

Standortexposé

Selker 4, 4230 Pregarten



RE/MAX
Sky Freistadt



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Nächstgelegene Einrichtungen	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 06
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 08
Gastronomie und Ausgehen	B 10
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 12
Kunst und Kultur	B 14
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 16
Ärzte	B 18
Medizinische Versorgung und Therapie	B 20
Öffentlicher Nahverkehr	B 22
Menschen und Bevölkerung	B 24
Grünflächen und Erholungsräume	B 25
Brennstoffe und Heizsysteme	B 26
Ausbaugebiete 2020	B 27
Festnetz Versorgung	B 28
Mobilnetz Versorgung	B 29
Lärmbelastung Schienenverkehr	B 30
Lärmbelastung Straße	B 31
Lärmbelastung Industrielärm	B 32
Lärmbelastung Flughafen	B 33
Altlasten	B 34
Überflutungsflächen (HQ 30)	B 35
Flächenwidmung	B 36
Sonnenstunden	B 37
Haftungsausschluss	B 38

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Gastronomie und Ausgehen



Ausbildung und Kinderbetreuung



Kunst und Kultur



Sport, Freizeit und Skigebiete



Ärzte



Medizinische Versorgung und Therapie



Öffentlicher Nahverkehr



Grünflächen und Erholungsräume



Brennstoffe und Heizsysteme



Ausbaugebiete 2020

Festnetz Versorgung

Mobilnetz Versorgung

Einrichtung	Name	Entfernung (Luftlinie/Auto)
Apotheke	St. Anna-Apotheke Stadtplatz 22, 4230 Pregarten	4,57 km/5,23 km
Arzt für Allgemeinmedizin	Ordination mit Herz Dr. Langthallne... Gutauer Straße 42, 4230 Pregarten	3,49 km/4,10 km
Bank	Raiffeisenbank Stadtplatz 17, 4230 Pregarten	4,49 km/5,15 km
Bar/Lokal	Start/Ziel Erfrischungen	1,73 km/2,79 km
Bibliothek	Stadtbücherei Pregarten Althäuser Straße 10, 4230 Pregarten	4,99 km/5,99 km
Bus	Selker Ort	0,10 km/0,11 km
Bäckerei	Stöcher GmbH Tragweiner Str. 16, 4230 Pregarten	4,54 km/5,31 km
Café/Eis	Konditorei Kern Stadtplatz 7	4,52 km/5,21 km
Drogerie	Bipa Stadtplatz 18, 4230 Pregarten	4,52 km/5,19 km
Erholungsraum	Feldaist Hohensteg	7,76 km/11,94 km
Facharzt	Dr. Raml Andreas Stadtplatz 16, 4230 Pregarten	4,47 km/5,13 km
Fitnessstudio	Happy-Fit 3 Fitness GmbH Tragweiner Straße 57, 4230 Pregarten	4,82 km/6,19 km
Freizeitanlage	Jugendzentrum Malaria Zeller Straße, 4284 Tragwein	8,25 km/13,57 km
Hochschule	Fachhochschule Hagenberg	4,02 km/7,24 km
Kinderbetreuung	Pfarrcaritaskindergarten Hagenberg ... Hauptstraße 102, 4232 Hagenberg im Mühlkreis	3,79 km/6,96 km
Kirche/Kulturgut	Gusenbauer Kapelle	1,09 km/1,79 km
Lokalbahnhof	Kefermarkt	5,12 km/6,22 km
Metzgerei	Karl Heinz Fürst (Fleischerei - Par... Tragweiner Str. 7, 4230 Pregarten	4,52 km/5,31 km
Museum	Museum Pregarten Stadtplatz 13, 4230 Pregarten	4,47 km/5,11 km
Physiotherapeut	Frau Mag. Sabine John Bahnhofstraße 9, 4230 Pregarten	4,70 km/5,44 km
Pizza/Snack	Grill Hütte	4,66 km/5,60 km
Post	Post Filiale 4230 Bahnhofstraße 15, 4230 Pregarten	4,66 km/5,39 km
Psychotherapeut	Christa Gantner-Höller Gutauer Straße 42, 4230 Pregarten	3,49 km/4,10 km
Restaurant	Postl	0,14 km/0,17 km
Schule	Polytechnische Schule Pregarten	4,34 km/5,25 km



Schwimmbad/Therme	Lagune Pregarten	5,09 km/6,09 km
Seniorenheim	BSH Pregarten Bindergasse 6, 4230 Pregarten	4,59 km/5,47 km
Sportanlage	Eishalle - Norbert Eder Halle Pregartener Straße, 4284 Tragwein	8,27 km/13,14 km
Supermarkt	Ulis Naturkost Tragweiner Straße 10, 4230 Pregarten	4,55 km/5,28 km
Tankstelle	Tankstelle Katzenhofer Tragweiner Straße 17, 4230 Pregarten	4,49 km/5,45 km
Tierarzt	Dr. Benedikt Muxeneder Mitterfeld 2, 4230 Pregarten	4,59 km/5,66 km
Trafik	Trafik Monika Schmitt Reichenstein 14, 4230 Tragwein	3,73 km/7,04 km
Volksschule	Volksschule Pregarten	4,20 km/5,08 km
Zahnarzt	Dr. Pirklbauer Michael Stadtplatz 17, 4230 Pregarten	4,48 km/5,15 km
sonstige Bildung	Zaunreiter - Akademie - Kunstatelier Penzendorf 5, 4232 Hagenberg im Mühlkreis	1,96 km/4,79 km



Selker 4, 4230 Pregarten

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

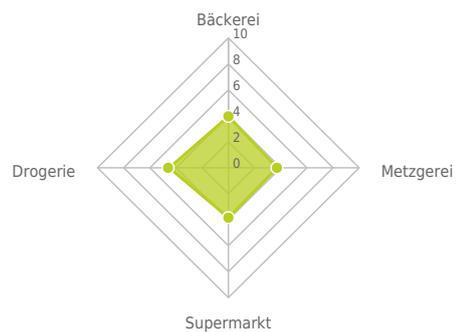
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



über 2 km:

- Bäckerei: 4,5 km
- Metzgerei: 4,5 km
- Supermarkt: 4,6 km
- Drogerie: 4,5 km

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

Stöcher GmbH
Tragweiner Str. 16
4230 Pregarten
(4,54 km / 5,31 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Honeder Naturbackstube
GmbH

Hauptstraße 92
4232 Hagenberg im Mühlkreis
(3,96 km / 7,17 km)
(Luftline / Mit Auto)

A3 Honeder Naturbackstube
GmbH

Softwarepark 35
4232 Hagenberg im Mühlkreis
(3,96 km / 7,28 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

Karl Heinz Fürst (Fleischerei -
Par...

Tragweiner Str. 7
4230 Pregarten
(4,52 km / 5,31 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herbert Handlbauer GmbH
(handlbauer...

Buchenstraße 2
4230 Pregarten
(4,91 km / 6,05 km)
(Luftline / Mit Auto)

Salamitrocknerei Saller KG

Wimmerfeld 7
4232 Hagenberg
(3,73 km / 7,39 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

Ulis Naturkost
Tragweiner Straße 10
4230 Pregarten
(4,55 km / 5,28 km)
(Luftline / Mit Auto)

Spar

Tragweiner Straße 32
4230 Pregarten
(4,63 km / 5,58 km)
(Luftline / Mit Auto)

C3 Unimarkt
(3,84 km / 7,22 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

Bipa
Stadtplatz 18
4230 Pregarten
(4,52 km / 5,19 km)
(Luftline / Mit Auto)
dm Drogerie Markt
Betriebsstraße 9
4213 Unterweikersdorf
(7,07 km / 10,02 km)
(Luftline / Mit Auto)

Selker 4, 4230 Pregarten

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

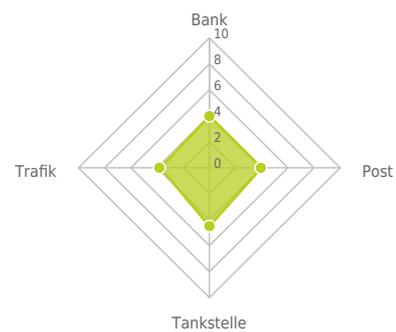
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen

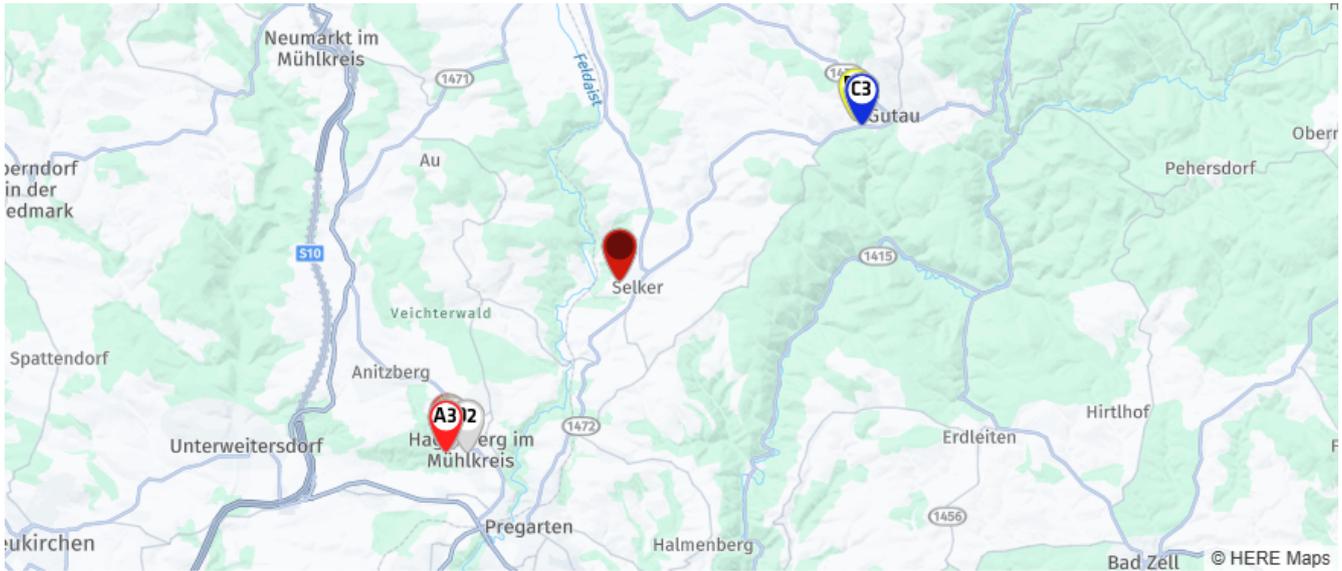


über 2 km:

- Bank: 4,5 km
- Post: 4,7 km
- Tankstelle: 4,5 km
- Trafik: 3,7 km

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- Raiffeisenbank
Stadtplatz 17
4230 Pregarten
(4,49 km / 5,15 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Raiffeisenbank
(3,98 km / 7,28 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Sparkasse
(4,07 km / 7,34 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- Post Filiale 4230
Bahnhofstraße 15
4230 Pregarten
(4,66 km / 5,39 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Postpartner 4293 Gutau
Vogeltennstraße 2
4293 Gutau
(4,77 km / 5,79 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** "Postpartner,
Diakoniewerk"
(3,97 km / 7,34 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- Tankstelle Katzenhofer
Tragweiner Straße 17
4230 Pregarten
(4,49 km / 5,45 km)
(Luftline / Mit Auto)
- BP
Tragweiner Straße 31
4230 Pregarten
(4,55 km / 5,64 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Shell
Ringstraße 1
4293 Gutau
(4,80 km / 6,00 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

- Trafik Monika Schmitt
Reichenstein 14
4230 Tragwein
(3,73 km / 7,04 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik Thomas Speychal
Hauptstraße 69
4232 Hagenberg im Mühlkreis
(3,84 km / 7,21 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik Ernestine Hametner
Hauptstraße 89
4232 Hagenberg im Mühlkreis
(3,97 km / 7,37 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Selker 4, 4230 Pregarten

