

# KOBEL gasse 9

5m  
2  
1  
0

<b>TÜR6 (TOP-7)</b>	<b>TÜR7 (TOP-8)</b>	<b>TÜR8 (TOP-9)</b>	<b>TÜR9 (TOP-10)</b>	<b>TÜR10 (TOP-11)</b>
Wohnräume 108,43 m <sup>2</sup>	Wohnräume 108,44 m <sup>2</sup>	Wohnräume 109,27 m <sup>2</sup>	Wohnräume 108,36 m <sup>2</sup>	Wohnräume 107,95 m <sup>2</sup>
Loggia 7,70 m <sup>2</sup>				
Terrasse 31,24 m <sup>2</sup>	Terrasse 29,36 m <sup>2</sup>	Terrasse 30,86 m <sup>2</sup>	Terrasse 31,10 m <sup>2</sup>	Terrasse 29,28 m <sup>2</sup>
Garten 12,17 m <sup>2</sup>	Garten 10,14 m <sup>2</sup>	Garten 12,16 m <sup>2</sup>	Garten 11,99 m <sup>2</sup>	Garten 9,94 m <sup>2</sup>

<b>TÜR5 (TOP-6)</b>
Wohnräume 91,31 m <sup>2</sup>
Loggia 4,28 m <sup>2</sup>
Terrasse 26,49 m <sup>2</sup>
Garten 9,37 m <sup>2</sup>

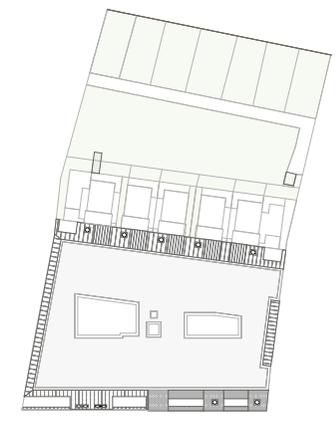
<b>TÜR4 (TOP-5)</b>
Wohnräume 52,40 m <sup>2</sup>
Terrasse 11,93 m <sup>2</sup>
Garten 55,64 m <sup>2</sup>

<b>TÜR3 (TOP-4)</b>
Wohnräume 51,97 m <sup>2</sup>
Terrasse 11,88 m <sup>2</sup>
Garten 54,00 m <sup>2</sup>

<b>TÜR1 (TOP-1+2)</b>
Wohnräume 70,94 m <sup>2</sup>
Garten 45,03 m <sup>2</sup>

<b>TÜR11 (TOP-12)</b>
Wohnräume 79,48 m <sup>2</sup>
Loggia 4,28 m <sup>2</sup>
Terrasse 23,07 m <sup>2</sup>
Garten 8,84 m <sup>2</sup>

<b>TÜR2 (TOP-3)</b>
Wohnräume 95,55 m <sup>2</sup>
Terrasse 16,45 m <sup>2</sup>
Garten 52,41 m <sup>2</sup>



Lageplan

## Übersichtsplan Erdgeschoß

Maßstab 1:250  
Stand 17.04.2025

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



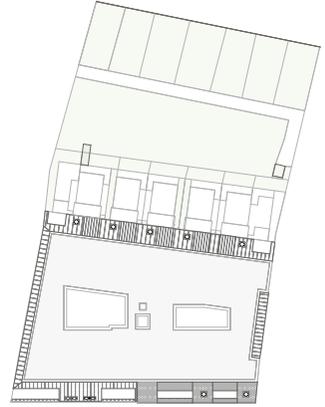
TÜR6 (TOP-7)	TÜR7 (TOP-8)	TÜR8 (TOP-9)	TÜR9 (TOP-10)	TÜR10 (TOP-11)
Wohnräume 108,43 m <sup>2</sup>	Wohnräume 108,44 m <sup>2</sup>	Wohnräume 109,27 m <sup>2</sup>	Wohnräume 108,36 m <sup>2</sup>	Wohnräume 107,95 m <sup>2</sup>
Loggia 7,70 m <sup>2</sup>				
Terrasse 31,24 m <sup>2</sup>	Terrasse 29,36 m <sup>2</sup>	Terrasse 30,86 m <sup>2</sup>	Terrasse 31,10 m <sup>2</sup>	Terrasse 29,28 m <sup>2</sup>
Garten 12,17 m <sup>2</sup>	Garten 10,14 m <sup>2</sup>	Garten 12,16 m <sup>2</sup>	Garten 11,99 m <sup>2</sup>	Garten 9,94 m <sup>2</sup>

