

FUTURE INVESTMENT! - AUFLEEBEN - Zeitgemäßes Wohnen

Leebgasse 67 | 1100 Wien



teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/21.OG | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

HIGHLIGHTS

- Zentrale, aber ruhige Lage in einer Seitengasse der Inzersdorfer Straße und Laxenburger Straße, nahe dem Paltramplatz
- Smarte, kompakte Grundrisse
- Einbauküchen inklusive Elektrogeräten
- Fußbodenheizung in allen Räumen durch Fernwärme
- Fahrradraum, Kellerabteile, Kinderwagenraum, Hobbyraum und Tiefgarage
- Glasfaseranschluss
- Ideale Vermietbarkeit und langfristige Wertsteigerung

DAS PROJEKT

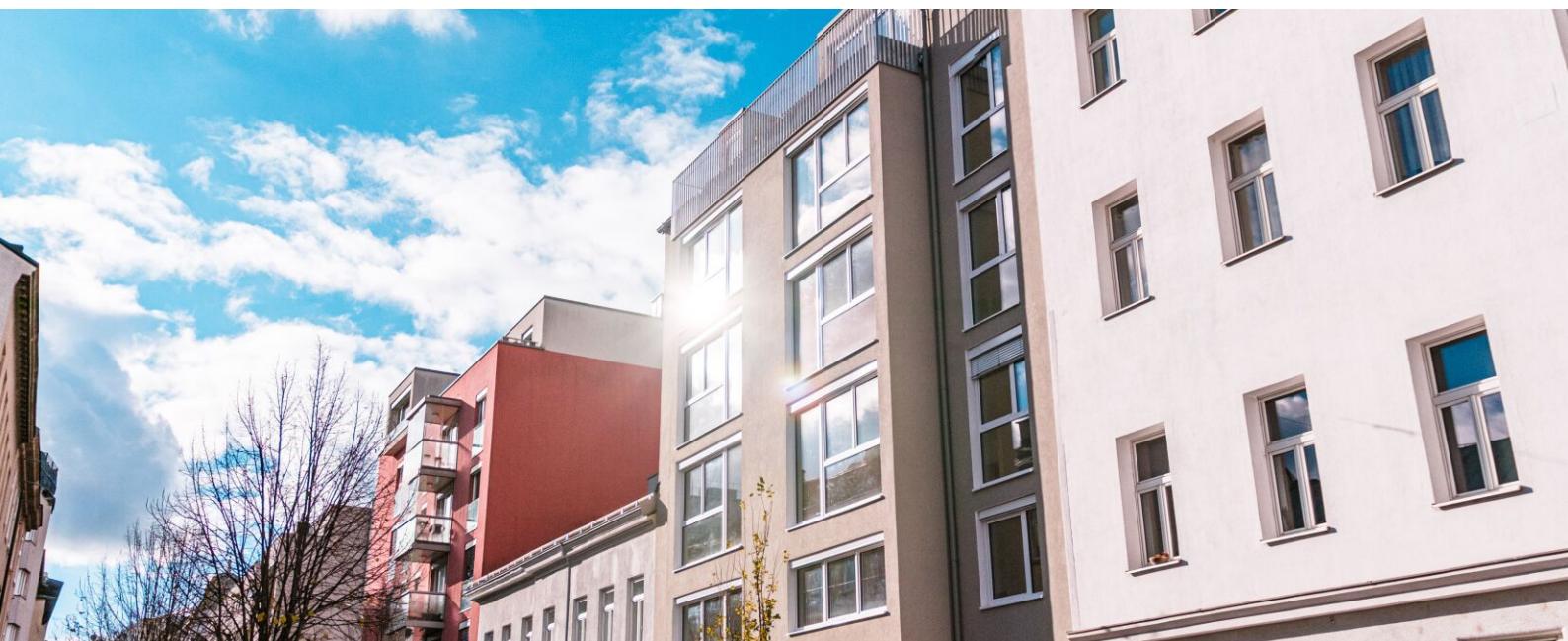


KEY FACTS

Adresse:	1100 Wien, Leebgasse 67
Objektart:	Wohnung
Bauart:	Neubau
Zustand:	Erstbezug
verfügbare Einheiten:	43 von 52 verfügbar
Zimmer:	2 - 3
Beziehbar ab:	Frühjahr 2026

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer:	3,5% des Kaufpreises
Eintragungsgebühr:	1,1% des Kaufpreises
Provision:	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt., Provision bezahlt der Abgeber.



DAS PROJEKT



AUSSTATTUNG

- Vollwärmeschutzfassade (geringer Heizwärmebedarf = geringe Heizkosten)
- Fußbodenheizung
- isolierverglaste Fenster
- Klimaanlage in allen DG-Wohnungen
- teilweise elektrische Außenrolläden
- Eichenparkettboden
- Großformatige Feinsteinfliesen (in den Nassbereichen)
- Sicherheits-Wohnungseingangstüren
- hochwertige Sanitäreinrichtung
- Kellerabteil

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 37.5 kWh/m²a
- Klasse B

INFRASTRUKTUR



Gesundheit

Arzt	250 m
Apotheke	325 m
Klinik	550 m
Krankenhaus	1.400 m

Nahversorgung

Supermarkt	175 m
Bäckerei	200 m
Einkaufszentrum	1.275 m

Verkehr

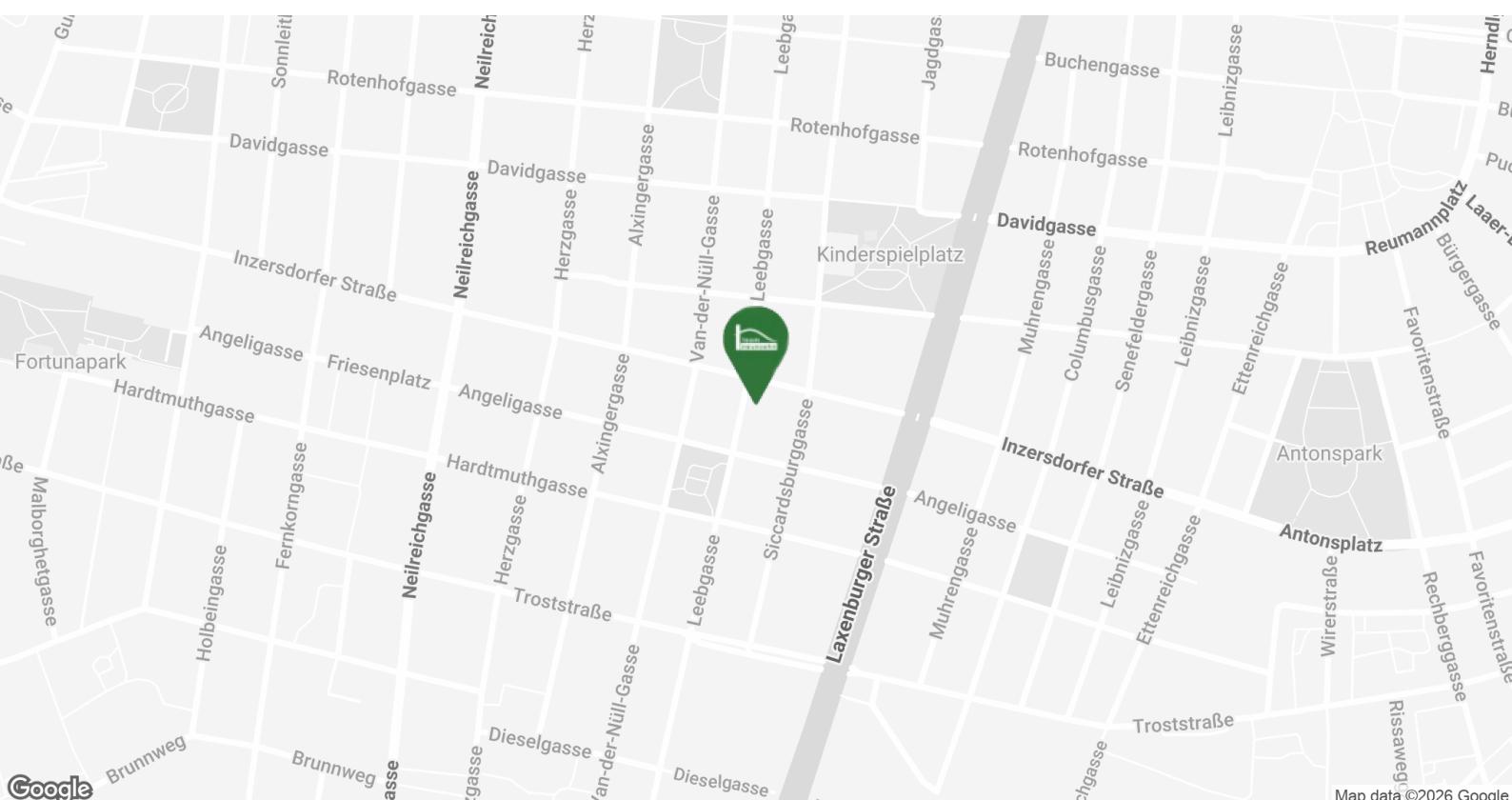
Bus	200 m
U-Bahn	725 m
Straßenbahn	200 m
Bahnhof	725 m
Autobahnanschluss	1.475 m

Kinder & Schulen

Schule	200 m
Kindergarten	175 m
Universität	675 m
Höhere Schule	2.300 m

Sonstige

Geldautomat	425 m
Bank	425 m
Post	500 m
Polizei	500 m



VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 1 - Stiege S1

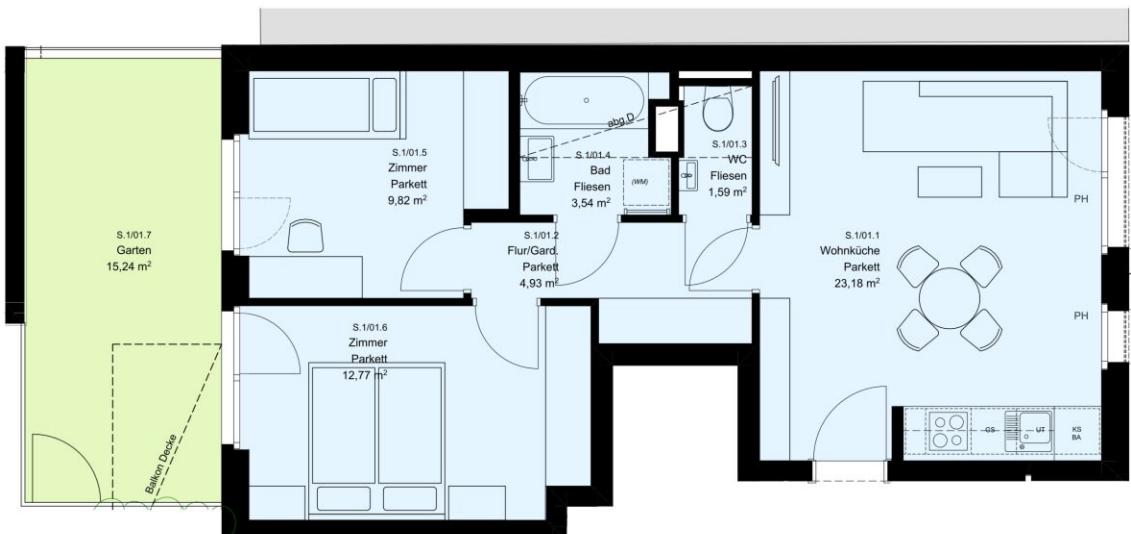
55,83 m²

Endnutzerpreis: € 374.900,00



Die Stockwerksobersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN



TOP S.1/01

ERDGESCHOSS

FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	55,83 m ²
GARTEN	15,24 m ²
EINLAGERRAUM S.07	1,31 m ²