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

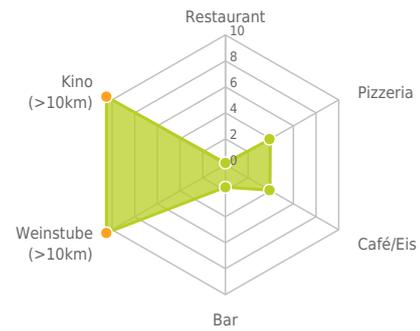
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

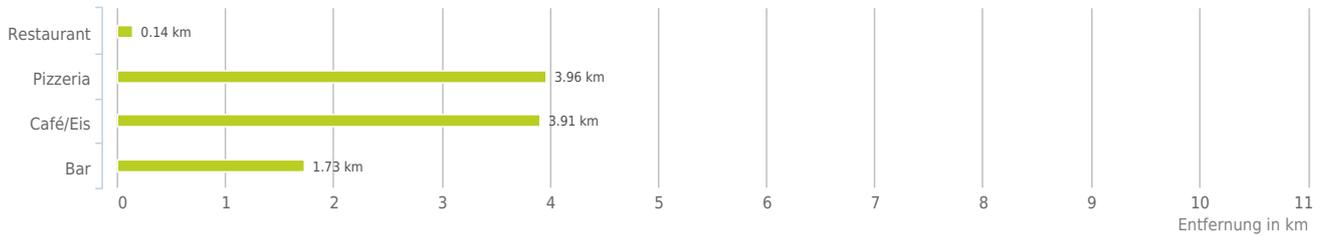
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant

0,6 bis 2 km:

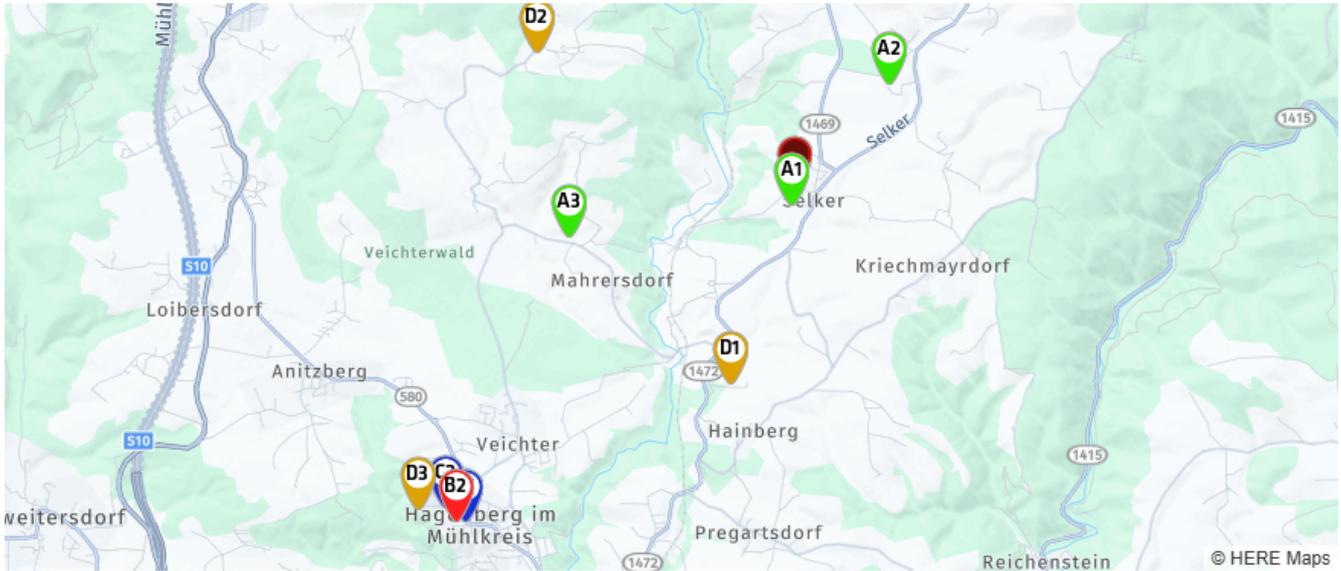
- Bar/Lokal

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Pizza/Snack: 4,7 km
- Café/Eis: 4,5 km
- Weinlokal: >5 km
- Kino: >5 km

Gastronomie und Ausgehen

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant	Pizza/Snack	Café/Eis	Bar/Lokal
<p>A1 Postl (0,14 km / 0,17 km) (Luftline / Mit Auto)</p> <p>A2 Bierbuschenschank Eder Bräu 32 4292 Pregarten (1,17 km / 1,50 km) (Luftline / Mit Auto)</p> <p>A3 Mostschänke Grüner 6 4232 Hagenberg im Mühlkreis (1,91 km / 3,78 km) (Luftline / Mit Auto)</p>	<p>Grill Hütte (4,66 km / 5,60 km) (Luftline / Mit Auto)</p> <p>B2 Lavinya (3,96 km / 7,35 km) (Luftline / Mit Auto)</p> <p>McDonald's Radingdorf 11 4213 Unterweikersdorf (6,61 km / 9,67 km) (Luftline / Mit Auto)</p>	<p>Konditorei Kern Stadtplatz 7 (4,52 km / 5,21 km) (Luftline / Mit Auto)</p> <p>C2 Honeder Naturbackstube 4232 (3,96 km / 7,17 km) (Luftline / Mit Auto)</p> <p>C3 Café Monika Hauptstraße 85 4232 (3,91 km / 7,43 km) (Luftline / Mit Auto)</p>	<p>D1 Start/Ziel Erfrischungen (1,73 km / 2,79 km) (Luftline / Mit Auto)</p> <p>D2 Jausenstation Dingdorfer Stub'n (2,42 km / 7,07 km) (Luftline / Mit Auto)</p> <p>D3 Pub Loungerie Softwarepark 4232 Gemeinde Hagenberg im Mühlkreis (4,13 km / 7,62 km) (Luftline / Mit Auto)</p>

Herold Business Data ©

Selker 4, 4230 Pregarten

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

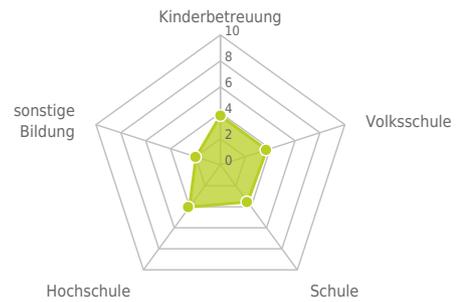
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- sonstige Bildung

über 2 km:

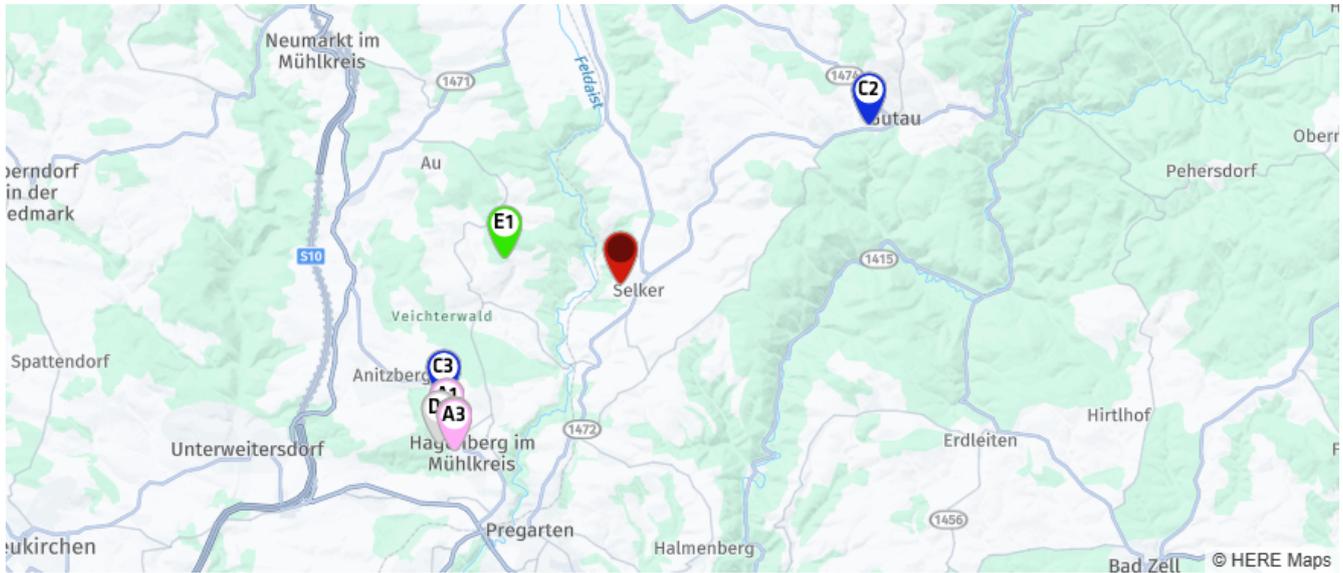
- Kinderbetreuung: 3,8 km
- Volksschule: 4,2 km
- Schule: 4,3 km
- Hochschule: 4,0 km

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Pfarrcaritaskindergarten Hagenberg ...
Hauptstraße 102
4232 Hagenberg im Mühlkreis
(3,79 km / 6,96 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Pfarrcaritaskrabbelstube Hagenberg ...
Hauptstraße 102
4232 Hagenberg im Mühlkreis
(3,79 km / 6,96 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Hort der OÖ Hilfswerk GmbH Hagenber...
Hauptstraße 88
4232 Hagenberg im Mühlkreis
(3,93 km / 7,32 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

- Volksschule Pregarten
Pregarten
(4,20 km / 5,08 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Volksschule Reichenstein
Tragwein
(3,72 km / 7,20 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Volksschule Hagenberg
Hagenberg im Mühlkreis
(3,92 km / 7,45 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

- Polytechnische Schule
Pregarten
Pregarten
(4,34 km / 5,25 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Mittelschule Gutau
Gutau
(4,92 km / 5,98 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Landwirtschaftliche Berufs-
und Fac...
Hagenberg im Mühlkreis
(3,54 km / 6,79 km)
(Luftline / Mit Auto)

Hochschule

- D1** Fachhochschule Hagenberg
Hagenberg im Mühlkreis
(4,02 km / 7,24 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

- E1** Zaunreiter - Akademie -
Kunstatelier
Penzendorf 5
4232 Hagenberg im Mühlkreis
(1,96 km / 4,79 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Bildungshaus Greisinghof
Mistlberg 20
4284 Tragwein
(6,43 km / 10,05 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Selker 4, 4230 Pregarten

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

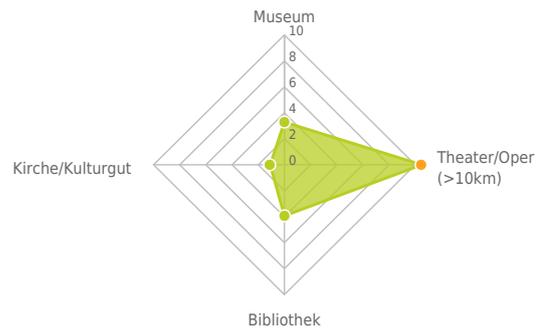
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

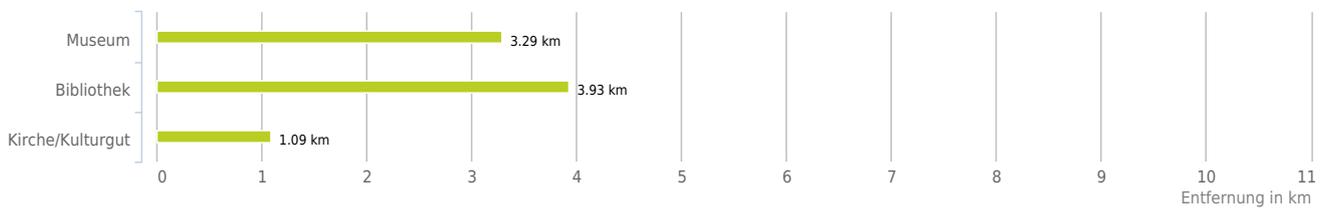
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Kirche/Kulturgut

über 2 km:

