genaue Position Qu. Diesticht, RH. Rammöbe, DE. "Distellichenfenster, PH., Fernstenparapet.

U. L. Fernstenpricht Fix.

FLÄCHENAUFST	ELLUNG
WOHNFLÄCHE	33,22 m <sup>2</sup>
TERRASSE	13,30 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM L.07	0,76 m <sup>2</sup>





Top 6 - Stiege L

34,77 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 244.900,00

Anlegerpreis: € 219.900,00





Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

## **AUFLEEBEN**

### **TOP L.06**

2.OBERGESCHOSS

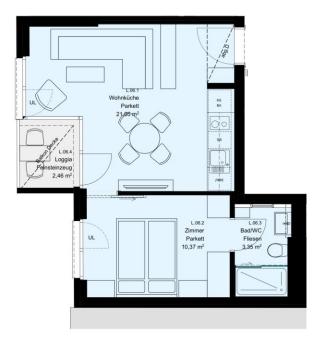
GRUNDRISS M 1:50 ÜBERSICHT M 1:500 27.März 2025

#### **VERKAUFSUNTERLAGEN**

Anderungen an der gestanten vörinmlassnänge zuw. Vörinmenheit, solern dem Kaufer zumuther, besonders weil se geringflügig und aschlich generchterfligt alt ond allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechterflugung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zullässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbehr verwendbar. Naturmaße errörderlicht Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbellige, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung lauf gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflischen können nicht, zum Teil oder auch gazu- überdacht sein, was vom Geschoß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausstährung kann von der Drastellung abweichen Mindesthöhe in Auferthatisräumen n. >= 2,50m, in Nebenräumen n. >= 2,10m. Die Symbole der Einstalltionen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position Mindesthöhe in Auferthatisräumen n. >= 2,50m. zu her verstellt verstel

FLÄCHENAUFST	ELLUNG
WOHNFLÄCHE	37,23 m <sup>2</sup>
(davon LOGGIA)	( 2,46 m <sup>2</sup> )
EINLAGERRAUM L.17	0,71 m <sup>2</sup>





## Top 7 - Stiege L

37,02 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 254.900,00

Anlegerpreis: € 229.900,00





Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

## **AUFLEEBEN**

### **TOP L.07**

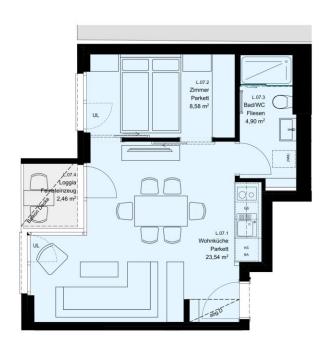
2.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50 ÜBERSICHT M 1:500 27.März 2025

#### **VERKAUFSUNTERLAGEN**

Arboerungen an der geplanten wonnnausanlage bzw. Wonnenneit, solern dem Käufler zumuthar, besonders weil ase genigfulig und sachlich generfehrligt jat und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechferfügung kann soch aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

FLÄCHENAUFSTE	ELLUNG
WOHNFLÄCHE	39,48 m <sup>2</sup>
(davon LOGGIA)	( 2,46 m <sup>2</sup> )
EINLAGERRAUM L.20	0,76 m <sup>2</sup>





## Top 8 - Stiege L

38,66 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 269.900,00

Anlegerpreis: € 244.900,00





Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

## **AUFLEEBEN**

### **TOP L.08**

2.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50 ÜBERSICHT M 1:500 27.März 2025

#### **VERKAUFSUNTERLAGEN**

Anderungen an der gestanten vönnmausanlage üzw. Vrönnennteit, sollern dem Kaufer zumuther, besonders weil se geringflügig und aschlich generchterfligt all ond allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechterflügung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zullässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbehr verwendbar. Naturmaße errörderlicht Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbellige, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung lauf gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflischen können nicht, zum Teil oder auch gazu- überdacht sein, was vom Geschoß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausstährung kann von der Drastellung abweichen Mindesthöhe in Auferthatisräumen n. >= 2,50m, in Nebenräumen n. >= 2,10m. Die Symbole der Einstalltionen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position Mindesthöhe in Auferthatisräumen n. >= 2,50m. zu her vertreichte von der der vertreichte von der vertreichte ver

FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	38,66 m <sup>2</sup>
BALKON	5,19 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM L.15	0,77 m <sup>2</sup>





Top 9 - Stiege L

36,55 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 254.900,00

Anlegerpreis: € 229.900,00





Die Stockwerkübersich dient nur zur ungefährer Darstellung der Lage dei Wohnung innerhalb des Objekts. Es könner daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

## **AUFLEEBEN**

### **TOP L.09**

2.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50 ÜBERSICHT M 1:500 27.März 2025

#### **VERKAUFSUNTERLAGEN**

Arboerungen an der geplanten wonnnausanlage bzw. Wonnenneit, solern dem Käufler zumuthar, besonders weil ase genigfulig und sachlich generfehrligt jat und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechferfügung kann soch aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	36,55 m <sup>2</sup>
BALKON	5,19 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM L.10	0,72 m <sup>2</sup>



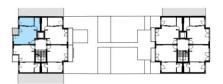


## Top 11 - Stiege L

37,02 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 249.900,00

Anlegerpreis: € 229.900,00







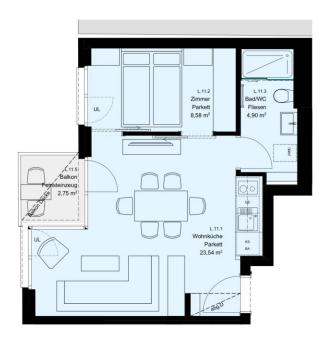
### **TOP L.11**

3.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50 ÜBERSICHT M 1:500 27.März 2025

#### **VERKAUFSUNTERLAGEN**

FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	37,02 m <sup>2</sup>
BALKON	2,75 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM L.11	0,71 m <sup>2</sup>



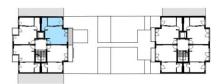


## Top 12 - Stiege L

38,66 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 274.900,00

Anlegerpreis: € 249.900,00





Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

## **AUFLEEBEN**

### **TOP L.12**

3.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50 ÜBERSICHT M 1:500 27.März 2025

#### **VERKAUFSUNTERLAGEN**

knoekungen an der geplanten wonnnausanlage bzw. Wonnenneit, solern dem Käufer zumuther, besonders weil ase genigfulig und sachlich genechterfligt ist und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechterfligung kann soch aus technischen, nochtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zullässig.

FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	38,66 m <sup>2</sup>
BALKON	5,19 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM L.18	0,83 m <sup>2</sup>



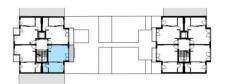


Top 13 - Stiege L

36,55 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 259.900,00

Anlegerpreis: € 239.900,00







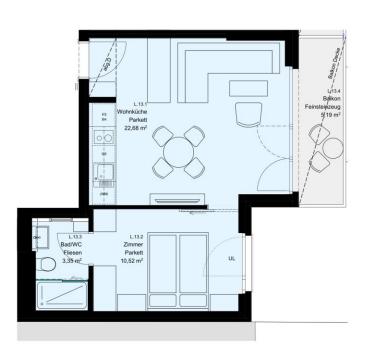
### **TOP L.13**

3.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50 ÜBERSICHT M 1:500 27.März 2025

#### **VERKAUFSUNTERLAGEN**

FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	36,55 m <sup>2</sup>
BALKON	5,19 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM L.09	0,73 m <sup>2</sup>



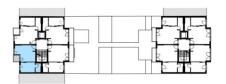


## Top 14 - Stiege L

34,77 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 244.900,00

Anlegerpreis: € 219.900,00







### **TOP L.14**

4.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50 ÜBERSICHT M 1:500 27.März 2025

