

3100 St. Pölten, Julius Raab-Promenade 31-35
Wohnbauprojekt: 1398836



teamneunzehn-Gruppe
Handelskai 94-96/44.OG | Millennium Tower
1200 Wien
T +43 1 236 97 97
E office@teamneunzehn.at
W www.teamneunzehn.at

Adresse	Stiege	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Loggia	Balkon	Terrasse	Ausrichtung	€ Gesamtmietzins	€ Kauti
Julius Raab-Promenade 31-35/2/5, 3100 St. Pölten	2	5	EG	3	77,27 m²				O	€ 950,91	€ 2.852,73
Julius Raab-Promenade 31-35/2/39, 3100 St. Pölten	2	39	1. DG	3	70,18 m²			10,76 m²	W	€ 1.156,29	€ 3.468,87
Julius Raab-Promenade 31-35/3/3, 3100 St. Pölten	3	3	1. OG	2	56,61 m²	5,18 m²			W	€ 801,56	€ 2.404,68
Julius Raab-Promenade 31-35/4/4, 3100 St. Pölten	4	4	1. OG	2	48,21 m²	2,83 m²			N	€ 685,62	€ 2.056,86
Julius Raab-Promenade 31-35/5/12, 3100 St. Pölten	5	12	1. OG	2	47,91 m²	4,21 m²			O	€ 725,57	€ 2.176,71
Julius Raab-Promenade 31-35/5/16, 3100 St. Pölten	5	16	1. OG	3	65,93 m²	9,21 m²			W	€ 1.030,31	€ 3.090,93
Julius Raab-Promenade 31-35/5/30, 3100 St. Pölten	5	30	2. OG	3	65,93 m²	9,87 m²			W	€ 1.090,73	€ 3.272,19
Julius Raab-Promenade 31-35/5/34, 3100 St. Pölten	5	34	2. OG	2	53,83 m²		8,93 m²		N	€ 811,15	€ 2.433,45
Julius Raab-Promenade 31-35/5/40, 3100 St. Pölten	5	40	3. OG	2	71,75 m²			13,66 m²	O	€ 1.099,74	€ 3.299,22
Julius Raab-Promenade 31-35/5/51, 3100 St. Pölten	5	51	3. OG	2	52,59 m²			8,83 m²	S	€ 829,72	€ 2.489,16
Julius Raab-Promenade 31-35/5/55, 3100 St. Pölten	5	55	1. DG	2	46,33 m²			5,36 m²	NW	€ 754,99	€ 2.264,97

Informationen	
Fertigstellung	05.01.2022
Befristung	5 Jahre

Mietnebenkosten	
Kauti	3 Bruttomonatsmieten
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.