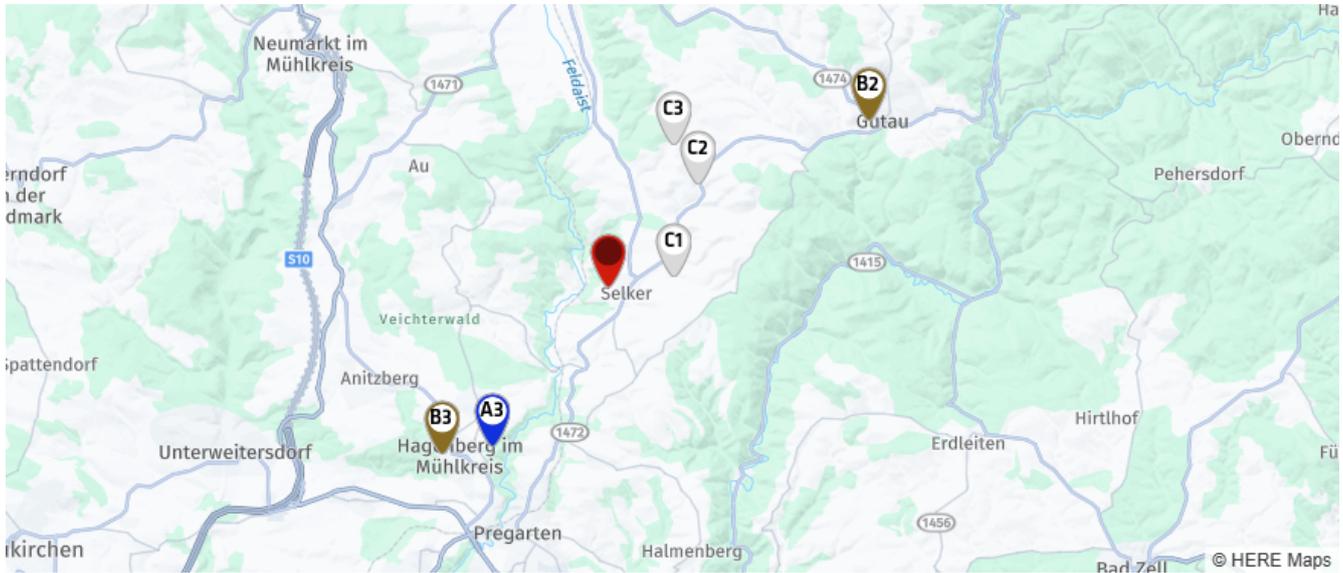
- Museum: 4,5 km
- Theater/Oper: >5 km
- Bibliothek: 5,0 km

Kunst und Kultur

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

Museum Pregarten

Stadtplatz 13

4230 Pregarten

(4,47 km / 5,11 km)

(Luftline / Mit Auto)

OÖ Burgenmuseum Reichenstein

Reichenstein 1

4230 Tragwein

(3,59 km / 6,86 km)

(Luftline / Mit Auto)

A3 Kumpfmühle Hagenberg

Mühlweg 15

4232 Hagenberg

(3,29 km / 8,23 km)

(Luftline / Mit Auto)

Bibliothek

Stadtbücherei Pregarten

Althauser Straße 10

4230 Pregarten

(4,99 km / 5,99 km)

(Luftline / Mit Auto)

B2 Öffentliche Mediathek der Pfarre un...

St. Leonharderstraße 1

4293 Gutau

(5,15 km / 6,24 km)

(Luftline / Mit Auto)

B3 Öffentliche Bibliothek der Pfarre u...

Hauptstraße 88

4232 Hagenberg im Mühlkreis

(3,93 km / 7,32 km)

(Luftline / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

C1 Gusenbauer Kapelle

(1,09 km / 1,79 km)

(Luftline / Mit Auto)

C2 Kainrath Kapelle

(2,26 km / 2,47 km)

(Luftline / Mit Auto)

C3 Kratzerleherbauer Kapelle

(2,61 km / 3,49 km)

(Luftline / Mit Auto)

Selker 4, 4230 Pregarten

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

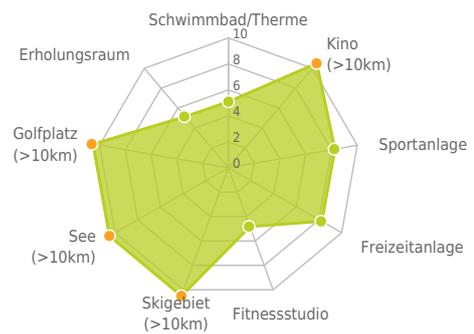
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



über 2 km:

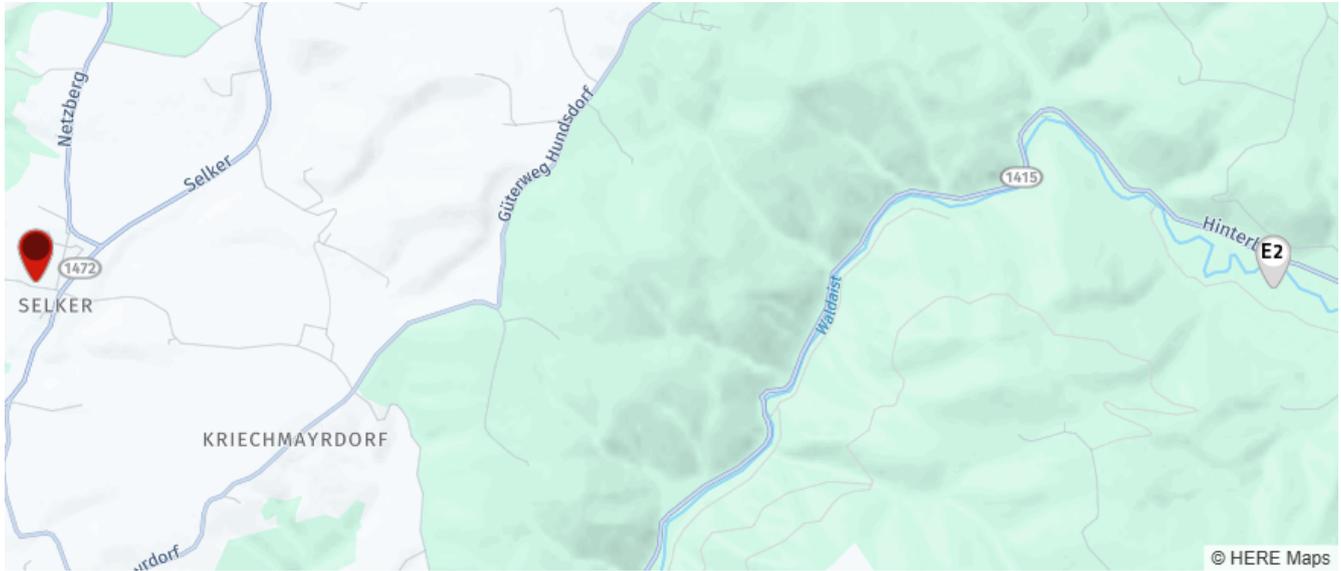
- Schwimmbad/Therme: 5,1 km
- Kino: >5 km
- Videothek: >5 km
- Sportanlage: 8,3 km
- Freizeitanlage: 8,2 km
- Fitnessstudio: 4,8 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- Erholungsraum: 7,8 km
- See: >5 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

Lagune Pregarten

Pregarten
(5,09 km / 6,09 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schwimmbad Lasberg

Lasberg
(9,20 km / 12,55 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sportanlage

Eishalle - Norbert Eder Halle

Pregartener Straße
4284 Tragwein
(8,27 km / 13,14 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freizeitanlage

Jugendzentrum Malaria

Zeller Straße
4284 Tragwein
(8,25 km / 13,57 km)
(Luftline / Mit Auto)

Fitnessstudio

Happy-Fit 3 Fitness GmbH

Tragweiner Straße 57
4230 Pregarten
(4,82 km / 6,19 km)
(Luftline / Mit Auto)

Feel Well Fitness GmbH

Betriebsstraße 10
4213 Unterweikersdorf
(6,95 km / 9,90 km)
(Luftline / Mit Auto)

Silvia Maria Greif
Betriebsstraße 3
4213 Unterweikersdorf
(7,17 km / 10,05 km)
(Luftline / Mit Auto)

Erholungsraum

Feldaist Hohensteg

(7,76 km / 11,94 km)
(Luftline / Mit Auto)

Wald Aist Feibelmühl

(5,15 km / 14,72 km)
(Luftline / Mit Auto)

Wald Aist Schwaighof

(9,65 km / 16,79 km)
(Luftline / Mit Auto)

Selker 4, 4230 Pregarten

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

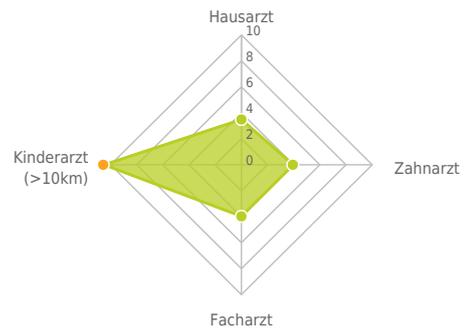
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten

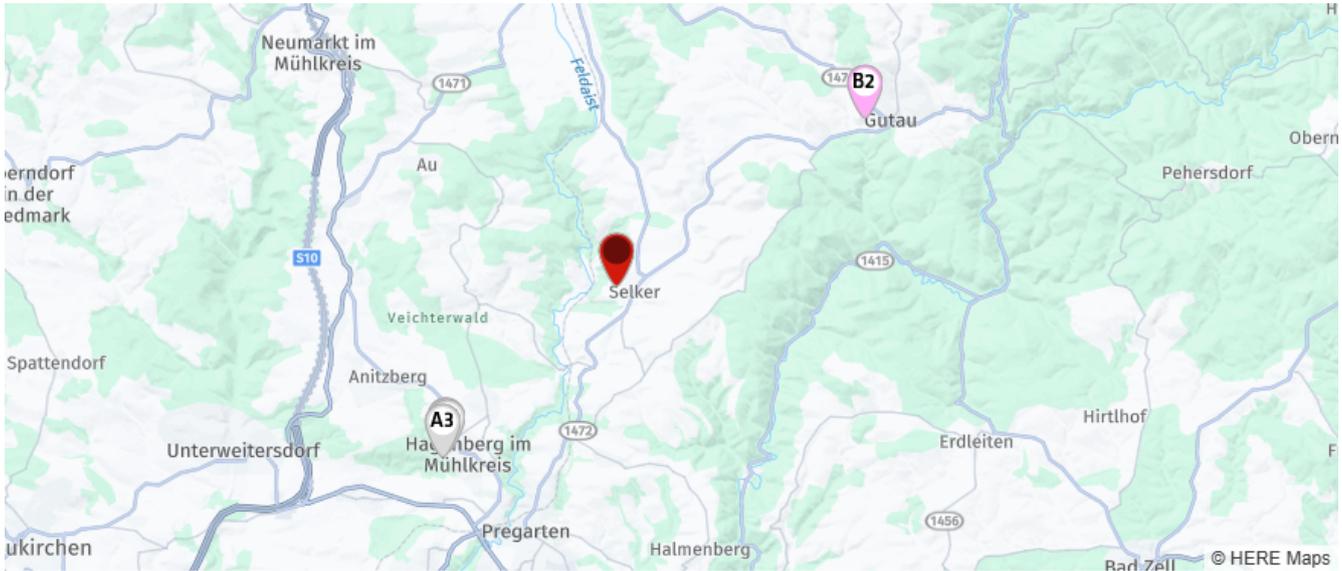


über 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin: 3,5 km
- Zahnarzt: 4,5 km
- Facharzt: 4,5 km
- Kinderarzt: >5 km

Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

Ordination mit Herz Dr. Langthallne...
Gutauer Straße 42
4230 Pregarten
(3,49 km / 4,10 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Reichel Dr. & Dr. Ritter OG Gruppen...
Hauptstraße 90
4232 Hagenberg im Mühlkreis
(3,97 km / 7,33 km)
(Luftline / Mit Auto)

A3 Dr. Waltraud Matzinger-Oeltze - Tra...
Weingarten 5
4232 Hagenberg im Mühlkreis
(4,06 km / 7,33 km)
(Luftline / Mit Auto)

Zahnarzt

Dr. Pirklbauer Michael
Stadtplatz 17
4230 Pregarten
(4,48 km / 5,15 km)
(Luftline / Mit Auto)