GRUNDRISS M 1:50

ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Baublätter Toleranzen sind zulässig.
 Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Natursäße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdeckt sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD..abgehängte Decke, ST..Stufe, OL..Oberlicht, RH..Raumhöhe, DF..Dachflächenfenster, PH..Fensterparapet, UL..Fensterunterricht Fix

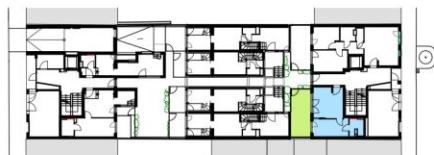
VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 2 - Stiege S1

31,32 m²

Endnutzerpreis: € 259.900,00



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/02

ERDGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsröchte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind auslässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Abweichende Abmessungen: L > 2,50m, B > 1,50m, H > 2,10m. Die Symbole der E-Installatoren sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhohe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fx



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	31,32 m ²
GARTEN	16,78 m ²
EINLAGERRAUM L.24	0,65 m ²

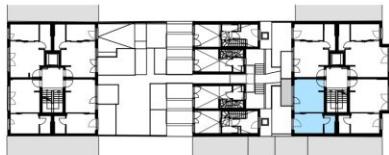
VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 3 - Stiege S1

31,22 m²

Endnutzerpreis: € 269.900,00



Die Stockwerkübersicht
dient nur zur ungefähren
Darstellung der Lage der
Wohnung innerhalb des
Objekts. Es können
daraus keine Ansprüche
abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/03

1. OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

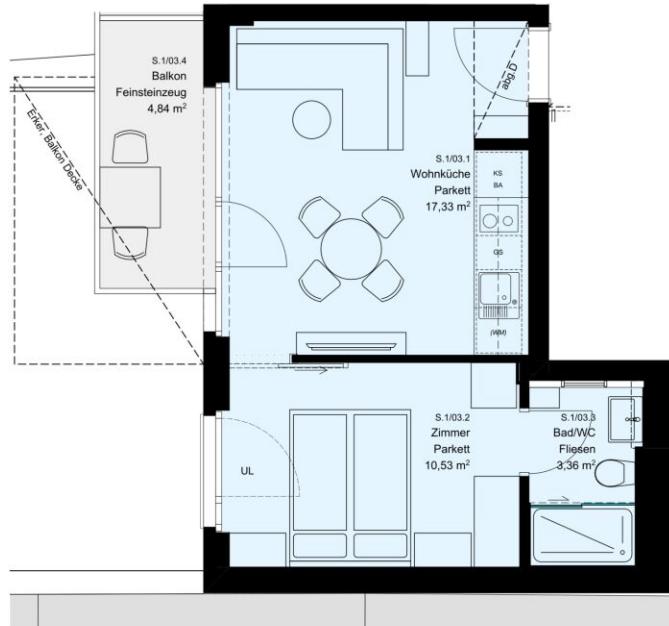
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsröchte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind auslässlich.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 2,50m und g > 2,10m. Die Symbole der E-Installitionen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhohe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fx

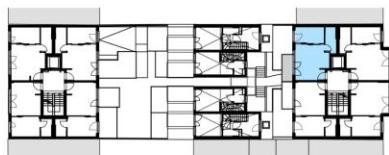


FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	31,22 m ²
BALKON	4,84 m ²
EINLAGERRAUM L.03	0,65 m ²

Top 4 - Stiege S1

33,39 m²

Endnutzerpreis: € 274.900,00



Die Stockwerkübersicht
dient nur zur ungefähren
Darstellung der Lage der
Wohnung innerhalb des
Objekts. Es können
daraus keine Ansprüche
abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/04

1.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

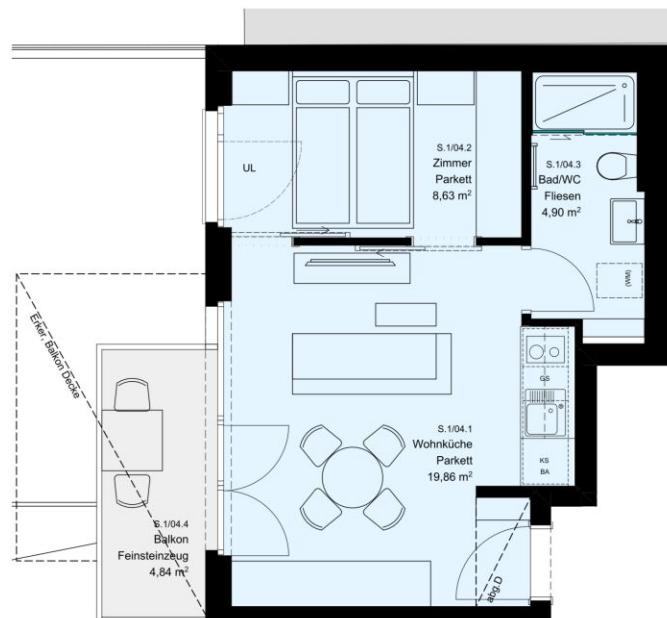
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 2,50m und g > 2,10m. Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhohe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	33,39 m ²
BALKON	4,84 m ²
EINLAGERRAUM L.01	0,65 m ²

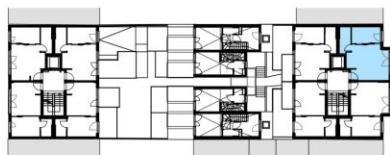
VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 5 - Stiege S1

37,77 m²

Endnutzerpreis: € 279.900,00



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/05

1. OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

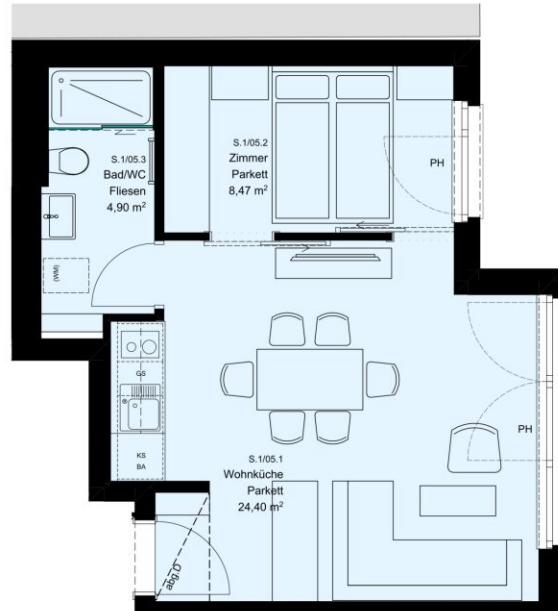
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind auslässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 2,50m und g > 2,10m. Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumrohre, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	37,77 m ²
EINLAGERRAUM L.04	0,67 m ²

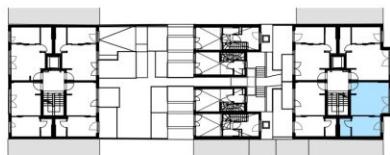
VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 6 - Stiege S1

35,67 m²

Endnutzerpreis: € 274.900,00



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/06

1.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 2,50m und einer Steigung > 2,10m. Die Symbole der E-Installierungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhohe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	35,67 m ²
EINLAGERRAUM L.02	0,65 m ²

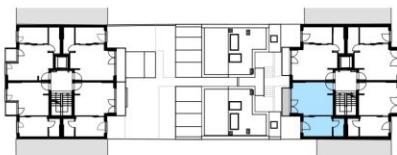
VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 7 - Stiege S1

37,46 m²

Endnutzerpreis: € 294.900,00



Die Stockwerksobersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/07

2.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

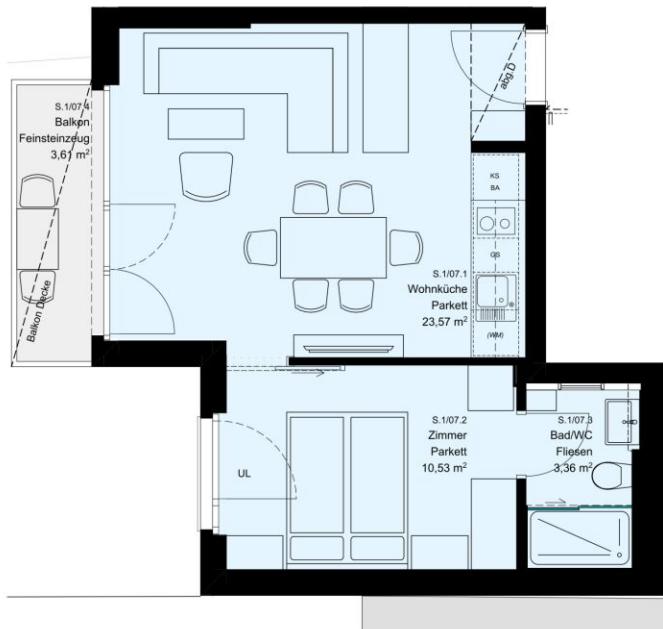
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind auslässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 2,50m und einer Steigung > 2,10m. Die Symbole der E-Installitionen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhohe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	37,46 m ²
BALKON	3,61 m ²
EINLAGERRAUM S.03	0,65 m ²

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 8 - Stiege S1

39,51 m²

Endnutzerpreis: € 299.900,00



Die Stockwerksobersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/08

2.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

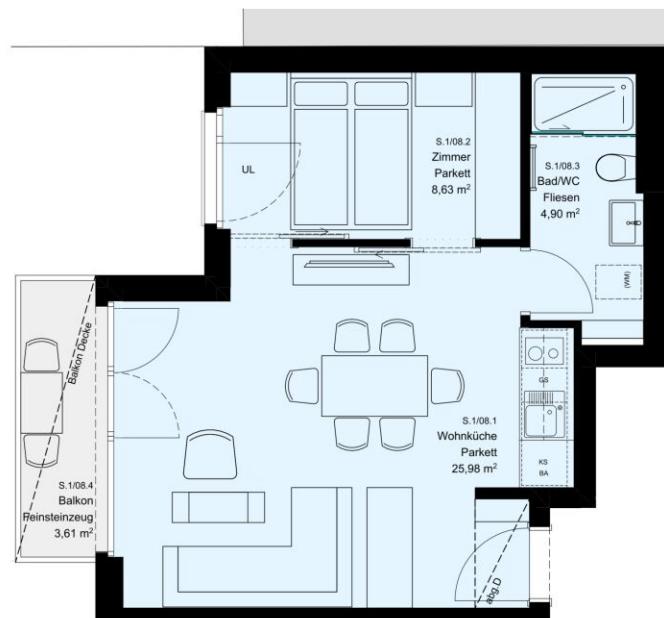
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 2,50m und g > 2,10m. Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhohe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	39,51 m ²
BALKON	3,61 m ²
EINLAGERRAUM S.05	0,67 m ²