#### **VERKAUFSUNTERLAGEN**

FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	34,77 m <sup>2</sup>
BALKON	2,75 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM L.13	0,70 m <sup>2</sup>



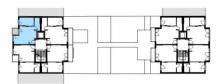


## Top 15 - Stiege L

37,02 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 254.900,00

Anlegerpreis: € 229.900,00





Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

## **AUFLEEBEN**

### **TOP L.15**

4.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50 ÜBERSICHT M 1:500 27.März 2025

#### **VERKAUFSUNTERLAGEN**

Arboerungen an der geplanten wonnnausanlage bzw. Wonnenneit, solern dem Käufler zumuthar, besonders weil ase genigfulig und sachlich generfehrligt jat und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechferfügung kann soch aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

FLÄCHENAUFST	ELLUNG
WOHNFLÄCHE	37,02 m <sup>2</sup>
BALKON	2,75 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM L.16	0,71 m <sup>2</sup>



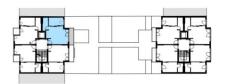


## Top 16 - Stiege L

38,66 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 279.900,00

Anlegerpreis: € 249.900,00







### **TOP L.16**

4.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50 ÜBERSICHT M 1:500 27.März 2025

#### **VERKAUFSUNTERLAGEN**

Arboerungen an der geplanten wonnnausanlage bzw. Wonnenneit, solern dem Käufler zumuthar, besonders weil ase genigfulig und sachlich generfehrligt jat und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechferfügung kann soch aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

FLÄCHENAUFST	ELLUNG
WOHNFLÄCHE	38,66 m <sup>2</sup>
BALKON	5,19 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM L.19	0,92 m <sup>2</sup>



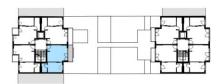


## Top 17 - Stiege L

36,55 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 264.900,00

Anlegerpreis: € 239.900,00







### **TOP L.17**

4.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50 ÜBERSICHT M 1:500 27.März 2025

#### **VERKAUFSUNTERLAGEN**

Anderungen an der geplanten Wonnnausanlage bzw. Wonneninet, soriern dem Kaufler zumuther, besonders weil sie geringflügig und sachlich generchtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käuders nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechterflügung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zullässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich Die Einnichtung ist tillsukrafut dargestellt. Boden- und Wandbeilige. Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungbeschreibung. Die Freifflichen können nicht, zum Teil oder auch garzuüberdacht sein, was vom Geschoß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dangestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsäumen n. ≥ 2,50m, in Nebenführung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsäumen n. ≥ 2,50m, in Nebenführung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsäumen n. ≥ 2,50m, in Nebenführung abweichen. Prinziptionen der Prinziptionen von der Darstellung abweichen. Prinziptionen von der Darstellung abweichte von der v

FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	36,55 m <sup>2</sup>
BALKON	5,19 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM L.08	0,73 m <sup>2</sup>



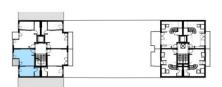


## Top 18 - Stiege L

34,77 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 244.900,00

Anlegerpreis: € 219.900,00





Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

## **AUFLEEBEN**

### **TOP L.18**

5.OBERGESCHOSS

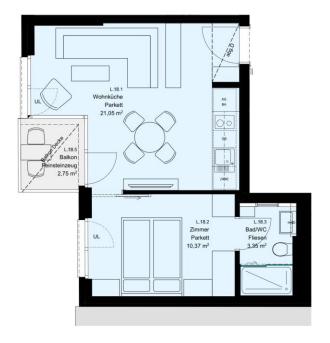
GRUNDRISS M 1:50 ÜBERSICHT M 1:500 27.März 2025

#### **VERKAUFSUNTERLAGEN**

Arboerungen an der geplanten wonnnausanlage bzw. Wonnenneit, solern dem Käufler zumuthar, besonders weil ase genigfulig und sachlich generfehrligt jat und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechferfügung kann soch aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße indrederlich Die Einrichtung ist listustativ dargestellt, Boden- und Wandbeilige, Eiektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und susstattungsbeschreibung. Die Freillächen können nicht, zum Teil oder auch ganz, überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt, Küchen sind nur schematisch angestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, inflicitätische in Außerthatisstaumen h ≫ 2,50m, in Neberrätunen h ≫ 2,50m. Die ymbol der Erichtallitionen sind nur ein schematisches Abbid, die geseute Position Die Derichtet, RR. Raumöhöe, DF. Dachtlächenlenster, PH. Fensterparapet, J. —Enstehunterlicht Fix.

FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	34,77 m <sup>2</sup>
BALKON	2,75 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM L.35	1,16 m <sup>2</sup>



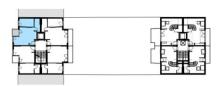


Top 19 - Stiege L

37,02 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 259.900,00

Anlegerpreis: € 234.900,00







### **TOP L.19**

5.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50 ÜBERSICHT M 1:500 27.März 2025

#### **VERKAUFSUNTERLAGEN**

FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	37,02 m <sup>2</sup>
BALKON	2,75 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM L.12	0,71 m <sup>2</sup>



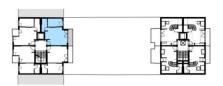


Top 20 - Stiege L

38,66 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 279.900,00

Anlegerpreis: € 254.900,00





Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.



### **TOP L.20**

5.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50 ÜBERSICHT M 1:500 27.März 2025

#### **VERKAUFSUNTERLAGEN**

FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	38,66 m <sup>2</sup>
BALKON	5,19 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM L.32	0,94 m <sup>2</sup>



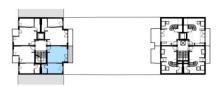


Top 21 - Stiege L

36,55 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 269.900,00

Anlegerpreis: € 244.900,00







### **TOP L.21**

5.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50 ÜBERSICHT M 1:500 27.März 2025

#### **VERKAUFSUNTERLAGEN**

FLÄCHENAUFSTE	ELLUNG
WOHNFLÄCHE	36,55 m <sup>2</sup>
BALKON	5,19 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM L.14	0,75 m <sup>2</sup>



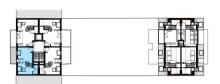


Top 22 - Stiege L

50,67 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 384.900,00

Anlegerpreis: € 344.900,00







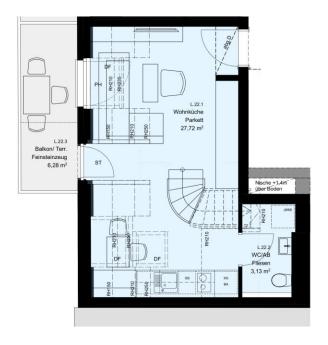
### **TOP L.22**

1.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50 ÜBERSICHT M 1:500 27.März 2025

#### **VERKAUFSUNTERLAGEN**

FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	50,67 m <sup>2</sup>
BALKON / TERRASSE	6,28 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM L.34	1,27 m <sup>2</sup>





Top 22 - Stiege L

50,67 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 384.900,00

Anlegerpreis: € 344.900,00







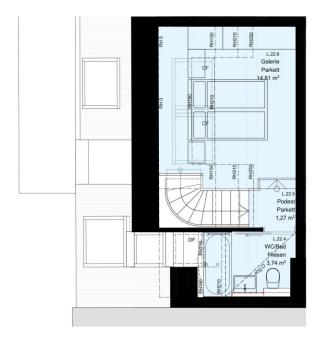
### **TOP L.22**

2.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50 ÜBERSICHT M 1:500 27.März 2025

#### **VERKAUFSUNTERLAGEN**

FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	50,67 m <sup>2</sup>
BALKON / TERRASSE	6,28 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM L.34	1,27 m <sup>2</sup>



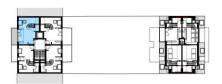


Top 23 - Stiege L

49,85 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 369.900,00

Anlegerpreis: € 329.900,00





## **AUFLEEBEN**

### **TOP L.23**

1.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50 ÜBERSICHT M 1:500 27.März 2025