B2 Dr. Challah Kahled
Ringstraße 19
4293 Gutau
(5,01 km / 6,31 km)
(Luftline / Mit Auto)

B3 Dr. Prechtl Maria
Raiffeisenstrasse 1
4232 Hagenberg im Mühlkreis
(3,97 km / 7,30 km)
(Luftline / Mit Auto)

Facharzt

Dr. Raml Andreas
Stadtplatz 16
4230 Pregarten
(4,47 km / 5,13 km)
(Luftline / Mit Auto)

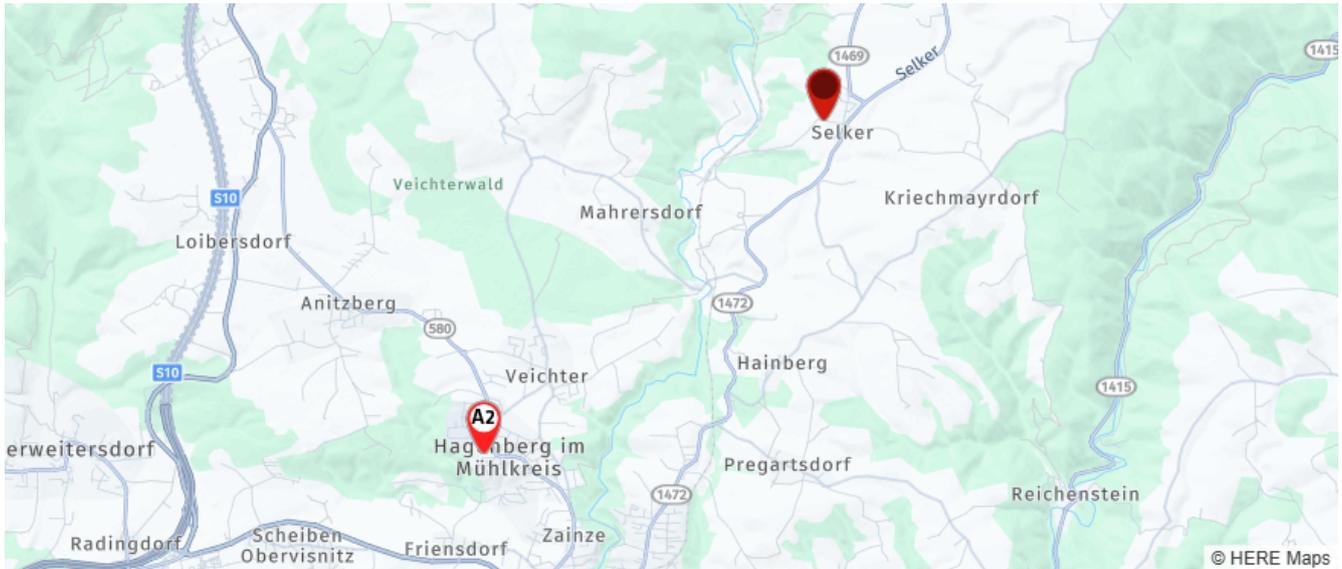
Dr. Kessariss Vassillis
Tragweiner Straße 1
4230 Pregarten
(4,54 km / 5,27 km)
(Luftline / Mit Auto)

B3 Dr. Mayr Clemens
Raiffeisenstraße 1
4232 Hagenberg im Mühlkreis
(3,97 km / 7,30 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- St. Anna-Apotheke
Stadtplatz 22
4230 Pregarten
(4,57 km / 5,23 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Apotheke Hagenberg
Hauptstraße 90
4232 Hagenberg im Mühlkreis
(3,97 km / 7,33 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Mühlkreis Apotheke
Hauptstraße 17
4224 Wartberg ob der Aist
(5,89 km / 7,54 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Physiotherapeut

- Frau Mag. Sabine John
Bahnhofstraße 9
4230 Pregarten
(4,70 km / 5,44 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** Frau Silvia Quast
Hauptstraße 90
4232 Hagenberg im Mühlkreis
(3,97 km / 7,33 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Frau Sonja Dünzinger
Hauptstraße 7, Top 12
4224 Wartberg ob der Aist
(5,98 km / 7,44 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Psychotherapeut

- Christa Gantner-Höllner
Gutauer Straße 42
4230 Pregarten
(3,49 km / 4,10 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Helmut Ascher
Poscherberg 57
4230 Pregarten
(3,77 km / 4,65 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Helen Huch
Gmeinerhof 4
4230 Pregarten
(3,57 km / 5,69 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Seniorenheim

- BSH Pregarten
Bindergasse 6
4230 Pregarten
(4,59 km / 5,47 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Bezirksseniorenheim Lasberg
Oswalderstraße 19
4291 Lasberg
(8,82 km / 10,71 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Haus für Senioren Bad Zell
Sonnenweg 1
4283 Bad Zell
(9,41 km / 20,15 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Tierarzt

- Dr. Benedikt Muxeneder
Mitterfeld 2
4230 Pregarten
(4,59 km / 5,66 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Dr. Muxeneder Roland
Mitterfeld 2
4230 Pregarten
(4,59 km / 5,66 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Dr Scheuchenpflug Franz
Scheiben 20
4224 Wartberg ob der Aist
(5,49 km / 8,08 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Selker 4, 4230 Pregarten

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

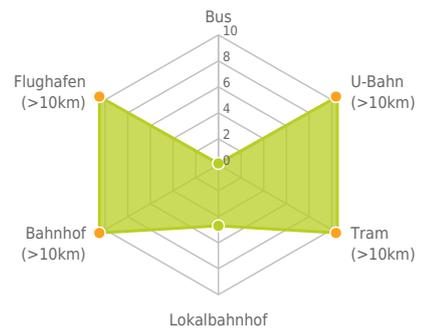
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

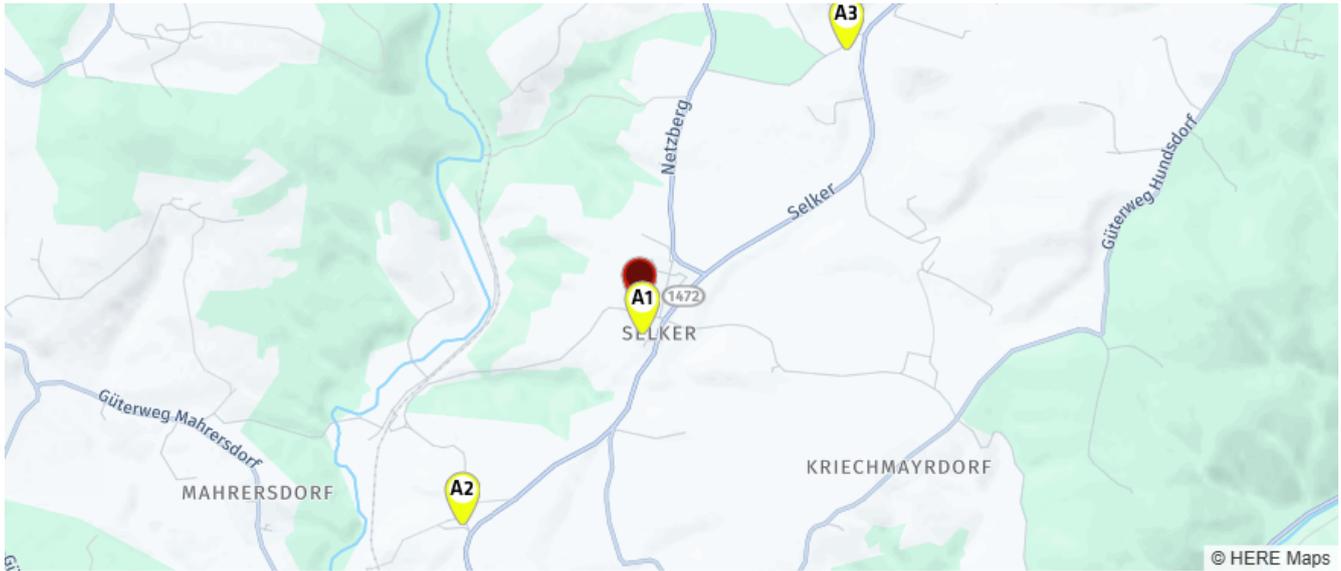
- Bus

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Lokalbahn: 5,1 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Selker Ort
(0,10 km / 0,11 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2**
(1,16 km / 1,25 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Bushaltestelle
(1,39 km / 1,61 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

- Kefermarkt
(5,12 km / 6,22 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Pregarten
(4,70 km / 6,57 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Wartberg ob der Aist Schloss Haus
(6,73 km / 8,57 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Menschen und Bevölkerung

Selker 4, 4230 Pregarten

Erklärung

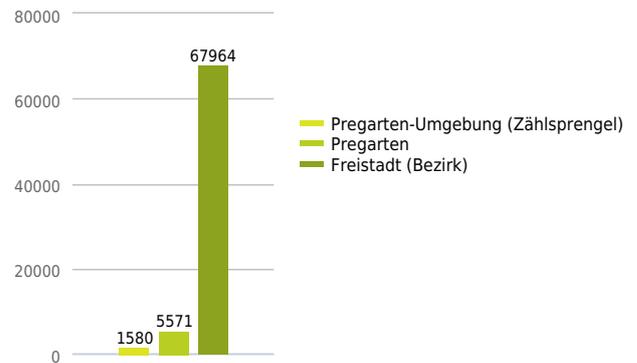
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

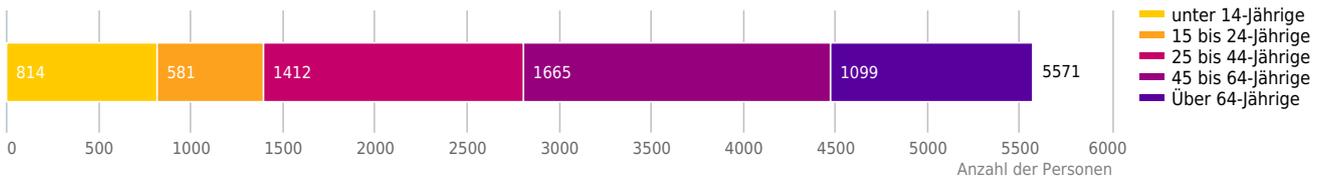
In "Pregarten" leben 5.571 Personen. Es leben dort 201 Personen pro Quadratkilometer.



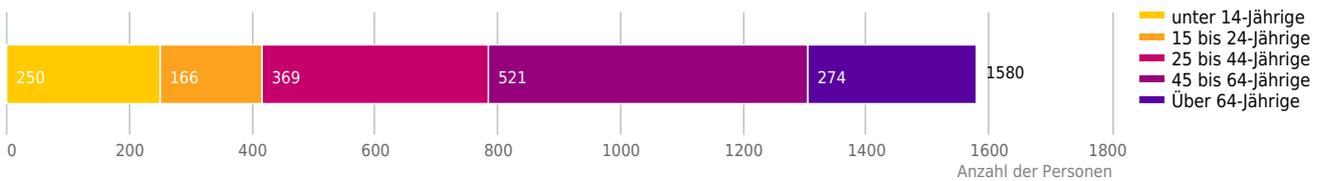
Anzahl der Einwohner



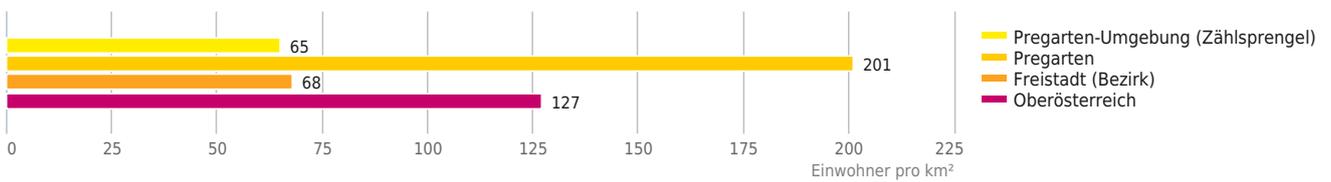
Altersverteilung (Pregarten)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Selker 4, 4230 Pregarten

Erklärung

Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

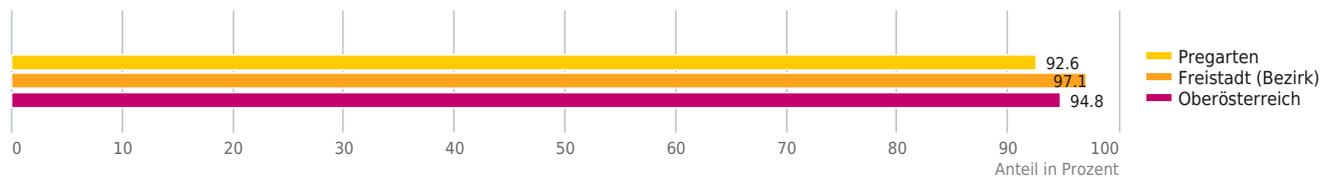
"Pregarten" verfügt über einen Grünflächenanteil von 92,6%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Selker 4, 4230 Pregarten

Erklärung

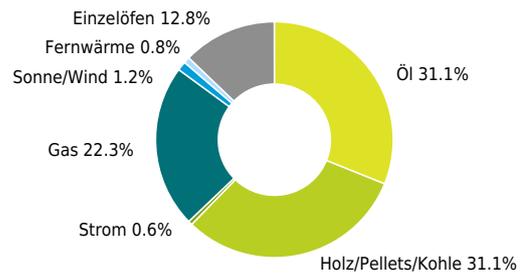
Dargestellt ist der Anteil der Wohnungen nach ihrer Heizungsart. Ein hoher Anteil an Fernwärme und regenerativen Brennstoffen kennzeichnet die mögliche Nutzung moderner und nachhaltiger Energieversorgungssysteme.

