

Standortexposè

Untergaisbach 106, 4224 Wartberg ob der Aist



RE/MAX
Sky Freistadt



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Nächstgelegene Einrichtungen	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 06
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 08
Gastronomie und Ausgehen	B 10
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 12
Kunst und Kultur	B 14
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 16
Ärzte	B 18
Medizinische Versorgung und Therapie	B 20
Öffentlicher Nahverkehr	B 22
Menschen und Bevölkerung	B 24
Grünflächen und Erholungsräume	B 25
Brennstoffe und Heizsysteme	B 26
Ausbaugebiete 2020	B 27
Festnetz Versorgung	B 28
Mobilnetz Versorgung	B 29
Lärmbelastung Schienenverkehr	B 30
Lärmbelastung Straße	B 31
Lärmbelastung Industrielärm	B 32
Lärmbelastung Flughafen	B 33
Altlasten	B 34
Überflutungsflächen (HQ 30)	B 35
Flächenwidmung	B 36
Sonnenstunden	B 37
Haftungsausschluss	B 39

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Gastronomie und Ausgehen	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Ausbildung und Kinderbetreuung	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Kunst und Kultur	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Sport, Freizeit und Skigebiete	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Ärzte	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Medizinische Versorgung und Therapie	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Öffentlicher Nahverkehr	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Grünflächen und Erholungsräume	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Brennstoffe und Heizsysteme	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Ausbaugebiete 2020	
Festnetz Versorgung	
Mobilnetz Versorgung	

Einrichtung	Name	Entfernung (Luftlinie/Auto)
Apotheke	Mühlkreis Apotheke Hauptstraße 17, 4224 Wartberg ob der Aist	2,10 km/4,17 km
Arzt für Allgemeinmedizin	Sanin Helga Dr. & Dr. Matthias Sani... Mühlholzstraße 1A, 4223 Katsdorf	2,39 km/3,40 km
Bank	Raiffeisenbank Katsdorf	2,42 km/3,43 km
Bar/Lokal	Freispruch	2,47 km/3,34 km
Bibliothek	Öffentliche Bibliothek der Pfarre K... Friedhofweg 1, 4223 Katsdorf	2,33 km/3,51 km
Bus	Bushaltestelle	0,16 km/0,25 km
Bäckerei	Wilhelm Neuhauser Linzer Straße 5, 4223 Katsdorf	2,49 km/3,24 km
Café/Eis	Cafe Pub Guglhupf	2,37 km/3,40 km
Drogerie	Bipa Stadtplatz 18, 4230 Pregarten	3,51 km/6,03 km
Erholungsraum	Gusen Katsdorf-Schörgendorf	3,47 km/5,47 km
Facharzt	Dr Friedl-Herzog Anneliese Stadtplatz 1, 4230 Pregarten	3,44 km/5,94 km
Fitnessstudio	Daniel Hammer Bodendorfer Straße 1, 4223 Katsdorf	1,92 km/3,70 km
Freizeitanlage	Stocksporthalle Hagenberg (ASKÖ) Hauptstraße 104, 4232 Hagenberg im Mühlkreis	4,57 km/7,73 km
Golfplatz	Linzer Golfclub Luftenberg Am Luftenberg 1a, 4225 Luftenberg an der Donau	9,02 km/13,80 km
Hochschule	Fachhochschule Hagenberg	4,25 km/7,49 km
Kinderarzt	Dr Prenneis Christoph Anton-Riepl-Straße 4, 4210 Gallneukirchen	6,70 km/8,31 km
Kinderbetreuung	Pfarrcaritaskindergarten Wartberg o... Pfarrplatz 3, 4224 Wartberg ob der Aist	2,16 km/4,24 km
Kino	Lichtspiele Katsdorf	2,56 km/3,27 km
Kirche/Kulturgut	Kalvarienberg	1,96 km/4,28 km
Lokalbahnhof	Gaisbach-Wartberg	0,53 km/0,70 km
Metzgerei	Dinghofer Gasthof-Fleischerei-Gäste... Hauptstraße 35, 4224 Wartberg ob der Aist	2,32 km/4,42 km
Museum	Karden- und Heimatmuseum Kirchenplatz 1, 4223 Katsdorf	2,38 km/3,48 km
Physiotherapeut	Frau Sonja Dunzinger Hauptstraße 7, Top 12, 4224 Wartberg ob der Aist	2,00 km/4,08 km
Pizza/Snack	Grill Hütte	3,30 km/5,62 km
Post	Post 4223 Katsdorf Ortsplatz 4, 4223 Katsdorf	2,40 km/3,36 km



Psychotherapeut	Mag. phil. Brigitte Fischerlehner Lamolgasse 16, 4224 Wartberg ob der Aist	1,91 km/4,24 km
Restaurant	Landsfrieds Wirtshaus	1,91 km/3,60 km
Schule	Polytechnische Schule Pregarten	3,72 km/6,37 km
Schwimmbad/Therme	Lagune Pregarten	3,10 km/6,68 km
Seniorenheim	BSH Pregarten Bindergasse 6, 4230 Pregarten	3,50 km/6,22 km
Sportanlage	Stocksporthalle Hagenberg (ASKÖ) Hauptstraße 104, 4232 Hagenberg im Mühlkreis	4,57 km/7,73 km
Supermarkt	Billa Linzer Straße 8, 4223 Katsdorf	2,52 km/3,22 km
Tankstelle	Genol Nr. 7, 4230 Hacklberg	2,89 km/5,28 km
Theater/Oper	Aiserbühne Schwertberg 3, 4311 Schwertberg	9,50 km/15,66 km
Tierarzt	Dr Ferdiny Robert Steinpichl 54, 4224 Wartberg ob der Aist	1,40 km/1,79 km
Trafik	Trafik Linzer Straße 5, 4223 Katsdorf	2,49 km/3,24 km
Volksschule	Volksschule Katsdorf	2,40 km/3,14 km
Weinlokal	Potzmann Wolfgang Otto Am Rosengarten 6, 4210 Gallneukirchen	6,49 km/8,73 km
Zahnarzt	Dr. Doneus Ingrid Hauptstraße 29, 4224 Wartberg ob der Aist	2,29 km/4,38 km
sonstige Bildung	Hotel Waldheimat Gallneukirchen - D... Oberndorf 23, 4210 Gallneukirchen	7,59 km/9,78 km
Ärztzentrum/Krankenhaus	Ärztzentrum Gallneukirchen Anton Riepl Strasse 4, 4210 Gallneukirchen	6,70 km/8,31 km



Untergaisbach 106, 4224 Wartberg ob der Aist

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

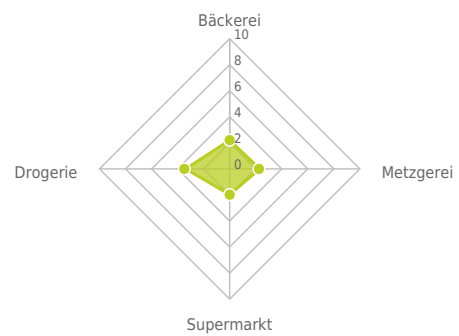
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

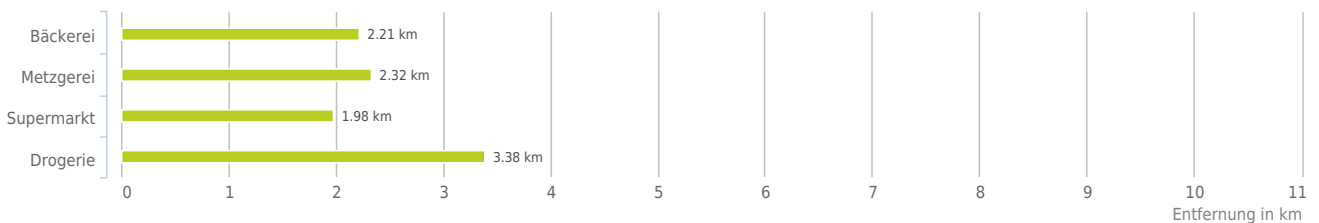
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen

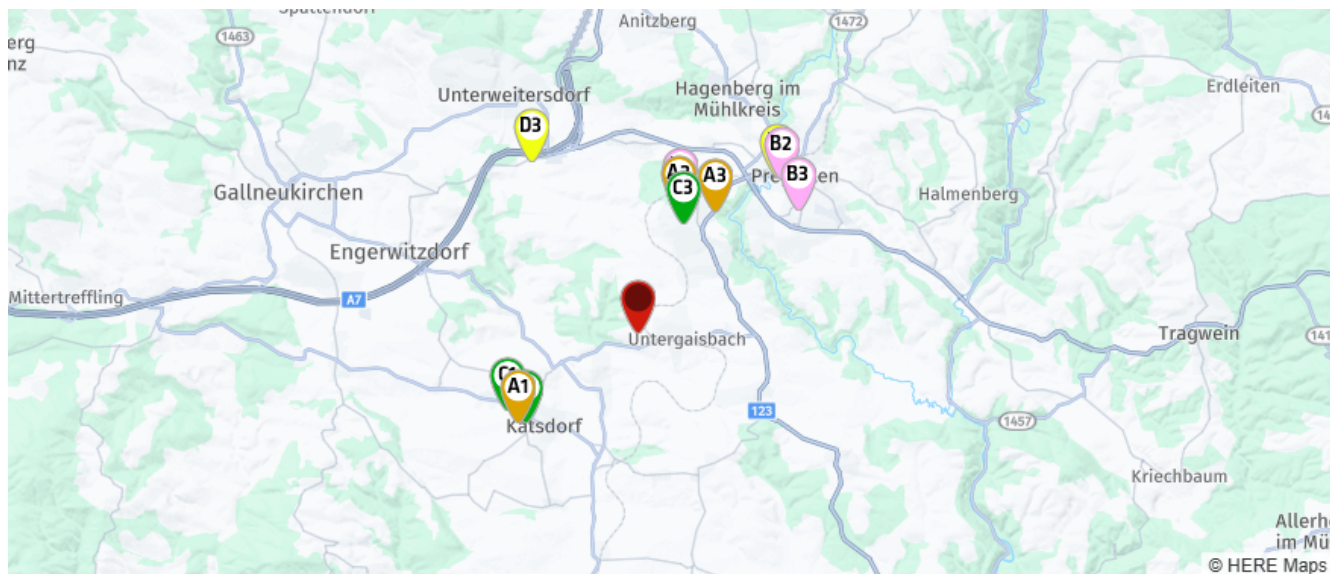


über 2 km:

- Bäckerei: 2,5 km
- Metzgerei: 2,3 km
- Supermarkt: 2,5 km
- Drogerie: 3,5 km

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Wilhelm Neuhauser
Linzer Straße 5
4223 Katsdorf
(2,49 km / 3,24 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Honeder Naturbackstube
GmbH
Hauptstraße 27
4224 Wartberg ob der Aist
(2,21 km / 4,33 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Friedrich L. Kepplinger
Klausbühle 3
4224 Wartberg
(2,43 km / 5,75 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

- B1** Dinghofer Gasthof-
Fleischerei-Gäste...
Hauptstraße 35
4224 Wartberg ob der Aist
(2,32 km / 4,42 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Karl Heinz Fürst (Fleischerei
- Par...
Tragweiner Str. 7
4230 Pregarten
(3,54 km / 6,07 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Herbert Handlbauer GmbH
(handlbauer...
Buchenstraße 2
4230 Pregarten
(3,40 km / 7,06 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

- C1** Billa
Linzer Straße 8
4223 Katsdorf
(2,52 km / 3,22 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Unimarkt
Ortsplatz 4
4223 Katsdorf
(2,40 km / 3,35 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Unimarkt
Hauptstraße 2
4224 Wartberg ob der Aist
(1,98 km / 4,03 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

- D1** Bipa
Stadtplatz 18
4230 Pregarten
(3,51 km / 6,03 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Bipa
Hauptstraße 14
4210 Gallneukirchen
(6,61 km / 8,78 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** dm Drogerie Markt
Betriebsstraße 9
4213 Unterweikersdorf
(3,38 km / 9,19 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Untergaisbach 106, 4224 Wartberg ob der Aist

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

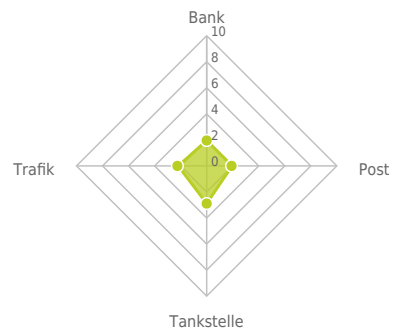
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

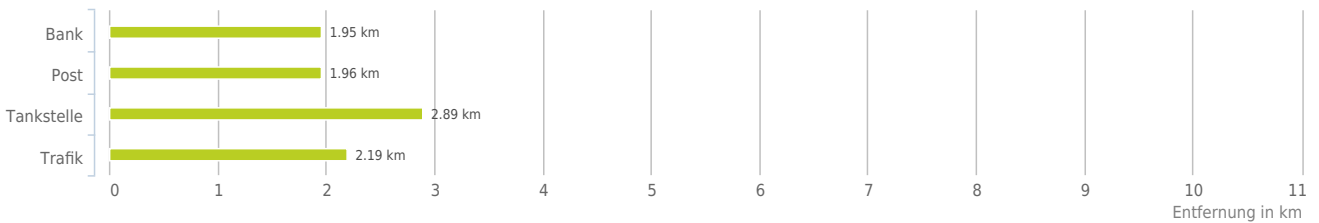
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen

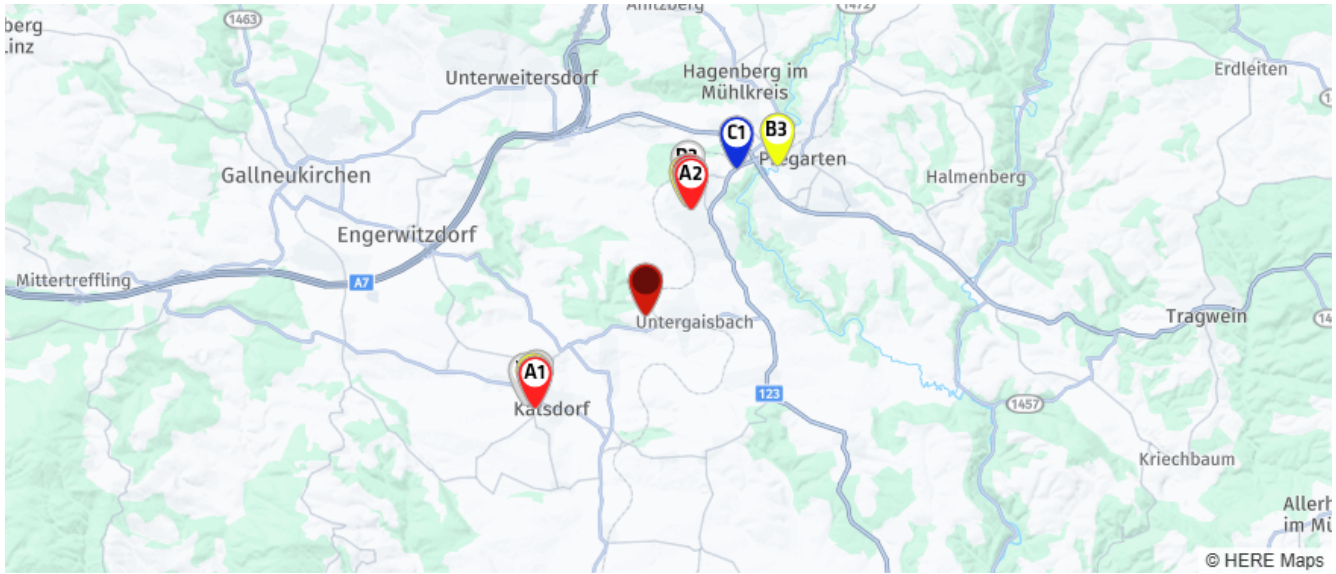


über 2 km:

- Bank: 2,4 km
- Post: 2,4 km
- Tankstelle: 2,9 km
- Trafik: 2,5 km

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Raiffeisenbank Katsdorf
(2,42 km / 3,43 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Sparkasse
Hauptstraße 2a
4224 Wartberg ob der Aist
(1,95 km / 3,95 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Raiffeisenbank Wartberg
ob der Aist
Hauptstraße 4
4224 Wartberg ob der Aist
(1,97 km / 4,02 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- B1** Post 4223 Katsdorf
Ortsplatz 4
4223 Katsdorf
(2,40 km / 3,36 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Post
(1,96 km / 4,05 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Post Filiale 4230
Bahnhofstraße 15
4230 Pregarten
(3,34 km / 5,89 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** Genol
Nr. 7
4230 Hackberg
(2,89 km / 5,28 km)
(Luftline / Mit Auto)
- DISKONT Tankstelle
(HOFER Parkplatz)
Betriebsstraße 14
4210 Unterweitzersdorf
(3,35 km / 8,83 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Genol
Betriebsstraße 20
4224 Wartberg
(3,25 km / 9,17 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

- D1** Trafik
Linzer Straße 5
4223 Katsdorf
(2,49 km / 3,24 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik City Print Hanl KG
Ortsplatz 5
4223 Katsdorf
(2,34 km / 3,44 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik Karl Bodingbauer
Hauptstraße 20
4224 Wartberg ob der Aist
(2,19 km / 4,27 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Untergaisbach 106, 4224 Wartberg ob der Aist

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

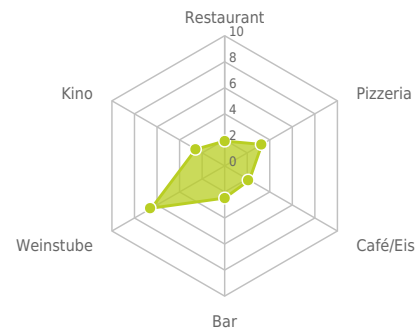
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

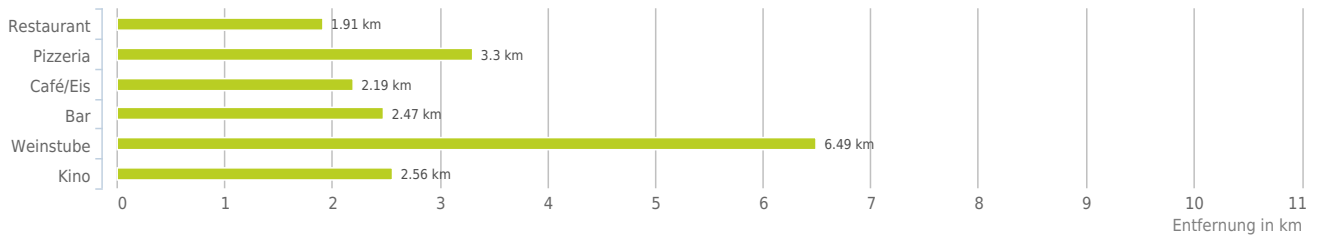
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Restaurant

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Pizza/Snack: 3,3 km
- Café/Eis: 2,4 km
- Bar/Lokal: 2,5 km
- Weinlokal: 6,5 km
- Kino: 2,6 km

Gastronomie und Ausgehen

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Landsfrieds Wirtshaus
(1,91 km / 3,60 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Blau Weiß Bar
Arnberger Straße 6
4224 Wartberg ob der Aist
(2,07 km / 4,39 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Deisinger Hof
Ruhstetten 99
4223 Katsdorf
(1,98 km / 5,72 km)
(Luftline / Mit Auto)

Pizza/Snack

- B1** Grill Hütte
(3,30 km / 5,62 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Lavinia
(4,18 km / 7,19 km)
(Luftline / Mit Auto)
- McDonald's
Radingdorf 11
4213 Unterweikersdorf
(3,43 km / 8,83 km)
(Luftline / Mit Auto)

Café/Eis

- C1** Cafe Pub Guglhupf
(2,37 km / 3,40 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** C'est la vie
Hauptstraße 20
4224
(2,19 km / 4,26 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Konditorei Kern
Stadtplatz 7
(3,49 km / 6,04 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bar/Lokal

- D1** Freispruch
(2,47 km / 3,34 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Ediths Pub
Tragweiner Straße 12
4230 Pregarten
(3,49 km / 6,06 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** EVERS Tanzschuppen
(3,27 km / 9,14 km)
(Luftline / Mit Auto)

Weinlokal

- Potzmann Wolfgang Otto
Am Rosengarten 6
4210 Gallneukirchen
(6,49 km / 8,73 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

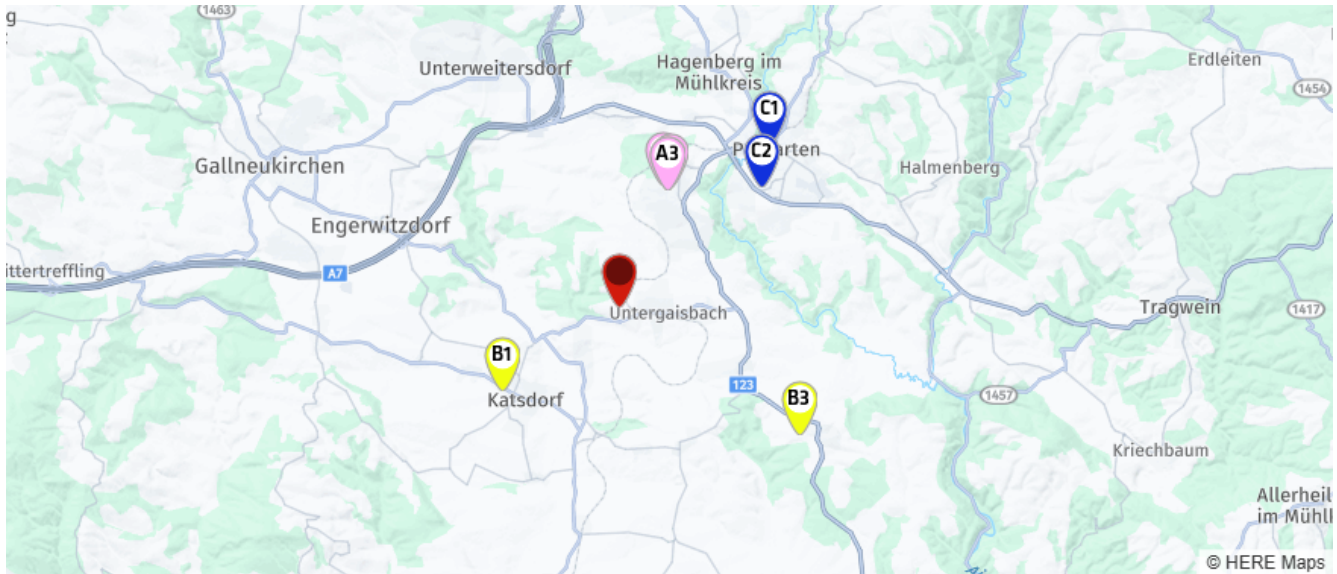
- F1** Lichtspiele Katsdorf
(2,56 km / 3,27 km)
(Luftline / Mit Auto)

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Pfarrcaritaskindergarten
Wartberg o...
Pfarrplatz 3
4224 Wartberg ob der Aist
(2,16 km / 4,24 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Krabbelstube Wartberg ob
der Aist ...
Schulstraße 6
4224 Wartberg ob der Aist
(2,19 km / 4,25 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Hort Wartberg ob der Aist -
Familie...
Schulstraße 5
4224 Wartberg ob der Aist
(2,12 km / 4,28 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

- B1** Volksschule Katsdorf
Katsdorf
(2,40 km / 3,14 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Volksschule Wartberg
Wartberg ob der Aist
(2,12 km / 4,28 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Dietmar von Aist -
Volksschule
Ried in der Riedmark
(3,71 km / 4,88 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

- C1** Polytechnische Schule
Pregarten
Pregarten
(3,72 km / 6,37 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Mittelschule Pregarten
Pregarten
(3,14 km / 6,73 km)
(Luftline / Mit Auto)
Landwirtschaftliche Berufs-
und Fac...
Hagenberg im Mühlkreis
(4,93 km / 8,39 km)
(Luftline / Mit Auto)

Hochschule

- Fachhochschule Hagenberg
Hagenberg im Mühlkreis
(4,25 km / 7,49 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

- Hotel Waldheimat
Gallneukirchen - D...
Oberndorf 23
4210 Gallneukirchen
(7,59 km / 9,78 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Bildungshaus Greisinghof
Mistberg 20
4284 Tragwein
(5,75 km / 10,68 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Zaunreiter - Akademie -
Kunstatelier
Penzendorf 5
4232 Hagenberg im Mühlkreis
(7,52 km / 11,25 km)
(Luftline / Mit Auto)

Untergaisbach 106, 4224 Wartberg ob der Aist

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

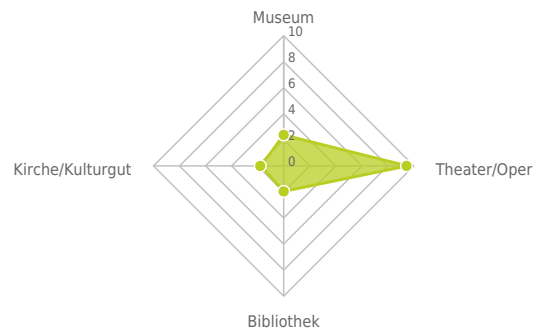
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

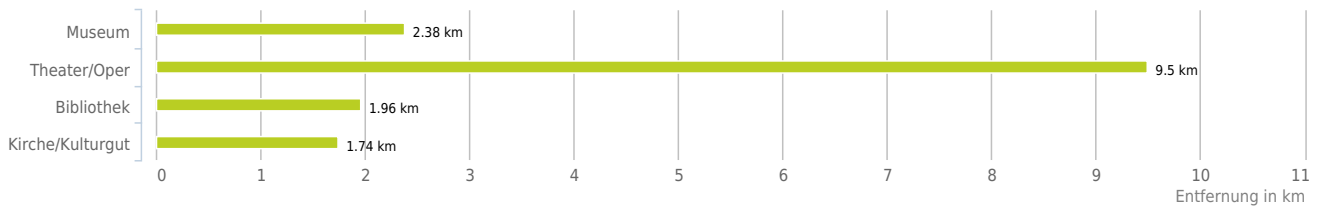
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Kirche/Kulturgut

über 2 km:

