

Genossenschaftswohnung für Selbermacher in hervorragender Lage! Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum!

Stadtgraben 5-7 | 3500 Krems an der Donau



T19-RE Real Estate GmbH & Co KG

Handelskai 94-96/44.OG | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

KEY FACTS

Adresse:	3500 Krems an der Donau, Stadtgraben 5-7
Objektart:	Wohnung
Zustand:	sanierungsbedürftig
verfügbare Einheiten:	1 von 8 verfügbar
Zimmer:	3 - 3
Beziehbar ab:	ab sofort
Befristung:	unbefristet

NEBENKOSTEN

Kautiön:	2.204,19 €
Finanzierungsbeitrag:	€ 1.114,37
Provision:	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.





AUSSTATTUNG

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 143.6 kWh/m²a
- Klasse D

Gesundheit

Arzt	75 m
Apotheke	325 m
Klinik	375 m
Krankenhaus	1.425 m

Kinder & Schulen

Schule	150 m
Kindergarten	300 m
Universität	375 m
Höhere Schule	600 m

Nahversorgung

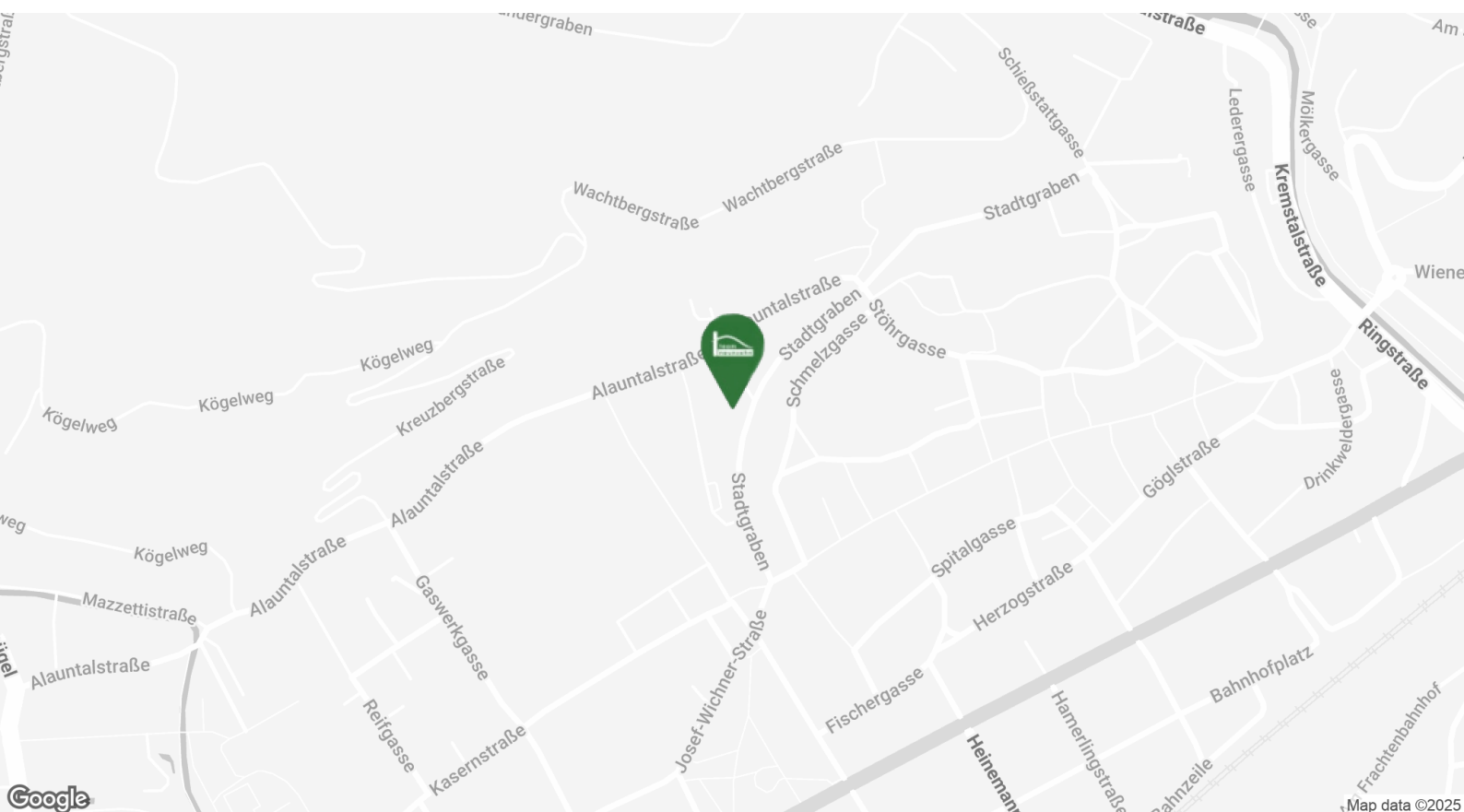
Supermarkt	225 m
Bäckerei	275 m
Einkaufszentrum	1.950 m

Sonstige

Geldautomat	225 m
Bank	225 m
Post	550 m
Polizei	325 m

Verkehr

Bus	275 m
Autobahnanschluss	2.175 m
Bahnhof	750 m
Flughafen	4.800 m





Top 10

82,07 m²

Gesamtmietzins: € 585,40

Kaution: 2.204,19



Stadtgraben 7 | 3500 Krems

Top 10

Vorraum	9,31 m ²
Küche	10,04 m ²
Zimmer 1	18,14 m ²
Zimmer 2	14,72 m ²
Wohnzimmer	24,50 m ²
Abstellraum	1,05 m ²
Bad	3,12 m ²
WC	1,09 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 81,97 m²