Ergebnis

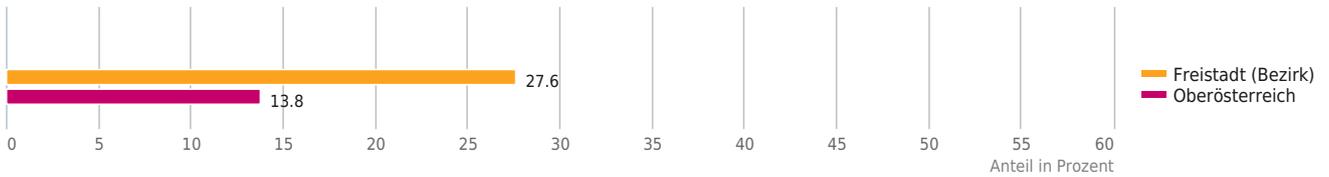
Die Grafik auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Verteilung der Heizungsarten in "Freistadt (Bezirk)". Darunter werden noch die Werte für Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen sowie für Wohnungen mit Fernwärmeanschluss vergleichsweise dargestellt.



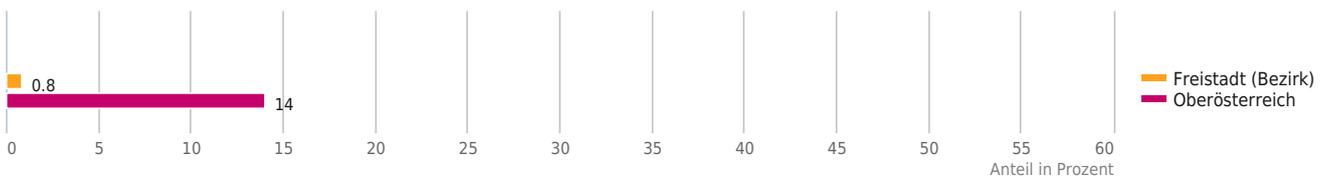
Wohnungen nach Heizungsart



Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen



Wohnungen mit Fernwärmeanschluss



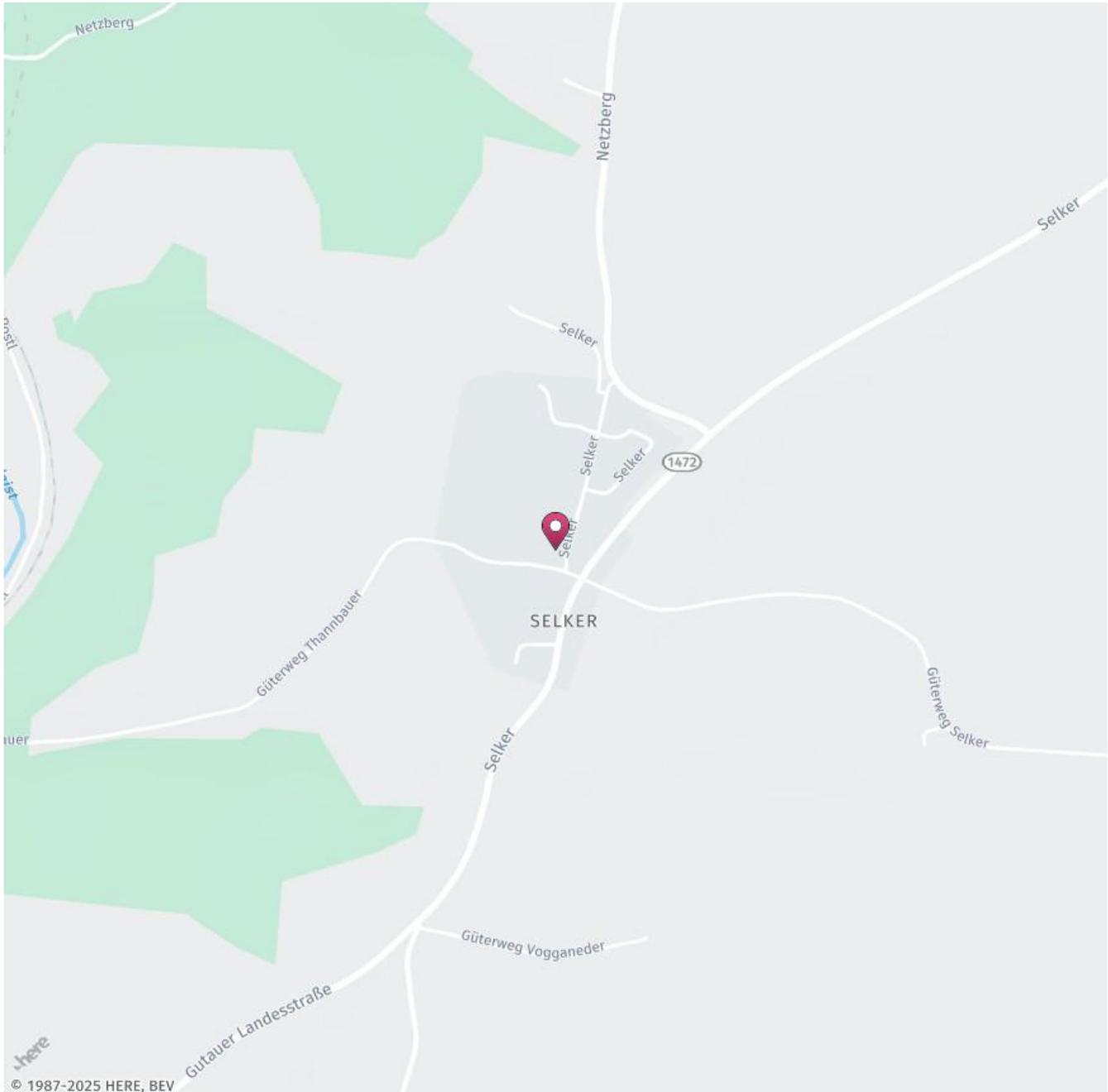
© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Ausbauggebiete 2020

Selker 4, 4230 Pregarten

Im Zuge der „Breitbandstrategie 2020“ des Bundesministeriums für Verkehr, Innovation und Technologie (BMVIT) soll die nahezu flächendeckende Versorgung der Bevölkerung mit ultraschnellen Breitband-Hochleistungszugängen erreicht werden. Der Indikator Ausbaugebiete weist jene Flächen im 100x100 Meter Raster aus, in denen der Breitbandausbau im Rahmen dieser Strategie gefördert wird.



Legende

 Fördergebiete
© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Festnetz Versorgung

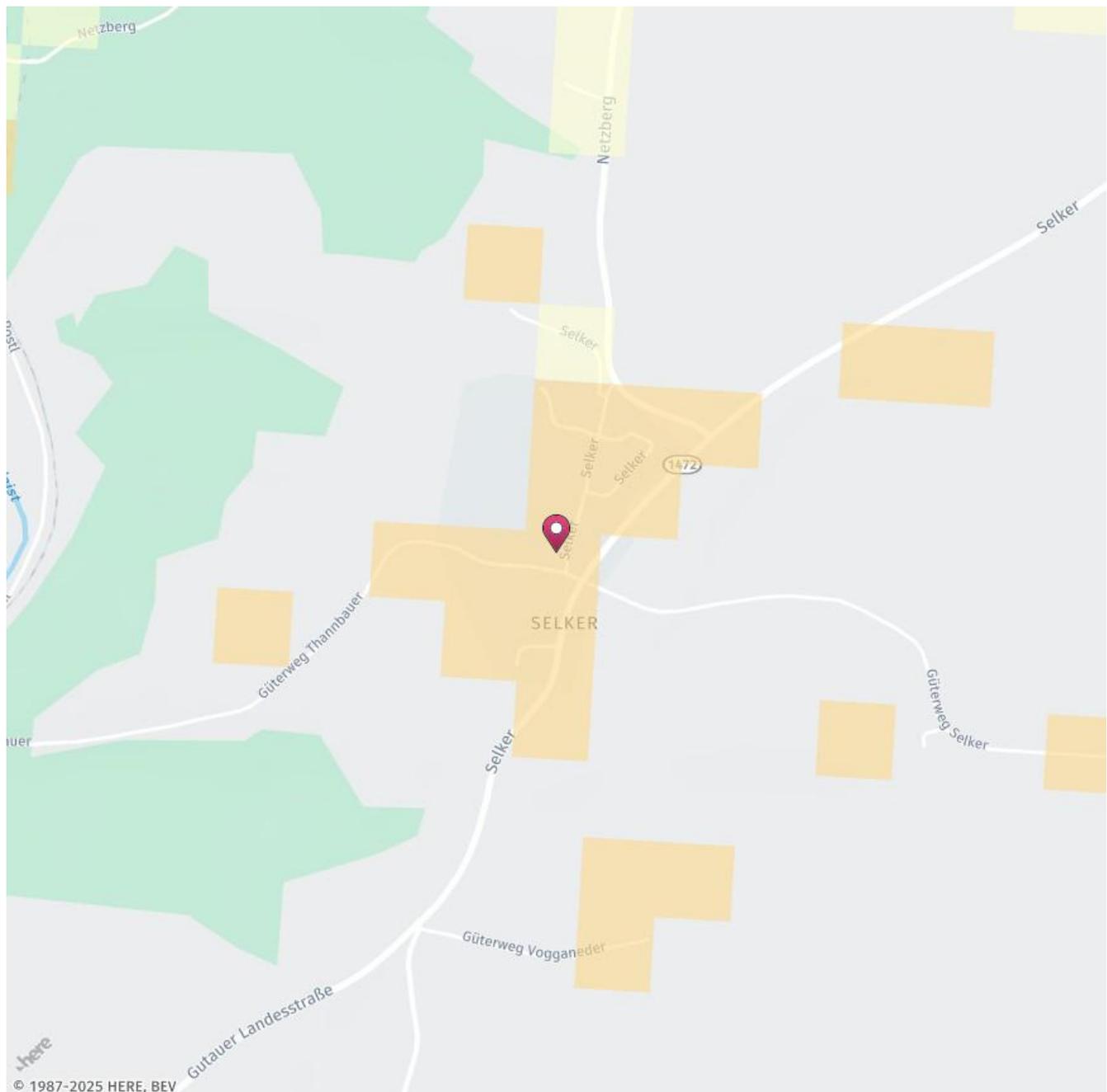
Selker 4, 4230 Pregarten

Erklärung

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.