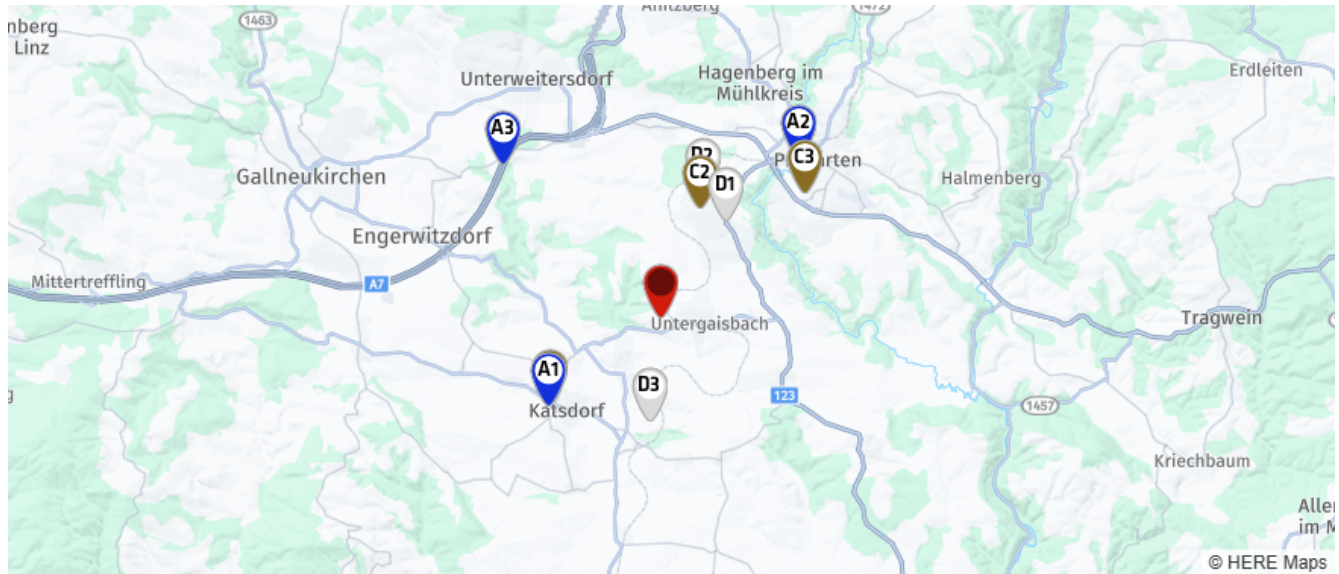
- Museum: 2,4 km
- Theater/Oper: 9,5 km
- Bibliothek: 2,3 km

Kunst und Kultur

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Karden- und Heimatmuseum
Kirchenplatz 1
4223 Katsdorf
(2,38 km / 3,48 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Museum Pregarten
Stadtplatz 13
4230 Pregarten
(3,54 km / 6,10 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Mühlenmuseum
Weiglmühle
Weiglmühlweg 9
4210 Unterweitzdorf
(3,67 km / 9,12 km)
(Luftline / Mit Auto)

Theater/Oper

- Aiserbühne Schwertberg
3
4311 Schwertberg
(9,50 km / 15,66 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bibliothek

- C1** Öffentliche Bibliothek der Pfarre K...
Friedhofweg 1
4223 Katsdorf
(2,33 km / 3,51 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Öffentliche Bibliothek
Wartberg ob ...
Hauptstraße 5
4224 Wartberg ob der Aist
(1,96 km / 4,07 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Stadtbücherei Pregarten
Althäuser Straße 10
4230 Pregarten
(3,18 km / 6,78 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

- D1** Kalvarienberg
(1,96 km / 4,28 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Michaeliskapelle
(2,24 km / 4,32 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Bildstock Schaurhofer
(1,74 km / 4,35 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Untergaisbach 106, 4224 Wartberg ob der Aist

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

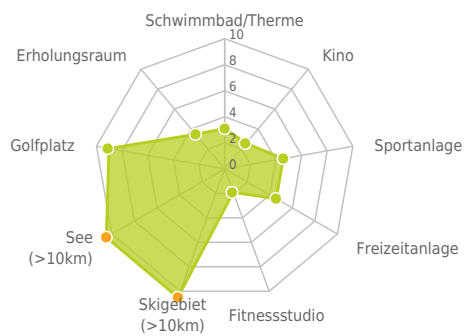
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

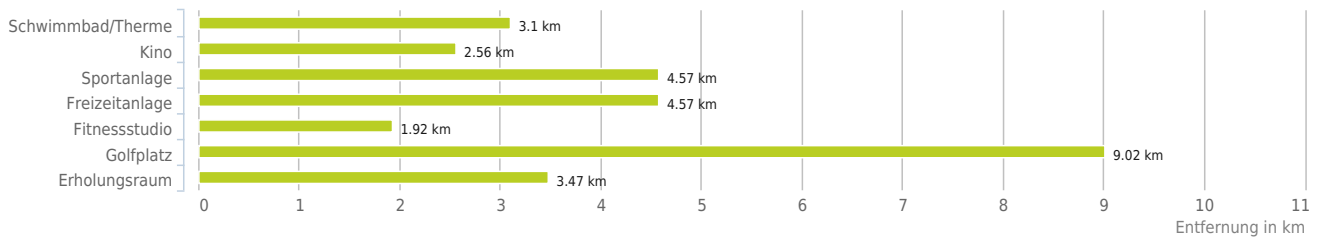
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Fitnessstudio

über 2 km:

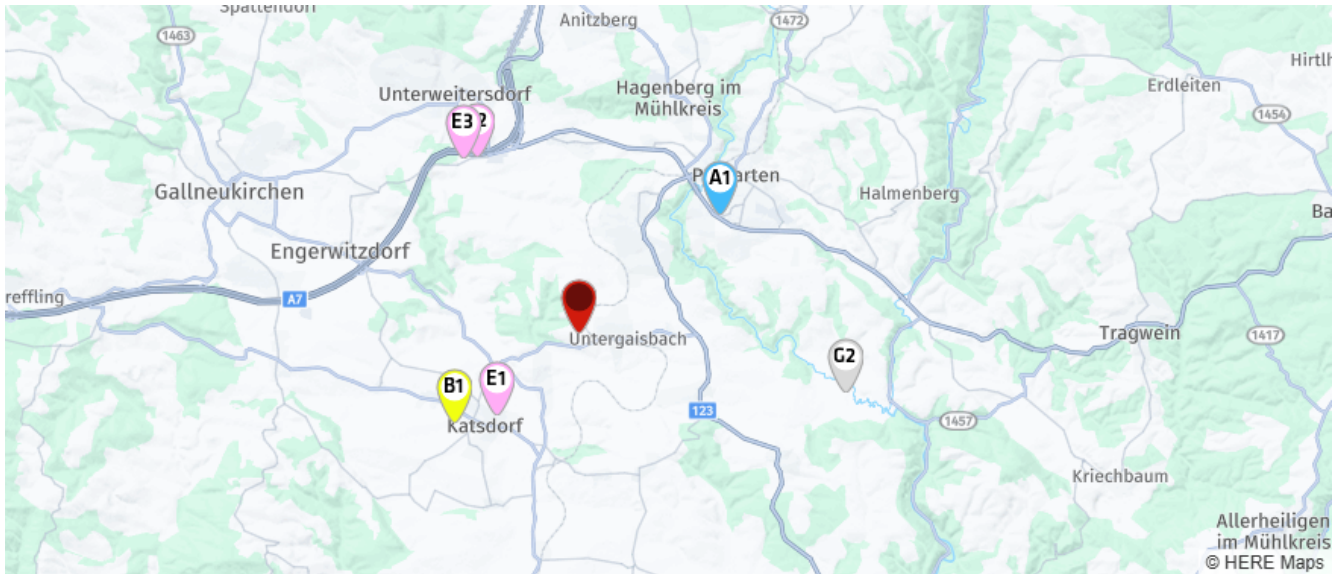
- Schwimmbad/Therme: 3,1 km
- Kino: 2,6 km
- Videothek: >5 km
- Sportanlage: 4,6 km
- Freizeitanlage: 4,6 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 9,0 km
- Erholungsraum: 3,5 km
- See: >5 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Lagune Pregarten
Pregarten
(3,10 km / 6,68 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Freibad Gallneukirchen
Gallneukirchen
(7,42 km / 9,87 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Freibad Aquarella
St. Georgen an der Gusen
(7,09 km / 10,48 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

- B1** Lichtspiele Katsdorf
(2,56 km / 3,27 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sportanlage

- Stocksporthalle Hagenberg (ASKÖ)
Hauptstraße 104
4232 Hagenberg im Mühlkreis
(4,57 km / 7,73 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Softwareparkarena
Softwarepark 101
4232 Hagenberg im Mühlkreis
(4,70 km / 8,06 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Sportanlage
Sportplatzstraße 1
4213 Unterweikersdorf
(4,71 km / 10,90 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freizeitanlage

- Stocksporthalle Hagenberg (ASKÖ)
Hauptstraße 104
4232 Hagenberg im Mühlkreis
(4,57 km / 7,73 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Softwareparkarena
Softwarepark 101
4232 Hagenberg im Mühlkreis
(4,70 km / 8,06 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Freizeitzentrum
Sportplatzstraße 1
4213 Unterweikersdorf
(4,71 km / 10,90 km)
(Luftline / Mit Auto)

Fitnessstudio

- E1** Daniel Hammer
Bodendorfer Straße 1
4223 Katsdorf
(1,92 km / 3,70 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** Feel Well Fitness GmbH
Betriebsstraße 10
4213 Unterweikersdorf
(3,41 km / 8,98 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E3** Silvia Maria Greif
Betriebsstraße 3
4213 Unterweikersdorf
(3,51 km / 9,21 km)
(Luftline / Mit Auto)

Golfplatz

- Linzer Golfclub Luftenberg
Am Luftenberg 1a
4225 Luftenberg an der Donau
(9,02 km / 13,80 km)
(Luftline / Mit Auto)

Erholungsraum

- Gusen Katsdorf-Schörgendorf
(3,47 km / 5,47 km)
(Luftline / Mit Auto)
- G2** Feldaist Hohensteg
(4,59 km / 12,57 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Schlossau
(9,95 km / 15,43 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Untergaisbach 106, 4224 Wartberg ob der Aist

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

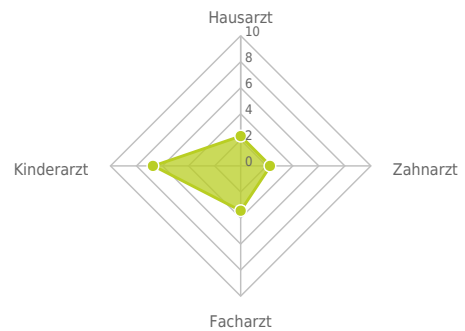
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten

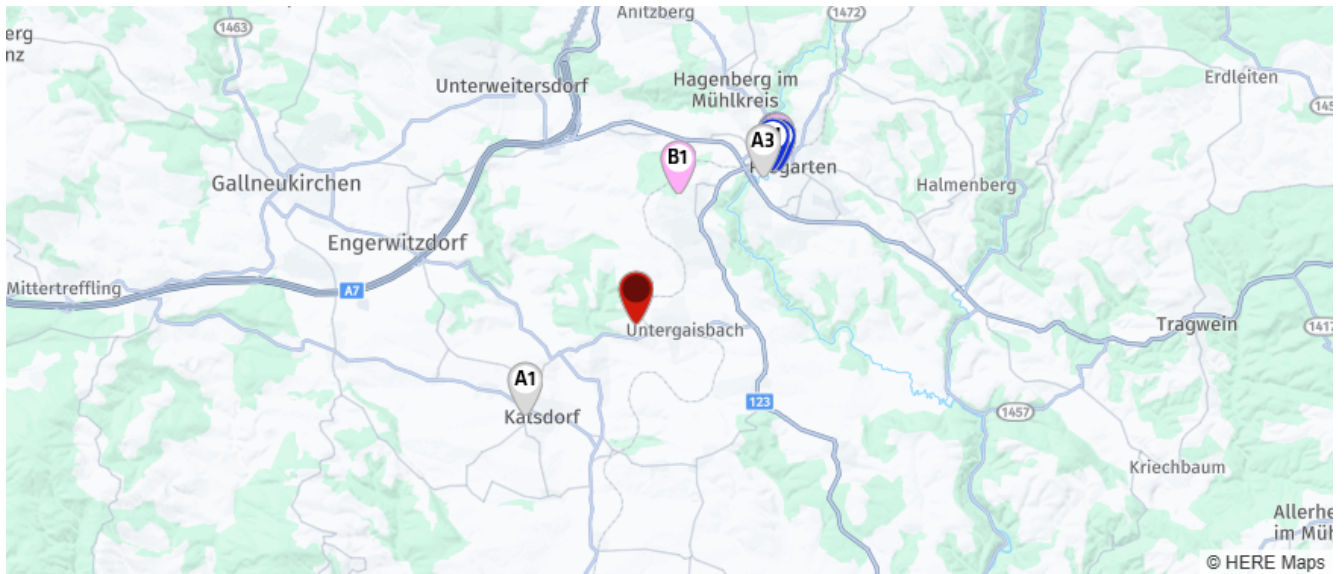


über 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin: 2,4 km
- Zahnarzt: 2,3 km
- Facharzt: 3,4 km
- Kinderarzt: 6,7 km

Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

A1 Sanin Helga Dr. & Dr.