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 9 - Stiege S1

38,24 m²

Endnutzerpreis: € 279.900,00



Die Stockwerksübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/09

2.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

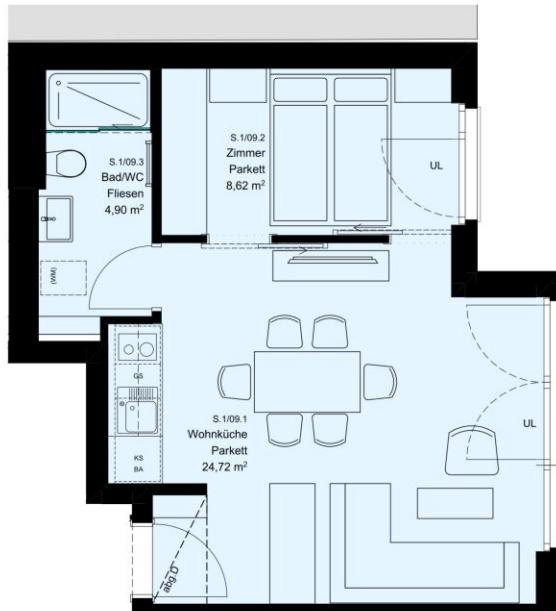
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 2,50m und g > 2,10m. Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhohe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	38,24 m ²
EINLAGERRAUM S.09	0,65 m ²

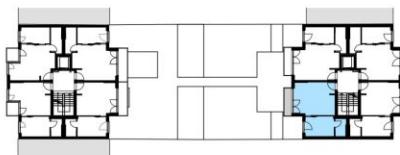
VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 11 - Stiege S1

37,46 m²

Endnutzerpreis: € 259.900,00



Die Stockwerksobersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/11

3.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

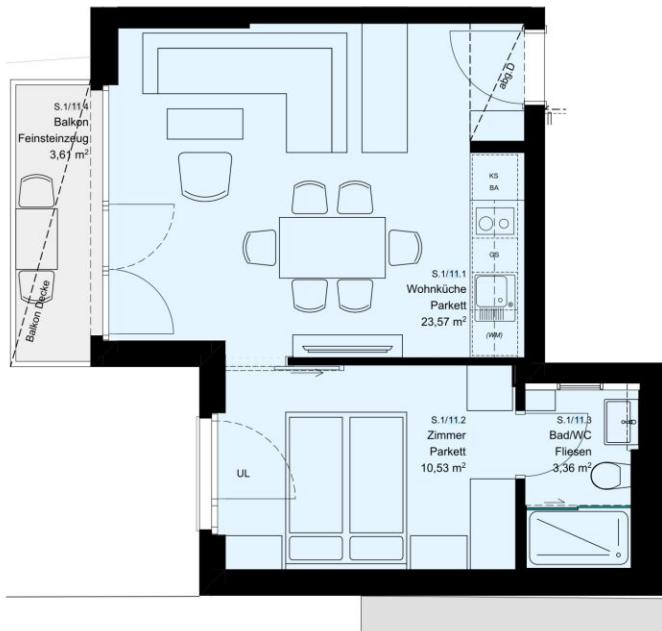
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind auslässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 2,50m und g > 2,10m. Die Symbole der E-Installierungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhohe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	37,46 m ²
BALKON	3,61 m ²
EINLAGERRAUM S.02	0,65 m ²

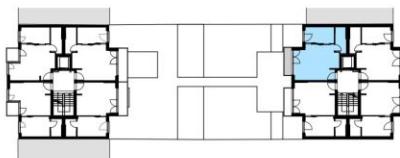
VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 12 - Stiege S1

39,51 m²

Endnutzerpreis: € 274.900,00



Die Stockwerksobersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/12

3.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

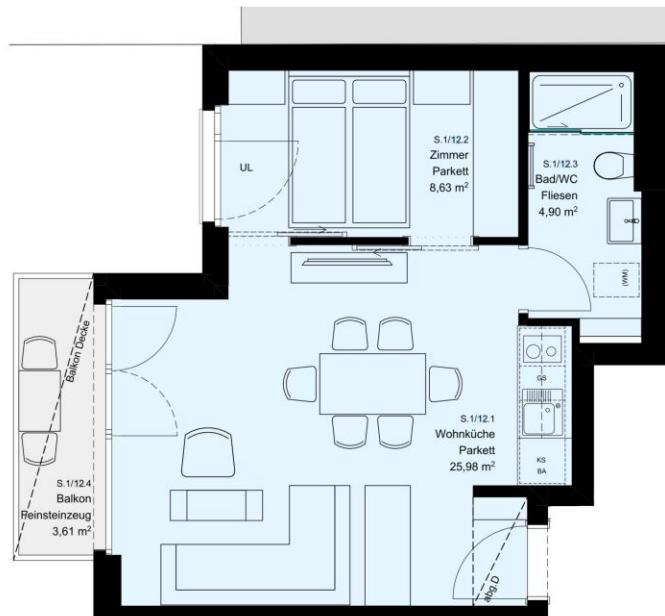
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 2,50m und g > 2,10m. Die Symbole der E-Installitionen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhohe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix

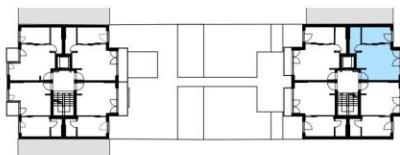


FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	39,51 m ²
BALKON	3,61 m ²
EINLAGERRAUM S.08	0,70 m ²

Top 13 - Stiege S1

38,24 m²

Endnutzerpreis: € 249.900,00



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/13

3.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

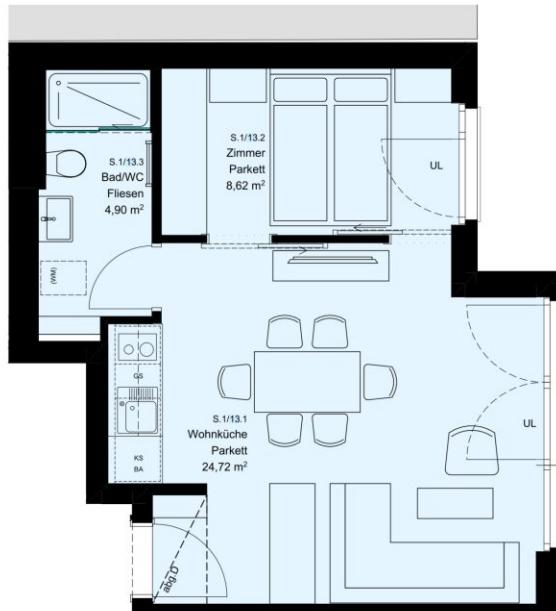
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 2,50m und g > 2,10m. Die Symbole der E-Installitionen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhohe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	38,24 m ²
EINLAGERRAUM S.06	0,65 m ²

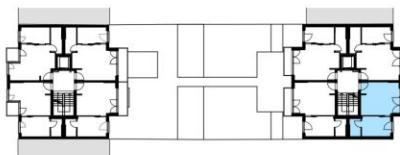
VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 14 - Stiege S1

36,16 m²

Endnutzerpreis: € 239.900,00



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/14

3.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

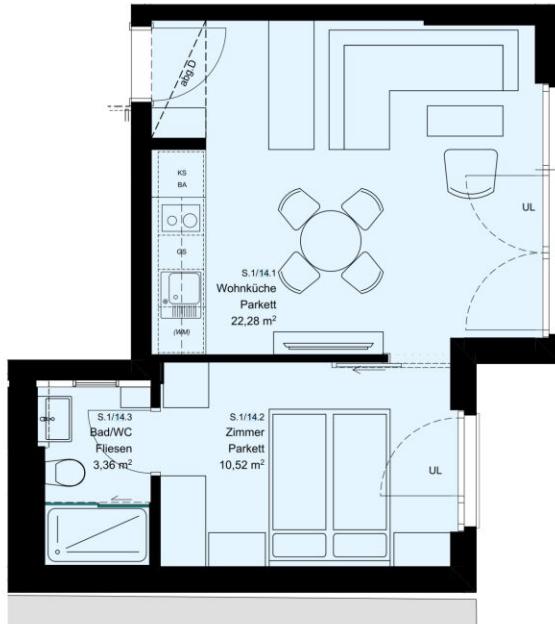
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 2,50m und einer Steigung > 2,10m. Die Symbole der E-Installierungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhohe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	36,16 m ²
EINLAGERRAUM S.11	0,65 m ²

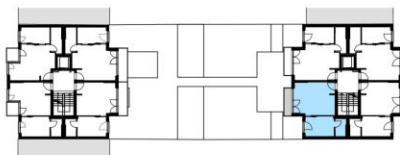
VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 15 - Stiege S1

37,46 m²

Endnutzerpreis: € 264.900,00



Die Stockwerksobersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/15

4.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

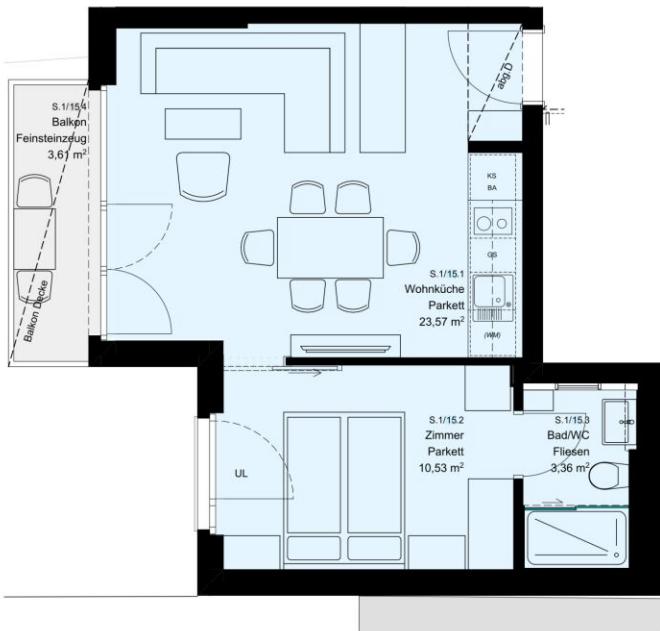
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind auslässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 2,50m und g > 2,10m. Die Symbole der E-Installierungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhohe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	37,46 m ²
BALKON	3,61 m ²
EINLAGERRAUM S.01	0,65 m ²

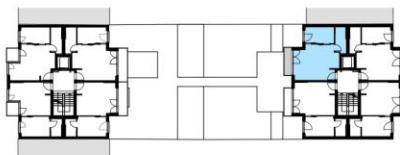
VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 16 - Stiege S1