#### **VERKAUFSUNTERLAGEN**

FLÄCHENAUFSTE	ELLUNG
WOHNFLÄCHE	49,85 m <sup>2</sup>
BALKON / TERRASSE	6,29 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM L.31	1,23 m <sup>2</sup>





Top 23 - Stiege L

49,85 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 369.900,00

Anlegerpreis: € 329.900,00





Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

## **AUFLEEBEN**

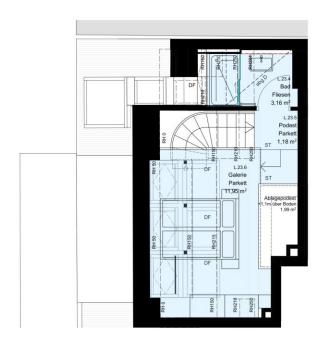
### **TOP L.23**

2.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50 ÜBERSICHT M 1:500 27.März 2025

#### **VERKAUFSUNTERLAGEN**

FLÄCHENAUFSTE	ELLUNG
WOHNFLÄCHE	49,85 m <sup>2</sup>
BALKON / TERRASSE	6,29 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM L.31	1,23 m <sup>2</sup>



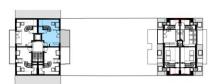


Top 24 - Stiege L

51,01 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 444.900,00

Anlegerpreis: € 399.900,00





Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

## **AUFLEEBEN**

### **TOP L.24**

1.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50 ÜBERSICHT M 1:500 27.März 2025

#### **VERKAUFSUNTERLAGEN**

FLÄCHENAUFST	ELLUNG
WOHNFLÄCHE	51,01 m <sup>2</sup>
BALKON / TERRASSE	16,13 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM L.33	2,75 m <sup>2</sup>





Top 24 - Stiege L

51,01 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 444.900,00

Anlegerpreis: € 399.900,00





Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

## **AUFLEEBEN**

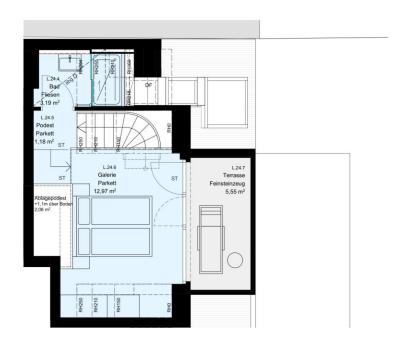
### **TOP L.24**

2.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50 ÜBERSICHT M 1:500 27.März 2025

#### **VERKAUFSUNTERLAGEN**

FLÄCHENAUFSTE	ELLUNG
WOHNFLÄCHE	51,01 m <sup>2</sup>
BALKON / TERRASSE	16,13 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM L.33	2,75 m <sup>2</sup>



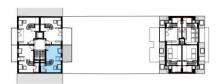


Top 25 - Stiege L

51,11 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 424.900,00

Anlegerpreis: € 379.900,00





## **AUFLEEBEN**

### **TOP L.25**

1.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50 ÜBERSICHT M 1:500 27.März 2025

#### **VERKAUFSUNTERLAGEN**

FLÄCHENAUFSTE	ELLUNG
WOHNFLÄCHE	51,11 m <sup>2</sup>
BALKON / TERRASSE	10,71 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM L.25	1,28 m <sup>2</sup>





Top 25 - Stiege L

51,11 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 424.900,00

Anlegerpreis: € 379.900,00







### **TOP L.25**

2.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50 ÜBERSICHT M 1:500 27.März 2025

#### **VERKAUFSUNTERLAGEN**

Anderungen an der gejannen vonnmausanlage zuw. Vonnenneit, solein dem Kalufer zumutbar, besonders weil sei gennfüglig und sachlich generchterfügl sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechterfügung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

FLÄCHENAUFSTE	ELLUNG
WOHNFLÄCHE	51,11 m <sup>2</sup>
BALKON / TERRASSE	10,71 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM L.25	1,28 m <sup>2</sup>