TÜR5 (TOP-6)
Wohnräume 91,31 m <sup>2</sup>
Loggia 4,28 m <sup>2</sup>
Terrasse 26,49 m <sup>2</sup>
Garten 9,37 m <sup>2</sup>

TÜR11 (TOP-12)
Wohnräume 79,48 m <sup>2</sup>
Loggia 4,28 m <sup>2</sup>
Terrasse 23,07 m <sup>2</sup>
Garten 8,84 m <sup>2</sup>



**KOBEL**  
gasse 9



Lageplan

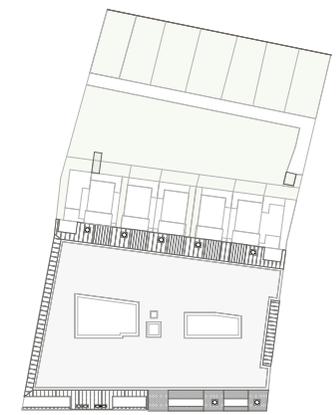
## Übersichtsplan 1. Untergeschoß

Maßstab 1:250  
Stand 17.04.2025

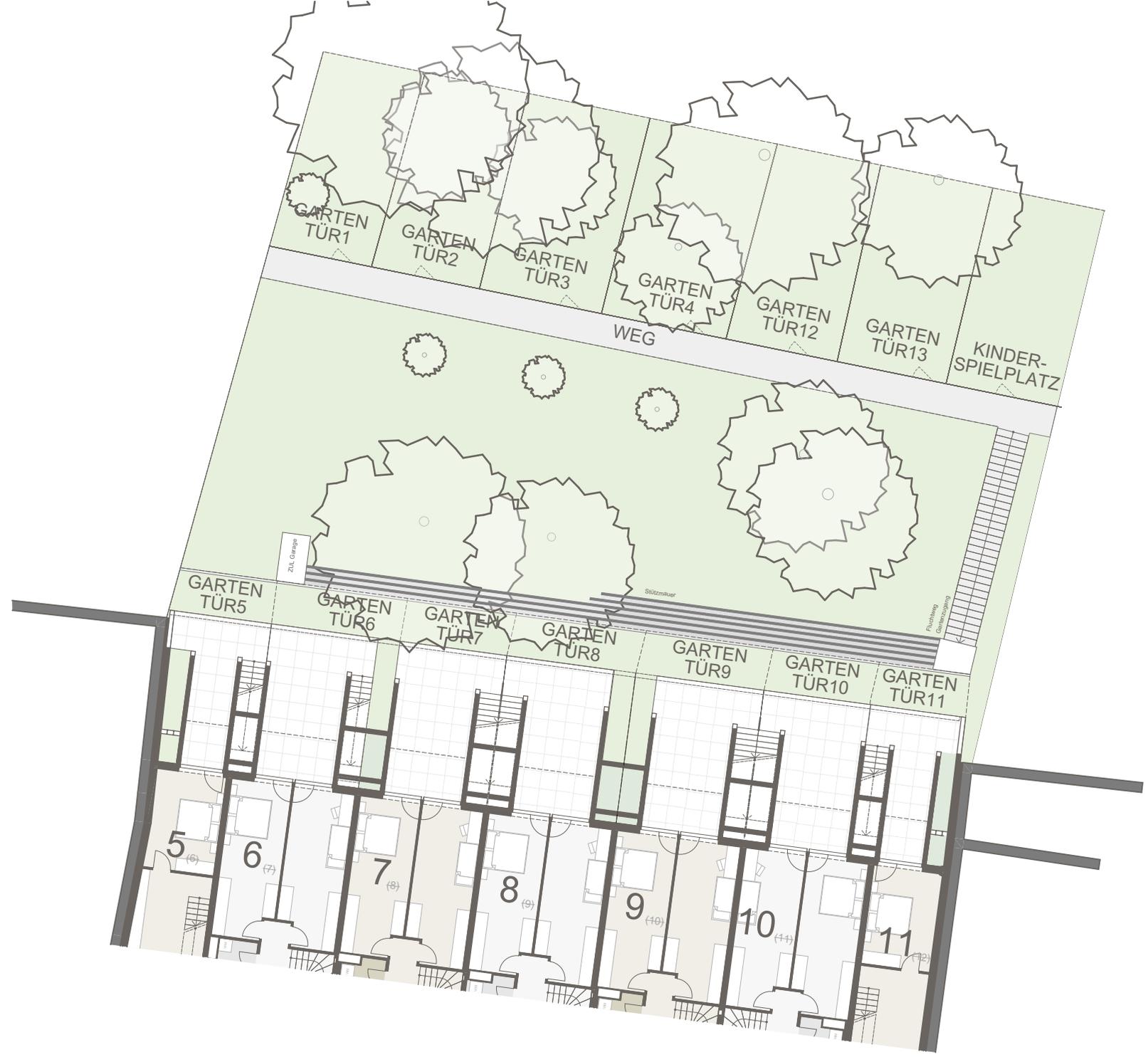
Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