39,51 m²

Endnutzerpreis: € 279.900,00



Die Stockwerksobersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/16

4.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

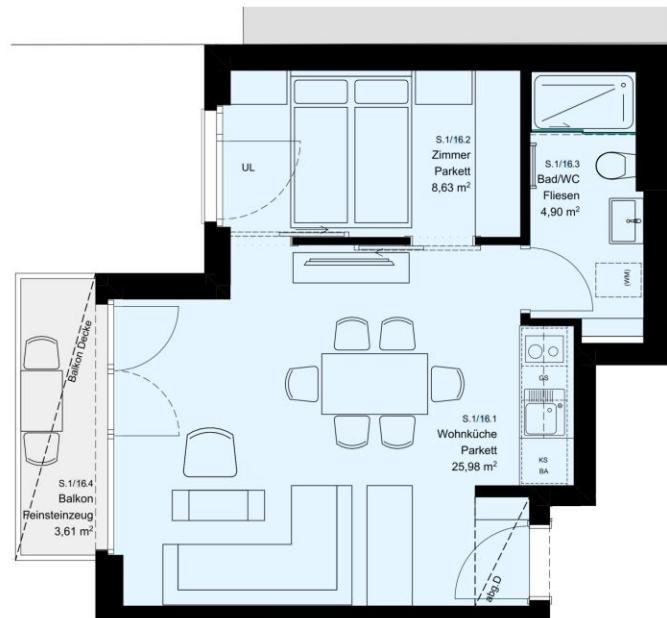
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Abweichende Abmessungen: L > 2,50m, B > 1,50m, H > 2,10m. Die Symbole der E-Installitionen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhohe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix

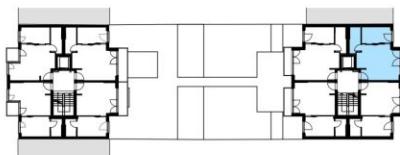


FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	39,51 m ²
BALKON	3,61 m ²
EINLAGERRAUM S.14	1,07 m ²

Top 17 - Stiege S1

38,24 m²

Endnutzerpreis: € 249.900,00



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/17

4.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

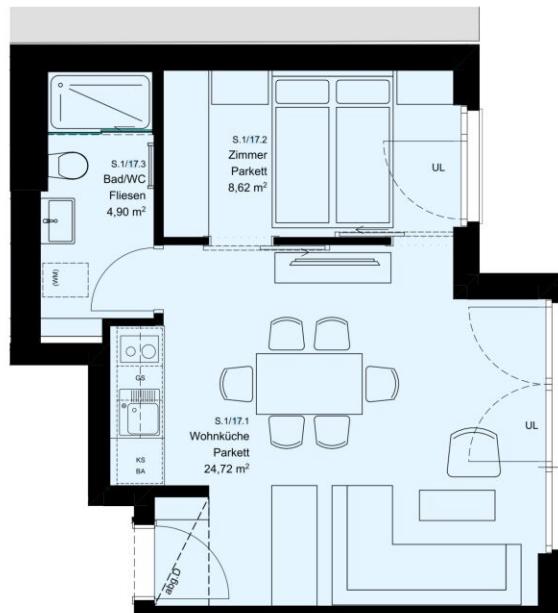
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 2,50m und g > 2,10m. Die Symbole der E-Installitionen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhohe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	38,24 m ²
EINLAGERRAUM S.04	0,65 m ²

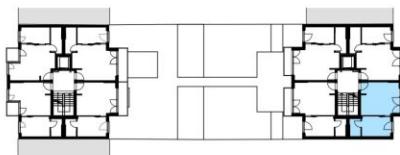
VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 18 - Stiege S1

36,16 m²

Endnutzerpreis: € 244.900,00



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/18

4.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

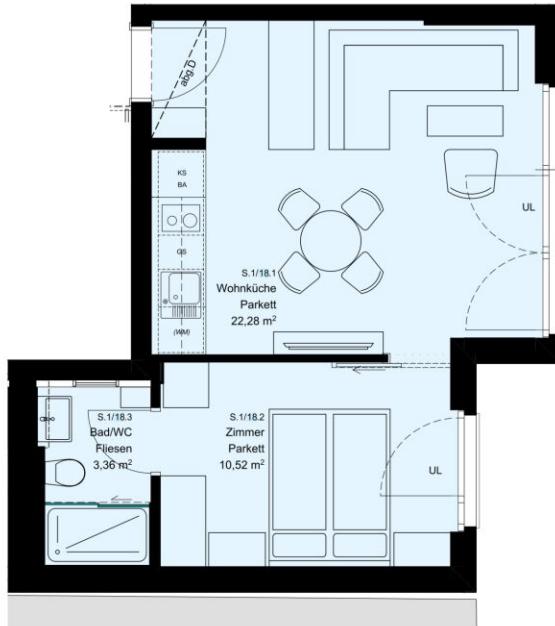
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 2,50m und einer Steigung > 2,10m. Die Symbole der E-Installierungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhohe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	36,16 m ²
EINLAGERRAUM S.10	0,65 m ²

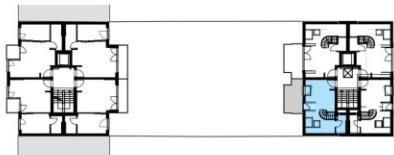
VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 19 - Stiege S1

Endnutzerpreis: € 424.900,00

52,23 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/19

1.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

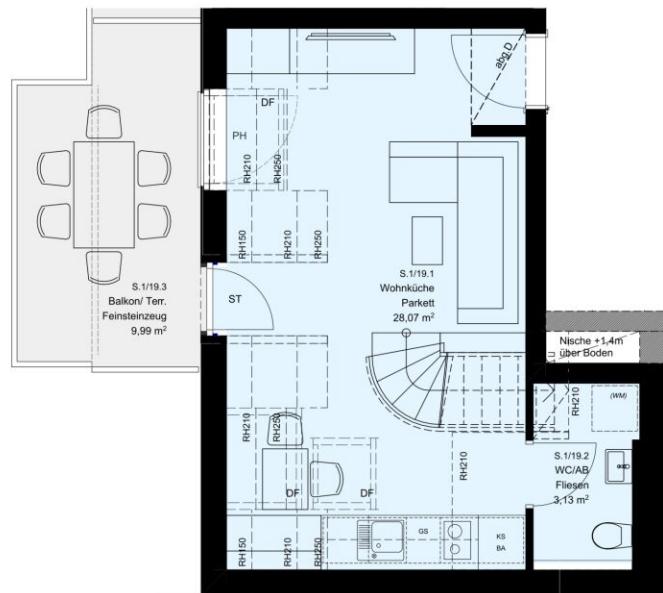
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, behalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind auslässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdeckt sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 2,50m und einer Steigung > 2,10m. Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhohe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	52,23 m ²
BALKON / TERRASSE	9,99 m ²
EINLAGERRAUM S.13	1,37 m ²

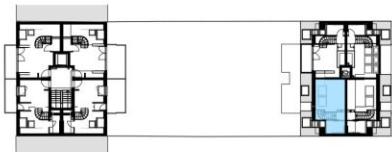
VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 19 - Stiege S1

Endnutzerpreis: € 424.900,00

52,23 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/19

2.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

ÜBERSICHT M 1:500

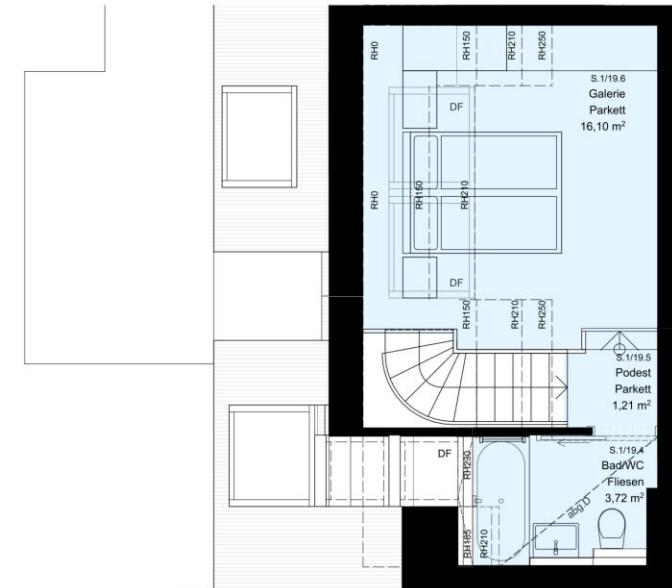
24.November 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind ausgeschlossen.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Abweichungen in Abhängigkeit von h > 2,50m und g > 2,10m. Die Symbole der E-Installitionen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhohe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix.

FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	52,23 m ²
BALKON / TERRASSE	9,99 m ²
EINLAGERRAUM S.13	1,37 m ²



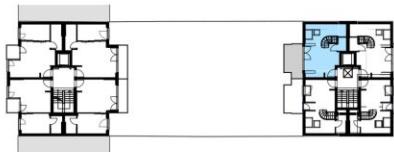
VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 20 - Stiege S1

Endnutzerpreis: € 449.900,00

52,10 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/20

1.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind auslässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdeckt sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 2,50m und g > 2,10m. Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumrohre, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix

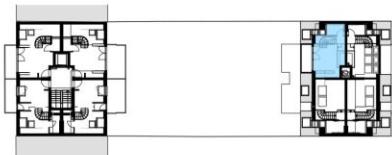


FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	52,10 m ²
BALKON / TERRASSE	14,91 m ²
EINLAGERRAUM S.15	2,75 m ²

Top 20 - Stiege S1

Endnutzerpreis: € 449.900,00

52,10 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/20

2.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind ausgeschlossen.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 2,50m und g > 2,10m. Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumrohre, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	52,10 m ²
BALKON / TERRASSE	14,91 m ²
EINLAGERRAUM S.15	2,75 m ²

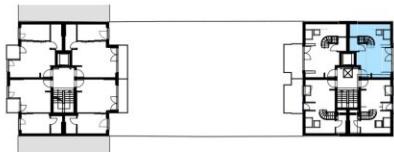
VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 21 - Stiege S1

Endnutzerpreis: € 374.900,00

51,18 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/21

1.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 2,50m und g > 2,10m. Die Symbole der E-Installitionen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumrohre, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix

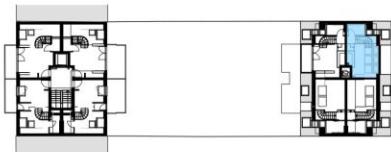


FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	51,18 m ²
BALKON / TERRASSE	4,97 m ²
EINLAGERRAUM S.17	1,15 m ²

Top 21 - Stiege S1

51,18 m²

Endnutzerpreis: € 374.900,00



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/21

2.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

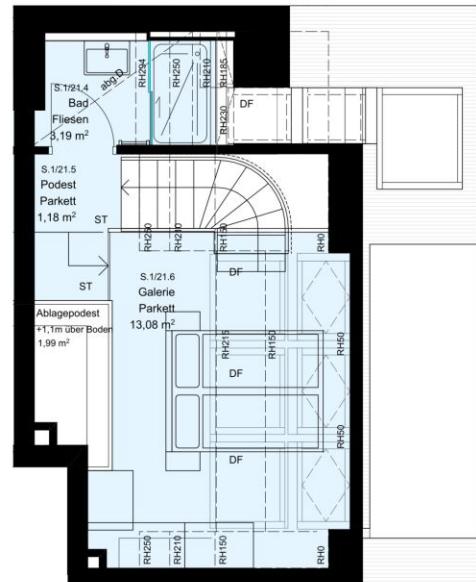
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind ausgeschlossen.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 2,50m und g > 2,10m. Die Symbole E-Installitionen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumrohre, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	51,18 m ²
BALKON / TERRASSE	4,97 m ²
EINLAGERRAUM S.17	1,15 m ²