Matthias Sani...
Mühlholzstraße 1A
4223 Katsdorf
(2,39 km / 3,40 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Dr Schmid Andreas

Hauptstraße 29
4224 Wartberg ob der Aist
(2,29 km / 4,38 km)
(Luftline / Mit Auto)

A3 Dr. Scherg-Kurmes Thomas

Bahnhofstraße 69
4230 Pregarten
(3,27 km / 5,99 km)
(Luftline / Mit Auto)

Zahnarzt

B1 Dr. Doneus Ingrid

Hauptstraße 29
4224 Wartberg ob der Aist
(2,29 km / 4,38 km)
(Luftline / Mit Auto)

B2 Dr. Pirklbauer Michael

Stadtplatz 17
4230 Pregarten
(3,55 km / 6,07 km)
(Luftline / Mit Auto)

Dr. Prechtl Maria
Raiffeisenstrasse 1
4232 Hagenberg im Mühlkreis
(4,19 km / 7,37 km)
(Luftline / Mit Auto)

Facharzt

C1 Dr Friedl-Herzog Anneliese

Stadtplatz 1
4230 Pregarten
(3,44 km / 5,94 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 Dr. Kessariss Vassillis

Tragweiner Straße 1
4230 Pregarten
(3,50 km / 6,03 km)
(Luftline / Mit Auto)

C3 Dr. Raml Andreas

Stadtplatz 16
4230 Pregarten
(3,55 km / 6,08 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kinderarzt

Dr Prenneis Christoph

Anton-Riepl-Straße 4
4210 Gallneukirchen
(6,70 km / 8,31 km)
(Luftline / Mit Auto)

Untergaisbach 106, 4224 Wartberg ob der Aist

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

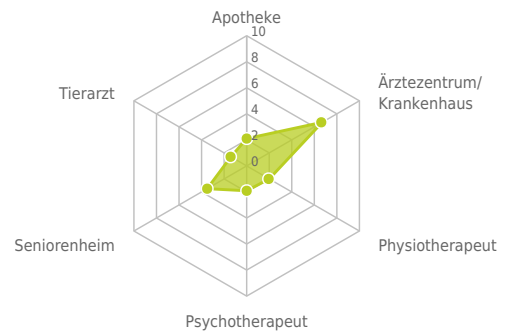
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

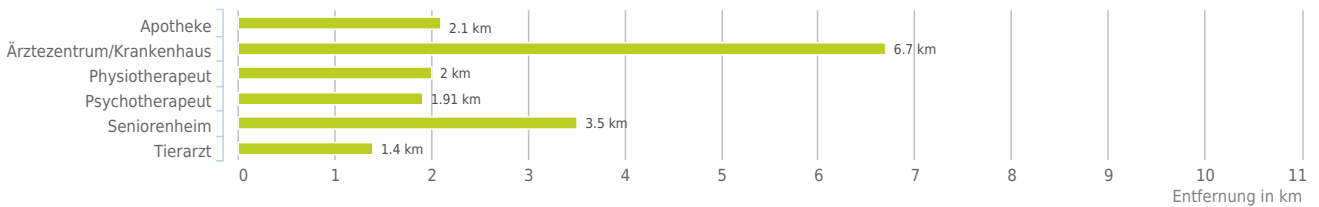
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

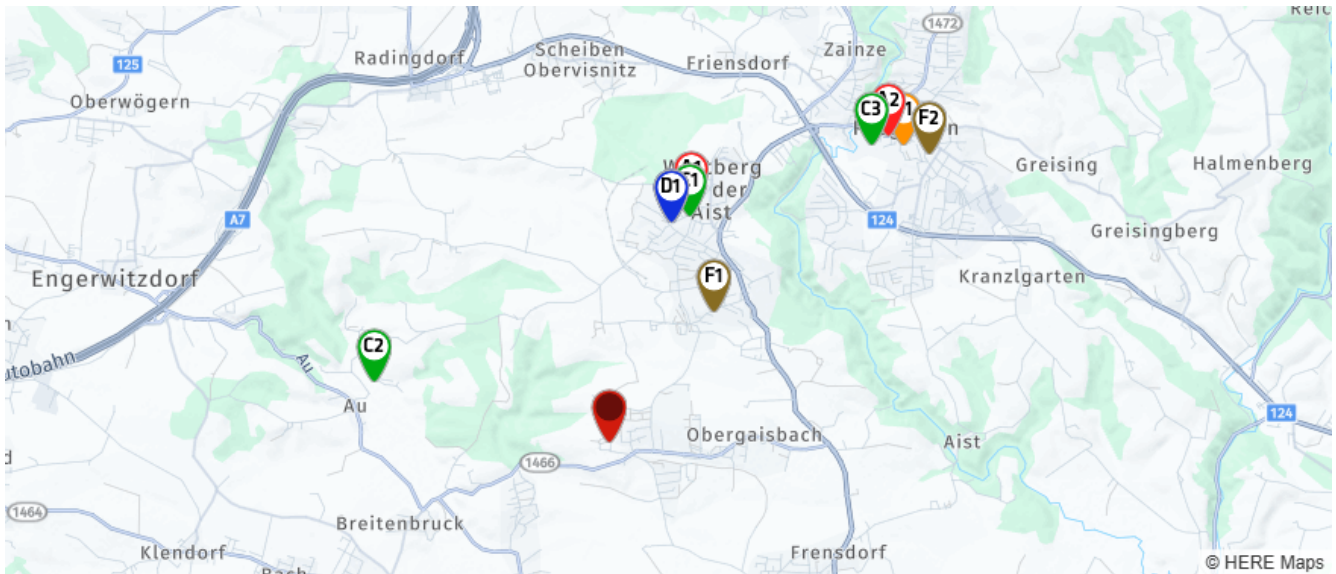
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Tierarzt

über 2 km:

- Apotheke: 2,1 km
- Ärztezentrum/Krankenhaus: 6,7 km
- Seniorenheim: 3,5 km

Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Mühlkreis Apotheke
Hauptstraße 17
4224 Wartberg ob der Aist
(2,10 km / 4,17 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** St. Anna-Apotheke
Stadtplatz 22
4230 Pregarten
(3,46 km / 5,99 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Apotheke Hagenberg
Hauptstraße 90
4232 Hagenberg im Mühlkreis
(4,18 km / 7,21 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- F1** Ärztezentrum Gallneukirchen
Anton Riepl Strasse 4
4210 Gallneukirchen
(6,70 km / 8,31 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Physiotherapeut

- C1** Frau Sonja Dunzinger
Hauptstraße 7, Top 12
4224 Wartberg ob der Aist
(2,00 km / 4,08 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Frau Adelheid
Kerschbaumer
Untere Reitling 35
4231 Wartberg ob der Aist
(2,02 km / 4,30 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Frau Mag. Sabine John
Bahnhofstraße 9
4230 Pregarten
(3,31 km / 5,94 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Psychotherapeut

- D1** Mag. phil. Brigitte
Fischerlehner
Lamolgasse 16
4224 Wartberg ob der Aist
(1,91 km / 4,24 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** Mag.rer.nat. Barbara
Windischhofer
Lampgasse 16
4224 Wartberg ob der Aist
(1,91 km / 4,24 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3** Nicole Natascha Koblmiller
Lampgasse 16
4224 Wartberg ob der Aist
(1,91 km / 4,24 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Seniorenheim

- E1** BSH Pregarten
Bindergasse 6
4230 Pregarten
(3,50 km / 6,22 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Haus Elisabeth Wohnen,
Betreuung un...
Gaisbacherstraße 11
4210 Gallneukirchen
(6,59 km / 8,83 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Haus Abendfrieden
Franz Jäger Zeile 1
4210 Gallneukirchen
(6,84 km / 9,01 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Tierarzt

- F1** Dr Ferdiny Robert
Steinpichl 54
4224 Wartberg ob der Aist
(1,40 km / 1,79 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- F2** Dr. Muxeneder Roland
Mitterfeld 2
4230 Pregarten
(3,60 km / 6,42 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Dr Scheuchenpflug Franz
Scheiben 20
4224 Wartberg ob der Aist
(3,30 km / 7,27 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Untergaisbach 106, 4224 Wartberg ob der Aist

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

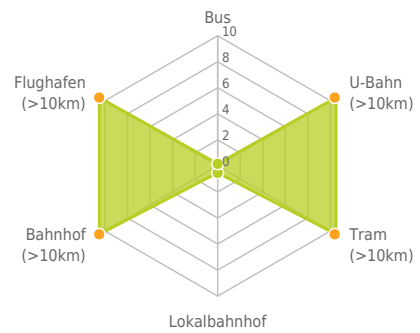
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

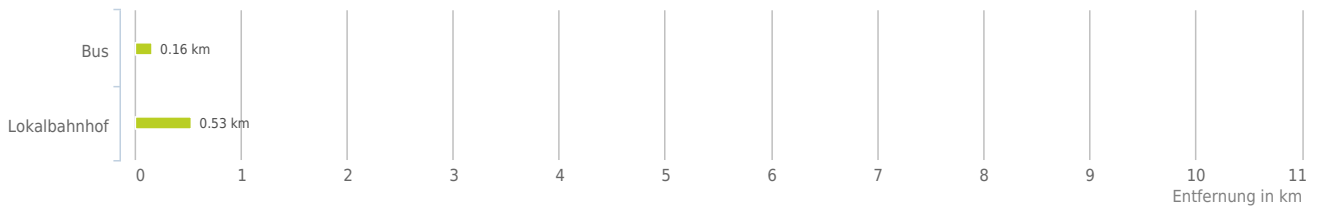
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

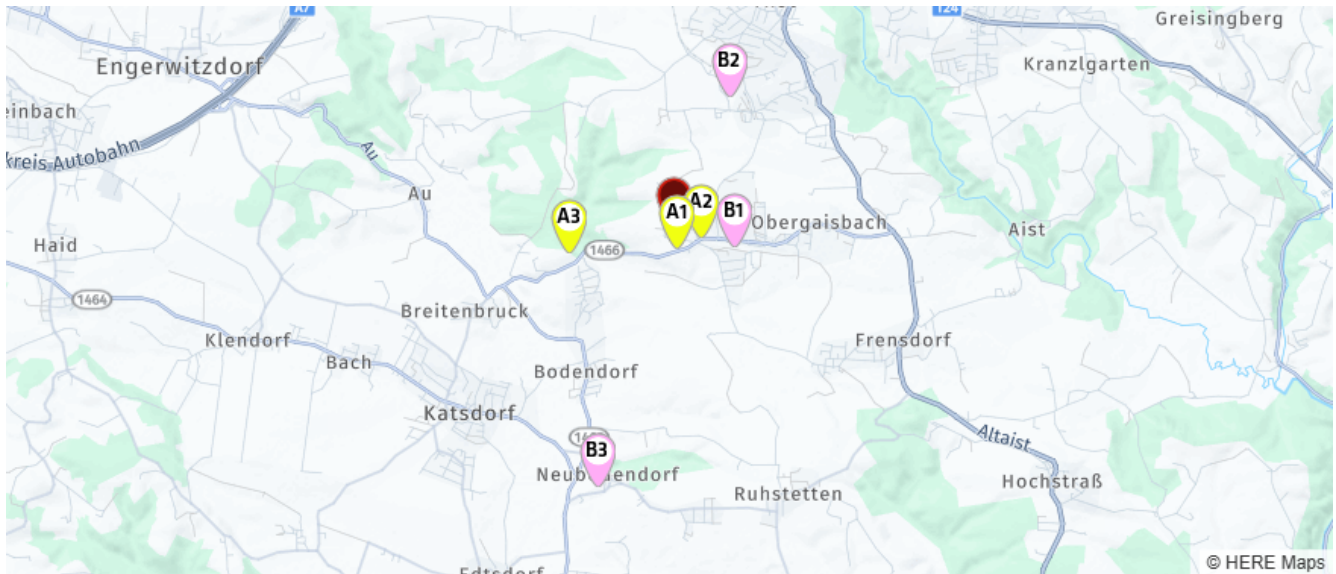
- Bus
- Lokalbahn

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Bushaltestelle
(0,16 km / 0,25 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Bushaltestelle
(0,24 km / 0,29 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Bushaltestelle
(0,90 km / 1,21 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

- B1** Gaisbach-Wartberg
(0,53 km / 0,70 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Wartberg ob der Aist Schloss Haus
(1,21 km / 1,53 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Katsdorf
(2,24 km / 4,28 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Menschen und Bevölkerung

Untergaisbach 106, 4224 Wartberg ob der Aist

Erklärung

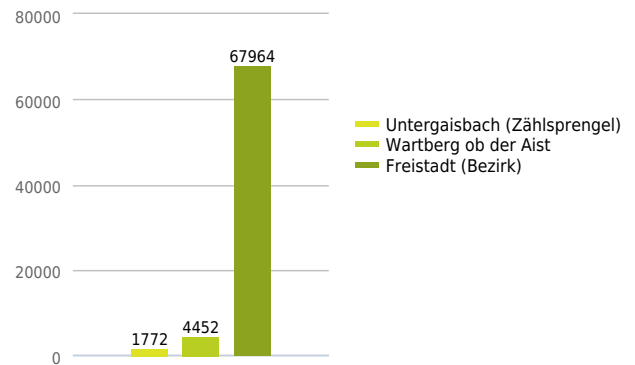
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

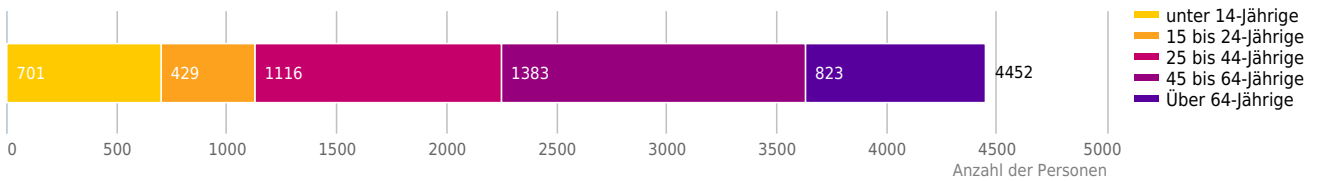
In "Wartberg ob der Aist" leben 4.452 Personen. Es leben dort 229 Personen pro Quadratkilometer.



