



TOP 24

Sanitärfläche	6,78 m ²
Nebenräume	5,15 m ²
Wohnen/Aufenthalt	41,89 m ²
SUMME	53,82 m²
Terrasse/Balkon	20,21 m ²



2.OG

Maßstab 1:100

Stand 01.10.2018

Unverbindliche Plankopie

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer, rechtlich und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

**Wohnhaus
August Göllerich-Straße 7**

**benesch, stögmüller
architekten**

Benesch, Stögmüller ZT GesmbH
A-4600 Wels / Fischergasse 1a
T +43 7242 79048 / F +43 7242 79048 48
best@architects.at / www.architects.at