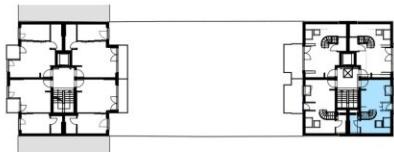
VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 22 - Stiege S1

Endnutzerpreis: € 389.900,00

52,23 m²



Die Stockwerkübersicht
dient nur zur ungefähren
Darstellung der Lage der
Wohnung innerhalb des
Objekts. Es können
daraus keine Ansprüche
abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/22

1.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

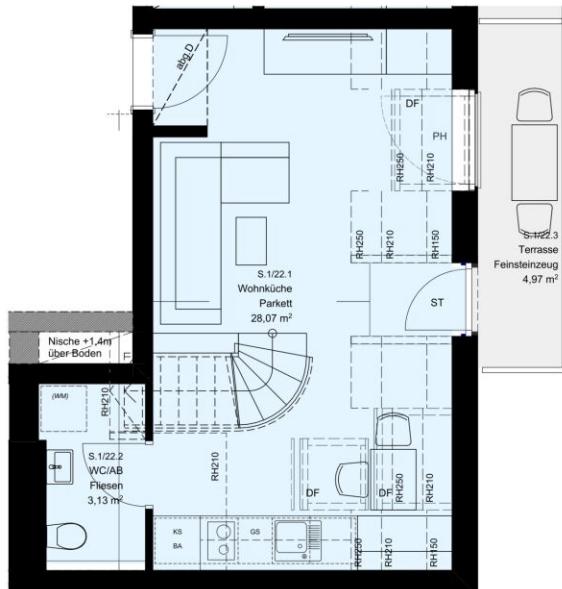
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 2,50m und einer Steigung > 2,10m. Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumrohre, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	52,23 m ²
BALKON / TERRASSE	4,97 m ²
EINLAGERRAUM S.16	1,22 m ²

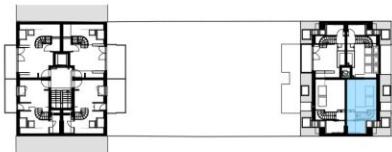
VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 22 - Stiege S1

52,23 m²

Endnutzerpreis: € 389.900,00



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/22

2.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

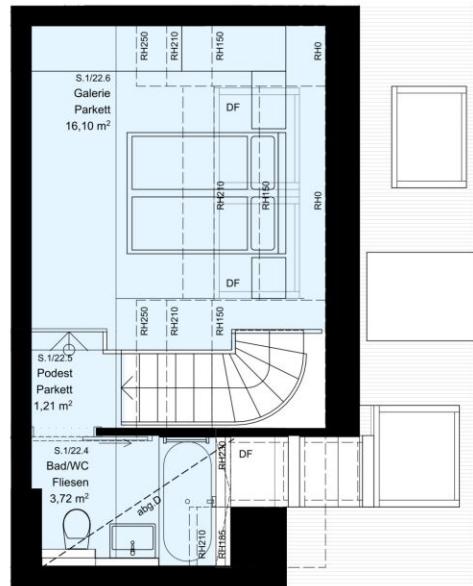
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind auslässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 2,50m und einer Steigung > 2,10m. Die Symbole der E-Installitionen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumrohre, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	52,23 m ²
BALKON / TERRASSE	4,97 m ²
EINLAGERRAUM S.16	1,22 m ²

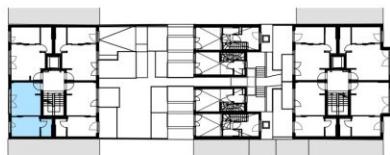
VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 2 - Stiege L

30,71 m²

Endnutzerpreis: € 199.900,00



Die Stockwerksobersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.02

1. OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

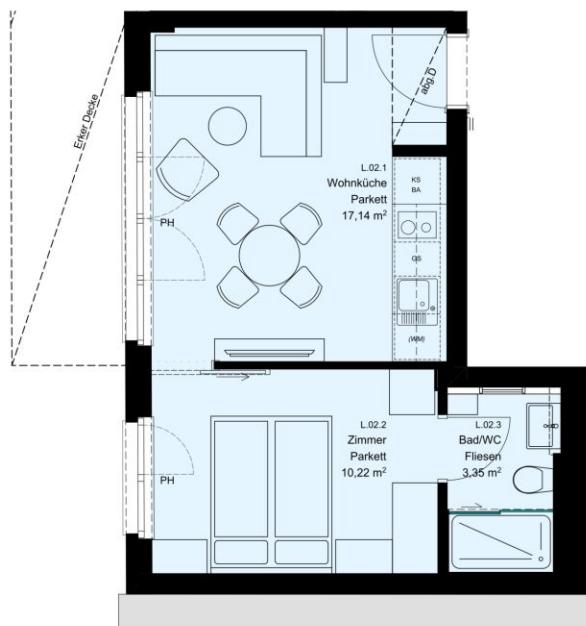
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 2,50m und g > 2,10m. Die Symbole der E-Installitionen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhohe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	30,71 m ²
EINLAGERRAUM L.23	0,67 m ²

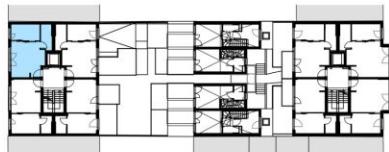
VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 3 - Stiege L

Endnutzerpreis: € 214.900,00

33,07 m²



Die Stockwerksobersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.03

1.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

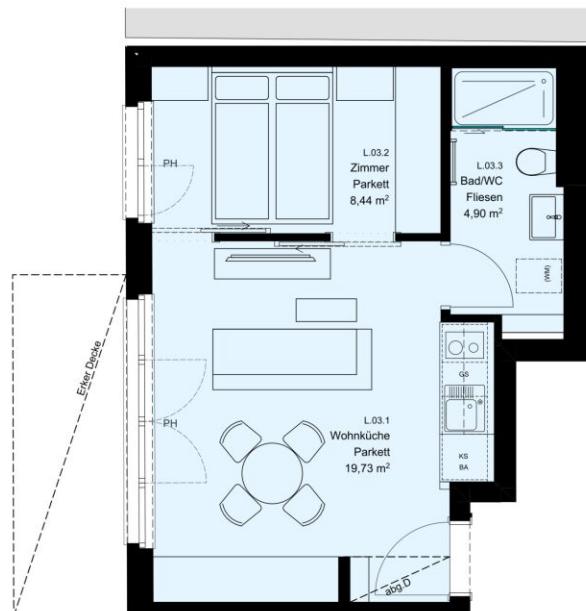
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 2,50m und g > 2,10m. Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhohe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	33,07 m ²
EINLAGERRAUM L.26	0,67 m ²

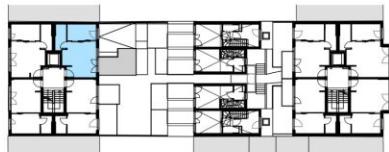
VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 4 - Stiege L

Endnutzerpreis: € 259.900,00

33,22 m²



Die Stockwerksobersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.04

1. OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

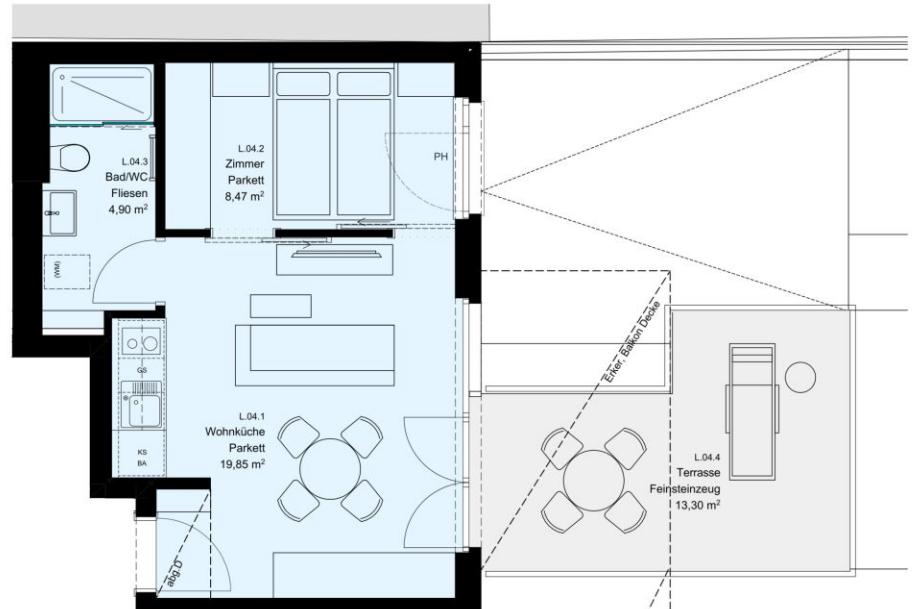
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsröchte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 2,50m und g > 2,10m. Die Symbole der E-Installierungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhohe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	33,22 m ²
TERRASSE	13,30 m ²
EINLAGERRAUM L.07	0,76 m ²

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 6 - Stiege L

Endnutzerpreis: € 244.900,00

34,77 m²



Die Stockwerksübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.06

2.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

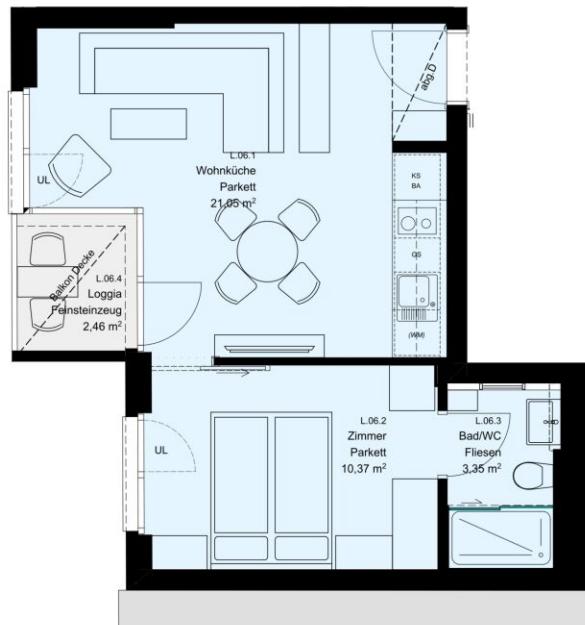
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 2,50m und g > 2,10m. Die Symbole der E-Installierungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhohe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	37,23 m ²
(davon LOGGIA)	(2,46 m ²)
EINLAGERRAUM L.17	0,71 m ²