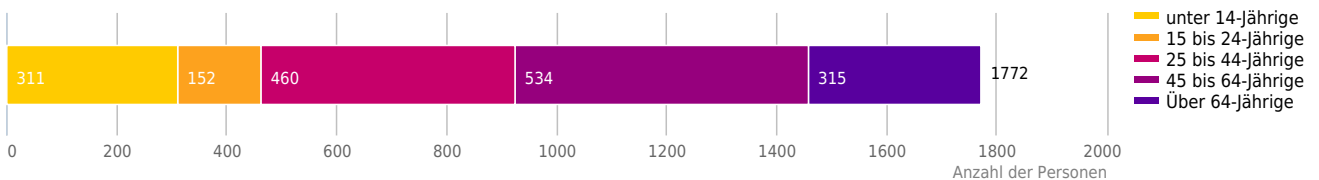
Anzahl der Einwohner



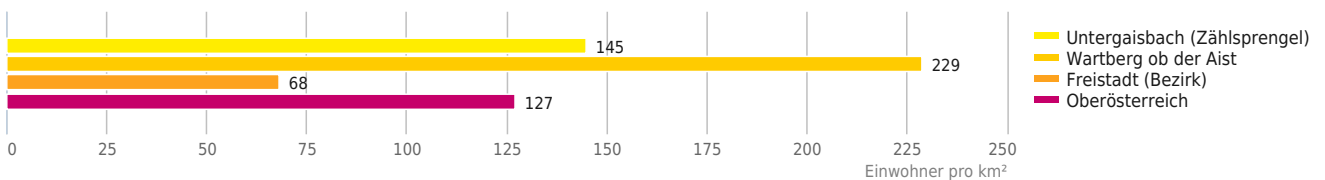
Altersverteilung (Wartberg ob der Aist)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Untergaisbach 106, 4224 Wartberg ob der Aist

Erklärung

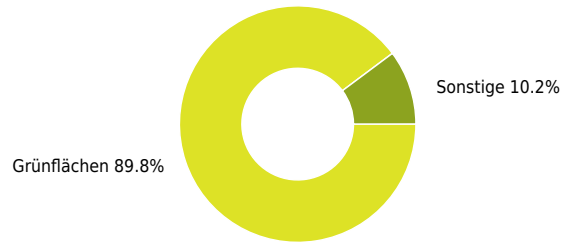
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

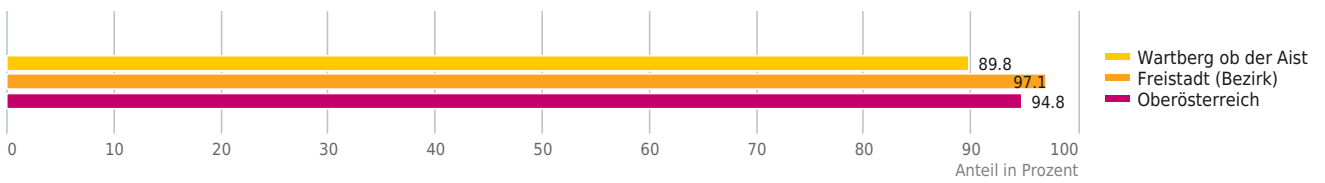
"Wartberg ob der Aist" verfügt über einen Grünflächenanteil von 89,8%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Untergaisbach 106, 4224 Wartberg ob der Aist

Erklärung

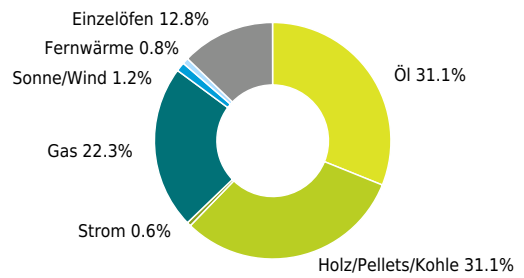
Dargestellt ist der Anteil der Wohnungen nach ihrer Heizungsart. Ein hoher Anteil an Fernwärme und regenerativen Brennstoffen kennzeichnet die mögliche Nutzung moderner und nachhaltiger Energieversorgungssysteme.

Ergebnis

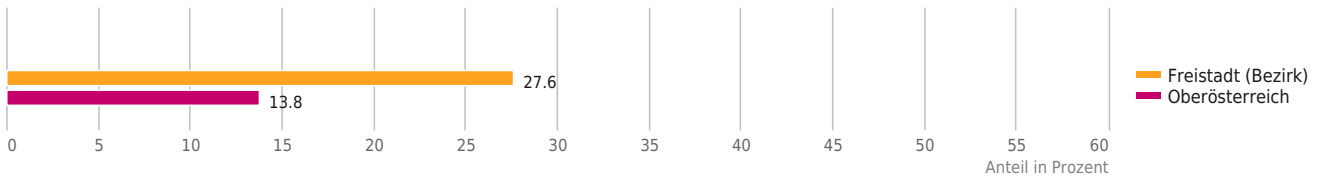
Die Grafik auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Verteilung der Heizungsarten in "Freistadt (Bezirk)". Darunter werden noch die Werte für Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen sowie für Wohnungen mit Fernwärmeanschluss vergleichsweise dargestellt.



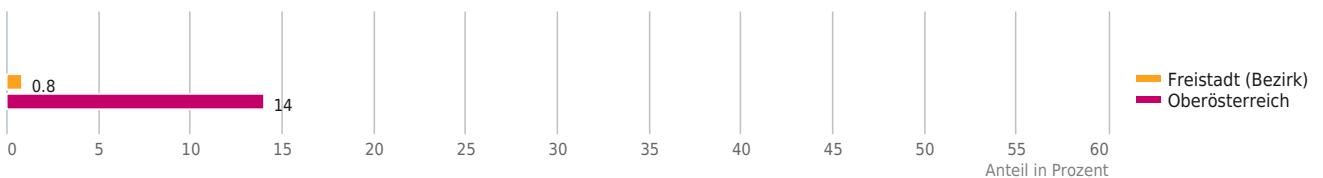
Wohnungen nach Heizungsart



Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen



Wohnungen mit Fernwärmeanschluss



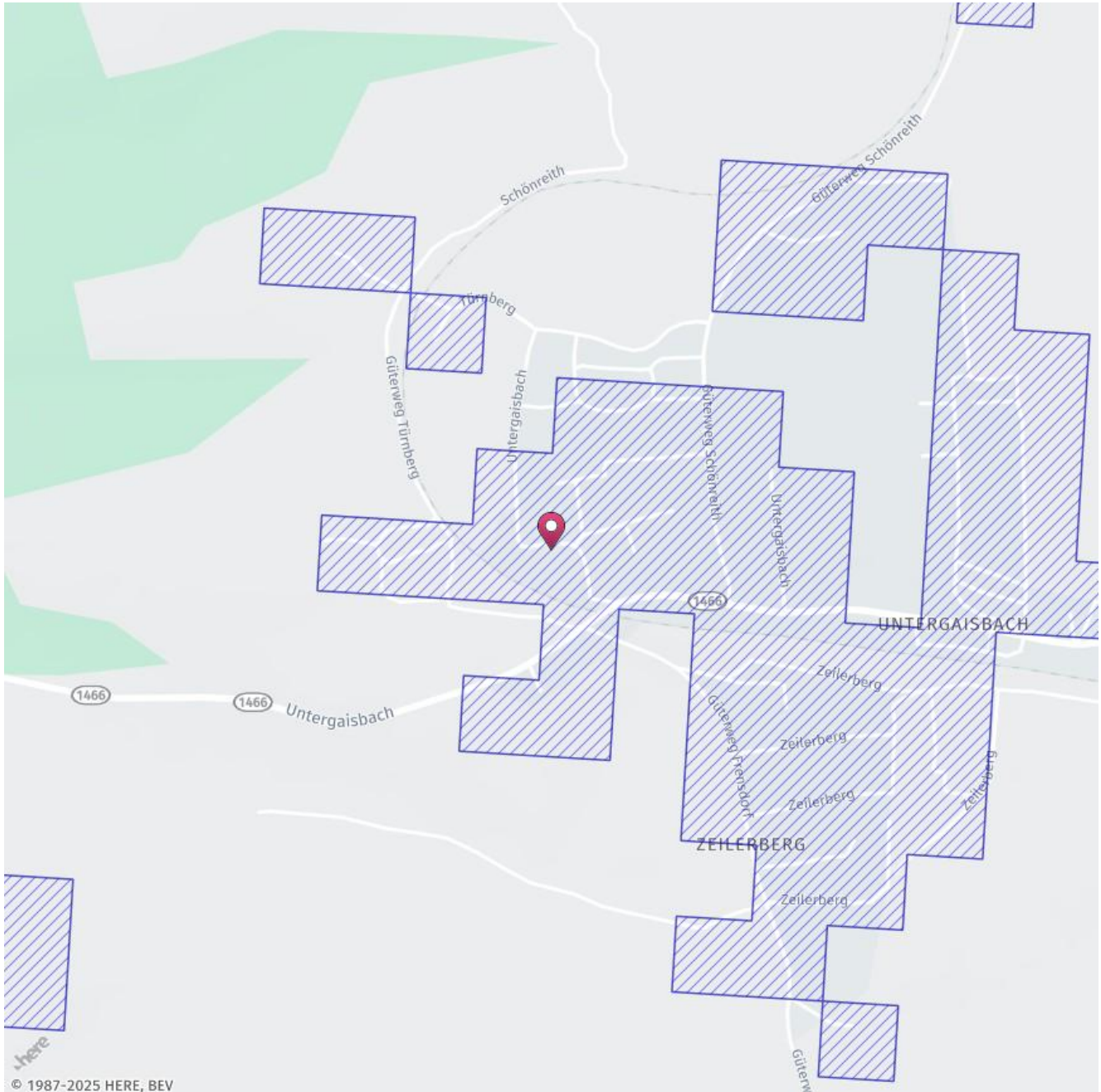
© IMMOSSERVICE AUSTRIA




Ausbauggebiete 2020

Untergaisbach 106, 4224 Wartberg ob der Aist

Im Zuge der „Breitbandstrategie 2020“ des Bundesministeriums für Verkehr, Innovation und Technologie (BMVIT) soll die nahezu flächendeckende Versorgung der Bevölkerung mit ultraschnellen Breitband-Hochleistungszugängen erreicht werden. Der Indikator Ausbauggebiete weist jene Flächen im 100x100 Meter Raster aus, in denen der Breitbandausbau im Rahmen dieser Strategie gefördert wird.