In dieser Gemeinde gibt es folgende Breitbandanbieter:

A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, BBi Breitbandinfrastruktur GmbH, ifunk.at, LinzNet Internet Service Provider GmbH, LIWEST Kabelmedien GmbH, Tele2 Telecommunication GmbH



Legende

unter 1 Mbit/s
100 bis 1000 Mbit/s

10 bis 30 Mbit/s
über 1000 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

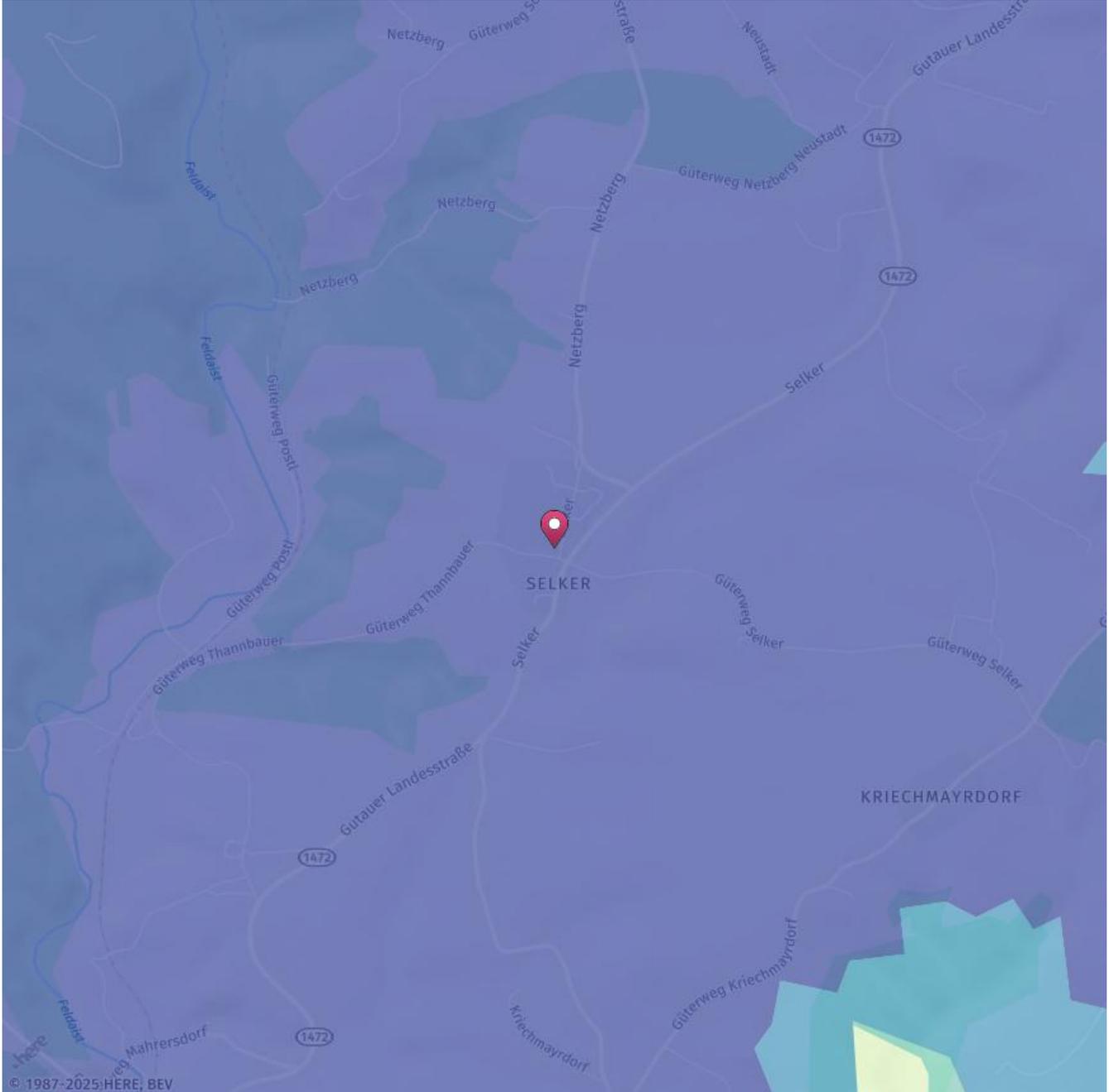
© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Mobilnetz Versorgung

Selker 4, 4230 Pregarten

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

unter 2 Mbit/s
über 100 Mbit/s

2 bis 30 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

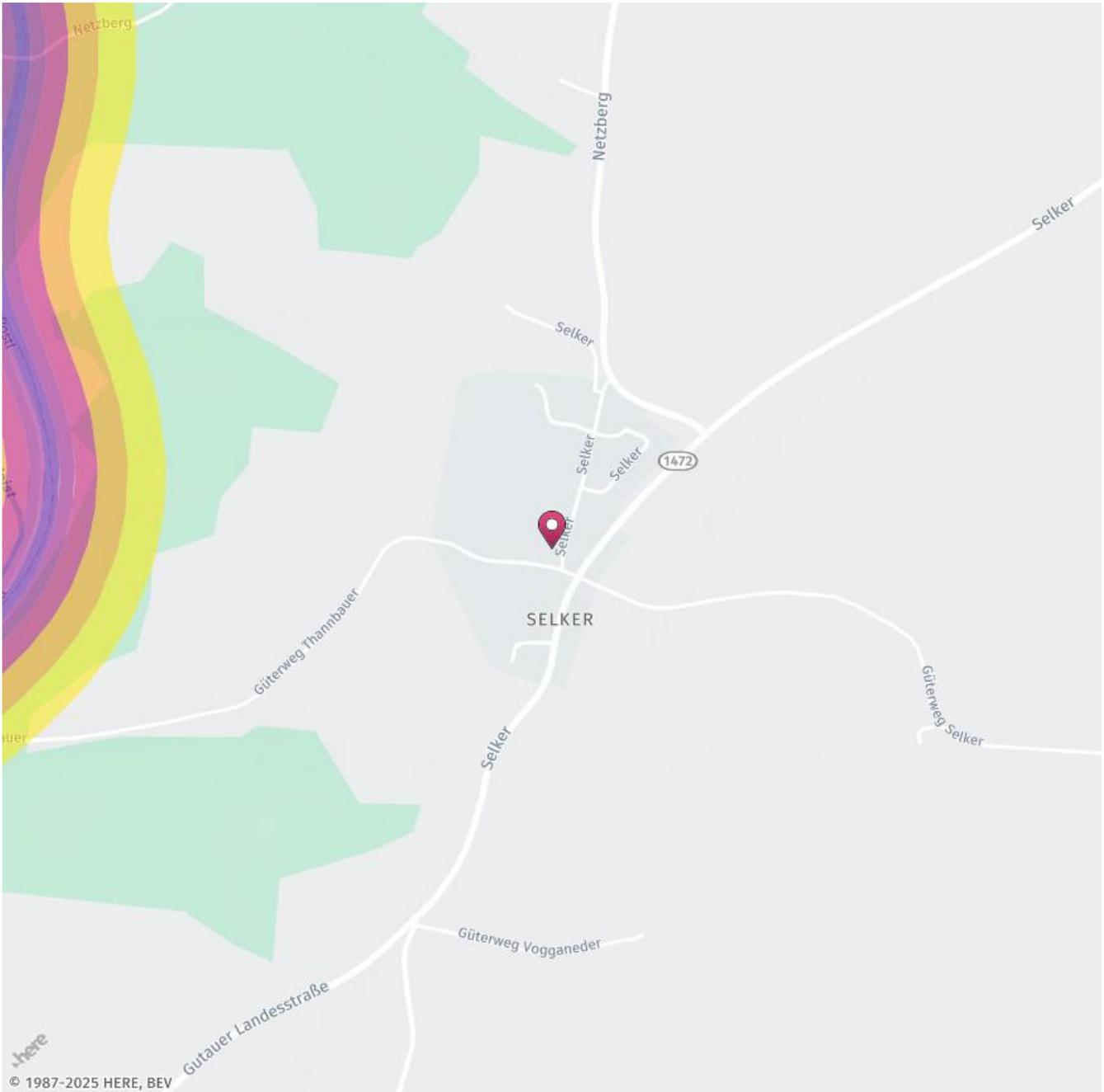
© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Schienenverkehr

Selker 4, 4230 Pregarten

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- | | | | | |
|---|---|---|--|--|
| ■ sehr leise (ab 55 db) | ■ leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch | ■ mittel (ab 65 db) | ■ laut (ab 70 db)
= Staubsauger | ■ sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser |
|---|---|---|--|--|

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

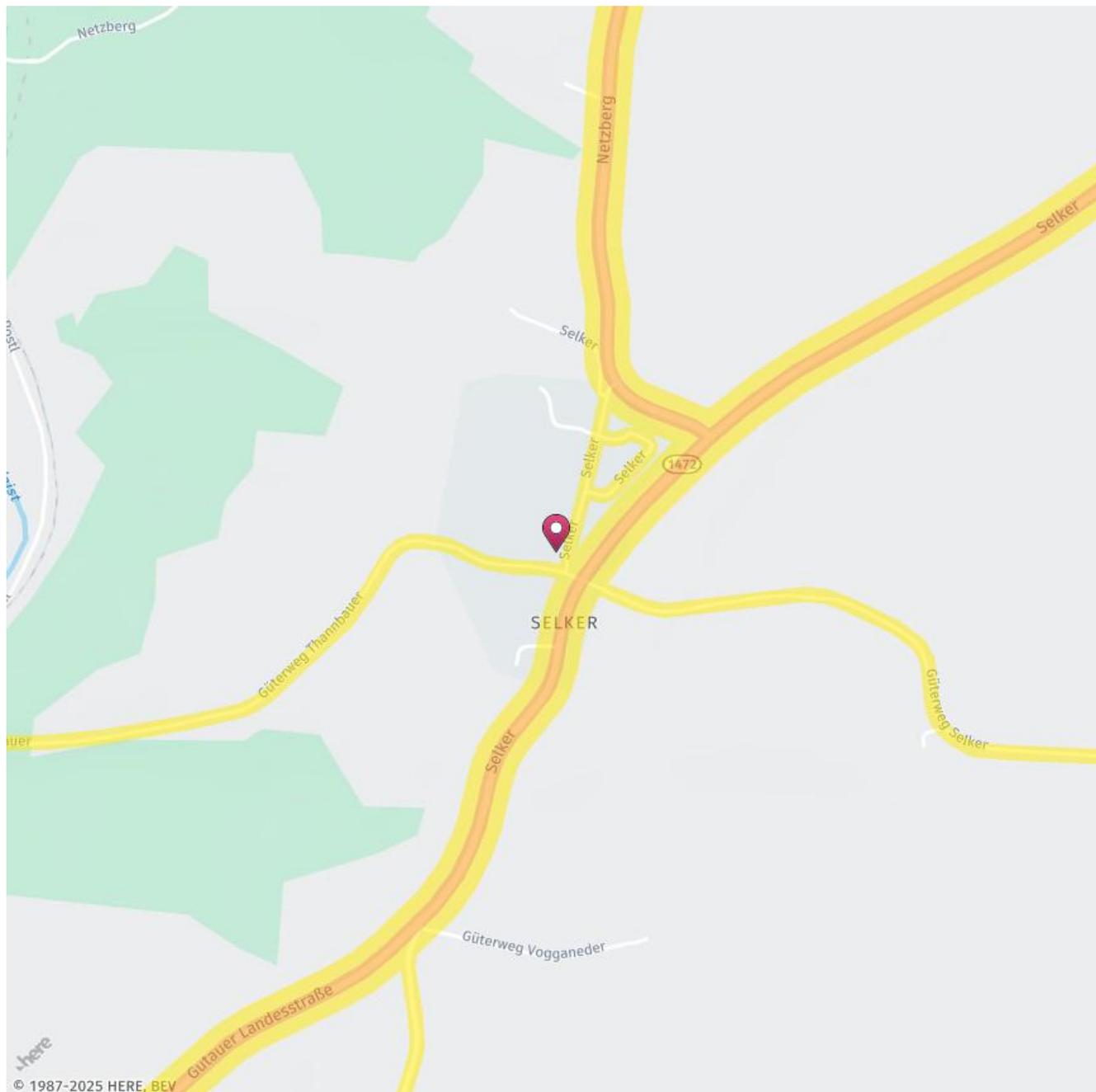
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Selker 4, 4230 Pregarten

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

■ sehr leise (ab 55 db)

■ leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch

■ mittel (ab 65 db)