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 7 - Stiege L

Endnutzerpreis: € 254.900,00

37,02 m²



Die Stockwerksobersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.07

2.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

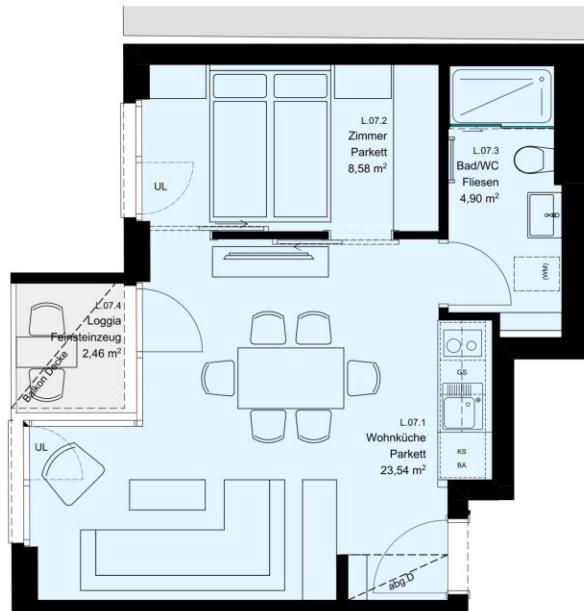
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind auslässlich.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdeckt sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 2,50m und g > 2,10m. Die Symbole der E-Installierungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhohe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	39,48 m ²
(davon LOGGIA)	(2,46 m ²)
EINLAGERRAUM L.20	0,76 m ²

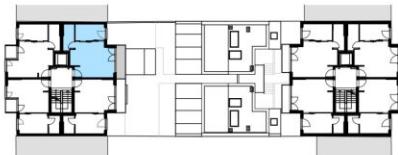
VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 8 - Stiege L

Endnutzerpreis: € 269.900,00

38,66 m²



Die Stockwerksübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.08

2.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

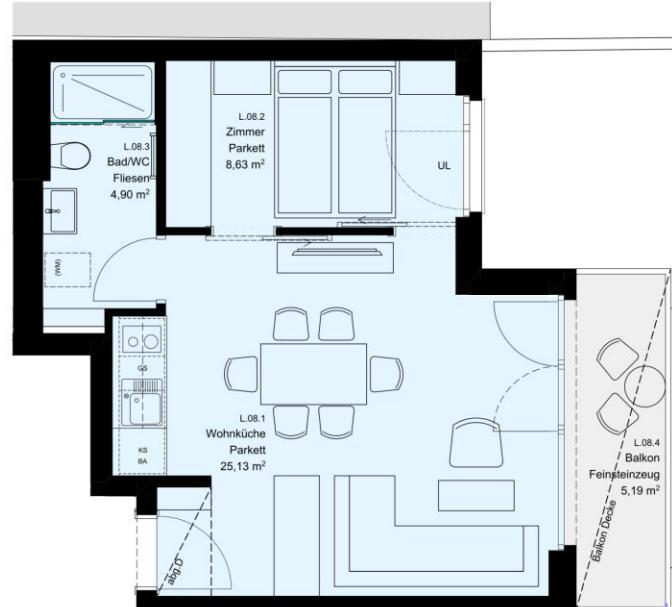
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind ausgeschlossen.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Abmessungen in Abseitenrichtung h > 2,50m und Steigungswinkel > 2,10°. Die Symbole der E-Installitionen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Obericht, RH...Raumhohe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	38,66 m ²
BALKON	5,19 m ²
EINLAGERRAUM L.15	0,77 m ²

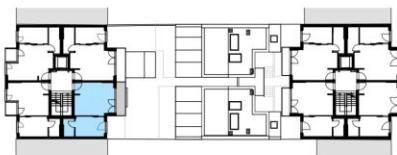
VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 9 - Stiege L

Endnutzerpreis: € 254.900,00

36,55 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.09

2.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

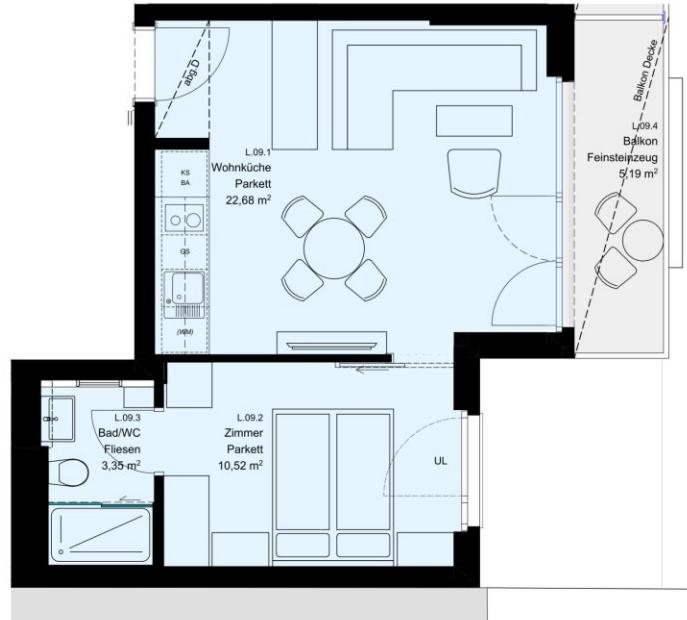
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 2,50m und g > 2,10m. Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhohe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	36,55 m ²
BALKON	5,19 m ²
EINLAGERRAUM L.10	0,72 m ²

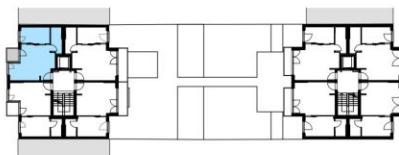
VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 11 - Stiege L

37,02 m²

Endnutzerpreis: € 249.900,00



Die Stockwerksobersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.11

3. OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

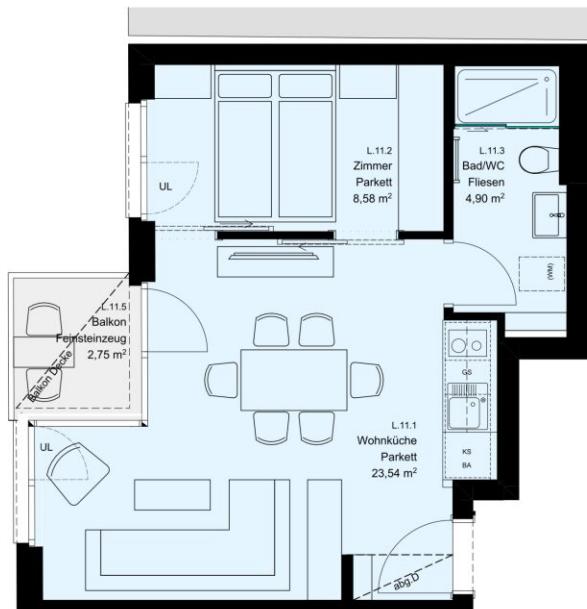
ÜBERSICHT M 1:500

24. November 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdeckt sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 2,50m und g > 2,10m. Die Symbole der E-Installitionen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhohe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	37,02 m ²
BALKON	2,75 m ²
EINLAGERRAUM L.11	0,71 m ²

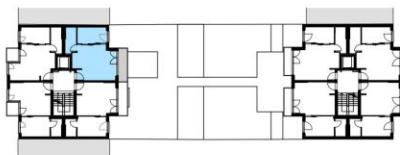
VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 12 - Stiege L

Endnutzerpreis: € 274.900,00

38,66 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.12

3.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

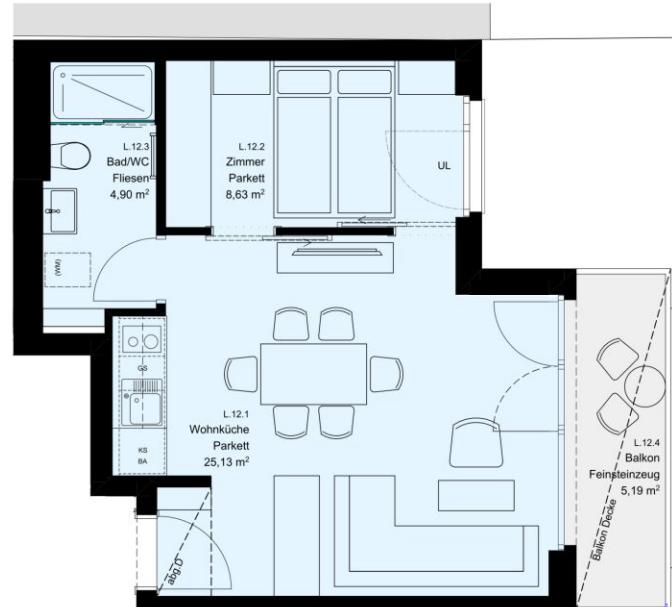
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsröchte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind ausgeschlossen.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 2,50m und g > 2,10m. Die Symbole der E-Installitionen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Obericht, RH...Raumhohe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	38,66 m ²
BALKON	5,19 m ²
EINLAGERRAUM L.18	0,83 m ²

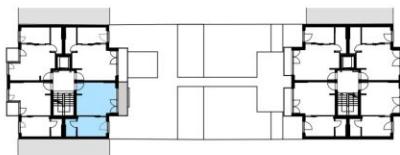
VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 13 - Stiege L

Endnutzerpreis: € 259.900,00

36,55 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.13

3.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 2,50m und g > 2,10m. Die Symbole der E-Installitionen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhohe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix

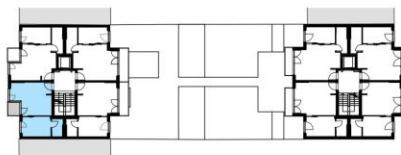


FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	36,55 m ²
BALKON	5,19 m ²
EINLAGERRAUM L.09	0,73 m ²

Top 14 - Stiege L

Endnutzerpreis: € 244.900,00

34,77 m²



Die Stockwerksübersicht
dient nur zur ungefähren
Darstellung der Lage der
Wohnung innerhalb des
Objekts. Es können
daraus keine Ansprüche
abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.14

4.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

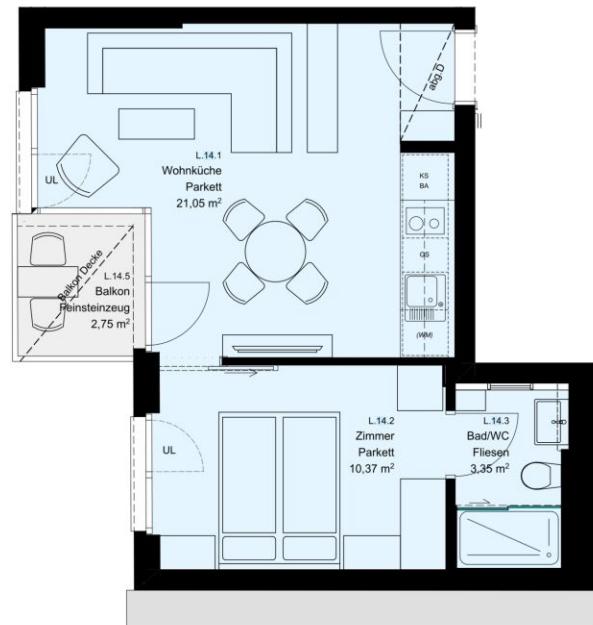
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 2,50m und g > 2,10m. Die Symbole der E-Installitionen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhohe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	34,77 m ²
BALKON	2,75 m ²
EINLAGERRAUM L.13	0,70 m ²

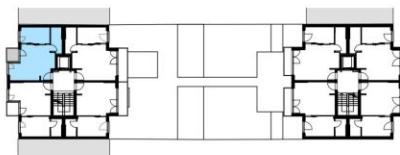
VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 15 - Stiege L