Legende

 Fördergebiete
© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Festnetz Versorgung

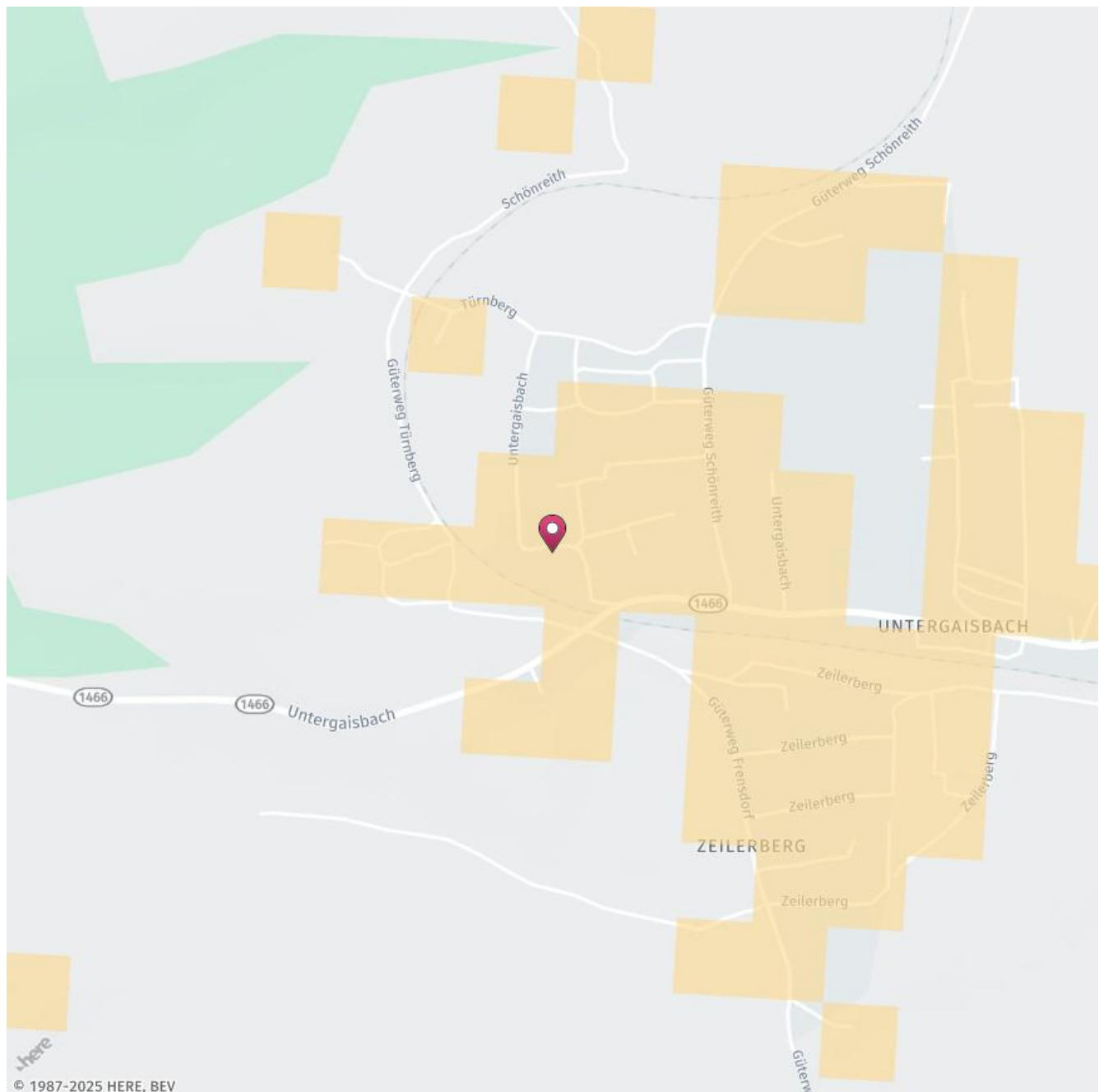
Untergaisbach 106, 4224 Wartberg ob der Aist

Erklärung

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.

In dieser Gemeinde gibt es folgende Breitbandanbieter:

A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, BBI Breitbandinfrastruktur GmbH, ifunk.at, KAPPER NETWORK-COMMUNICATIONS GmbH, LinzNet Internet Service Provider GmbH, LIWEST Kabelmedien GmbH, Tele2 Telecommunication GmbH



Legende

unter 1 Mbit/s
100 bis 1000 Mbit/s

10 bis 30 Mbit/s
über 1000 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

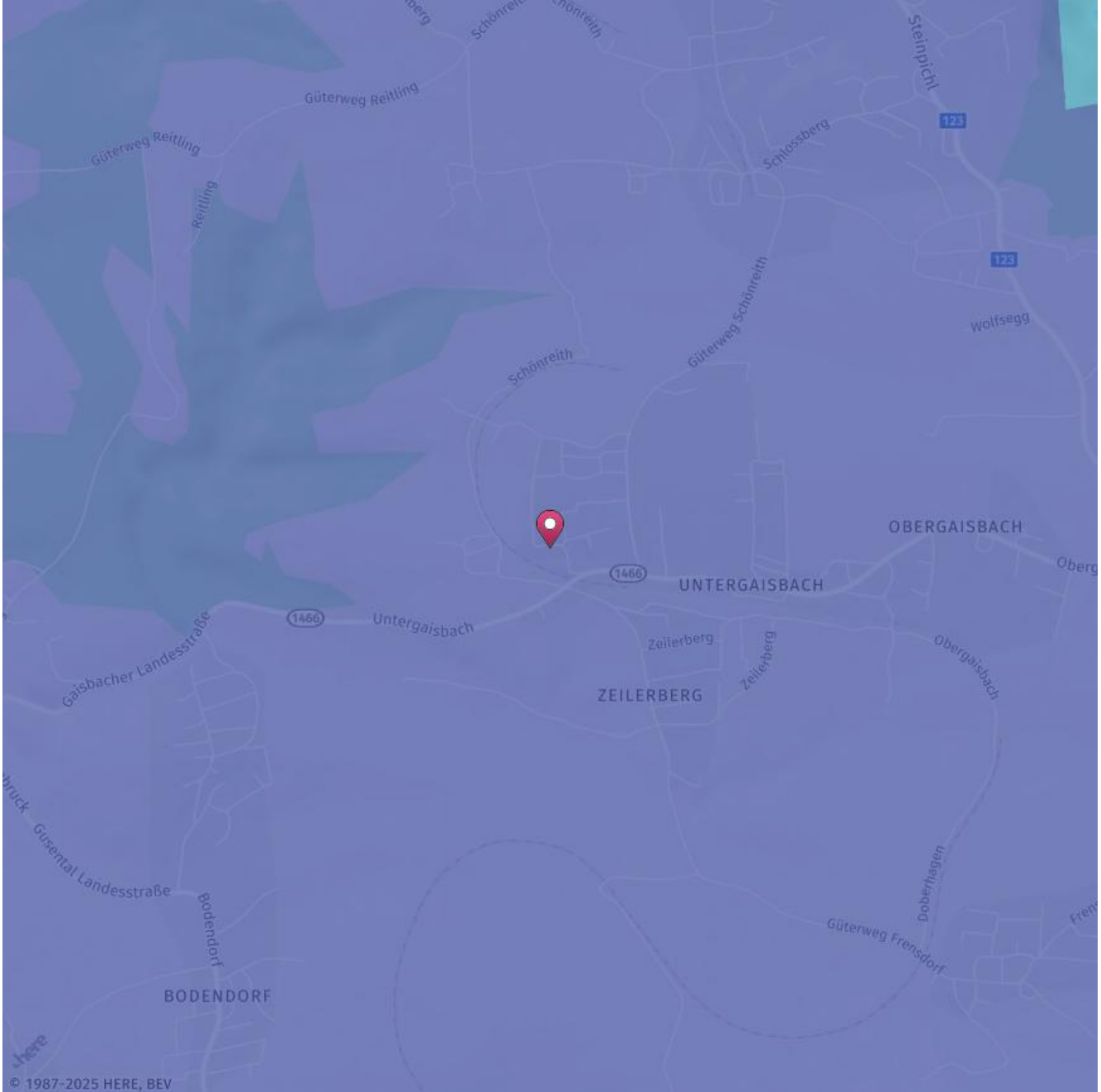
© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Mobilnetz Versorgung

Untergaisbach 106, 4224 Wartberg ob der Aist

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

unter 2 Mbit/s
über 100 Mbit/s

2 bis 30 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

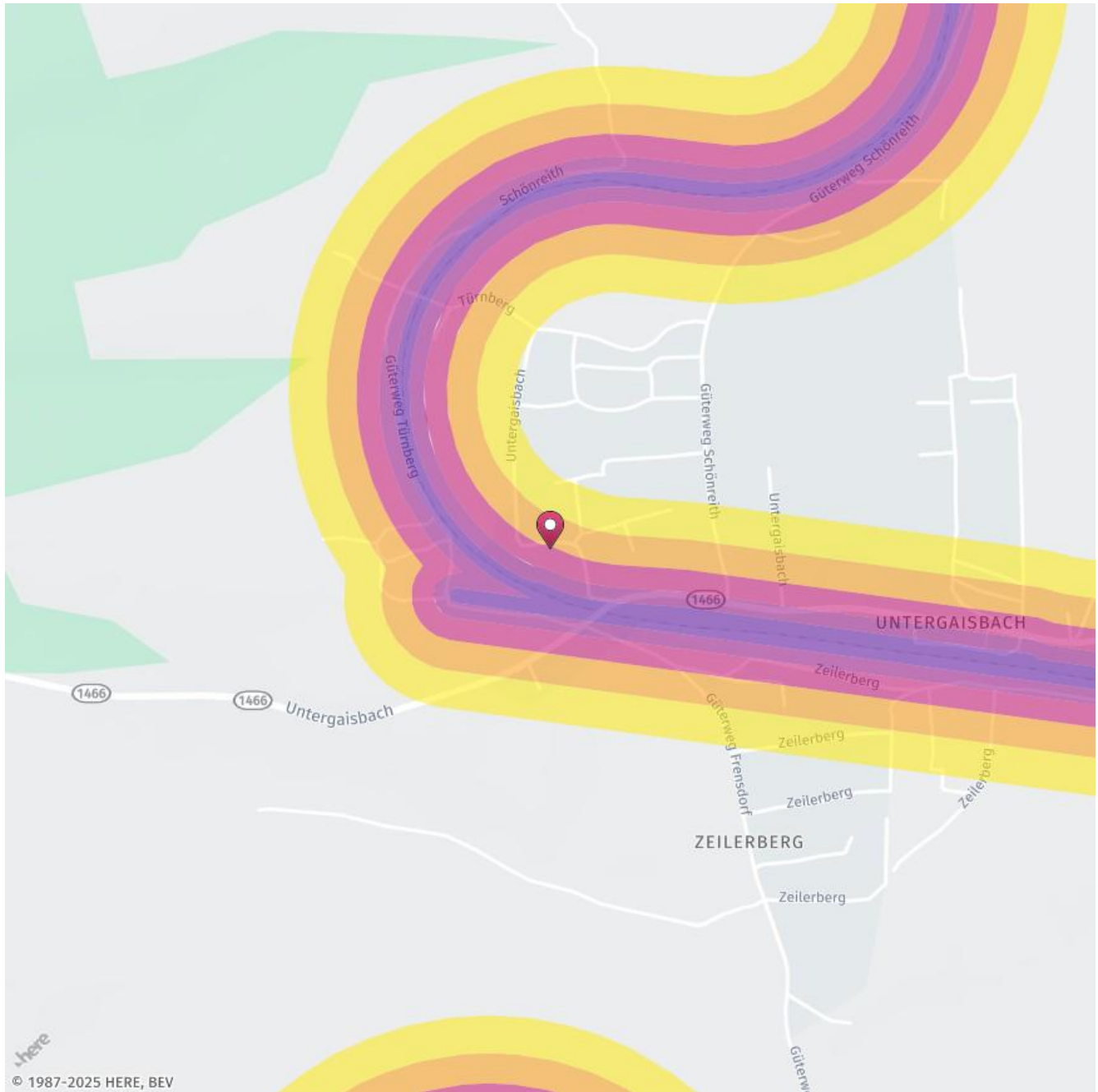
© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Schienenverkehr

Untergaisbach 106, 4224 Wartberg ob der Aist

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- | | | | | |
|---|---|---|--|--|
| ■ sehr leise (ab 55 db) | ■ leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch | ■ mittel (ab 65 db) | ■ laut (ab 70 db)
= Staubsauger | ■ sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser |
|---|---|---|--|--|

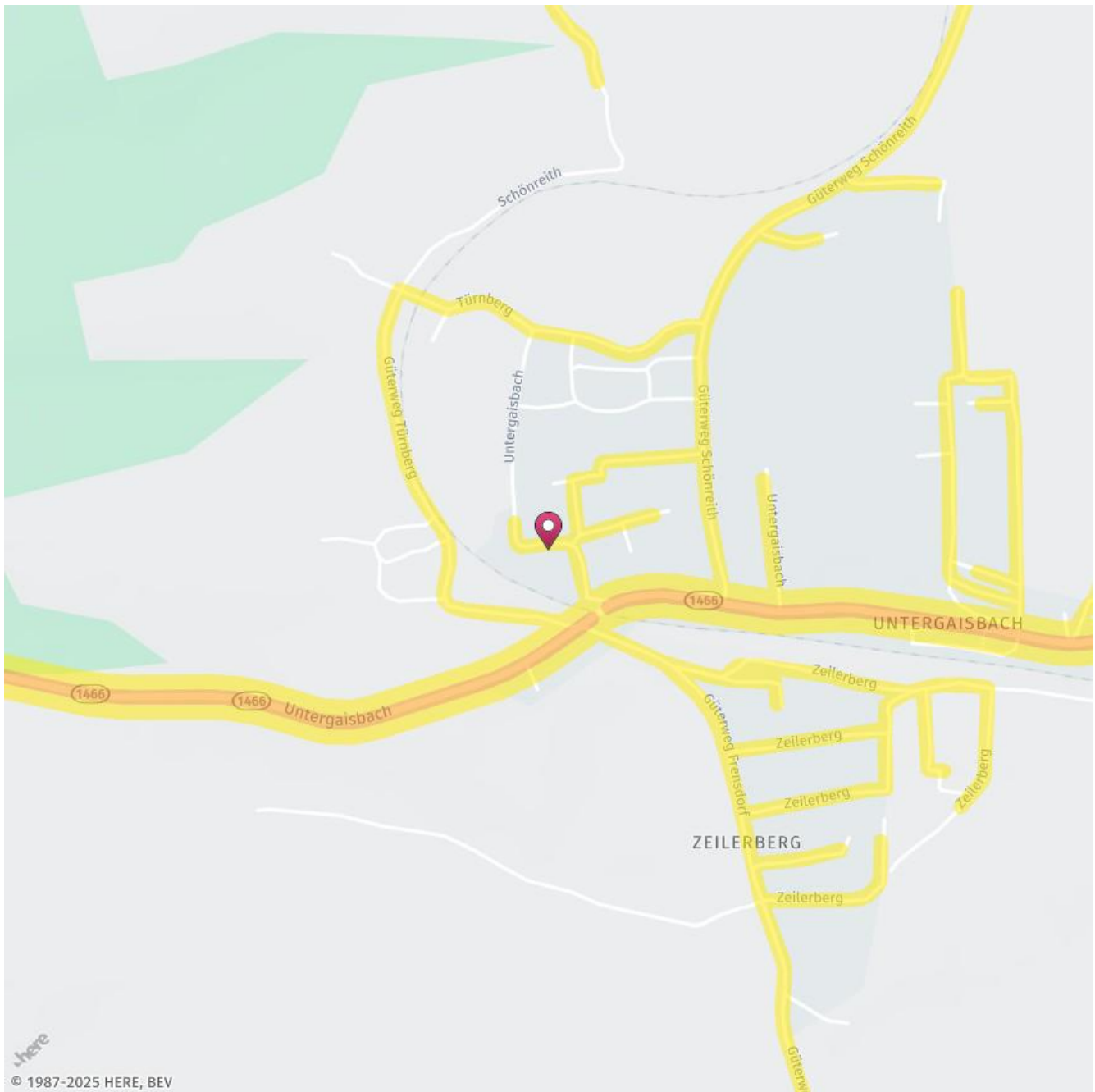
(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).
Die Lärmdata wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Untergaisbach 106, 4224 Wartberg ob der Aist