■ laut (ab 70 db)
= Staubsauger

■ sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

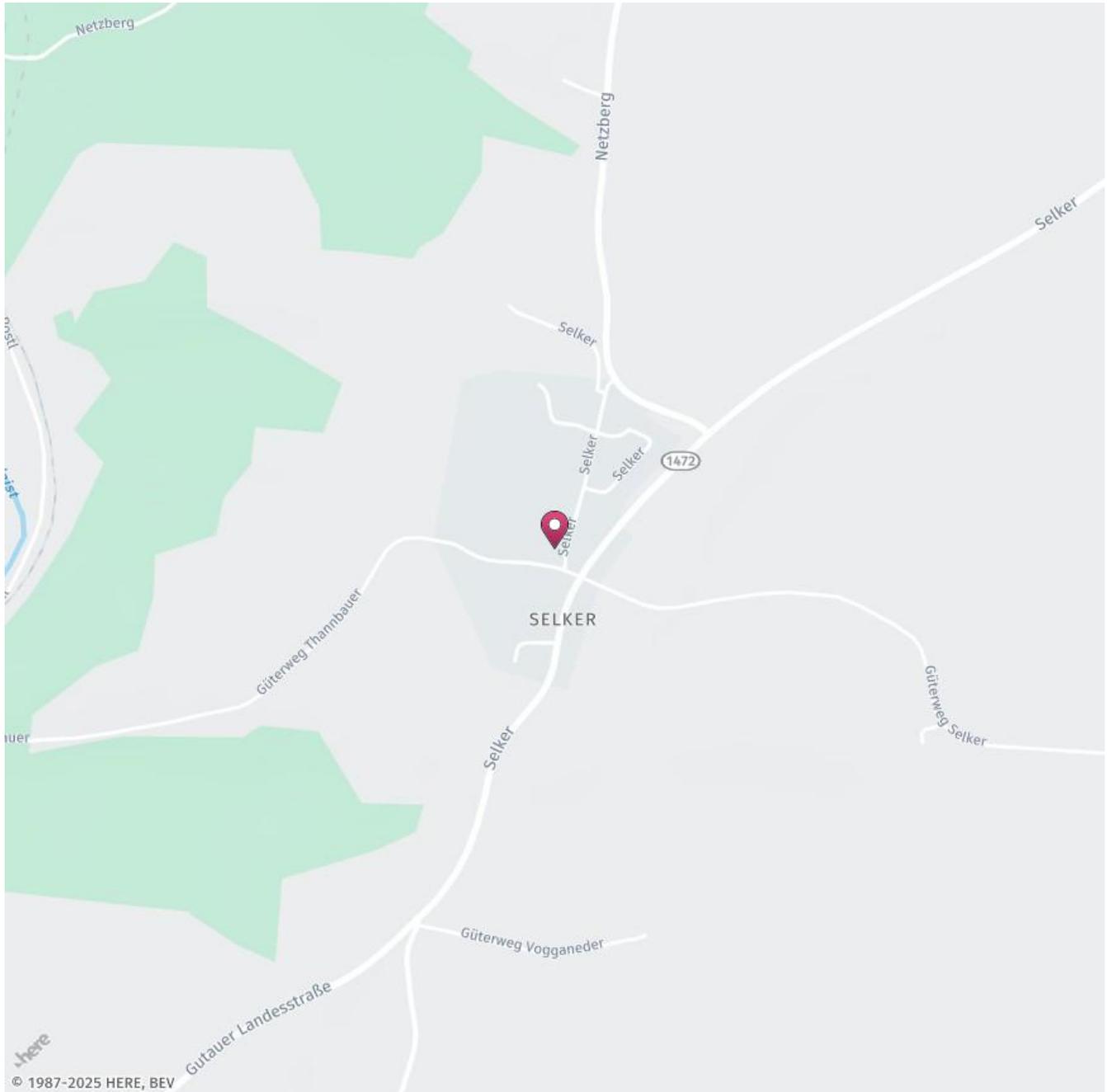
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Industrielärm

Selker 4, 4230 Pregarten

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- | | | | | |
|---|---|--|--|--|
| ■ sehr leise (ab 55 db) | ■ leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch | ■ mittel (ab 65 db) | ■ laut (ab 70 db)
= Staubsauger | ■ sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser |
|---|---|--|--|--|

(Aktuelle Karten liegen für die Ballungsräume Graz, Innsbruck, Linz, Salzburg und Wien vor. Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von IPPC-Anlagen oder IPPC-Anlagenteilen von Industrieanlagen, die in den ausgewiesenen Ballungsräumen liegen.)

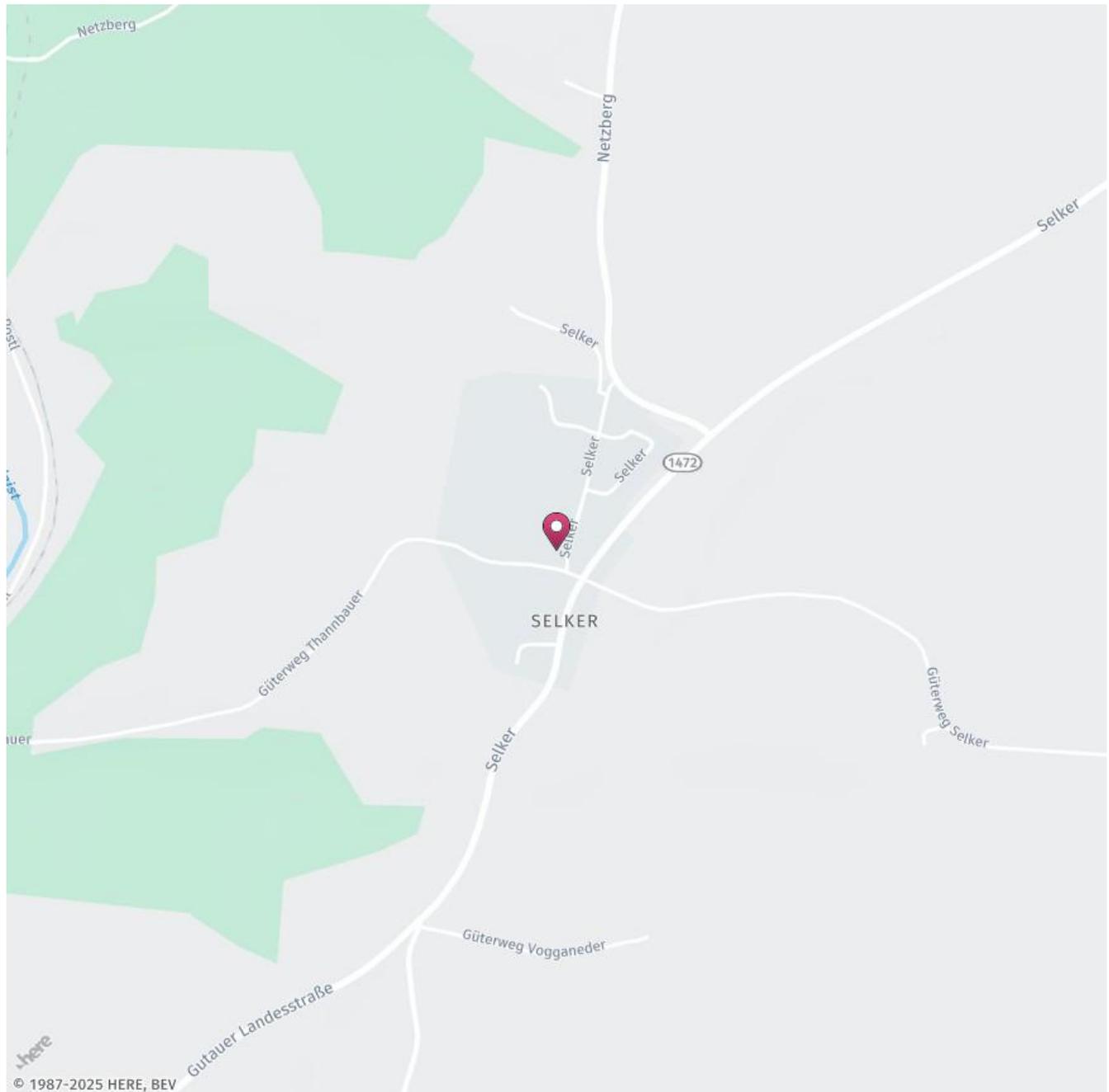
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Flughäfen

Selker 4, 4230 Pregarten

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- | | | | | |
|---|---|---|--|--|
| ■ sehr leise (ab 55 db) | ■ leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch | ■ mittel (ab 65 db) | ■ laut (ab 70 db)
= Staubsauger | ■ sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser |
|---|---|---|--|--|

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm in der Umgebung von Flughäfen.)

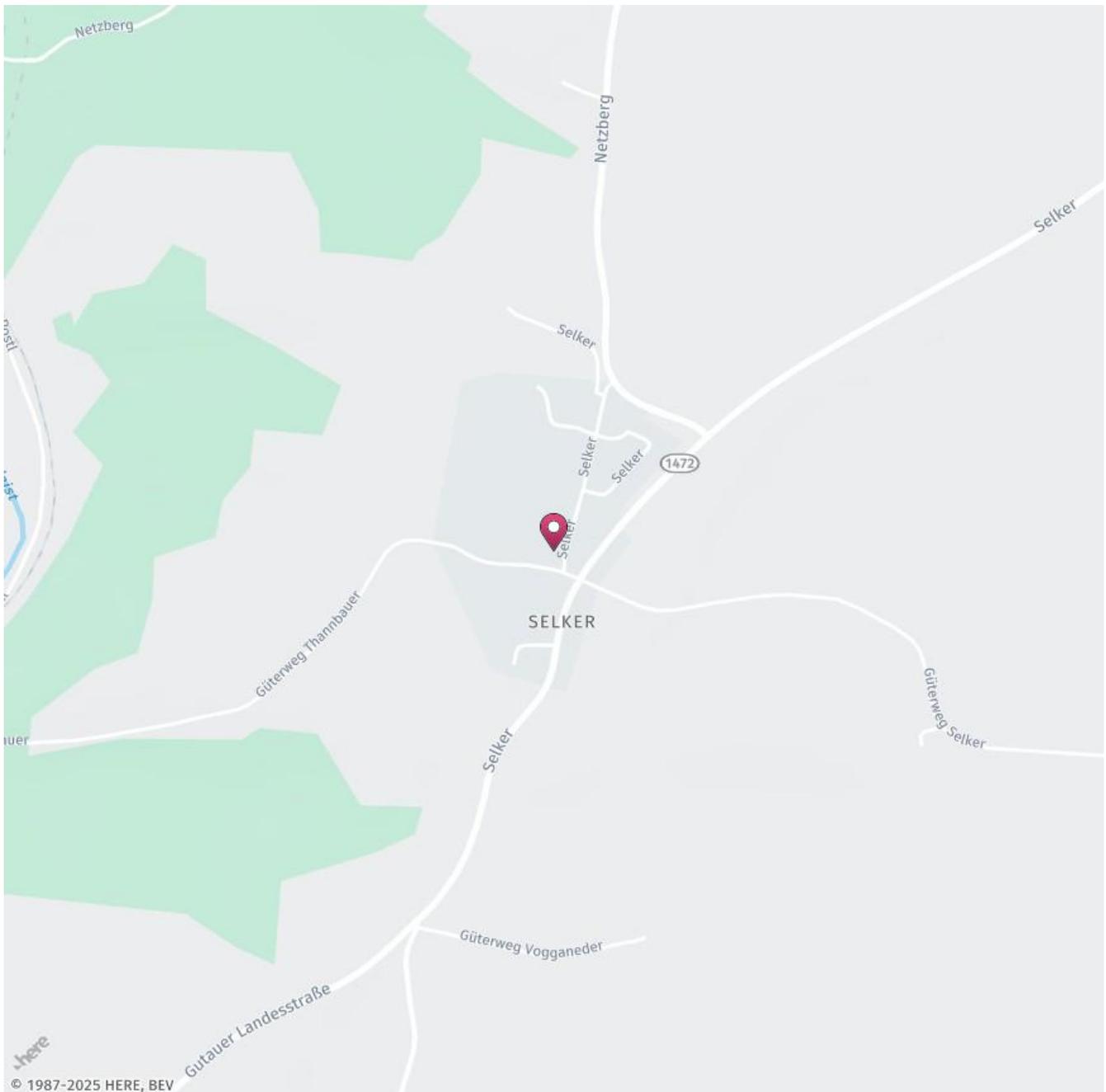
Die Lärmkarten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Altlasten