Endnutzerpreis: € 254.900,00

37,02 m²



Die Stockwerksobersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.15

4. OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

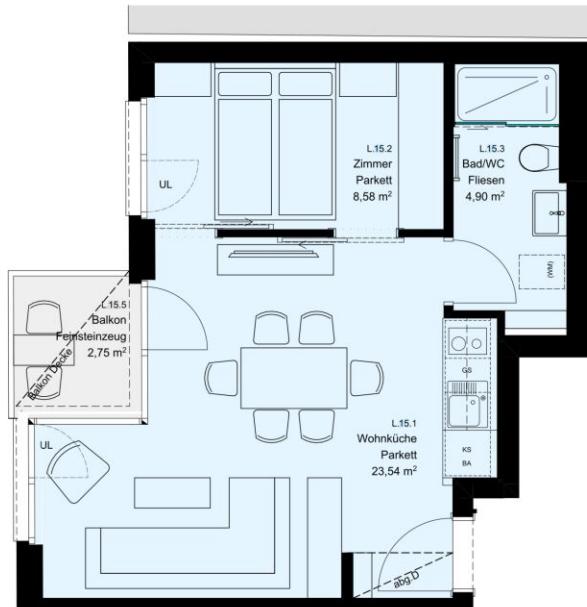
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind ausgeschlossen.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdeckt sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 2,50m und g > 2,10m. Die Symbole der E-Installitionen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhohe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	37,02 m ²
BALKON	2,75 m ²
EINLAGERRAUM L.16	0,71 m ²

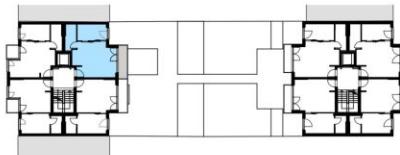
VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 16 - Stiege L

Endnutzerpreis: € 279.900,00

38,66 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.16

4.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

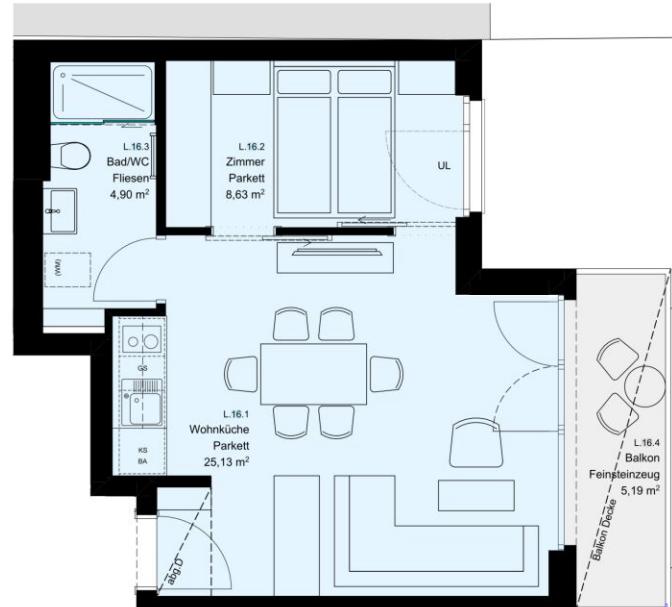
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind ausgeschlossen.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 2,50m und g > 2,10m. Die Symbole der E-Installitionen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhohe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	38,66 m ²
BALKON	5,19 m ²
EINLAGERRAUM L.19	0,92 m ²

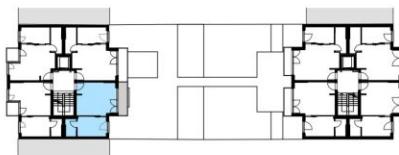
VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 17 - Stiege L

Endnutzerpreis: € 264.900,00

36,55 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.17

4.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 2,50m und g > 2,10m. Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhohe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	36,55 m ²
BALKON	5,19 m ²
EINLAGERRAUM L.08	0,73 m ²

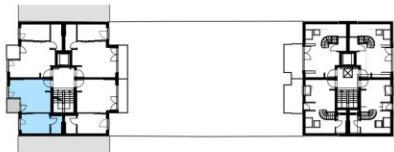
VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 18 - Stiege L

Endnutzerpreis: € 244.900,00

34,77 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.18

5. OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

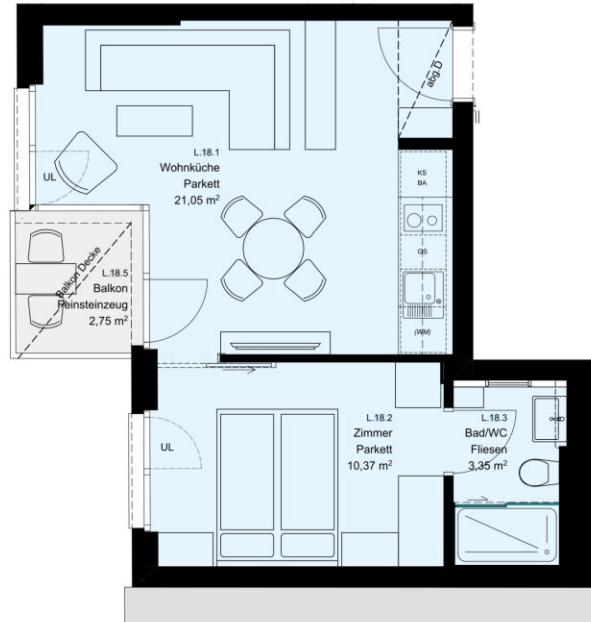
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Abweichungen in Abhängigkeit von h > 2,50m und g > 2,10m. Die Symbole der E-Installierungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhohe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	34,77 m ²
BALKON	2,75 m ²
EINLAGERRAUM L.35	1,16 m ²

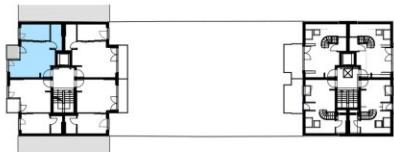
VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 19 - Stiege L

Endnutzerpreis: € 259.900,00

37,02 m²



Die Stockwerksobersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.19

5.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

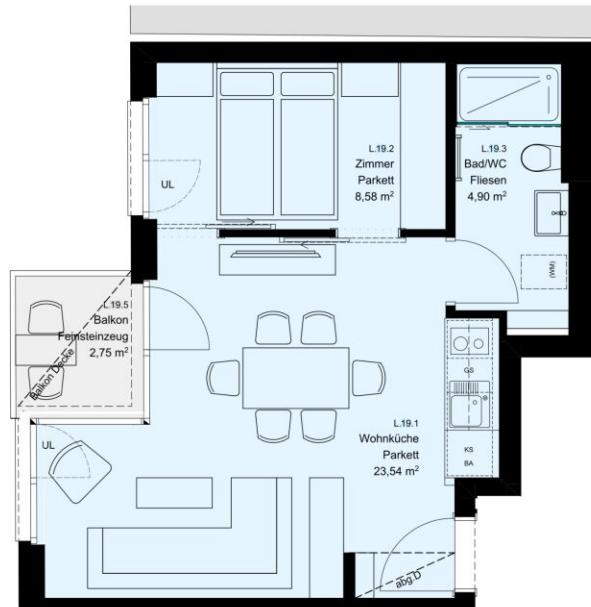
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind ausgeschlossen.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdeckt sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 2,50m und g > 2,10m. Die Symbole der E-Installitionen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhohe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	37,02 m ²
BALKON	2,75 m ²
EINLAGERRAUM L.12	0,71 m ²

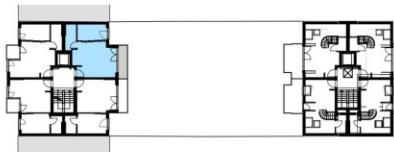
VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 20 - Stiege L

Endnutzerpreis: € 279.900,00

38,66 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.20

5.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

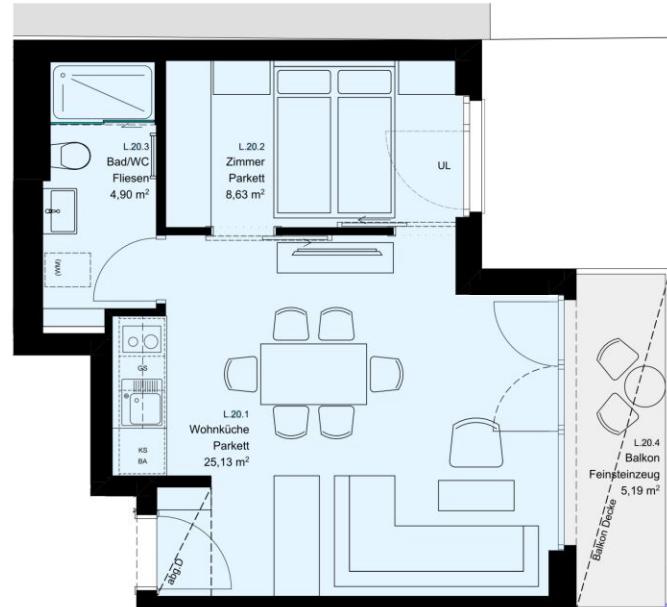
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind auslässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 2,50m und g > 2,10m. Die Symbole der E-Installitionen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhohe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	38,66 m ²
BALKON	5,19 m ²
EINLAGERRAUM L.32	0,94 m ²

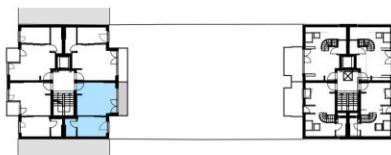
VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 21 - Stiege L

Endnutzerpreis: € 269.900,00

36,55 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.21

5.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 2,50m und g > 2,10m. Die Symbole der E-Installitionen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhohe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	36,55 m ²
BALKON	5,19 m ²
EINLAGERRAUM L.14	0,75 m ²

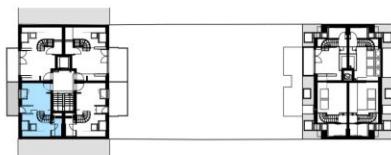
VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 22 - Stiege L

Endnutzerpreis: € 384.900,00

50,67 m²



Die Stockwerkübersicht
dient nur zur ungefähren
Darstellung der Lage der
Wohnung innerhalb des
Objekts. Es können
daraus keine Ansprüche
abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.22

1.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

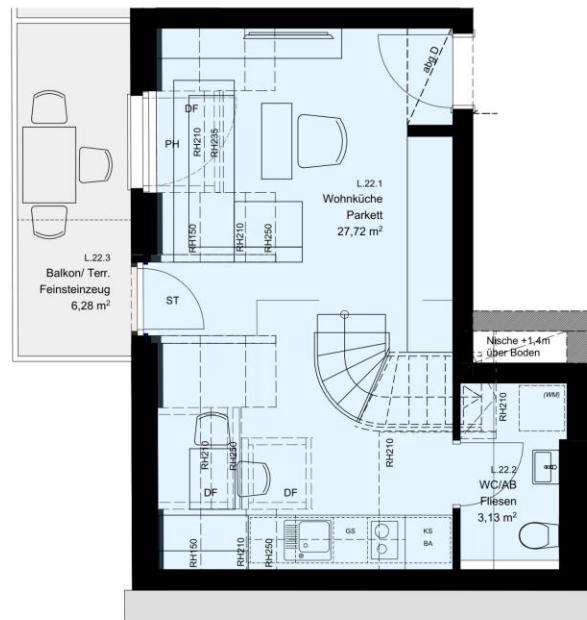
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 2,50m und g > 2,10m. Die Symbole der E-Installitionen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumrohre, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	50,67 m ²
BALKON / TERRASSE	6,28 m ²
EINLAGERRAUM L.34	1,27 m ²