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- | | | | | |
|---|---|--|--|--|
| ■ sehr leise (ab 55 db) | ■ leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch | ■ mittel (ab 65 db) | ■ laut (ab 70 db)
= Staubsauger | ■ sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser |
|---|---|--|--|--|

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

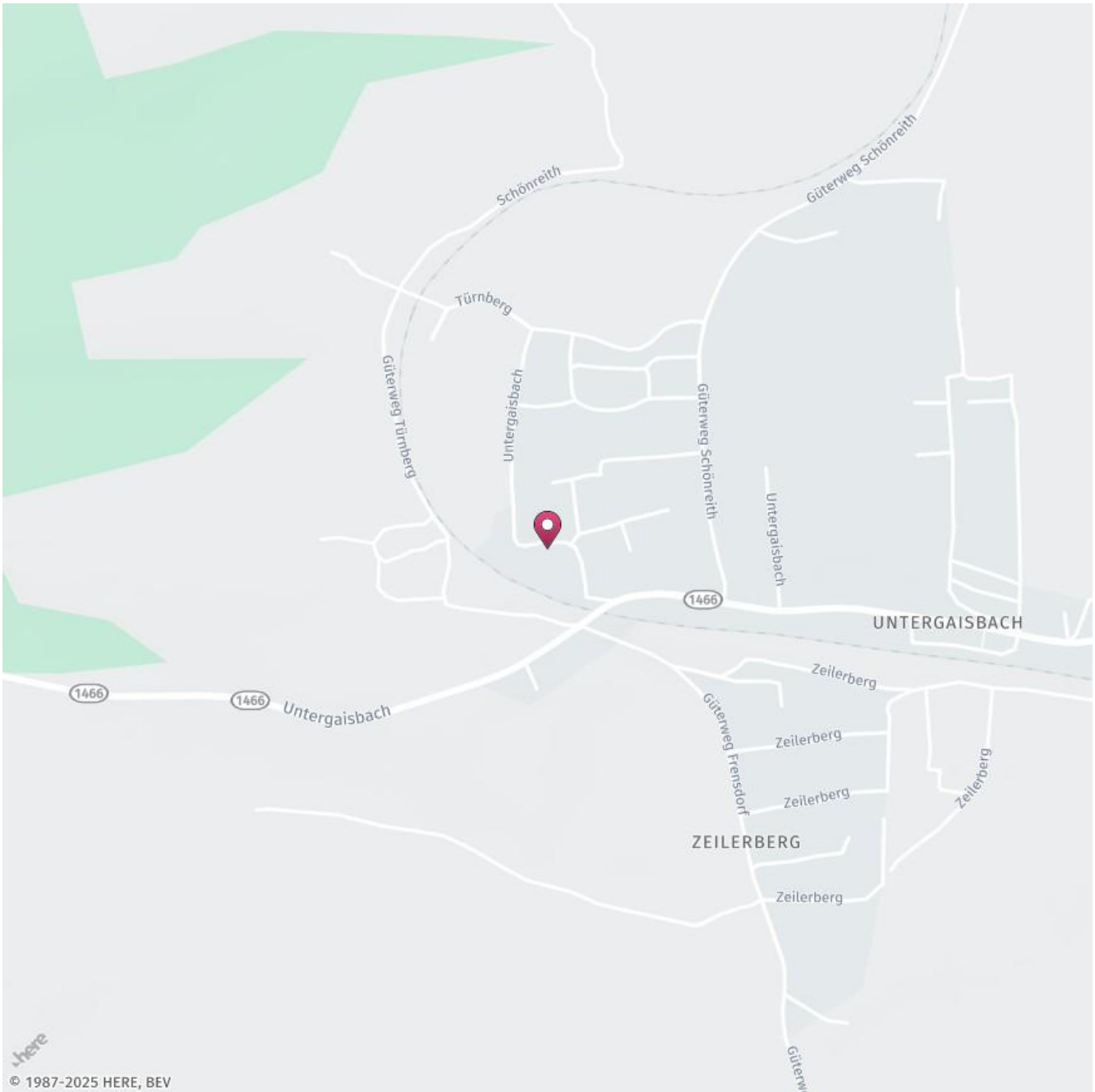
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Industrielärm

Untergaisbach 106, 4224 Wartberg ob der Aist

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- | | | | | |
|---|---|--|--|--|
| ■ sehr leise (ab 55 db) | ■ leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch | ■ mittel (ab 65 db) | ■ laut (ab 70 db)
= Staubsauger | ■ sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser |
|---|---|--|--|--|

(Aktuelle Karten liegen für die Ballungsräume Graz, Innsbruck, Linz, Salzburg und Wien vor. Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von IPPC-Anlagen oder IPPC-Anlagenteilen von Industrieanlagen, die in den ausgewiesenen Ballungsräumen liegen.)

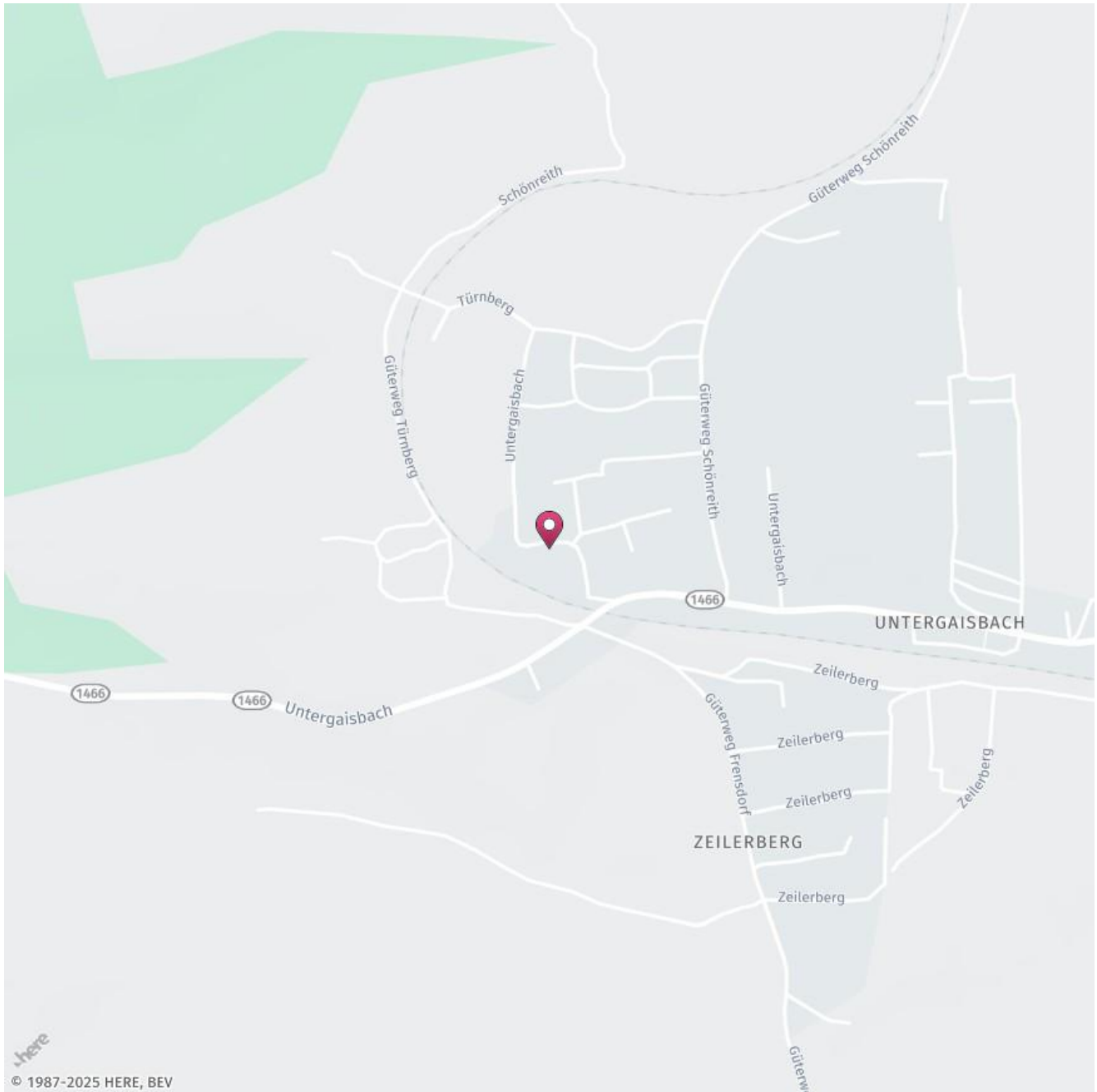
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Flughafen

Untergaisbach 106, 4224 Wartberg ob der Aist

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- | | | | | |
|---|---|--|--|--|
| ■ sehr leise (ab 55 db) | ■ leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch | ■ mittel (ab 65 db) | ■ laut (ab 70 db)
= Staubsauger | ■ sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser |
|---|---|--|--|--|

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm in der Umgebung von Flughäfen.)

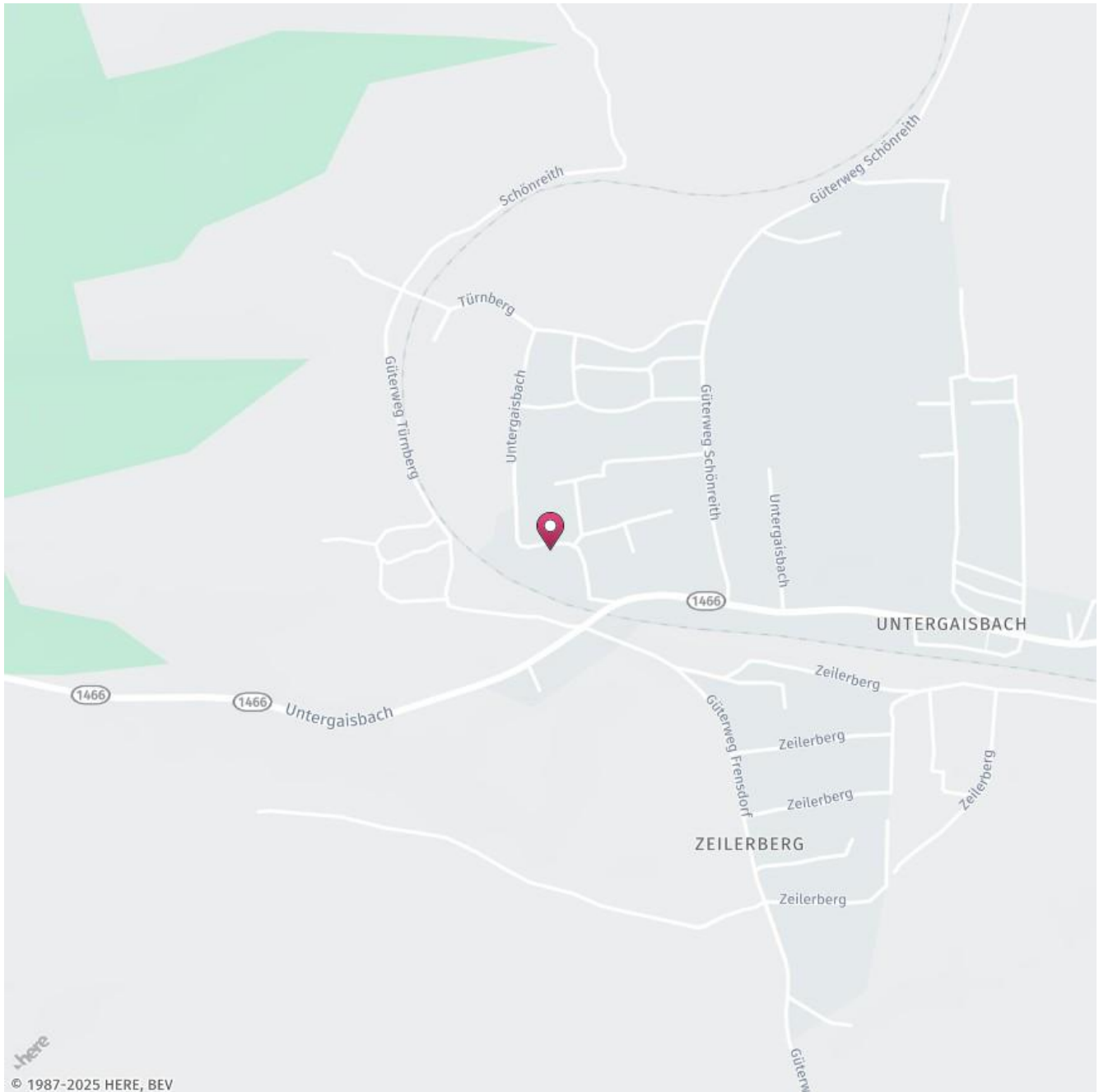
Die Lärmkarten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Altlasten