5m  
2  
1  
0

# KOBEL gasse 9



Lageplan



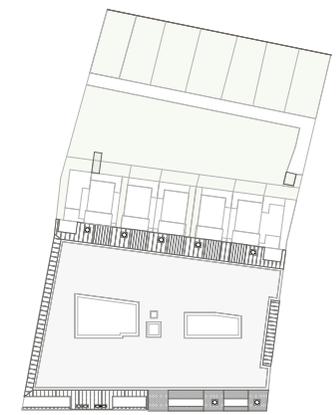
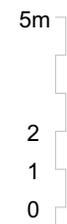
## Übersichtsplan 1. Untergeschoß

Maßstab 1:250  
Stand 17.04.2025

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. - Spielplatz - und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



# KOBEL gasse 9



Lageplan

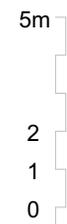
## Übersichtsplan 1. Obergeschoß

Maßstab 1:250  
Stand 17.04.2025

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



# KOBEL gasse 9



<b>TÜR28 (TOP-30)</b>	<b>TÜR29 (TOP-31)</b>	<b>TÜR30 (TOP-32)</b>	<b>TÜR31 (TOP-33)</b>	<b>TÜR32 (TOP-34)</b>
Wohnräume 52,21 m <sup>2</sup>				
Balkon 7,84 m <sup>2</sup>				

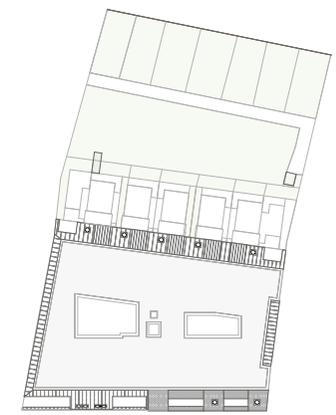
**TÜR27 (TOP-29)**  
Wohnräume 57,38 m<sup>2</sup>  
Loggia 3,70 m<sup>2</sup>



**TÜR26 (TOP-28)**  
Wohnräume 55,79 m<sup>2</sup>  
Loggia 4,89 m<sup>2</sup>

**TÜR33 (TOP-35)**  
Wohnräume 47,30 m<sup>2</sup>  
Loggia 3,85 m<sup>2</sup>

<b>TÜR25 (TOP-27)</b>	<b>TÜR24 (TOP-26)</b>
Wohnräume 48,40 m <sup>2</sup>	Wohnräume 73,63 m <sup>2</sup>
Loggia 3,04 m <sup>2</sup>	Loggia 6,11 m <sup>2</sup>