Selker 4, 4230 Pregarten

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

■ Risikofläche Altlasten

Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH

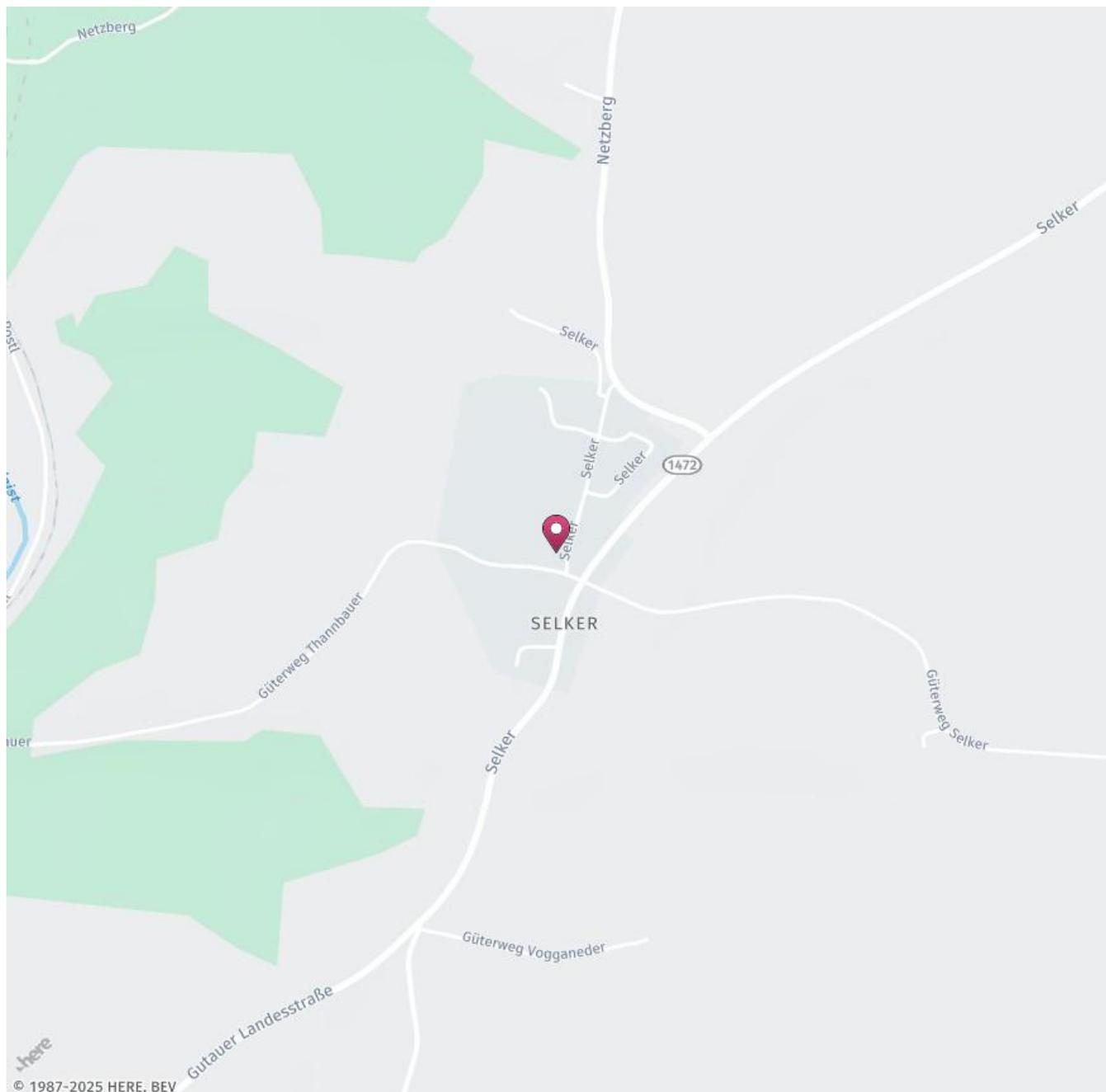
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 30)

Selker 4, 4230 Pregarten

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinerverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Flächenwidmung

Selker 4, 4230 Pregarten

Erklärung

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.

Ergebnis

Der Raum von "Selker 4, 4230 Pregarten" weist eine Widmung als "Dorfgebiet" auf.



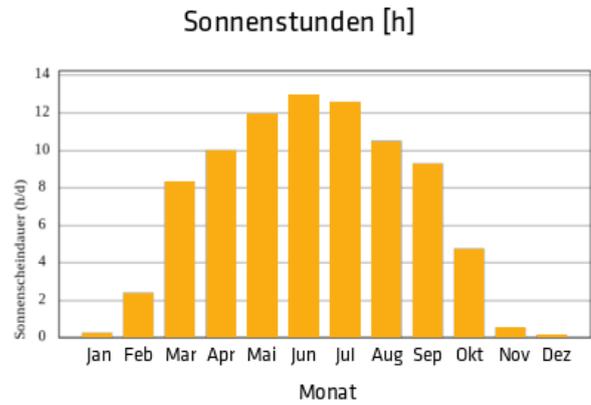
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

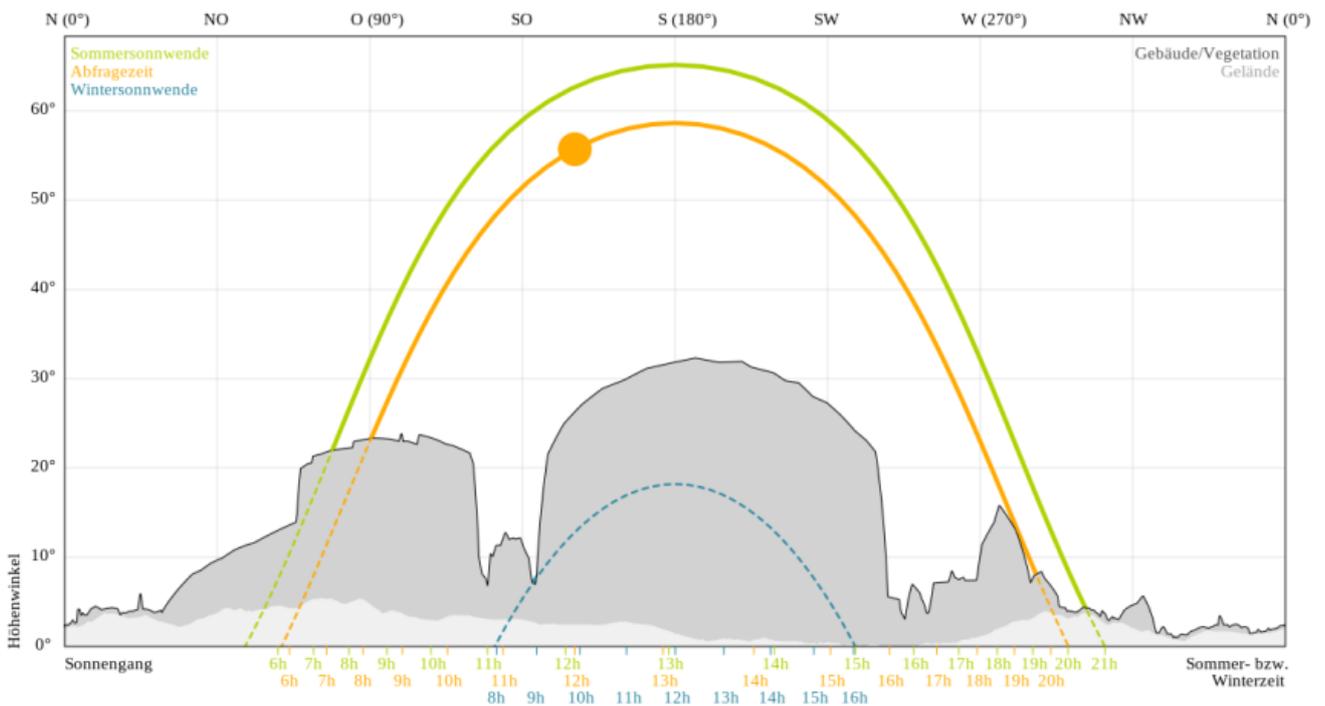
Sonnenstunden

Selker 4, 4230 Pregarten

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Sonnengang am 05.08.

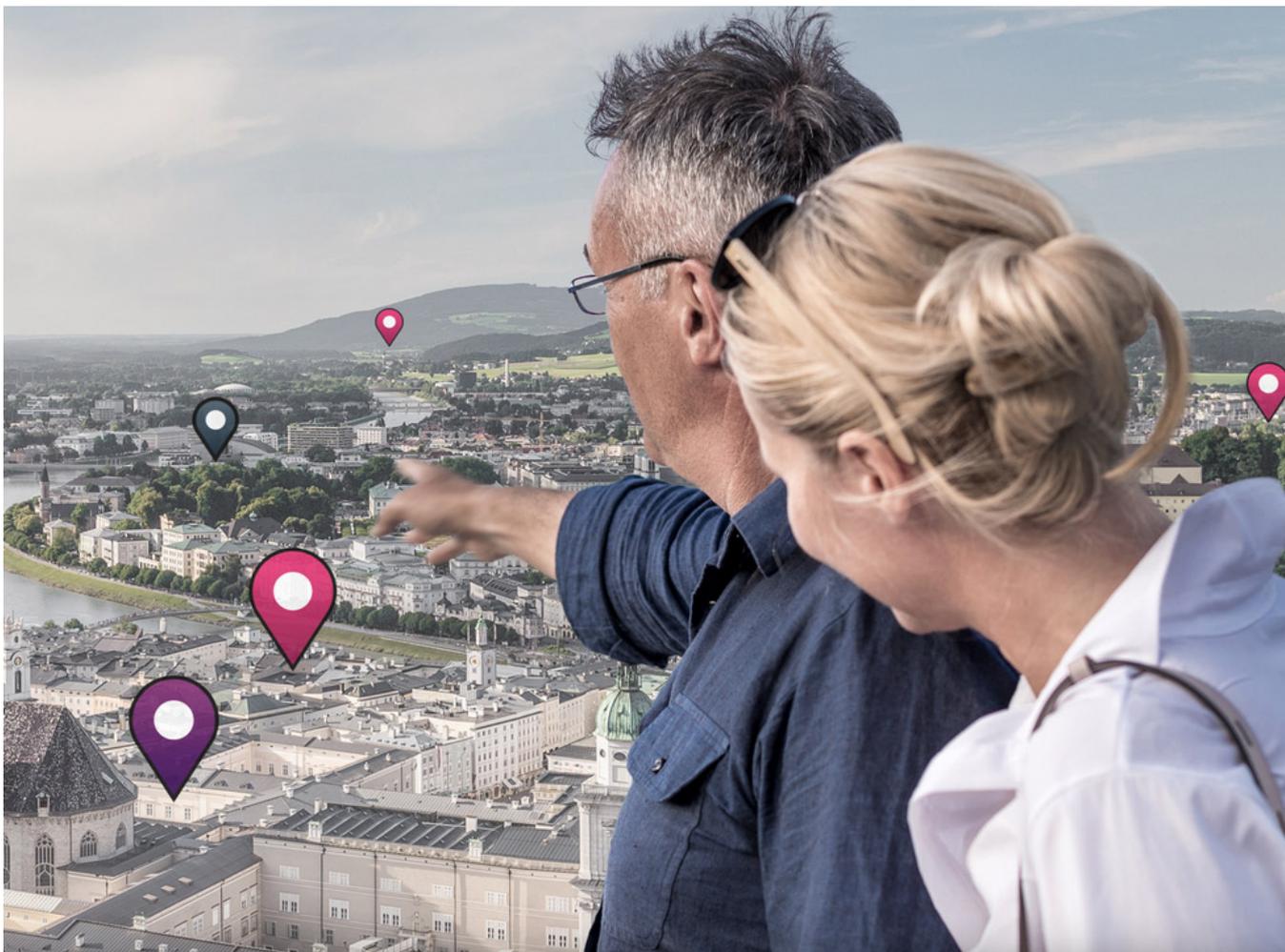


Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA



Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.