Untergaisbach 106, 4224 Wartberg ob der Aist

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

■ Risikofläche Altlasten

Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH

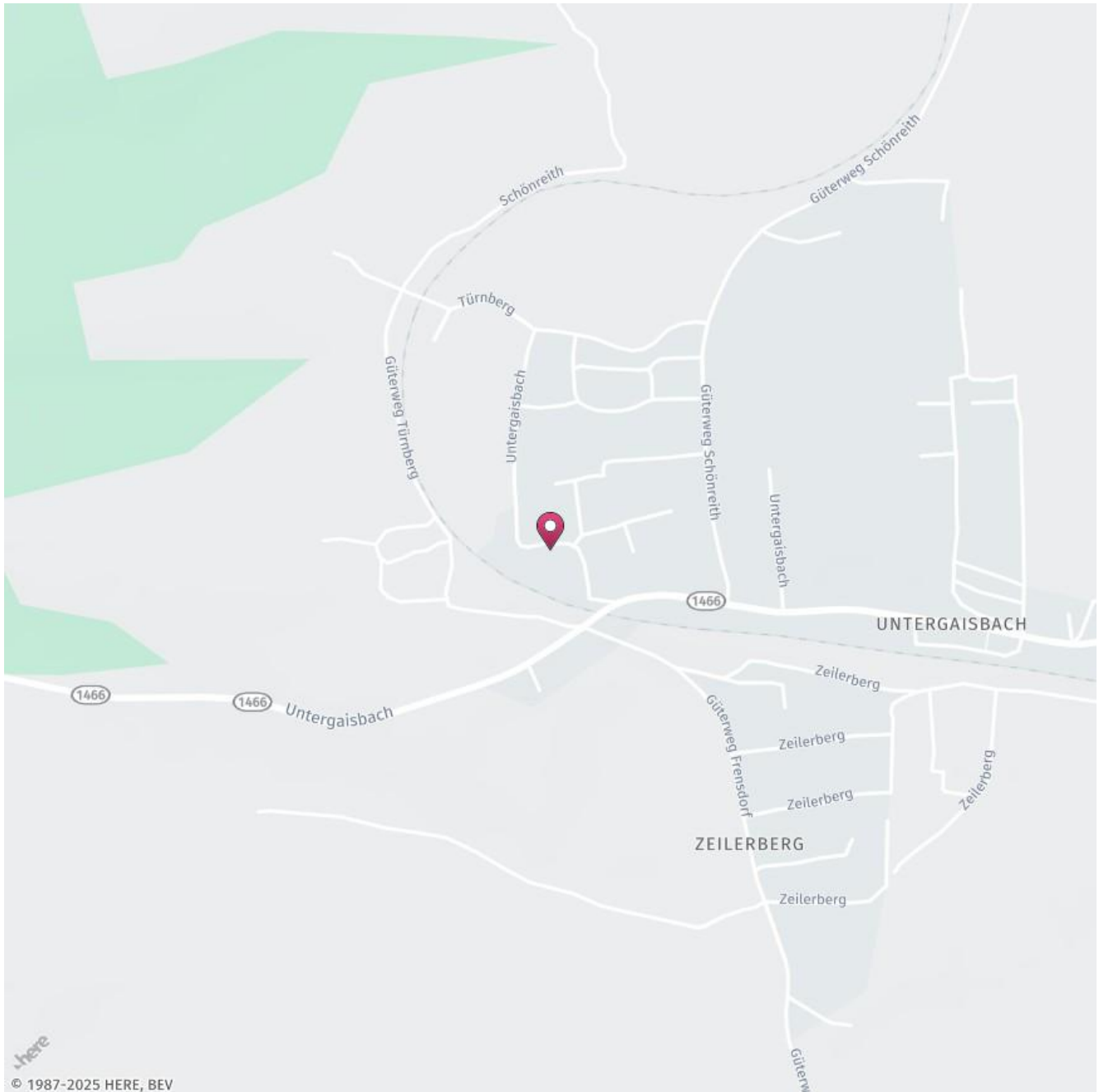
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 30)

Untergaisbach 106, 4224 Wartberg ob der Aist

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

■ Überflutungsfläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinerverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Flächenwidmung

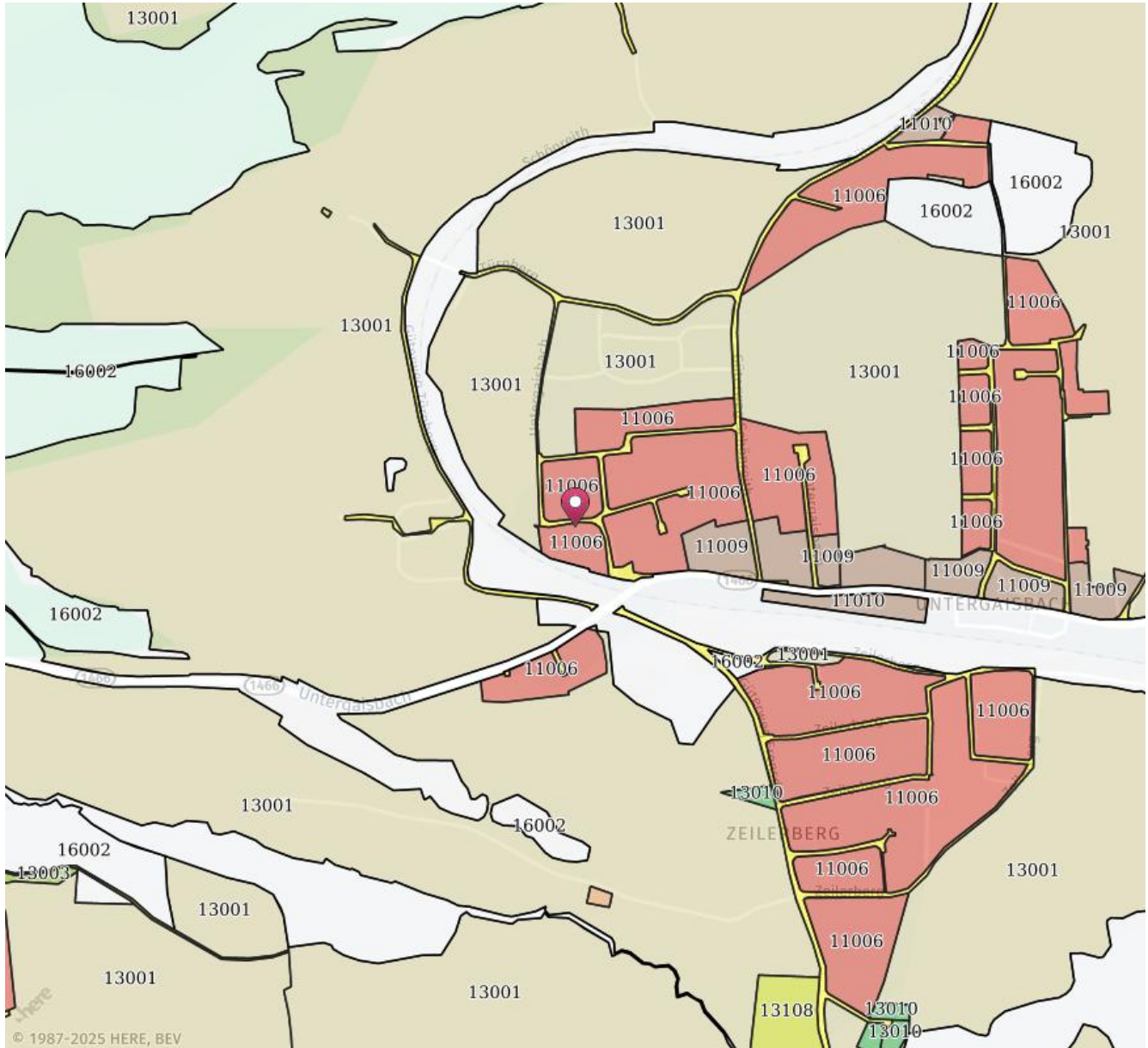
Untergaisbach 106, 4224 Wartberg ob der Aist

Erklärung

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.

Ergebnis

Der Raum von "Untergaisbach 106, 4224 Wartberg ob der Aist" weist eine Widmung als "Wohngebiet" auf.



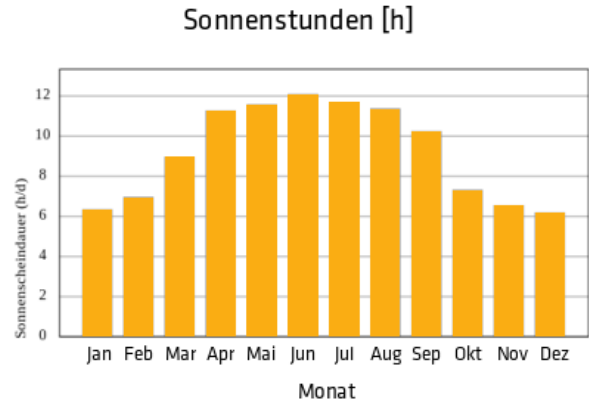
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

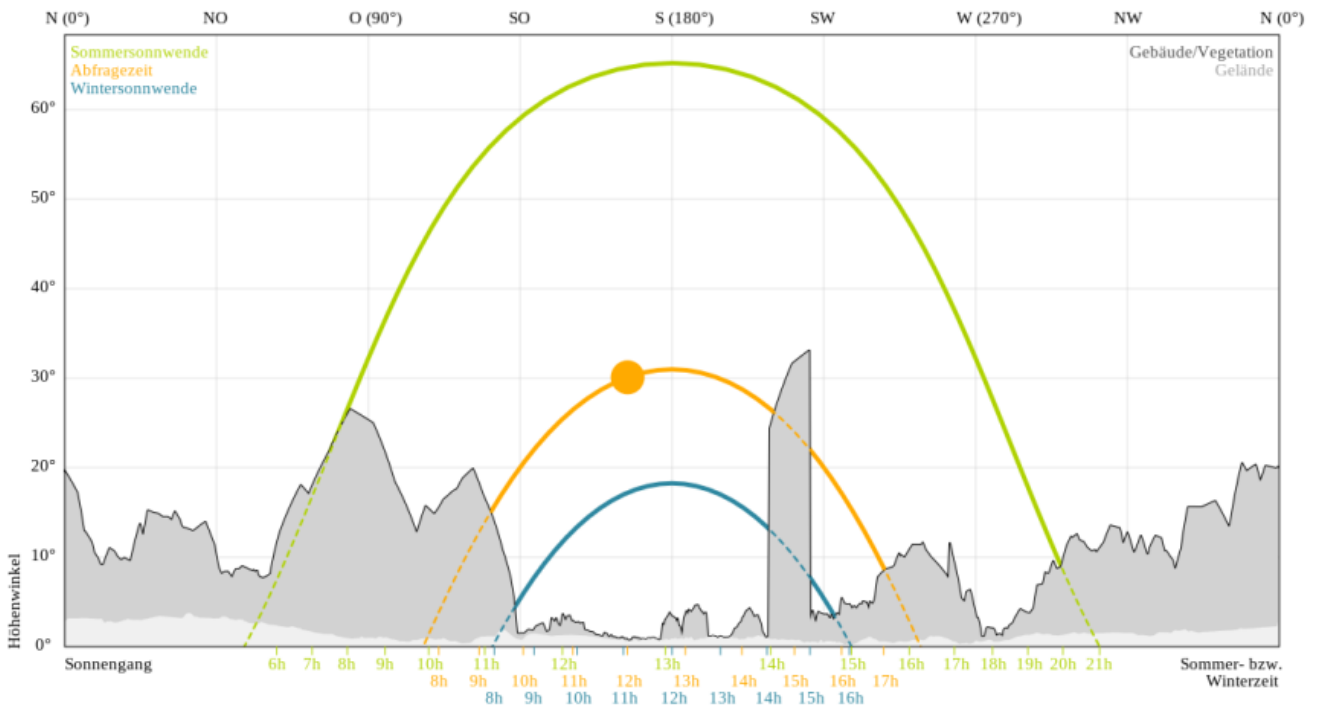
Sonnenstunden

Untergaisbach 106, 4224 Wartberg ob der Aist

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Sonnengang am 21.10.



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA





Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.