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 22 - Stiege L

Endnutzerpreis: € 384.900,00

50,67 m²



Die Stockwerksübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.22

2.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

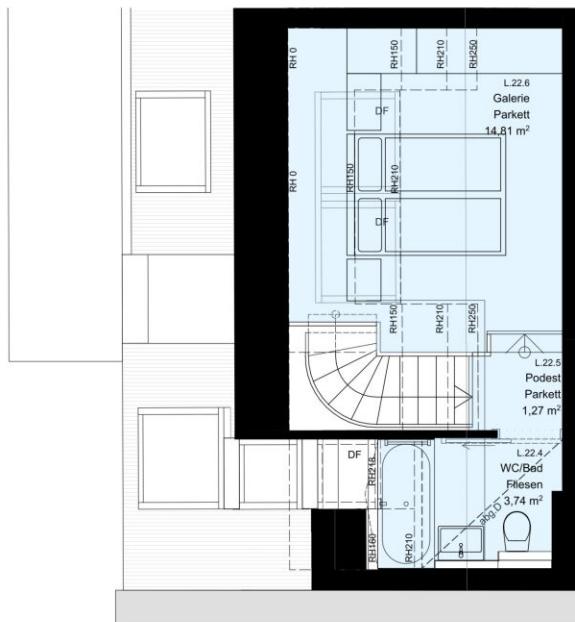
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind auslässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 2,50m und geringen Abständen > 2,10m. Die Symbole der E-Installierungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhohe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix

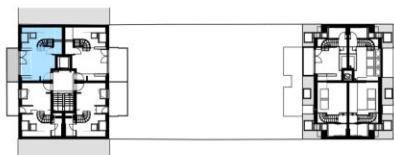


FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	50,67 m ²
BALKON / TERRASSE	6,28 m ²
EINLAGERRAUM L.34	1,27 m ²

Top 23 - Stiege L

Endnutzerpreis: € 369.900,00

49,85 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.23

1.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 2,50m und g > 2,10m. Die Symbole der E-Installitionen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumrohre, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	49,85 m ²
BALKON / TERRASSE	6,29 m ²
EINLAGERRAUM L.31	1,23 m ²

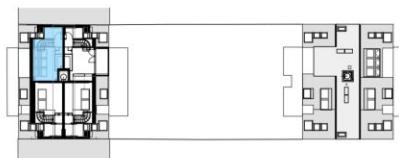
VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 23 - Stiege L

49,85 m²

Endnutzerpreis: € 369.900,00



Die Stockwerksübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.23

2.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

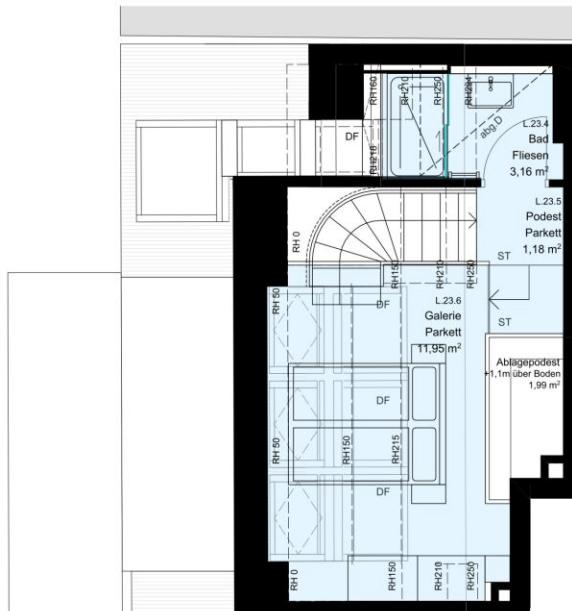
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind ausgeschlossen.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 2,50m und g > 2,10m. Die Symbole der E-Installitionen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumrohre, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix

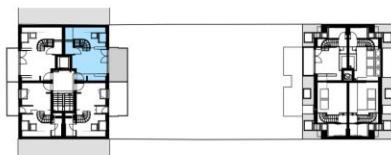


FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	49,85 m ²
BALKON / TERRASSE	6,29 m ²
EINLAGERRAUM L.31	1,23 m ²

Top 24 - Stiege L

Endnutzerpreis: € 444.900,00

51,01 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.24

1.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

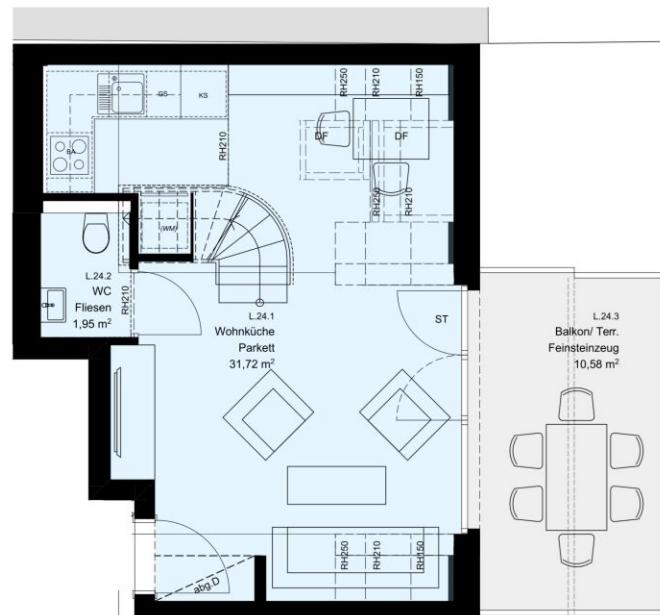
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind auslässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 2,50m und geringerer h > 2,10m. Die Symbole der E-Installitionen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumrohre, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fx



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	51,01 m ²
BALKON / TERRASSE	16,13 m ²
EINLAGERRAUM L.33	2,75 m ²

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 24 - Stiege L

Endnutzerpreis: € 444.900,00

51,01 m²



Die Stockwerksobersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.24

2.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

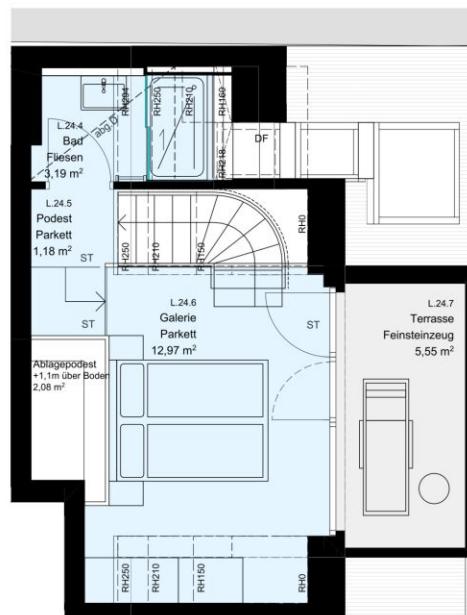
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind auslässlich.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 2,50m und g > 2,10m. Die Symbole der E-Installitionen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumrohre, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fx

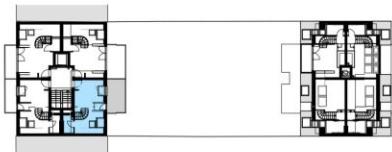


FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	51,01 m ²
BALKON / TERRASSE	16,13 m ²
EINLAGERRAUM L.33	2,75 m ²

Top 25 - Stiege L

Endnutzerpreis: € 424.900,00

51,11 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.25

1.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

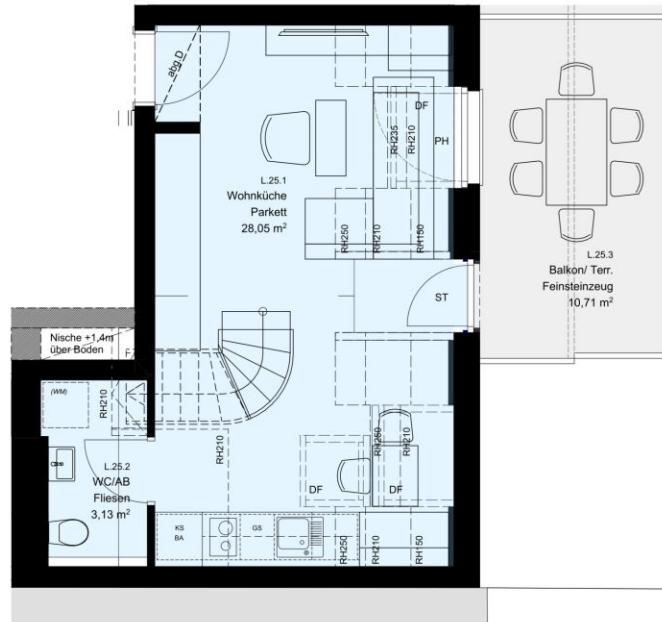
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 2,50m und g > 2,10m. Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhohe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	51,11 m ²
BALKON / TERRASSE	10,71 m ²
EINLAGERRAUM L.25	1,28 m ²

Top 25 - Stiege L

Endnutzerpreis: € 424.900,00

51,11 m²



Die Stockwerksobersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.25

2.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

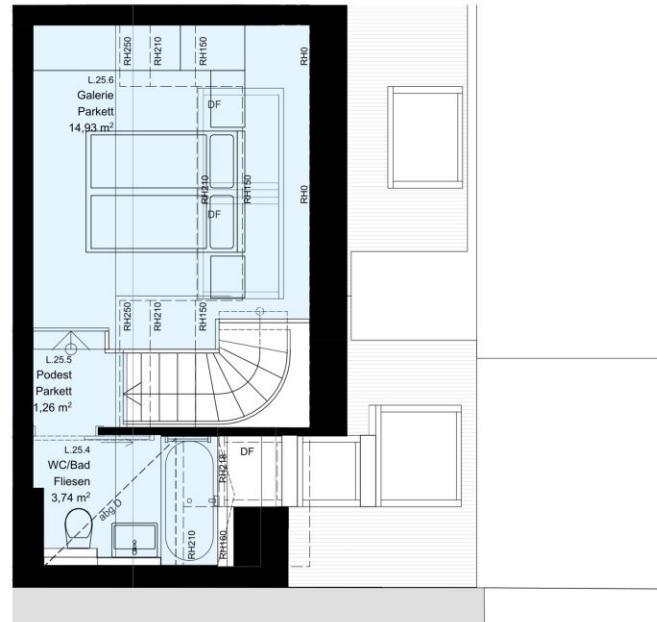
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind ausgeschlossen.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 2,50m und g > 2,10m. Die Symbole der E-Installitionen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumrohre, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	51,11 m ²
BALKON / TERRASSE	10,71 m ²
EINLAGERRAUM L.25	1,28 m ²