Lageplan

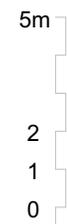
## Übersichtsplan 2. Obergeschoß

Maßstab 1:250  
Stand 17.04.2025

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

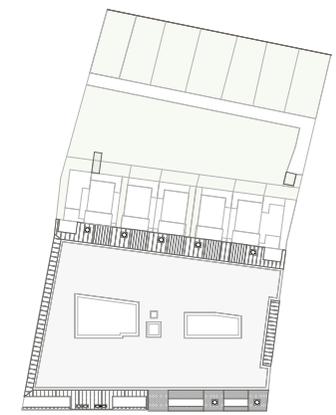


# KOBEL gasse 9



<b>TÜR41 (TOP 43)</b> Wohnräume 52,35 m <sup>2</sup> Balkon 8,35 m <sup>2</sup>	<b>TÜR42 (TOP 44)</b> Wohnräume 52,35 m <sup>2</sup> Balkon 8,34 m <sup>2</sup>	<b>TÜR43 (TOP 45)</b> Wohnräume 52,35 m <sup>2</sup> Balkon 8,33 m <sup>2</sup>	<b>TÜR44 (TOP 46)</b> Wohnräume 52,35 m <sup>2</sup> Balkon 8,33 m <sup>2</sup>	<b>TÜR45 (TOP 47)</b> Wohnräume 52,35 m <sup>2</sup> Balkon 8,33 m <sup>2</sup>
---	---	---	---	---

**TÜR40 (TOP 42)**  
Wohnräume 54,15 m<sup>2</sup>  
Terrasse 6,76 m<sup>2</sup>



Lageplan

**TÜR46 (TOP 48)**  
Wohnräume 44,05 m<sup>2</sup>  
Terrasse 7,51 m<sup>2</sup>

**TÜR39 (TOP 41)**  
Wohnräume 50,26 m<sup>2</sup>  
Terrasse 9,71 m<sup>2</sup>

**TÜR34 (TOP 36)**  
Wohnräume 68,89 m<sup>2</sup>  
Terrasse 6,76 m<sup>2</sup>

## Übersichtsplan Dachgeschoß

<b>TÜR38 (TOP 40)</b> Wohnräume 45,51 m <sup>2</sup> Terrasse 5,42 m <sup>2</sup>	<b>TÜR37 (TOP 39)</b> Wohnräume 66,28 m <sup>2</sup> Terrasse 11,56 m <sup>2</sup>	<b>TÜR36 (TOP 38)</b> Wohnräume 46,53 m <sup>2</sup> Terrasse 5,04 m <sup>2</sup>	<b>TÜR35 (TOP 37)</b> Wohnräume 45,49 m <sup>2</sup> Terrasse 5,02 m <sup>2</sup>
---	--	---	---

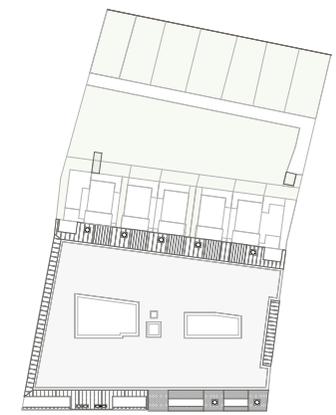
Maßstab 1:250  
Stand 17.04.2025

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



5m  
2  
1  
0

# KOBEL gasse 9



Lageplan

## Übersichtsplan 2. Untergeschoß

Maßstab 1:250  
Stand 03.07.2025

Ausstattung gemäß  
Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung  
ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht  
Bestandteil des Lieferumfangs und dient als  
Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände  
haben symbolhaften Charakter. Spielplatz, und  
Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck-  
und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte  
Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa -  
Angaben und können sich durch die Detailplanung  
geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der  
Kaufvertrag.

